پیرامون لزوم بهینه‌سازی مصرف و توجه به انرژی‌های خورشیدی مطرح شد:

انرژی خورشیدی راه‌حل پایدار ناترازی

گروه اقتصادی

در دنیای کنونی که به سرعت در حال تحول است، مسئله انرژی به یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های جوامع بشری تبدیل شده است. از یک سو، افزایش مصرف منابع انرژی فسیلی و از سوی دیگر، کاهش منابع این سوخت‌ها، ناترازی انرژی را به طور جدی مطرح کرده است. به‌علاوه، اثرات زیان‌بار مصرف بی‌رویه انرژی‌های فسیلی بر محیط زیست، از جمله آلودگی هوا، گرم شدن کره زمین و تغییرات اقلیمی، چالش‌های جدیدی را در برابر انسان قرار داده است. بنابراین، در شرایطی که جهانیان در تلاش برای کاهش اثرات منفی این بحران‌ها هستند، بهینه‌سازی مصرف انرژی و توجه به منابع تجدیدپذیر به‌ویژه انرژی‌های خورشیدی، به‌ضرورتی غیرقابل اجتناب تبدیل شده است. انرژی خورشیدی به‌عنوان یکی از پاک‌ترین و در دسترس‌ترین منابع انرژی تجدیدپذیر، این ظرفیت را دارد که با استفاده بهینه، بسیاری از مشکلات انرژی و محیط زیستی را حل کند. خورشید، به‌عنوان منبعی بی‌پایان و رایگان، قادر است بخش عظیمی از نیازهای انرژی بشر را تأمین کند، بدون آنکه آسیبی به محیط زیست وارد کند. انرژی خورشیدی می‌تواند در بسیاری از بخش‌ها از جمله تأمین برق خانگی، صنعتی، کشاورزی و حتی حمل‌ونقل نقش مؤثری ایفا کند. ازاین‌رو، توجه به این منبع انرژی، علاوه بر کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی، می‌تواند به ایجاد یک آینده پایدار و سبز کمک کند. در این راستا همچنین یکی از اقدامات اساسی، بهینه‌سازی مصرف انرژی در سطح فردی، صنعتی و دولتی است. این بهینه‌سازی نه‌تنها به کاهش مصرف انرژی منجر می‌شود، بلکه باعث صرفه‌جویی اقتصادی و کاهش هزینه‌ها نیز خواهد شد. علاوه بر این، استفاده از فناوری‌های نوین در زمینه انرژی خورشیدی می‌تواند به طور چشمگیری کارایی و بهره‌وری انرژی را افزایش دهد. بنابراین، برای مقابله با بحران‌های انرژی و زیست‌محیطی، توجه به منابع تجدیدپذیر، به‌ویژه انرژی خورشیدی، نه‌تنها یک ضرورت بلکه یک فرصت بزرگ برای ایجاد تحول در نحوه مصرف و تولید انرژی در سطح جهانی به شمار می‌رود. در این راستا به‌تازگی سخنگوی کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی با اشاره به کلیات لایحه عضویت دولت جمهوری اسلامی ایران در اتحادیه بین‌المللی انرژی خورشیدی بیان داشت: این لایحه به ارتباط ۹۰ کشور در خصوص آخرین تکنولوژی‌های روز برای استفاده از انرژی خورشیدی و همچنین مراودات علمی و پژوهشی اختصاص دارد که می‌تواند اثرات خوبی برای کشور داشته باشد. مختار، نماینده مردم آبادان در مجلس با اشاره به دستورکارهای اخیر کمیسیون انرژی گفت: درخواست اعمال ماده ۲۳۴ قانون آیین‌نامه داخلی مجلس توسط تعدادی از نمایندگان درباره استنکاف یا عدم اجرای صحیح تبصره ماده (۳) قانون مانع‌زدایی از توسعه صنعت برق کشور مطرح شده است. وی عنوان کرد: طبق تبصره (۳) قانون مانع‌زدایی از توسعه صنعت برق کشور باید هر ساله در انتهای فروردین ماه بهای برق صنعتی تعیین قیمت می‌شد اما متأسفانه این اتفاق رخ نداد و کارگروه مربوطه برای تعیین بهای برق صنعتی تشکیل داده نشد و از اجرای قانون استنکاف کردند. مختار با بیان اینکه عدم تعیین نرخ برق صنعتی باعث زیان بسیار زیاد صنعتگران شده است، خاطرنشان کرد: تولیدکنندگان محصولات تولیدی خود را با محاسبه نرخ قیمت برق قدیمی به فروش رسانده و در حال حاضر زیان زیادی متحمل می‌شوند به همین دلیل برخی از نمایندگان درخواست اعمال ماده ۲۳۴ قانون آیین‌نامه داخلی مجلس را ارائه کردند که در صورت تصویب به صحن مجلس ارائه می‌شود. در بررسی بیش‌تر این موضوع و پیرامون لزوم بهینه‌سازی مصرف و توجه به انرژی‌های خورشیدی به گفت‌وگو با روح‌الله متفکر آزاد، عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی پرداختیم که در ادامه می‌خوانید.

