بی‌خانمانی مسئله‌ای جهانی!

مشکل بی‌خانمانی یکی از مسائل مهم فرهنگی و اقتصادی است که در تمام کشورهای جهان وجود دارد. بسیاری از کارشناسان دلایل مختلفی برای این پدیده قائل هستند، بااین‌حال این دسته از افراد را می‌توان درمیان گروه‌های آسیب‌پذیر قرارداد که دربرخی موارد توجه شهروندان وحتی دولت‌ها رابه‌دلایلی نظیرامنیت‌شهری یامسائل‌انسانی، به‌خود جلب می‌کنند. اغلب افراد بی‌خانمان رادرسراسرجهان افراد معتاد یا بیماران روانی تشکیل می‌دهندوبه‌همین‌دلیل افزایش‌شدید تعداد آن‌ها درشهرهای بزرگ علاوه براین که چهره آن شهررامخدوش می‌کند، پیامدهای نامناسبی به همراه دارد.

بی‌خانمان به کسانی گفته می‌شود که خانه و سرپناهی برای زندگی و آسایش ندارند و در گوشه و کنار خیابان‌ها، پارک‌ها و محل‌های همگانی‌زندگی‌می‌کنند.روندهای‌بی‌خانمانی درسراسرجهان‌به‌طورنامتوازنی‌گسترش‌یافته، به‌طوری‌که حتی کشورهای توسعه‌یافته نیز با این پدیده روبه‌رو هستند و علاوه برگرانی و بیکاری وجنگ‌وآوارگی، یکی‌ازعوامل‌اصلی‌بروز این‌پدیده، گسترش‌شکاف‌های‌طبقاتی، فقر وهمچنین فقدان دولت‌های‌رفاه‌نیرومندی و پیامدهای آن داشته‌اند. اغلب این افراد را گروه‌های ضعیف‌به‌لحاظ‌اقتصادی‌وفرهنگی تشکیل می‌دهند. این پدیده ضربه عمیقی به حیثیت،شمول‌اجتماعی‌وحق‌زندگی‌انسان‌ها وارد می‌کند. بی‌خانمانی نقض آشکار حق انسانی به مسکن مناسب است و ورای حق زندگی‌برخی‌دیگرازحقوق‌انسانی،ازجمله‌حق عدم‌تبعیض،برخورداری‌ازبهداشت،نظافت، امنیت‌وهایی‌ازرفتارهای‌ظالمانه، تحقیرآمیز وغیرانسانی‌رانقض‌می‌کند.»سهندبنارویند، پژوهشگرحقوق‌بشربابیان‌این‌عبارت،عنوان می‌کند: «بی‌خانمانی نه‌تنها نشان‌دهنده کوتاهی‌دولت‌هادرتضمین‌دسترسی‌به‌مسکن ایمن، مقرون‌به‌صرفه‌وکافی‌برای‌همه‌است، بلکه تعدادی دیگرازحقوق بشرنیز نقض می‌کند؛ به‌عنوان‌مثال قرارگرفتن درمعرض بی‌خانمانی به‌شدت به‌سلامت افراد آسیب می‌زند، آن‌ها را مورد تبعیض قرار می‌دهد، حق اشتغال و تحصیل افراد را به مخاطره می‌اندازد و آن‌ها را در معرض خشونت قرار می‌دهد. بی‌خانمانی هرساله باعث چندین هزار مرگ زودرس و قابل‌پیشگیری می‌شود که نشان‌دهنده شکست دولت‌ها درحمایت کافی از حق زندگی است. به‌علاوه باید توجه داشت که‌حق زندگی به‌خودی‌خود‌مفهومی بیش‌ازنده‌ماندن‌صرف‌رادربرمی‌گیرد، زیرا هرانسانی حق دارد‌اززندگی باعزت و کرامت لذت‌ببرد.»دیناروندتصریح‌می‌کند:«افرادی که بی‌خانمانی را تجربه می‌کنند، اغلب بر اساس وضعیت مسکن یا به دلیل نداشتن به مسکن مناسب بهبود بخشند.

