اماواگرهای طرح خانواده‌میزبان

بیش از یک سال از اجرای طرح «فرزندخواندگی» یا «طرح خانواده‌میزبان» از سوی بهزیستی می‌گذرد. این طرح برای کودکانی قابلیت اجرا دارد که از گزینه‌های خانواده زیستی، خانواده جایگزین و فرزندخواندگی محروم هستند و کودک برای ادامه گذران سال‌های زندگی خود، گزینه‌ای جز حضور در مراکز نگهداری بهزیستی ندارد. هدف از طرح را نویسندگان آن «حمایت از کودکان بی‌سرپرست و بدسرپرست و کاهش آسیب‌های اجتماعی ناشی از نبود سرپرست» می‌دانند.

کودکان بی‌سرپرست در این طرح، به‌جای نگهداری در مراکز سازمان بهزیستی کشور، به‌طور موقت و مهمان وارد خانواده‌های متقاضی می‌شوند. سعید بابایی، مدیرکل امور کودکان و نوجوانان سازمان بهزیستی درباره این طرح به «ایرنا» می‌گوید: «در طرح خانواده میزبان، خانواده‌های علاقه‌مند، داوطلبانه برای این کار خداپسندانه اعلام آمادگی می‌کنند تا از کودکان فاقد سرپرست به صورت موقت در خانواده خود برای مدتی میزبانی کنند. بعد از این مدت، کودک دوباره به خانواده زیستی یا خویشاوند خود بازمی‌گردد.» اما گروهی از کارشناسان با اظهار نگرانی عنوان می‌کنند، حضور موقتی کودک در خانواده‌ها باعث آسیب‌های روانی بلندمدت می‌شود و از طرفی همواره احتمال بازگشت دوباره این کودکان به بهزیستی وجود دارد.

مدیرکل امور کودکان و نوجوانان سازمان بهزیستی بدون آنکه پاسخ مستدلی به این نگرانی‌ها بدهد، عنوان می‌کند: «ما در گذشته سه اولویت داشتیم، می‌گفتیم کودکی که نزد مامی آید ابتدا باید وضعیت خانواده‌اش بررسی و شرایط خطر برطرف شود و کودک به خانواده زیستی خود بازپیوند شود. اگر نشد داخل خانواده خویشاوندان خود برود و اتفاقا ما هم حمایت مالی و هم حمایت نظارتی از این کودک می‌کنیم، اصطلاحا در سازمان به این کودکان، «کودکان امداد بگیر یا کودکان تحت حمایت در خانواده جایگزین» می‌گویند که اکنون حدود ۱۸ هزار کودک هستند. اولویت سوم این است که اگر پدر و مادر قابلیت بازگشت ندارند و خانواده جایگزین هم ندارد، احتمال زیاد، قابلیت این را دارد که به فرزندخواندگی برود. این کودک یا بی‌سرپرست است یا بدسرپرستی که می‌توان از والدین زیستی، توسط دستگاه قضائی سلب حضانت گرفت. تا نیمه سال ۱۴۰۲ اگر هیچ‌کدام از این سه حالت اتفاق نمی‌افتاد، کودک به مرکز نگهداری می‌آمد و مرکز آسیب‌های خود را داشت، بنابراین تصمیم به اجرای طرح خانواده میزبان گرفته شد.»

تصوری که طرح میزبانی موقت در اذهان عموم ایجاد می‌کند، واگذاری‌های موقت و متعدد کودکان است که در شرایط سنی حساسی قرار دارند. این شاید مهم‌ترین انتقاد به این طرح باشد که سازمان بهزیستی بارها در دفاع از آن، دلایلی را بیان کرده است، اینکه «نگهداری کودک در مراکز منقضی شده و باید به سمت الگوی خانواده‌محور حرکت کنیم. اگر بخواهیم نگهداری شبانه‌روزی کودک و حضور در خانواده میزبان را با هم مقایسه کنیم، به طور قطع نگهداری در خانواده میزبان، آسیب کمتر و مزایای بیشتری دارد» و در نهایت سازمان بهزیستی تأکید دارد فرآیند اجرای احکام سرپرستی موقت زیر نظر مستقیم کارشناسان و روانشناسان متخصص انجام می‌شود!

