مهم‌ترین مصوبات اقتصادی لایحه بودجه ۱۴۰۴ بررسی شد؛

تسریع تسهیلات و افزایش سرمایه‌گذاری خارجی

گروه اقتصادی

بخش نخست لایحه بودجه ۱۴۰۴ شامل یک ماده واحده و ۱۷ تبصره بود و با پایان یافتن بخش‌های درآمدی و هزینه‌ای، عدد بودجه به رقم یک صد میلیون و ۷۵۳ هزار و ۵۵۰ میلیارد ریال رسید. نمایندگان مجلس شورای اسلامی در طی دو هفته بررسی لایحه بودجه را در صحن مجلس به پایان رسانده و مصوبات متعددی در حوزه مالیات، حقوق و دستمزد، یارانه‌ها، حامل‌های انرژی و وضع عوارض و تعرفه‌های جدید وارد اتا را رقم زدند. از مهم‌ترین مواردی که در بررسی لایحه بودجه سال آینده به تصویب نمایندگان رسید، می‌توان به افزایش سقف مالیات بر درآمدها در سال آینده و افزایش مالیات بر ارزش افزوده جهت تأمین منابع مورد نیاز متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان اشاره کرد. برای نمونه براساس مصوبه مجلس در سال آینده مالیات بر حقوق کارمندان تا سقف ۲۴ میلیون در ماه معاف از مالیات است. با وجود این معافیت مالیاتی، با تصویب مجلس مجموع پرداختی به کارکنان دولتی و غیردولتی تحت هر عنوان از قبیل حقوق و مزایا، مقرری یا مزد، حق شغل، حق شاغل، حق الزحمه، حق مشاوره، حق حضور در جلسات، پاداش و کارانه اعم از مستمر یا غیرمستمر که به صورت نقدی و غیر نقدی، از یک یا چند منبع، در بخش دولتی و یا غیردولتی، چه از کارفرمای اصلی و یا غیر اصلی مشمول مالیات بردرآمد حقوق خواهد بود. براین اساس سقف معافیت مالیاتی سالانه با اصلاحات و الحاقات بعدی در سال ۱۴۰۴ مبلغ دو میلیارد و هشتصد و هشتاد میلیون (۲/۸۸۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال یعنی درآمد ماهانه کارمندان کمتر از ۲۴ میلیون تومان تعیین می‌شود. همچنین نمایندگان مجلس دستگاه‌های اجرایی را مکلف کردند که تمام پرداخت‌های قانونی به کارکنان خود را فقط در یک سند (فیش) به صورت ماهانه درج نمایند و داشتن هرگونه سند دیگر با هر عنوان، تخلف قانونی محسوب می‌شود.

متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان

مصوبه مهم دیگر تأمین منابع مورد نیاز متناسب سازی حقوق بازنشستگان بود که مقرر شد در سال آینده نیز نرخ مالیات بر ارزش افزوده ۱۰ درصد محاسبه و یک درصد آن صرف متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان لشکری و کشوری و صندوق بازنشستگی فولاد شود. در مصوبه دیگری میزان افزایش حقوق کارکنان دولت ۲۰ درصد تعیین شد اما مستمری مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور به میزان ۴۰ درصد افزایش یافت.

تصمیمات استخدامی مجلس در بودجه ۱۴۰۴

مجلس در لایحه بودجه چند مصوبه مرتبط با استخدام داشت؛ نخست اینکه پس از سال‌ها دوره دستیاری پزشکی به عنوان شغل پذیرفته شد تا پزشکان جوان از مزایای آن بهره‌مند شوند. همچنین نمایندگان سازمان برنامه و بودجه را مکلف کردند تا مجوز استخدام تعداد ۲۳ هزار و ۹۶۱ نفر نیروی خدماتی را صادر کند. مصوبه استخدامی دیگر به تبدیل وضعیت نیروهایی اختصاص داشت که بر اساس آن تبدیل وضعیت کارکنان در قالب احکام و مجوزهای قانونی، منوط به احراز رابطه استخدامی و به کارگیری توسط دستگاه محل خدمت در زمان اجرا باشد.