این پژوهشگر هماهنگی بهتر سیاست‌ها و اقدامات حمایتی با برنامه‌های کاهش فقرو سایر سیاست‌های اجتماعی را مهم قلمداد کرده و می‌گوید: «همکاری بین‌المللی، نقش اساسی در کمک به کشورهای درحال توسعه ازجمله‌کشورهای‌کمترتوسعه‌یافته‌وکشورهای جزیره‌ای‌کوچک‌درحال‌توسعه‌داردبه‌طوری‌که این امرمی‌تواندباعث‌تقویت‌ظرفیت‌انسانی، نهادی‌وفناوری‌آن‌ها‌دررفع‌یادستکم‌کاهش پدیده بی‌خانمانی درجهان شود.» درسراسر دنیا گروه‌هایی که همواره مورد بیشترین بی‌توجهی‌قرارگرفته‌اند،آسیب‌پذیرترین‌گروه‌ها نظیرافراد بی‌خانمانند که ازامکانات وشأن و اعتبار‌اجتماعی لازم درافکارعمومی برخوردار نیستند و از سایر شهروندان آسیب‌پذیرترند. این گروه‌ها به دلیل وجود مشکلات عدیده‌ای نظیرانزوا، بی‌امکاناتی وحتی نداشتن روابط اجتماعی در خور، نه خود جستجوگر امکانی برای بیرون آمدن ازاین مشکلات هستند ونه دیگران توجه خاصی به آن‌ها دارند.

زندگی باعزت و کرامت، حق هرانسانی است

«نقاط‌مختلف‌دنیاتجارب‌متفاوتی‌ازبی‌خانمانی و پیامدهای آن داشته‌اند. اغلب این افراد را گروه‌های ضعیف‌به‌لحاظ‌اقتصادی‌وفرهنگی تشکیل می‌دهند. این پدیده ضربه عمیقی به حیثیت،شمول‌اجتماعی‌وحق‌زندگی‌انسان‌ها وارد می‌کند. بی‌خانمانی نقض آشکار حق انسانی به مسکن مناسب است و ورای حق زندگی‌برخی‌دیگرازحقوق‌انسانی،ازجمله‌حق عدم‌تبعیض،برخورداری‌ازبهداشت،نظافت، امنیت‌وهایی‌ازرفتارهای‌ظالمانه، تحقیرآمیز وغیرانسانی‌رانقض‌می‌کند.»سهندبنارویند، پژوهشگرحقوق‌بشربابیان‌این‌عبارت،عنوان می‌کند: «بی‌خانمانی نه‌تنها نشان‌دهنده کوتاهی‌دولت‌هادرتضمین‌دسترسی‌به‌مسکن ایمن، مقرون‌به‌صرفه‌وکافی‌برای‌همه‌است، بلکه تعدادی دیگرازحقوق بشرنیز نقض می‌کند؛ به‌عنوان‌مثال قرارگرفتن درمعرض بی‌خانمانی به‌شدت به‌سلامت افراد آسیب می‌زند، آن‌ها را مورد تبعیض قرار می‌دهد، حق اشتغال و تحصیل افراد را به مخاطره می‌اندازد و آن‌ها را در معرض خشونت قرار می‌دهد. بی‌خانمانی هرساله باعث چندین هزار مرگ زودرس و قابل‌پیشگیری می‌شود که نشان‌دهنده شکست دولت‌ها درحمایت کافی از حق زندگی است. به‌علاوه باید توجه داشت که‌حق زندگی به‌خودی‌خود‌مفهومی بیش‌ازنده‌ماندن‌صرف‌رادربرمی‌گیرد، زیرا هرانسانی حق دارد‌اززندگی باعزت و کرامت لذت‌ببرد.»دیناروندتصریح‌می‌کند:«افرادی که بی‌خانمانی را تجربه می‌کنند، اغلب بر اساس وضعیت مسکن یا به دلیل نداشتن به مسکن مناسب بهبود بخشند.