به تعداد کودکان بی‌سرپرستی که مهمان خانه سرپرست‌های موقت خود شده‌اند، تجربه‌های متفاوت وجود دارد. مرور آنچه در مسیر اجرای طرح میزبان برای خانواده‌های متقاضی سرپرستی کودکان بی‌سرپرست رخ داده، علاوه بر تفاوت در میزان اثرپذیری در خانواده‌های متقاضی و کودکان، به شدت تحت تأثیر عملکرد سلیقه‌ای بهزیستی در استان‌های مختلف است. سؤال اساسی اما اینجاست که علیرغم این تجربه‌های متفاوت، آیا مزایای طرح سرپرستی موقت به آسیب‌ها و معایب آن می‌چربد؟

تجربه ناخوشایند طرح میزبان

«تسهیل شرایط سرپرستی کودکان» در نگاه اول خبر خوبی برای خانواده‌هایی است که متقاضی سرپرستی کودکان بی‌سرپرست و بدسرپرست هستند، اما سال‌هاست پشت سد شروط و موانع سخت‌گیرانه سازمان بهزیستی مانده‌اند. با این وجود، تجربه «طرح میزبان» برای همه افراد خوشایند نبوده است.

خانواده‌ها براساس ماده ۱۴ «قانون حمایت از کودکان بی‌سرپرست و بدسرپرست»، ملزم هستند که برای گرفتن سرپرستی دائم کودک، یک سوم از اموال یا حقوق خود را به او تملیک کنند. هرچند که همین قانون هم در استان‌های مختلف به شکل‌های مختلفی اجرا می‌شود اما وجودش باعث شده است که بسیاری از خانواده‌های متقاضی سرپرستی دائم در صف سرپرستی موقت قرار بگیرند.

«سپیده» و همسرش از استان آذربایجان شرقی در ابتدا برای فرزندخواندگی دائم اقدام کرده بودند ولی به دلیل همین موانع و طولانی شدن پروسه، تصمیم گرفتند در طرح میزبان شرکت کنند.

او می‌گوید: «واگذاری ثبتی یک سوم اموال در بیشتر استان‌ها منسوخ شده اما در استان ما همچنان در حال اجرا است و وصیت ثبتی مبنی بر این که ثلث اموال بعد از فوت والدین به او تعلق گیرد، مورد قبول نیست. واقعا این که ما در زمان حیات ثلث اموال‌مان را به نام کودک بزنیم، اصلا عاقلانه نیست، چون بعد از ۱۸ سالگی می‌تواند تصرف کامل داشته باشد و ثلث اموال ما را بفروشد.»

سپیده امامی گوید که به او وعده داده‌اند سرپرستی موقت بعد از ۶ ماه می‌تواند به سرپرستی دائم تبدیل شود، هرچند که او خودش را برای جدایی احتمالی هم آماده کرده است.

این در حالی است که برخی دیگر از خانواده‌ها با همین وعده در طرح سرپرستی موقت شرکت کرده بودند اما بعد از چند ماه، نه تنها سرپرستی دائم نشده است که کودک را به بهانه‌های مختلف از خانواده میزبان جدا کرده‌اند.

درک محدود کودکان از طرح میزبان و پیامدهای احتمالی

یکی از مهم‌ترین عوامل در پروسه سرپرستی موقت، توجیه شدن خانواده میزبان و کودک مهمان است که در اغلب موارد چون کودکان سن کمی دارند، درباره این که قرار است برای مدت کوتاهی نزد خانواده‌ای بمانند، توجیه نشده‌اند و همین موضوع در مواردی موجب آسیب‌هایی به کودک و به دنبال آن خانواده میزبان شده است.