کوشش بهارستان برای رونق مسکن

ازآنجاکه جهش تولید در بخش مسکن متکی به تسهیلات دهی نظام بانکی است، در بودجه سال آینده بندی اضافه شد تا وام دهی بانک مسکن تقویت شود. بر اساس این مصوبه به منظور تأمین بخشی از منابع مالی مورد نیاز جهت طرح‌های حمایتی تأمین مسکن، اصلاح ساختار مالی بانک مسکن، حل و فصل ناترازی این بانک جهت افزایش تحصیلات دهی به طرح‌های نهضت ملی مسکن، بند (ت) تبصره ۱۰ قانون بودجه سال ۱۴۰۳ کل کشور جهت اجرا در سال ۱۴۰۴ تنفیذ و دولت مکلف است با رعایت سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی در قالب ردیف‌های درآمدی و هزینه‌ای مشخص مبلغ یک میلیون میلیارد از طریق صدور اوراق مالی با سررسید تا ۱۵ سال با ضمانت اصل و سود آن توسط دولت، واگذاری سهام و سهم الشرکته دولت در شرکت‌ها، صدور اوراق رهنی با نرخ سود اسمی و با سررسید ۵ ساله (سایر بانک‌ها می‌توانند اوراق منتشر توسط این بانک را خریداری نمایند. اوراق خریداری شده در صورت نگهداری تا سررسید از تعهدات تکلیفی آن بانک کسر می‌شود.) را صرف افزایش سرمایه بانک مسکن نماید.

چراغ سبز مجلس به دولت برای واردات، خرید و تهاتر فرآورده‌های نفتی

در سال آینده دولت مجاز به واردات، خرید و تهاتر فرآورده‌های نفتی تا سقف ردیف‌های درنظرگرفته شده کردند. در بخش درآمدی بند (ت) تبصره (۳) ماده واحده این لایحه آمده است: به منظور تأمین فرآورده‌های نفتی مورد نیاز کشور، به شرکت‌های دولتی تابع ذی‌ربط وزارت نفت اجازه داده می‌شود با رعایت اصل پنجاه و سوم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران ضمن به کارگیری راهکارهای بهینه سازی و کاهش مصرف نسبت به واردات، خرید و تهاتر فرآورده‌های نفتی تا سقف ردیف‌های در نظر گرفته شده اقدام کنند. همچنین در مصوبه دیگری مقرر شد بنزین‌های وارداتی غیر یارانه‌ای توسط بخش غیردولتی، مشمول معافیت عوارض و مالیات نشود.

مجوز مجلس برای واردات خودروی نو و کارکرده

نمایندگان مجلس شورای اسلامی در چارچوب بررسی موارد راجع‌ای لایحه بودجه ۱۴۰۴ مجوز دادند با دریافت عوارض ۶۰ درصدی، خودروهای نو و کارکرده تا حداکثر ۵ سال وارد شود. در بند (ر) تبصره ۱ ماده واحده این لایحه آمده است: بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مکلف است حداقل سه میلیارد و سیصد میلیون (۳/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰) یورو از محل اجزای (۱) و (۲) بند (الف) ماده ۱۱ قانون برنامه هفتم پیشرفت و یا سایر منابع مورد تأیید (در هر فصل سال حداقل ۲۰ درصد) برای واردات خودروی سواری نو و کارکرده (حداکثر پنج سال ساخت) اختصاص دهد. متقاضیان واردات با رعایت قانون ساماندهی صنعت خودرو مصوب ۱۴۰۰/۸/۲۶ می‌توانند نسبت به ثبت درخواست واردات خودرو از محل منابع این بند اقدام کنند. حقوق ورودی خودروهای وارداتی از محل ارز تخصیصی این بند ۶۰ درصد تعیین می‌گردد. واردات خودرو موضوع این بند از محل ارز حاصل از صادرات، مشمول رفع تعهد ارزی صادرکنندگان مربوط می‌شود. واردات خودرو توسط اشخاص و ایرانیان ساکن خارج از کشور، برای هر ایرانی در سال یک خودرو، خارج از سقف مذکور، بدون انتقال ارز و از محل ارز در اختیار با نرخ ۶۰ درصد حقوق ورودی مجاز است.

