خبر

مسعود پزشکیان:

تعلیم و تربیت نقش کلیدی در تحقق عدالت اجتماعی دارد

مسعود پزشکیان در پیامی به بیستمین همایش سالانه «انجمن مطالعات برنامه درسی ایران» اظهار کرد: در نظام آموزشی ما گرچه مدارس خصوصی بر اساس قانون و بنا به ضرورت کاستن از بار مالی دولت در تأمین نیازهای آموزش و پرورش به‌وجود آمده‌اند، اما باید مراقبت کرد این مدارس موجب شکاف و بی‌عدالتی آموزشی در کشور نشوند. به موازات این باید تلاش‌ها معطوف به ارتقای جهش‌وار در کیفیت مدارس دولتی باشد تا خدمات ارائه شده تفاوت محسوس و معناداری با مدارس خصوصی نداشته باشند. این یک وظیفه مسلم برای دولت وفاق ملی است.

متن پیام رئیس جمهور که توسط سید ضیا هاشمی در این همایش قرائت شد، به شرح زیر است؛

«تعلیم و تربیت به‌عنوان یکی از اساسی‌ترین حقوق بشری، نقش کلیدی در تحقق عدالت اجتماعی و توسعه انسانی دارد. همه افراد، بدون توجه به جنسیت، نژاد، قومیت، مذهب و وضعیت اقتصادی باید به آموزش باکیفیت دسترسی داشته باشند. روشن‌ترین تعریف برای عدالت اجتماعی و آموزشی به‌دست آوردن فرصت‌های برابر برای همه طبقات جامعه است.

بی‌تردید تبعیض آموزشی موجب بروز مشکلات بسیاری همچون شکاف طبقاتی و نارضایتی و نابهنجاری اجتماعی می‌شود. برای جلوگیری از چنین مشکلاتی نیازمند توجه ویژه نهادهای مسئول به موضوع عدالت آموزشی هستیم. با عدالت آموزشی است که می‌توانیم استعدادهای موجود در سراسر کشور را شناسایی و پرورش دهیم.

حق و انصاف ایجاب می‌کند دانش‌آموزان همه مناطق کشور از فرصت تحصیل و امکانات مورد نیاز برخوردار باشند، به همین منظور دولت در تلاش است با برنامه‌ریزی و به کارگیری تمامی امکانات، بتواند همه دانش‌آموزان مناطق دورافتاده و محروم، دارای مدرسه مناسب و استاندارد شوند. در کنار عدالت آموزشی، یکی از موضوعات مهم در نظام برنامه‌ریزی درسی، توجه به فناوری‌های نوین آموزشی و درسی و رشد مهارت‌آموزی برای ارائه خدمات آموزشی و تربیتی با کیفیت است.

در سند تحول بنیادین آموزش و پرورش به‌عنوان یک سند مرجع، بر آموزش مهارت محور دانش‌آموزان به‌ویژه کسب مهارت‌های زندگی و شغلی تأکید زیادی شده است که ضرورت دارد به درستی عملیاتی شود.

علاوه بر این، ما در کشوری زندگی می‌کنیم که زبان‌ها و گویش‌ها تنوع بالایی دارد. از این حیث باید مراقبت کرد دانش‌آموزان غیرفارسی زبان نه‌تنها چار محدودیت و موانع در رشد و یادگیری نشوند، بلکه زبان مادری کارکرد مزیتی برای آنان در پی داشته باشد. اصل ۱۵ قانون اساسی نیز به استفاده از زبان‌های محلی و قومی در مطبوعات و رسانه‌های گروهی و تدریس ادبیات آنها در مدارس در کنار زبان فارسی تصریح دارد و می‌تواند به حفظ تنوع فرهنگی و زبانی کشور انجامیده و به دانش‌آموزان دوزبانه در احساس تعلق و هویت کمک کند. از مؤثرترین اقدامات در این باره، توسعه آموزش‌های پیش از دبستان برای ورود به دوره ابتدایی است.