روح‌الله متفکر آزاد:، عضو هیئت رئیسه مجلس مطرح کرد:

لزوم تنوع بخشی به منابع تولید انرژی

روح‌الله متفکر آزاد، نماینده مردم تبریز، اسکو و آذرشهر و عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» با اشاره به لزوم بهینه‌سازی مصرف و توجه به انرژی‌های خورشیدی از تصویب کلیات لایحه عضویت دولت جمهوری اسلامی ایران در اتحادیه بین‌المللی انرژی خورشیدی خبر داد و بیان داشت که ابتدا لایحه مورد بررسی قرار گرفت و کلیات ماده‌واحده آن به تصویب اعضا رسید و پس از جمع‌بندی نهایی، به صحن مجلس ارائه خواهد شد. بنابراین هنوز کلیات به صحن علنی مجلس نیامده است.

وی افزود: بدیهی است که بخش بزرگی از حوزه تأمین انرژی می‌تواند از مسیر انرژی‌های نو و تجدید پذیر به‌ویژه انرژی‌های خورشیدی صورت بگیرد. این مهم در برنامه هفتم پیشرفت نیز مورد تأکید قرار گرفته و همچنین مقرر شده تا ۱۳ هزار مگاوات طی مدت پنج سال انرژی خورشیدی در کشور تولید شود. خوشبختانه سیاست‌های در این زمینه اعمال و آغاز گشته است و سازمان ساتبا (سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق) ذیل وزارت نیرو موظف شده تا این کار را به سرانجام برساند. خوشبختانه صندوق توسعه ملی نیز نسبت به تحقق این مهم ورود کرده است و تأمین مالی جدی را برای بخش خصوصی در این عرصه فراهم می‌سازد. براین اساس به نظر می‌رسد پیش از زمان مقرر ۵ ساله بتوانیم به اهداف برنامه هفتم توسعه در حوزه انرژی‌های خورشیدی دست یابیم.

عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: برای حوزه انرژی و جبران ناترازی نیازمند مجموعه اقداماتی می‌باشیم. براین اساس توسعه انرژی‌های هسته‌ای، خورشیدی و بازسازی و افزایش ظرفیت تولید نیروگاه‌های حرارتی و سیکل ترکیبی اهمیت فراوانی دارد.

نماینده مردم تبریز، اسکو و آذرشهر در مجلس دوازدهم همچنین خاطرنشان کرد: توجه به خطوط انتقال و هدررفت‌های انرژی در خطوط انتقال اهمیت فراوانی دارد و می‌بایست کاهش پیدا کند. شایان ذکر است تابگوییم که در برنامه هفتم توسعه افزایش یک درصدی بهره‌وری نیروگاه‌های موجود و تأسیس نیروگاه‌های جدید با بهره‌وری حداقل ۵۵ درصدی تکلیف شده است.

عضو کمیسیون انرژی مجلس همچنین ادامه داد: در حوزه تولید انرژی نگاه تنوع منابع تولیدی را احتیاج داریم و در حال عملیاتی سازی آن می‌باشیم. در حوزه مصرف نیز نیازمند مدیریت مصرف و بهینه‌سازی می‌باشیم.

