


فرشید ایلانی
کارشناس بازار مسکن:

حاشیه سود مسکن باید منطقی شود

۳

سیدعباس عراقچی:

ایران می تواند در هر شرایطی تولید گفتمان کند

۲

نقش فناوری در تحول آموزش آنلاین بررسی شد:

فناوری در خدمت یادگیری

۸

اما واگرهای طرح خانواده میزبان

۶

راهکارهای خروج بازار مسکن از شکل سرمایه ای بررسی شد:

افزایش تولید و به کارگیری ابزارهای مالیاتی



۳

محمد رضا عارف:

ضرورت مشارکت سرمایه مردم در توسعه و پژوهش

ایرج رهبر، رئیس کانون انبوه سازان تهران:

عدم تعادل عرضه و تقاضا عامل سرمایه ای شدن مسکن است

چهارشنبه ۵ دی ۱۴۰۳ ۲۳ جمادی الثانی ۱۴۴۶ ۲۵ دسامبر ۲۰۲۴ سال سی و نهم شماره ۱۱۰۳۷ صفحه ۵۰۰۰ تومان روزنامه سیاسی، فرهنگی، اقتصادی و اجتماعی صبح ایران www.resalat-news.com @Resalatplus

رفع فیلتر گوگل پلی و واتس اپ اقدامی هرچند دیر هنگام اما بجا در راستای مقابله با قوانین غیرموجه است

شکست فیلترینگ

۸



سرمقاله



محمد کاظم انبارلویی

بوی کباب در مشام سیا!

۱- بلینکن، وزیر خارجه آمریکا در شورای روابط خارجی این کشور گفته است: الف- ایران کشور قطبی شده است دو گروه بزرگ در مقابل هم ایستاده اند. ب- تغییر رژیم از داخل ایران صورت می گیرد.

ج- آمریکا ۲۰ سال گذشته افراد متمایل به براندازی را توانمند کرده است.

قطبیدگی فاقطی شدن مردم ایران یکی از آرزوهای دیرینه سرویس های امنیتی سیا، مוסاد و سرویس انگلیس در ایران است. آن ها روی قومیت ها، مذاهب، برخی گروه ها و احزاب سیاسی طی سال های پس از پیروزی انقلاب سوارند. امانت دانی کشور در حوزه وودانشگاه و بصیرت مثال زدن مردم هنگام فتنه انگیزی سرویس های دشمن، آن ها را پیاده کرده است. دشمن در هر دوره جنگ شناختی با تلفات سنگین مجبور به عقب نشینی شد.

رهبر معظم انقلاب در دیدار با مداحان فرمودند:

- اصحاب شیطان دچار گرافه گویی و حرف مفت زدن شده اند.

- احقر ها بوی کباب شنیده اند.

- ملت ایران هر کسی را که مزدوری آمریکا را در این زمینه قبول کند زیر گام های خود لگد مال خواهد کرد.

۲- طراحان جنگ شناختی این روزها روی دو قطبی: دارا- ندار، بی حجاب- با حجاب، مذهبی- غیر مذهبی، مخالف فیلترینگ- موافق فیلترینگ و... برخی مشکلات معیشتی متمرکز هستند هرچه زور می زنند نمی توانند شکافی ایجاد کنند تا در آن شیار و شکاف به زیست انگلی خود ادامه دهند.

دولت و ملت ایران متحد و یکپارچه است. قوای کشور در اوج وفاق و همبستگی با مردم هستند و چون کوه در برابر دسایس و شرارت دشمن ایستاده اند. مردم فهمیده اند قطبی زدایی مضمّن پیشرفت کشور و حل مشکلات آن هاست.

رسانه ملی و رسانه های کشور با هوشمندی در این باره دیدگاه های مختلف را در برابر هم قرار می دهند. باب گفت و گو همیشه باز است تا جلوی دو قطبی های کاذب را بگیرند.

۲

آگهی تجدید مزایده



نوبت دوم

شهرداری سیرجان در نظر دارد تعدادی از قطعات مسکونی خود را با قیمت پایه کارشناسی رسمی دادگستری و از طریق مزایده عمومی با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی setadiran.ir به شرح ذیل و جدول پیوست فروش برساند.

