واگذاری ۱۰ درصد از اراضی وزارت راه و شهرسازی به منظور اجرای طرح‌های مسکن بررسی شد:

کلید کمک به مسکن

گروه اقتصادی

نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جلسه علنی نوبت صبح ۱۹ آذرماه ۱۴۰۳ در ادامه بررسی جزئیات لایحه بودجه ۱۴۰۴ در بخش هزینه‌ای، بند ب تبصره ۱۰ را تصویب کردند. طبق این مصوبه، در اجرای ماده ۴۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت و تحقق کاهش سطح بافت فرسوده و ناکارآمد شهری، وزارت راه و شهرسازی مکلف است ۱۰ درصد از اراضی الحاقی موضوع تبصره ۱ بند ب ماده ۵۰ قانون برنامه هفتم پیشرفت در سال ۱۴۰۴ را از طریق تهاتر، مولدسازی و سایر روش‌ها، برای تأمین سرانه‌های خدمات شهری (خدمات روبنایی، زیربنایی بهسازی محیطی تامین زیرساخت‌های مبلمان شهری با توجه به قانون حمایت از معلولین) بافت‌های ناکارآمد شهری و اجرای طرح کلید به کلید برای واحدهای مسکونی اختصاص دهد.

همچنین بند پ تبصره ۱۰ با رای مجلس حذف شد که در آن آمده بود: سازمان بنادر و دریانوردی مکلف است اعتبار لازم از محل درآمد حاصل از خدمات بندری و دریایی در سواحل دریاها (شمال و جنوب کشور) را ضمن مبادله موافقتنامه با سازمان برنامه و بودجه کشور و با نظارت سازمان حفاظت محیط زیست و شورای برنامه‌ریزی استان، به منظور پایش آب توازن و احداث آزمایشگاه‌های مرجع یا معتمد از طریق بخش خصوصی در استان‌های ساحلی برای تجزیه و تحلیل (آنالیز) آب توازن و رسوبات شناورها در بنادر اصلی کشور تأمین و هزینه کند. براساس تصمیم مجلس شورای اسلامی وزارت راه و شهرسازی مکلف شد که ۱۰ درصد از اراضی خود را برای اجرای طرح‌های مسکن اختصاص دهد که به باور کارشناسان و فعالان حوزه مسکن گامی حائز اهمیت است و سبب نوسازی بافت‌های فرسوده و تکمیل طرح‌های نیمه‌تمام خواهد شد چراکه نوسازی بافت‌های ناکارآمد شهری را از طریق اجرای طرح کلید به کلید دنبال خواهد کرد. در بررسی بیش‌تر این موضوع و اهمیت توسعه طرح‌های مرتبط با بازار مسکن به گفت‌وگو با مجتبی یوسفی، عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی و غلامرضا شریعتی، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی پرداختیم که در ادامه می‌خوانید.

مجتبی یوسفی، عضو هیئت رئیسه مجلس مطرح کرد:

واگذاری ۱۰ درصد از اراضی وزارت راه برای اجرای طرح کلید به کلید

مجتبی یوسفی، نماینده مردم اهواز و عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» تکلیف مجلس به وزارت راه و شهرسازی برای واگذاری ۱۰ درصد از اراضی این وزارتخانه را تشریح کرد و با تاکید بر اجرای طرح‌های مسکن بیان داشت: واگذاری ۱۰ درصد از اراضی در برنامه هفتم پیشرفت پیشنهاد و در نهایت نیز مصوب گشت تا طرح معروف کلید به کلید تا بازطراحی مجدد زمین عملیاتی شود.

وی با اشاره به تراکم بافت‌های فرسوده در کشور افزود: متاسفانه تراکم در بافت‌های فرسوده در مقایسه با سایر کشورها چشمگیر است و تنها با یک الی دو کشور دیگر برابری می‌کند.

یوسفی به معایب وجود بافت‌های فرسوده پرداخت و با اشاره به آسیب‌پذیری بسیار این واحدها تصریح کرد: بافت‌های فرسوده یا به نوعی املاک ریزدانه از نظر استحکام بنا املاکی دارای فرسودگی می‌باشند چراکه به طور کل دارای سازه سنتی و مقاومت پایین هستند.

