در پی نقض مکرر آتش بس از سوی رژیم صهیونیستی مطرح شد؛

جامعه جهانی ماشین کشتار اسرائیل را متوقف کند

گروه سیاسی

صبح روز چهارشنبه در حمله رژیم صهیونیستی به منزلی در جبالیا در شمال نوار غزه هشت نفر شهید شدند. ارتش رژیم صهیونیستی همچنان به حملات توپخانه‌ای به بیمارستان کمال عدوان در شمال نوار غزه ادامه می‌دهد و در مرکز نوار غزه نیز در حمله رژیم صهیونیستی به منزلی در دیرالبلح تعدادی شهید و زخمی شدند. جنگنده‌های رژیم صهیونیستی همچنین منزلی را در جنوب اردوگاه النصیرات در مرکز نوار غزه بمباران کردند. منابع فلسطینی اعلام کردند در حمله جنگنده‌های رژیم صهیونیستی به منزلی در منطقه معن در شرق شهر خان یونس در جنوب نوار غزه ۱۰ تن شهید، زخمی و مفقود شدند. همچنین در حمله هوایی ارتش رژیم صهیونیستی به یک ساختمان مسکونی در محله المناره در جنوب خان یونس دو تن شهید و تعدادی زخمی شدند. در حملات رژیم صهیونیستی به چادر آوارگان در منطقه المواصی در غرب خان یونس نیز پنج فلسطینی زخمی شدند. توپخانه ارتش رژیم صهیونیستی نیز شهر رفح در جنوب نوار غزه را هدف قرار داد. این حملات در حالی صورت می گیرد که تجاوزات رژیم صهیونیستی علیه سیستم پزشکی در نوار غزه به ویژه بیمارستان های شمال نوار غزه ادامه دارد و این رژیم مانع ورود کمک های بشردوستانه لازم به ویژه به شمال نوار غزه می شود. در لبنان نیز با آنکه یک ماه از توافق آتش بس میان حزب الله لبنان و رژیم صهیونیستی با میانجیگری فرانسه و آمریکا می گذرد، اما تل آویو همچنان به پشتوانه حمایت های واشنگتن در حال نقض این آتش بس است. براین اساس، جنگنده های رژیم صهیونیستی در ادامه توحش این رژیم، مناطقی در شرق لبنان را بمباران کردند. منابع محلی می گویند در حمله بامداد چهارشنبه رژیم صهیونیستی، مناطقی در دره بقاع در شرق لبنان هدف جنگنده های این رژیم قرار گرفت. همچنین برخی مناطق دیگر از جمله سهل حزین و منطقه طلیا از جمله مناطقی بودند که در لبنان از سوی جنگنده های رژیم صهیونیستی بمباران شدند. در این راستا وزارت خارجه لبنان نیز اعلام کرد که نقض آتش بس طی روزهای گذشته از سوی اسرائیل شامل هدف قرار دادن روستاهای لبنان، بمب گذاری در خانه ها، ویران سازی محله های مسکونی و بستن جاده ها بوده است. دولت لبنان نیز اعلام کرد که به دلیل استفاده رژیم صهیونیستی از فسفر سفید در حمله به جنوب این کشور، به شورای امنیت شکایت خواهد کرد. باور کارشناسان و آگاهان این حوزه این است که نقض آتش بس طی روزهای گذشته از سوی رژیم صهیونیستی نیازمند اقدام قاطع و فوری جامعه جهانی است چرا که سازمان ملل خود اقدام حائز اهمیتی را به سرانجام نمی رساند و گویی پشتیبان توحش این رژیم است. در این خصوص محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی در پیامی به رؤسای مجالس کشورهای مسیحی، میلاد حضرت عیسی مسیح علیه السلام را تبریک گفت و افزود: امیدوارم در آغاز سال جدید میلادی، شاهد اقدام فوری جامعه جهانی برای توقف ماشین کشتار رژیم صهیونیستی در غزه، لبنان و سوریه باشیم و بتوانیم با استعانت از آیین مهر و رحمت انبیا الهی به ویژه حضرت عیسی مسیح علیه السلام بر چالش های پیش رو، فائق آمده و گام های مؤثری در مسیر بالندگی و شکوفایی ملت هایمان و برقراری امنیت و ثبات جهانی برداریم. در بررسی بیش تر این موضوع به گفت‌وگو با اسماعیل کوثری، عضو کمیسیون امنیت ملی مجلس شورای اسلامی و حسن هانی زاده، کارشناس مسائل منطقه پرداختیم و لزوم اقدام فوری جامعه جهانی برای توقف ماشین کشتار رژیم صهیونیستی در غزه، لبنان و سوریه را تشریح کردیم چراکه تحقق این مهم مطالبه مسلمانان و مظلومان عالم است تا بستر نابودی هرچه تمام‌تر این رژیم تسریع گردد و رقم بخورد.

