میزخبر

علت کاهش سرعت شبکه شاد برای معلمان و دانش‌آموزان

مدیر محصول نرم افزار شاد دلیل کاهش سرعت موقت در شبکه شاد را عدم رعایت زمانبندی اعلامی وزارت آموزش و پرورش برای برگزاری کلاس‌های درسی و فعالیت همزمان مدارس مقاطع مختلف در بازه زمانی صبح اعلام کرد.
خشایار فهیم در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان این که با توجه به پیش‌بینی تعطیلات به دلیل آلودگی و برودت هوا و افزایش قابل توجه استفاده از شبکه شاد، تمهیدات لازم برای افزایش ظرفیت زیرساخت میزبانی کاربران در این شبکه انجام شده است گفت: همین امر موجب شد امسال با وجود افزایش دو برابری کاربران، همزمان نسبت به تعطیلات هفته گذشته، قطعی در ارائه خدمات وجود نداشته باشد.
وی با بیان این که به دلیل عدم رعایت زمانبندی اعلامی وزارت آموزش و پرورش برای برگزاری کلاس‌های درسی و فعالیت همزمان مدارس مقاطع مختلف در بازه زمانی ساعت ۹:۳۰ تا ۱۰:۳۰، موجب کاهش سرعت موقت در شبکه شاد شد افزود: یکی دیگر از راهکارهای ارائه شده توسط تیم توسعه دهنده شاد برای ارتقای کیفیت آموزش و تعامل بیشتر دانش آموزان و معلمان استفاده از سرویس جدید کلاس مجازی شاد به هنگام آموزش غیرحضوری بود.
فهیم با بیان این که این سرویس با امکاناتی نظیر گفت‌وگوی تصویری چند نفره، اشتراک‌گذاری صفحه نمایش، بارگذاری فایل، استفاده از تخته مجازی و حضور و غیاب آسان، محیطی تعاملی و پویا را برای آموزش فراهم کرده است ادامه داد: با وجود ارائه کد ۱۰۰ درصد تخفیف این سرویس به تمامی مدارس، به‌دلیل عدم آشنایی مدیران مدارس فقط ۱۰ درصد از ظرفیت آن مورد استفاده قرار گرفت که با رضایت بالای کاربران همراه شد.
وی اظهار کرد: با رعایت دقیق زمانبندی کلاس‌ها و بهره‌گیری از امکانات تعاملی سرویس جدید کلاس مجازی، مدارس می‌توانند تجربه آموزش غیرحضوری با کیفیتی را در شاد داشته باشند.