شماره مزایده: ۰۵۶۷۴۰۰۰۰۵-۲۰۰۳۰۳

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۳/۹/۲۸

مهلت دریافت اسناد مزایده: تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ ساعت ۱۸

مهلت ارسال پیشنهاد: تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ ساعت ۱۴

زمان بازگشایی پاکات: تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ ساعت ۱۰

ردیف	شماره بلوک	شماره قطعه	مساحت (متر مربع)	وضعیت	قیمت هر قطعه (میلیون ریال)	آدرس	ردیف	شماره بلوک	شماره قطعه	مساحت (متر مربع)	وضعیت	قیمت هر قطعه (میلیون ریال)	آدرس
۱	۶	۳۶	۱۷۸	طلق	۱۷/۴۴۴	اراضی سعیدآباد	۱۴	۱۴	۴۹	۲۵۰	طلق	۲۲/۵۰۰	اراضی سعیدآباد
۲	۱۰	۳۲	۲۲۵	وقف	۱۳/۵۰۰	اراضی سعیدآباد	۱۵	-	۷۴	۳۰۰	طلق	۳۴/۲۰۰	شمال مکی آباد
۳	۱۰	۹۸	۲۵۰	وقف	۱۵/۰۰۰	اراضی سعیدآباد	۱۶	فاز ۲	۲۰۴	۲۵۰	طلق	۴۲/۵۰۰	اراضی ملک زاده
۴	۱۰	۱۵۹	۲۵۰	وقف	۱۵/۰۰۰	اراضی سعیدآباد	۱۷	فاز ۲	۲۰۶	۲۵۰	طلق	۴۲/۵۰۰	اراضی ملک زاده
۵	۱۰	۱۶۰	۲۵۰	وقف	۱۵/۰۰۰	اراضی سعیدآباد	۱۸	فاز ۲	۲۱۶	۲۵۰	طلق	۴۲/۵۰۰	اراضی ملک زاده
۶	۱۰	۱۶۱	۲۵۰	وقف	۱۵/۰۰۰	اراضی سعیدآباد	۱۹	فاز ۲	۲۵۲	۲۵۰	طلق	۴۵/۰۰۰	اراضی ملک زاده
۷	۱۰	۱۶۳	۲۲۵	وقف	۱۳/۵۰۰	اراضی سعیدآباد	۲۰	فاز ۲	۲۵۳	۲۵۰	طلق	۴۵/۰۰۰	اراضی ملک زاده
۸	۱۰	۱۶۷	۲۲۵	وقف	۱۳/۵۰۰	اراضی سعیدآباد	۲۱	فاز ۲	۲۵۴	۲۵۰	طلق	۴۵/۰۰۰	اراضی ملک زاده
۹	۱۰	۱۶۸	۲۵۰	وقف	۱۵/۰۰۰	اراضی سعیدآباد	۲۲	فاز ۲	۲۵۵	۲۵۰	طلق	۴۵/۰۰۰	اراضی ملک زاده
۱۰	۱۱	۱۰۹	۲۸۰	طلق	۲۲/۴۰۰	اراضی سعیدآباد	۲۳	فاز ۲	۲۵۶	۲۵۰	طلق	۴۵/۰۰۰	اراضی ملک زاده
۱۱	۱۲	۱۰۲	۲۵۰	وقف	۱۵/۰۰۰	اراضی سعیدآباد	۲۴	فاز ۲	۲۵۸	۲۵۰	طلق	۴۵/۰۰۰	اراضی ملک زاده
۱۲	۱۲	۱۰۳	۲۵۰	وقف	۱۵/۰۰۰	اراضی سعیدآباد	۲۵	فاز ۲	۲۵۹	۲۵۰	طلق	۴۵/۰۰۰	اراضی ملک زاده
۱۳	۱۴	۴۸	۲۴۸	طلق	۲۷/۲۸۰	اراضی سعیدآباد	۲۶	فاز ۲	۲۶۰	۲۴۸/۸۰	طلق	۵۴/۷۳۶	اراضی ملک زاده

قابل ذکر می باشد پذیره املاک اوقافی به عهده خریدار می باشد که پس از معرفی افراد به اداره اوقاف و مشخص شدن مبلغ پذیره باید توسط خریدار پرداخت گردد.

ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:

۱- کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه واگذاری در اسناد مزایده موجود می باشد.

۲- علاقه مندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند: مرکز پشتیبانی و راهبردی سامانه ۱۹۳۴-۰۲۱ اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها، در سایت سامانه www.setadiran.ir بخش «ثبت نام / پروفایل مزایده گر» موجود است.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۹/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۵

خ ش ۱۴۰۳/۹/۲۸

مدیریت ارتباطات شهرداری سیرجان

آگهی نوبت دوم مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره فراخوان ۰۳۷۰۰۰۰۳۵۶۰۹۳۳۰۳۰۲۰۰



شرکت آب و فاضلاب منطقه پنج شهر تهران

شرکت آب و فاضلاب منطقه پنج شهر تهران در نظر دارد مناقصه اجرای عملیات حفاری جاه، تهیه و لوله گذاری و آزمایش پمپاژ و احداث اتاقچه سرچاهی دو حلقه (به روش حذف نینترات) خود را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای، به پیمانکار واجد شرایط (اشخاص حقوقی) به شرح ذیل واگذار نماید.