او به تشریح راهکارهایی برای جبران ناترازی انرژی پرداخت و متذکر شد: صندوق صرفه‌جویی انرژی و سازمان بهینه‌سازی مصرف سوخت که در برنامه تدارک دیده شده است، می‌تواند کمک کننده باشد. افزون براین گواهی‌های صرفه‌جویی انرژی در حوزه مصرف و مدیریت بهینه مصرف نیز امری حائز اهمیت خواهد بود.

وی در پایان این گفت‌وگو بیان کرد: برای مدیریت حوزه انرژی، هرآنچه که نیاز است در برنامه هفتم و قوانین جاری کشور دیده شده است. براین اساس تنها یک همت اجرایی جدی مورد نیاز می‌باشد.

عباس مقتدایی، نایب رئیس کمیسیون امنیت ملی مجلس عنوان کرد:

شکست دشمن به‌واسطه یکپارچگی ملت

عباس مقتدایی، نماینده مردم اصفهان و نایب رئیس کمیسیون امنیت ملی مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» در راستای بیانات رهبر معظم انقلاب اسلامی در دیدار با مداحان اهل بیت علیهم‌السلام و لزوم پرهیز از یأس‌آفرینی عنوان کرد: جمهوری اسلامی ایران به‌عنوان کشوری مستقل در عرصه سیاسی، دفاعی، امنیتی توانمندی‌های بسیاری در طول دهه‌های گذشته به دست آورده است و اکنون قابل مقایسه با هیچ کشور، مجموعه یا ساختارهایی که همواره دشمنان به دنبال ایجاد مشابهت می‌باشند، نیست و در عرصه‌های دفاعی و امنیتی بی‌همتا است و از استحکام و قدرتی مثال‌زدنی برخوردار است. افزون بر این ساختار اجتماعی جمهوری اسلامی ایران به‌گونه‌ای است که مردم کشور مبتنی بر یک فرهنگ گسترده تحت عنوان فرهنگ ایرانی اسلامی و با رویکرد تقویت یکپارچگی جغرافیایی، قومی و نژادی پیش رفته‌اند و بسیاری از تلاش‌ها به منظور ایجاد اختلاف‌افکنی‌های قومی ناکام کرده‌اند.

وی افزود: بیانات رهبر معظم انقلاب اسلامی مبنی بر لزوم پرهیز از هراس‌افکنی، اختلاف‌افکنی و یأس‌آفرینی و تأکید ایشان بر انتقال شجاعت و آگاهی و ایستادگی مبتنی بر واقعیت درونی جمهوری اسلامی ایران است. بنابراین نباید عوامل خودباخته هراس افکنی یا موضوعاتی از این دست را سرلوحه رفتار خود قرار دهند. اگرچه که در یک جامعه آزاده که زمینه آزادی بیان نیز در آن مطرح می‌باشد و نادیده انگاشته نمی‌شود، افراد ممکن است نظریاتی را مطرح کنند اما این موضوع نباید بهانه یا دست‌آویزی شود که هراس افکنی صورت گیرد.

مقتدایی تصریح کرد: جمهوری اسلامی ایران کشوری است که در آن قانون‌مداری و اقدام بر مبنای قانون به عنوان اصل پذیرفته شده است و در مقاطع خاص و حساس نیز یکپارچگی درونی کشور همواره حفظ شده و به عنوان یک اصل اساسی مطرح بوده است. در حقیقت میثاق ملی یعنی قانون اساسی کشور که در آن حقوق ملت و تکالیف حاکمیت به نحو احسن و تمام‌عیار بیان شده است و تبعیت از مقام معظم رهبری و بیان دیدگاه‌ها برای پیشرفت همه‌جانبه چنان مجموعه‌ای کامل و پیوسته تشکیل شده است، سرلوحه می‌باشد و ملت و دولت نیز در این منظومه تلاش می‌کنند.

نایب رئیس کمیسیون امنیت ملی مجلس شورای اسلامی همچنین خاطرنشان کرد: کسانی که خارج از منظومه مشخص تلاش می‌نمایند تا مسیر پیشرفت کشور را متوقف کنند، کسانی می‌باشند که آرمان‌های پیشرفت کشور را به خوبی نمی‌شناسند. هرچند که این گونه افراد بسیار محدودند.

