خبر

محمدرضا عارف:

قرارداد تجارت آزاد موجب حضور جدی‌تر ایران در صادرات می‌شود

جلسه شورای عالی صادرات غیرنفتی، در حالی برگزار شد که سه سال و ۱۱ ماه از آخرین برگزاری جلسه آن گذشته است، در این جلسه معاون اول رئیس جمهور با بیان آنکه توسعه صادرات غیرنفتی کشور برای دولت چهاردهم اهمیتی بسیار حیاتی دارد، تأکید کرد: از توان استانداران استان‌های مرزی برای صادرات به همسایگان استفاده شود. در این جلسه که صبح دیروز (چهارشنبه) با حضور وزرا و مقامات ارشد سازمان‌های فعال در حوزه صادرات برگزار شد، محمدرضا عارف با اشاره به اهمیت حیاتی موضوع صادرات غیرنفتی برای دولت چهاردهم گفت: با توجه به برقراری روابط رسمی با سازوکارهای بین‌المللی و منطقه‌ای، اکنون وقت آن است که جهش صادرات را به صورت واقعی دنبال کنیم.

به گزارش مهر، عارف افزود: ما در شانگهای و بریکس و پیمان‌های بین‌المللی و منطقه‌ای مهمی حضور فعال داریم که از این مسیر، ارتباطات خوبی ایجاد شده است که باعث شده حتی کشورهایی که پیش از آن علاقه‌ای به توسعه روابط نداشتند، حالا خودشان برای ارتباط علاقه‌مند هستند و باید از این شرایط به خوبی برای افزایش صادرات استفاده کنیم.

معاون اول رئیس جمهور با بیان اینکه به زودی «قرارداد تجارت آزاد» نهایی می‌شود، گفت: این قرارداد، شرایط مناسبی را فراهم می‌کند تا بتوانیم به صورت جدی‌تر به حوزه صادرات بپردازیم و در زمینه تجارت خارجی وضعیت بهتری نسبت به گذشته داشته باشیم.

در این جلسه همچنین هفت مصوبه پیشنهادی برای جهش صادرات مورد بحث و بررسی قرار گرفت و اعضای حاضر، پیشنهادهای خود درباره این مصوبه و راهکارهای توسعه صادرات در زیرمجموعه خود را بیان کردند.

در ادامه این جلسه، معاون اول رئیس جمهور با بیان اینکه نکات بسیار خوبی در مصوبات پیشنهادی برای جهش صادرات ارائه شده است، گفت: با تعیین تکلیف این مصوبات پیشنهادی، باید هر چه زودتر وارد بخش عملیاتی شده و در واقعیت افزایش صادرات را شاهد باشیم.

معاون اول رئیس جمهور در ادامه سخنان خود با اشاره به لزوم ورود جدی به حوزه «صدور خدمات فنی و مهندسی» گفت: «صدور خدمات فنی و مهندسی» از عرصه‌های مهم صادراتی کشور ماست که مهندسان و متخصصان ایرانی سابقه بسیار خوبی هم در این زمینه دارند و باید این زمینه را جدی گرفته و به سمت ارتقا و رشد آن برویم.

عارف همچنین در ادامه سخنان خود، احیامشوق‌های صادراتی به گونه‌ای که برای صادرکنندگان جذاب باشد را مورد تأکید قرار داد و گفت: در مورد اعطای این مشوق‌ها، باید از تجربه‌های گذشته استفاده کنیم و ببینیم که چه موانعی وجود داشت که این مشوق‌ها با مشکل مواجه شد.

معاون اول رئیس جمهور همچنین تعیین هدف‌های صادراتی را از دیگر نکات مهم برای افزایش صادرات برشمرد و گفت: «هرچه زودتر باید مشخص کنیم هدف‌های صادراتی و بازارهای هدفمان برای آینده کجاست، آیا به دنبال افزایش صادرات در منطقه هستیم یا آنکه بازارهای هدفمان را از آسیا تا آفریقا می‌خواهیم توسعه داده و گسترش بدهیم؟»

عارف در ادامه گفت: برای رشد صادرات نیاز داریم تا از ظرفیت استانداری‌ها استفاده کنیم، ما به حدی صادرات به همسایگان برایمان مهم بود که در هنگام انتخاب استانداران استان‌های مرزی از آن‌ها خواستیم که با جدیت وارد حوزه توسعه روابط مرزی در قالب بازارچه‌های مرزی و یا قراردادهای اقتصادی با همسایگان شوند.

