آثار منفی نابسامانی اقتصادی بر پایداری نهاد خانواده بررسی شد

# طلاق اقتصادی!

**گروه اجتماعی- حسن طباطبایی**

این روزها آنچه بیش از پیش چهره زندگی خانوادگی را دگرگون کرده و به بی‌ثباتی و ناامنی آن دامن زده، اقتصاد است. گرچه اقتصاد تنها عاملی نیست که سبب تحکیم بنیان خانواده می‌شود اما بی‌تردید یکی از مهم‌ترین عوامل به شمار می‌رود. باتوجه به اهمیت کانون خانواده در ایران و تأکید بسیار بر حفظ وتثبیت آن، چشم‌انداز پیش‌رو مبنی بر کاهش قابل توجه نرخ تشکیل خانواده و ارقام تکان‌دهنده گسست زندگی مشترک، به غایت نگران کننده است.

آمارهای سازمان ثبت احوال از رکوردزنی بی‌سابقه آمار طلاق و کاهش چشمگیر نرخ ازدواج در کشور حکایت دارد؛ به طوری که در سال ۱۴۰۲ به نسبت هر ۲/۴ ازدواج، یک طلاق به ثبت رسیده است.

بررسی‌های مرکز داده‌های باز ایران از آمارهای سازمان ثبت احوال نشان می‌دهد که در سال ۱۴۰۲، تعداد ازدواج‌های ثبت شده به حدود ۴۸۱ هزار مورد رسیده که کمترین میزان در ۲۷ سال گذشته است. با کاهش چشمگیر نرخ ازدواج، همزمان آمار طلاق روندی صعودی داشته است. از ابتدای دهه ۹۰ تا سال ۱۴۰۲ آمار طلاق در ایران ۳۴ درصد رشد کرده است؛ به این معنا که ۱۵۰ هزار طلاق سالانه به ۲۰۲ هزار طلاق رسیده است.

نتایج پژوهش‌ها نشان می‌دهد، بیشترین میزان طلاق در یک سال نخست ازدواج رخ داده است. ماهنامه ره‌آورد سال ۱۳۹۹ طی یک پژوهش مدعی شد بیشترین میزان طلاق در فاصله زمانی کمتر از یک سال از آغاز زندگی مشترک ثبت شده و پس از آن هرچه بر سال‌های زندگی مشترک افزوده می‌شود، احتمال طلاق کاهش می‌یابد. خودداری از اخذ مشاوره‌های تخصصی ازدواج و مراجعه به مشاور و روانشناس یکی از عوامل تسریع طلاق در سال‌های نخست ازدواج قلمداد می‌شوند.

برخی حقوقدانان با بررسی پرونده‌های طلاق تأکید دارند مهم‌ترین عوامل ثبت طلاق در ایران مشکلات اقتصادی، خیانت، اعتیاد، خشونت خانگی و اختلال‌های جنسی‌اند. بهروز رجبی، روانشناس، هم معتقد است خیانت، نداشتن مهارت‌های زندگی، مشکلات اقتصادی و بیماری‌های شخصیتی بیشترین دلایل مراجعان برای طلاق‌اند.

## احتمال گسیختگی کانون خانواده براثر محرومیت اقتصادی

براساس مبحث تنش رابطه‌ای، روابط خانوادگی در دوره اختلالات اقتصادی دوام کمتری دارند. نتایج پژوهش‌ها نیز تأیید می‌کند که دوران‌های سخت اقتصادی در جامعه اثرات زیان‌باری بر خانواده‌ها دارد، ازجمله آن‌ها، احتمال وقوع گسیختگی خانواده و بی‌سامانی آن است. محرومیت اقتصادی، تعاملات مثبت زوجین را کاهش می‌دهد و آن‌ها را به سوی طلاق سوق می‌دهد.

محققان درباره تأثیرات جابه‌جایی ناگهانی و شدید اقتصادی که باعث به چالش کشیده شدن معیارهای اختصاصی خانواده و همچنین ازهم گسیختگی مدل‌های از پیش تعیین شده رفتاری، از جمله در ازدواج می‌شوند، بسیار کار کرده‌اند و نتایج تحقیقات نشان می‌دهد، باتنش رابطه‌ای در دوره رکود اقتصادی، زندگی خانوادگی به‌ویژه در طبقات پایین‌تر جامعه شکننده می‌شود. چون همسران برای حفظ خانواده و شکل زندگی‌شان تحت فشارند. وقتی زنان و مردان، به خصوص مردان، به دلیل بیکاری یا دستمزد ناکافی توانایی حمایت از خانواده را نداشته باشند، کشمکش‌ها در زندگی‌شان بیشتر می‌شوند. به علاوه در دوره رکود اقتصادی، همسران به دلیل کمبود منابع مالی و عدم اطمینان از شرایط اقتصادی جامعه، توانایی سرمایه‌گذاری‌های مشترک مثل خرید خانه را ندارند. این موضوع برمسئله ازدواج و طلاق تأثیر می‌گذارد؛ زیرا این قبیل سرمایه‌گذاری‌ها حس وابستگی و اتکای متقابل را بین طرفین افزایش می‌دهد.