تعیین موعد پرداخت مالیات برخودروهای لوکس و مصوبه مجلس برای اشتغال زایی

نمایندگان مجلس شورای اسلامی مقرر کردند که تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی غیردولتی مکلف اند مالیات سالانه مربوط به خودروهای تحت تملک خود و فرزندان کمتر از هجده سال و محجور تحت تکفل را حداکثر تا پایان آبان سال ۱۴۰۴ پرداخت کنند. همچنین نمایندگان مجلس در راستای تأمین اهداف رشد اقتصادی، نحوه تأمین منابع اشتغال زایی توسط دولت را مشخص کردند. در بررسی بیشتر این موضوع به گفت‌وگو با حجت‌الاسلام علیرضا سلیمی، عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی و مهرداد لاهوتی، نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی پرداختیم که در ادامه می‌خوانید.

حجت‌الاسلام علیرضا سلیمی، عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی:

تکلیف بانک‌ها به پرداخت اعتبارات سرمایه در گردش و کاهش مالیات واحدهای تولیدی

حجت‌الاسلام علیرضا سلیمی، عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح مهم‌ترین مصوبات اقتصادی مجلس در جریان بررسی لایحه بودجه سال آینده پرداخت و در این باره عنوان کرد: یکی از مصوبات اقتصادی حائز اهمیت مجلس در جریان بررسی لایحه بودجه سال آینده، کاهش مالیات واحدهای تولیدی است چراکه این روند می‌تواند به حوزه تولید کمک شایانی کند. همچنین در حوزه سرمایه‌گذاری خارجی مجلس به دولت مجوز داد تا ۳۰ میلیارد یورو سرمایه‌گذار به داخل کشور بیاورد.

وی افزود: در حوزه تسهیلات به‌ویژه تسهیلات بخش مسکن چندین اقتصادی حائز اهمیت رقم خورد تا بازار مسکن در کشور رونق گیرد و زنجیره‌های پایین‌دستی پویا و فعال شوند.

حجت‌الاسلام سلیمی تصریح کرد: در حوزه تأمین مالی واحدهای تولیدی منابع خوبی در بودجه سال آینده در نظر گرفته شده است. همچنین در بخش کیفیت واردات مواد اولیه، حقوق و عوارض نیز موضوعات تسهیلگر در نظر گرفته شده است و تخفیف‌های قابل توجهی نیز اعمال شده است.

عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی همچنین خاطرنشان کرد: در بخش انرژی تجدید پذیر امکان سرمایه‌گذاری در نظر گرفته شده تا چرخ واحدهای تولیدی به حرکت درب‌یاید و براین اساس منابع اجرای طرح‌های توسعه‌ای و تولید برق تجدید پذیر و پاک نیز مشخص شد.

او متذکر شد: در بحث تسهیلات نیز مصوبات خوبی رقم خورد. ازجمله اینکه بانک‌ها مکلف به پرداخت اعتبار به‌ویژه در حوزه سرمایه در گردش شدند.

وی یادآور شد: به منظور جلوگیری از تورم به‌ویژه تورم بخش تولیدی، نگاه متفاوتی نسبت به ادوار گذشته در نظر گرفته شده است.

حجت‌الاسلام سلیمی در پایان این گفت‌وگو همچنین ادامه داد: در حوزه واگذاری‌ها و افزایش بهره‌وری نیز تکالیفی در نظر گرفته شده است. همچنین در بحث صندوق بهینه‌سازی سوخت نیز تصمیماتی اعمال شده تا افزایش سرمایه‌گذاری رقم بخورد.

