نظر به اینکه مالک با تسلیم استشهادیه محلی گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۲۶۳۶۸ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در بخش سه الیگودرز بنام خانم کوثر بسحاق صادر و تسلیم شده که به علت بی احتیاطی مفقود گردیده است و نامبرده فوق تقاضای صدور سند المثنی نموده ضمن گواهی عدم انجام معامله نسبت به سند مزبور طبق سوابق موجود در دفتر املاک مراتب برابر تبصره یک ماده ۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا چنانچه کسی یا ارگانی مدعی انجام معامله و وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد یا دارای حقوقی نسبت به پلاک فوق الذکر می باشند از تاریخ نشر آگهی به مدت ده روز موضوع را کتبا ضمن ارائه مستندات قانونی و ارائه اصل سند مالکیت به این اداره اعلام و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مدت فوق طبق مقررات اقدام به صدور سندالمثنی به نام مالک خواهد شد.
م الف ۹۵۵۳

سیدرضا بطحایی
رئیس ثبت اسناد و املاک الیگودرز

آگهی ابلاغ افراز

خانم سمیرا رضازاده درخواستی مبنی بر افراز پلاک ثبتی ۹ فرعی از ۱۴۶۰-اصلی بخش ۴-ارومیه را تقدیم این اداره نموده است پس از اعلام آدرس مالک مشاعی توسط وی اخطاریه های افراز در آدرس اعلامی به دیگر مالکین مشاعی ابلاغ واقعی نگردیده اند با توجه به اعلام کتبی متقاضی مبنی بر عدم دسترسی به آدرس رسمی سایر مالکین مشاعی لذا بدینوسیله به آقایان/خانمها: اسماعیل فخرائی و سمیرا رضازاده مالکین مشاعی پلاک مذکور ابلاغ می گردد که عملیات افراز پلاک مزبور روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۶ ساعت ۱۱ صبح در محل انجام خواهد شد. لازم است در وقت مقرر در محل حضور یافته تا به اتفاق نسبت به افراز آن اقدام گردد. ضمنا عدم حضور مانع اقدام نخواهد بود.

علی پیران
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک ارومیه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۲۲۸۶-۱۴۰۳/۹/۲۲ به کلاسمان ۱۴۰۳/۴۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نادر خاشی ناصری فرزند کانم به شماره کدملی ۳۷۱۸۸۹۹۲۹۹ صادره از خاش در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۴۱۰/۴۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۹ فرعی از ۶۹۸-اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهر خاش اراضی محمدآباد خریداری بلاواسطه از مالک رسمی آقای خان محمد جمالزهی کمال آبادی فرزند پتی محمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۰
م الف ۵/۲۶۶

مجید جمشیدی فر-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۲۲۸۸-۱۴۰۳/۹/۲۲ به کلاسمان ۱۴۰۳/۴۷۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ماه بی بی ترشابی فرزند محمد به شماره کدملی ۳۷۱۸۹۸۹۴۲۵ صادره از خاش در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۷۶۸-اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهر خاش اراضی ناصرآباد خریداری بلاواسطه از مالک رسمی آقای لعل عمرزهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۰
م الف ۵/۲۶۸

مجید جمشیدی فر-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۲۲۸۴-۱۴۰۳/۹/۲۲ به کلاسمان ۱۴۰۳/۴۰۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قادر خاشی ناصری فرزند کانم به شماره کدملی ۳۷۱۸۸۹۹۳۰۲ صادره از خاش در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۳۵۸/۵۳ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۶۹۸/۱۹-اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهر خاش اراضی محمدآباد خریداری بلاواسطه از مالک رسمی آقای خان محمد جمالزهی کمال آبادی فرزند پتی محمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۰
م الف ۲۶۷

مجید جمشیدی فر-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۶۶۳۳ مورخه ۱۴۰۳/۸/۱۸ موضوع پرونده تشکیلی شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۸۴۰ سال ۱۴۰۲-در هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰- مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی شهرستان نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد سلگی به ش.ش ۳-و به ش.م ۳۹۶۲۰۲۴۳۳۶ صادره از نهاوند فرزند لطیف در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی آبیزار به مساحت ۷۸۸۱/۷۸- مترمربع تحت قسمتی از پلاک فرعی- از پلاک ۷۲- اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای شهرک که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک براساس سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است.