اسماعیل کوثری، عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس:

سکوت سازمان های بین المللی به منزله همراهی با جنایات رژیم صهیونیستی است

اسماعیل کوثری، نماینده مردم تهران و عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح نقض آتش بس از سوی صهیونیست ها به موجب حملات اخیر به لبنان پرداخت و با اشاره به لزوم اقدام فوری جامعه جهانی برای توقف ماشین کشتار رژیم صهیونیستی ضمن درود به ارواح پاک شهدا به ویژه شهدای جبهه مقاومت اظهار داشت: رژیم صهیونیستی جرثومه فساد است و از زمان شکل گیری آتش بس به اشکال مختلف نقض آتش بس را انجام داده است.

علی رغم جنایات متعدد و آشکار این رژیم اما سازمان های بین المللی سکوت کرده اند و دست به هیچ اقدامی برای توقف این جنایات نمی زنند. عدم اقدام و سکوت سازمان های بین المللی مبرهن می دارد که آن ها در پشت پرده موافق با جنایات رژیم صهیونیستی هستند و از آن ها حمایت می کنند. در این راستا ضرورت دارد تا باقدرت مقابل شان ایستادگی داشت.

وی با اشاره به نقض آتش بس از سوی صهیونیست ها و تکرار حملات در لبنان افزود: صهیونیست ها مادامی که دریافتند تلفات شان سنگین است و به هیچ یک از اهداف خود نمی رسند، درخواست آتش بس کردند و پس از اعلام آتش بس به موجب آنکه فهمیدند میدان برای شان باز شده است، دست به تکرار جنایات خود زدند.

کوثری با اشاره به سکوت سازمان های بین المللی تصریح کرد: متأسفانه جامعه جهانی و سازمان ملل به قوانین موجود پایبند نیست و هرگاه که خود به این قوانین احتیاج بدارند، تفسیر رأی می کنند.

عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی همچنین خاطرنشان کرد: همواره می بایست باقدرت پیش برویم تا توقف ماشین کشتار رژیم صهیونیستی عملیاتی گردد.

نماینده مردم تهران در مجلس دوازدهم بیان داشت که مردم مظلوم فلسطین و لبنان باید بدانند و آگاه باشند که دشمنان هیچ گاه امتیازی برای شان قائل نخواهند بود.

وی در پایان این گفت‌وگو با تأکید بر لزوم ایستادگی برای تسریع نابودی رژیم صهیونیستی بیان کرد: مسلمانان و مستضعفین جهان می بایست محکم در مقابل جنایات این رژیم ایستادگی کنند تا سرانجام این رژیم غاصب از اقدامات خود پشیمان شود و نابودی اش رقم بخورد.