یافته‌ها و برآوردهای پژوهشی این هشدار را می‌دهد که مسئولان و برنامه‌ریزان می‌توانند از طریق اتخاذ سیاست‌های غلط اقتصادی، آسیب‌های جدی به بنیان خانواده وارد آورند. در مقابل با بهبود وضعیت توزیع درآمدی می‌توان از فروپاشی این بنیان اجتماعی جلوگیری کرد. البته این درحالی است که دولت ازطریق بهبود وضعیت درآمدی افراد در جامعه به ثبات نظام خانواده کمک کند.

پیش‌تر، سعید معیدفر، جامعه‌شناس، درباره چرایی رکوردزنی آمار طلاق در ایران گفته بود: «بخش زیادی از طلاق‌ها ناشی از ناتوانی مردم در تأمین حداقل‌های زندگی است؛ به طوری که امکان ازدواج یا ادامه زندگی به‌ویژه در شهرهای بزرگ برای بسیاری از مردم عملا از بین رفته است. دراین میان، مسئله مسکن مهم‌ترین عامل اقتصادی منجر به طلاق است. در دوسال گذشته که نرخ اجاره‌بها در ایران افزایشی ناگهانی داشت، برخی ازززوج‌ها بدون مشکلات رایج تنها به سبب ناتوانی در تأمین هزینه‌های مسکن مجبور به جدایی شدند. زندگی جداگانه به امید یافتن منابع مالی برای تهیه مسکن نیز در این مدت مشخصا افزایش یافت.»

این عضو انجمن جامعه‌شناسی ایران با بیان اینکه تورم سرسام‌آور عرصه را بر اعضای نان‌آور خانوارها تنگ کرده است، افزود: «بسیاری از افراد پس از ازدواج، به علت رویارویی با معضلات اقتصادی، به سرعت در معرض خطر طلاق قرار می‌گیرند. آن‌هایی هم که امکان تأمین زندگی را ندارند، کلا از خیر ازدواج می‌گذرند.»

## خانواده و نظام آموزشی، مقصرین افزایش آمار طلاق!

با این حال نیکی بخشایش در قامت پژوهشگر مسائل اجتماعی بر این باور است که «مشکلات اقتصادی درگذشته هم مطرح بوده است؛ اما موارد کمتری از طلاق به دلیل موانع اقتصادی، گزارش می‌شد. به نظر می‌رسد روحیه صبر و سازش‌پذیری با مشکلات، درخانواده‌های کنونی، به شدت در حال کاهش است و جامعه نیز کمتر از گذشته، زوجین را به تحمل مشکلات فرا می‌خواند. هرچند آرمان‌گرایی تأثیر مهمی در حرکت‌آفرینی و موفقیت دارد؛ اما آرمان‌زدگی، به معنای نگاه افسانه‌ای و غیرواقع‌بینانه به زندگی مشترک، می‌تواند به افزایش سطح انتظارات و به یأس و سرخوردگی بینجامد. در گذشته ازدواج مرحله‌ای حساس و ضروری در زندگی هر انسانی به حساب می‌آمد اما سعی می‌شد تصویر واقع‌بینانه‌ای از زندگی به جوانان ارائه شود؛ بنابراین دختر و پسر به ازدواج با انسانی معمولی اقدام می‌کردند که ممکن بود خطا کند و یا اختلاف سلیقه زیادی با همسر خود داشته باشد. در دهه‌های اخیر نگاه آرمان‌گرایانه و رمانتیک به ازدواج به گونه‌ای تغییر کرده که دختر و پسر شریک زندگی خود را در آسمان‌ها جست‌وجو می‌کنند و به دنبال گزینه‌هایی هستند که آنان را به خوشبختی کامل برساند؛ اما ورود به عرصه زندگی واقعیت‌ها را به گونه‌ای دیگر به تصویر می‌کشد که کاملا خلاف انتظار است و دختر و پسر برای مواجهه سازنده با چنین شرایطی پرورش نیافته‌اند.»