همچنین در نظام آموزشی ما گرچه مدارس خصوصی بر اساس قانون و بنا به ضرورت کاستن از بار مالی دولت در تأمین نیازهای آموزش و پرورش به وجود آمده‌اند، اما باید مراقبت کرد این مدارس موجب شکاف و بی‌عدالتی آموزشی در کشور نشوند. به موازات این باید تلاش‌ها معطوف به ارتقای جهش‌وار در کیفیت مدارس دولتی باشد تا خدمات ارائه شده تفاوت محسوس و معناداری با مدارس خصوصی نداشته باشند. این یک وظیفه مسلم برای دولت وفاق ملی است.

اینجانب با ارج نهادن بر این اقدام شایسته فرهنگی، از دست‌اندرکاران بیستمین همایش سالانه «انجمن مطالعات برنامه درسی ایران» و همه اندیشمندانی که مسئولانه با هم اندیشی و تبیین و تشریح موضوع مهم عدالت اجتماعی و عدالت آموزشی اهتمام دارند، قدردانی می‌کنم.

چالش‌های تولید داخلی در برابر واردات ارزان قیمت بررسی شد؛

تولیدکنندگان داخلی در مقابل موج واردات

گروه اقتصادی

چالش‌های تولید داخلی در برابر واردات ارزان قیمت موضوعی است که از سال‌های پیش تاکنون در بسیاری از کشورها بر اقتصاد و صنایع مختلف تأثیر گذاشته است و طی سال‌های اخیر نیز در صنایع داخلی کشور مبرهن گشته است. متاسفانه به موجب این روند کاهش رقابت‌پذیری تولید داخلی بیش از پیش به چشم می‌خورد. درحقیقت با واردات کالاهای ارزان قیمت، به‌ویژه از کشورهایی با هزینه‌های پایین تولید مانند چین، ترکیه و برخی کشورهای آسیای شرقی، کاهش قدرت رقابتی تولیدکنندگان داخلی رقم خورده و از چندین جهت اثرات خود را اعمال کرده است. نخست موجب کاهش سهم بازار تولیدکنندگان داخلی گشته چراکه کالاهای وارداتی به دلیل قیمت پایین، انتخاب اول بسیاری از مصرف‌کنندگان می‌شوند. افزون براین موجب کاهش کیفیت تولیدات داخلی شده است. متاسفانه برخی تولیدکنندگان داخلی به منظور رقابت و حضور فعال در بازار، کیفیت محصولات خود را کاهش می‌دهند. هرچند که این روند به مرور زمان به شهرت برندهای داخلی لطمه می‌زند. در حوزه پوشاک، چالش اصلی این روزها واردات پوشاک ارزان قیمت از کشورهای آسیایی است که به شدت بازار داخلی را تحت تأثیر قرار داده است. تولیدکنندگان داخلی به‌موجب بالا بودن هزینه‌های تولید (مواد اولیه، نیروی کار، مالیات) قدرت رقابت کافی برای محصولات وارداتی را ندارند و در بسیاری از موارد متضرر می‌شوند. براین اساس است که همواره بر لزوم حمایت از برندهای داخلی تاکید می‌گردد. فعالان حوزه تولید پوشاک بر این باورند که از مسیر کمپین‌های ملی، افزایش تعرفه واردات، و توسعه فناوری تولید می‌توان حمایت از تولیدکنندگان داخلی در حوزه پوشاک را عملیاتی ساخت و کوشیدتا صنعت پوشاک تولید داخل رنگ جدیدی به‌خود بگیرد و شکوفاتر از پیش شود. شایان ذکر است تا بگوییم که چالش‌های تولید داخلی در برابر واردات ارزان قیمت تنها به صنعت پوشاک ختم نمی‌شود و صنعت لوازم خانگی را نیز تحت‌الشعاع قرار داده است. از مطرح‌ترین چالش‌های واردات لوازم خانگی ارزان، ورود محصولاتی مانند یخچال، ماشین لباسشویی، و کولر از کشورهایی همچون چین و کره جنوبی است. به موجب این روند برخی کارگاه‌های تولیدی راکد یا نیمه تعطیل شده‌اند و بدیهی است که به موجب چنین روندی کاهش اشتغال در این بخش‌ها نیز افزایش می‌یابد. فعالان حوزه لوازم خانگی معتقدند که افزایش حمایت‌های دولتی، ایجاد مشوق‌های مالیاتی برای تولیدکنندگان، و تنظیم بازار از طریق تعرفه‌های گمرکی گامی ضروری است و می‌بایست به قوت در دستور کار قرار گیرد.

