نقش کلیدی بخش خصوصی در تحول صنعت، حمل‌ونقل و تولید بررسی شد:

سرمایه‌گذاری بخش خصوصی راهی به سوی شکوفایی اقتصاد

گروه اقتصادی

حضور بخش خصوصی در صنعت، حمل‌ونقل و تولید نقشی حیاتی در پیشبرد اهداف توسعه اقتصادی و اجتماعی ایفا می‌کند و از ارکان اساسی رشد پایدار به شمار می‌آید. این بخش به واسطه توانایی در جذب سرمایه، بهره‌گیری از نوآوری و ایجاد رقابت، می‌تواند به تحول اساسی در ساختار اقتصادی کشور کمک کند. در حوزه صنعت، بخش خصوصی با معرفی فناوری‌های پیشرفته، افزایش بهره‌وری و کاهش هزینه‌ها، زمینه‌ساز تولید محصولات باکیفیت تر و رقابتی‌تر می‌شود. در بخش حمل‌ونقل، مشارکت این بخش می‌تواند به توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقلی، کاهش هزینه‌های عملیاتی و بهبود خدمات‌رسانی به مردم منجر شود و در عین حال بار مالی دولت را در این حوزه کاهش دهد. علاوه بر این، در بخش تولید، بخش خصوصی با سرمایه‌گذاری در صنایع کوچک و بزرگ، علاوه بر ایجاد فرصت‌های شغلی گسترده، به رشد صادرات، کاهش وابستگی به واردات و افزایش ارزش افزوده داخلی کمک می‌کند. این موضوع نه تنها باعث افزایش تولید ناخالص داخلی می‌شود، بلکه با ایجاد رقابت سالم، بهره‌وری اقتصادی را ارتقاء می‌دهد. در نهایت، تقویت حضور بخش خصوصی و ایجاد شرایط مناسب برای فعالیت آن، نظیر اصلاح قوانین، تسهیل فرآیندهای سرمایه‌گذاری و ارائه حمایت‌های مالی و اعتباری، می‌تواند بستر لازم برای شکوفایی اقتصادی و دستیابی به توسعه پایدار را فراهم آورد. این موضوع، به ویژه در جوامع در حال توسعه، نه تنها یک ضرورت اقتصادی، بلکه راهبردی برای افزایش رفاه اجتماعی و کاهش بیکاری محسوب می‌شود. در این خصوص به تازگی وزیر راه و شهرسازی نیز عنوان داشته است: همه برنامه‌ریزی‌ها، سیاستگذاری‌ها و استراتژی‌هایی که دولت بخواهد به منصه ظهور برساند، چنانچه از پشتیبانی بخش خصوصی برخوردار نباشد امکان اجرا کردن آنها وجود ندارد؛ در این راستا باید مشکلات سرراه بخش خصوصی را به بهترین نحو برطرف کنیم که جز با گفتمان دو طرفه امکان‌پذیر نیست. فرزانه صادق همچنین بیان کرد: سیاست دولت چهاردهم نیز همین است و تاکید دارم که این گفت‌وگوی دو طرفه باید شکل بگیرد و باید صحبت‌های بخش خصوصی را شنید. وزیر راه و شهرسازی اضافه کرد: باید محدودیت‌ها بر سر راه فعالیت بخش خصوصی را در حد امکان رفع کرد، در برخی تصمیمات بازنگری داشت و بسیاری موارد را به بخش خصوصی واگذار کرد. این عضو کابینه دولت چهاردهم، از بخش خصوصی خواست تا موضوعاتی که به رونق و شکوفایی اقتصادی کشور کمک می‌کند را به ما پیشنهاد کنند و قول می‌دهیم این مشکلات را چنانچه در حد وزارت راه و شهرسازی باشد، حل و فصل کنیم و اگر مرتبط به گمرک یا سایر وزارتخانه‌ها و دستگاه‌ها است، هماهنگی‌های لازم را انجام دهیم تا وفاق بیشتری را در سطح دولت شاهد باشیم. در بررسی بیش‌تر این موضوع و ضرورت افزایش حضور بخش خصوصی در امور اقتصادی به ویژه در تحول صنعت، حمل‌ونقل و تولید به گفت‌وگو با حجت‌الاسلام علیرضا سلیمی، عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی و مصطفی پوردهقان، عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی پرداختیم که در ادامه می‌خوانید.