سازمان بهزیستی اما حتی در این رابطه هم در استان‌های مختلف سلیقه‌ای عمل می‌کند و استاندارد مشخصی ندارد.

سپیده درباره موضوع بهزیستی آذربایجان شرقی در برابر شرط سن عنوان می‌کند: «ما از هر جا سؤال کرده بودیم، گفتند در طرح میزبان شرط سن نباید باشد و از نوزاد تا نوجوان را شامل می‌شود. اما در استان ما (آذربایجان شرقی) اصلا این را قبول نمی‌کنند و به اصرار بچه‌های بالای ۶ سال حتی ۱۵ و ۱۶ ساله را معرفی می‌کنند. توضیحی هم که برای این تصمیم دارند، این است که می‌گویند بچه‌های کوچک‌تر به طرح فرزندخواندگی دائم داده می‌شوند.»

«علی» از قزوین که تجربه میزبانی در این طرح را دارد، می‌گوید: «من این طرح را به هیچ‌کس پیشنهاد نمی‌کنم. ما مهمان کوچولوی سه ساله‌ای داشتیم که درکی نداشت از این که به طور موقت با ما خواهد بود. به شدت وابسته شده بود. پسرخوانده هشت ساله من هم به شدت به این کودک وابسته بود. در ابتدا به ما گفته بودند که به احتمال زیاد این سرپرستی به سرپرستی دائم تبدیل می‌شود، ما هم قبول کردیم ولی بعد حرف‌شان را تغییر دادند و گفتند پدرش اجازه نداده است!»

او از غیرقابل درک بودن حضور موقت در یک خانه برای کودک سه ساله‌ای می‌گوید که مهمان خانواده‌اش بوده است. همین موضوع هم باعث وابسته شدن او و آسیب دیدنش شده بود. او بعد از این تجربه می‌گوید: «این طرح شاید برای بچه‌هایی با سنین بالاتر و خانواده‌هایی که فرزندی با سن کم ندارند مفید باشد، در غیر این صورت از اساس اشتباه است.»

با این حال بسیاری از خانواده‌ها که با هدف تبدیل سرپرستی موقت به دائم در این طرح شرکت می‌کنند، ترجیح می‌دهند که کودکانی با سن کمتر را به سرپرستی بگیرند.

افرادی مثل «ویدا» هم هستند که فارغ از سن و سال، معتقدند حضور این کودکان در خانواده، حتی به مدت کوتاه، کمک کننده است. او درباره تجربه خودش این طور می‌گوید: «وقتی مامیزبان شدیم، نسترن افسردگی شدیدی داشت. به هیچ عنوان ارتباط نمی‌گرفت و صحبت نمی‌کرد. به‌نظر من اگر نسترن کوچولو در مرکز بهزیستی می‌ماند، روزبه روز بدتر می‌شد. نسترن برای بهبود حالش به خانواده نیاز داشت. از وقتی که به خانه ما آمده، حالش خیلی بهتر شده است.»

به وضعیت کودکان در خانه میزبان‌ها نظارت می‌شود؟

یکی از نقدهایی که در طول مدت یک سال و نیم اجرای طرح میزبان به سازمان بهزیستی می‌شود، این است که بعد از اعطای سرپرستی موقت، نظارت کاملی بر کودکان ندارد.

بهزیستی به جز جلساتی که با خانواده‌ها برگزار می‌کند، در بسیاری از استان‌ها برای خود کودک نه جلسه مشاوره و گفت‌وگو در نظر می‌گیرد و نه بررسی دقیقی از شرایط او به طور مجزا دارد.

