

محمدباقر قالیباف در دیدار با رئیس دیوان عالی سلطنت عمان مطرح کرد:

ضرورت وحدت جهان اسلام در برابر رژیم غاصب

خلیفه بن سعید بن خلیفه البوسعیدی ، رئیس دیوان عالی سلطنت عمان که در رأس هیئت بلندپایه قضائی به ایران سفر کرده است، روزیک شنبه، ۲۵ آذر ماه ۱۴۰۳ با محمدباقر قالیباف ،رئیس مجلس شورای اسلامی دیدار و گفت‌وگو کرد. قالیباف در این دیدارروابط اقتصادی و سیاسی میان دو کشورو فرصت‌مغتنی برای توسعه مناسبات در سطوح مختلف به ویژه میان پارلمان‌ها دانست و افزود: رؤسای مجالس و گروه‌های دوستی پارلمانی میان ایران و عمان ارتباط خوبی با یکدیگر دارند و امیدوارم روابط در حوزه قضائی نیزپیش از پیش افزایش یابد؛ لذا این سفر در حوزه قضائی می‌تواند توسعه روابط را تسهیل کند.

به گزارش خانه ملت، وی همچنین جنایات رژیم صهیونیستی در غزه را از دغدغه‌های مهم جهان اسلام و دغدغه‌مندان حوزه حقوق بشر دانست و گفت: رژیم صهیونیستی طی یک سال گذشته جنایات گسترده‌ای را در غزه ولبنان رقم زده و اتفاقات اخیرسوریه، تجاوز مجدد صهیونیست‌ها و بمباران این کشور از جمله وقایعی است که باید جولی آن گرفته شود، چرا که قطعاً توسعه ناامنی‌ها در منطقه و کشورگشایی از جمله اهدافی است که رژیم صهیونیستی در این حوزه دنبال می‌کند. رئیس‌مجلس شورای اسلامی در ادامه با بیان اینکه گروه‌های تروریستی به دنبال توسعه ناامنی میان کشورهای منطقه هستند، عنوان کرد: وظیفه‌بزرگان جهان اسلام، علما،ملت‌های مسلمان حفظ‌وحدت در برابر رژیم صهیونیستی و جلوگیری از ادامه و توسعه ناامنی‌ها توسط این رژیم است که دراین بین جمهوری اسلامی ایران و سلطنت عمان نقش ویژه‌ای دارند. قالیباف افزود: از خداوند می‌خواهم همدلی و همکاری را میان کشورهای مسلمان قرار دهد تا مقابل جنایات رژیم صهیونیستی بایستند.

■ ■ ■

سردار حسین سلامی مطرح کرد:

هویت ملی، سد راه دشمنان

سرلشکر حسین سلامی، فرمانده کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در آیین اختتامیه سومین دوره دوساله انتخاب آئازپروژه‌شی دفاع مقدس و مقاومت که در باغ موزه انقلاب اسلامی ودفاع مقدس برگزار شد، طی سخنانی اظهار داشت: برای من افتخار بزرگی است که در جمع پورهنگران دفاع مقدس، این پیام‌آوران دوران باشکوه ملت ایران هستم. وی افزود: هویت، شخصیت هر ملت منقطع از تاریخ آن ملت نیست و اعتبار و منزلت و شخصیت هر کشور وملت، تراکمی از مجموعه‌ای از رویدادها، حماسه‌ها و نقش‌آفرینی شخصیت‌های بزرگ و آحاد ملت آن است. به گزارش مهر فرمانده کل سپاه گفت: هیچ ملتی را تاریخ‌آن نمی‌توان منقطع وجدا دانست. ما با تاریخ ایران و اسلام پیوندی عمیق داریم و مشاوره با عنوان سرچشمه‌معدنات‌ماورای‌المنطقه‌هاو از پیوند عمیق با مادار و بافراتنت تاریخ فتوحات خوشحال می‌شویم و با مطالعه شکست‌ها غمگین می‌شویم.