روند افزایشی «چاقی» در کشور

مدیرکل دفتر بهبود تغذیه جامعه وزارت بهداشت با بیان این که پدیده چاقی در کشور رو به افزایش است، گفت: با توجه به این که میزان چاقی در کشور برمبنای «داده‌های سامانه‌های سطح یک» و «میزان چاقی و اضافه وزن در بزرگسالان برمبنای یک جمعیت نمایانگر» به ترتیب حدود ۵۰ و ۶۵ درصد است، به دنبال تدوین «نقشه چاقی کشور» برای ۱۰ سال آینده هستیم.
دکتر احمد اسماعیل زاده در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان این که چاقی از معضلات اساسی کشور محسوب می‌شود، اظهار کرد: بررسی وضعیت سیمای مرگ و میر ایرانیان بیانگر این است که بیماری‌های غیرواگیر از علل اصلی مرگ و میر در کشور به حساب می‌آیند. در مجموع ۴۱۰ هزار تا ۴۲۰ هزار نفر ایرانی در هر سال جان خود را از دست می‌دهند که سهم میزان مرگ‌های منتسب به چاقی از میزان مرگ و میرهای سالیانه حدود ۶۵ هزار نفر است. وی درباره میزان مرگ‌های منتسب به چاقی توضیح داد: با توجه به میزان مرگ و میر سالیانه ایرانیان و سهم مرگ‌های منتسب به چاقی از این مؤلفه می‌توان گفت حدود ۱۰ تا ۱۲ درصد مرگ و میر سالانه کشور به دلیل چاقی است.
مدیرکل دفتر بهبود تغذیه جامعه وزارت بهداشت با بیان این که پدیده چاقی در کشور رو به افزایش است، خاطرنشان کرد: اگرچه سیاست‌هایی برای کنترل افزایش چاقی در کشور انجام می‌شود اما پدیده چاقی همچنان رو به افزایش است. براساس داده‌های سامانه‌های سطح یک، میزان اضافه‌وزن و چاقی حدود ۵۰ درصد گزارش شده و همچنین آمار کشوری میزان چاقی و اضافه‌وزن در بزرگسالان که برمبنای یک «جمعیت نمایانگر» انجام شده، حدود ۶۵ درصد است. مدیرکل دفتر بهبود تغذیه جامعه وزارت بهداشت گفت: ایران جزو معدود کشورهایی است که از حضور کارشناسان تغذیه در نظام مراقبت‌های اولیه سیستم بهداشتی و درمانی بهره می‌برد. اگرچه کارشناسان تغذیه در نظام مراقبت‌های اولیه سیستم بهداشتی و درمانی به ارائه خدمت می‌پردازند، اما توجه به خودمراقبتی بسیار اهمیت دارد. خودمراقبتی می‌بایست از سوی مردم انجام شود، توجه به مؤلفه‌های «تغذیه»، «وضعیت فعالیت بدنی» و «کنترل استرس» به کنترل آمار چاقی در کشور کمک می‌کند و جزو مؤلفه‌های وابسته به خودمراقبتی هستند.
وی توضیح داد: با توجه به این که میزان چاقی در کشور برمبنای «داده‌های سامانه‌های سطح یک» و «میزان چاقی و اضافه‌وزن در بزرگسالان برمبنای یک جمعیت نمایانگر» به ترتیب حدود ۵۰ و ۶۵ درصد است، به دنبال تدوین «نقشه چاقی کشور» برای ۱۰ سال آینده هستیم.

هوتک‌ها بلای جان شده‌اند؛

کارزاری برای نجات کودکان سیستان

ساخت هوتِگ یا هوتک از زمان‌های بسیار قدیم در سیستان و بلوچستان رواج داشته؛ گودال‌هایی که به صورت حوضچه‌های گلی و عمیق برای جمع‌آوری آب باران حفر می‌شوند. هر هوتگ می‌تواند تا ۱۰ هزار مترمکعب آب ذخیره کند و تا یک سال بدون این که بارانی ببارد دوام داشته و مورد استفاده قرار بگیرد. اما در سال‌های اخیر، بارها خبرهایی از غرق شدن و جان باختن کودکان در هوتگ‌ها منتشر شده است.
به همین علت برای نخستین بار کارزاری از سوی برخی فعالان اجتماعی و برای نجات جان کودکان در مقابل خطر هوتک‌ها راه‌اندازی شده و در آن «ایجاد زیرساخت‌های آبرسانی پایدار» «کاهش نیاز به هوتک‌ها»، «ایمن‌سازی با ایجاد حصار و پوشش‌های ایمن»، «آگاهی بخشی به جوامع محلی»، «آموزش خانواده‌ها و کودکان درباره خطرات هوتک‌ها» و «جایگزینی هوتک‌ها با مخازن بهداشتی‌تر و امن‌تر» مطالبه شده است.
این کارزار که از دوم آذر سال جاری آغاز شده، به دنبال آشناکردن افکار عمومی با فاجعه غرق‌شدن کودکان بلوچ در هوتک‌هاست؛ چراکه اطلاعات و آگاهی مردم محلی درباره خطر حوضچه‌های گلی که درطبیعت ساخته می‌شوند اندک است و به‌خصوص کودکان در این باره چیزی نمی‌دانند.
تاکنون هیچ رسانه‌ای هم در این باره به صورت مستمر اطلاع‌رسانی نکرده است، حال این که تنها در ۱۰ سال گذشته دست‌کم ۴۸ کودک به‌دلیل سقوط به درون هوتگ‌های شهرستان دشتیاری در سیستان‌وبلوچستان جان داده‌اند و با این حال مسئولان دولتی، همچنان حصارکشی هوتگ‌ها برای جلوگیری از سقوط کودکان را پشت گوش می‌اندازند.
هنوز نخستین کارزاری که برای نجات جان کودکان راه‌اندازی شده هزار امضا هم جمع‌آوری نکرده است، اما جای امیدواری است که با استمرار مطالبه‌گری و در راستای حفاظت از جان کودکان و پیشگیری از تکرار این نوع حوادث ناگوار، اقدامات فوری و مؤثری صورت پذیرد.
هوتِگ یا هوتک؛ گودالی مصنوعی و یا طبیعی به عمق ۵ تا ۲۰ متر است که در زمینی با بافت ریزدانه توسط بومیان منطقه ساخته شده است و در طول سال به عنوان آب آشامیدنی و مصرف خانوارها و یا برای مصارف کشاورزی و آشامیدن حیوانات و احشام مورد استفاده قرار می‌گیرد. هوتک‌ها سیم‌کشی و سکوبندی نشده و به همین دلیل کودکان هنگام برداشتن آب یا در داخل هوتگ‌ها سقوط می‌کنند یا طعمه گاندوها می‌شوند. احشام نیز از همین گودال‌ها تغذیه می‌کنند و در بسیاری از آن‌ها گاندوها-گونه‌ای از تمساح-زندگی می‌کنند که بارها به کسانی-اغلب زنان و کودکان-که برای برداشتن آب به هوتگ نزدیک شده‌اند، حمله و با قطع دست و پا صدمات جبران‌ناپذیری به آن‌ها وارد کرده‌اند.