۲-برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۶۸۸۵ مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۲ موضوع پرونده تشکیلی شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۸۴۱ سال ۱۴۰۲-در هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰- مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی شهرستان نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد سلگی به ش.ش ۳-و به ش.م ۳۹۶۲۰۲۴۳۳۶ صادره از نهاوند فرزند لطیف در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۱۴۸۱۵/۵۶-مترمربع تحت قسمتی از پلاک فرعی از-پلاک ۷۲-اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای شهرک که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک براساس سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است.

لذا آراء مذکور به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱
م الف ۲۴۴۹

حمیدرضا حجتی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۸۴۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم سهرابی فرزند ذبیح الله به ش.ش ۱۰۲ صادره از فیروزکوه در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین دیمزار به مساحت ۱۵۰۰۰ مترمربع مشاع از ۷۰۲۴۳/۷۹ مترمربع پلاک شماره ۱۳۸۱ فرعی مفروزی از ۱۱۱۷ فرعی از ۱۰۷ اصلی واقع در سله بن فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از عباداله تبار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۰

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۸۳۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهادر فرخی پورخیلی فرزند عزت اله به ش.ش ۲۹۲ صادره از قائمشهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۶۸/۸۰ مترمربع پلاک شماره ۱۵-فرعی مفروزی از ۲۷ اصلی واقع در حسن آباد فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از علی اصغر شاهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۰

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۸۴۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کبری بازیاری فرزند ظهیر به ش.ش ۲۳۴۳ صادره از دماوند در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۵۴/۶۸ مترمربع مشاع از ۷۲۷/۲۶ مترمربع ششدانگ پلاک شماره ۲۶۶ فرعی از ۶۶ اصلی واقع در مزداران فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از محمدعلی فیلمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۰

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۸۴۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا چلابی انزهائی فرزند محمدباقر به ش.ش ۲۹ صادره از مرکزی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۹۸/۹۴ مترمربع مشاع از ۵۶۶۶/۸۲ مترمربع ششدانگ پلاک شماره ۴۸-فرعی از ۶۳ اصلی واقع در انزها فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از یحیی پسر مصطفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۰

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

تحدید حدود اختصاصی املاک واقع در بخش ۴ حوزه ثبتی شهرستان اندیمشک

پیرو آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک و بنا به دستور ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی بخش چهار اندیمشک بشرح ذیل آگهی می شود:

۱-عبدالسعید ساعدی فرفرزند سیف اله در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۱۴۴/۳۰ مترمربع جزء پلاک شماره ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده به صورت مبایعه نامه عادی از عبدالمجید ساعدی فر از سند ۴۹۳۱۹-۱۴۰۲/۱۲/۲۱ دفترخانه ۲۳۰ اندیمشک به آدرس: جاده سد دز تالار سلطان قلب ها

۲-عبدالمجید ساعدی فرفرزند سیف اله در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۱۱۳۲/۶۰۲ مترمربع جزء پلاک شماره ۹ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از عبدالسعید ساعدی فر و مسعود ساعدی فر هر دو با وکالت سیده ستاره موسوی به موجب سند قطعی ۴۹۳۱۸-۱۴۰۲/۱۲/۲۱ تنظیمی دفترخانه ۲۳۰ اندیمشک به آدرس جاده سد دز
تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۳/۱۰/۱۶

۳-آرمان صادقی زاده فرزند مراد در ششدانگ یک قطعه باغ مشجر آبی به مساحت ۳۵۸۳/۲۷ مترمربع جزء پلاک شماره ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده از فرامرز محمدی به موجب سند قطعی ۲۴۷۲۹۶-۱۴۰۰/۹/۲۸ دفترخانه ۱۶ دزفول به آدرس: جاده سد دز

