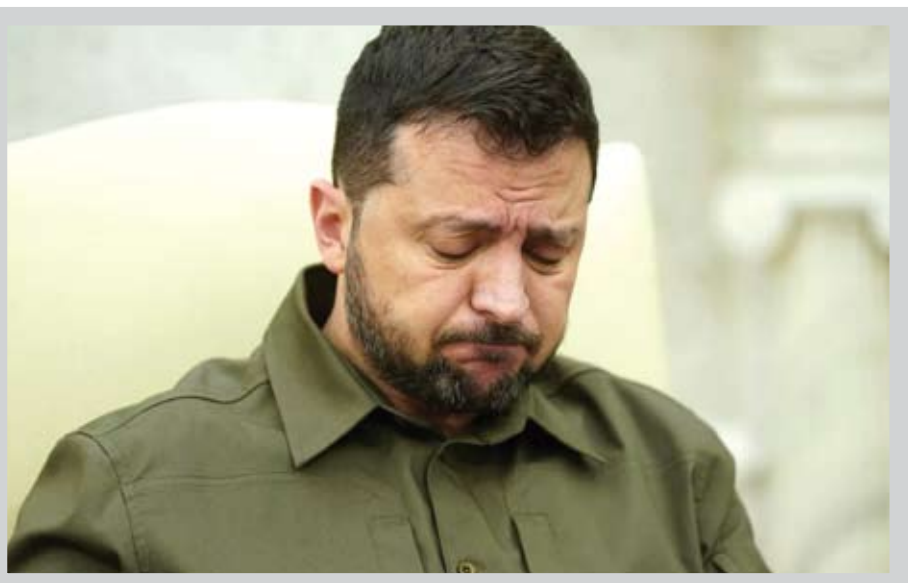
نکته

ارتش اسرائیل؛ نماد توحش مطلق

روزنامه عبری هاآرتص، در دو مقاله جداگانه، گسترش خشونت و وحشی گری ارتش صهیونیستی علیه مردم فلسطین را به سخنان نفرت انگیز و کینه جویانه کابینه فاشیستی این رژیم مرتبط دانسته و تأکید کرد که بنیامین نتانیاهو، اسرائیل را تبدیل به یک طرف منحوس در جهان کرده و خودش هم تحت تعقیب دادگاه بین المللی کیفری به دلیل جنایات جنگی قرار دارد. «یوئل الیزور» پروفسور روانپزشک اسرائیلی به بررسی وضعیت روانی ارتش صهیونیستی پرداخته و گفت که من از کشتار جمعی غیرنظامیان در نوار غزه به شدت وحشت زده شدم و بسیار نگران تأثیر وحشی گری نظامیان ارتش اسرائیل بر سلامت روان آن ها هستم. سلامت روان نیروهای اسرائیلی به دلیل گفتمان تحریک آمیز و کینه جویانه مقامات در خطر است. این روانپزشک صهیونیست که درباره تجربیات نظامیان اسرائیلی در زمینه خشونت و وحشی گری تحقیق کرده است، طبق تحقیقی که مشخصا روی یک فرمانده خشن ارتش صهیونیستی که نیروهای خود را به وحشی گری تشویق می کرد انجام داده، گفت: نیروهای ارتش اسرائیل در زمینه رفتارهای خشونت آمیز به ۵ گروه تقسیم می شوند. گروه اول یک گروه بسیار خشن است که اعضای آن به رفتارهای خشونت آمیز خود اعتراف کرده اند و وحشی گری و خشونت را به عنوان نماد قدرت و شجاعت می دانند. باید اشاره کنیم که روانپزشک مذکور صهیونیست این تحقیقات را با توجه به رفتار نیروهای اسرائیلی در جریان انتفاضه اول فلسطین انجام داده است. در ادامه این تحقیق به اظهارات «لی مردخای» مورخ اسرائیلی اشاره شده است. این مورخ صهیونیست که به شکل دائمی گزارش های مربوط به جنایات ارتش اسرائیل را به روز رسانی می کند و از اطلاعات مؤسسات معتبری مانند سازمان ملل، گزارش های رسانه ای بین المللی و عکس و فیلم های شبکه های اجتماعی استفاده می کند، گفت: اسناد زیادی درباره تیراندازی نیروهای اسرائیلی به سمت غیرنظامیان فلسطینی که پرچم سفید را به اهتزاز درآورده بودند، بدرفتاری با اسرا، هتک حرمت جسدها، سوزاندن خانه ها بدون مجوز قانونی و تخریب اموال و غارت آن ها وجود دارد. در ادامه این مقاله الیزور آمده است، در مراسم تشییع جنازه یکی از نظامیان اسرائیلی که در لبنان کشته شده بود، سخنران مراسم حرف هایی می زد که به شدت تعجب مرا برانگیخت. او گفت که این نظامی اسرائیلی یک مرد فلسطینی را زمانی که با فرزندانش در حال برداشت زیتون بود، به قتل رساند. همچنین