وی با بیان اینکه اگر در مقابل دشمنان سد ایجاد نکنیم و روح ملت را به میدان نیاوریم آن ملت شکست خواهد خورد، افزود: در سپاه تا یک سپاه، جاری کردن فرهنگ و مردان و بهران بزرگ است. برای ایستادگی به یک مکتب و باور عمیق نیازاست تا یک ملت بایستد، ایستادن وثبات، موضوعی مربوط به تجهیزات نیست و دفاع مقدس این خصوصیات را داشت. فرمانده کل سپاه گفت: ما در فرهنگ و هویت ملت‌ها نیازمند فضیلت‌هاوعمق‌جویدگی ملت و بلندآی شکوه یک ملت است. ملتی که به آزادوی کرامت می‌اندیشند و با وجودیکه زندگی وحیات را دوست دارند، گاهی مرگ را برای حیاتی مقدس ترجیح می‌دهند. شهادت رمز جادو است. سرلشکر سلامی گفت: شهادت یک حقیقت جاودانه است، شهادت خطی بی پایان از عزت، استقامت و ایستادگی است و شوخیست ملتی که فرمانان و هویت دارد. وی گفت: نویسندگان دفاع مقدس نویسندگان حماسه‌های جاودان هستند. رایتپژگی از رویدادهای واقعی از آلسان‌هاو داستان‌های واقعی که برای همیشه می‌ماند. اگر دفاع مقدس نبود ما نمی‌توانستیم در برابر استکبار بایستیم. فرمانده کل سپاه گفت: ما امروزی فقیهم که فرهنگ‌آنان داشتند مقدس چه کردند. آن‌ها بای که از انگیزه‌هاو مودای انفعار هانترسیدند، ستون‌های عزت و شرافت ما هستند. حالا می‌بینیم که اگر یک ارتش و نیروی مسلح بایستد، سرزمینش چگونه سقوط می‌کند. امروز مردم در دمشق می‌فهمند که اگر جلال مقاومت نباشد، کشور و سرزمین چگونه تکه تکه می‌شود و از یک طرف صهیونیست‌ها و از سمت راست، دیگران بر سرزمین را اشغال می‌کنند و مردم در این میان مانده‌اند. سرلشکر سلامی گفت: وقتی رهبری یک جامعه می‌ایستد و ملت از طرف‌آنها می‌عبور می‌دهد، می‌فهمیم که جامعه ما چه نعمتی دارد و ملت ما از انقلاب، اسلام و عزت کوتاه نمی‌آیند. وی افزود: در سوریه همه دیدند، تا ما بودیم، مردم سوریه زندگی می‌کردند. ما رفته بودیم که حاک آن‌ها را به کشور خود ملحق کنیم. ما رفته بودیم که کمک کنیم عزت ملت آنها حفظ شود و بعد از رفتن ما صهیونیست‌ها با چشم غیر مسلح می‌توانند در زن خانه مردم دمشق را ببینند، اما مهاگرو نه که بهر معظم انقلاب اسلامی فروموند؛ جوانان سوریه سرزمین‌های اشغالی را آزاد خواهند کرد و صهیونیست‌ها سقوط خواهند کرد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۳۰۴۸۸۰۰۱۵۵۳۰۲۰۴۶۰۱۴۰۳/۸/۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقتر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کههر یک تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مرتضی نداد کرمانی فرزند عباسعلی به ش.ش ۴۲۱۲ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۵۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۴ فرعی از ۱۸۷ اصلی واقع در تهران نشان حوزه ثبت ملک کههر یک در آرای سند مالکیت رسمی ششای عنوان شده گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۶

سید محسن سادات حسینی- رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۳۰۳۳۶۰۰۱۵۵۳۰۲۰۴۶۰۱۴۰۳/۸/۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقتر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کههر یک تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد رضا ختبی فرزند بداله به ش.ش ۷۲۷۷ صادره از فلاورجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۴۵/۱۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳۱۲ فرعی از ۸۵ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کههر یک در آرای سند مالکیت رسمی ششای محضر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۶