چالش‌های صنعت محصولات غذایی در برابر واردات ارزان قیمت چیست؟

مشکلات تولیدکنندگان داخلی در صنعت محصولات غذایی ورود محصولات غذایی ارزان قیمت، کاهش اقبال مصرف‌کنندگان به محصولات محلی و تحت‌تأثیر قرار دادن امنیت غذایی کشور در بلندمدت به دلیل وابستگی به واردات است. از این رو همواره تاکید و عنوان می‌گردد که حمایت از کشاورزان و تولیدکنندگان داخلی اولویت قرار گیرد و مصرف محصولات محلی نیز ترویج شود. شایان ذکر است تا بگوییم که هزینه‌های انرژی، مواد اولیه و نیروی انسانی در کشور نسبت به کشورهای صادرکننده کالا بالاتر است. از طرفی دیگر به‌موجب نبود زیرساخت‌های مناسب و کافی صادراتی تولیدکنندگان داخلی به طور معمول نمی‌توانند در بازارهای بین‌المللی نقش آفرینی بدارند. البته که محصولات تولید داخلی کشور به مقاصد بسیاری صادر می‌گردد وبخشی قابل توجهی از این محصولات مرتبط با کالای الکترونیکی و محصولات غذایی است اما همچنان ضرورت دارد تا بیش از پیش بسترسازی شود و رونق صادرات عملیاتی گردد. متاسفانه ضعف در بازاریابی و برندسازی یکی از چالش‌های اساسی تولیدکنندگان داخلی است و بسیاری از تولیدکنندگان داخلی توانایی رقابت با برندهای خارجی را در زمینه برندسازی و تبلیغات ندارند. برهمین اساس به‌ضرورت توسعه برندسازی و تقویت بسته‌بندی محصولات تاکید می‌گردد.

راهکارهای حمایت از تولیدات داخلی

افزایش تعرفه‌های وارداتی یکی از راهکارهای مطرح برای تقویت تولیدات داخلی است. همچنین به عقیده فعالان و کارشناسان ضرورت دارد تا تعرفه‌گذاری بر کالاهای وارداتی اعمال شود، امری که مشابه آن در داخل تولید شکل می‌گیرد. توامان با این موارد حمایت‌های مالی وتسهیلات ارزان قیمت نیز از راهکارهای اساسی و حائز اهمیت است. به بیان دیگر ضرورت دارد تا فضای حمایتی پررنگ‌تر گردد و تسهیلات بانکی کم‌بهره به تولیدکنندگان ارائه شود. به طور حتم تحقق مواردی از این دست افزایش هرچه تمام‌تر کیفیت محصولات داخلی را رقم خواهد زد و مصرف کالای داخلی را برای متقاضیان تقویت خواهد کرد.