این پژوهشگر هماهنگی بهتر سیاست‌ها و اقدامات حمایتی با برنامه‌های کاهش فقرو سایر سیاست‌های اجتماعی را مهم قلمداد کرده و می‌گوید: «همکاری بین‌المللی، نقش اساسی در کمک به کشورهای درحال توسعه ازجمله‌کشورهای‌کمترتوسعه‌یافته‌وکشورهای جزیره‌ای‌کوچک‌درحال‌توسعه‌داردبه‌طوری‌که این امرمی‌تواندباعث‌تقویت‌ظرفیت‌انسانی، نهادی‌وفناوری‌آن‌ها‌دررفع‌یادستکم‌کاهش پدیده بی‌خانمانی درجهان شود.» درسراسر دنیا گروه‌هایی که همواره مورد بیشترین بی‌توجهی‌قرارگرفته‌اند،آسیب‌پذیرترین‌گروه‌ها نظیرافراد بی‌خانمانند که ازامکانات وشأن و اعتبار‌اجتماعی لازم درافکارعمومی برخوردار نیستند و از سایر شهروندان آسیب‌پذیرترند. این گروه‌ها به دلیل وجود مشکلات عدیده‌ای نظیرانزوا، بی‌امکاناتی وحتی نداشتن روابط اجتماعی در خور، نه خود جستجوگر امکانی برای بیرون آمدن ازاین مشکلات هستند ونه دیگران توجه خاصی به آن‌ها دارند.

زندگی باعزت و کرامت، حق هرانسانی است

«نقاط‌مختلف‌دنیاتجارب‌متفاوتی‌ازبی‌خانمانی

نشانی رسمی مورد تبعیض قرار می‌گیرند که برحقوق سیاسی، اقتصادی واجتماعی آن‌ها تأثیر می‌گذارد. حق کار و دسترسی به مزایای اجتماعی‌ازجمله‌حقوق‌انسانی‌دیگری‌است‌که آن‌هارابه‌مخاطره‌می‌اندازد. تعداد‌محدودی ازکشورهای جهان قوانینی دارند که به افراد درشرایط بی‌خانمانی اجازه می‌دهد‌تاادعای دسترسی به مسکن مناسب، مقرون‌به‌صرفه و تضمین‌کننده حریم خصوصی را داشته باشند. فراتر‌از مقررات حاکم بر دسترسی به پناهگاه‌های اضطراری جمعی‌تنها‌دربرخی‌از کشورها‌سیستم قضائی ودادگاه‌ها‌جرئت‌لازم را به کار گرفته‌اند تا مقامات دولتی را ملزم به انجام اقدامات و پاسخ‌گویی برای‌ازبین‌بردن بی‌خانمانی‌براساس‌تعهدات‌ملی‌وبین‌المللی خود بدانند.»

خشونت خانوادگی و آوارگی زنان

نتایج بررسی‌ها نشان می‌دهد، «خشونت خانوادگی یکی ازدلایل برجسته بی‌خانمانی زنان در‌آمریکاست. در مناسبات خشونت‌بار خانوادگی‌این‌زنانند‌که‌اغلب‌مجبورمی‌شوند خانه‌خودرا‌ترک‌کنند.پژوهشگران‌آسیب‌های اجتماعی‌حوزه‌خشونت‌خانوادگی‌برجسته‌ترین مربوط به بی‌خانمانی در‌کشورهای‌جهان مهم‌ترین‌عوامل‌اجتماعی-ساختاری‌شامل فقر،شکاف‌اقتصادی، بیکاری، کمبودمسکن مناسب‌برای‌اقشارکم‌درآمدوناکارآمدی، عدم فضای امن و مسکن مناسب را برای قربانیان خشونت فراهم آورند تا خانواده‌ها به گوشه خیابان‌ها‌کشیده‌نشوند. بسیاری‌اززنانی‌که مورد خشونت قرار‌دارند و حتی برخی اززنانی که‌شاغلند، به دلیل آن‌که مسکنی با‌امکانات مالی آن‌ها‌یافت نمی‌شود، چالش‌های بسیار دارند. ازاین رو‌درصد قابل‌توجهی ازاین زنان به مناسبات خشونت‌بار برمی‌گردند یا آن را تحمل‌می‌کنند.درسال۲۰۰۳درمینسوتاوشهر فارگودرایالت‌داکوتای‌شمالی‌تحقیقی‌درباره خشونت‌وبی‌خانمانی‌زنان‌صورت‌گرفت‌که‌به ترتیب‌چهل‌وشش‌درصدوچهل‌وچهاردرصد اززنان بی‌خانمان خشونت را به‌عنوان دلیل موقعیت‌بی‌خانمانی‌خودذکرکرده‌اند.واقعیت آن است که چرخه خشونت برا‌عمال قدرت و کنترل قرار‌دارد و فردی که مورد خشونت قرار دارد، سیستم حمایتی و کنترل مالی خود را‌از دست می‌دهد و‌از‌حلقه دوستان خود بریده می‌شودوحتی‌روابط‌آن‌ها‌با‌اعضای‌خانواده‌نیز محدودمی‌شود،درنتیجه‌سیستم‌حمایتی‌ای که‌بتواندچنانچه‌ازخانه‌نیزبگریزند‌برآن‌تکیه کنند،وجودنخواهدداشت.زنان‌خشونت‌دیده همچنین ازجهات دیگرنیزمورد تبعیض قرار می‌گیرند. بسیاری‌ازصاحب‌خانه‌هاسیاست «عدم تحمل هرگونه کار خلاف قانون» را در قرارداد اجاره می‌گنجانند و از آن جایی که خشونت خانوادگی جرم محسوب می‌شود، فارغ‌ازآن‌که‌فرد‌مرتکب‌خشونت شده‌یامورد خشونت قرارگرفته، می‌تواند مسکن خود‌را‌از دست بدهد. درتحقیقی‌که‌سال۲۰۰۵درشهر نیویورک‌انجام‌گرفته، بیست‌وهشت‌درصداز صاحب‌خانه‌هابه‌زنانی‌که‌مورد‌خشونت‌قرار گرفته‌اند، مسکن اجاره‌نداده‌اند.»