مهرداد لاهوتی، نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه و نماینده مردم لنگرود در مجلس شورای اسلامی:

تسویه بدهی دولت به بانک‌ها به منظور کاهش ناترازی شبکه بانکی

مهرداد لاهوتی، نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه و نماینده مردم لنگرود در مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح مهم‌ترین مصوبات اقتصادی مجلس در جریان بررسی لایحه بودجه سال آینده پرداخت و در این باره اظهار کرد: تخفیفات مالیاتی برای اشخاص حقیقی و حقوقی یکی از مهم‌ترین مصوبات اقتصادی مجلس برای لایحه بودجه ۱۴۰۴ است. همچنین در تبصره ۱۵ تسهیلات لازم برای تولید و اشتغال مشخص و در نظر گرفته شده است.

وی با اشاره به تسهیل فرآیند افزایش سرمایه خارجی در کشور بیان کرد: نمایندگان محترم مجلس شورای اسلامی در جریان بررسی لایحه بودجه سال آینده مصوب کردند و به دولت اجازه داده شد که در بخش سرمایه‌گذاری تا ۳۰ میلیارد یورو سرمایه‌گذار انجام شود.

لاهوتی تصریح کرد: مولدسازی اموال و دارایی‌های دولت و واگذاری سهام از دیگر نکات اقتصادی حائز اهمیت و مصوبات مجلس در جریان بررسی لایحه بودجه سال آینده می‌باشد.

نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی همچنین خاطرنشان کرد: در راستای حمایت از تولید و تسویه بدهی دولت به بانک‌ها مصوب شد که مبلغ ۲۰۰ هزار میلیارد تومان از بدهی دولت به بانک‌ها پرداخت شود.

او در پایان این گفت‌وگو متذکر شد: ناترازی بانک‌ها که یکی از موضوعات مهم و چالش‌های پیش رو بود و برهمین اساس مجلس شورای اسلامی کوشید تا مبلغ ۲۰۰ هزار میلیارد تومان از بدهی دولت به بانک‌ها پرداخت شود و به ناترازی بانک‌ها کمک شود. همچنین در نظر گرفته شد تا در برخی موارد و در صورت نیاز بانک‌ها اموال خود را واگذار و از آن به‌عنوان افزایش سرمایه استفاده کنند.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم بدری پاژخ طبق درخواست به شماره وارده ۳۳۶۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۲ و با تقدیم دو برگ فرم استشهادیه محلی مصدق شده به شماره ۶۳۵۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۱ دفتر یک مدعی است که سند مالکیت پلاک ششدانگ پلاک ۸۳۰۵ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در بخش یک حومه کرمانشاه به علت سهل انگاری مفقود شده که وضعیت ثبتی پلاک مرقوم به شرح ذیل اعلام می گردد.

مشخصات ملک: یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۸۳۰۵ فرعی از ۱۴۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۲۷۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۸ در طبقه ۴ و واقع در بخش یک حومه کرمانشاه به مساحت ۸۴/۲۸ مترمربع

مشخصات مالکیت: مالکیت بدری پاژخ فرزند عزیزمراد به ش.ش ۴ ت.ت ۱۳۶۴ دارای ش.م ۳۳۴۱۶۷۸۲۸۱ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک

ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم: ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۲۶۰۶۵۸ تاریخ ۱۳۹۱/۱۲/۲۳ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۴۸۷۹۵ سری ب سال ۹۱ که در صفحه ۱۹ دفتر املاک جلد ۷۴۷ ذیل شماره ۱۴۰۱۵۴ ثبت گردیده است.

محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۲۶۰۶۵۹ و شماره سیستمی مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۲۳ که به نفع بانک مسکن به مبلغ ۲۸۳۹۰۹۹۰۶ به مدت ۸۸ ثبت شده. لذا مراتب طبق ماده ۱۲۰- آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه فردی یا افرادی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت در نزد آنان می باشد. از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز مراتب را به این اداره اعلام دارند در غیر این صورت نسبت به صدور سند مالکیت طبق مقررات اقدام و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار ساقط و ابطال خواهد شد. برابر سیستم الکترونیک بازداشت ندارد.