حجت‌الاسلام علیرضا سلیمی، عضو هیئت رئیسه مجلس:

بخش خصوصی فضای رقابتی و افزایش بهره‌وری را رقم خواهد زد

حجت‌الاسلام علیرضا سلیمی، نماینده مردم تهران و عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح نقش بخش خصوصی در توسعه حمل‌ونقل و زیرساخت‌های توسعه‌ای کشور پرداخت و در این باره بیان کرد: دولت باید دست خود را از بخش‌های مختلف کوتاه کند. اینکه امروز دولت در تمامی زمینه‌ها ورود پیدا کرده است، امری نادرست است و آسیب‌های جدی را به ویژه برای اقتصاد کشور به همراه خواهد داشت.

وی با تاکید بر کاهش تصدی‌گری دولت افزود: تجربه نشان داده است که مدیریت‌های دولتی و تصمیم‌گیری‌های مستقیم دولت در حوزه‌های اقتصادی و خدماتی، مسیر شکست را طی خواهد کرد.

عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی ضمن بیان اینکه وظیفه دولت سیاست‌گذاری و راهبری است، تصریح کرد: در بخش‌های مختلف صنایع کشور همچون حوزه فولاد علی رغم سودآوری بسیار اما ورود دولت مانع‌سازی کرده است. براین اساس ضرورت دارد تا دولت به سوی خصوصی سازی حرکت کند و در حوزه‌هایی اعم از خدمات، حمل‌ونقل، صنعت، تولید و تجارت سیاست‌گذاری بدارد چراکه وظیفه دولت سیاست‌گذاری و راهبری است.

نماینده مردم تهران در مجلس دوازدهم همچنین خاطرنشان کرد: دخالت آشکار در صنایع و امور توسعه‌ای وظیفه دولت نیست و در این حوزه می‌بایست بخش خصوصی ورود پیدا کند.

حجت‌الاسلام سلیمی با بیان اینکه افزایش بهره‌وری و کاهش هزینه‌ها نتیجه حضور بخش خصوصی است، متذکر شد: بخش خصوصی مدیر خوبی است و سبب می‌شود تا نتیجه نهایی با هزینه کمتر تمام شود.

او به تشریح نتایج واگذاری امور به بخش خصوصی پرداخت و همچنین ادامه داد: حضور بخش خصوصی سبب می‌گردد تا هزینه‌های تمام شده کاهش یابد و فضای رقابتی ایجاد شود. مادامی که رقابت افزایش یابد، قیمت کاهش پیدا خواهد کرد و کیفیت محصولات نیز تقویت خواهد شد.

وی یادآور شد: بخش خصوصی هیچ‌گاه در بن بست گیر نمی‌افتد و در سخت‌ترین شرایط مسیری برای برون رفت از مشکلات پیدا می‌کند. براین اساس می‌توان عنوان داشت که حضور بخش خصوصی یک ضرورت است و دولت می‌بایست شجاعت تحقق این مهم را داشته باشد.

وی در پایان این گفت‌وگو بیان کرد: همواره از حضور بخش خصوصی و واگذاری امور سخن گفته می‌شود اما شجاعت لازم برای تحقق این مهم وجود ندارد. دولت باید در حوزه واگذاری امور به بخش خصوصی شجاعت کافی را بدارد تا مسیر پیش‌رو به خوبی طی گردد و به موفقیت ختم شود.

مصطفی پوردهقان، عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس:

رونق رشد تولید در گرو حضور پررنگ بخش خصوصی است

مصطفی پوردهقان، نماینده اردکان و عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح نقش بخش خصوصی پرداخت و در این باره متذکر شد: به طور کل دو نظام اقتصادی در تمامی دنیا مطرح است؛ نخست نظام اقتصادی است که بر پایه سرمایه مردم شکل می‌گیرد و دولت تنها در آن سیاست‌گذاری و ریل گذاری را بر عهده دارد و تنظیم‌گری قانونی را انجام می‌دهد. نوع دیگر اقتصادی است که تصدی‌گری دولت همواره در آن مشاهده می‌گردد و دولت عنوان می‌دارد که خود به توزیع و انجام امور می‌پردازد که مطابق تجربیات جهانی این نوع سیاست توامان با تصدی‌گری دولت نادرست است و عدالت اجتماعی را رقم نمی‌زند.