«مریم» از تهران با وجود دو فرزند زیستی، یک دختر ۱۷ ماهه را به مدت هشت ماه به سرپرستی موقت گرفته و بعد از هشت ماه، حکم سرپرستی دائم این نوزاد هم آمده است. او درباره جلسات مشاوره می‌گوید: «من و همسرم قبل از واگذاری فقط یک جلسه با روان پزشک شیرخوارگاه صحبت کردیم که برای تأیید صلاحیت ما بود. در این جلسه هیچ حرفی از واگذاری موقت مطرح نشد، چون موضوع موقت بودن بعد از این جلسه ناگهانی مطرح شد. بعد از واگذاری هم فقط یک بار از طرف بهزیستی با اطلاع قبلی به منزل‌مان آمدند اما اصلا بچه را بررسی نکردند. البته ما در تمام مراحل ارزیابی، امتیاز خیلی بالایی گرفته بودیم. بعد از واگذاری هم یک یا دو بار جلسه مشاوره همگانی برگزار شد.»

«فرزانه» از اصفهان هم که چند ماهی است میزبانی پسر ۲۰ ماهه‌اش را برعهده دارد، می‌گوید: «ما هم جلسات قبل از واگذاری را به طور کامل شرکت کردیم اما بعد از واگذاری نگفته‌اند که باید جلسه‌ای شرکت کنیم ولی بازدید هفتگی از وضعیت بچه را داریم. ضمن این که هر هفته باید در سایت پرس لاین، شرح حال هفتگی از شرایط کودک بنویسیم.»

واقعیت این است که حتی درباره نظارت بر وضعیت کودکان، بعد از واگذاری هم استاندارد کلی در کشور وجود ندارد و هر استان شیوه خود را دارد.

الگوبرداری از Foster Care؟

سازمان بهزیستی در معرفی طرح فرزندخواندگی یا میزبان، اصرار دارد که آن را بخشی از فرهنگ ایرانی معرفی کند. این سازمان در خبری با تیتر «آغاز اجرای طرح خانواده میزبان» به این نکته اشاره کرده و سعید بابایی، مدیرکل دفتر امور کودکان و نوجوانان سازمان بهزیستی کشور بارها بر آن تأکید داشته است.

نکته جالب این است که چنین طرحی سال‌هاست تحت عنوان Foster Care یا «سرپرستی موقت» در بسیاری از کشورهای جهان اجرا می‌شود ولی با چارچوب‌ها و مراقبت‌هایی که میزان آسیب برای کودکان را به حداقل می‌رسانند.

بنا بر استانداردهایی که «آژانس مراقبت از کودکان انگلیس» درباره طرح سرپرستی موقت شرح داده است، این نوع از مراقبت باید به طور کامل با در نظرگرفتن شرایط کودک انجام شود و برای همه کودکان قابل اجرا نیست.

طبق این طرح، بعد از این که کودک به خانواده موقت واگذار می‌شود، مقامات محلی همچنان در قبال او مسئول هستند و باید در تصمیمات اساسی در ارتباط با رفاه و تربیت کودک مشارکت داشته باشند. ضمن این که نظارت دائمی به شرایط کودک و برگزاری جلساتی برای شنیدن نگرانی‌های کودک از دیگر الزامات اجرای این طرح است.

در ایران اما به ملزوماتی نظیر آنچه از سوی آژانس مراقبت از کودکان انگلیس مطرح شده، توجه ویژه نمی‌شود. گویا در تهران چند مرکز شبه‌خانواده، متولی اجرای طرح میزبان‌هستند، با این حال آمار دقیقی از کودکان واگذار شده از مسیر طرح میزبان به بهزیستی ارائه نمی‌شود یا آمارها صحت‌سنجی نمی‌شوند. البته بهزیستی وظیفه نظارت بر این مراکز و عملکرد آن‌ها را به عهده دارد و به همین دلیل باید از هر ابزاری برای دستیابی به آمار دقیق و صحت سنجی استفاده کند. همچنین برخی اوقات، طرح فرزند-پذیری با طرح میزبان ترکیب می‌شود که نتیجه‌ای جز ایجاد چالش برای خانواده‌ها و به خصوص کودکان ندارد. از سوی دیگر حتی آیین‌نامه همین طرح که نقدهای زیادی به آن وارد است، به‌درستی اجرا نمی‌شود و برخی از مؤسسات به صورت انتخابی، کودکان را پذیرش و در قالب طرح میزبان واگذار می‌کنند. این طرح پیش از هر چیز با انگیزه کاهش هزینه‌های بهزیستی به مرحله اجرا رسیده است.