این پژوهشگر مسائل اجتماعی در ادامه، علت افزایش آمار طلاق را در سه سطح خانواده، نظام آموزشی و نظام اجتماعی بررسی کرده و می‌گوید: «خانواده‌ها و در مرحله بعدی نظام آموزشی، وظیفه خودشان را در اجتماعی کردن مناسب نونهالان به خوبی انجام نداده‌اند. به خصوص در خانواده‌های شهری طبقه متوسط به بالا، بچه‌ها کاملا مصرف کننده هستند و در همان حوزه خانوادگی کمترین وظیفه‌ای به آنان محول نمی‌شود. بنابراین دختران و پسران ما در سن ۳۰ سالگی به لحاظ اجتماعی و فرهنگی ناتوان هستند. در محیط خانوادگی بچه‌ها باید طوری تربیت شوند که توان تعامل و اداره کردن یک گروه اجتماعی را داشته باشند. خانواده‌هایی که تصور می‌کنند رسیدگی بیش از حد و انتخاب مهد کودک و یا مدارس خاص، به تربیت بهتر فرزندانشان کمک می‌کند، اشتباه می‌کنند چون اگر فرد در خانواده یاد بگیرد که چه وظایفی در قبال اعضای خانواده‌اش دارد، در آینده هم خواهد توانست وظایف خود را در قبال همسرش به درستی انجام دهد. در سطح مدرسه نیز، مراکز آموزشی جز نگاه فردگرایانه به معنی منفی یعنی نگاه خودخواهانه چه چیزی به فرزندان ما یاد می‌دهند؟ دانش‌آموزان زندگی جمعی را یاد نمی‌گیرند. ما بچه‌ها را با این هدف به مدرسه نمی‌فرستیم که زندگی اجتماعی بیاموزند، بلکه آن‌ها را با نیت دکتر و مهندس شدن به مراکز آموزشی می‌فرستیم، با این هدف که آینده شغلی آن‌ها را تأمین کنیم. در آلمان بیشتر افراد حداکثر تا فوق دیپلم درس می‌خوانند و بعد درس را رها می‌کنند چون هم کار یاد گرفته‌اند و هم شغلشان تأمین است. در فرانسه اکثر دانشجویان مقطع دکتری در رشته‌های مهندسی، غیرفرانسوی هستند؛ یک فرانسوی نیازی به اخذ مدرک دکتری ندارد چون شغل برایش فراهم است و رقابت نمی‌کند، ولی ما همین طور رقابت پشت رقابت داریم. به جای همکار بودن، رقیب یکدیگر هستیم. وقتی یک سیستم آموزشی ما را به رقابت دائمی وامی‌دارد، در زندگی زناشویی هم تعامل و همزیستی برایمان معنی ندارد و از آغاز ستیز می‌کنیم. چون شکل مطلوب رقابت این است که درک کنیم برای پیشرفت خودمان چه ظرفیت‌هایی داریم، دیگر افراد گروه چه پتانسیل‌هایی دارند و از جمع این‌ها به یک نقطه مطلوب برسیم، اما زمانی که می‌خواهیم فقط خودمان بالا برویم، رقابت به ستیز منجر می‌شود و در زندگی زناشویی هم همین نگاه حاکم می‌شود، درحالی که زندگی زناشویی مستلزم تعامل و گذشت دوجانبه است.»

## ثبات اقتصادی و اجتماعی به ثبات زندگی زناشویی کمک می‌کند

بخشایش خاطرنشان می‌کند: «بالا بودن تعداد طلاق‌ها در سطح دیگری هم باید بررسی شود، آن هم سطح کلان اقتصاد اجتماعی است. ما یک جامعه باثبات نیستیم، یک جامعه دائما در بحران اقتصادی هستیم و اغلب جوان‌ها شغل و منبعی برای کسب درآمد ندارند. یا اگر شغل پیدا کرده‌اند امنیت شغلی ندارند. درحالی که یکی از عواملی که به ثبات زندگی زناشویی کمک زیادی می‌کند، ثبات اقتصادی و اجتماعی است. هرچه جامعه بی‌ثبات‌تر باشد، روابط زناشویی سست‌تر می‌شود و جدایی در این شرایط طبیعی است. هرچند به این موضوع باور دارم که ضعف تربیت فرزندان در محیط مدرسه و خانواده بیش از عامل اقتصادی اثرگذار است.

همانطور که اشاره کردم در گذشته هم مشکلات اقتصادی وجود داشته اما قدرت سازگاری و تاب‌آوری زنان و مردان در زندگی مشترک از امروز بیشتر بوده است، به این دلیل که خانواده‌ها در گذشته، فرزندان خود را مقاوم و تاب‌آور تربیت می‌کردند. نکته دیگری که باید در نظر داشت، این است که اگر زوجی نتوانند یک زندگی زناشویی خوب تشکیل دهند، طلاق می‌تواند جراحی مناسبی برای ادامه یک زیست سالم باشد. طلاق می‌تواند امری مثبت و در جهت رهایی دو انسان باشد. اما اینکه ما با اولین یا دومین مشکل، طلاق را انتخاب می‌کنیم خودش یک مسئله است و علتش این است که ما مهارت حل مسئله را نیاموخته‌ایم. باید یاد بگیریم که وقتی با مسائلی مواجه می‌شویم چگونه با استفاده از عقل و گفت‌وگو مشکلات را حل کنیم، اما معمولا در بخش‌های مختلف جامعه حذف کردن به عنوان یک راه حل بسیار ساده و پیش پاافتاده انتخاب می‌شود.»