نماینده مردم اصفهان در پایان این گفت‌وگو با تأکید بر لزوم پرهیز از یأس‌آفرینی در جامعه ادامه داد: همان‌گونه که به توانمندی‌های عظیم بومی دست یافته‌ایم، به سرعت موانع اقتصادی را نیز پشت سر خواهیم گذاشت. ملت ایران یک ملت رو به پیشرفت است و اجازه نمی‌دهد هراسی برای آینده پدید آید.

آگهی رای هیات تعیین تکلیف ثبت الیگودرز

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند معترض باید ظرف ۲ ماه از تاریخ انتشار نوبت اول اعتراض را به ثبت محل ارائه و اخذ رسید کند و ظرف یکماه از تاریخ اعتراض در دادگاه محل طرح دادخواست و گواهی آن را به ثبت محل ارائه کند و در صورت عدم رعایت این موازین ثبت محل مبادرت به صدور سند نماید و صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱- دودانگ از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۱۳۷۷۸۱/۸۸ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۴۸ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک الیگودرز مورد تقاضای محمود کشاورز خریداری از مالکیت رسمی محمود کشاورز

۲- چهاردانگ از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۱۳۷۷۸۱/۸۸ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۴۸ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک الیگودرز مورد تقاضای مجتبی کشاورز خریداری از مالکیت رسمی محمود کشاورز

۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۱۱۱/۳۸ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۱ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک الیگودرز مورد تقاضای محمد اسدی خریداری از مالکیت رسمی مرحوم میرزاحسین اسدی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان الیگودرز
سیدرضا بطحائی

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۱۴۰۳۰۰۰۲۰

میزان ۶۷/۳۶ سهم مشاع از ۱۳۵۰ سهم شششدانگ یک قطعه زمین زراعی نوع ملک طلق با کاربری زراعی-باغ به پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۳۴ اصلی بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۱۸۲۵۰ مترمربع (مساحت ششدانگ) به نشانی: آمل روستای نرم (UTMX=۴۰۳۹۱۹۹ =۶۱۴۲۳۳)

مالکیت ولی اله خراسانیان فرزند عباس ش.ش ۱۳۵۰۷ متولد ۱۳۳۴/۱۲/۵ صادره از آمل دارای ش.م ۲۱۴۰۱۳۴۹۹۰ از کل سهم ۱۳۵۰ سهم ۱۸۲۵۰ به عنوان مالک یک هزار و سیصد و پنجاه سهم مشاع از هجده هزار و دویست و پنجاه سهم عرصه و اعیان متن سهم ۱۳۵۰ سهم مشاع از ۱۸۲۵۰ سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۳۵۹۱۱ تاریخ ۱۳۹۹/۲/۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۳۸ شهر آمل استان مازندران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۷۶۴۱۴ سری ب سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۰۰۰۵۰۲۱۴۷۲ ثبت گردیده است.

حدود اربعه شمالا: غیره بطول (۷۵/۰۰) هفتاد و پنج متر به راه محلی شرقا: غیره به طول (۲۳۸/۰۰) دویست و سی و هشت متر به باقیمانده سی و چهار اصلی جنوبا: غیره به طول (۵۹/۰۰) پنجاه و نه متر به باقیمانده سی و چهار اصلی دوم غیره بطول (۱۰/۰۰) ده متر به باقیمانده سی و چهار اصلی غربا در چهار قسمت به قسمت دوم آن شمالی است. اول غیره بطول ۳۹/۰۰ سی و نه متر به باقیمانده سی و چهار اصلی دوم غیره بطول ۴۵/۰۰ چهل و پنج متر به باقیمانده سی و چهار اصلی سوم غیره بطول ۹۷/۰۰ نود و هفت متر به باقیمانده سی و چهار اصلی چهارم غیره بطول ۱۳۸/۰۰ یکصد و سی و هشت متر به راه محلی عرصه مورد نظر به صورت یک قطعه زمین باغی مشجر به صورت باغ مرکبات و سیاه ریشه می باشد که شمالا به کوچه و در روای آن باغ آقای فریبرز حیدری شرقا به جاده اصلی روستای وباغ اصغرابادری جنوبا به باغ آقای کاردگر غربا به ملک آقای مجتبی محسنی منتهی که در حال حاضر دید محکوم علیه می باشد در خصوص بیمه مدارکی ارائه نگردید.