وی افزود: حدود ۵ دهه تصدی‌گری در اختیار دولت قرار داشت و بخش خصوصی و تعاونی‌ها نیز در برخی امور همراهی می‌کردند. با ابلاغ سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی از سوی مقام معظم رهبری ایشان فرمودند که بخش خصوصی نیز وارد چرخه اقتصادی شود و دولت حجم خود را کاهش دهد. با تاکیدات مقام معظم رهبری مبرهن گشت که سیستم دولت می‌بایست به سمت خصوصی‌سازی حرکت کند.

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: امروز نیز اگر می‌خواهیم در حوزه صنعت، معدن، حمل‌ونقل و به طور کلی تولید با کارایی رو به رو شویم و رشد دو رقمی را تحقق ببخشیم، باید امور را به بخش خصوصی واگذار کنیم.

نماینده مردم اردکان در مجلس دوازدهم همچنین خاطرنشان کرد: حضور بخش خصوصی می‌تواند اشتغال زایی را به نیز به همراه داشته باشد. بنابراین واگذاری امور به بخش خصوصی حقیقی اهمیت فراوانی دارد.

وی در پایان این گفت‌وگو بیان کرد: مقصود از بخش خصوصی حقیقی آن است که بخش خصوصی اصلی باشد و تنها نام بخش خصوصی را بر عهده نگرفته باشد و لباس این بخش را به تن نکرده باشد. بنابراین ورود شرکت‌های زیرمجموعه دولت و آنهایی که متعلق به کارکنان و سهام‌های دولتی هستند، صحیح نیست و امور می‌بایست به بخش خصوصی حقیقی واگذار گردد.

برگزاری اختتامیه جشنواره هفته پژوهش و فناوری در شهرستان‌های جنوب استان اصفهان در شهرضا

شهرضا خبرنگار رسالت

سیدامیر جعفری فرماندار شهرستان شهرضا در این مراسم اظهار داشت: امسال برای اولین بار با تدبیر استاندار، جشنواره پژوهش و فناوری به جزء مرکز استان در شمال استان با محوریت دانشگاه آزاد کاشان و در جنوب استان با محوریت دانشگاه آزاد شهرضا برگزار شد.

فرماندار شهرضا افزود: بالاولویت سنجی انجام شده در استان، دانشگاه‌ها و مراکز علمی شهرستان‌های سمیرم، دهاقان، مبارکه و شهرضا به ارائه دستاوردهای پژوهشی خود در سه پنل هوش مصنوعی، گردشگری و انرژی های نو پرداختند.

جعفری در ادامه بیان داشت: مسئولیت پنل هوش مصنوعی به شهرستان مبارکه، پنل گردشگری به شهرستان های سمیرم و دهاقان و پنل انرژی های نو به شهرستان شهرضا واگذار شد.

وی گفت: از بین پژوهش ها و مقالات علمی ارسالی به دبیرخانه جشنواره ۹ نفر برگزیده و تقدیر شدند. در این مراسم پیام نجفی رئیس دانشگاه های آزاد اسلامی استان اصفهان اظهار داشت: در جنوب استان، پژوهشگران برتری مانند دکتر پیروز، پژوهشگر برتر وزارت علوم از دانشگاه سمیرم و چند دانشمند برتر که جزو دانشمندان دو درصد برتر جهان از لحاظ مقالات علمی هستند، در دانشگاه های شهرضا در این مراسم تجلیل شدند.

مهران مجلسی، رئیس دانشگاه آزاد شهرضا طی مطالبی اظهار داشت: برگزاری این جشنواره ها روحیه پژوهشی را بین اساتید و دانشجویان بالا برده و باعث افزایش انگیزه آن ها برای مشارکت در حل مشکلات کشور می شود. منصور شیشه فروش، مدیر کل مدیریت بحران استانداری طی سخنانی درباره آخرین راهکارهای فنی و فناوری ها در زمینه هوش مصنوعی و روش های جدید مدیریت مصرف انرژی و راهکارهای رفع مشکلات بخش انرژی بر استفاده از انرژی های خورشیدی تاکید نمود.