سید محسن سادات حسینی- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۱۲۹۶۱۰۰۲۶۳۰۳۰۲۰۴۶۰۱۴۰۳/۸/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقتر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهیر یار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین گل نازی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۲۴۸۴ سه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۲۰۹.۵۰ مترمربع از ۸۱۲۸ اصلی و از ۵ اصلی و در شهر یار خریداری از مالک رسمی آقای محمد رهنما و رضا رهنما محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۸۲۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۶

مهدی ناصری – رئیس ثبت اسناد و املاک شهیر یار

■ دوشنبه ۲۶ آذر ۱۴۰۳

■ ۱۴ جمادی الثانی ۱۴۴۶ ■ ۱۶ دسامبر ۲۰۲۴

اقتصادی

نقش تعاونی‌ها در اقتصاد، تولید و اشتغال زایی بررسی شد:

موتور محرک اقتصاد و تولید پایدار



گروه اقتصادی

اقتصاد هر کشور، به ویژه در جوامع در حال توسعه، بر مبنای تعاملات پیچیده میان بخش‌های مختلف و نیروهای تولیدی شکل می‌گیرد. در این میان، بخش تعاونی به عنوان یکی از ارکان اساسی و مهم اقتصادی در بسیاری از کشورها شناخته می‌شود که به موجب آن، افراد با هدف افزایش رفاه فردی و اجتماعی، در قالب‌های مختلف به فعالیت اقتصادی می‌پردازند. تعاونی‌ها نه تنها به عنوان نهادهای اقتصادی، بلکه به عنوان ابزارهایی برای تحقق عدالت اجتماعی، توزیع عادلانه منابع و کاهش فاصله‌های طبقاتی شناخته می‌شوند. به سبب این ویژگی‌ها، تعاونی‌ها نقش مهمی در رشد اقتصادی و ایجاد فرصت‌های شغلی ایفا می‌کنند، در جمهوری اسلامی ایران نیز این نهادها با ظرفیت‌های فراوانی برای تحول در بخش‌های مختلف اقتصادی دارند. از اینجاکه تعاونی‌ها به‌طور مستقیم با مشارکت مردمی، اشتغال‌زایی و تولید پایدار را در ارتباط هستند، می‌توانند به عنوان راهکاری مؤثر در رفع چالش‌های اقتصادی واجتماعی در کشور مورد توجه قرار گیرند. این نهادها با تمرکز بر روی همکاری جمعی و توزیع عادلانه منابع، به‌ویژه در شرایطی که در حال حاضر اقتصاد جهانی با چالش‌های فراوانی مانند بحران‌های مالی، افزایش نرخ بیکاری و نابرابری‌های اجتماعی دست و پنجه نرم می‌کند، می‌توانند نقش مؤثری در ایجاد تعادل و پایداری اقتصادی ایفا کنند. به بیان دیگری می‌توان عنوان داشت که مشارکت در تعاونی‌ها باعث شکل‌گیری اقتصادی می‌شود که در آن نفع افراد به‌طور مساوی و عادلانه تقسیم می‌شود و این امر به‌ویژه در جوامعی که از نابرابری‌های اقتصادی رنج می‌برند، از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است و گفتنی است که این سیستم بر اساس اصولی چون مشارکت، عدالت اجتماعی و توانمندسازی افراد طراحی شده است. در جمهوری اسلامی ایران نیز بخش تعاونی به عنوان یکی از ارکان اصلی اقتصاد در نظر گرفته شده و بر اساس اصل ۴۴ قانون اساسی، توسعه این بخش به عنوان یکی از اهداف کلیدی کشور تعریف شده است. با این حال، این بخش هنوز نتوانسته است به‌طور کامل به ظرفیت‌های بالقوه خود در ایجاد اشتغال و افزایش تولید دست یابد. از این رو، ضروری است که در جهت رفع موانع موجود و به‌ویژه با توجه به شرایط ویژه محرومیت‌ها و اجتماعی، سیاست‌های حمایتی مؤثر برای تقویت تعاونی‌ها اتخاذ شود. در این گزارش قصد داریم به بررسی نقش تعاونی‌ها در بهبود وضعیت اقتصادی واجتماعی بپردازیم تا مرهبن گردد که چگونه این نهادها می‌توانند به عنوان ابزاری مؤثر برای ایجاد اشتغال، افزایش تولید و تقویت عدالت اجتماعی در کشور عمل کنند. همچنین، ضمن بشاف‌سازی چالش‌های هاو موانع پیش روی تعاونی‌ها، راهکارهایی برای بهره‌برداری پویانه از ظرفیت‌های این بخش در اقتصاد کشور ارائه خواهیم کرد که در ادامه می‌خوانید.