تعداد و انواع هوتگ‌ها بیش از اعداد و ارقام رسمی و غیررسمی

روش سنتی هوتگ‌سازی برای بهره‌برداری از سیلاب تعبیه شده است. هوتگ‌سازی در واقع یکی از طرح‌های آبخیزداری است که برای مواجهه با کمبود یا محدودیت منابع آب از آن استفاده می‌شده است. بومیان منطقه عمر هوتگ‌ها را به هزاران سال پیش از اسلام مربوط می‌دانند؛ دورانی که هنوز آب‌لوله‌کشی و روستاسازی و شهرسازی معنا و مفهوم امروزین خود را نداشته است. برخی برآوردها حکایت از آن دارد که بیش از دو هزار هوتگ برای تأمین آب آشامیدنی و مصرفی روستائیان و احشام در شهرستان‌های چابهار و دشتیاری وجود دارد که هم حکم مرگ دارد هم زندگی. برخی آمارها نیز نشان می‌دهد حدود یک هزار و ۵۰۰ هوتگ در جنوب استان و یک هزار و ۷۰ هوتگ در شهرستان چابهار وجود دارد، با این حال آمار دقیقی از تعداد هوتگ‌ها در دست نیست.
فعالان اجتماعی بلوچ نیز با تأیید این موضوع که از آمار هوتگ‌ها اطلاع دقیقی در دست نیست، به «رسانه‌ها» می‌گویند: «تعداد و انواع هوتگ‌ها بیش از اعداد و ارقامی است که به صورت رسمی و غیررسمی اعلام می‌شود؛ هوتگ‌هایی هستند که صرفا به دنبال خاک‌برداری ایجاد و تبدیل به باتلاقی شده‌اند که در هنگام بارندگی می‌توانند مرگ‌آفرین باشند. تعدادی گودال نیز در جنگل‌ها به وجود آمده‌اند که به مرور زمان تبدیل به هوتگ شده‌اند. این گودال‌ها حصارکشی نشده‌اند و به سادگی می‌توانند مرگ یک کودک را رقم بزنند. بنابراین وجود هوتگ‌ها اساسی‌ترین حقوق انسانی را نقض می‌کند.»
هوتگ حق زندگی، سلامت و بهداشت مردم را در سیستان و بلوچستان به آسانی نقض و بی‌معنا می‌کند. حتی می‌توان گفت براساس کنوانسیون‌های حقوق کودک نیز، وجود هوتگ‌ها یکی از عامل‌ها و ناقض‌های حقوق کودک است. براساس آماری که «کمپین فعالین بلوچ»، یک نهاد حقوق بشری در بلوچستان منتشر کرده، فقط در ۶ ماه نخست سال ۲۰۲۴ میلادی، ۱۴ کودک در گروه‌های سنی مختلف براثر افتادن به داخل هوتگ‌ها، همان گودال‌های آبی که برای ذخیره آب باران ساخته شده‌اند، جان باخته‌اند.