فقرازجمله‌عوامل‌رانده‌شدن‌ازاجتماع

فقرزنان‌وبی‌خانمانی‌نیزلایه‌های‌درهم‌تنیده‌ای دارند که آسیب‌های اجتماعی را برای زنان بی‌خانمان دوچندان می‌کند. زنان فقیر به خاطر فقیربودنشان به زندگی اجتماعی راه پیدا نمی‌کنند و می‌توانند به‌راحتی قربانی تبعیض‌های گوناگون بشوند. مؤلفه‌های ساختاری نظیر فقر و محرومیت اجتماعی می‌تواندروی آسیب‌پذیری فرد‌تأثیر‌بگذارد و موجب‌ایجاد‌وتداوم بی‌خانمانی‌شود. فقردر جهان‌ودرآمریکاچهره‌زنانه‌ای‌دارد. براساس گزارش‌رسمی‌فقردرسال۲۰۱۹،۳۸/۱میلیون نفردرآمریکازیرخط‌فقرقراردارند. ازاین‌تعداد ۲۱/۱میلیون نفرزن هستند‌که۱۰میلیون نفر ازاین زنان در‌فقرمطلق قرار‌دارند. روند‌رشد یابنده و نگران‌کننده‌ای که وجود دارد، آن است که تعدادی‌ازاین زنان هم شاغلند، اما امکانات مالی برای داشتن مسکن را ندارند. ازنظر نژادی در کلِ آمریکا سفید پوستان بیشترین گروه نژادی بی‌خانمان‌ها‌راتشکیل می‌دهند. در‌آمریکا سی‌درصد بی‌خانمان‌ها الکلی،۱۰ تا‌پانزده‌درصد‌اعتیاد به مواد مخدر و سی‌وسه‌درصد عدم تعادل روانی دارند. سی‌وسه‌درصد زنان بی‌خانمان معتاد و سی‌درصد از زنان از بیماری‌های روانی رنج می‌برند. بسیاری‌ازپژوهشگران براین‌نظرند‌که اعتیاد‌جزئی‌ازفرآیندبی‌خانمانی‌است. دراین میان‌سازمان‌های‌غیردولتی‌نقش‌بسیارمهمی دررفع آسیب‌های اجتماعی دارند.