حسن هانی زاده، کارشناس مسائل منطقه:

حملات رژیم صهیونیستی نقض بارز قوانین بین المللی است

حسن هانی زاده، کارشناس مسائل منطقه در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح نقض آتش بس از سوی صهیونیست ها به موجب حملات اخیر به لبنان پرداخت و با تأکید بر لزوم اقدام فوری جامعه جهانی برای توقف ماشین کشتار رژیم صهیونیستی بیان داشت: رژیم صهیونیستی در سه منطقه غرب آسیا در حال کشتار مردم و بمباران می باشد. با توجه به فضای جدید سوریه و اتفاقات رقم خورده، رژیم صهیونیستی بیش از ۶۵۰ بار حملات هوایی علیه تأسیسات زیربنایی و نظامی سوریه داشته است که این بمباران ها موجب قتل و کشتار مردم بی گناه در سوریه شده است. وی با اشاره به جنایات رژیم صهیونیستی در غزه افزود: صهیونیست ها در غزه نیز همچنان در حال جنایت می باشند و به بمباران مدارس، پناهگاه ها و بیمارستان های غزه می پردازند که منجر به شهادت مردمان بی گناه شده است. هانی زاده به تشریح نقض آتش بس از سوی رژیم صهیونیستی پرداخت و تصریح کرد: در جنوب لبنان با توجه به اینکه یک توافق نامه آتش بس میان رژیم صهیونیستی و لبنان با نظارت آمریکا و کشورهای اروپایی انجام شده است اما صهیونیست ها بدون پایبندی به مفاد این توافق نامه همچنان به بمباران می پردازند. گفتنی است که در اثر بمباران های پیش از توافق نامه رژیم صهیونیستی مردم ناچار به ترک مناطق مسکونی خود شده اند و با شکل گیری توافق به خانه های خود بازگشتند اما رژیم صهیونیستی بی اعتنا به فرصت توافق و آتش بس به بمباران و حملات مجدد پرداخت.

او با اشاره به تجاوز رژیم صهیونیستی به اراضی سوریه و حملات مجدد به لبنان متذکر شد: بی شک تجاوز رژیم صهیونیستی به اراضی سوریه و سایر جنایات آشکار این رژیم نقض قوانین بین المللی است. متأسفانه جامعه جهانی به ویژه شورای امنیت سازمان ملل هیچ گونه اقدامی برای جلوگیری از کشتار مردم از سوی رژیم صهیونیستی انجام نمی دهد. در این راستا ضرورت دارد تا کشورهای عربی در چارچوب اتحادیه عرب، کشورهای اسلامی در چارچوب سازمان همکاری های اسلامی و جامعه جهانی در چارچوب سازمان ملل به صورت هماهنگ رژیم صهیونیستی را محکوم کنند. در این میان شورای امنیت باید رژیم صهیونیستی را تحت بند ۷ منشور سازمان ملل قرار بدهد.

وی در پایان این گفت‌وگو با اشاره به پشتیبانی آمریکا از جنایات رژیم صهیونیستی خاطرنشان کرد: متأسفانه پشتیبانی آمریکا از رژیم صهیونیستی موجب شده تا این رژیم دست به هر جنایتی بزند بدون آنکه از قوانین بین المللی واهمه‌ای داشته باشد.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای فاروق سپاهیان فرزند حمزه به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتراسناد رسمی شماره ۱۲۲ سراوان رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین پلاک ۲۱۲۴ فرعی از ۳۲۶۲ - اصلی واقع در جاده شمالی دزک جزء قطعه ۳ از بخش ۶ بلوچستان شهرستان سراوان که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۱۳۰۶۶ جلد ۸۸ صفحه ۳۸۸ دفتر املاک به نام آقای فاروق سپاهیان فرزند حمزه صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی اثاثیه منزل مفقود گردیده است درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۵۲

