آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ باغ کودک اشتهارد واقع در بخش مرکزی اشتهارد جزء حوزه ثبتی شهرستان اشتهارد به مالکیت شهرداری اشتهارد به مساحت ۱۱۸۶۸ مترمربع در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳ راس ساعت ۱۰ صبح در محل وقوع ملک شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع کلیه مالکین املاک مجاور می رساند که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک حاضر و چنانچه نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند اعتراض خود و یا تصدیق مرجع قضائی مبنی بر طرح دعوی را از تاریخ تحدید حدود به مدت سی روز کتبا به اداره ثبت اشتهارد تسلیم و رسید دریافت دارند معترضین مکلفند در اجرای ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست خود را به مراجع قضائی ذیصلاح تقدیم و گواهی مربوطه را به اداره ثبت مذکور تسلیم و رسید دریافت دارند بدیهی است در غیر این صورت حق واخواهی از آنان ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۱۰

مسیب محمدی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اشتهارد

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیات حل اختلاف مستقر در ثبت گناوه مالکیت به تصرفات مفروزی و مالکانه آقای منصور پولادی را نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه به مساحت ۲۵۵/۲۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۱۷ واقع در امام زاده گناوه بخش ۶ بوشهر که جهت آن پلاک ۹۱۷/۱۰۹۶۹ منظور گردیده برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۴۲۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۸/۵ تائید نموده و آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی و قانون ثبت نیز منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد مواد تبن ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف آقای منصور پولادی منتشر و به اطلاع متصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدیدی در صبح مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ در محل شروع به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله از متصرف نامبرده و مجاورین دعوت می شود در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند و اگر واخواهی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مبنی بر طرح دعوی را از تاریخ تحدید حدود به مدت سی روز کتبا به اداره ثبت اشتهارد تسلیم و رسید دریافت دارند معترضین مکلفند در اجرای ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست خود را به مراجع قضائی ذیصلاح تقدیم و گواهی مربوطه را به اداره ثبت مذکور تسلیم و رسید دریافت دارند بدیهی است در غیر این صورت حق واخواهی از آنان ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۱۰

م الف ۸۲۱

محمد چهابدار

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین محصور واقع در بخش یک بوشهر کوی جبری ملکی فاطمه میمدی پلاک ۳۶۹۱ به مساحت ۴۷ مترمربع به عمل نیامده لذا حسب درخواست نامبرده جهت انتشار آگهی اختصاصی وقت تحدید حدود مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱ تعیین و عملیات تحدید از ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. اینک به وسیله این آگهی از متقاضی و کلیه مجاورین برطبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت می شود که در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد که بایستی کتبا به اداره ثبت بوشهر تسلیم نماید معترض مکلف است طبق ماده ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست به مرجع قضایی ذیصلاح تقدیم نماید والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۱۰

م الف ۱۵۸۲

شکراله سعادتی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

==========

آگهی مزایده عمارت مسکونی پلاک ۵۱ فرعی از ۱۵۱ اصلی بخش ۳ الیگودرز به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۲۸۳ واحد اجرای ثبت الیگودرز له شرکت قارچ یکتای سپاهان علیه ذبیح اله سمیعی با موضوع سند رهنی ۱۲۱۳۸۴-۱۳۹۸/۵/۲۷ دفتر اسناد رسمی ۶۰ اصفهان به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ششدانگ یکباب ساختمان واقع در الیگودرز روستای اسماهور سفلی ذیل دفتر الکترونیک به شماره ۱۳۹۵۲۰۳۲۵۰۰۶۰۰۰۰۵۸ به نام ذبیح اله سمیعی فرزند عبدالحسین به ش.م ۴۱۷۱۳۹۸۶۰۶ ثبت شده است ششدانگ ملک فوق در یک طبقه طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱۶/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شانزده میلیارد و سیصد میلیون ریال) ارزیابی شده است. ششدانگ پلاک فوق به صورت یکباب کارگاه تولید و پرورش قارچ شامل عرصه به مساحت ۲۷۵/۱۶ مترمربع با سابقه ۱۲ سال کارگاه تولید قارچ با سقف شیروانی و سقف کاذب کف سیمان و بدنه آجری اندود با سیمان سیاه و سالن ها با قفسه های پرورش قارچ دارای امتیاز آب برق ۳ فاز و گاز می باشد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ بیست و چهارم دی ماه هزار و چهارصد و سه در واحد اجرای اداره ثبت الیگودرز واقع در خیابان طالقانی شمالی از طریق مزایده و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ برگزاری مزایده: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۱۰