براین اساس نگرانی بسیاری نسبت به بافت‌های فرسوده وجود دارد چراکه در صورت وقوع زلزله آسیب بسیاری خواهند دید و خطر به همراه خواهند داشت. از طرفی دیگر در شرایط معمولی نیز این املاک سرانه ندارند و به موجب آنکه دسترسی‌ها به صورت سنتی است، خدمات رسانی با کیفیتی نیز وجود ندارد.

عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی با اشاره به تجارب گذشته برای نوسازی بافت‌های فرسوده همچنین خاطرنشان کرد: در گذشته مولفه‌های تشویقی برای بافت‌های فرسوده در نظر گرفته می‌شد. بدین معنا که عنوان می‌گشت صاحبان بافت‌های فرسوده عقب‌نشینی کنند تا تغییرات لازم انجام شود و سپس به جای یک طبقه، مجوز دو طبقه ارائه می‌شد. همچنین از مکانیزم و ابزارهای تشویقی دیگر استفاده می‌شد که مشکلات را به صورت اساسی حل نمی‌کرد و سرانه‌ها را نیز تامین نمی‌کرد.

از طرفی دیگر تراکم مازاد را افزایش می‌داد و سبب افزایش نگرانی به موجب کاهش کیفیت زندگی در محل بافت‌های فرسوده می‌شد. برهمین اساس مجلس شورای اسلامی مجوزی به وزارت راه و شهرسازی داد تا در صورتی که فرد دارای زمین یا ملک در محل بافت فرسوده مراجعه و معاوضه کرد، وزارت راه از درصد فروش اراضی خود تخفیف ۲۰ درصدی اعمال کند.

به عنوان مثال اگر صاحب ملکی در بافت فرسوده و مرکز شهر تهران حاضر به خروج از آن منطقه شود و به شهرهای جدید همچون پرند و پردیس برود، ارزش ملک او بررسی و ملکی با ارزش ۲۰ درصد بالاتر به او ارائه خواهد شد. درحقیقت اگر ارزش ملک او در مرکز شهر و در بافت فرسوده یک میلیارد تومان بود، وزارت راه در شهرهای جدید واحدی به ارزش یک میلیارد و ۲۰۰ به وی ارائه خواهد کرد.

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با اشاره به اعتبارات لازم برای اجرای طرح کلید به کلید متذکر شد: شایان ذکر است تا بگوییم که به جهت تامین منابع این طرح در بودجه نیز اعتبارات لازم را پیش‌بینی کردیم تا تامین منابع اجرای طرح کلید به کلید با بازطراحی مجدد زمین و نوسازی بافت‌های فرسوده با واگذاری ۱۰ درصد از اراضی وزارت راه و شهرسازی عملیاتی گردد.

وی در پایان این گفت‌وگو با تاکید بر نوسازی بافت‌های فرسوده بیان کرد: کوشش این است که نوسازی بافت‌های فرسوده اجرا شود و این ماده از برنامه هفتم پیشرفت عملیاتی گردد.

غلامرضا شریعتی، عضو کمیسیون عمران مجلس عنوان کرد:

لزوم خروج مسکن از رکود تورمی

غلامرضا شریعتی، نماینده مردم بهشهر، گلوگاه، نکا و عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح ضرورت تکمیل طرح‌های ناتمام مسکن پرداخت و در این خصوص بیان کرد: طرح‌های مرتبط با بازار مسکن یکی از پیشران‌های اصلی اقتصاد می‌باشد و بر این اساس است که همواره تکمیل و تسریع روند اجرایی شان مورد تاکید قرار می‌گیرد.

وی افزود: مادامی که هدف تقویت چرخ‌های اقتصاد یک کشور است، توسعه بازار مسکن به قوت در دستور کار قرار می‌گیرد. به بیان دیگر می‌توان عنوان داشت که تقویت بازار مسکن می‌تواند چرخ‌های اقتصاد را بیش از پیش به حرکت در بیاورد.

شریعتی تکمیل طرح‌های ناتمام مسکن را یک ضرورت دانست و تصریح کرد: متاسفانه بازار مسکن در شرایط کنونی دچار عقب افتادگی است و تکمیل طرح‌های ناتمام و توسعه پروژه‌های مرتبط با نهضت ملی مسکن امری حیاتی می‌باشد.

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با اشاره به ضرورت خروج مسکن از وضعیت رکود تورمی همچنین خاطرنشان کرد: متولیان بازار مسکن می‌بایست در حوزه سیاست گذاری و اجرای پروژه‌ها نهایت تلاش خود را بدارند تا بازار مسکن تقویت شود و از رکود تورمی خود خارج گردد.