عبدالحمید سپاهی ملا - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سراوان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بروجن مالکیت و تصرفات مفروزی خانم پری ناز خوش اندام بروجنی فرزند ناصر مالک ششدانگ یکباب مغازه تحت پلاک ۶۵۴۸ فرعی مجزی از ۱۰۷۲ فرعی واقع در بروجن خیابان کاشانی پلاک ۵۳۳ - اصلی بخش ده ثبتی را تائید نموده و آگهی موضوع ماده یک و سه قانون مذکور و ماده ۱۳ آئین نامه فوق الذکر منتشر و مهلت اعتراض بدون واخواهی سپری گردیده و با عنایت به اینکه پلاک ۱۰۷۲ فرعی در جریان ثبت بوده و تحدید حدود قانونی نشده است آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون مذکور و به اطلاع کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدید حدود در روز شنبه ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و در صورت مصادف با تعطیلات پیش بینی نشده عملیات تحدید حدود در روز بعد انجام خواهد شد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین پلاکهای مجاور اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند اعتراضات مالکین مجاور طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا سی روز پذیرفته خواهد شد در ضمن برابر ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت معترض می بایستی ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد ارائه نماید. در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی مبنی بر عدم تقدیم دادخواست را اخذ و به اداره ثبت ارائه نماید اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بروجن
رسول تعمیدی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمیزار تحت پلاک ۸۴۲ فرعی از ۱۳۲ اصلی واقع در قریه آرموت شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک برحسب تقاضای کتبی مالک آقای سیدکاظم جزدره ئی ذیل وارده ۳۰۱۲۵۶۶-۱۴۰۳/۹/۷ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۳ در محل به عمل خواهد آمد لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هر ادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند می توانند به استناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۶

م الف ۰۴۸۷

ایمان هادی پور - رئیس ثبت اسناد
شهرستان طالقان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدصدیق برنایون به ش.م ۳۵۹۱۲۵۲۳۸۷ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۸۸ ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه باغ دارای پلاک ۱۹۲ فرعی از ۷۵۱ - اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر مورد ثبت ذیل شماره ۱۷۴۹۸ صفحه ۳۳۶ دفتر جلد ۱۰۰ به علت اسباب کشی منزل از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۴۰۸/۱۴۰۳

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۳۳۶۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سروان ساربانی فرزند ارازگلدی به ش.ش ۱ صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به شماره قطعه ۵۱ تفکیکی به مساحت ۳۰۰۰۰/۳ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۶۳ - اصلی واقع در اراضی قریه قره شور بخش ۹ حوزه ثبتی شهرستان کلاله خریداری از مالک رسمی آقای/خانم ارازگلدی ساربانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۲
م الف ۱۲۰۸۴

بهمن سارلی - رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۴۳۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم زهرا اسندگل فرزند تاج محمد به ش.ش ۱۱۵ کدملی ۳۶۷۲۴۱۳۵۶۹ صادره از شهرستان نیمروز در ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی با بنای احداثی به مساحت ۱۳۶/۱۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۳۰۵ فرعی از ۲۱۳ - اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبتی کلاله خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای/خانم صفرا ایزدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۲
م الف ۱۲۰۸۰

بهمن سارلی - رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای غلام بهرام پور با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۷-۱۴۰۳/۴/۱۲ تنظیمی دفترخانه ۴۵۰ سرخرود طی درخواستی به شماره ۱۴۰۲/۴۹۹۸۲ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۴ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ۶۵۵۸۲ سهم مشاع از ۱۰۵۵۸۲ سهم ششدانگ یکباب خانه که ۸ سیر مشاع عرصه آن وقف می باشد به مساحت ۱۰۵۵/۸۲ مترمربع پلاک ثبتی ۱۰۱ فرعی از ۶۳ - اصلی واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۷۴۰۱۱ سری ج سال ۹۷ که در صفحه - دفتر املاک جلد - ذیل شماره - و شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۰۲۶۵ بنام آقای غلام بهرام پور ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۶

حسن صالحی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم صبا محمدی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۴۰۹۸۳-۱۴۰۳/۸/۱۶ تنظیمی دفترخانه ۱۴۱ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۴۳۳۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۲ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ۳۷ سهم مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یکباب مغازه به مساحت ۳۵۵ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۳۰۵۸ فرعی از باقیمانده ۸۰۶ فرعی از ۴۴ - اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۳۸۹۵۷ سری - سال - که در صفحه ۳۳۴ دفتر املاک جلد ۷۱ ذیل شماره ۱۱۳۶۴ در دفتر املاک الکترونیک با شماره - بنام خانم صبا محمدی با شرط اینکه فروشنده مادام العمر حق خیار فسخ و حق استفاده از منافع مورد معامله را خواهد داشت و این دو حق قائم به ذات فروشنده بوده و بعد از فوتش قابل توریث نمی باشد ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۶