سیاست‌هایی مبتنی بر ارائه مسکن اجتماعی به افراد کم‌درآمد

صفورا شاهدی، پژوهشگر مسائل اجتماعی دراین‌باره‌می‌گوید:«این‌نهادهایاسازمان‌های غیردولتی عمدتا برای تأمین غذا و پوشاک و مسکن موقتی برای بی‌خانمان‌ها فعالیت دارند. بسیاری روی مراقبت‌های پزشکی و روانی تمرکزکرده‌وتعدادی‌روی ارائه خدماتی درزمینه‌توانمندی‌بی‌خانمان‌هابرای‌اشتغال وبیرون آمدن ازبی‌خانمانی فعالیت‌می‌کنند. ارائه‌خدماتی‌که‌امکاناتی‌برای‌اشتغال‌راتسهیل می‌کنند،ازجمله‌کارگاه‌های‌آموزشی‌درزمینه مهارت‌های مصاحبه‌های شغلی، انجام دوره‌های‌آموزشی‌کوتاه، کمک‌های‌موردنیاز برای‌ترک‌اعتیاد، کمک‌های‌حقوقی‌وآموزشی ازجمله خدمات نهادهای مردم‌نهادند. در برخی‌ازکشورها‌حتی‌برای‌آن‌که‌صدای‌زنان ومردان‌بی‌خانمان درگفتمان‌های‌کلان‌این آسیب‌های اجتماعی شنیده شود، نشریات بی‌خانمان‌ها هم‌وجود دارد. اغلب دولت‌ها ونهادهای‌خصوصی‌راهکارهای‌متنوعی‌برای رفع‌مشکل‌آن‌ها‌به‌کار‌گرفته‌اند‌وکشورهایی که اغلب دولت‌های رفاه دارند، مانند نروژ، سوئد،هلندودانمارک،تلاش‌زیادی‌دراین‌باره به‌خرج‌داده‌ودولت‌های‌آن‌هاطرح‌هایی‌رااز آغازسده‌جدیدمیلادی‌دراین‌خصوص‌مدنظر قرارداده‌اند. هرچند‌نقش‌بخش‌خصوصی‌در این کشورها‌در‌بسیاری‌موارد‌پررنگ‌است‌اما درشهرهای‌بزرگ، شهرداری‌هاازکمک‌دولتی نیز‌استفاده کرده‌اند. در بیشتر‌این کشورها سیاست‌هایی‌مبتنی‌برارائه‌مسکن‌اجتماعی به‌افراد کم‌درآمد و‌بی‌خانمان در‌پیش گرفته شده‌است که‌البته متولی بیشتر‌این نهادها بخش‌های غیرانتفاعی و خصوصی بوده و شرایط آن‌ها‌نیزبه دلایل بسیاری با‌شرایط و اقتصاد‌ایران متفاوت‌است.»

نگاهی به پدیده بی‌خانمانی در‌ایران

شاهدی‌درخصوص‌پدیده‌بی‌خانمانی‌درایران هم‌می‌گوید:«آمارد‌قیقی‌ازتعداد‌بی‌خانمان‌ها دردست‌نیست.بااین‌همه‌برخی‌سازمان‌های مردم‌نهاد‌ازوجود۳۵هزاروبرخی‌تخمین‌های غیررسمی‌از۵۵هزار‌بی‌خانمان تنها‌درتهران سخن گفته‌اند‌که‌تعداد‌زیادی‌ازآن‌ها‌اعتیاد به‌مواد مخدر‌دچارند که علت این مسئله در‌ایران منفک‌از سایر‌نقاط جهان نیست. گسترش فقر، شکاف فزاینده مرکز‌و پیرامون، شتابان‌شدن آهنگ رشد ناموزون و به‌ویژه با رشدِشهرنشینی‌بدون‌اشتغال‌افزایی‌متناسب و حاشیه‌نشینی به پدیده بی‌خانمانی منجر شده‌است. بنابرآمار‌وزارت راه و شهرسازی تا بهمن‌ماه۱۴۰۰حدود۲۰میلیون‌نفرازجمعیت حاشیه‌نشین‌بوده‌اند.مهاجرت‌خیل‌عظیمی را‌که‌از‌روستا به امید کار به شهرها آمده‌اند و توان‌تأمین‌مسکن‌ندارند،وافزایش‌شکاف‌های طبقاتی، جمعیت‌فقیروحاشیه‌نشین‌رابیشتر کرده‌است. طبیعتا‌بارشد‌اقتصادی‌وصنعتی، گسترش‌مسکن‌سازی‌وتعدیل‌شرایط‌اقتصادی و گسترش رفاه می‌توان بر این مشکل غلبه کرد یا‌دستکم از‌شدت آن کاست. اما در‌حال حاضرباتوجه‌به‌افزایش‌تورم، گرانی، بیکاری و ناملایمات‌سخت‌زندگی، گروه‌های‌آسیب‌پذیر قادربه‌تأمین‌استانداردهای‌اولیه‌زندگی‌نیستند وبه‌این‌ترتیب‌فقروحاشیه‌نشینی‌وبی‌خانمانی و‌کارتن‌خوابی رشد می‌کند.»