لذا میزان ۶۷/۳۶ سهم مشاع از ۱۳۵۰ سهم مشاع از ۱۸۲۵۰ سهم شششدانگ یک قطعه زمین زراعی نوع ملک طلق با کاربری زراعی-باغ به پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۳۴ اصلی بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۱۸۲۵۰ مترمربع (مساحت ششدانگ) به مبلغ ۳/۳۶۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد و سیصد و شصت و هشت میلیون ریال) با مالکیت آقای ولی اله خراسانیان در پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۰۲۰ به طلبکاری علیرضا اصغری از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ (شانزدهم دی ماه یک هزار و چهارصد و سه) در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ۰۱۰۶۰۲۳۸۲۹=۴۰۳۵۴۵۰TM)X=(U.T.M) استقرار یافته است. کاربری پلاک موصوف مسکونی بوده و سند مالکیت صادره برای پلاک یادشده با طبیعت (محل) مطابقت دارد. اعیانی موجود در پهنه عرصه پلاک تعرفه شده یک بنای مسکونی در دو طبقه شامل طبقه همکف و یک طبقه برروی طبقه همکف (هر طبقه یک واحد و مجموعا دو واحد مسکونی) به مساحت مجموع حدود ۰/۲۱۴ مترمربع (طبقه همکف حدود ۰/۸۲ مترمربع طبقه اول حدود ۰/۱۱۴ مترمربع و اتاقک پشت بام به مساحت حدود ۰/۱۸ مترمربع دارای اسکلت بتنی سقف نهائی تخت نمای اصلی بیرونی (شرقی) از اندود سیمانی نرمه و نمای اصلی بیرونی (جنوبی) در طبقه اول از سنگ تراورتن و در طبقه همکف از اندود سیمانی نرمه پنجره های آلومینیومی رنگی تک جداره (فقط در طبقه همکف) کف طبقه همکف مفروش با سرامیک سقف طبقه همکف اندود گچی با ابزارگچی و نقاشی شده سیستم گرمایشی با بخاری گازی و آب گرم کن گازی کنتور آب گاز و برق (مشترک) کف پارکینگ مفروش با موزائیک ورودی ساختمان دارای یک درب دولنگه آهنگی ماشین رو به قدمت ساخت حدود ۸ سال که دارای مشخصات معماری به شرح زیر می باشد.

طبقه همکف شامل: پارکینگ فضای راه پله جهت دسترسی به طبقه اول سالن آشپزخانه باز با کابینت فلزی یک اتاق خواب (مستر) با کد دیواری و سرویس بهداشتی (بیرون در زیر پا گردیله)

طبقه اول شامل (به صورت نانمام): هال و پذیرایی آشپزخانه باز مطبخ دو اتاق خواب با فضای کد دیواری (یک خواب مستر) سرویس بهداشتی (بیرون و بررروی با گرد پله) و اتاقک واقع در پشت بام

توضیح: در روز بازدید پیشرفت عملیات ساختمانی طبقه اول در حد اجرای دیوار چینی ها اندود سیمانی آستر نصب جهارچوب های جوبی درها و کدها نصب فریم پنجره ها زیرسازی از میلگرد و رابیتس به صورت نواری (دوربا کس) نصب کشی دیواره مطبخ نصب کاشی آشپزخانه به صورت نواری به ارتفاع حدود ۶۰ سانتی مترنصب کاشی و سرامیک دیوار کف و سقف حمام مستر و سرویس بهداشتی بتن کف (کفسازی) و اجرای کلیه لوله کشی های فاضلاب تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی (وفنی) مشاهده گردید. به طوری که این طبقه قابلیت بهره برداری را ندارد.