قرارگیری هوتگ‌ها در مسیر تردد و بازی کودکان

هوتگ‌ها نه‌تنها برای کودکان مخاطره‌آمیز است، که بیماری‌های مختلف عفونی را نیز به دنبال دارد. آب جمع شده در هوتگ‌ها به دلایل مختلفی از جمله استفاده احشام و وجود گرد و غبار و فضولات آلوده است و قابل شُرب نیست.
فعالان اجتماعی بلوچ با اشاره به غیربهداشتی بودن هوتگ‌ها تأکید می‌کنند که «خیلی از آبراهه‌ها ممکن است لاشه حیوانی را با خود داشته باشند یا حتی اضلاب را از مناطق مختلف در خود جای دهند. این گودال‌ها به هیچ‌عنوان بهداشتی نیستند و طی سالیان گذشته مردم را به بیماری‌هایی از جمله حسبه، بیماری‌های کلیوی و پوستی، بیماری‌های چشمی، هپاتیت و ضعف شدید جسمانی دچار کرده و همچنین موجب مرگ و میر زنان باردار و نوزادان شده است.»
این فعالان اجتماعی تصریح می‌کنند: «مسئولان از تأمین حداقل وعده‌ها مانند حصارکشی هوتگ‌ها که می‌تواند تا حدی از افزایش روز افزون غرق شدن کودکان و زنان جلوگیری کنند، خودداری می‌کنند. یکی از مهم‌ترین عواملی که به جان باختن کودکان منجر می‌شود، این است که بسیاری از هوتگ‌ها در مسیر تردد و بازی کودکان و نزدیک مدارس قرار دارند. هوتگ‌ها نه تنها حصارکشی نشده‌اند؛ بلکه تابلوهای اعلام خطر نیز اطراف آن‌ها نصب نشده است. همچنین عدم دسترسی به منابع آب پایدار و پناه آوردن به هوتگ، بهداشت و سلامت مردم منطقه را به طور جدی تهدید می‌کند.»

> **برای نخستین بار کارزاری از سوی برخی فعالان اجتماعی و برای نجات جان کودکان در مقابل خطر هوتک‌ها راه‌اندازی شده و در آن «ایجاد زیرساخت‌های آبرسانی پایدار» «کاهش نیاز به هوتک‌ها»، «ایمن‌سازی با ایجاد حصار و پوشش‌های ایمن»، «آگاهی بخشی به جوامع محلی»، «آموزش خانواده‌ها و کودکان درباره خطرات هوتک‌ها» و «جایگزینی هوتک‌ها با مخازن بهداشتی‌تر و امن‌تر» مطالبه شده است**