## بدون داشتن امنیت شغلی و رفاه، تشکیل خانواده موفق و پایدار ممکن نیست

یک زوج، وقتی تصمیم به طلاق می‌گیرند که مطلوبیت ناشی از باقی ماندن در ازدواج، از نظر آن‌ها کمتر از مطلوبیت ناشی از جدایی و احتمالا ازدواج مجدد باشد. یکی ازمهم‌ترین علل این موضوع را می‌توان بی‌اطمینانی و تفاوت شدید بین مطلوبیت واقعی و مورد انتظار از ازدواج دانست. طبق این نظر، عده‌ای به این جهت تصمیم به جدایی می‌گیرند که احتمالا مطلوبیتی که در واقع از ازدواج به دست آورده‌اند، کمتر از آن میزانی است که انتظار حصول آن را داشته‌اند. اما در این صورت، می‌توان با واقع‌بینانه کردن انتظارات، انتظار جدایی‌های کمتری را داشت. هرچقدر دستاوردها و میزان مطلوبیت ازدواج برای یک فرد با دقت بیشتری معلوم باشد، احتمال اینکه بی‌اطمینانی و برآورده نشدن انتظارات، وی را به سمت طلاق سوق دهد، کمتر خواهد بود. قریب به اتفاق پژوهشگران و اندیشمندان براین موضوع تأکید کرده و درعین حال معتقدند که بهبود وضعیت اقتصادی، می‌تواند مطلوبیت ناشی از باقی ماندن در ازدواج را افزایش دهد. به زعم آنان، سیاست‌های حمایت از خانواده می‌بایست در نخستین گام، شرایطی را برای بهبود رفاه خانوارها فراهم کند. برای حفظ بنیان خانواده هیچ معجزه‌ای در کار نیست اما، تأمین نیازهای معیشتی خانوار و ایجاد امنیت و ثبات اقتصادی می‌تواند تأثیر بسزایی برتحکیم خانواده و تضمین ثبات آن داشته باشد.

این پژوهشگران تأکید می‌کنند که اوضاع اقتصادی یک خانواده را نباید صرفا از منظر خرد دید. مشکلات اقتصاد کلان تأثیر بسزایی در نابسامانی‌های اقتصاد یک خانواده دارد. کاهش قدرت خرید، کاهش سطح رفاه و پایین آمدن معیارهای زندگی از عواقب یک محیط نامساعد اقتصادی هستند. بالا بودن اجاره مسکن، هزینه تحصیلی، هزینه درمان و درنهایت بالارفتن مخارج خانوار بدون تردید پیامد مخربی را برای خانواده به همراه دارد. اگر یک کارگاه تولیدی تعطیل شود، تمامی کارگران و زندگی آن‌ها تحت تأثیر قرار خواهد گرفت. حتی اگر زوجین بر سر بحران اقتصادی پیش‌آمده به توافق برسند اما آثار سوء دیگر قابل اجتناب نیست. فردی که کار چندین ساله خود را از دست داده است، مسلما دچار عوارض روحی خواهد شد. او شاید دیگر مانند قبل به همسر خود توجه نکند.

این پژوهشگران با نگاهی دقیق‌تر به شاخص‌های ثبات و موفقیت خانواده می‌گویند، فرصت‌های اقتصادی تأثیر بیشتری برثبات خانواده دارد. به عبارت ساده‌تر، ما می‌توانیم افراد را تشویق کنیم که وارد یک رابطه پایدار شوند و در آن باقی بمانند اما هرگز نمی‌توانیم خود را بفریبیم که این زوجین بدون داشتن امنیت شغلی و دسترسی به امکانات و تسهیلات اقتصادی قادر خواهند بود یک خانواده موفق و پایدار بسازند و آن را حفظ کنند. برای افراد کم‌درآمد بسیار دشوار است که به چنان ثبات مالی دست یابند که بتوانند روابط پایدار خانوادگی ایجاد کنند یا حتی برای ورود به زندگی خانوادگی جسارت کافی بیابند. وبه همین دلیل است که آمارها نشان می‌دهد رفاه اقتصادی اندک، به کاهش نرخ ازدواج، افزایش طلاق و شکل‌گیری روابط خارج از چارچوب ازدواج می‌انجامد.