واردات توامان با نظارت و رویکرد تقویت تولید

واردات ارزان قیمت اگرچه ممکن است در کوتاه‌مدت برای مصرف‌کنندگان مزیت داشته باشد، اما در بلندمدت به زیان تولید داخلی، اشتغال، و چه‌بسا امنیت غذایی کشور منجر می‌شود. بنابراین، اجرای سیاست‌های حمایتی و توسعه‌ای برای افزایش توان رقابتی صنایع داخلی ضروری است. درحقیقت می‌توان بیان داشت که تقویت تولیدات داخلی یک فرآیند چندجانبه است که نیازمند هم‌افزایی میان دولت، تولیدکنندگان، و مصرف‌کنندگان می‌باشد. به طور حتم در این مسیر نقش دولت و ابزارهایی مانند حمایت‌های مالی و تعرفه‌ها بسیار حیاتی است. از این رو در ادامه راهکارها و نقش این ابزارها را بررسی خواهیم کرد که می‌خوانید. بهبود زیرساخت‌های تولید یکی از ابزارهای تقویت تولید است و عوامل مختلفی را به شرح زیر دربردارد:

سرمایه‌گذاری در فناوری‌های نوین: ایجاد زیرساخت‌های صنعتی و تأمین فناوری‌های پیشرفته برای افزایش بهره‌وری.

کاهش هزینه‌های تولید: دولت می‌تواند با کاهش هزینه‌های انرژی، مالیات و بیمه تولیدکنندگان داخلی، به کاهش قیمت تمام‌شده کمک کند.

تقویت زنجیره تأمین داخلی: حمایت از صنایع بالادستی و تأمین مواد اولیه با کیفیت و ارزان. ارتقای کیفیت محصولات داخلی نیز در ازدیگر ابزارهای تقویت تولید می‌باشد که به‌واقع فعالان و کارشناسان حوزه اقتصادی می‌توانند بسترساز بازاررقابتی و نقش‌آفرینی‌های بین‌المللی شود. این مهم نیز به چندین روش زیر قابل تحقق و انجام است:

حمایت از تحقیق و توسعه (R&D): ارائه تسهیلات برای توسعه محصولات جدید و بهبود کیفیت.

تشویق استانداردسازی: اعمال استانداردهای جهانی برای افزایش اعتماد مصرف‌کنندگان به محصولات داخلی.

بهبود طراحی و بازاریابی: کمک به تولیدکنندگان برای توسعه برندهای قوی‌تر و جذب بازار.

شایان ذکر است تا بگوییم که افزون بر موارد مطرح شده، توسعه بازار داخلی و خارجی نیز اهمیت فراوانی دارد. بدین معنا که واردات در صورت نیاز انجام شود و در مقابل مبادی صادراتی تقویت گردد. همچنین می‌بایست از فرهنگ‌سازی مصرف کالای داخلی بیش از پیش رقم بخورد تا متقاضیان به صرف تولیدات داخلی ترغیب و تشویق شوند. علاوه براین موارد ارائه مشوق‌ها برای حضور در بازارهای بین‌المللی و ایجاد تسهیلات حمل‌ونقل و گمرکی نیز گامی موثر است که به همراهی دولت و بخش خصوصی قابلیت تحقق خواهد داشت. آگاهان این عرصه می‌گویند که در مسیر رونق تولیدات داخلی و بازاریابی جهانی، مبارزه با قاچاق و کنترل واردات غیرضروری اهمیت فراوانی دارد. درحقیقت جلوگیری از ورود کالاهای قاچاق که رقابت را برای تولیدکنندگان دشوار می‌کند گامی مثمرثمر خواهد بود و تقویت تولیدات داخلی را سبب خواهد شد. اعمال استانداردهای سخت‌گیرانه بر واردات نیز از دیگر راهکارهای مطرح است تا محدود کردن واردات کالاهای بی‌کیفیت عملیاتی گردد.