او با بیان اینکه مسکن یکی از ارکان اصلی اقتصاد است و بنابراین حل مشکلات آن می‌تواند مشکلات اقتصادی کشور را نیز کاهش دهد، یادآور شد: با تقویت بازار و به اتمام رسیدن پروژه‌های ناتمام علاوه بر افزایش تولید مسکن اشتغال زایی نیز رقم خواهد خورد و بدین ترتیب دو نیاز اصلی خانوارها جبران خواهد شد.

نماینده مردم بهشهر، گلوگاه و نکا همچنین ادامه داد: دولت، مجلس شورای اسلامی و دستگاه‌های اجرایی می‌بایست همکاری لازم را جهت تقویت بازار مسکن و اتمام طرح‌های این حوزه بدارند. در این مسیر همکاری وزارت راه و شهرسازی نیز به عنوان محور اصلی تولید مسکن اهمیت فراوانی دارد.

شریعتی در پایان این گفت‌وگو با اشاره به مصوبه مجلس شورای اسلامی به منظور افزایش سرمایه بانک مسکن بیان کرد: مجلس شورای اسلامی در قانون گذاری و کمک‌های تسهیلاتی کوتاهی نکرده و همکاری لازم با وزارت راه و شهرسازی را داشته است. شایان ذکر است تا بگوییم که این همکاری‌ها مادامی به ثمر خواهد نشست که وزارت راه و شهرسازی نیز خود در صدد اجرا و نهایی شدن طرح‌های بازار مسکن باشد و بیش از پیش تلاش کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۱۶۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم نگین عادل نیا فرزند رحیم محمد به ش.ش ۰ کدملی ۴۸۶۰۳۱۹۹۲۳ صادره از شهرستان گنبدکاووس در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۹ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۹۳۲ فرعی از ۱۹۹-اصلی واقع در قریه کوسه بخش ۹ شهرستان کلاله خریداری بلاواسطه از مالک رسمی آقای / خانم عبدالحکیم قدنه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۴ م الف ۱۱۸۴۲

بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۳۷۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم عبدالوهاب محمدی فرزند بیرام محمد به ش.ش ۸۹۹ کدملی ۵۳۱۹۹۸۲۶۸۲ صادره از شهرستان مراوه تپه در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۹ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۲۴ فرعی از ۲۱۲-اصلی واقع در قوجمز بخش ۹ حوزه ثبتی کلاله خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم تقاندردی عوض پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۴
م الف ۱۱۸۲۴

بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

==========

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۳

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۵۸۹۷ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۳۹۱ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای یحیی توکلی فرزند محمد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۳۰/۴۷ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۴ - اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان روستای شش آب بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (عسکرتوکلی احدی از ورثات مرحوم محمد توکلی دارنده سند اصلاحات اراضی به شماره ۱۶۷۸۱ مورخ ۱۳۴۹/۰۹/۰۵).

۲- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۵۹۰۰ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۳۹۰ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم طاهره توکلی فرزند محمد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۴/۷۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۴ - اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان روستای شش آب بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (عسکرتوکلی احدی از ورثات مرحوم محمد توکلی دارنده سند اصلاحات اراضی به شماره ۱۶۷۸۱ مورخ ۱۳۴۹/۰۹/۰۵).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ (شنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ (دوشنبه)
م الف ۱۲۰۰۸

لیلا کاغذلو
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

==========

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۳

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۵۸۵۷ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۳۵۷ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای فریدون فدائی فرزند علی اکبر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴۵۹/۹۵ مترمربع در قسمتی از پلاک های شماره ۷۰۴ و ۷۰۶ و ۷۰۷ و ۷۰۸ همگی فرعیات از ۱- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان روستای قره قاچ بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالکین رسمی به شرح (قطعه اول به مساحت ۲۳۱۲/۱ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱/۷۰۶ - اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از (تمامت سهم بهرامعلی بای و علیخان بای) و قطعه دوم به مساحت ۴۶۳۳/۲۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱/۷۰۷ - اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از (تمامت سهم بهرامعلی بای و علیخان بای) و قطعه دوم مساوی از سهم آقایان محمدعلی بای و علیخان بای) و قطعه سوم به مساحت ۲۸۹۹/۸۳ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱/۷۰۸ - اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان (از سهم مشاع خود متقاضی) و قطعه چهارم به مساحت ۶۱۴/۷۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ۷۰۴/ ۱- اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان (از سهم مشاع خود متقاضی).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ (شنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ (دوشنبه)
م الف ۱۲۰۰۴