نقش تعاونی‌ها در اقتصاد

بر اساس ماده ۱۵ قانون بخش تعاونی اقتصاد جمهوری اسلامی ایران، تعاونی‌ها از افراد حقیقی یا حقوقی به مجموعه‌ای از افراد حقیقی یا حقوقی هستند که برای دستیابی به اهداف اقتصادی واجتماعی و به صورت داوطلبانه گرد هم می‌آیند. هدف اصلی تعاونی‌ها رفع نیازهای مشترک اعضا و بهبودبودن اقتصادی واجتماعی آنان از طریق همکاری و مشارکت است. همان‌طور که پیش‌تر نیز اشاره شد، تعاونی‌ها در تلاش‌های خود برای بازتوانی‌ها، جذب مشارکت مردمی و سرمایه‌های خرد است. این نهادها با تلفیق سرمایه‌های کوچک و متوسط اعضا، ظرفیت‌های اقتصادی بزرگی ایجاد می‌کنند که می‌تواند به رشد اقتصاد ملی کمک کند. به‌ویژه در کشورهایی که با محدودیت منابع مواجه هستند، تعاونی‌ها می‌توانند به عنوان یک راهکار اساسی برای تقویت تولید و اشتغال ایفای نقش کنند. گفتنی است که تعاونی‌ها بر پایه اصولی چون مالکیت مشترک فعالیت می‌کنند و این ساختار موجب می‌شود سود حاصل از فعالیت‌های اقتصادی به صورت عادلانه بین اعضا توزیع شود. این ویژگی، تعاونی‌ها را به ابزاری کارآمد برای کاهش نابرابری‌های اقتصادی واجتماعی تبدیل کرده است. شایان ذکر است که تعاونی‌های تولیدی یکی از مهم‌ترین انواع تعاونی‌ها هستند که در بخش‌های کشاورزی، صنعتی و خدماتی فعالیت می‌کنند. این تعاونی‌ها با بهره‌گیری از نیروی انسانی بومی و منابع محلی، زمینه‌ساز افزایش تولید و بهبود کیفیت محصولات می‌شوند. همچنین، این نهادها حمایت کلی از اعضای خود را در اختیار می‌گیرند و تلاش می‌کنند تا با ایجاد اشتغال و تولید، به بهبود معیشت و رفاهیت اعضا کمک کنند.

شایان ذکر است که تعاونی‌های تولیدی یکی از مهم‌ترین انواع تعاونی‌ها هستند که در بخش‌های کشاورزی، صنعتی و خدماتی فعالیت می‌کنند. این تعاونی‌ها با بهره‌گیری از نیروی انسانی بومی و منابع محلی، زمینه‌ساز افزایش تولید و بهبود کیفیت محصولات می‌شوند. همچنین، این نهادها حمایت کلی از اعضای خود را در اختیار می‌گیرند و تلاش می‌کنند تا با ایجاد اشتغال و تولید، به بهبود معیشت و رفاهیت اعضا کمک کنند.