م الف ۹۵۵۹

رئیس اداره ثبت اسناد الیگودرز

سیدرضا بطحایی

==========

تحدید حدود اختصاصی املاک واقع در بخش ۱۳ حوزه ثبتی شهرستان اندیمشک

پیرو آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک و بنا به دستور ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی بخش چهار اندیمشک بشرح ذیل آگهی می شود:

۱- شهلا طافی فرزند شیخ مراد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۶ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده از آقایان مجید و بهرام شهاوند اندیمشک به آدرس: کوی ولایت خیابان نیکان ۵

۲- دوستعلی رشنو فرزند صیدرضا در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۴/۱۰ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده از آقای کرمی فتاحی به آدرس کوی رسالت خیابان پرنیان ۴

۳- ابراهیم خدادادی فرزند شامراد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۱/۷۵ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده از عبدالرحمن دلفان نسب به آدرس کوی رسالت خیابان پرنیان ۳

۴- مهرداد شکیبا فرزند صیدمراد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۵/۰۷ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ طبق صورتجلسه واگذاری زمین مسکونی شماره ۱۷۳-۱۳۸۳/۰۶/۰۱ خریداری شده از قربان عمید به آدرس کوی رسالت خیابان پرنیان ۱۲

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۳/۱۱/۶

۵- داریوش میرچناری فرزند شاه مراد در ششدانگ به مساحت ۱۷۳/۴۲ مترمربع جزء پلاک شماره ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده از فرهاد قائدرحمتی به آدرس کوی رسالت خیابان یاس ۳ ارغوان ۷ شرقی

۶- روح اله رشنوپاپی فرزند جافرعلی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۵ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده از آسا سگوند به آدرس خیابان شهید نعمت اله جعفری

۷- علی احمد کلان زاده فرزند علی حسن در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۶/۸۰ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده از عبدالله یعقوب وند به آدرس پشت بازار- بلوار صیاد شیرازی بین مختاری و آتش نشانی روبروی پارک دوستی

۸- زهرا هاشمیان کربکندی فرزند حسین در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۰ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده از مهرداد قلاوندی علی میردریکوند به آدرس بلوار شهید صیاد شیرازی

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۳/۱۱/۷

۹- علی رشیدی فرزند شیرمحمد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۱۶/۳۵ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده از اسحاق نجفوند به آدرس خیابان مشکینی بین قدس و شهید سلیمانی

۱۰- محمدعلی محبی پویا فرزند علی حسین در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۵/۵۰ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده از عبدالحسین خیری همایکوه به آدرس اندیمشک خیابان ۲۰ متری ارشاد

۱۱- فیروز شریفی فر فرزند علیرضا در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۹/۳۰ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده از خانم شمس رومی

۱۲- مصطفی امینیان فرزند صیدحسن در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۲/۴۴ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده از مرادعلی رضایی به آدرس خیابان شهید میرزاوند نبش ۱۵ متری نبش خیابان شهید میرزاوند

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۳/۱۱/۸

۱۳- کرم حسین میردریکوندی فرزند محمد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۹/۶۵ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده از طرف آقای حاجی مراد قلاوند به آدرس خیابان نعمت اله جعفری منشعب از خیابان شهید رشیدی

۱۴- علی میرزاوند فرزند مهربان در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۴/۸۵ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده از محمدعیسی وند محمدی به آدرس کوی لور بلوار انقلاب