نقش دولت در حمایت از تولید داخلی

دولت از طریق سیاست‌گذاری‌های هوشمندانه می‌تواند به رشد تولید داخلی کمک کند. همانطورکه پیش‌ترعنوان گشت دولت می‌تواند با ارائه تسهیلات بانکی کم‌بهره، تأمین سرمایه در گردش برای تولیدکنندگان با نرخ سود پایین را عملیاتی سازد و با کاهش مالیات‌ها همچون معافیت‌های مالیاتی برای صنایع نوپا و استراتژیک تقویت هرچه‌تمام‌تر تولید را سبب‌شود. خوشبختانه معافیت‌های مالیاتی طی سال‌های اخیر به‌عنوان ابزاری تسهیل‌گر مورد توجه قرار گرفته و نتایج حائزاهمیتی را رقم زده است. بنابراین استمرار آن می‌تواند توسعه بیش‌تری را رقم بزند. افزون بر موارد مذکور ایجاد صندوق‌های حمایتی یا به بیان دیگر ایجاد صندوق‌های دولتی برای حمایت از کسب‌وکارهای کوچک و متوسط نیز گامی ضروری است. همچنین جلوگیری از نوسانات شدید ارزی که هزینه‌های تولید را افزایش می‌دهد و وضع تعرفه‌های مناسب بر کالاهایی که در داخل تولید می‌شوند، می‌تواند حمایت از تولید داخلی را عملیاتی سازد. گفتنی است که در این فرآیند ایجاد قوانین حمایتی و از حقوق مالکیت معنوی به منظور جلوگیری از کپی‌برداری محصولات داخلی حائز اهمیت است و می‌بایست توامان با مشارکت بخش خصوصی و تسهیل ورود سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی به بخش تولید عملیاتی گردد.

نقش تعرفه‌ها در حمایت از تولید داخلی

تعرفه‌گذاری با افزایش قیمت کالاهای وارداتی، رقابت ناعادلانه کالاهای خارجی ارزان قیمت را کاهش می‌دهند و به تولیدکنندگان داخلی فرصت می‌دهند تا جایگاه خود را تثبیت کنند. همچنین درآمد حاصل از تعرفه‌ها می‌تواند به‌عنوان منبعی برای حمایت از صنایع داخلی، توسعه زیرساخت‌ها، و بهبود فناوری به کار رود. افزون براین موارد صنایع نوپا در مراحل اولیه فعالیت خود توان رقابت با کالاهای وارداتی را ندارند و تعرفه‌های حمایتی می‌توانند زمان کافی برای رشد و توسعه به این صنایع بدهند و ظرفیتی را فراهم سازند تا وابستگی به کالاهای خارجی به حداقل میزان ممکن برسد و تولید داخلی در بلندمدت تقویت شود. گفتنی است که اعمال تعرفه‌های حمایتی چالش‌هایی نیز دارد؛ به‌عنوان مثال در کوتاه‌مدت ممکن است کالاهای داخلی گران‌تر باشند اما در بلندمدت توامان با نظارت بر واردات قاچاق ثمربخش خواهد بود و نتایج اقتصادی قابل توجهی را رقم خواهد زد.

سخن پایانی

تقویت تولیدات داخلی نیازمند ترکیبی از سیاست‌های حمایتی، نظارت دقیق بر واردات، و افزایش توانمندی‌های تولیدکنندگان است. دولت می‌تواند با ارائه حمایت‌های مالی، تنظیم تعرفه‌ها و تسهیل قوانین، فضایی مناسب برای رشد صنایع داخلی فراهم کند و تولید داخلی را از آسیب‌های ناشی از واردات کالاهای ارزان قیمت مصون بدارد. در این میان، مصرف‌کنندگان نیز با انتخاب آگاهانه کالاهای داخلی می‌توانند نقش مهمی در حمایت از تولید ملی ایفا کنند و سبب شوند تا بازار داخلی بیش از پیش تقویت شود و حضوری پررنگ در فضای بین‌المللی ایفا کند.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۷۷۲ ششدانگ پلاکهای ثبتی ۲۳۳ فرعی و ۲۳۴ فرعی از ۴۳۵۸ - اصلی بخش ۰۲ - خوی حوزه ثبت ملک خوی استان آذربایجان غربی به آدرس: خوی بلوار ولیعصر کوچه اعتماد به اول کوچه بیانی پلاک ۱۵ در قبال تعداد ۸۰۰ عدد سکه بهار آزادی از بابت مهریه خانم نیاز اسلام نژاد در قید بازداشت می‌باشد.