این‌پژوهشگرعنوان‌می‌کند«اکنون‌به‌نظرمی‌رسد که‌دامنه‌مشکلات‌ازتأمین‌تغذیه‌اولیه‌خانوارها وشهروندان‌تاتأمین‌فرصت‌های‌شغلی‌وتأمین مسکن‌آنقدرد‌شوارشده‌که‌سیاست‌های‌فعلی دربرابرشان‌ناکارآمدهستند.بخش‌زیادی‌ازاین سیاست‌های‌ناکارآمدمنبعث‌ازسیاست‌های کلان‌اقتصادی‌است. متأسفانه‌سیاستمداران توجه نمی‌کنند که باسیاست‌های اقتصادی نامناسب‌واتخاذتصمیمات‌نادرست‌شرایطی را‌رقم می‌زنند که در‌وهله اول وضعیت تغذیه و‌سلامت خانواده‌ها در‌خطر‌است و به‌تبع آن وضعیت‌مسکن‌وسکنی‌گزینی‌شان‌هم‌به‌خطر افتاده‌است. ازنظربسیاری‌ازکارشناسان این روندی است که ادامه پیدا خواهد کرد و ما در سال‌های آینده شاهد‌افزایش حاشیه‌نشینی وبی‌خانمانی و‌پدیده کارتن‌خوابی در‌ایران و جهان خواهیم بود.»

شاهدی تصریح می‌کند: «بخش بزرگی از کارتن‌خواب‌هامعتادند.یعنی‌افرادی‌هستند که‌نه‌تنها‌شغل،مسکن‌وسایراستانداردهای حداقلی‌معیشتی‌راندارندبلکه‌به‌لحاظ‌شرایط بهداشتی در‌رده آسیب‌پذیرترین گروه‌های اجتماعی جای می‌گیرند. در جامعه‌ای که دشواری‌های اقتصادی افزایش پیدا کند، پدیده‌هایی نظیر طردشدگی، استیصال، ناامیدی و نظایر آن‌ها نیز شیوع بیشتری خواهد داشت و خطر روی آوردن به اعتیاد هم‌بیشترخواهدشد. کمااینکه‌پدیده‌اعتیاد اکنون در ایران به رقم چهار و نیم میلیون نفر‌رسیده و همین امر ابعاد کارتن‌خوابی و بی‌خانمانی راهم‌افزایش داده‌است . درواقع این مسئولیت دولت است که امکانات لازم را‌برای حل مشکل کارتن‌خوابی فراهم کند. نمی‌توان انتظار داشت نهادهای مستقل جامعه‌مدنی که‌ازبودجه‌چندانی‌هم‌برخوردار نیستند‌به‌جای دولت در‌حل مشکلات مردم بتوانند‌نقش تعیین‌کننده‌ای‌داشته‌باشند. بااین‌وجود تجارب جهانی نشان می‌دهد، در‌شهرهایی نظیربمبئی‌و‌پونا، ان‌جی‌اوها‌و سمن‌ها در چند زمینه مهم، نقش درخوری دارند. آن‌ها در بسیج جامعه مدنی برای ساختن‌خانه‌های‌موقت، اختصاص‌مسکن، آموزش‌وکاهش‌ریسک خطرهای‌بهداشتی‌و خطربیماری‌های‌دیگربرای‌افرادبی‌خانمان و‌آموزش زنان و کودکان یاری‌رسان بودند. از سوی دیگر، فعالیت سمن‌ها‌باعث شده بود تاافرادبی‌خانمانی که خود‌را«دوزخیان‌روی زمین» می‌پندارند، حس کنند که مورد‌توجه اندکی قرار گرفته‌اند. بدین ترتیب این یاری رسانی‌هاتوان‌وانگیزه‌آن‌هارادربهبود‌احتمالی موقعیت‌شان افزایش می‌دهد. گذشته از سمن‌ها، رسانه‌ها‌برای بالا بردن حساسیت جامعه نسبت به مسئله بی‌خانمانی در یک کشور‌اهمیت کلیدی دارند. حساسیت افکار عمومی‌می‌تواندبه‌مثابه‌یک‌اهرم‌فشار‌بسیاری از مسئولان شهرداری‌ها و سایر ارگان‌های دولتی را‌واداركند تا دست از‌نادیده انگاشتن افراد بی‌خانمان بردارند.»