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی حصروراثت

آقای عبدالله باقری فرزند علی به ش.م ۳۵۶۹۴۵۶۴۷۱ به شرح دادخواست به کلاسه ۰۳۰۰۷۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۴ در این دادگاه درخواست صدور گواهی حصروراثت نموده و چنین اشعار داشته که شادروان آقای علی باقری فرزند باقربه ش.م ۳۵۶۹۴۵۴۸۴۳ در تاریخ ۱۳۷۳ در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است:

۱- آقای عبدالله باقری فرزند علی به ش.م ۳۵۶۹۴۵۶۴۷۱ پسرمتوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت آگهی می نماید تا هرکس هر اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ آگهی ظرف یکماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

محمد جوکار - قاضی شعبه اول دادگاه صلح شهرستان عسلویه

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۳۶۹۱۸ فرعی از ۷۶ اصلی

چون تحدید حدود اختصاصی پلاک ۳۶۹۱۸ فرعی مفروز و مجزی شده از ۲۳۱۱ فرعی از ۷۶ اصلی بخش ۳ جاپلق و بربرود الیگودرز واقع در الیگودرز به آدرس الیگودرز انتهای خیابان شهید مدنی مورد تقاضای آقای امراله صفری فرزند روح اله کدملی ۴۱۷۲۳۵۹۴۵۰ لغایت همان روز راس ساعت ۱۰ صبح به عمل خواهد آمد. لذا برحسب مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت به علت عدم مراجعه مالکین و مجاورین تحدید حدود انجام نشده و جهت پلاک فوق الذکر امکان اجرای تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت وجود ندارد. اینک برای تبصره ماده ۱۳ ق.ت.ت به موجب این آگهی به مالکین و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی پلاک مورد تحدید اعلام می گردد که در وقت تعیین شده در محل وقوع ملک به آدرس انتهای خیابان شهید مدنی حضور بهم رسانند و چنانچه هریک از مالکین و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی به عملیات تحدید حدود اعتراض دارند می توانند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت و ماده ۵۶ آیین نامه قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت ۳۰ (سی) روز اعتراض خود را از طریق اداره ثبت محل به مرجع صلاحیت دار قضایی تقدیم نمایند.

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۳/۱۰/۲۸ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۶ م الف ۹۵۵۷

سیدرضا بطحایی - رئیس ثبت اسناد و املاک الیگودرز

رای دادگاه

پرونده کلاسه ۱۴۰۲۳۷۹۲۰۰۰۱۲۷۷۶۰۱ شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان اندیمشک تصمیم نهایی شماره ۱۴۰۲۳۷۳۹۰۰۱۱۹۷۰۳۶۶

خواهان: آقای حمید نجفوند دریکوندی فرزند رضا با وکالت خانم رضوان غلام چربی فرزند کریم به نشانی استان خوزستان - شهرستان دزفول - شهر دزفول - شریعتی خ هجرت مجتمع ارش طبقه ۵

خواندگان:

۱- آقای تقی احمدی فرزند حسین خان به نشانی شهرستان اندیمشک بیدروبه خیابان-
۲- خانم مهشید روزبهائی فرزند محمدرجب ۳- آقای یاسین دریکوند فرزند غلامحسن همگی به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - سی متری جی - خیابان هرمزان - کوچه قدیری - پلاک ۱۶ - طبقه دوم
۴- آقای فضل الله بابائی فرزند غلامحسن به نشانی استان لرستان - شهرستان خرم آباد - شهرخرم آباد - خ علوی ۲۴ متری کاکاوند روبروی برق مقدم طبقه اول کلینیک دکتر فروتن
۵- آقای امید میردریکوند فرزند جواد به نشانی استان لرستان - شهرستان پلدختر - پلدختر - خیابان-
۶- آقای علی محمداسدی فرزند علی به نشانی استان لرستان - شهرستان پلدختر - پلدختر - خیابان معلم شمالی - کوچه ۱۲ متری بحرالعلوم - روبروی بهزیستی
۷- دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان اندیمشک - دادستان به نشانی استان خوزستان - شهرستان اندیمشک - خیابان انقلاب - بلوار شهید رجایی - دادگستری شهرستان اندیمشک
۸- آقای حبیب اله شکاری میر فرزند غلام حسین به نشانی استان خوزستان - شهرستان اندیمشک - شهر بیدروبه - خ فردوسی کوچه دانش ۶
۹- آقای مرتضی رحیمی منفرد فرزند صادق به نشانی استان لرستان - شهرستان خرم آباد - شهرخرم آباد - خیابان علوی کوچه احمدرضا رحیمی فرد پلاک ۵۸
۱۰- آقای علی بابائی فرزند صیدعلی به نشانی استان لرستان - شهرستان پلدختر - پلدختر - خیابان گوی پاسداران - خ چمران شمالی - ک چمران ۹
۱۱- آقای حبیب اله محمدی فرزند علی به نشانی استان لرستان - شهرستان پلدختر - پلدختر - خیابان ۷ تیر - کوچه شهید مومنی - منزل حاج علی محمدی - پلاک ۱۴
۱۲- آقای باخدا میرعالی فرزند جافر به نشانی استان خوزستان - شهرستان اندیمشک - شهر بیدروبه - روستای جااردو
۱۳- آقای متین نجف وند دریکوندی فرزند محمدمراد به نشانی استان خوزستان - شهرستان اندیمشک - اندیمشک - خیابان روستای جهانگیرخانی
۱۴- گلبار شیمی به نشانی تهران - خیابان توحید - خیابان نصرت غربی - پلاک ۱۱۸ - ساختمان گروه تولیدی بازرگانی گلبار
۱۵- خانم نسرین روحانی فرزند محمود به نشانی استان سمنان - شهرستان مهدی شهر - شهمیرزاد - شهرک کلاهدوز - خیابان مقداد - منزل اکبری
۱۶- آقای صیدعلی رشیدپور فرزند نصرت اله به نشانی استان لرستان شهرستان پلدختر - پلدختر خیابان روبروی پارک شهرداری
۱۷- آقای عیسی دادگر فرزند حسین علی به نشانی استان خوزستان - شهرستان اندیمشک - بیدروبه - دانش ۲
۱۸- آقای خدایار میرعالی فرزند جافر به نشانی استان خوزستان شهرستان اندیمشک بیدروبه روستای جااردو
۱۹- آقای مهرداد اسدی فرزند علی به نشانی استان لرستان - شهرستان پلدختر - پلدختر - خیابان خ معلم شمالی ک ۱۲ متری بحرالعلوم
۲۰- آقای اسماعیل جعفری فرزند محمدرضا به نشانی استان خوزستان شهرستان اندیمشک - اندیمشک - دوکوهه تیپ ۷۲
۲۱- آقای اردشیر عزتیان فرزند نورعلی به نشانی استان لرستان شهرستان خرم آباد شهر زاغه بخش زاغه روستای طالقان
۲۲- روستایی لاله به نشانی استان خوزستان - شهرستان اندیمشک - حسینیه - کیلومتر ۲۵ شهر حسینیه جنب شهرداری
۲۳- آقای بهمن عبدولی نیا فرزند کرم به نشانی استان خوزستان شهرستان اندیمشک - اندیمشک - خیابان کوی بهارستان خ رومی پورک شهید اسفندیار منجزی پلاک ۴۵
۲۴- آقای شجاع نصیری فرزند عباس به نشانی استان لرستان - شهرستان پلدختر - شهرپلدختر - کوی بسیجیان ۲۴ متری شرق بیمارس
۲۵- آقای محمدرضا دهقانی فرزند غلامحسین به نشانی استان خوزستان - شهرستان اندیمشک - شهراندیمشک - خ انقلاب - پ ۶۵۷
۲۶- آقای مهرداد احمدپور فرزند علی محمد به نشانی استان لرستان - شهرستان خرم آباد - خرم آباد - بلوار بهارستان - اسبستان - کوچه شهید فرهاد بختیاری
۲۷- آقای حسین رضائی فرزند همایون به نشانی استان خوزستان - شهرستان اندیمشک - شهر بیدروبه - خ بیدستان ۲