کارزاری برای نصب حصار و آموزش کودکان درباره خطرات هوتک‌ها

«نجات جان کودکان بلوچ از غرق‌شدن در هوتک‌ها» عنوان مقاله‌ای است که در آن به همین مسائل اشاره شده است. شادی بارسا در این مقاله می‌نویسد: «زنان مجبور به استحمام با لباس در هوتگ‌ها هستند و این باعث شده به بیماری‌های پوستی متعدد مبتلا شوند. بیماری‌های عفونی روده‌ای و پوستی از شایع‌ترین امراضی است که از هوتگ‌ها نشئت می‌گیرد. هنوز کودکانی هستند که برای شستن لباس‌ها به کنار هوتک‌ها می‌روند و به داخل آن‌ها می‌افتند، هنوز هستند مادرانی که به دنبال فرزند خردسالشان که برای بازی از خانه بیرون رفته و بازنگشته می‌روند و جسم بی‌جان او را غرق شده در هوتک‌ها می‌یابند، هنوز کودکانی که برای تماشای آب هوتک‌های کنار خانه می‌روند، ممکن است جانشان را به خاطر یک کنجکاوی ساده کودکانه از دست بدهند، هنوز رد انگشت‌های کودکانه بر کناره‌های هوتک‌ها باقی است، انگشت‌هایی که برای نجات یافتن تلاش‌ها کرده‌اند؛ اما نجات دهنده‌ای نبوده.»
به گفته فعالان اجتماعی بلوچ، اقدامات مؤثر، یکپارچه و برنامه‌ریزی شده‌ای برای نجات جان کودکان از این بحران تا به امروز از سوی مقامات صورت نگرفته است. اگرچه فعالان اجتماعی مستقل در زمینه آموزش کودکان و مردم و یا حفاظ‌کشی دور هوتک‌ها کارهایی کرده‌اند. مثلا یکی از حرکت‌هایی که خیلی هم خوب بوده فعالیت یک خانم در حوزه ترویج کتابخوانی و آموزش کودکان است. او به سراغ کودکی رفت که گاندو دستش را آسیب زده بود و با آن کودک و دیگر کودکانی که در روستاهای نزدیک رودخانه زندگی می‌کنند، اقدامات آموزشی خوبی صورت گرفت. این نمونه کارها اگرچه موردی هستند اما اهمیت دارند و اگر از این فعالیت‌ها حمایت شود فعالان اجتماعی و بومی می‌توانند در زمینه آموزش کودکان در برابر خطر هوتک‌ها یکی از مؤثرترین اقدامات را انجام دهند.» پارسا در بخش دیگری از این مقاله توضیح می‌دهد که «برخی سازمان‌های دولتی از جمله بنیاد مسکن در این زمینه اقداماتی داشته‌اند مثل حفاظ کشی اطراف هوتک‌ها، اما این اقدامات نه گسترده بوده و نه برنامه‌ریزی شده بلکه به صورت موردی و پروژه‌های کوتاه صورت گرفته است. این در حالی است که حفاظ کشی‌ها در همه موارد هم جواب نمی‌دهند و مواردی بوده که حیوانات برای نوشیدن آب، حفاظ‌ها را کنده‌اند. تا به حال هیچ مطالعه منسجمی درباره هوتک‌ها و گونه شناسی آن‌ها صورت نگرفته تا بر اساس نتایج مطالعات، راهکاری برای نجات جان کودکان در نظر گرفته شود. باید بدانیم که هوتک‌ها گونه‌های مختلف دارند. برخی که دربافت روستاها هستند عمیق‌ترند و امروزه دیگر کارکرد مصرفی ندارند. برخی دیگر که در مسیر رودخانه هستند از این نظر که احتمال وجود گاندو در آن‌ها وجود دارد خطرناک‌ترند، هرچند که خود گاندو هم در معرض انقراض است.
به گفته فعالان اجتماعی هوتک‌ها یکدست نیستند، اگرچه همه آن‌ها بخشی از سیستم سنتی مدیریت آب و محیط زیست در سیستان و بلوچستان به حساب می‌آیند و برای مدیریت سیلاب‌ها و ذخیره آب بسیار اهمیت دارند. از این رو راهکارهایی همچون حذف هوتک‌ها پیشنهاد اشتباهی است که برخی افراد برای نجات جان کودکان مطرح کرده‌اند. حجم آب در هوتک‌ها به قدری هست که هرگز به گنداب تبدیل نمی‌شود. گیاهان طبیعی در اطراف آن رشد می‌کنند و هوتک‌ها برای تعدیل هوا اهمیت دارند. حیوانات هم برای نوشیدن آب از آن‌ها استفاده می‌کنند. حتی در برخی روستاها هوتک‌ها به تفرجگاه به ویژه برای زنان روستا تبدیل شده‌اند، زنان معمولا در آن منطقه دورهمی می‌نشینند و معاشرت می‌کنند. بنابراین نمی‌توان با حذف هوتک‌ها این کارکردها را مختل کرد اما باید اقدامات برنامه‌ریزی شده‌ای برای جلوگیری از افتادن کودکان در هوتک‌ها در نظر گرفته شود.» عمق زیاد، لغزندگی اطراف و عدم ایمن‌سازی هوتک‌ها، همراه با کمبود زیرساخت‌های پایدار آبرسانی، زمینه‌ساز این حوادث تلخ است.
از آنجا که این مشکل به فقر زیرساختی منطقه و نبود نظارت بر ایمنی هوتک‌ها بازمی‌گردد، رفع آن نیازمند توجه و اقدام فوری مسئولان است. براین اساس کارزاری از سوی برخی فعالان اجتماعی و برای نجات جان کودکان در مقابل خطر هوتک‌ها راه اندازی و عنوان شده است «با تأمین آب سالم و بهداشتی، می‌توان نیاز به استفاده از هوتک‌ها را کاهش داد و با نصب حصار یا ایجاد پوشش‌های ایمن، دسترسی کودکان به این حوضچه‌ها را محدود کرد. در این میان آموزش خانواده‌ها و کودکان درباره خطرات هوتک‌ها می‌تواند از بروز حوادث جلوگیری کند. همچنین جایگزینی هوتک‌ها با مخازن بهداشتی‌تر و امن‌تر ضمن حفظ دسترسی به منابع آب، خطرات را به حداقل می‌رساند.»