۴-آرمان صادقی زاده فرزند مراد در ششدانگ یکباب ساختمان دامپروری به مساحت ۳۵۲۸/۵۵ مترمربع جزء پلاک شماره ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده از فرامرز محمدی با وکالت آقای حسن مریدی به موجب سند قطعی ۲۴۵۷۵۰-۱۴۰۰/۶/۲ دفترخانه ۱۶ دزفول به آدرس: جاده سد دز
تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۳/۱۰/۱۷

۵-قدرت میرزاوند فرزند نورمحمد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۶/۱۰ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک به آدرس کوی لور خیابان بخارایی خریداری شده از سبزمراد رومانی

۶-سعید چناری فرزند عزیزاله در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۳/۲۰ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از آقای مهران حیدرنژاد به آدرس کوی آزادی خیابان فدک ۳ شرقی

۷-محمد زارعی فرفرزند علیمراد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۳۰/۱۰ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از آقای غلامرضا مقدم به آدرس خیابان شهید رشیدی نبش خیابان آزادپور
تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۳/۱۰/۱۸

۸-محمد دهواری بمپوریان فرزند اسمعیل در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۶/۰۵ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از امیرارجمند سیاهپوش به آدرس خیابان شهید میرزاوندی بین بلوار قدس و آذرپور

۹-نعمت اسکندری زاده فرزند احمد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۲/۴۲ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک به آدرس بلوار شهید صیاد شیرازی خریداری شده از محمد کاظمی نیا و حشمت اله دارسی

۱۰-پریوش حیدری فرزند شاه عباس در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۰ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از حبیب اله حیدری به آدرس اندیمشک- تقاطع خیابانهای ارشاد و دانیال چهار

۱۱- عبدالعلی ابراهیمی فرزند حسین در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۰/۶۰ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از ولی عالیپور به آدرس اندیمشک خیابان آزادپور
تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹

تحدید حدود رقبات فوق الذکر از ساعت ۸ صبح روز مقرر در این آگهی در محل به عمل خواهد آمد. بنابراین طبق مفاد ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک مجاور پلاکهای مذکور اعلام می شود که در ساعت و روز مقرر در آگهی در محل حضور یافته و طبق ماده ۱۵ قانون ثبت چنانچه صاحبان املاک فوق یا نماینده قانونی آنها در وقت مقرر حاضر نشوند طبق ماده ۱۵ قانون ثبت عملیات عمل خواهند شد. مدت اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود لغایت ۳۰ روز می باشد و معترض موظف است ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض خود به دفتر دادگاه صالحه مراجعه و گواهی مربوطه را اخذ و به اداره ثبت محل ارائه نماید والا حق او ساقط و عملیات ثبتی برابر مقررات ادامه خواهد یافت.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۲۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک
داریوش رستمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۸۴۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای آرش کاکاوند فرزند قربانعلی به ش.ش ۱۰۲۹۵ صادره از تهران در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین دیمزار به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع مشاع از ۶۱۱۰۳ مترمربع پلاک شماره ۱۳۸۰ فرعی مفروزی از ۱۱۱۷ فرعی از ۱۰۷ اصلی واقع در چزکین فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از مشهدی باباآهنگر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۰

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۸۴۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر فاطمی نژاد فرزند علی اصغر به ش.ش ۱۲ صادره از سمنان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۷۱/۶۴ مترمربع پلاک شماره ۱۶-فرعی مفروزی از ۲۷ اصلی واقع در حسن آباد فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از علی اصغر شاهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۰

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

آگهی ابلاغ

در اجرای ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن اسامی اشخاصی که نسبت به تصرفات آنها در شهرستان فیروزکوه در اجرای ماده ۷ آئین نامه مذکور رای به صدور سند مالکیت صادر گردید جهت اطلاع مالکین ثبتی به شرح ذیل اعلام می گردد.
۵-اصلی-فیروزکوه
پلاک ۲۹۳۹ فرعی: آقای سلیمان خدادی فرزند ابوالخیر در ششدانگ یک دستگاه ساختمان با کاربری تجاری و مسکونی تحت پلاک ۲۹۳۹- فرعی از سنگ ۵-اصلی واقع در فیروزکوه به مساحت ۹۰ مترمربع
لذا مراتب به علت عدم دسترسی به مالکین آگهی تا چنانچه اعتراضی دارند اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند. معترضین پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت ۲۰ روز مهلت دارند که دادخواست خود را به دادگاه تقدیم و گواهی طرح دعوی به ثبت محل ارائه دهند. در غیراین صورت پس از اتمام مهلت یاد شده سند مالکیت مربوطه بنام متصرفین صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۲۵