---

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۶۵۳۳ مورخه ۱۴۰۳/۸/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۵۷۲ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد خورشیدی به ش.ش ۲ و به ش.م ۳۹۶۲۱۹۵۷۱۸ صادره از نهاوند فرزند سالار در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی آبی به مساحت ۵۳۰۸/۰۲ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۱- اصلی واقع در بخش دو حوزه ثبتی شهرستان نهاوند اراضی روستای بیان (سند مالکیت مشاعی/موروثی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۲
م الف ۲۴۵۵

حمیدرضا حجتی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

---

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۶۵۳۱ مورخه ۱۴۰۳/۸/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۵۷۶ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد خورشیدی به ش.ش ۲ و به ش.م ۳۹۶۲۱۹۵۷۱۸ صادره از نهاوند فرزند سالار در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی آبی به مساحت ۲۱۴۹۳/۱۱ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۱- اصلی واقع در بخش دو حوزه ثبتی شهرستان نهاوند اراضی روستای بیان (سند مالکیت مشاعی/موروثی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۲
م الف ۲۴۵۸

حمیدرضا حجتی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

---

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۶۵۲۸ مورخه ۱۴۰۳/۸/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۵۷۵ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بیژن خورشیدی به ش.ش ۱۴ و به ش.م ۳۹۶۲۱۷۷۸۳۳ صادره از نهاوند فرزند سالار در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی آبی به مساحت ۹۵۰۹/۷۴ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۱- اصلی واقع در بخش دو حوزه ثبتی شهرستان نهاوند اراضی روستای بیان (سند مالکیت مشاعی/موروثی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۲
م الف ۲۴۵۹

حمیدرضا حجتی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

---

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۶۵۳۲ مورخه ۱۴۰۳/۸/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۵۷۷ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بیژن خورشیدی به ش.ش ۱۴ و به ش.م ۳۹۶۲۱۷۷۸۳۳ صادره از نهاوند فرزند سالار در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی آبی به مساحت ۵۳۰۸/۰۲ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۱- اصلی واقع در بخش دو حوزه ثبتی شهرستان نهاوند اراضی روستای بیان (سند مالکیت مشاعی/موروثی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۲
م الف ۲۴۶۰

حمیدرضا حجتی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

---

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

۱- دراجرای رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۵۲۹۵ مورخه ۱۴۰۳/۷/۲۱- موضوع پرونده تشکیلی شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۸۶۱- سال ۱۴۰۲ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰- مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین رضایی به ش.ش ۵۴- و به ش.م ۳۹۶۰۷۰۴۹۱۷- صادره از نهاوند فرزند اله مراد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۳۵۷۲۴/۲۶- مترمربع تحت قسمتی از پلاک ۳۸- اصلی واقع در بخش دو حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای وشت که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک براساس خریداری رسمی از وراث مرحوم حسن و محمد افراسیابی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۲
م الف ۲۴۴۷

حمیدرضا حجتی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

---

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

۱- دراجرای رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۶۰۳۹ مورخه ۱۴۰۳/۸/۹- موضوع پرونده تشکیلی شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۸۶۰- سال ۱۴۰۲ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰- مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین رضایی به ش.ش ۵۴- و به ش.م ۳۹۶۰۷۰۴۹۱۷- صادره از نهاوند فرزند اله مراد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۱۷۲۳۲/۴۳- مترمربع تحت قسمتی از پلاک ۳۸- اصلی واقع در بخش دو حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای وشت که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک براساس خریداری رسمی از وراث مرحوم حسن و محمد افراسیابی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۲
م الف ۲۴۴۶

حمیدرضا حجتی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

---

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

۱- دراجرای رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۶۰۹۸ مورخه ۱۴۰۳/۸/۹- موضوع پرونده تشکیلی شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۶۵۲- سال ۱۴۰۲ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰- مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین اکبری به ش.ش ۷۴۲۸- و به ش.م ۰۰۳۵۱۶۷۸۴۱- صادره از نهاوند فرزند محمدرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۴۳۹۲۱/۳۶- مترمربع تحت قسمتی از پلاک ۱۰۲۲ فرعی از ۷- اصلی واقع در بخش دو حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای شعبان که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک براساس خریداری رسمی از شرکت آنا غوره گستر محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۲
م الف ۲۴۳۹

حمیدرضا حجتی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

---

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

۱- دراجرای رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۵۲۰۲ مورخه ۱۴۰۳/۷/۲۰- موضوع پرونده تشکیلی شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۶۵۱- سال ۱۴۰۲ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰- مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین اکبری به ش.ش ۷۴۲۸- به ش.م ۰۰۳۵۱۶۷۸۴۱- صادره از نهاوند فرزند محمدرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۲۰۲۸۷/۰۳۲ مترمربع تحت قسمتی از پلاک ۱۰۲۲ فرعی از ۷- اصلی واقع در بخش دو حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای شعبان که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک براساس خریداری رسمی از شرکت آنا غوره گستر محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۲
م الف ۲۴۳۸