بلوار ۳۶ متری اسلام‌آباد سنندج افتتاح شد

سنندج- حیاتی خبرنگار رسالت

بلوار ۳۶ متری اسلام‌آباد سنندج، به عنوان یکی از مهم‌ترین پروژه‌های ترافیکی شهر، طی مراسمی با حضور استاندار کردستان، شهردار سنندج ؛رئیس واعضای شورای شهر سنندج وجمعی از مسئولین استانی به مناسبت میلاد حضرت فاطمه زهرا (س) و روز مادر، به بهره‌برداری رسید.

استاندار کردستان دراین مراسم با اشاره به اهمیت پروژه بلوار ۳۶ متری اسلام‌آباد سنندج در کاهش ترافیک وتسهیل عبور و مرور شهری گفت: این پروژه از نیازهای ضروری شهر سنندج بوده و می‌تواند نقش مهمی در بهبود وضعیت ترافیکی شهر ایفا کند.

**آرش زره‌تن لهونی با تقدیر از تلاش‌های شهرداری، شورا و سایر دستگاه‌های دخیل در اجرای این پروژه، برلزوم تکمیل بخش‌های باقیمانده آن تاکید کرد و افزود: با همراهی و همکاری همه بخش‌ها، تکمیل این پروژه به صورت کامل محقق خواهد شد. شهردار سنندج نیز دراین مراسم افتتاح بلوار ۳۶ متری اسلام‌آباد را گامی در راستای رفع گره‌های ترافیکی شهر سنندج دانست و از مطالعه و اجرای پروژه‌های دیگری در این زمینه خبر داد و گفت: این بلوار، شرق و غرب شهر را به هم متصل کرده و یکی از محورهای شریانی شهر محسوب می‌شود. سیدانور رشیدی، با اشاره به پیشرفت ۵۰ درصدی این پروژه طی ۱۴ سال گذشته افزود: خوشبختانه طی دو سال اخیر با کار جهادی و در شرایط سخت اقتصادی، توانستیم مابقی پروژه را به اتمام رسانده و امروز به مردم تقدیم کنیم و اولویت‌بندی پروژه‌ها و تحقق عدالت محوری در سطح شهر، ضرورت دارد چراکه رفع گره‌های ترافیکی یکی از مطالبات جدی مردم بوده و در همین راستا پروژه‌های مختلفی در سطح شهر تعریف شده است. وی با بیان اینکه بلوار اسلام‌آباد در امتداد بلوار کردستان می‌تواند ترافیک خیابان کارگر، خیابان صلاح‌الدین و دسترسی به آبیدر و مشکلات ترافیکی ساکنین این محلات را بهبود بخشد، اظهار داشت: مطالعات تقاطع آزادگان توسط شورا و شهرداری انجام شده و این تقاطع نیز به طول ۶ کیلومتر با هدف ایجاد زیرساخت ترافیکی احداث خواهد شد. رشیدی از آغاز عملیات اجرایی تقاطع تکیه و چمن با هدف تسهیل ترافیک در خیابان‌های منتهی به این تقاطع خبر داد و تصریح کرد: هوشمندسازی شهر، راه‌اندازی پروژه شهرداری الکترونیک، تعریض پل قشلاق و نصب دوربین‌های ترافیکی، اجرای مطالعات نایسر بریل قشلاق و تقاطع روگذر بلوار محمدی در ضلع شرقی شهر از دیگر اقدامات شهرداری برای کاهش ترافیک و خدمات‌رسانی بهتر به مردم بود که رشیدی به آنها اشاره کرد. شهردار سنندج با اشاره به تاکیدات استاندار کردستان در بودجه ۱۴۰۴، از توجه ویژه به هسته مرکزی شهر خبر داد و گفت: بافت تاریخی شهر شامل سرتپوله، خیابان امام، جلوی موزه و مسیر پارک شهدا احیا خواهد شد و مطالعات پارکینگ طبقاتی روبروی پارک شهدا نیز انجام شده و در بودجه ۱۴۰۴ قرار خواهد گرفت. بهروز ابراهیمی آبادی رئیس شورای شهر سنندج، هم اجرای پروژه بلوار ۳۶ متری اسلام‌آباد سنندج، را به عنوان یکی از مهم‌ترین پروژه‌های ترافیکی شهر سنندج دانست و براهمیت رینگ‌ها در مدیریت ترافیک شهری تأکید کرد و گفت: رینگ اسلام‌آباد دو وظیفه مهم برعهده دارد؛ هم به عنوان رینگ خارجی عمل می‌کند و هم ترافیک داخل شهر را جمع‌آوری و توزیع می‌کند.

مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری کردستان:

پویش درختکاری «در سایه مادر» در کردستان برگزار شد

سنندج- حیاتی خبرنگار رسالت

مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری کردستان در حاشیه مراسم پویش درختکاری «در سایه مادر» گفت: در راستای طرح مردمی کاشت یک میلیارد درخت همزمان با سراسر کشور، پویش درختکاری «در سایه مادر» در ۱۰ شهرستان کردستان برگزار شد.

بهزاد شریفی پور با بیان اینکه این پویش با حضور شهروندان و بانوان در نقاط مشخص شده شهرستان ها با استقبال خوبی مواجه شده است، افزود: در راستای طرح مردمی کاشت یک میلیارد درخت هم‌زمان با ۴۳۰ نقطه در سراسر کشور، این پویش در ۱۰ شهرستان استان کردستان برگزار می‌شود. وی با اشاره به هدف گذاری برای تولید ۳ میلیون و ۵۰۰ هزار اصله نهال در استان در سال جاری اظهار داشت: در این پویش در پارک جنگلی توس نوذر یک هزار درخت به یاد و نام مادران سرزمین مان غرس می‌شود. مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری کردستان به پاسداشت زحمات بانوان سرزمین در راستای حفاظت و صیانت و بهره‌برداری بهینه منابع طبیعی تجدید شونده اشاره کرد و گفت: ما هم به نوبه خود این ظرفیت را ایجاد کرده‌ایم که بانوان این سرزمین بتوانند با حضور در این برنامه با دست خود نهال کاشت کنند و امیدواریم همه ما بتوانیم در راستای توسعه فضای سبز در شهرهای مختلف استان نقش آفرینی کنیم. بهزاد شریفی پور در پایان افزود: شهرداری سنندج طی سال‌های اخیر با احداث پارک‌های بزرگ مقیاس نقش مهمی در توسعه فضای سبز و حراست از منابع طبیعی ایفا کرده است.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۸۳۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی امیری فرزند حسین به ش.ش ۰۰۲۰۴۸۷۵۷۶ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۵۳/۲۵ مترمربع پلاک شماره ۳۹۱ فرعی از ۱۳۳ اصلی واقع در اندریه فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از سلیمان خدادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳
جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۸۴۴۶ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد شاهی فرزند علی اصغر به ش.ش ۱۸۴ صادره از سمنان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۲۲۴/۲۴ مترمربع پلاک شماره ۲۰- فرعی مفروزی از ۲۷ اصلی واقع در حسن آباد فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از علی اصغرشاهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳
جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