واحد مسکونی طبقه همکف موجود در پلاک موصوف تحت تصرف و بهره برداری متعهد و متعهدله می باشد. مدارکی دال براینکه پلاک موصوف تحت پوشش بیمه باشد ارائه نگردید. پلاک موصوف دارای تاسیسات منصوبه مشترک (کنتور آب کنتور گاز و کنتور برق) می باشد.

نتیجه کارشناسی

لذا با در نظرگرفتن مفاد قرار کارشناسی موقعیت جغرافیایی و وضعیت مکانی تحقیقات محلی شکل هندسی (قواره) و میزان مساحت عرصه پلاک کیفیت طراحی کیفیت اجرا و مصالح مصرفی عمر بنا نوع کاربری رکود موجود در بازار املاک و مستغلات و لحاظ نمودن سایر جوانب موثر و تاثیرگذار در ارزیابی ارزش تمامت شششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۹۰۲ فرعی از ۳۱ اصلی بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک آمل برابر وضعیت و مساحت موجود در طبیعت بدون در نظرگرفتن سوابق ثبتی و مالکیتی با کافه توابع و متعلقات آن به انضمام تمام امتیازات دائر و تاسیسات منصوبه بدون در نظرگرفتن دیون و تعهدات احتمالی غیرمکشوفه دیگر از قبیل رهن بازداشتی توقیفی و عوارض متعلقه در صورت بلامعارض بودن نداشتن هیچگونه منعی از جهات قانونی، قانونی برای انتقال سند به غیربه شرط صحت و درستی مدارک ابرازی روی هم رفته به میزان ۲۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در نتیجه سهمی متعهد (مدیون) آقای نعمت اله علیزاده فرزند رحمت اله (سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان) به میزان ۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و دویست میلیون تومان) به نرخ روز قیمت پایه برآورد و اعلام می گردد و میزان ۸۲/۲۴۱ سیر ۱۲۰ سیر ۲۴۰ سیر (ششدانگ) به مبلغ ۸/۲۲۴/۱۰۰/۰۰۰ ریال (هشت میلیارد و دویست و بیست و چهار میلیون و یکصد هزار ریال) با مالکیت آقای نعمت اله علیزاده به پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۷۵۸ به طلبکاری زهرا پراشیده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ (بیست و دوم دی ماه یکهزار و چهارصد و سه) در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۴

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل-موسی زاده

آگهی حصر وراثت

خانم زینب عبادی فرزند جاسم به ش.م ۳۵۶۹۵۳۵۱۷۷ به شرح دادخواست به کلاسه ۰۳۰۰۶۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۹/۶ در این دادگاه درخواست صدور گواهی حصر وراثت نموده و چنین اشعار داشته که شادروان آقای علی زاهدی فرزند محمد به ش.م ۳۵۶۹۸۳۶۹۳۲ در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصراست:

۱- خانم زینب عبادی فرزند جاسم به ش.م ۳۵۶۹۵۳۵۱۷۷ همسر متوفی

۲- خانم خدیجه محمدزاده فرزند خلفان به ش.م ۳۵۶۹۸۵۲۲۹۸ همسر متوفی

۳- خانم سها زاهدی فرزند علی به ش.م ۳۵۶۰۱۱۰۰۳۳ دختر متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکس هر اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ آگهی ظرف یکماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

محمد جوکار-قاضی شعبه اول دادگاه صلح شهرستان عسلویه

آگهی حصر وراثت

خانم فاطمه سادات طباطبائی فرزند سیدعلیرضا به ش.م ۳۵۶۰۲۶۷۳۰۷ به شرح دادخواست به کلاسه ۰۳۰۰۷۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۴ در این دادگاه درخواست صدور گواهی حصر وراثت نموده و چنین اشعار داشته که شادروان آقای سیدعلیرضا طباطبائی فرزند سیدضیاءالدین به ش.م ۲۵۵۹۵۸۰۵۴۳ در تاریخ ۱۴۰۳/۹/۵ در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصراست:

۱- خانم فاطمه سادات طباطبائی فرزند سیدعلیرضا به ش.م ۳۵۶۰۲۶۷۳۰۷ دختر متوفی

۲- خانم سیده دیانا طباطبائی فرزند سیدعلیرضا به ش.م ۶۰۹۰۱۸۴۱۵۲ دختر متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکس هر اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ آگهی ظرف یکماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