حمیدرضا حجتی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

---

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

۱- دراجرای رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۶۰۹۰ مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۱- موضوع پرونده تشکیلی شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۶۵۰- سال ۱۴۰۲ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰- مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین اکبری به ش.ش ۷۴۲۸- به ش.م ۰۰۳۵۱۶۷۸۴۱- صادره از نهاوند فرزند محمدرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۲۷۷۳۷/۰۹- مترمربع تحت قسمتی از پلاک ۱۰۲۲ فرعی از ۷- اصلی واقع در بخش دو حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای شعبان که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک براساس خریداری رسمی از شرکت آنا غوره گستر محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۲
م الف ۲۴۳۷

حمیدرضا حجتی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

---

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰- مجلس شورای اسلامی

۱- پرونده ای تحت کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۷۸۲ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۶۸۸۳ مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۲ تصرفات مالکانه متقاضی آقای فرزاد قاسمی فرزند محمد به ش.ش ۳۲۵ و به ش.م ۳۹۶۱۸۳۲۹۸۶ صادره از نهاوند در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۴۴/۴۴ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۵۶۰ فرعی از ۴- اصلی واقع در بخش دو نهاوند محرز گردیده است و مستند مالکیت نامبرده مبایعه نامه عادی انتقالی از مالک رسمی آقای نریمان بحیرائی می باشد و حقوق ارتفاقی ندارد.

۲- پرونده ای تحت کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۷۸۱ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۶۸۸۴ مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۲ تصرفات مالکانه متقاضی آقای بهزاد قاسمی به ش.ش ۲۴۹ و به ش.م ۳۹۶۱۷۷۱۳۳۲ صادره از نهاوند در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۰۷/۹۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۵۶۴ فرعی از ۴- اصلی واقع در بخش دو نهاوند محرز گردیده است و مستند مالکیت نامبرده سند مالکیت مشاعی است مبایعه نامه عادی انتقالی از مالک رسمی آقای اسمائیل ظفری می باشد و حقوق ارتفاقی ندارد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۲
م الف ۲۴۵۲

حمیدرضا حجتی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

---

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۱۶۶۸ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۷۰۱۵۰۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اله کرم خزائی فرزند علی دانا بشماره شناسنامه ۱۴ صادره از فیروزان ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ملک از ۱۳۹۰۹/۷۸ متر مربع به ۱۰۹۶۲ متر مربع و مقدار ۱۰۹۶۲ متر مربع از پلاک ۲۹۶ / ۷۷ و مقدار ۷۸ / ۲۹۴۷ متر مربع از پلاک ۱۹۰ / ۷۷ به پلاک ۲۹۶ فرعی از ۷۷ اصلی واقع در اراضی قصبه شهریار اصلاح گردید و خریداری از مالک رسمی از شمسی میلانی و عباس طالب رضا به آقای عباس طالب رضا اصلاح گردیده ، محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۱۹۰۵