۱۵- گل ناز قلاوندی فرزند احمد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۰ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده از مهرداد قلاوندی به آدرس کوی رسالت خیابان شهید مهدی گلستانی

۱۶- شیما بازگیر فرزند حسین در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۸/۵۰ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده از شعبان شیران زاده به آدرس کوی رسالت خیابان پرنیان ۱۲

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

۱۷- حسین قلاوندی (ولایتا از طرف آقای مهرداد قلاوندی) فرزند مهرداد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۰ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ ملک خریداری شده از مهرداد قلاوندی به آدرس کوی رسالت خیابان شهید مهدی گلستانی

۱۸- رسول بهاروند فرزند اسداله در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۲/۵۰ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده از مراد بهروزیان قریه آدرس: کوی رسالت خیابان پرنیان ۴

۱۹- نعیم بازگیر فرزند حسین در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۲/۹۰ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده از علی محمد روشن کیا به آدرس کوی رسالت خیابان پرنیان ۴

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳

تحدید حدود رقبات فوق الذکر از ساعت ۸ صبح روز مقرر در این آگهی در محل به عمل خواهد آمد. بنابراین طبق مفاد ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک مجاور پلاکهای مذکور اعلام می شود که در ساعت و روز مقرر در آگهی در محل حضور یافته و چنانچه صاحبان املاک فوق یا نماینده قانونی آنها در وقت مقرر حاضر نشوند طبق ماده ۱۵ قانون ثبت عملیات عمل خواهند شد. مدت اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود لغایت ۳۰ روز می باشد و معترض موظف است ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض خود را به دفتر دادگاه صالحه مراجعه و گواهی مربوطه را اخذ و به اداره ثبت محل ارائه نماید والا حق او ساقط و عملیات ثبتی برابر مقررات ادامه خواهد یافت.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ م الف ۴/۳۰۵۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک

داریوش رستمی

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فاطمه زین الدینی منصورآبادی با تسلیم دو برگ استشهاد گواهی شده دفتر اسناد رسمی ۱۳۷ رفسنجان مدعی است که سند مالکیت ششدانگ زمین پلاک ۲۸۰ فرعی از ۲۰۹۷ اصلی بخش ۹ کرمان که بنامش صادر و تسلیم شده است به علت اسباب کشی منزل مفقود گردیده ولذا به دستور تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت در روزنامه آگهی تا چنانچه شخصی مدعی انجام معامله یا وجود اسناد مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.

مرتضی کاربخش

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رفسنجان

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یکباب عمارت پلاک ۱۰۶۵ اصلی واقع در بخش مرکزی اشتهارد جزء حوزه ثبتی شهرستان اشتهارد به مالکیت آقای نصرالله سلیمانی منفرد را طبق ماده ۱۵ قانون ثبت نمی توان عمل نمود. لذا تحدید حدود پلاک فوق در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳ راس ساعت ۱۰ صبح در محل وقوع ملک شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع کلیه مالکین املاک مجاور می رساند که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک حاضر و چنانچه نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند اعتراض خود و یا تصدیق مرجع قضائی مبنی بر طرح دعوی را از تاریخ تحدید حدود به مدت سی روز کتبا به اداره ثبت اشتهارد تسلیم و رسید دریافت دارند معترضین مکلفند در اجرای ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست خود را به مراجع قضائی ذیصلاح تقدیم و گواهی مربوطه را به اداره ثبت مذکور تسلیم و رسید دریافت دارند بدیهی است در غیر این صورت حق واخواهی از آنان ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۱۰

مسیب محمدی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اشتهارد

==========

دادنامه

پرونده کلاسه ۱۴۰۲۳۷۹۲۰۰۰۳۱۱۷۴۳۷ شعبه ۸ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان دزفول تصمیم نهایی شماره ۱۴۰۲۳۷۳۹۰۰۰۹۵۸۴۳۴۲