م الف ۴۴۳۲

سجاد مویدی

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

به بانو رابعه قواسی فرجاد فرزند محمد بخش ساکن مشهد شهر مجیدیه ۲۵ پلاک ۳۳ واحد ۱۳ اعلام می شود که طلاق رجعی نوبت اول در تاریخ ۱۴۰۳/۹/۲۳ ایتاع گردیده و در صورت عدم رجوع سه ماه به شعبه جهت ثبت طلاق مراجعه نمائید. والا با حضور نماینده دادگاه طلاق ثبت خواهد شد.

سردفتر ازدواج ۹۰ و طلاق ۲۰ زاهدان

شیراحمد سلطانی

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم بی بی گل شه نوازی به استناد یک برگ استشهادیه ای حدنگاری المثنی محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۷۲ خاش رسیده مدعی است که سند مالکیت کاداستری به شماره چاپی ۶۷۳۶۷۹ مربوط به ششدانگ یک قطعه زمین پلاک ۱۶۹ فرعی از ۶۰۸- اصلی واقع در قطعه یک از بخش چهار بلوچستان شهر خاش کوچه منشعبه از خیابان طالقانی که ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۲۲۰۰۳۰۰۱۳۴۸ املاک به نامش ثبت گردیده است به علت جابجایی مفقود و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب با استناد تبصره یک ماده ۱۲۰- آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۲۵

م الف ۲۵۸

مجید جمشیدی فر

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۸۴۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی تبار فرزند حسینعلی به ش.ش ۰۴۳۰۰۵۱۴۷۶ صادره از فیروزکوه در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین دیمزار به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع مشاع از ۲۰۶۰۸/۴۵ مترمربع ششدانگ پلاک شماره ۱۳۸۲ فرعی مفروزی از ۱۱۱۷ فرعی از ۱۰۷ اصلی واقع در سله بن انتقالی مع الواسطه از مشهدی بابا آهنگر فیروزکوه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۹

م الف ۳۷۶/۱۴۰۳

اردشیر محمودی

رئیس ثبت اسناد و املاک ایرانشهر

==========

اصلاحیه

آگهی تعیین تکلیف اراضی نوبت اول به نام رضا لک زائی فرد به م الف ۱۲۶۴ که در شماره ۱۱۰۲۸-۱۴۰۳/۹/۲۴ در سطر پنجم فرزند رضا صحیح می باشد که اشتباها رضا چاپ شده است.

ثبت اسناد و املاک زابل

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۳۷۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۸ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بنام نمایندگی ثبت اسناد و املاک بمپور به ش.ش صادره از دریکباب ساختمان به مساحت ۵۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱- اصلی قطعه یک واقع در شهر بمپور بخش دوازده بلوچستان خریداری از مالکین مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۰

جلیل علیزاده کارسالاری

رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای پوریا اسماعیلی برابر وکالتنامه شماره ۱۴۲۹۹-۱۴۰۳/۹/۷ دفترخانه ۳۴۸ آمل از طرف خانم سیده ربابه افتخار ترستاقی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۴۴۷۵۸-۱۴۰۳/۹/۱۳ انتظیمی دفترخانه ۶۳ آمل طی درخواستی به شماره ۴۷۹۸۴-۱۴۰۳/۹/۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۴ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یکباب ساختمان به مساحت ۲۲۱/۳۰ مترمربع که کل عرصه آن وقف می باشد به شماره پلاک ثبتی ۲۲۳۸ فرعی از ۴۲- اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۹۰۳۱۰ سری ب سال ۰۱ در صفحه- دفتر املاک جلد- ذیل ثبت- با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۷۲۹۹ بنام خانم سیده ربابه افتخار ترستاقی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۲۵

حسن صالحی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم آنتا کیانژاد با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۴۴۷۶۴-۱۴۰۳/۹/۱۹ تنظیمی دفترخانه ۸۶ آمل طی درخواستی به شماره وارده ۴۸۸۰۱-۱۴۰۳/۹/۱۹ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول (قطعه ششم تفکیکی) به مساحت ۸۵/۶۱ مترمربع به پلاک ثبتی ۲۳ فرعی از ۱۵۷۹- اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۷۴۸۸۹ سری ج سال ۹۷ که در صفحه- دفتر املاک جلد- ذیل شماره- با شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۱۲۵۴ بنام خانم آنتا کیانژاد ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۲۵