لیلا کاغذلو
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۳۶۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم سیداعظم مرادزاده فرزند تاجی به شناسنامه شماره ۳۰۳ کدملی ۴۸۶۹۵۴۲۰۰۵ صادره از شهرستان گنبد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۸۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۹۹- اصلی واقع در اراضی قریه کوسه بخش ۹ حوزه ثبتی شهرستان کلاله خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم ارازمحمد قربان زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۳/۱۰/۱۱

بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۳۴۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم علی بدرلق نژاد فرزند غفور به شناسنامه شماره ۴۸۶۰۲۶۸۱۸۰ کدملی ۴۸۶۰۲۶۸۱۸۰ صادره از شهرستان کلاله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۶ فرعی از ۳۱- اصلی واقع در قریه یلی بدرلق بخش ۱۴ شهرستان کلاله خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم اغول بی بی بدرلق نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸
م الف ۱۱۹۶۳

رضا سارانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

==========

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده های اجرایی ۱۴۰۲۰۰۳۶۷ و ۱۴۰۲۰۴۰۱۲۴۱۵۰۰۰۳۰۷ و ۱۴۰۲۰۴۰۱۲۴۱۵۰۰۰۳۰۸ به کلاسه های بایگانی ۱۴۰۲۰۰۳۶۸ و ۱۴۰۲۰۴۰۱۲۴۱۵۰۰۰۳۰۸ سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت (۱۷۱/۵) یکصد و هفتاد و یک متر و پنجاه دسیمترمربع دارای پلاک ثبتی ۱۰۳۰۵ (ده هزار و سیصد و پنج) فرعی از ۲ (دو) - اصلی واقع در بخش دو ثبت کردکوی، بنشانی: کردکوی - خیابان جنگل - کوچه سردار ۱۱ - روبروی پارک - انتهای کوچه بن بست، شماره مستند مالکیت ۶۸۷۷ تاریخ ۱۳۸۸/۷/۲۶ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۰۳۲۹۵ سری الف سال ۹۰ که در صفحه ۱۳۳ دفتر املاک جلد ۱۰۶ ذیل شماره ۱۷۰۵۳ به نام آقای یوسفعلی جوینی فرزند مصطفی صادر و تسلیم گردیده است. ملک مذکور برابر سند شماره ۲۶۶۰۴ مورخ ۱۳۹۸/۵/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۳ شهر کردکوی استان گلستان بنفع بانک کشاورزی کردکوی به مبلغ ۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال در رهن می باشد. پلاک فوق در بازداشت نمی باشد. محدود پلاک فوق عبارت است از: شمالا : پی است بطول (۶/۴۰) شش متر و چهل سانتیمتر به قطعه یک تفکیکی شرقا : در چهار قسمت که قسمت سوم آن جنوبی است. اول دیوار به دیوار بطول (۴/۵۰) چهار متر و پنجاه سانتیمتر دوم دیوار به دیوار بطول (۸/۹۰) هشت متر و نود سانتیمتر سوم درب و دیوار بطول (۱/۵۰) یک متر و پنجاه سانتیمتر به کوچه چهارم درب و دیوار بطول (۱۰/۴۰) ده متر و چهل سانتیمتر به کوچه جنوبا: دیوار به دیوار بطول (۷/۸۰) هفت متر و هشتاد سانتیمتر به باقیمانده دو اصلی غربا: پی است بطول (۲۳/۹۷) بیست و سه متر و نود و هفت سانتیمتر به قطعه سه تفکیکی. مشخصات مالکیت: اعیانی موجود مشتمل بر یک باب انباری ۱۰ متری با آجر ایتال و مسقف با ایرانیت می باشد. عرصه مذکور دارای کاربری مسکونی می باشد. وباتوجه به طول متراژ حد جنوب به واسطه قرار داشتن در مجاورت کوچه بن بست، بخشی از آن در مسیر طرح تعریض شهرداری قرار دارد. ارزش مورد وثیقه به مبلغ ۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دوازده میلیارد ریال) ارزیابی و قطعیت یافته است. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۸ (هشتم دی ماه یکهزار و چهارصد و سه) در شعبه اجرای اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی واقع در خیابان ولیعصر - کوچه حجتی از طریق مزایده به فروش می رسد و مزایده از مبلغ ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. پلاک مورد رهن مذکور با توجه ۱۴۰۳/۹/۲ فاقد بیمه می باشد. پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده، اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر وحق مزایده نقدا وصول می گردد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. برابر ماده ۳۹ مکرر چنانچه به علت عدم وجود خریدار به بستانکار واگذار گردد. بدهکار/راهن از تاریخ تنظیم صورتجلسه مزایده به مدت دو ماه می تواند نسبت به پرداخت بدهی های پرونده اقدام و از انتقال مال به بستانکار جلوگیری نماید. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. این آگهی وفق آئین نامه اجرایی، فقط در یک نوبت منتشر خواهد شد.