دیگر نظامیانی که در آنجا حاضر بودند گفتند که او با آتش زدن خانه ها در نوار غزه روحیه نیروهای اسرائیلی را بالا می برد. در واقع آن ها افتخار می کردند که این نظامی اسرائیلی چنین جنایاتی را انجام داده است و متعهد شدند که راه او را ادامه دهند و انتقامش را بگیرند. الیزور در ادامه به وضعیت هولناک بازداشتگاه سدی تیمان که اسرای فلسطینی از نوار غزه را در خود جای داده است، اشاره و اعلام کرد که این بازداشتگاه، تصویر واضحی از وحشی گری های ارتش اسرائیل در جریان جنگ کنونی است و طبق گزارش سازمان های بین المللی، خشونت های بی رحمانه و خودسرانه و انواع رفتارهای توهین آمیز و شکنجه آور علیه اسرا در این بازداشتگاه اعمال شده است. نویسنده این مقاله در ادامه به اظهارات «یعقوب عمیدور» یکی از فرماندهان گردان ذخیره ارتش صهیونیستی اشاره کرد که گفته بود: جنگ بسیار بی رحمانه است و سؤال اصلی اینجاست که ما چگونه خشونت خود را علیه کسانی که واقعا می خواهند به ما آزار برسانند تحمیل کنیم نه کسانی که به شکل اتفاقی در این مناطق هستند. اما در مقاله دومی که روزنامه هاآرتص درباره وحشی گری ارتش صهیونیستی منتشر کرده، به صحبت های «گدعون لیوی» نویسنده و تحلیلگر برجسته صهیونیست استناد می شود. در ادامه این مقاله تأکید شده است که از ۱۷ اکتبر ۲۰۲۳ اسرائیل همه نمادهای انسانیت را زدست داد و این یک نقطه عطف سرنوشت ساز است.

اوکراینی ها میان دیپلماسی و جنگ سرگردان مانده اند

سرگیجه بی پایان زلنسکی



فخرالدین اسدی
تحلیلگر مسائل بین الملل

رئیس جمهور اوکراین در پاره خطی که به دو نقطه «دیپلماسی» و «جنگ» ختم می شود، سردرگم باقی مانده است! ترامپ قرار است بیستم ژانویه رسما در مسند قدرت قرار گیرد و این قطعا خبر خوبی برای زلنسکی محسوب نمی شود. اظهارات اخیر رئیس جمهور غربگرای اوکراین نشان می دهد که او نه تنها در آینده نگاری صحنه جنگ، بلکه در درک و توصیف آنچه اخیرا در متن و فرامتن میدان جنگ می گذرد نیز عاجز و ناتوان مانده است. ولودیمیر زلنسکی می گوید که ارتش اوکراین به یکی از قدرتمندترین نیروهای نظامی جهان تبدیل شده است، ارتشی که با کمک میلیون ها یورو و دلار متحدان غربی و کمک های نظامی آنان قادر به ایستادگی در برابر ارتش روسیه بوده است. زلنسکی در عین حال مدعی شده که امیدوار است جنگ کشورش با روسیه در سال جدید ۲۰۲۵ میلادی با توسل به راه حل های دیپلماتیک به پایان برسد!

زلنسکی تا چه اندازه ای میدان دار است؟!