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی تحدید حدود

در اجرای ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن اسامی اشخاصی که نسبت به تصرفات آنها در شهرستان فیروزکوه در اجرای ماده ۷ آئین نامه مذکور رای به صدور سند مالکیت صادر گردید جهت اطلاع مالکین ثبتی بشرح ذیل اعلام می گردد.
سنگ ۵ اصلی-فیروزکوه
پلاک ۲۹۳۹-فرعی: آقای سلیمان خدادی فرزند ابوالخیر در ششدانگ یک دستگاه ساختمان با کاربری تجاری و مسکونی تحت پلاک ۲۹۳۹- فرعی از سنگ ۵-اصلی واقع در فیروزکوه به مساحت ۹۰ مترمربع
در محل انجام خواهد شد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین املاک فوق الذکر بدینوسیله اعلام می گردد که در روز مقرر در محل حضور بهم رسانند. اعتراض مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی از تاریخ تحدید حدود ظرف مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت می بایست ظرف مدت ۲۰ روز دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.
تاریخ تحدید حدود: روز یکشنبه ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۲۵

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۸۴۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای منصور طالبی فرزند اسدالله به ش.ش ۳۳۰۶ صادره از تهران در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین دیمزار به مساحت ۲۱۴۸۹/۱۰ مترمربع مشاع از ۶۱۱۰۳ مترمربع پلاک شماره ۱۳۸۰ فرعی مفروزی از ۱۱۱۷ فرعی از ۱۰۷ اصلی واقع در چزکین فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از مشهدی باباآهنگر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۰

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۱۴۰۳۰۰۷۳۰

میزان ششدانگ پلاک ثبتی ۱۴۷۶ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۹۷ نود و هفت مترمربع واقع در آمل خیابان نور کوچه فجر ۳۸ گلشهر (پنجم) کوچه شهید نائیجیان ۱۷ کوچه روبروی آژانس رسا پلاک ۱۴۱

مالکیت شعبان رمضان پور فرزند رمضان به ش.ش ۸۵۲ متولد ۱۳۵۹/۶/۳ صادره از چمستان دارای ش.م ۶۲۵۹۶۵۱۰۶۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۰۹۳۰ تاریخ ۱۳۹۴/۹/۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۳ شهر آمل استان مازندران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۲۳۸۳۹ سری ج سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۶۶۱-۰۱۳۹۴۲۰۳۱۰۰۰۵ که در صفحه ۱۰ دفتر املاک جلد ۷۴ ذیل شماره ۱۱۶۵۴ ثبت گردیده است. به حدود شمالا در دو قسمت اول به دیوار به طول ۵/۰۰ پنج متر به شماره یک هزار و یکصد و نود و پنج فرعی دوم دیواریست به طول ۱/۶۰ یک متر و شصت سانتی متر به باقیمانده چهل و یک اصلی شرقا به دیوار بطول ۱۵/۱۰ پانزده متر و ده سانتی متر به باقیمانده چهل و یک اصلی جنوبا درب و دیوار بطول ۶/۳۰ شش متر و سی سانتی متر به کوچه به عرض شش متر غربا دیواریست به طول ۱۵/۱۰ پانزده متر و ده سانتی متر به باقیمانده چهل و یک اصلی

پلاک مورد بازدید ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۹۷ مترمربع از پلاک ثبتی ۱۴۷۶ فرعی از ۴۱ اصلی بخش ۹ حوزه ثبتی آمل