حسن صالحی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی مزایده اتومبیل

مزایده اموال منقول (خودرو)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۷۳۰ یک دستگاه سیستم سایپا تیپ ۱۳۱SE کاربری سواری مدیون به پلاک ۷۲ ۹۵۹ ط ۷۹ متعلق به آقای شعبان رمضان پور فرزند رمضان ش.ش ۸۵۲ شماره/شناسه ملی: ۶۲۵۹۶۵۱۰۶۶ متولد ۱۳۵۹/۶/۳ که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و هشتصد و پنجاه میلیون ریال) ارزیابی شده با مشخصات خودرو به شرح ذیل:

۱- شماره پلاک انتظامی ۷۲ ۹۵۹ ط ۷۹

۲- نوع و سیستم و تیپ: ۱۳۱SE

۳- کاربری مدل: سواری مدل ۱۳۹۵ رنگ سفید- سفید- روغنی

۴- شماره موتور: M13562323228

۵- شماره شاسی: NAS411100G3486091

۶- وضعیت ظاهری و اتاق: از نظر وضعیت اتاق و ظاهری سالم و آماده به کار می باشد بدنه خودرو از برخی نقاط مثل کاپوت- گلگیر عقب چپ- ابرویی عقب زیر چراغ رنگ و به دلیل عدم استفاده از خودرو در مدت زمان معین امکان بازدید فنی و موتوری مقدور نگردیده است و به نظر نیاز به انجام تمامی سرویس های دوره ای می باشد. باطری خودرو به نظر می بایست تعویض گردد. سپر جلو سالم و سپر عقب سالم چراغ جلو و چراغ عقب سالم صندلی داخل خودرو جلو و عقب سالم و روکش صندلی از نوع چرم می باشد.

خودرو دارای ضبط بوده ولی پنل ضبط خودرو به صورت کامل جدا شده بود و دارای باند عقب می باشد. کیلومتر خودرو تا لحظه بازدید در صورت سالم بودن به شماره بر روی صفحه نمایشگر کیلومتر می باشد. ۷- وضعیت شیشه ها: کلیه شیشه های خودرو اعم از جلو و عقب و درب خودرو سالم می باشد. ۸- وضعیت لاستیک: هرچهار حلقه قابل استفاده می باشد. ۷۰٪-۹- بیمه: بیمه نامه شخص ثالث به شماره ۱۴۰۳/۵/۱/۱۵۳/۷۵۳۴/۱۹۰ به تاریخ انقضاء ۱۴۰۴/۴/۲۴ نزد شرکت بیمه ایران می باشد. ۱۰- خلافی خودرو: صفر می باشد.

مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۹ (نهم دی ماه یک هزار و چهارصد و سه) در محل توقیف خودرو واقع در پارکینگ اطمینان کوثر از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ یک میلیارد و هشتصد و پنجاه میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقد افروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد طبق ماده ۱۲۶ و ۱۳۶ آئین نامه مزایده حضوری است و در یک جلسه از ساعت ۹ تا ۱۲ برگزار می شود. در صورتی که مال بازداشتی یا مورد وثیقه در جلسه مزایده خریدار پیدا نکند مال با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می شود به بستانکار واگذار می شود. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ۰۱۰۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد. حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۲۵

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل- موسی زاده

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای غفار اشرفی برابر با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۱۸۹۰۶- ۱۴۰۳/۹/۱۰ تنظیمی دفترخانه ۲۷۶ آمل طی درخواستی به شماره ۴۷۳۱۵-۱۴۰۳/۹/۱۱ تقاضای صدور سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۴۰/۵۸ مترمربع به پلاک ثبتی ۱۵۰ فرعی از ۱۱۴- اصلی واقع در بخش ۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۰۹۲۸۹ سری الف سال ۹۱ که در صفحه ۳۸۱ دفتر ۷۸ و ذیل ثبت ۱۰۰۴۰ و با شماره دفتر الکترونیکی- بنام آقای غفار اشرفی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۲۵

حسن صالحی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========