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرآرءهیات‌موضوع‌قانون‌تعیین‌تکلیف‌وضعیت‌ثبتی‌اراضی‌وساختمانهای‌فاقد سند رسمی مستقر‌در‌واحد ثبتی گمیشان تصرفات مالکانه و بلامعارض محرز گردیده‌است لذا‌مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع‌عموم در‌دو‌نوبت به فاصله ۱۵ روز‌از‌تاریخ اولین آگهی به مدت ده روز اعتراض خود‌را به اداره ثبت محل تسلیم و پس‌از‌اخذ‌رسید ظرف مدت یک ماه‌از‌تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود‌را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در‌صورت انقضای مدت مذکور‌وعدم وصول اعتراض برابر‌مقررات سند‌مالکیت صادر خواهد نمود.

۱)آقای محمد صفا‌اوتق فرزند صفرمحمد به شماره شناسنامه ۲۰۱۹ و شماره ملی ۲۰۳۲۰۷۶۸۲۹ صادره‌ازگنبد کاووس مبنی برصدور‌سند‌مالکیت ششدانگ عرصه یک‌قطعه‌زمین‌مزروعی‌به‌مساحت۹۰۴۲۱٫۳۲متر‌مربع قسمتی‌ازپلاک۷۵۴فرعی از ۱۰۹۳- اصلی واقع در‌اراضی خواجه نفس(اراضی استردادی) بخش ۴ حوزه ثبتی شهرستان گمیشان از سهمی عبدالقیوم شیخی موضوع سند شماره ۱۲۶۴۶ مورخ ۱۳۵۰/۰۸/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹ بندرترکمن برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۴۷۴۰۰۰۶۴۳ مورخه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۰ و کلاسه ۱۶۹-۱۴۰۲

۲)آقای محمد صفا‌اوتق فرزند صفرمحمد به شماره شناسنامه ۲۰۱۹ و شماره ملی ۲۰۳۲۰۷۶۸۲۹ صادره از گنبد کاووس مبنی بر‌صدور سند مالکیت ششدانگ عرصه یک‌قطعه‌زمین‌مزروعی به‌مساحت ۶۷۳۷۸٫۳۳متر‌مربع قسمتی‌ازپلاک ۷۵۴ فرعی از ۱۰۹۳ - اصلی واقع در اراضی خواجه نفس(اراضی استردادی) بخش ۴ حوزه ثبتی شهرستان گمیشان از سهمی عبدالقیوم شیخی و حاج کمک شیخی موضوع سند شماره ۱۲۱۴۶ مورخ ۱۳۴۹/۱۲/۲۵ و شماره سند ۱۲۶۶۶ مورخ ۱۳۵۰/۰۸/۳۰ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۴۷۴۰۰۰۶۴۱ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۰ و کلاسه ۱۶۸-۱۴۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۳/۹/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: روز یکشنبه ۱۴۰۳/۱۰/۲ م .الف:۲۸۱

امید اسماعیلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گمیشان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرآرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۵۰۸۷ مورخه ۱۴۰۳/۸/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مالارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حمیده صالح پور تفتی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۱۱۲۸۵ شماره ملی ۰۰۶۲۹۲۶۴۰۳ صادره از تهران در یک سهم از هشت سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۰۰۰/۱۳ مترمربع پلاک ۴۷ فرعی از ۸۲ اصلی، واقع در لم آباد خیابان آزادی جنب پلاک ۲۰ خریداری از مالک رسمی آقای : محمدحسین نخعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز‌از‌تاریخ انتشار اولین آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت معتقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند‌از‌تاریخ انتشار‌اولین آگهی به مدت ده‌ماه اعتراض خود‌را به اداره ثبت محل تسلیم و پس‌از‌اخذ‌رسید ظرف مدت یک ماه‌از‌تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود‌را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در‌صورت انقضای مدت مذکور‌وعدم وصول اعتراض برابر‌مقررات سند‌مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ چاپ نوبت اول:۱۴۰۳/۹/۱۷