مدت اجرای عملیات: از تاریخ صورت جلسه تحویل کارگاه به مدت ۵ ماه شمسی می باشد. مبلغ و نوع سپرده شرکت در مناقصه: پیشنهاد دهنده مکلف است مبلغ ۴,۴۵۵,۱۵۹,۷۷۱ ریال بصورت ضمانتنامه بانکی یا واریز نقدی به حساب شماره ۱-۴۰۲۵۳۷-۴۰-۸۶۹ نزد بانک سامان شعبه ستارخان کد ۸۶۹ بنام شرکت آب و فاضلاب منطقه ۵ شهر تهران دریافت و تصویر ضمانتنامه را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت در پاکت (الف) بارگذاری و ثبت نماید و اصل ضمانتنامه موصوف را تا ساعت ۱۶:۱۵ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ در دبیرخانه این شرکت تسلیم نماید.

برآورد اولیه: مبلغ ۱۳۴,۵۰۵,۳۲۵,۷۰۴ ریال (یکصد و سی و چهار میلیارد و پانصد و پنج میلیون و سیصد و بیست و پنج هزار و هفتصد و چهار ریال) از محل بودجه جاری و طرح های غیر عمرانی شرکت می باشد.

شرایط لازم و اختصاصی شرکت کنندگان در مناقصه:

۱- ارائه گواهینامه حداقل پایه ۵ در رشته کاوش های زمینی از سازمان برنامه و بودجه یا گواهینامه معتبر در زمینه حفار جاه از وزارت نیرو. ۲- شرکت کنندگان در مناقصه باید تجربه حفار حداقل یک پروژه اجرای عملیات حفاری و تهیه و لوله گذاری و آزمایش پمپاژ و تکمیل ساختمان یک حلقه جاه عمیق آب شرب و بهداشتی به روش روتاری مشابه موضوع مناقصه را داشته باشند. ۳- ارائه گواهینامه صلاحیت ایمنی دارای اعتبار از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی یا مستندات ثبت نام جهت تمدید گواهینامه مذکور.

محل دریافت اسناد مناقصه: متقاضیان جهت دریافت اسناد مناقصه می توانند از روز شنبه

شرکت آب و فاضلاب منطقه پنج شهر تهران

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره فراخوان ۰۳۸۰۰۰۰۳۵۶۰۹۳۳۰۳۰۲۰۰



شرکت آب و فاضلاب منطقه پنج شهر تهران

شرکت آب و فاضلاب منطقه پنج شهر تهران در نظر دارد مناقصه اجرای عملیات حفاری جاه، تهیه و لوله گذاری و آزمایش پمپاژ و احداث اتاقچه سرچاهی دو حلقه (به روش حذف نینترات) خود را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای، به پیمانکار واجد شرایط (اشخاص حقوقی) به شرح ذیل واگذار نماید.

مدت اجرای عملیات: از تاریخ صورت جلسه تحویل کارگاه به مدت ۵ ماه شمسی می باشد. مبلغ و نوع سپرده شرکت در مناقصه: پیشنهاد دهنده مکلف است مبلغ ۴,۴۵۵,۱۵۹,۷۷۱ ریال بصورت ضمانتنامه بانکی یا واریز نقدی به حساب شماره ۱-۴۰۲۵۳۷-۴۰-۸۶۹ نزد بانک سامان شعبه ستارخان کد ۸۶۹ بنام شرکت آب و فاضلاب منطقه ۵ شهر تهران دریافت و تصویر ضمانتنامه را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت در پاکت (الف) بارگذاری و ثبت نماید و اصل ضمانتنامه موصوف را تا ساعت ۱۶:۱۵ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ در دبیرخانه این شرکت تسلیم نماید.

برآورد اولیه: مبلغ ۱۳۴,۵۰۵,۳۲۵,۷۰۴ ریال (یکصد و سی و چهار میلیارد و پانصد و پنج میلیون و سیصد و بیست و پنج هزار و هفتصد و چهار ریال) از محل بودجه جاری و طرح های غیر عمرانی شرکت می باشد.

شرایط لازم و اختصاصی شرکت کنندگان در مناقصه:

۱- ارائه گواهینامه حداقل پایه ۵ در رشته کاوش های زمینی از سازمان برنامه و بودجه یا گواهینامه معتبر در زمینه حفار جاه از وزارت نیرو. ۲- شرکت کنندگان در مناقصه باید تجربه حفار حداقل یک پروژه اجرای عملیات حفاری و تهیه و لوله گذاری و آزمایش پمپاژ و تکمیل ساختمان یک حلقه جاه عمیق آب شرب و بهداشتی به روش روتاری مشابه موضوع مناقصه را داشته باشند. ۳- ارائه گواهینامه صلاحیت ایمنی دارای اعتبار از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی یا مستندات ثبت نام جهت تمدید گواهینامه مذکور.

شرکت آب و فاضلاب منطقه پنج شهر تهران