محمد جوکار-قاضی شعبه اول دادگاه صلح شهرستان عسلویه

آگهی پرداخت بهای ثمنیه اعیانی

وراث مرحومین طغری صدری و زینب کلانتری زوجین مرحوم غلامرضا قاسمی فرد نظر به اینکه آقای مجید حیدری تقاضای پرداخت ثمنیه اعیانی ششدانگ پلاک ۳۳۲۳ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در خرمدره بخش ۳ زنجان را نموده است. با توجه به اینکه ثمنیه اعیانی مقدار مزبور پلاک مرقوم متعلق به شما می باشد. لذا طبق مفاد تبصره یک ماده ۱۰۵ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت نسبت به ارزیابی بهای ثمنیه اعیانی آن توسط کارشناس رسمی دادگستری اقدام شده و مبلغ آن ۱۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین و در صندوق ثبت تودیع گردیده است. لذا بدینوسیله به شما اخطار و اعلام می شود جهت اخذ سپرده مذکور به اداره ثبت اسناد و املاک خرمدره مراجعه نمایید و در صورتی که تضییع حقی از شما شده باشد ظرف مدت یکماه از انتشار آگهی می توانید به دادگاه صالحه مراجعه و گواهی مشعر بر طرح دعوی را به این اداره تسلیم نمائید. بدیهی است بعد از انقضای مهلت مقرر نسبت به ادامه عملیات ثبتی اقدام خواهد شد.

ناصر کلانتری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرمدره

آگهی حصر وراثت

خانم رحم بی بی محمدی فرزند موسی به استناد دو برگ استشهاد محلی که هویت و امضای شهود رسما گواهی گردیده مدعی است که سند مالکیت چهارحبه و سه چهارم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ مزرعه چشمه باغ پلاک ۸۶- اصلی واقع در گندمان که در صفحه ۳۷ دفتر پنجم املاک لردگان ذیل شماره ۳۶۱ به نامبرده ثبت و سند مالکیت دفترچه ای شماره ۳/۰۰۰۹۵۴ صادر گردیده سپس نامبرده به موجب گواهی حصروراثت شماره ۹۶۰۳۵۱ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۲ و گواهی واریز بر مالیات بر ارث ۴۵۰۳/۱ فوت نموده که وراث حین الفوتش عبارتند از بی بی جان شمسی زوجه و اسکندر و فیض اله و خداخواست و حسین و مهدی فرزندان پسر و شهربانو و بی بی گل و صدری و عطری فرزندان دختر را به علت سهل انگاری مفقود نموده است و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود وفق مقررات المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

رضاقلی شریفی-اداره ثبت اسناد و املاک گندمان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۳۲۳۹۰ - ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۳۵۳۳ - ۱۴۰۳/۹/۳۰ کلاسه شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۳۵۳۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سیده سمانه اصفهانی فرزند سیدرضا به ش.ش ۴۵۱ صادره از ابهر در شششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۱۸/۰۶ مترمربع پلاک ۱۲۰- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر نورین) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم رحم بی بی محمدی فرزند موسی به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱۹ سراوان رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ بکباب منزل پلاک ۱۲۲۶ فرعی از ۲۴۵۵- اصلی واقع در روستای هوشک جزء قطعه ۴ از بخش ۶ بلوچستان شهرستان سراوان که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۶۲۸-۱۴۰۲۲۰۳۲۲۰۰۵۰۰۰۶۲۸ دفتر املاک الکترونیکی به نام خانم رحم بی بی محمدی فرزند موسی بخش صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی اثاثیه منزل مفقود گردیده است درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۵۱

عبدالحمید سپاهی ملا-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سراوان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۷۰۰۰۴۶۶/۱۴۰۱/۵۳ - ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۷۰۰۰۴۶۷/۱۴۰۲/۶۶ - ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۷۰۰۰۴۶۴/۱۴۰۱/۵۲ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۷۰۰۰۴۶۵/۱۴۰۱/۵۴ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۷۰