نخستین سؤالی که زلنسکی اساسا از پاسخدهی به آن طفره می رود، معطوف به قدرت تأثیرگذاری وی بر صحنه پایانی (پایان جنگ) در اوکراین است. بدون شک رئیس جمهور اوکراین در این معادله کمترین محلی از اعراب ندارد! به عبارتی گویاتر، اساسا زلنسکی اختیار و حتی قدرتی حداقلی جهت ارائه طرح آتش بس یا تغییر در توافق پشت پرده صورت گرفته میان ترامپ و پوتین ندارد! حتی در این معادله، حامیان اروپایی زلنسکی در ناتو که وی را در خصوص تشدید حملات به عمق راهبردی خاک روسیه ترغیب می کنند، قدرت صیانت از کی یف را در صورت صدور فرمان آتش بس مطلق از آن سوی آتلانتیک (آمریکا) ندارند. در اینجا، زلنسکی صرفا باید نقش خود را به مثابه یک «قربانی» درست ایفا کند و بس!

رئیس جمهور اوکراین از دیپلماسی و اصالت آن برای پایان دادن به جنگ سخن گفته است. در عین حال زلنسکی از جزئیات راه حل دیپلماتیک مد نظر خود در دستیابی به صلح و پایان دادن به جنگ با روسیه پرده برنداشته و مشخص نکرده که برای نیل به این هدف کی یف حاضر به دادن چه امتیازاتی به مسکو است. روسیه می گوید پیش شرط آغاز مذاکرات برای دستیابی به آتش بس و صلح به رسمیت شناختن حاکمیت مسکو بر مناطقی از اوکراین از جمله دونتسک و شبه جزیره کریمه است که در تصرف خود دارد. روسیه، کریمه اوکراین را پس از برگزاری رفراندومی در سال ۲۰۱۴ میلادی، ضمیمه خاک خود کرد. اوکراین هم می گوید پیش شرط کی یف برای دستیابی به صلح، عقب نشینی روسیه از مناطقی است که روس ها به اشغال خود درآورده اند. نکته اساسی اینکه پس از گذشت چند ماه از جنگ اوکراین، میز مذاکرات دیپلماتیک میان مسکو و کی یف در حال چینش بود، اما آمریکا، انگلیس، آلمان و فرانسه به زلنسکی دستور دادند به جای استمرار مذاکرات و رسیدن به راه حلی دوجانبه با مسکو، بر روی صحنه جنگ متمرکز شود! بنابراین، زلنسکی نمی تواند نقش خود را در برهم زدن روند مذاکره با روس ها نادیده انگارد!

کمک هایی که دیگر کفاف نمی دهد!

اوکراین در حالی که جنگ با روسیه وارد سومین سال خود می شود تقریبا ۱۲۰ میلیارد یورو کمک نظامی دریافت کرده است که بیشتر از طرف متحدان غربی کی یف بوده است. چهل و یک درصد از این کمک ها را ایالات متحده آمریکا کرده است. آلمان، دانمارک، بریتانیا و هلند نیز جزء پنج کشوری هستند که بیشترین کمک مالی و نظامی را به کی یف کرده اند. زلنسکی می گوید که اوکراین در تولید تسلیحات از جمله موشک، پهپاد و نیز سیستم های جنگ الکترونیکی پیشرفت های شایانی داشته است. با این حال، ترامپ قصد ندارد این کمک ها را ادامه دهد و فراتر از آن، تزریق و پمپاژ میلیاردها دلار پول از سوی غرب به کی یف، نتوانسته منجر به تغییر موازنه نبرد در منطقه دونباس (منطقه اصلی محل منازعه روسیه و اوکراین) شود. خرسون، زاپورژیا، دونتسک و لوهانسک جملگی تبدیل به نقاط مهم در معادله آتش بس شده اند.