نقش تعاونی‌ها در اشتغال‌زایی

یکی از مهم‌ترین دستاوردهای تعاونی‌ها، ایجاد فرصت‌های شغلی پایدار برای اقشار مختلف جامعه است. تعاونی‌ها با جذب نیروهای کار محلی و ارائه آموزش‌های حرفه‌ای به اعضا، نه تنها نیازهای اشتغال را کاهش می‌دهند، بلکه کیفیت نیروی کار را نیز ارتقا می‌بخشند. همچنین، تعاونی‌ها با اولویت دادن به نیازهای گروه‌های آسیب‌پذیر، نظیر زنان سرپرست خانوار، فضای مناسب برای تقویت روحیه همکاری و کارآفرینی فراهم می‌کنند. در این نهادها، اعضا با مشارکت در تصمیم‌گیری‌ها و فعالیت‌های اقتصادی، تجربه کاری کسب می‌کنند و اشتغال بیشتری برای فعالیت‌های تولیدی و اقتصادی پیدا می‌کنند. گفتنی است که با وجود ظرفیت‌های گسترده، تعاونی‌ها با چالش‌های متعددی مواجه هستند که برخی از آن‌ها به شرح زیر است: **مشکلات مالی و کمبود سرمایه:** یکی از مهم‌ترین چالش‌های تعاونی‌ها، دسترسی محدود به منابع مالی و سرمایه است. بسیاری از تعاونی‌ها به دلیل نبود نقدینگی کافی، نمی‌توانند فعالیت‌های خود را توسعه دهند. دولت می‌تواند با ارائه تسهیلات مالی واجتباری مناسب، از این مانع‌ها حمایت کند. **نبرد آموزش و توانمندسازی اعضا:** عدم آگاهی و دانش کافی اعضا در حوزه‌های مدیریتی واجقتصادی، یکی دیگر از چالش‌های اصلی این نهادهاست. برگزاری دوره‌های آموزشی و کارگاه‌های تخصصی می‌تواند به ارتقای توانمندی‌های اعضا کمک کند.

مشکلات در بازاریابی و فروش محصولات: بسیاری از تعاونی‌ها به دلیل عدم آشنایی با بازار ونداشتن استراتژی‌های مناسب بازاریابی، در فروش محصولات خود دچار مشکل می‌شوند. ایجاد شبکه‌های توزیع وفروش تعاونی وحمايت دولت در معرفی محصولات این نهادها می‌تواند به بهبود وضعیت آن‌ها کمک کند. **بوروکراسی اداری:** رویه‌های پیچیده اداری و دست‌وپاگیر، از دیگر موانع پیش‌روی تعاونی‌هاست. اصلاح قوانین وتسهیل فرآیندهای ثبت وفعالیت تعاونی‌های می‌تواند این مشکلات را حل کند. **تجربیه جهانی در توسعه تعاونی‌ها:** در بسیاری از کشورهای پیشرفته و در حال توسعه، تعاونی‌ها به عنوان ابزاری مؤثر در رشد اقتصادی واجتماعی شناخته می‌شوند. به عنوان مثال، در کانادا تعاونی‌های بیش از ۱۸ میلیون نفر عضو دارند و در بخش‌های مختلف اقتصادی فعالیت می‌کنند. در هند نیز تعاونی‌های کشاورزی و روستایی نقش مهمی در تأمین مواد غذایی و افزایش درآمد کشاورزان ایفا می‌کنند. شایان ذکر است که در کشور آلمان نیز تعاونی‌ها به‌ویژه در بخش انرژی‌های تجدیدپذیر، سهم قابل‌توجهی در تولید و توزیع برق دارند. این تجربیات نشان می‌دهد که با حمایت‌های مناسب وسیاست‌گذاری‌های صحیح، تعاونی‌ها می‌توانند به یکی از ارکان اصلی توسعه اقتصادی واجتماعی تبدیل شوند.