خواسته: درخواست حکم اعلام ورشکستگی خواهان

به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ در وقت فوق العاده جلسه شعبه سوم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان اندیمشک به تصدی امضاکننده ذیل تشکیل است پرونده کلاسه ۰۲۰۰۲۴۱ تحت نظر است دادگاه با دقت در اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای دادگاه

درخصوص دادخواست آقای حمید نجفوند دریکوندی فرزند رضا با وکالت خانم رضوان غلام چربی به طرفیت ۱- رئیس دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان اندیمشک ۲- آقای مرتضی رحیمی منفرد فرزند صادق ۳- علی بابائی فرزند صیدعلی ۴- صیدعلی رشیدپور فرزند نصرت اله ۵- آقای حبیب اله محمدی فرزند علی ۶- آقای مهرداد اسدی فرزند علی ۷- آقای باخدا میرعالی فرزند جافر ۸- روستایی لاله ۹- آقای متین نجفوند دریکوندی فرزند محمدمراد ۱۰- آقای یاسین دریکوند فرزند غلامحسین ۱۱- خانم مهشید روزبهائی فرزند محمدرجب ۱۲- گلبار شیمی ۱۳- آقای تقی احمدی فرزند حسین خان ۱۴- آقای امید میردریکوند فرزند جواد ۱۵- آقای اردشیر عزتیان فرزند نورعلی ۱۶- آقای فضل الله بابائی فرزند غلامحسن ۱۷- آقای مهرداد احمدپور فرزند علی محمد ۱۸- آقای اسماعیل جعفری فرزند محمدرضا ۱۹- آقای خدایار میرعالی فرزند جافر ۲۰- آقای عیسی دادگر فرزند حسین علی ۲۱- آقای بهمن عبدولی نیا فرزند کرم ۲۲- آقای حسین رضائی فرزند همایون ۲۳- آقای شجاع نصیری فرزند عباس ۲۴- خانم نسرین روحانی فرزند محمود ۲۵- آقای حبیب اله شکاری میر فرزند غلامحسین ۲۶- آقای محمدرضا دهقانی فرزند غلامحسین ۲۷- آقای علی محمد اسدی فرزند علی به خواسته صدور حکم ورشکستگی (بلحاظ عجز از پرداخت دیون وفق ماده ۴۱۲ قانون تجارت و تعیین تاریخ توقف با جلب نظر کارشناس) بدین توضیح که وکیل خواهان عنوان داشته موکل با توجه به وجود پروانه کسب اخذ شده از صنف مرغداران اندیمشک به شماره صنفی ۷۳۳۰ و قراردادهای اجاره مرغداری در سطح شهر اندیمشک و بخش الوار گرمسیری و شهرستان پلدختر اقدام به اجاره سالن مرغداری و پرورش مرغ گوشتی به صورت عمده نموده که به دلیل مشکلات اقتصادی و نوسانات شدید قیمت مرغ و نهاده های دامی در بازار و بیماریهای واگیردار آنفولانزای فوق حاد پرندگان و نیوکاسل و برونشیت عفونی موجب از بین رفتن جوجه های پرورشی گردیده که گواهی دامپزشکی ضمیمه پرونده موید این ادعاست فلذا با توجه به وجود مشکلات عدیده تمام سرمایه کسب و کار موکل از بین رفته و دچار خسارت فراوان گردیده و عملا قادر به پرداخت دیون نبوده و به لحاظ عجز از پرداخت دیون و با طرح دادخواست های متعدد از جانب طلبکار و با صدور حکم قطعی از طرف محاکم صالح علیه موکل و اعمال ماده ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی از مورخه ۹۸/۷/۶ در زندان فجر دزفول در حال تحمل حبس می باشد در نتیجه اجابت خواسته به شرح صدرالاشاره مورد استدعای وکیل خواهان قرار گرفته دادگاه توجها