الف) پلاک ثبتی ۲۳۳ فرعی از ۴۳۵۸ - اصلی بخش ۰۲ - خوی یک قطعه خانه با کاربری مسکونی به مساحت ۱۰۰ مترمربع توضیحات ملک: شمالا بطول (۴) چهارمتر به کوچه هشت متری شرقا بطول (۲۵) بیست و پنج متر پی دیوار به پی دیوار زمین ۴۳۵۸/۲۳۴ جنوبا بطول (۴) چهارمتر پی دیوار به پی دیوار پلاک ۴۳۵۸/۶۰ - اصلی غربا بطول (۲۵) بیست و پنج متر پی دیوار به پی دیوار پلاک ۴۳۵۸/۳۸ - اصلی به مالکیت مرحوم صفر نصرالهی به شماره ملی ۲۸۰۲۵۲۴۶۸۲ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۴۵ تاریخ ۱۳۸۵/۱۰/۱۲ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۴۸۶۳۰ سری سال که در صفحه ۴۰۷ دفتر املاک جلد ۸۲ ذیل شماره ۱۴۴۷۷ ثبت گردیده است.

ب) پلاک ثبتی ۲۳۴ فرعی از ۴۳۵۸ - اصلی بخش ۰۲ - خوی یک قطعه خانه با کاربری مسکونی به مساحت ۱۰۰ مترمربع توضیحات ملک: شمالا بطول ۴ چهارمتر به کوچه هشت متری تصویبی شرقا بطول ۲۵ بیست و پنج متر دیوار به پی دیوار زمین ۴۳۵۸/۳۹ جنوبا بطول ۴ چهارمتر پی دیوار به پی دیوار پلاک ۴۳۵۸/۵۹ - اصلی غربا بطول ۲۵ بیست و پنج متر پی دیوار به پی دیوار پلاک ۴۳۵۸/۲۳۳ - اصلی به مالکیت مرحوم صفر نصرالهی به ش.م ۲۸۰۲۵۲۴۶۸۲ با جز سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۵۵۶ تاریخ ۱۳۹۰/۱۰/۷ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۴۸۶۳۱ سری سال که در صفحه ۴۱۶ دفتر املاک جلد ۸۲ ذیل شماره ۱۴۴۷۹ ثبت گردیده است.

برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری مورخ ۱۴۰۳/۵/۳۱ و گزارش اصلاحی ۱۴۰۳/۹/۵ محل مورد ارزیابی عبارتست از یکباب منزل مسکونی دارای دو پلاک ثبتی بهم ادغام شده و اعیانی آن به صورت یکباب مسکونی در دو طبقه زیرزمین و همکف احداث شده و کل زیربنای دو طبقه حدود ۱۷۵ مترمربع برآورد می‌گردد حدود و مشخصات اعیانی عبارتند از سازه ساختمان به صورت نیمه فلزی و پوشش سقف‌ها با تیرآهن و طاق ضربی اجرا شده و دیوارهای پیرامون آن به صورت پارپر اجرا شده است که طبقه همکف به صورت مسکونی دارای دو اتاق خواب آشپزخانه و سالن پذیرایی کف سالن پذیرایی و اتاق‌ها گچ خاک و پنجره‌ها از جنس آهنی و زیربنای طبقه همکف پلاک ثبتی ۴۲۵۸/۲۳۴ حدود ۵۷/۵۰ مترمربع و زیربنای زیرزمین حدود ۳۰ مترمربع می‌باشد و زیربنای طبقه همکف پلاک ثبتی ۴۳۵۸/۲۳۳ حدود ۵۷/۵۰ مترمربع و زیربنای زیرزمین آن حدود ۳۰ مترمربع می‌باشد و قدمت ساختمان بیش از ۴۴ سال و ساختمان به صورت سنتی احداث گردیده است و دارای انشعابات آب برق گاز و فاضلاب می‌باشد قیمت پایه عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۲۳۳ فرعی از ۴۲۵۸ - اصلی بخش ۰۲ خوی به مبلغ ۲۵/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و قیمت پایه عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۲۳۴ فرعی از ۴۲۵۸ - اصلی بخش ۰۲ خوی به مبلغ ۲۵/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مجموع هر دو پلاک اعم از عرصه‌ها و اعیانی جمعا به مبلغ ۵۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پنجاه و یک میلیارد و پانصد میلیون ریال قیمت گذاری گردیده است. ششدانگ عرصه و اعیان پلاکهای ثبتی ۲۳۳ و ۲۳۴ فرعی از ۴۳۵۸ - اصلی بخش ۰۲ خوی متعلق به مرحوم صفر نصرالهی از ساعت ۹ الی ۱۲ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۶ (ششم دی ماه سال هزار و چهارصد و سه) در محل اجرای ثبت خوی از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده عرصه و اعیان ششدانگ پلاک ثبتی ۲۳۳ فرعی از ۴۳۵۸ - اصلی بخش ۰۲ - حوزه ثبت ملک خوی از بیست و پنج میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شود و ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۲۳۴ فرعی از ۴۳۵۸ - اصلی بخش ۰۲ - حوزه ثبت ملک خوی از بیست و پنج میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شود مجموع هر دو پلاک اعم از عرصه‌ها و اعیانی جمعا به مبلغ ۵۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پنجاه و یک میلیارد و پانصد میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شود . شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه دارا واریزشده و مزایده تجدید خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز کلیه هزینه‌های شهرداری و دارائی و حق مزایده علاوه بر مبلغ مورد مزایده متعلق به خریدار می‌باشد. این آگهی در یک نوبت منتشر خواهد شد و در صورتی که روز مزایده تعطیل رسمی اعلام شود تجدید خواهد شد.

سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان خوی
محبوب نقی لو

==========

تحدید حدود اختصاصی املاک واقع در بخش ۴ حوزه ثبتی شهرستان اندیمشک

پیرو آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک و بنا به دستور ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی بخش چهار اندیمشک بشرح ذیل آگهی می‌شود:

۱- کبرا پاپی فرزند پاپی ططرد رششدانگ یک قطعه زمین زراعی دیم به مساحت ۳۲۳۴۲۶/۲۵ مترمربع جزء پلاک شماره ۹ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری از محمدطاهر بهاروند به آدرس پشمینه زار

تاریخ عملیات تحدید حدود: ۱۴۰۳/۱۰/۱۶

۲- ولی میرزائی امجد فرزند مصطفی در ششدانگ یک قطعه زمین آبی به مساحت ۵۹۶۲۵ مترمربع جزء پلاک ۹ فرعی از ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده از بهمن فرید به موجب سند قطعی ۴۷۳۴۶ - ۱۳۸۱/۹/۱۴ دفترخانه ۶۲ اندیمشک به آدرس جاده اندیمشک به خرم‌آباد نرسیده به پلیس راه تاریخ عملیات تحدید حدود: ۱۴۰۳/۱۰/۱۷

۳- زینب - سعید - سیما و مریم شهرت همگی قلاوند همه فرزندان محمدرحیم نسبت به قدرالسهم از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی آبی و یک حلقه چاه آب به مساحت ۶۲۲۳۲/۲۰ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک از سهم الارث خودشان از نسق زراعی ۱۳۷۸۹ - ۱۳۵۱/۳/۱۱ دفتر ۳۳ اندیمشک انتقالی از محمدرحیم قلاوندی به آدرس اراضی جاده سد دز