یکی از کارشناسان آسیب‌های اجتماعی که با شیرخوارگاه‌های مختلفی همکاری می‌کند، با تأیید این موضوع می‌گوید: «عمده هزینه شیرخوارگاه‌ها از طریق کمک‌هایی که از خیریه‌ها دریافت می‌کنند، تأمین می‌شود. با توجه به جمع شدن برخی از این خیریه‌ها و همچنین کاهش توان مالی مردم برای کمک به خیریه‌ها، این کمک‌ها به طور چشمگیری کاهش داشته‌اند. این طرح هم در واقع راهی برای فرار از هزینه‌هایی است که شیرخوارگاه‌ها متحمل می‌شوند.»

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۲۵۸۳-۱۴۰۳/۵/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی حوتیان پور فرزند هاشم به ش.ش ۵۳۵ صادره از خرمشهر در شش‌دانگ یک قطعه زمین بانبای احداثی به مساحت ۷۶/۰۹ مترمربع پلاک شماره ۱۹۳ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهری خریداری به موجب قولنامه عادی مع الواسطه از آقای سیدعلی اصغرموسوی مورد ثبت صفحه ۲۹۸ دفتر ۱۳۸۱ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۵
م الف ۱۳۴۵
سیدمهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای جواد محمدزائیان به ش.م ۳۵۹۰۹۲۹۳۸۳ باستناد دوبرگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۲۱ شهرستان دلگان رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین دارای پلاک ۱۲ فرعی از ۹۶ و ۹۷ و ۹۸ اصلی تجمیعی واقع در قطعه سه دلگان از بخش ۱۲ بلوچستان شهر گلمورتی مورد ثبت ۱۱۷۳ صفحه ۲۳۰ دفتر جلد ۹ به نام آقای جواد محمد زائیان صادر گردیده و سند مالکیت آن به علت اسباب کشی مفقود گردیده و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۴۰۳/۱۴۰۳
اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۷۰۰۰۴۵۹/۱۴۰۰/۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۹/۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشافویه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی تاری وردی به ش.ش ۳۵ و کدملی ۰۴۹۳۱۳۲۱۰۴ صادره از شهرری فرزند محمد دارای مبایعه نامه عادی از مالکین رسمی و تصرف نامبرده در یک قطعه زمین با بنای احداثی از پلاک ثبتی ۳۶/۱۱۳۶ اصلی قسمتی از پلاک ۳۶/۱۱۹ اصلی به مساحت ۸۳۲ مترمربع و برابر ای مذکور در حال صدور سند مالکیت ششدانگ می باشد واقع در حوزه ثبت ملک حسن آباد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت مفروزی متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۵
م الف ۱۳۸۲
محمود اکبری
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشافویه

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۷۰۰۰۴۵۸/۱۴۰۱/۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۹/۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشافویه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شهاب الدین فرمهینی به ش.ش ۳۰۵۸۷ و کدملی ۰۰۵۹۶۹۵۶۶۸ صادره از تهران فرزند غلامرضا دارای مبایعه نامه عادی از مالکین رسمی و تصرف نامبرده در یک قطعه زمین با بنای احداثی از پلاک ثبتی ۱۳/۷۰۲۳ اصلی قسمتی از پلاک ۱۳ اصلی به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع و برابر ای مذکور در حال صدور سند مالکیت ششدانگ می باشد واقع در حوزه ثبت ملک حسن آباد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت مفروزی متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۰
م الف ۱۳۸۳
محمود اکبری - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشافویه

==========

آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی
نظر به اینکه آقای سیدامان اله حسینی مالک پلاک ثبتی ۱۴۱ فرعی از سنگ ۵ اصلی واقع در کلفور فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد مالک طی نامه وارده شماره ۱۶۳۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۶/۶ اعلام نموده که به سایر مالکین مشاعی و مجاورین و دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ ساعت ۱۰ تعیین وقت شده است بدینوسیله به اطلاع سایر مالکین مشاعی و مالکین مجاور پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۵
جلیل علیزاده کارسالاری - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه خانم فریبا شیرودی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۱۳۹۷۸-۱۴۰۳/۷/۱۸ تنظیمی دفترخانه ۲۶۴ طی درخواستی به شماره ۱۴۰۲/۳۶۷۵۰ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۸ تقاضای صدور دو جلد سند مالکیت المثنی به مقدار ۱۰۱۰۶ سهم مشاع از ۲۹۰۵۶۰ سهم ششدانگ و ۶۴۳۵۴ سهم مشاع از ۲۹۰۵۶۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۹۰۵/۶۰ مترمربع شماره پلاک ثبتی ۱۴۱ فرعی از ۲۶- اصلی (قطعه ۱۵۱) واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۹۰۷۲۲ سری ب سال ۰۲ و شماره چاپی ۹۸۵۰۳۹ سری الف سال ۰۲ که در صفحه - دفتر املاک جلد - ذیل شماره - باشماره دفترالکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۷۵۸۹ و ۱۴۰۳۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۰۲۹۹ و ۱۴۰۳۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۰۴۵۸ بنام خانم فریبا شیرودی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۵
حسن صالحی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی فقدان سند مالکیت
ششدانگ پلاک ثبتی ۳۵/۵۱۳- اصلی بخش ۴ خوی بنام آقای حامد اعرابی ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است سپس آقای حامد اعرابی با تسلیم یک برگ استشهادیه محلی مدعی می باشد که سند مالکیت صادره به علت اسباب کشی مفقود گردیده و تقاضای سند المثنی را نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰- اصلاحی قانون ثبت برای اطلاع عموم آگهی می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی هرگونه ادعایی دارد یا معامله ای انجام داده است که در قسمت فوق ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود می باشد باید ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. ضمنا این آگهی فقط در یک نوبت انتشار می گردد و تجدید نخواهد شد.
اقدام کننده: ورمزیار
سرپرست ثبت اسناد و املاک خوی - محبوب نقیلو