راهکارهای تقویت تعاونی‌ها: برای بهره‌گیری بهینه از ظرفیت تعاونی‌ها در ایران،

۳۱۳۲/۶۲ مترمربع پلاک ۱۹۰۳ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در اهر بیربخش سه زنجان (اهر اراضی شطاط) خریداری از مالک رسمی آقای خانم رضاقلی و حسن کریم قوائلو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۶

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۳۰۴۲۸۰۰۱۵۵۳۰۳۰۲۰۴۶۰۱۴۰۳/۹/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقتر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی هدایتی دانا فرزند براتعلی به ش.ش ۴۰۳ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری باغ به مساحت ۲۴۶۶/۲۴ مترمربع پلاک شماره ۵۹۶ فرعی از ۹۷ اصلی واقع در شهرآباد فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از بانوان منور و گوهر و کوکب و آقای آقاخان شهرت همگی نام اوری فرزندان مرحوم علی اکبر جوادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱

جلیل عزیززاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۱۰۸۴۶۱۰۰۲۱۰۰۳۰۳۰۱۴۰۳/۹/۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقتر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی رضا رستمی فرزندان رمضان به ش.ش ۵۰۳ صادره از فیروزکوه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۸/۳۹ مترمربع پلاک شماره ۶۸۱ فرعی فرعی ۱۱۲ از ۱۱۲ اصلی واقع در امین آباد فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از رمضان رستمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱

جلیل عزیززاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

سال سی و نهم ■ روزنامه ■ شماره ۱۱۰۲۰ ■

اقداماتی همچون توسعه فرهنگ تعاونی، حمایت مالی و قانونی، ارتقای دانش و مهارت اعضا، حمایت از بازاریابی محصولات تعاونی‌ها، پیشتاندهی شود که در ادامه به بررسی دقیق ترشان خواهیم پرداخت. **توسعه فرهنگ تعاونی:** آگاهی بخشی به جامعه در خصوص اهمیت و مزایای تعاونی‌ها می‌تواند مشارکت مردم را افزایش دهد. رسانه‌ها و نهادهای آموزشی می‌توانند نقش مهمی در این زمینه ایفا کنند.

حمایت مالی وقانونی: ارائه تسهیلات مالی واجتباری، کاهش مالیات وتسهیل قوانین مرتبط با تشکیل و فعالیت تعاونی‌ها از جمله اقداماتی هستند که می‌تواند به تقویت این نهادها کمک کند.

ارتقای دانش ومهارت اعضا: برگزاری دوره‌های آموزشی در زمینه‌های مدیریتی، بازاریابی و تولید می‌تواند به افزایش کارآمدی تعاونی‌ها منجر شود.

حمایت از بازاریابی محصولات تعاونی‌ها: ایجاد نمایشگاه‌ها و بازارهای محلی و ملی برای عرضه محصولات تعاونی‌ها، از جمله راهکارهای مؤثر برای تقویت این نهادهاست.