تاریخ عملیات تحدید حدود ۱۴۰۳/۱۰/۱۸

۴- زینب - سعید - سیما و مریم شهرت همگی قلاوند همه فرزندان محمدرحیم نسبت به قدرالسهم از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی آبی به مساحت ۸۲۳۷۲/۵۰ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک از سهم الارث خودشان از نسق زراعی ۱۳۷۸۹ - ۱۳۵۱/۳/۱۱ دفتر ۳۳ اندیمشک انتقالی از محمدرحیم قلاوندی به آدرس اراضی جاده سد دز

تاریخ عملیات تحدید حدود ۱۴۰۳/۱۰/۱۹

تحدید حدود رقبات فوق الذکر از ساعت ۸ صبح روز مقرر در این آگهی در محل به عمل خواهد آمد. بنابراین طبق مفاد ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک مجاور پلاکهای مذکور اعلام می‌شود که در ساعت و روز مقرر در آگهی در محل حضور یافته و چنانچه صاحبان املاک فوق یا نماینده قانونی آنها در وقت مقرر حاضر نشوند طبق ماده ۱۵ قانون ثبت عملیات عمل خواهد شد مدت اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود لغایت ۳۰ روز می‌باشد و معترض موظف است ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض خود به دفتر دادگاه صالحه مراجعه و گواهی مربوطه را اخذ و به اداره ثبت محل ارائه نماید والا حق او ساقط و عملیات ثبتی برابر مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۲۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک
داریوش رستمی

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مرتضی فرسویان با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۳۸۸۱۵-۱۴۰۳/۹/۶ تنظیمی دفترخانه ۶۵ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۶۶۴۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۹/۶ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت جنوب غربی طبقه دوم به مساحت ۱۰۸/۲۳ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۸۲۲۶ فرعی از ۱- اصلی مفروز و مجزا شده از ۷۹۵۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۷۷۳۱۱ سری ه سال ۰۰ که در صفحه - دفتر جلد - و ذیل ثبت - با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۸۳۶۱ بنام مرتضی فرسویان ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می‌گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۲۲

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای ناصر عباس زاده هریکندئی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۴۲۳۹۰-۱۴۰۳/۹/۳ تنظیمی دفترخانه ۱۹۴ آمل طی درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۲/۴۷۵۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۲ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه با کاربری مسکونی به مساحت ۲۴۸/۳۰ مترمربع پلاک ثبتی ۳۲۹۷ فرعی از ۳۲- اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۰۲۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۹۸۶۴۷ سری ه سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۸۹۲۳ بنام آقای ناصر عباس زاده هریکندئی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می‌گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۲۲

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علی امینی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۵۰۹۳۴ و ۵۰۹۳۵-۱۴۰۳/۸/۱۰ تنظیمی دفترخانه ۱۳۸ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۴۸۰۲۸ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۴ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه به مساحت ۲۰۱/۳۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۸۵۰ فرعی از ۳۲- اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۲۷۵۹۸ سری ب سال ۹۰ که در صفحه ۲۹۵ دفتر املاک جلد ۵۷ ذیل شماره ۹۱۳۶ در دفتر املاک الکترونیکی با شماره- بنام آقای علی امینی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می‌گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۲۲

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

شماره آگهی: ۱۴۰۳۰۳۹۱۷۰۹۴۰۰۰۰۳۸

تاریخ آگهی: ۱۴۰۳/۹/۲۰

شماره پرونده: ۱۴۰۳۰۴۰۱۷۰۹۴۰۰۰۲۱۳

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۲۱۹ ششدانگ یکباب خانه فرعی ۱۲۶ از پلاک اصلی ۱۴۰۸ در بخش ۳ ناحیه - طبق سند رهنی و شرطی: شماره سند ۵۳۰۱۲ تاریخ سند ۱۴۰۱/۲/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۳ شهر دزفول استان خوزستان به نشانی دزفول خیابان مد