خواهان: آقای مظفرزربخش فرزند عبدالنبی با وکالت آقای سعید سلیمانی بابادی فرزند علی جان به نشانی استان خوزستان- شهرستان اهواز- شهر اهوار- کیانپارس- نبش ۸ غربی ساختمان دانش طبقه ۳ واحد ۱۲ و آقای محمود طاعتی فر فرزند محمدعلی به نشان استان خوزستان شهرستان دزفول- دزفول- خیابان شریعتی نبش آفرینش

خواندگان:

۱- دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان دزفول- دادستان به نشانی استان خوزستان دزفول جاده شوشتر بعد از زندان فجر دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان دزفول کدپستی ۶۴۶۵۱-۷۵۷۰۲

۲- شرکت نگین طلایی دز به نشانی استان خوزستان- شهرستان دزفول- دزفول- مقاومت ۶ پ ۷۳

خواسته: صدور حکم ورشکستگی

رای دادگاه

درخصوص دعوی خواهان آقای مظفرزربخش با وکالت آقایان سعید سلیمانی بابادی و محمود طاعتی فربه طرفیت خوانده شرکت نگین طلایی دزبه خواسته صدور حکم ورشکستگی با این توضیح که خواهان اظهار داشته خوانده که شرکت تجاری است به موجب رای به شماره دادنامه ۱۴۰۱۳۷۳۹۰۰۰۱۸۳۲۲۳۷ شعبه ششم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان دزفول از پرداخت دیون خود متوقف شده است. نظر به استعلام صورت گرفته از شعبه اول اجرا احکام مدنی دادگستری دزفول مشخص گردید علی رغم صدور اجرائیه خوانده تاکنون به تعهدات خود عمل ننموده ولذا ورشکستگی خوانده برای دادگاه محرز بوده و مستند به ماده ۴۱۲ قانون تجارت صادر و اعلام می گردد. رای صادره حضوری است و ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدید نظر در دادگاه تجدید نظر استان خوزستان می باشد.

قاضی شعبه ۸ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان دزفول

جواد زارعی

==========

آگهی مزایده

به موجب پرونده های اجرائی کلاسه ۹۴۰۰۱۴۶ متعهد سید جمال سیدآقایی و علیرضا کیانی و شرکت آراست شمال و قاسم کیانی و مسعود علیپور متعهدله: بانک پاسارگاد حق امتیاز و اشتراک تلفن همراه آقای علیرضا کیانی به ش.م ۲۱۴۱۶۲۷۹۲۳ به شماره ۰۹۱۱۱۲۱۵۲۷۹ به مبلغ ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفتاد میلیون تومان) ارزیابی شده مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ (بیست و چهارم دی ماه یک هزار و چهارصد و سه) در واحد اجرای اسناد رسمی آمل واقع در اداره ثبت اسناد و املاک آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفتاد میلیون تومان) برای شماره تلفن همراه ۰۹۱۱۱۲۱۵۲۷۹ شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. طبق ماده ۱۲۶ و ۱۳۶ آئین نامه مزایده حضوری است و در یک جلسه از ساعت ۹ تا ۱۲ برگزار می شود. در صورتی که مال بازداشتی یا مورد وثیقه در جلسه مزایده خریدار پیدا نکند مال با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می شود به بستانکار واگذار می شود. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ وشناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۱۰

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل- موسی زاده

==========

آگهی فقدان

سند مالکیت یکباب ساختمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۵۱۶ فرعی از ۱۸۸ فرعی از ۱۷- اصلی واقع در قریه سرای ملک بخش ۱۳ سلماس به مساحت ۳۷۴/۸۴ مترمربع به مالکیت نورالدین عطافر فرزند میکائیل ش.ش ۴۹۱ ت.ت ۱۳۶۰/۵/۱۲ صادره از سلماس دارای ش.م ۲۸۵۰۹۴۶۷۶۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم: ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۳۷۹۶ تاریخ ۱۳۸۶/۹/۲۸ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۱۸۵۸۸ که در صفحه ۲۸۳ دفتر املاک جلد ۶۲ ذیل شماره ۳۶۸۶۵ ثبت گردیده است. سپس مالک با ارائه درخواست و استشهاد محلی اعلام نموده است که سند مالکیت مفقود گردیده است. لذا موضوع طی یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می گردد. چنانچه هر شخص نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در بالا ذکر نگردیده است یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد بایستی ظرف ده روز از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را برابر ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت صادر خواهد کرد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورتمجلس مبنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند به دهنده آن مسترد می گردد. توضیحا مالک با ارائه فتوکپی مصدق شناسنامه و درخواست کتبی اعلام نموده که نام خانوادگی نامبرده از بورباش به عطافر تغییر یافته است.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سلماس