معاون اول رئیس جمهور در ادامه گفت: باید به دنبال تقویت و گسترش رایزنان بازرگانی در کشورهای هدف صادراتی باشیم و با همکاری آن‌ها جهش صادراتی که به دنبال آن هستیم محقق کنیم و البته در این مسیر باید از همکاری و مساعدت بخش خصوصی نهایت استفاده صورت گرفته و بخش خصوصی فعال شود.

نقش صنایع تبدیلی و تکمیلی کشاورزی در ارتقای ارزش افزوده بررسی شد:

ارتقای ارزش افزوده با صنایع تبدیلی کشاورزی

گروه اقتصادی

کشاورزی به عنوان یکی از بخش‌های حیاتی اقتصاد در کشورهای در حال توسعه و توسعه یافته، همواره نقش برجسته‌ای در تأمین نیازهای غذایی، تأمین مواد اولیه برای صنایع مختلف و حتی ایجاد فرصت‌های شغلی ایفا کرده است. با این حال، با توجه به محدودیت‌های منابع طبیعی، تغییرات اقلیمی و رشد روزافزون جمعیت، چالش‌های بسیاری پیش روی این بخش قرار دارد که نیاز به بازنگری در شیوه‌های تولید و بهره‌برداری از منابع کشاورزی را بیش از پیش آشکار می‌کند. یکی از زاویه‌های اساسی برای افزایش بهره‌وری و ارتقای اقتصاد کشاورزی، توجه به صنایع تبدیلی و تکمیلی کشاورزی است. صنایع تبدیلی به فرآیندهایی اطلاق می‌شود که مواد اولیه کشاورزی را به محصولات نیمه‌ساخته یا نهایی تبدیل می‌کنند و به این ترتیب، ارزش افزوده بسیاری به این محصولات می‌بخشند. این فرآیند نه تنها موجب ارتقای کیفیت محصولات کشاورزی می‌شود، بلکه ظرفیت صادراتی کشورها را نیز افزایش می‌دهد. از سوی دیگر، صنایع تکمیلی به مراحلی از تولید گفته می‌شود که در آن‌ها محصولات کشاورزی پس از تبدیل به صورت بسته‌بندی و طراحی‌های جدید به بازار عرضه می‌شوند و به نوعی به عنوان فرآیندهای پس از تولید شناخته می‌شوند. این صنایع شامل فعالیت‌هایی همچون بسته‌بندی، برچسب‌گذاری، بازاریابی و حتی ایجاد برند برای محصولات کشاورزی است. یکی از اصلی‌ترین ویژگی‌های صنایع تبدیلی و تکمیلی کشاورزی این است که آن‌ها می‌توانند به کشاورزان این امکان را بدهند تا با فرآوری محصولات خود، درآمد بیشتری کسب کنند و وارد بازارهای جدیدی بهره‌برداری کنند. به عبارت دیگر، این صنایع می‌توانند از کشاورزی سنتی به کشاورزی صنعتی و مدرن تبدیل شوند که ضمن بالا بردن کیفیت محصولات، ضایعات کشاورزی را به حداقل می‌رساند و در نهایت موجب افزایش درآمد و رفاه کشاورزان می‌شود. با این حال، توسعه صنایع تبدیلی و تکمیلی کشاورزی با چالش‌هایی مواجه است که باید به آن‌ها پرداخته شود. کمبود زیرساخت‌های لازم، عدم دسترسی به فناوری‌های نوین و نبود حمایت‌های مالی از جمله موانع پیش روی این صنایع هستند. به همین دلیل، برای دستیابی به اهداف توسعه پایدار در بخش کشاورزی، توجه به این صنایع از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. این گزارش به بررسی اهمیت ونقش صنایع تبدیلی و تکمیلی کشاورزی در ارتقای ارزش افزوده محصولات کشاورزی، مزایا و چالش‌های این صنایع و راهکارهای لازم برای توسعه آن‌ها می‌پردازد. هدف این است که روشن گردد چگونه توسعه این صنایع می‌تواند به توسعه اقتصادی کشورها و بهبود شرایط معیشتی کشاورزان کمک کند و در نهایت به رونق اقتصادی و اجتماعی جوامع روستایی منجر شود.