تاریخ انتشار: روز شنبه ۱۴۰۳/۹/۲۴
م.الف: ۲۹۴

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کردکوی

==========

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرایی ۱۴۰۳۰۴۰۱۲۱۳۶۰۰۱۱۶۸ کلاسه بایگانی ۱۴۰۳۰۰۱۹۷ یک دستگاه خودروی سواری دنا EF7 مدل ۱۳۹۳ مشکی به شماره انتظامی ۶۹- ۸۷۳ د ۵۳ واقع در پارکینگ الغدیر کردکوی بنشانی: کردکوی - خیابان کردکوی - بندرترکمن، متعلق به آقای سهیل البرزی فرزند رمضان مستند به سند ازدواج شماره ۱۰۵۶ مورخ ۱۴۰۰/۱/۲۳ تنظیمی دفترخانه ازدواج شماره ۴۸ شهر گرگان استان گلستان که برابر نامه شماره ۱۴۰۳۹۸۶۱۳۱۳۶۰۰۳۰۵- ۱۴۰۳/۷/۵ راهنمایی و رانندگی گرگان بنفع خانم ساناز قجر در قبال تعداد یکصد و بیست و چهار (۱۲۴) قطعه سکه طلای تمام بهار آزادی و به میزان پنج (۵) مثقال طلای ساخته شده هجده عیار که معادل مبلغ ۵۸,۲۹۷,۰۵۰,۰۰۰ ریال (پنجاه و هشت میلیارد و دویست و نود و هفت میلیون و پنجاه هزار ریال) بصورت علی الحساب می باشد توقیف گردیده است. برابر گزارش ۱۷۰-ک مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۴ کارشناس رسمی دادگستری توصیفات اجمالی خودروی فوق به شرح ذیل می باشد: خودرو سواری دنا EF7 مدل ۱۳۹۳ مشکی دارای شماره شاسی NAAW01HE4FE022944 و شماره موتور ۱۴۷H۰۱۳۰۷۶۴ است. لاستیک ها در حد ۵۰ درصد سالم می باشد. اطاق - بدنه، داشبورد، صندلی و تودوزی سالم است. موتور: روشن و آماده به کار است، گیربکس: فعال است، دیفرانسیل: معایب مشهود ندارد، نقایص ظاهری شیشه - چراغ - سپر سالم است. خودرو مذکور دارای بیمه نامه تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۶ می باشد. آثار تصادف و قلم گیری روی لبه گلگیر مشاهده می شود. چراغ های خطر عقب چپ و راست شکسته است. شیشه جلو شکسته است. سپر عقب ضربه دارد. لبه جلویی کاپوت ترمیم و قلم گیری دارد. چراغ های جلو کدر است. پایه چراغ های جلود و طرف شکسته است. علیهذا با عنایت به موارد فوق ارزش پایه خودرو به مبلغ ۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و یکصد میلیون ریال) ارزیابی گردیده و ارزیابی انجام گرفته قطعیت یافته است. لذا خودروی مورد توقیف از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۹ (نهم دی ماه یکهزار و چهارصد و سه) در شعبه اجرای اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی واقع در خیابان ولیعصر - عدالت چهارم (کوچه حجتی) طبقه اول از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. ضمنا پرداخت بدهی های مربوط به مورد مزایده اعم از بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده، اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. و چنانچه مورد مزایده برنده نداشته باشد کلیه هزینه ها به عهده بستانکار و جزو مطالبات وی می باشد چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. این آگهی وفق آئین نامه اجرایی، فقط در یک نوبت منتشر خواهد شد. ضمنا لازم بذکر است شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید در صورتی که در مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

تاریخ انتشار: شنبه ۱۴۰۳/۹/۲۴
م.الف: ۲۹۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک
شهرستان کردکوی

==========