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ارزوییه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۶۰۰۰۰۲۳۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ارزوییه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدصادق موحدی پاریزی فرزند خواجه حسین به شماره شناسنامه ۱۶ صادره از سیرجان ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۱۶۲ مترمربع پلاک ۲۰۵ فرعی از ۲۰۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۰۲ اصلی قطعه یک واقع در ارزوئیه حسن آباد کاشکی بخش ۴۱ کرمان خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه اورندی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۸۳۶۹۶۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۶
صالح بنی اسد آزاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ارزوئیه

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۴۶۵۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان کشور بیگدلی فرزند شهباز به ش.ش ۶۹۸ و کدملی ۱۸۶۰۶۶۹۰۲۶ صادره از بهبهان نسبت به سه دانگ مشاع یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۵/۶۹ مترمربع در قسمتی از پلاک ۴۹۰/۵۶۵۶ واقع در بخش یک بهبهان انتقال ملک از مالک رسمی تعاونی مسکن کارگران کارخانه سیمان بهبهان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. حقوق ارتفاقی حق ارتفاق برای وزارت نیرو به نمایندگی از دولت جمهوری اسلامی ایران بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه ۱۴۰۳/۹/۲۶
م.الف: ۲۷۹
عبدالرحمن ایری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بندرترکمن

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۰۵۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم کامبیز اسدی فرزند صحبت اله به ش.ش ۱۱ و به ش.م ۴۹۴۹۷۵۱۳۴۴ صادره از کرند غرب مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به آدرس فرهنگیان فاز ۲ خیابان سلمان فارسی کوی اسدالله یاوری پلاک ۸ به مساحت ۱۵۸/۰۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳۵۸ اصلی واقع در بخش یک حومه کرمانشاه خریداری از مالک رسمی مشاعی آقای/خانم حسینعلی زارعی ده بهنی به صورت مع‌الواسطه به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۶
سجاد مویدی
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
۱- آقای عبدالحمید مرادی فرزند فرج (نسبت به دو مشاع از ششدانگ یك باب ساختمان)
۲- خانم شیوا مرادی فرزند مجید (نسبت به دو مشاع از ششدانگ یك باب ساختمان)
۳- خانم فاطمه مرادی فرزند فرج (نسبت به دو مشاع از ششدانگ یك باب ساختمان)، در خواست رسیدگی به قوللنامه عادي خود و صدور سند مالکیت ششدانگ یك باب ساختمان را از پلاك ۱۱۵ فرعي از ۱ اصلي جوانرود واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه (که از مالکین اولیه پلاك ۱۱۵ فرعي از ۱ اصلي جوانرود خریداري نموده) تقدیم اداره ثبت اسناد و املاك شهرستان جوانرود نموده است و پرونده اي تحت کلاسه ۲۵۴، ۲۵۵ و ۲۵۶ سال ۱۴۰۳ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگي برابر راي شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۲۶۱۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۲۶۱۲ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۲۶۱۴ و مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۵ حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یك باب ساختمان به مساحت ۱۰۵/۹۰ مترمربع به نام آقاي عبدالحمید مرادي فرزند فرج (نسبت به دو مشاع از ششدانگ یك باب ساختمان) ۲- خانم شیوا مرادي فرزند مجید (نسبت به دو مشاع از ششدانگ یك باب ساختمان) و ۳- خانم فاطمه مرادي فرزند فرج (نسبت به دو مشاع از ششدانگ یك ساختمان)، صادر و نام مالکین اولیه پلاك مزبور اخوان صدیقي مي باشد.
لذا مراتب، در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهي مي گردد. تا چنانچه شخص یا اشخاصي نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد معترض باید ظرف یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومي محل نماید و گواهي تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد بدیهي است پس از انقضا مدت مقرر اداره ثبت برابر مقررات سند مالکیت مورد تقاضا را به نام آقاي عبدالحمید مرادي فرزند فرج (نسبت به دو مشاع از ششدانگ یك باب ساختمان) ۲- خانم شیوا مرادي فرزند مجید (نسبت به دو مشاع از ششدانگ یك باب ساختمان) و ۳- خانم فاطمه مرادي فرزند فرج (نسبت به دو مشاع از ششدانگ یك ساختمان) صادر خواهد نمود.
صدور سند مالکیت، مانع از مراجعه متضرر احتمالي به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۹/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۹/۲۶
م الف ۲۰۷
رئیس اداره ثبت اسناد و املاك شهرستان جوانرود - اکبرنادری