به جمیع اوراق و محتویات پرونده و متن و مفاد دادخواست تقدیمی و اظهارات و دفاعیات وکیل خواهان و خواندگان ردیف سوم و چهارم و نوزدهم و بیستم و بیست سوم و بیست ششم در جلسه رسیدگی و لوایح تقدیمی خواندگان ردیف نهم و دهم و مستندات مدرکیه خواهان من جمله کپی مصدق ۱۹ فقره دادنامه اصداری از شعب دادگاههای حقوقی بدوی و تجدیدنظر و سایر اسناد و مدارک ابرازی به لحاظ احراز اصل موضوع (تاجر بودن خواهان) و بررسی دارائی مثبت و منفی وی و تعیین تاریخ توقف نامبرده قرار ارجاع امر به کارشناس صادر که پس از جری تشریفات قانونی و انجام استعلامات لازم و حسابرسی های کامل حساب های بانکی و اسناد و مدارک نظریه کارشناسان منتخب واصل که نتیجه آن مفید در این معنا می باشد اولا خواهان دارای پروانه کسب و پرونده مالیاتی مشاغل در اداره امور مالیاتی و بارنامه های تحویل و ارسال دانه های خوراک دام و خرید محصولات ذرت دامی و دان و سویای دامی و دانه چین و دانه مرغی و مکمل خوراک دام و طیور و اخذ بیمه های مسئولیت بدنی در مقابل کارگران و ایضا واجد شغل تولید و پرورش طیور بوده لذا مطابق مواد ۱ و ۲ قانون تجارت شغل ایشان در زمره تجار محسوب می گردد ثانیا با در نظر گرفتن لیست طلبکاران و بررسی حسابهای بانکی خواهان در کلیه بانکها و استعلامات معموله از ادارات ثبت اسناد و املاک و پلیس راهور و جهاد کشاورزی و سازمان بورس اوراق بهادار و نوزده فقره رونوشت دادنامه اصداری از شعب مختلف دادگاههای حقوقی و تجدیدنظر مجموع دارائی منفی خواهان ۳۰/۷۷۳/۹۰۰/۰۰۰ ریال و دارائی مثبت ایشان ۵/۴۵۸/۵۸ ریال ارزیابی گردیده و ثالثا توجها به اولین بدهکاری خواهان که قادر به کارسازی آن نبوده (حسب دادنامه شماره ۹۷۰۲۳۶ صادره از شعبه دوم دادگاه عمومی شهرستان پلدختر موضوع طلب آقای صیدعلی رشیدپور به میزان ۶۱۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال) تاریخ توقف نامبرده از پرداخت دیون مورخه ۹۷/۵/۲۸ تعیین گردیده که پس از ابلاغ نظریه کارشناسی به طرفین هرچند برخی از خواندگان نسبت به نظریه کارشناسی اعتراض و خواستار ارجاع امر به هیات کارشناسی سه نفره گردیده اند لکن با تدقیق در لوایح تقدیمی خواندگان اعتراض نامبردگان به صرف گفتمان مطرح و به گونه ای نبوده که اساس و شالوده نظریه کارشناسی را مخدوش نماید و به نظر نظریه کارشناسی با اوضاع و احوال محقق و مسلم قضیه نیز مطابقت دارد. لهذا بنابر مراتب دادگاه ادعای مطروحه را وارد تشخیص مستندا به مواد ۱۹۸ قانون آئین دادرسی مدنی و ۱ و ۲ و ۴۱۲ قانون تجارت حکم بر اعلان ورشکستگی خواهان از تادیه دیون خود به شرح مندرج در نظریه کارشناسی و تعیین تاریخ توقف از تادیه دیون در مورخه ۹۷/۵/۲۸ صادر و اعلام می گردد. رای صادره حضوری محسوب و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل تجدید نظرخواهی در دادگاه تجدیدنظر استان خوزستان می باشد.

دادرس شعبه سوم دادگاه حقوقی شهرستان اندیمشک
کریم صحرایی