صنایع تبدیلی و تکمیلی کشاورزی

صنایع کشاورزی به طور کلی به دو دسته اصلی صنایع تبدیلی و صنایع تکمیلی تقسیم می‌شوند. همانطور که در مقدمه گزارش اشاره شد؛ صنایع تبدیلی به فرآیندهایی اطلاق می‌شود که مواد اولیه کشاورزی مانند میوه‌ها، سبزیجات، غلات و سایر محصولات کشاورزی را به محصولات نیمه‌ساخته یا نهایی تبدیل می‌کنند. این فرآیندها می‌توانند شامل خشک کردن، کنسرو کردن، بسته‌بندی و تبدیل به محصولات دیگر باشند. به عنوان مثال، تولید رب گوجه فرنگی از گوجه فرنگی یا تولید آرد از گندم از جمله صنایع تبدیلی محسوب می‌شوند. صنایع تکمیلی نیز به صنایعی گفته می‌شود که پس از تبدیل مواد اولیه کشاورزی به محصولات نیمه ساخته، فرآیندهایی مانند بسته‌بندی برچسب‌گذاری، طراحی و تبلیغات را انجام می‌دهند. این فرآیندها باعث می‌شود که محصول نهایی از نظر کیفیت و ارزش بازاری ارتقا پیدا کند. به عنوان مثال تولید انواع بسته‌بندی‌های جذاب و بهداشتی برای محصولات غذایی یا تولید فرآورده‌های مختلف از محصولات کشاورزی از جمله صنایع تکمیلی هستند.

نقش صنایع تبدیلی در افزایش ارزش افزوده

یکی از مهم‌ترین دلایل اهمیت صنایع تبدیلی، ارتقای ارزش افزوده محصولات کشاورزی است. فرآیندهای تبدیلی به کشاورزان کمک می‌کنند تا محصولات خود را از حالت خام و اولیه به کالاهایی با ارزش اقتصادی بیشتر تبدیل کنند. این تبدیل نه تنها باعث بالا رفتن درآمد کشاورزان می‌شود بلکه بازارهای جدیدی برای صادرات و مصرف داخلی ایجاد می‌کند. برای مثال، یک کشاورز که تنها به فروش گندم می‌پردازد، ارزش افزوده بسیار کمتری نسبت به کشاورزی دارد که گندم را به آرد تبدیل کرده و آن را در بازار عرضه می‌کند. همچنین، برخی از محصولات کشاورزی با فرآوری مناسب می‌توانند به محصولات فرآوری شده تبدیل شوند که بازارهای بیشتری را جذب می‌کنند. در این راستا، صنایع تبدیلی می‌توانند در افزایش رقابت‌پذیری محصولات کشاورزی در بازارهای جهانی مؤثر باشند.

توسعه صنایع تکمیلی از بسته‌بندی تا بازاریابی

صنایع تکمیلی، به ویژه در بخش بسته‌بندی و بازاریابی، اهمیت ویژه‌ای دارند. بسته‌بندی مناسب نه تنها از لحاظ فنی و بهداشتی برای مصرف‌کننده اهمیت دارد بلکه تأثیر زیادی بر پذیرش محصول در بازار می‌گذارد. استفاده از بسته‌بندی‌های جذاب و مقاوم در برابر شرایط مختلف، می‌تواند عمر نگهداری محصولات را افزایش دهد و آن‌ها را برای صادرات به بازارهای بین‌المللی آماده کند. در این میان، بازاریابی و برندینگ نیز اهمیت زیادی پیدا می‌کند. فرآیندهای تکمیلی نه تنها به محصول جنبه بصری و بازاریابی می‌بخشند، بلکه به کشاورزان و تولیدکنندگان این امکان را می‌دهند که با فروش محصولات خود به قیمت‌های بالاتر در بازارهای خاص، سود بیشتری کسب کنند. به عنوان مثال، تولید روغن زیتون به همراه برند معتبر یا مربای خانگی در بسته‌بندی‌های جذاب، موجب می‌شود که این محصولات در بازارهای بین‌المللی جایگاه مناسبی پیدا کنند.