جملات قابل تأمل زلنسکی

زلنسکی می گوید که به دنبال پیروزی دونالد ترامپ در انتخابات آمریکا، گفت وگوی تلفنی اش با رئیس جمهور منتخب «سازنده» بوده است و مطمئن است که با ورود ترامپ به کاخ سفید در ماه ژانویه جنگ «زودتر» پایان خواهد یافت. با این حال، اخیرا رئیس جمهور اوکراین نتوانسته خشم خود را از ترامپ و همراهان وی در حزب جمهوری خواه کنترل کند! او (زلنسکی) در تازه ترین مواضع خود به مقامات آمریکایی هشدار داده که یک جنگ سه ساله نمی تواند با نشستن بر سر میز مذاکره و امضای یک قرارداد (قراردادی که کی یف نیز در تنظیم آن نقشی ندارد) پایان یابد. منظور زلنسکی، آن است که ترامپ از وی خواسته در ازای الحاق بخشی از خاک کشورش به روسیه، جنگ را پایان دهد. این همان ایده و گزاره ای بود که هنری کیسینجر، استراتژیست مشهور آمریکایی قبل از مرگ، بر روی آن تأکید کرده بود. کیسینجر نیز معتقد بود اوکراین باید بخشی از خاک خود را به روس ها داده و در ازای آن، از روسیه بخواهد به جنگ پایان دهد.

با این حال، دولت بایدن اساسا اعتقادی به این استراتژی نداشت و مداخله گرایی حداکثری در محیط پیرامونی روسیه را با هیچ گزینه دیگری (از جمله حل دیپلماتیک منازعه اوکراین) جایگزین نکرد!

این بازی به نفع زلنسکی نیست!

ترامپ مدت هاست که منتقد کمک های نظامی آمریکا به اوکراین بوده است. رویکرد او در قبال جنگ اوکراین سؤالاتی بنیادین را مطرح کرده است، از جمله این که آیا حمایت واشنگتن از کی یف پس از آغاز ریاست جمهوری ترامپ همچنان به قوت خود باقی خواهد بود و ادامه خواهد داشت یا خیر. رویکرد هفته های اخیر ترامپ نشان می دهد پاسخ این سؤال هر چه باشد، به سود منافع اوکراین و زلنسکی نیست. ایالات متحده آمریکا بزرگترین تأمین کننده تسلیحات اوکراین است. به گزارش «مؤسسه اقتصاد جهانی کیل» واشنگتن تا پایان ماه ژوئن گذشته، بسته های نظامی به ارزش بیش از ۵۵ میلیارد دلار را به کی یف تحویل داده یا متعهد به تحویل و پرداخت آن شده است. دونالد ترامپ بارها در کمپین های انتخاباتی خود، بدون پرداختن به جزئیات و چگونگی طرح خود، بارها گفته بود که «در عرض یک روز» به جنگ اوکراین پایان خواهد داد. منظور وی نیز از پایان دادن یک روزه به جنگ نیز مشخص است! در این معادله، زلنسکی قطعا نقشی به جز یک امضا کننده پیمان نهایی آتش بس نخواهد داشت. رئیس جمهور اوکراین دقیقا زمانی شکست خورد که تصمیم گرفت به عنوان مهره بازی ناتو وارد معادلات حوزه روابط بین الملل شود و به زمین جنگ غرب و روسیه تبدیل شود.

خبر

خط و نشان ترامپ برای همسایگان آمریکا

رئیس جمهور منتخب آمریکا در تبریک کریسمس خود، مزایای پیوستن کانادا به آمریکا را تشریح کرده و قول داد که پس از آن مالیات ها در آنجا ۶۰ درصد کاهش می یابد، تجارت آن ها بلافاصله دوبرابر می شود و آن ها بهتر از هر کشور دیگری در جهان محافظت خواهند شد.

به گزارش تسنیم، دونالد ترامپ، رئیس جمهور منتخب آمریکا در پیام تبریک کریسمس خود، مزایای پیوستن کانادا به ایالات متحده آمریکا را تشریح کرده و قول داد که پس از این اتفاق مالیات ها در آنجا ۶۰ درصد کاهش می یابد، تجارت آن ها بلافاصله دوبرابر می شود، و آن ها بهتر از هر کشور دیگری در جهان از لحاظ نظامی محافظت خواهند شد. رئیس جمهور منتخب آمریکا همچنین به مردم گرینلند تبریک گفت، که ایالات متحده آمریکا برای اهداف امنیت ملی خود به آن نیاز دارد و می خواهند آمریکا در آنجا باشد.