سخن پایانی

تعاونی‌ها به عنوان یکی از ارکان بنیادین و مؤثر در توسعه اقتصادی واجتماعی، می‌توانند نقش بی‌بدیلی در حل بسیاری از چالش‌های اقتصادی ایفا کنند. این نهادها با تأکید بر مشارکت مردمی، مدیریت جمعی و عدالت در توزیع منابع، بستری مناسب برای تحقق اهداف توسعه پایدار فراهم می‌آورند. با وجود اینکه تعاونی‌ها در بسیاری از کشورهای دنیا به‌ویژه در بخش‌های کشاورزی وصنعتی و خدماتی به موفقیت‌های چشمگیری دست یافته‌اند، در ایران نیز این بخش با ظرفیت‌های فراوانی روبه‌رواست که به‌دستی‌نشاخته و بهره‌برداری نمی‌شود. نقش تعاونی‌ها در ایجاد اشتغال پایدار، تقویت تولید و بهبود وضعیت تعاونی‌روستایی ومنطق محروم، به عنوان راهکارهایی برای خوداشتغالی و کاهش فقر مطرح هستند. به علاوه، تعاونی‌ها با توزیع عادلانه سود میان اعضا، می‌توانند به کاهش نابرابری‌های اقتصادی واجتماعی کمک کنند و فضای عادلانه‌تر برای جامعه ایجاد کنند. اما برای اینکه تعاونی‌ها به‌طور کامل به ظرفیت‌های بالقوه خود دست یابند، نیازمند یک سری تغییرات اساسی در سیاست‌گذاری‌هاو حمایت‌های دولت ونهادهای مختلف هستیم. مهم‌ترین چالش‌های پیش‌روی این نهادها، مشکلات مالی، کمبود آموزش‌های تخصصی و بوروکراسی‌های پیچیده است. بنابراین، لازم است که دولت با ارائه تسهیلات مالی مناسب، حمایت از آموزش وتوانمندسازی اعضا، تسهیل فرآیندهای قانونی واج ایجاد شبکه‌های بازاریابی برای محصولات تعاونی‌ها، زمینه‌های رشد و پایداری این بخش را فراهم کند. همچنین فرهنگ‌سازی در خصوص اهمیت تعاونی‌ها و آگاهی بخشی به مردم در این زمینه، به‌ویژه در جوامع روستایی و کم‌برخوردار، می‌تواند تأثیر بسزایی در تقویت این بخش داشته باشد. در نهایت، اگر دولت، بخش خصوصی ومردم به‌طور هم‌جاری در تقویت و دست هم دهند و از ظرفیت‌های موجود برای تقویت و گسترش تعاونی‌ها بهره‌برداری کنند، می‌توان امید داشت که این نهادها به عنوان محرک‌های اصلی اشتغال‌زایی و تولید در کشور شناخته شوند و به‌طور مستمر در راستای رشد و شکوفایی اقتصاد ملی گام بردارند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۸۳۹۷۰۰۳۰۲۰۴۶۰۱۴۰۳/۹/۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقتر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مجتبی خلیلی فرزند روح اله به ش.ش ۶۸۸ صادره از فیروزکوه در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۸/۷۵ مترمربع ششاع از ۸۶/۲۳۶۵ مترمربع ششدانگ یک پلاک شماره ۱۸۶ فرعی از ۲۴ اصلی واقع در لاسم فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از کل عمو لاسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱

جلیل عزیززاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۱۰۸۴۲۹۰۰۳۰۲۰۴۶۰۱۴۰۳/۹/۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقتر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ذبیح اله درویشی خضری فرزند اسماعیل به ش.ش ۱۳ صادره از فیروزکوه در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۲/۰۷ مترمربع ششاع از ۸۶/۲۳۶۵ مترمربع ششدانگ یک پلاک شماره ۱۸۶ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در لاسم فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از کل عمو لاسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱

جلیل عزیززاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

خاتم اعظم محمدنیا با تسلیم دو برگ استشهداد به محلی که هویت شهود در دفتر اسناد رسمی شماره ۷۵۵ بیجار تصدیق گردیده است مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۸۳۹ فرعی از ۱۹۱۸ اصلی واقع در بخش یک پلاک رکار که سند مالکیت آن به شماره سریال ۵۸۵۴۴۰۰۸۵۶۶۰۵۹۹۸ صادر و تسلیم گردیده است مفقود گردیده است و خواستار صدور سند مالکیت الی‌المثنی گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت وتصهره الحاقی آن بدینوسیله آگهی می‌شود تا در صورتی که کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مشروحه فوق در نزد خود است از تاریخ نشر آگهی تا مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک بیجار مراجعه و مدارک خود را تسلیم دارد. در غیر این صورت و عدم مراجعه پس از انقضاء مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت الی‌المثنی به نام مشارالیه اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۶

سرپرست ثبت اسناد بیجار
جعفر بزرگ