آگهی ابلاغ
یک اصلی فیروزکوه
پلاک ۸۸۱۹ فرعی: آقای یعقوب هزارجریبی فرزند ابوالقاسم ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی تحت پلاک ۸۸۱۹ فرعی مفروزی از ۲۸۰۷ فرعی از سنگ یک اصلی واقع در فیروزکوه جزء حوزه ثبت ملک فیروزکوه به مساحت ۱۰۰ مترمربع لذا مراتب به علت عدم دسترسی به مالکین آگهی تا چنانچه اعتراضی دارند اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند معترضین پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت ۲۰ روز مهلت دارند که دادخواست خود را به دادگاه تقدیم و گواهی طرح دعوی به ثبت محل ارائه دهند. در غیر این صورت پس از اتمام مهلت یاد شده سند مالکیت مربوطه بنام متصرفین صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۸
جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۶۵۱/۳۰۴ واقع در بخش دو بوشهر
خانم آسیه اسفندیاری به موجب وکالتنامه شماره ۴۸۲۰۰-۱۴۰۳/۷/۲۲ دفتر ۳۸ بوشهر وکیل از طرف آقای حسین فرزین با تسلیم استشهادمحلی مدعی است یک جلد سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی طبقه اول پلاک ۶۵۱/۳۰۴ واقع در بخش دو بوشهر که در دفتر به شماره ۱۴۰۳۲۰۳۲۴۰۰۹۰۰۰۵۴۹ بنام آقای حسین فرزین صادر و تسلیم گردیده به موجب نامه شماره ۱۴۰۲۳۹۹۹۰۰۱۰۲۰۲۳۲۷-۱۴۰۳/۱۲/۹ شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان بوشهر ذیل ۳۱۴۷ به مبلغ ۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و به موجب نامه شماره ۱۴۰۲۳۹۹۹۰۰۱۰۲۸۶۹۹۲-۱۴۰۳/۱۲/۱۳ شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان بوشهر ذیل ۲۱۷۵ به مبلغ ۳/۰۲۴/۵۹۶/۰۰۰ ریال به موجب نامه شماره ۱۴۰۳۳۹۹۹۰۰۰۰۳۱۴۶۴۷-۱۴۰۳/۱۰/۲۶ شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان بوشهر ذیل ۱۶۵ به مبلغ ۷۳/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مبلغ ۳/۶۶۷/۰۰۵/۰۰۰ ریال حقوق دولتی و به موجب نامه شماره ۱۴۰۳۳۹۹۰۰۰۸۲۵۶۸۶۳-۱۴۰۳/۱۰/۳ شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان بوشهر ذیل ۲۹۲۲ و به مبلغ ۶۲۴/۶۵۴/۵۰۰ ریال بازداشت می باشد و به علت جابجایی مفقود شده است و درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده لذا مراتب طبق اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلام می شود که هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای نموده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد تا ده روز پس از انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۸ م الف ۱۵۸۷
شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
۱- برابر رای صادره شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۶۶۷۲ مورخه ۱۴۰۳/۸/۱۹ -موضوع پرونده تشکیلی شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۰۲۸ سال ۱۴۰۲ - در هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ - مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی شهرستان نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد طاهری به ش.ش ۶۲- و به ش.م ۳۹۶۲۵۲۱۳۷۲ - صادره از نهاوند فرزند حمیداله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۱۱۸۱۱/۰۷ - مترمربع تحت قسمتی از پلاک فرعی- از پلاک ۴- اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای دهفول که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک براساس مبایعه نامه عادی از مالک رسمی آقای ولی طاهری محرز گردیده است.
۲- برابر رای صادره شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۶۶۴۴ مورخه ۱۴۰۳/۸/۱۸ -موضوع پرونده تشکیلی شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۰۲۹ سال ۱۴۰۲ - در هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ - مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی شهرستان نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد طاهری به ش.ش ۶۲- و به ش.م ۳۹۶۲۵۲۱۳۷۲ - صادره از نهاوند فرزند حمیداله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۶۶۷۳/۴۱ - مترمربع تحت قسمتی از پلاک فرعی- از پلاک ۴- اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای دهفول که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک براساس مبایعه نامه عادی از مالک رسمی آقای میرعباس میری محرز گردیده است.
لذا آراء مذکور به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ م الف ۲۴۶۸
حمیدرضا حجتی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۳۶۱۵ تاریخ ۱۴۰۳/۹/۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندر ترکمن پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۳۳۰۰۰۱۸۵ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم آیسن شمالی فرزند عبدالحلیم به شماره شناسنامه ۳۱۴۹ و شماره ملی ۲۲۳۹۹۴۹۲۳۶ صادره از ترکمن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۶۳/۲۰ مترمربع، قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۹۷۳ فرعی از ۱- اصلی بخش ۳ حوزه ثبت ملک بندر ترکمن واقع در بندر ترکمن جاده اسکله پشت ایستگاه هواشناسی به مالکیت آقای عاشور پایگل تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۳/۱۰/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه ۱۴۰۳/۱۰/۲۴
م.الف: ۳۱۰
مولام بنگلی- کفیل اداره ثبت اسناد و املاک بندرترکمن