==========

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۳
در اجراي ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي و ماده ۱۳- آیین نامه اجرایي قانون مزبور مقرر مي دارد که پرونده هایي که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهي مي شود.
۱- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۵۵۷۵ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۳۸۲ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای حسین ترک لاله باغ فرزند حسن مبنی بر صدور سندمالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۱۱۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۴- اصلی واقع در راستان گلستان شهرستان رامیان شهرخان ببین روستای لاله باغ بخش ۷ حوزه ثبتی ملک رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای جانعلی ترک لاله باغ دارنده سند اصلاحات اراضی به شماره ۳۰۲۰ مورخ ۱۳۴۹/۹/۱)
۲- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۵۵۸۱ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۳۸۳ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای حسین ترک لاله باغ فرزند حسن مبنی بر صدور سندمالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳۸۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۴- اصلی واقع در راستان گلستان شهرستان رامیان شهرخان ببین روستای لاله باغ بخش ۷ حوزه ثبتی ملک رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای یحیی حسین پور دارنده سند اصلاحات اراضی به شماره ۲۹۸۷ مورخ ۱۳۴۹/۹/۱)
۳- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۵۶۱۴ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۳۸۶ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم فاطمه حسینی سعدآباد فرزند رحمت مبنی بر صدور سندمالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۷۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۴- اصلی واقع در راستان گلستان شهرستان رامیان شهرخان ببین روستای لاله باغ بخش ۷ حوزه ثبتی ملک رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای رمضان ترک لاله باغ دارنده سند اصلاحات اراضی به شماره ۲۹۹۷ مورخ ۱۳۴۹/۹/۱)
۴- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۵۶۲۲ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۳۸۴ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم فاطمه حسینی سعدآباد فرزند رحمت مبنی بر صدور سندمالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۲۹/۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۴- اصلی واقع در راستان گلستان شهرستان رامیان شهرخان ببین روستای لاله باغ بخش ۷ حوزه ثبتی ملک رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای رمضان ترک لاله باغ دارنده سند اصلاحات اراضی به شماره ۲۹۹۷ مورخ ۱۳۴۹/۹/۱)
۵- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۵۶۲۴ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۳۸۵ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم فاطمه حسینی سعدآباد فرزند رحمت مبنی بر صدور سندمالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۰۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۴- اصلی واقع در راستان گلستان شهرستان رامیان شهرخان ببین روستای لاله باغ بخش ۷ حوزه ثبتی ملک رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای رمضان ترک لاله باغ دارنده سند اصلاحات اراضی به شماره ۲۹۹۷ مورخ ۱۳۴۹/۹/۱)
در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۶
م الف ۱۱۸۷۱
مجتبی گلچین - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

==========

هیات
موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر ر