مزایای توسعه صنایع تبدیلی و تکمیلی کشاورزی

یکی از دستاوردهای مهم این صنایع، ایجاد فرصت‌های شغلی در مناطق روستایی و کشاورزی است. به ویژه در مناطق کمتر توسعه یافته، توسعه صنایع تبدیلی می‌تواند به کاهش فقر و مهاجرت به شهرها کمک کند. این صنایع نیازمند نیروی کار در فرآیندهای مختلف از جمع‌آوری، فرآوری و بسته‌بندی تا توزیع و فروش هستند. همچنین در بسیاری از مناطق، محصولات کشاورزی به دلیل نداشتن امکانات فرآوری و حمل و نقل مناسب، ضایع می‌شوند. صنایع تبدیلی می‌توانند از ضایعات جلوگیری کرده و از هر بخش از محصول، حداکثر استفاده را به عمل آورند. به عنوان مثال، می‌توان از ضایعات میوه‌ها در بخش محصولات دامی استفاده کرد. افزون بر این صنایع تبدیلی و تکمیلی به کشورها این امکان را می‌دهند که محصولات کشاورزی خود را با کیفیت بالاتر و بسته‌بندی‌های مناسب صادر کنند. این امر نه تنها درآمد حاصل از صادرات را افزایش می‌دهد، بلکه موجب تنوع در بازارهای صادراتی می‌شود. گفتنی است که با توجه به تغییرات اقلیمی و محدودیت منابع طبیعی، صنایع تبدیلی می‌توانند به استفاده بهینه از منابع کشاورزی و افزایش بهره‌وری کمک کنند. این صنایع از طریق فرآوری محصولات کشاورزی، موجب استفاده بهینه‌تر از زمین‌های کشاورزی و منابع آب می‌شوند.

چالش‌ها و موانع پیش روی صنایع تبدیلی و تکمیلی کشاورزی

در بسیاری از کشورها به ویژه در مناطق روستایی از کمبود زیرساخت‌های لازم برای راه‌اندازی و توسعه صنایع تبدیلی رنج می‌برند. این زیرساخت‌ها شامل انبارها، کارخانه‌های فرآوری، سیستم‌های حمل و نقل و تجهیزات بسته‌بندی است. همچنین بسیاری از کشورهای در حال توسعه با چالش‌هایی در زمینه دسترسی به فناوری‌های پیشرفته و نوآورانه در صنایع تبدیلی مواجه هستند. بر این اساس استفاده از ماشین‌آلات مدرن، تکنولوژی‌های فرآوری جدید و سیستم‌های مدیریت کیفیت می‌تواند به بهبود تولید و کاهش ضایعات کمک کند.

عدم حمایت‌های کافی مالی و مشکلات مربوط به صادرات

صنایع تبدیلی و تکمیلی کشاورزی نیازمند سرمایه‌گذاری‌های اولیه بالا و بازگشت سرمایه طولانی مدت هستند. دولت‌ها باید با ایجاد تسهیلات مالی و حمایت‌های مناسب، این صنایع را ترغیب کنند. گفتنی است که علی‌رغم تلاش‌های صورت گرفته برای بهبود کیفیت محصولات کشاورزی و فرآوری شده، مشکلاتی در زمینه بازاریابی و صادرات نیز همچنان وجود دارد.

راهکارها و پیشنهادات

تقویت سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌ها یکی از مهم‌ترین موضوعات مطرح برای تقویت این بخش است. بر این اساس دولت و بخش خصوصی باید در زمینه زیرساخت‌های فرآوری، حمل و نقل و بسته‌بندی سرمایه‌گذاری کنند. همچنین برای ارتقا سطح فناوری در صنایع تبدیلی، ضروری است که مراکز آموزشی و پژوهشی در کنار صنایع کشاورزی فعال شوند و نیروی کار ماهر و کارآفرین پرورش یابند. افزون بر این به منظور ارتقا کیفیت و دسترسی به بازارهای جهانی، کشورهای تولیدکننده محصولات کشاورزی باید با سایر کشورها و سازمان‌های بین‌المللی همکاری کنند. استفاده از زیپلتفرم‌های آنلاین و فروشگاه‌های دیجیتال نیز می‌تواند به تولیدکنندگان کمک کند تا محصولات خود را به طور مؤثرتری به بازار جهانی عرضه کنند.