رکورد مرگ پناهجویان در کانال مانش در سال ۲۰۲۴

آمارهای رسمی نشان می دهد که در سایه سیاست های سختگیرانه اتحادیه اروپا، دستکم حدود ۷۳ مهاجر در تلاش برای عبور از کانال انگلیسی مانش در سال ۲۰۲۴ جان خود را از دست داده اند که رکورد جدیدی محسوب می شود. به گزارش «دی سایت»، نهادهای فرانسوی از افزایش چشمگیر عبور مهاجران از کانال انگلیسی مانش در سال جاری میلادی خبر داده و اعلام کردند که بیش از ۱۰۰ مهاجر تنها روز چهارشنبه در تلاش برای عبور از کانال مانش از فرانسه به بریتانیا نجات یافتند.

اداره ساحلی پرمار فرانسه گفت که در طول این روز دوازده مأموریت نجات با ۱۰۷ نفر در امتداد سواحل شمال فرانسه انجام شد. این نهاد اعلام کرد: کانال مانش منطقه ای به ویژه در اواسط زمستان برای عبور قایق های ناامن و پربار است. بسیاری از مهاجران کانال مانش را برای رسیدن به انگلیس انتخاب می کنند و اغلب سفر خود را با قایق های بادی کوچک ناامن انجام می دهند.

به گفته مقامات، دستکم ۷۳ مهاجر در تلاش برای عبور از کانال انگلیسی مانش در سال جاری جان خود را از دست داده اند. به این ترتیب سال ۲۰۲۴ بیشترین مرگ و میر از زمان شروع ثبت رکوردها را نشان داده است. انگلیس مدت هاست که می خواهد مهاجرت از طریق کانال انگلیسی مانش را مهار کند.

دولت انگلیس برای این کار میلیون ها دلار به فرانسه پرداخت کرده است. مسئله مهاجرت همچنین به آزمون سختی برای دولت انگلیس به نخست وزیری کایر استارمر تبدیل شده است.

سوسیال دموکرات ها بر یک سیاست مهاجرتی مطابق قانون و انسان دوستانه تأکید می کنند و به عنوان یک علامت مبنی بر دنبال کردن این رویکرد قانون ضد مهاجرتی روآندا را که متعلق به دولت محافظه کار قبلی بود و اخراج مهاجرانی را که به طور غیرقانونی وارد انگلیس شده بودند به این کشور آفریقای شرقی پیش بینی می کرد لغو کردند. در عین حال، آن ها نمی خواهند خیلی ملایم ظاهر شوند و تصمیم دارند جلوی مهاجرت غیرقانونی را بگیرند. به هر حال، سیاست مهاجرت دولت استارمر برای بقای سیاسی آن از اهمیت ویژه ای برخوردار است. مهاجرت غیرقانونی یکی از دغدغه های اصلی مردم بریتانیا محسوب می شود. استارمر می خواهد به جای اجرای توافقنامه های کشورهای ثالث، باندهای قاچاق جنایتکار را با افزایش حفاظت از مرزها و گسترش نیروی پلیس متوقف کند و همچنین به کمک اتحادیه اروپا برای مهار مهاجرت غیرقانونی متکی است.