یعقوب جوادی اهرنجانی

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۳۰۰۱۴۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طالقان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدموسی جزدره ء فرزند سیدآقابالا به ش.ش ۵ صادره از طالقان در یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۲/۱۲ مترمربع پلاک ۲۱۶ فرعی از ۱۳۲ اصلی واقع در آرموت خریداری از وراث مرحوم امیرخان محبی و علیشیر محبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶

ایمان هادی پور

رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ پلاک شماره ۵۸۵ فرعی از سنگ ۹۹- اصلی واقع در طارس فیروزکوه تاکنون به عمل نیامده است و تصرفات آقای بهنام بندپی فرزند محمدعلی در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۲۰۸۸/۳۷ مترمربع در پلاک مذکور به موجب رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۳۱۱۵ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۵ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی محرز گردیده لذا در اجرای تبصره ماده ۱۳- قانون مذکور تحدید حدود پلاک شماره ۵۸۵ فرعی از سنگ ۹۹ اصلی در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ راس ساعت ۱۱ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا از مالکین و مجاورین و اصحاب حقوق دعوت می شود در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند. بدیهی است طبق ماده ۲۰ قانون ثبت معترضین بایستی از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند در غیر این صورت پس از پایان مذکور نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۱۰

جلیل علیزاده کارسالاری

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

آگهی ابلاغ صورت مجلس افراز قسمتی از پلاک ۲۱- اصلی

پیرو آگهی دعوت به افراز به شماره های ۱۰۹/۳۰۳۰- ۱۴۰۳/۹/۷ مندرج در روزنامه رسالت به شماره ۱۱۰۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۳ چون قسمتی از پلاک ۲۱- اصلی واقع در بخش ۵ سیستان شهرستان زهک به موجب صورتمجلس افراز شماره ۱۰۹/۳۵۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۶ مورد عمل افراز واقع گردیده حدود و مشخصات قطعه افرازی متعلق به آقای حسین بختیاری نیا می باشد بشرح ذیل اعلام می گردد:

قطعه اول افرازی: ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت کلی ۳۵۷/۱۹ مترمربع پلاک ۲۳ فرعی از ۲۱- اصلی مفروز و مجزی شده از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ سیستان شهر زهک کوچه منشعبه از جاده کوهک می باشد.

با حدود اربعه: شمالا بطول ۱۲/۰۲ متر مرزیست به باقیمانده پلاک ۲۱ اصلی شرقا بطول ۲۹/۸۶ متر مرزیست به باقیمانده پلاک مذکور جنوبا بطول ۱۱/۹۹ متر مرزیست به باقیمانده پلاک مرقوم غربا بطول ۲۹/۶۶ متر مرزیست به باقیمانده پلاک مرقوم حقوق ارتفاقی ندارد و در سهم و تصرف آقای حسین بختیاری نیا می باشد بها طبق ارزیابی ۴۵ میلیون ریال می باشد.