اعیانی نیمه کاره در ۲ طبقه روی همکف که مشخصات پروانه صادره شامل همکف آن پارکینگ و انباری و راه پله به مساحت ۶۰ مترمربع و طبقه اول مساحت مفید ۴۸ مترمربع و طبقه دوم به مساحت مفید ۲۷ مترمربع و در وضعیت موجود تقریبا طبقه اول و دوم هریک حدود ۷۳ مترمربع بنای مفید مسکونی دارد. دارای رای کمیسیون ماده صد مورخ ۱۳۹۳/۲/۳ به شماره ۱/۹۶/۳۵۲۲ از شهرداری و تسویه حساب برای ۱۰۸ مترمربع بنای مازاد بر پروانه می باشد. ملک دارای مختصات UTM.X=۶۱۸۷۶۶ و Y=۴۰۳۶۸۷۹ در مرکز ملک می باشد.

پایان کار ساختمان هنوز اخذ نشده است. نمای ساختمان آجرسفالی و هنوز نماکاری نشده است. در همکف بعد از اجرای اسکلت و دیوار محوطه مشرف به همسایه هیچ کاری اجرا نشده و کفسازی و تعمیرات دیوار و سقف پارکینگ و موضوعات تاسیسات آن اجرا نشده است. فقط اتاق پله دسترسی به طبقات از پارکینگ کف پله سنگ و دیواره به ارتفاع ۱/۲۰ متر سنگ اجرا شده است و نرده ها و آسترکاری و تعمیرات و گچ کاری بقیه دیوارها و سقف در اتاق پله مانده و اجرا نشده است. طبقه دوم کامل اجرا شده و قابل سکونت بوده ولی در زمان بازدید برخی وسایل وجود داشته و طبق اظهارات کسی در آن سکونت نداشت. طبقه دوم شامل سالن و یک خواب سرویس و حمام و آشپزخانه و اتاق پخت بود و سقف کناف و دیوار گچ کاری شده و کف واحد سرامیک بوده است. اسکلت آن بتنی پنجره یو پی وی سی درب پی وی سی و کابینت آشپزخانه ام دی اف و گرمایش بخاری گازی و سیستم تاسیسات آب گرم مصرفی آب گرم کن گازی نصب شده در همکف و سیستم سرمایشی نداشت. طبقه اول فقط اسکلت اجرا شده و دیوارچینی اطراف اجرا شده و بقیه آیتم ها هنوز اجرا نشده دارای امتیاز انشعابات آب و گاز و برق می باشد و قدمت بنا بالای ۶ سال است پشت بام روباز و ایزوگام شده بود. مشخصات حدود اربعه سند مالکیت در محل مطابقت دارد و در حال حاضر ملک در تصرف مالک می باشد و مدرکی در ارتباط با بیمه ارائه نشده است.

گزارش حاضر براساس مستندات ابرازی (قطع نظر از احراز اصالت آن) و مشاهدات به عمل آمده از محل در صورت بلامعارض بودن ملک مذکور و نداشتن منعی از جهاد قانونی برای انتقال به غیر در دفاتر اسناد رسمی و بدون در نظر گرفتن تعهدات و دیون و مبالغ رهنی که ممکن است وجود داشته باشد تدوین گردیده است.

لذا ارزش ششدانگ پلاک موصوف به همراه عرصه و اعیان با توضیحات مندرج در گزارش با تاسیسات منصوبه با امتیاز انشعابات با لحاظ نمودن موقعیت مکانی و وضعیت آن از نظر مساحت نوع کاربری شکل هندسی عرصه قدمت و مصالح بکار رفته در اعیانی وضعیت دسترسی به خیابان اصلی نوسانات قیمت در بازار و سایر عوامل موثر در ارزیابی به میزان ۲۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (بیست و شش میلیون ریال) برآورد و اعلام می گردد. با مالکیت آقای شعبان رمضان پور به پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۷۳۰ به طلبکاری شهلا رنجبر از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۸ (هشتم دی ماه یک هزار و چهارصد و سه) در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد.

مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشرو حق مزایده نقدا وصول می گردد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۲۵

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل-موسی زاده