اتحادیه اروپا هم همچنان بر روند سختگیری های بیشتر علیه پناهجویان ادامه می دهد. کمیسیون جدید اروپایی اخیرا طرحی را به منظور تسریع و تسهیل روند اخراج پناهجویان به کشورهای مبدأ و ترانزیتی در دستور کار قرار داده است. «مگنوس برونر»، کمیسر جدید اتحادیه اروپا در امور داخلی و مهاجرت مسئول این امر در کمیسیون جدید اروپایی است. کمیسیون اتحادیه اروپا با ارائه این طرح نه تنها می خواهد بازگرداندن پناهندگان به کشور اصلی خود بلکه به کشورهای ترانزیت را نیز تسهیل کند. این در حالی است در سایه سیاست های ضد مهاجرتی و سختگیرانه اتحادیه اروپا همچنان پناهجویان بیشتری در راه رسیدن به اروپا قربانی می شوند.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۳۸۴۳ تاریخ ۱۴۰۳/۹/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندر ترکمن پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۱۵۸ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای میکائیل علاقی فرزند محمد ابراهیم به شماره شناسنامه ۲۲۳۰۱۳۹۸۹۴ و شماره ملی ۲۲۳۰۱۳۹۸۹۴ صادره از ترکمن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۹۹/۵۰ مترمربع، قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۱۲۹۸ فرعی از ۱- اصلی بخش ۳ حوزه ثبت ملک بندر ترکمن واقع در بندر ترکمن خیابان ساحل چهار انتهای خیابان عظیم گل - گل ۱۱ به مالکیت آقای امان قزل تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۳/۱۰/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه ۱۴۰۳/۱۰/۲۴
م.الف: ۳۱۵

مولام بنگلی- کفیل اداره ثبت اسناد و املاک بندرترکمن

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۳۶۰۰ تاریخ ۱۴۰۳/۹/۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندر ترکمن پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۱۲۲ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای جمال الدین میرابی فرزند عبدالجبار به شماره شناسنامه ۴ و شماره ملی ۲۲۳۹۹۱۵۵۵۲ صادره از ترکمن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۱۶۶/۲۰ مترمربع، قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۶۴۸۸ فرعی از ۱- اصلی بخش ۳ حوزه ثبت ملک بندر ترکمن واقع در بندر ترکمن انتهای خیابان ابادر به مالکیت آقای جمال الدین میرابی تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۳/۱۰/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه ۱۴۰۳/۱۰/۲۴
م.الف: ۳۰۹

مولام بنگلی- کفیل اداره ثبت اسناد و املاک بندرترکمن

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرایی شماره ۱۴۰۲۰۴۰۱۲۴۱۵۰۰۰۲۵۶ کلاسه بایگانی ۱۴۰۲۰۰۳۰۹ یک دستگاه خودرو تیبا مدل ۱۳۹۵ سفید به شماره انتظامی ۶۹-۹۸۱د ۴۳ واقع در پارکینگ الغدیر کردکوی بنشانی: کردکوی - خیابان کردکوی - بندرترکمن، متعلق به آقای عظیم قاسمی چهارده فرزند رحیم مستندا به سند ازدواج شماره ۹۵۹ مورخ ۱۳۹۳/۵/۷ تنظیمی دفترخانه ازدواج شماره ۲۴۲ و طلاق شماره ۲۳ شهر کردکوی استان گلستان که برابر نامه شماره ۱۴۰۲/۱۳/۳۲۵۲/۹۴۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ پلیس راهور کردکوی بنفع خانم سمانه