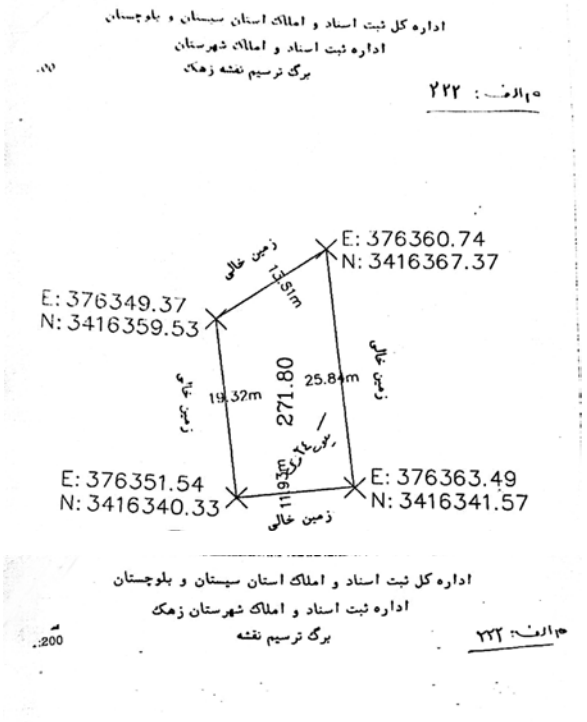
قطعه دوم افرازی ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت کلی ۲۷۱/۸۰ مترمربع پلاک ۲۴ فرعی از ۲۱- اصلی مفروز و مجزی شده از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ سیستان شهر زهک کوچه منشعبه از جاده کوهک می باشد.

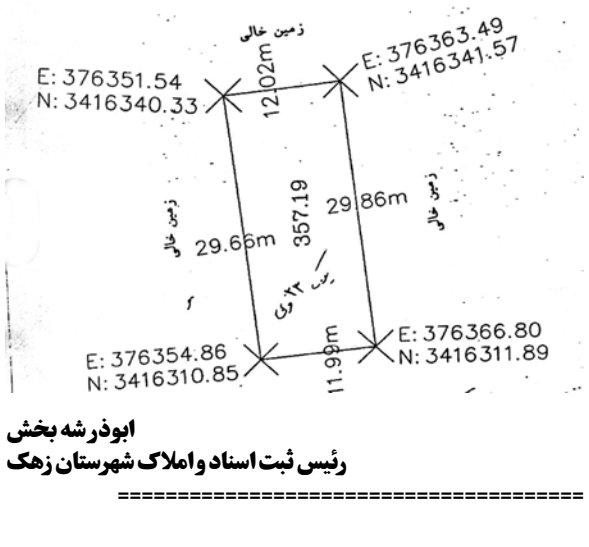
با حدود اربعه: شمالا بطور مورب بطول ۱۳/۸۱ متر مرزیست به باقیمانده پلاک ۲۱- اصلی شرقا بطول ۲۵/۸۴ متر مرزیست به باقیمانده پلاک مذکور جنوبا بطول ۱۱/۹۳ متر مرزیست به باقیمانده پلاک مرقوم غربا بطول ۱۹/۳۲ متر مرزیست به باقیمانده پلاک مرقوم حقوق ارتفاقی ندارد و در سهم تصرف آقای حسین بختیاری نیا می باشد بها طبق ارزیابی ۳۵ میلیون ریال می باشد. (فرعیها از ۲۱- اصلی)

لذا مراتب با اختیارات حاصله طبق ماده ۵ و ۶ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷ و ۱۸ آئین نامه اسناد رسمی لازم الاجراء قانون ثبت آگهی می گردد و باطلاع سایر مالکین مشاعی پلاک مرقوم و اشخاص ذوی الحقوق و صاحبان و مالکان وکسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند می رساند تا چنانچه طبق ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع چنانچه اعتراضی نسبت به عملیات افرازی دارند می توانند از تاریخ انتشار این آگهی ابلاغ افراز ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به مراجع صالحه قضایی (محل وقوع ملک) تسلیم و گواهی لازم اخذ و به این اداره ارائه نمایند والا حق او ساقط خواهد شد. در غیر این صورت پس از گذشت مدت قانونی و ارائه گواهی لازم از مراجع قضائی توسط متقاضی مبنی بر نرسیدن اعتراض سند مالکیت افرازی با حدود و مشخصات فوق بنام وی صادر خواهد گردید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۱۰

م الف ۲۲۲





ابوذر شه بخش

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

==========