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۹۰۰۰۶۸۴
ششدانگ پلاک ثبتی ۷۰ فرعی از ۴۹ اصلی بخش ۳ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۵۹۶ مترمربع ذیل ثبت ۳۲۱۴۵ ص ۳۸۰ دفتر ۱۴۵ بنام آقای علی اکبر منصوری وسطی سابقه ثبت داشته که ششدانگ برابر سند قطعی به شماره ۹۳۹۳ مورخ ۱۳۸۴/۱۲/۱ به آقای دلاور منصوری وسطی منتقل که سپس برابر سند رهنی به شماره ۹۳۹۴ مورخ ۱۳۸۴/۱۲/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی ۱۳۳ آمل در رهن بانک پارسیان قرار گرفت.
مشخصات مالکیت:
مالکیت دلاور منصوری وسطی فرزند محمد ش.ش ۲۱۲۹ متولد ۱۳۴۷/۶/۱۰ صادره از آمل دارای ش.م ۲۱۴۰۷۳۹۷۷۹ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم
به آدرس: آمل به بابل - روستای وسطی کلا - طبیعت ۳۶ کوی بوستان یکم
حدود و مشخصات:
شمالا: به طول ۱۷ متر به قطعه ۴۴۳
شرقا: به طول ۲۸ متر چپریست به قطعه ۴۴۱
جنوبا: اول به طول ۱۶/۶۰ متر چپریست به قطعه ۴۴۱ دوم به طول ۱۳/۱۰ متر چپریست به قطعه ۴۳۶
غربا: به طول ۲۶/۸۰ متر درب و دیواریست به کوچه
بشرح صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۷/۹ کارشناسان رسمی دادگستری عرصه یک اعیانی همکف به مساحت نود مترمربع با قدمت بیش از بیست سال با مشخصات اتاق خواب هال و پذیرایی و آشپزخانه حمام که تحت تصرف آقای علی اکبر منصوری و در آن سکونت و همچنین یک اعیانی با چند پله به صورت همکف با مشخصات: مساحت حدود صد مترمربع هال و پذیرایی دو خواب آشپزخانه و مطبخ با قدمت ساخت حدود هشت سال که تحت تصرف یکی از فرزندان آقای علی اکبر منصوری بنام مسعود منصوری با درب ورود جدا می باشد. عرصه در داخل طرح هادی روستا و دارای امتیاز آب برق و گاز می باشد. ضمنا سند مالکیت صادره با محل تطبیق دارد در حال حاضر ملک مورد ارزیابی حسب سند مالکیت و مراحل ثبتی تحت مالکیت آقای دلاور منصوری ولی تحت تصرف و سکونت آقای علی اکبر منصوری و فرزندش مسعود منصوری می باشد. ملک فاقد بیمه می باشد.
لذا ششدانگ پلاک ثبتی ۷۰ فرعی از ۴۹ اصلی بخش ۳ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۵۹۶ مترمربع به مبلغ ۴۲/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهارمیلیارد و دویست و سی میلیون تومان) ارزیابی گردید و با مالکیت دلاور منصوری وسطی فرزند محمد ش.ش ۲۱۲۹ متولد ۱۳۴۷/۶/۱۰ صادره از آمل دارای ش.م ۲۱۴۰۷۳۹۷۷۹ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم با بت پرونده اجرایی کلاسه ۹۰۰۰۶۸۴ به طلبکاری بانک پارسیان از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ هجدهم دی ماه هزار و چهارصد و سه در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. خریدار یا خریداران می توانند قبل از روز مزایده با هماهنگی شعبه اجرای اسناد رسمی پارسیان از ملک مورد ارزیابی متعلق به شاد روان جعفر صفری به نشانی اسلام آباد دیدبن فرمایند. کلیه هزینه های قانونی و غیره... به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.
م الف ۱۰۰۰۶
اجرای ثبت پارس آباد

==========

آگهی موضوع ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن
نظر به اینکه پرونده کلاسه ۱۲۶۸ متعلق به آقای/خانم علی قبادی فرزند دوست محمد به ش.م ۴۸۵۰۲۲۴۵۸۱ صادره از یلدختر در شش‌دانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۲۱/۷۸ مترمربع از پلاک - فرعی از ۸ اصلی واقع در شهرسراب حمام حوزه ثبتی شهرستان پلدختر بخش ۸ از مالکیت - محرز گردیده است و منجر به صدور رای ۳۹۴۴ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۱ گردیده لذا به منظور اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت نامبرده اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۵
م الف ۱۵۱
امین عبدی نژاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر - مرکزی

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد دمه ای)
به موجب پرونده اجرائی کلاسه های ۱۴۰۳۰۰۳۰۶ صادره متعهد: کلثومه نوبخت حسین حاجلو و مهدی صفری و روح انگیز صفری و نسترن صفری و مهرانگیز صفری و جعفر صفری متعهدله کلثومه نوبخت حسین حاجلو حسب درخواست خانم ندا عابدی وکیل بستانکار وارده به شماره ۲۶۰۲-۱۴۰۳/۱۰/۳ مزایده ملک مورد نظر ملک مشاعی ۷۱۳/۹۱ سهم مشاع از ۸۸۵/۵۱ سهم ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۸۸۵/۵۱ مترمربع به پلاک ثبتی چهارصد و چهل و چهار فرعی از یکصد و سی و یک اصلی بخش بیست و یک اصلی بنام شادروان جعفر صفری به نشانی اسلام آباد شمالا درب و دیواریست به طول ۱۶/۹۹