رسولی در قبال تعداد سیصد قطعه سکه طلا تمام بهار آزادی طرح جدید، معادل مبلغ ۱۶۵،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (یکصد و شصت و پنج میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال) بابت مهریه خانم سمانه رسولی بانضمام پنج درصد حقوق دولتی توقیف گردیده است. برابر گزارش ۱۷۸-ک مورخ ۱۴۰۳/۹/۹ کارشناس رسمی دادگستری توصیفات اجمالی خودروی فوق به شرح ذیل می باشد: خودرو سواری تیبا مدل ۱۳۹۵ سفید دارای شماره موتور M۱۵۸۲۵۸۲۱۳ و شماره شاسی NAS۸۱۱۱۰۰G۵۷۲۴۱۵۰ است. لاستیک کمتر از ۵۰ درصد سالم می باشد. همچنین داشبورد: سالم است، صندلی و تودوزی: در حد متوسط مطابق مدل، موتور: بعلت دشارژ بودن باطری روشن نشد، گیربکس: بشرح توضیحات، دیفرانسیل: بشرح توضیحات، تجهیزات اضافه ندارد، نقایص ظاهری شیشه - چراغ - سپر: نقص مشهود ندارد. برابر اظهار کارشناس رسمی دادگستری بیمه نامه خودرو فوق الذکر تا تاریخ ۱۴۰۳/۹/۱۵ معتبر است. وضعیت ظاهری: در زمان بازدید سپر عقب خط و خش داشته است. لاستیک عقب در حد ۳۰% و لاستیک جلو در ۵۰% سالم است. باریکه گلگیر عقب راست تصادفی است. درب عقب راست دارای پستی و بلندی است بنظر می رسد صافکاری پی دی آر شده است. درب جلو از قسمت وسط و جلو خوردگی دارد. رکاب خوردگی دارد. قسمت جلوی راست کاپوت آثار تصادف دارد. گلگیر عقب چپ بصورت خطوط زنگ زدگی دارد. درب عقب چپ در دو قسمت بصورت طولی تصادف ضعیف دارد. بدنه موتور آغشته به روغن است که در صورت داشتن عیوب پنهان فعلا قابل بررسی نیست. وفاقد تصادف شدید می باشد. جرایم معوقه تخلفات رانندگی مبلغ ۲۵،۵۰۰،۰۰۰ ریال دارد. علیهذا با عنایت به موارد فوق ارزش پایه خودرو به مبلغ ۲،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (دو میلیارد و ششصد میلیون ریال) ارزیابی گردیده و ارزیابی انجام گرفته قطعیت یافته است. لذا خودروی مورد توقیف از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ (بیست و دوم دی ماه یکهزار و چهارصد و سه) در شعبه اجرای اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی واقع در خیابان ولیعصر - عدالت چهارم (کوچه حجتی) طبقه اول از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. ضمنا پرداخت بدهی های مربوط به مورد مزایده اعم از بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده، اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. و چنانچه مورد مزایده برنده نداشته باشد کلیه هزینه ها به عهده بستانکار و جزو مطالبات وی می باشد ضمنا لازم بذکر است شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید در صورتی که در مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. برابر ماده ۳۹ مکرر چنانچه به علت عدم وجود خریدار به بستانکار واگذار گردد بدهکار از تاریخ تنظیم صورتجلسه مزایده به مدت دو ماه می تواند نسبت به پرداخت بدهی های پرونده اقدام و از انتقال مال به بستانکار جلوگیری نماید. چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.
تاریخ انتشار: روز شنبه ۱۴۰۳/۱۰/۸ (هشتم دی ماه یکهزار و چهارصد و سه)
م.الف: ۳۱۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کردکوی