مهدی ناصری - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

---

**آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)**

به موجب پرونده اجرایی به شماره بایگانی ۱۴۰۳۰۰۰۴۷ له بانک کشاورزی شعبه بندرترکمن و علیه آقای منصور بابانیازی فرزند صباح الخیر (وام گیرنده و راهن) که مورد رهن عبارت است از: ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت مقدار دوازده هزار و صد و هشتاد و هفت ممیز پنج دهم سهم مشاع از پنجاه و دو هزار سهم از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ثبتی یک هزار و پانصد و دو فرعی از یک هزار و نود و سه اصلی قطعه هفتصد و پنجاه تفکیکی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بندرترکمن که سند مالکیت آن به شماره سند چاپی ۸۵۳۴۷۱ سری الف سال ۱۳۹۹ (یکهزار و سیصد و نود و نه) با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۲۰۰۳۰۰۲۷۶۳ به نام راهن نامبرده ثبت و صادر شده مستند به شماره قرارداد سند رهنی ۳۷۸-۱۴۰۰/۶/۲۱ (سیصد و هفتاد و هشت- بیست و یکم شهریورماه سال یکهزار و چهارصد) تنظیمی دفترخانه ۱۵۰ بندرترکمن، در قبال مبلغ ۳,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (سه میلیارد و چهارصد و پنجاه میلیون ریال) و به مدت ده سال در رهن بانک مذکور قرار گرفته، که حدود اربعه پلاک فوق شمالا: در چهار قسمت که قسمت دوم آن شرقی است اول مرزیست بطول (۳۵) سی و پنج متر به شماره یکهزار و سیصد و هفتاد و نه فرعی دوم مرزیست اشتراکی بطول (۲۰) بیست متر به قطعه دو هزار و یکصد و بیست و هشت تفکیکی یکهزار و نود و سه اصلی سوم مرزیست اشتراکی بطول (۱۰۰) یکصد متر به قطعه دو هزار و یکصد و بیست و هشت تفکیکی یکهزار و نود و سه اصلی چهارم مرزیست اشتراکی بطول (۲۵) بیست و پنج متر به شماره دو هزار و دویست و نود و نه فرعی شرقا: در چهار قسمت که قسمت سوم آن شمالی است اول مرزیست اشتراکی بطول (۱۱۰) یکصد و ده متر به قطعه هفتصد و چهل و نه تفکیکی دوم مرزیست اشتراکی بطول (۱۱۵) یکصد و پانزده متر به شماره دو هزار و چهارصد و چهارده فرعی از یکهزار و نود و سه اصلی سوم مرزیست اشتراکی بطول (۲۲۵) دویست و بیست و پنج متر به شماره دو هزار و چهارصد و چهارده فرعی از یک هزار و نود و سه اصلی چهارم مرزیست بطول (۴۰) چهل متر به جاده صحرایی جنوبا: مرزیست به طول (۴۰۰) چهارصد متر به جاده صحرایی غربا: در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی است اول مرزیست اشتراکی بطول (۱۴۰) یکصد و چهل متر به شماره یکهزار و پانصد و نه فرعی از یک هزار و نود و سه اصلی دوم مرزیست اشتراکی بطول (۱۵) پانزده متر به قطعه هفتصد و پنجاه و نه تفکیکی یک هزار و نود و سه اصلی سوم مرزیست اشتراکی بطول (۱۷۵) یکصد و هفتاد و پنج متر به شماره هفتصد و پنجاه و نه فرعی از یک هزار و نود و سه اصلی و حقوق ارتفاقی با حق عبور از مجاورین و بالعکس طبق عرف معمول محل می باشد که به علت عدم پرداخت بدهی منجر به صدور اجرائیه گردیده و تمامت ملک مورد رهن توسط کارشناس رسمی دادگستری به نظریه مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۸ (بیست و هشتم آبان ماه سال یکهزار و چهارصد و سه) بمبلغ ۱۴,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (چهارده میلیارد و ششصد و بیست و پنج میلیون ریال) که به دلیل عدم هرگونه اعتراض از سوی طرفین پرونده قطعیت یافته ارزیابی گردیده و برابر گزارش کارشناس مذکور ملک مزبور مربوط به راهن فوق الذکر در آدرس: بندرترکمن- جاده بندر به خواجه نفس- جاده موسوم به جاده پرورش اسب اراضی زراعی خواجه نفس با مختصات جغرافیایی میانی ۴۰۹۰۸۰۶-۲۴۰۸۴۳ واقع بوده که ملک یاد شده بصورت زراعی و فاقد تاسیسات مستحدثات و اشجار و جزو اراضی دیم منطقه بوده و پتانسیل کاشت پاییزه در آن متصور می باشد و ضمنا وفق اعلام کتبی بانک بستانکار ملک مذکور فاقد بیمه می باشد چنانچه بابت حق الاشتراک یا حق انشعاب و مصرف و بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده، اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده، داشته باشد و مبالغ حق مزایده و نیم عشر دولتی (حق الاجرا) زائد بر مبلغ مزایده (که بصورت نقدی وصول می گردد) برعهده برنده مزایده می باشد و هزینه های قانونی وفق مقررات وصول خواهد شد لذا مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ (بیست و سوم دی ماه سال یکهزار و چهارصد و سه) در شعبه اجرای اداره ثبت اسناد و املاک بندرترکمن تشکیل و از مبلغ ارزیابی مندرج شروع و خریداران مکلفند ۱۰ درصد (ده درصد) مبلغ پایه کارشناسی را به حساب سپرده ثبت جهت شرکت در مزایده تودیع و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است برنده مزایده مکلف است ظرف پنج روز از تاریخ مزایده نسبت به واریز مابه التفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام نمایند در غیراینصورت مبلغ تودیعی قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد، وهرگاه متعهد پرونده تاقبل از تنظیم صورتجلسه مزایده اقدام به پرداخت کل بدهی نماید از انجام مزایده خودداری می گردد. این آگهی وفق آئین نامه اجرایی، فقط در یک نوبت منتشر و پس از تایید نهایی در سایت سازمان محترم ثبت اسناد کشور قرار خواهد گرفت.