تاریخ چاپ نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۰/۲ م / الف: ۲۰۸۳

همایون خزایی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرآرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۵۱۰۹ مورخه ۱۴۰۳/۸/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مالارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رقیه صالح پور تفتی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۱۲۶۵ شماره ملی ۰۰۵۷۱۵۱۱۵۶ صادره‌ازتهران-یک سهم‌ازهشت سهم ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۰۰۰/۱۳ مترمربع پلاک ۴۷ فرعی از ۸۲ اصلی، واقع در لم آباد خیابان آزادی جنب پلاک ۲۰ خریداری از مالک رسمی آقای : محمدحسین نخعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز‌از‌تاریخ انتشار‌اولین آگهی به مدت ده‌ماه اعتراض خود‌را به اداره ثبت محل تسلیم و پس‌از‌اخذ‌رسید ظرف مدت یک ماه‌از‌تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود‌را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در‌صورت انقضای مدت مذکور‌وعدم وصول اعتراض برابر‌مقررات سند‌مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ چاپ نوبت اول:۱۴۰۳/۹/۱۷

تاریخ چاپ نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۰/۲ م / الف: ۲۰۸۵

همایون خزایی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرآرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۵۰۸۸ مورخه ۱۴۰۳/۸/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مالارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه صالح پور تفتی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۳۸۸۵ کدملی ۰۰۴۶۷۲۱۶۲۲ صادره‌ازتهران یک سهم‌ازهشت سهم ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۰۰۰/۱۳ مترمربع پلاک فرعی ۴۷ از ۸۲ اصلی، واقع در لم آباد خیابان آزادی جنب پلاک ۲۰ خریداری از مالک رسمی آقای : محمدحسین نخعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز‌از‌تاریخ انتشار‌اولین آگهی به مدت ده‌ماه اعتراض خود‌را به اداره ثبت محل تسلیم و پس‌از‌اخذ‌رسید ظرف مدت یک ماه‌از‌تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود‌را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در‌صورت انقضای مدت مذکور‌وعدم وصول اعتراض برابر‌مقررات سند‌مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ چاپ نوبت اول:۱۴۰۳/۹/۱۷

تاریخ چاپ نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۰/۲ م / الف:۲۰۸۴

همایون خزایی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرآرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۵۱۱۵ مورخه ۱۴۰۳/۸/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مالارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم همیده صالح پور تفتی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۱۱۲۸۵ شماره ملی ۰۰۶۲۹۲۶۴۰۳ صادره از تهران در یک سهم از هشت سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۰۰۰/۱۳ مترمربع پلاک ۴۷ فرعی از ۸۲ اصلی، واقع در لم آباد خیابان آزادی جنب پلاک ۲۰ خریداری از مالک رسمی آقای : محمدحسین نخعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز‌از‌تاریخ انتشار‌اولین آگهی به مدت ده‌ماه اعتراض خود‌را به اداره ثبت محل تسلیم و پس‌از‌اخذ‌رسید ظرف مدت یک ماه‌از‌تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود‌را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در‌صورت انقضای مدت مذکور‌وعدم وصول اعتراض برابر‌مقررات سند‌مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ چاپ نوبت اول:۱۴۰۳/۹/۱۷

تاریخ چاپ نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۰/۲ م / الف:۲۰۸۲

همایون خزایی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده سه قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۳۶۴۳ الی ۴۰۱۹ و ۵۴۲۱ و ۵۴۲۳ - ۱۴۰۳/۹/۴ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح زیره به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند‌از‌تاریخ انتشار‌اولین آگهی به مدت ده‌ماه اعتراض خود‌را به این اداره تسلیم وپس‌از‌اخذ‌رسید ظرف مدت یک ماه‌از‌تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود‌را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در‌صورت انقضای مدت