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده (نوبت سوم) شرکت تعاونی مسکن اصناف و بازاریان خرمدره شماره ثبت ۶۱ شناسه ملی ۱۰۴۶۰۰۰۶۱۳۹

بنا به تصمیم هیات مدیره انتصابی جلسه مجمع عمومی فوق العاده نوبت سوم شرکت تعاونی مسکن اصناف و بازاریان خرمدره به صورت حضوری در ساعت ۹ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ در محل شهر خرمدره، خیابان امام خمینی (ره)، مسجد امیرالمومنین (ع)، روبروی شرکت مینو خرمدره تشکیل خواهد گردید.
لذا بدینوسیله از کلیه اعضای شرکت تعاونی دعوت می شود در تاریخ و ساعت تعیین شده برای اتخاذ تصمیم نسبت به موارد مشروحه ذیل در مجمع مزبور حضور به هم رسانند و یا وکلای خود را با توجه به ماده ۱۹ آیین نامه نحوه تشکیل مجامع از بین اعضا یا خارج از اعضای شرکت معرفی نمایند.
دستور جلسه:
۱- اتخاذ تصمیم در خصوص تمدید مدت فعالیت تعاونی (اصلاح ماده ۶ اساسنامه)
۲- اتخاذ تصمیم در خصوص اصلاح شرایط اختصاصی عضویت (اصلاح قسمت ب ماده ۱۲ اساسنامه)
۳- اتخاذ تصمیم در خصوص اصلاح مرکز اصلی (اقامتگاه قانونی) و نشانی تعاونی (اصلاح ماده ۵ اساسنامه)
۴- تصمیم گیری در خصوص اصلاح نحوه دعوت از مجامع عمومی و اعلام تصمیمات به اعضا (اصلاح تبصره ماده ۲۰ اساسنامه)
توضیحات:
۱- اعضای شرکت تعاونی طبق اساسنامه عبارتند از آن دسته از اصناف و بازاریانی که دارای پروانه کسب از اصناف شهرستان خرمدره بوده و به عضویت تعاونی در آمده اند. بدیهی است اعضائی که امتیاز متعلقه را به فروش رسانده و یا افرادی که بدون دارا بودن شرط عضویت اقدام به خرید امتیاز از واگذاری های تعاونی را نموده باشند عضو تعاونی تلقی نشده و در صورت اخذ وکالت از عضوی که از اصناف و بازاریان بوده است می توانند در مجمع عمومی حضور یابند.
۲- اعضای محترم (بند یک) جهت شرکت در جلسه مجمع عمومی بایستی شخصا با در دست داشتن مدارک شناسائی معتبر، مدارک مربوط به عضویت در تعاونی اعم از امتیاز پروژه (کارت یا دفترچه) و... نسبت به دریافت کارت ورود به جلسه مجمع از روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ از ساعت ۹ الی ۱۲ به آدرس خرمدره - میدان معلم - بلوار دانشجو - مجموعه فرهنگی و ورزشی کارگران شهید رجائی شهرستان خرمدره مراجعه نمایند. بدیهی است شرط حضور اعضا در جلسه مجمع عمومی داشتن کارت ورود به جلسه و کارت ملی بوده و پس از اتمام مهلت تعیین شده صدور کارت ورود به جلسه مقدور نمی باشد.
۳- آن دسته از اعضائی که نمی توانند شخصا در جلسه مجمع عمومی حضور یابند می توانند برای تعیین وکیل خود و دریافت وکالتنامه با در دست داشتن مدارک عضویت به همراه موکل از روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ از ساعت ۹ الی ۱۲ به آدرس مندرج در بند ۲ مراجعه و نسبت به دریافت و تکمیل فرم وکالت اقدام نمایند. بدیهی است شرط حضور وکلای اعضا در جلسه مجمع عمومی همراه داشتن وکالتنامه و کارت ملی می باشد. ضمنا وکالتنامه های مخدوش یا لاک گرفته و فاقد امضا و مهر شرکت دارای اعتبار نخواهد بود.
۴- شرط حضور اعضای تعاونی در جلسه مجمع عمومی همراه داشتن کارت ملی و مدارک عضویت می باشد.

هیات مدیره انتصابی شرکت تعاونی مسکن اصناف و بازاریان خرمدره

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۱۰/۸ خ ش ۱۴۰۳/۱۰/۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۱۲۹۷ تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۸ و رای اصلاحی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۱۳۹۸ تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۴ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۳۸۸۴ تاریخ ۱۴۰۳/۹/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندر ترکمن پرونده کلاسه ۱۳۹۴۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۰۱۲ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای امان تقان کر فرزند اوراق طغان به شماره شناسنامه ۵۶ و شماره ملی ۲۲۳۹۷۳۵۲۶۰ صادره از ترکمن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۹۳/۵۷ مترمربع، قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۱۳۲۴ فرعی از ۱- اصلی بخش ۳ حوزه ثبت ملک بندر ترکمن واقع در بندر ترکمن جاده اسکله پشت ایستگاه هواشناسی به مالکیت آقای عاشور پایگل تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۳/۱۰/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه ۱۴۰۳/۱۰/۲۴
م.الف: ۳۰۸

مولام بنگلی- کفیل اداره ثبت اسناد و املاک بندرترکمن

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۳۶۰۶ تاریخ ۱۴۰۳/۹/۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندر ترکمن پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۱۷۰ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم صفیه نوبت زاده فرزند مراد محمد به شماره شناسنامه ۷۵ و شماره ملی ۶۲۸۹۷۳۲۸۲۱ صادره از گمیشان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۱۸۳/۵۰ مترمربع، قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۹۷۳ فرعی از ۱- اصلی بخش ۳ حوزه ثبت ملک بندر ترکمن واقع در بندر ترکمن انتهای خیابان ساحل ۱۴ نبش کوچه به مالکیت رجب محمدادای تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۳/۱۰