تاریخ انتشار: روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۱۰/۱۲
م.الف: ۳۲۷

مولام بنگلی- مدیر اجرای واحد اجرای اسناد رسمی ترکمن

---

**آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)**

به موجب پرونده اجرایی به شماره بایگانی ۱۴۰۳۰۰۰۴۸ له بانک کشاورزی شعبه بندرترکمن و علیه آقای منصور بابانیازی فرزند صباح الخیر (وام گیرنده و راهن) که مورد رهن عبارت است از: ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت پنج هزار و هشتصد و پنجاه و نه ممیز سی و هفت صدم سهم مشاع از بیست و پنج هزار سهم از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ثبتی دو هزار و چهارصد و سیزده فرعی از یک هزار و نود و سه اصلی قطعه دو هزار و دویست و نود و سه تفکیکی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بندرترکمن که سند مالکیت آن به شماره سند چاپی ۶۵۰۱۱۸ سری ب سال ۱۳۹۹ (یکهزار و سیصد و نود و نه) با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۲۰۰۳۰۰۲۸۵۹ به نام راهن نامبرده ثبت و صادر شده مستند به شماره قرارداد سند رهنی ۳۷۹-۱۴۰۰/۶/۲۱ (سیصد و هفتاد و نه- بیست و یکم شهریورماه سال یکهزار و چهارصد) تنظیمی دفترخانه ۱۵۰ بندرترکمن، در قبال مبلغ ۱,۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰ (یک میلیارد و دویست و هفتاد و پنج میلیون ریال) و به مدت ده سال در رهن بانک مذکور قرار گرفته، که حدود اربعه پلاک فوق شمالا: مرزیست بطول (۲۵۰) دویست و پنجاه متر به قطعه هفتصد و چهل و نه تفکیکی شرقا: مرزیست بطول (۱۰۰) یکصد متر به جاده جنوبا: مرزیست به طول (۲۲۵) دویست و بیست و پنج متر به قطعه هفتصد و پنجاه تفکیکی غربا: مرزیست بطول (۱۱۵) یکصد و پانزده متر به قطعه هفتصد و پنجاه تفکیکی و حقوق ارتفاقی با حق عبور از مجاورین و بالعکس طبق عرف معمول محل می باشد که به علت عدم پرداخت بدهی منجر به صدور اجرائیه گردیده و تمامت ملک مورد رهن توسط کارشناس رسمی دادگستری به نظریه مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۰ (بیستم آبان ماه سال یکهزار و چهارصد و سه) بمبلغ ۷,۰۳۱,۲۴۴,۰۰۰ ریال (هفت میلیارد و سی و یک میلیون و دویست و چهل و چهار هزار ریال) که به دلیل عدم هرگونه اعتراض از سوی طرفین پرونده قطعیت یافته ارزیابی گردیده و برابر گزارش کارشناس مذکور ملک مزبور مربوط به راهن فوق الذکر در آدرس: بندرترکمن- جاده بندر به خواجه نفس- جاده موسوم به جاده پرورش اسب اراضی زراعی خواجه نفس با مختصات جغرافیایی میانی در سیستم یو تی ام ۴۰۹۰۷۸۲-۲۴۱۰۴۱ واقع بوده که ملک یادشده بصورت زراعی و فاقد تاسیسات مستحدثات و اشجار و جزو اراضی دیم منطقه بوده و پتانسیل کاشت پاییزه در آن متصور می باشد و ضمنا وفق اعلام کتبی بانک بستانکار ملک مذکور فاقد بیمه می باشد چنانچه بابت حق الاشتراک یا حق انشعاب و مصرف و بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده، اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده، داشته باشد و مبالغ حق مزایده و نیم عشر دولتی (حق الاجرا) زائد بر مبلغ مزایده (که بصورت نقدی وصول می گردد) برعهده برنده مزایده می باشد و هزینه های قانونی وفق مقررات وصول خواهد شد لذا مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ (بیست و چهارم دی ماه سال یکهزار و چهارصد و سه) در شعبه اجرای اداره ثبت اسناد و املاک بندرترکمن تشکیل و از مبلغ ارزیابی مندرج شروع و خریداران مکلفند ۱۰ درصد (ده درصد) مبلغ پایه کارشناسی را به حساب سپرده ثبت جهت شرکت در مزایده تودیع و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است برنده مزایده مکلف است ظرف پنج روز از تاریخ مزایده نسبت به واریز مابه التفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام نمایند در غیر اینصورت مبلغ تودیعی قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد، و هرگاه متعهد پرونده تا قبل از تنظیم صورتجلسه مزایده اقدام به پرداخت کل بدهی نماید از انجام مزایده خودداری می گردد. این آگهی وفق آئین نامه اجرایی، فقط در یک نوبت منتشر و پس از تایید نهایی در سایت سازمان محترم ثبت اسناد کشور قرار خواهد گرفت.

تاریخ انتشار: روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۱۰/۱۲
م.الف: ۳۲۶

مولام بنگلی- مدیر اجرای واحد اجرای اسناد رسمی ترکمن