سخن پایانی

صنایع تبدیلی و تکمیلی کشاورزی نه تنها موجب ارتقای ارزش افزوده محصولات کشاورزی می‌شوند، بلکه می‌توانند به عنوان عامل اصلی در رشد اقتصادی کشورها عمل کنند. با توجه به چالش‌هایی که این بخش با آن‌ها مواجه است، توسعه این صنایع نیازمند برنامه‌ریزی‌های دقیق، سرمایه‌گذاری‌های مناسب و همکاری‌های بین‌المللی است و توجه به این صنایع می‌تواند به تحقق اهداف اقتصادی و توسعه پایدار کشاورزی در کشورها کمک شایانی کند. به بیان دیگر صنایع تبدیلی و تکمیلی کشاورزی نقش بسیار مهمی در ارتقای ارزش افزوده محصولات کشاورزی دارند چرا که این صنایع با فرآوری و تبدیل محصولات خام به کالاهای با ارزش‌تر، موجب بهبود کیفیت و ماندگاری محصولات می‌شوند. علاوه بر این، این فرآیندها می‌توانند بازارهای جدیدی را برای محصولات کشاورزی ایجاد کرده و اشتغال زایی قابل توجهی را به دنبال داشته باشند. به طور خاص می‌توان عنوان داشت که این صنایع از طریق ایجاد فرآورده‌های متنوع از محصولات اولیه، امکان صادرات را افزایش داده و در نتیجه به تقویت اقتصاد ملی کمک می‌کنند.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فاطمه زارع هرفته به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۰۱ شهرستان خاش رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۴۷۱۳۶۰ ششدانگ خانه پلاک ۸۷۲/۲-اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر خاش کوچه ده متری منشعبه از خیابان امام خمینی صفحه ۲۹۲ دفتر ۷۰ املاک به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب با استناد تبصره یک ماده ۱۲۰-آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ م الف ۵/۲۹۳

مجید جمشیدی فر

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین که قسمتی از پلاک ۱۰۶۱-اصلی و به مساحت ۷۰۰۰ مترمربع واقع در قطعه یک بخش شانزده بلوچستان شهرستان چابهار که به موجب خلاصه سند شماره ۱۳۹۷ مورخ ۱۳۵۰/۶/۱۸ دفترخانه ۸ چابهار که از طرف اداره راه و شهرسازی به آقای یارمحمد تاو و نازل امانی انتقال قطعی گردیده است تاکنون به عمل نیامده لذا حسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود روز چهارشنبه ساعت ۱۰ صبح مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۷ در محل انجام خواهد شد. بدینوسیله به مالکین و مجاورین و سایر ذیحقان اطلاع داده می‌شود در موعد مقرر در محل حاضر در غیر این صورت تحدید حدود وفق مقررات به عمل آمده و طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس اعتراض به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد.

م الف ۴۸

سیدابوالقاسم ترابی

سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان چابهار

==========

آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه خانم نیره خدام از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۱۳۹ فرعی از سنگ ۶۶-اصلی واقع در مزدارن فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد مالک طی نامه وارده شماره ۲۱۰۱۲۸۴۵ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۳ اعلام نموده که به مجاورین و سایر مالکین مشاعی دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱ ساعت ۱۱ تعیین وقت شده است بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور و سایر مالکین مشاعی پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۱۳

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

آگهی ابلاغ

سنگ ۱۰۴-اصلی فیروزکوه

پلاک ۲۳۲۵ فرعی: آقای نصرت اله امیری فرزند رحمت اله ششدانگ یک دستگاه ساختمان تحت پلاک ۲۳۲۵ فرعی مفروزی از ۹۳۲ فرعی از سنگ ۱۰۴- اصلی واقع در فیروزکوه جزء حوزه ثبت ملک فیروزکوه به مساحت ۳۸۷/۷۴ مترمربع (میزان ۳۰۸/۲۰ مترمربع با کاربری مسکونی و میزان ۷۹/۵۴ مترمربع با کاربری باغات کشاورزی)

لذا مراتب به علت عدم دسترسی به مالکین آگهی تا چنانچه اعتراضی دارند اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند. معترضین پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت ۲۰ روز مهلت دارند که دادخواست خود را به دادگاه تقدیم و گواهی طرح دعوی به ثبت محل ارائه دهند. در غیر این صورت پس از اتمام مهلت یاد شده سند مالکیت مربوطه بنام متصرفین صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۱۳

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم مریم رضائیان تیار برابر وکالتنامه شماره ۵۵۴۴۴-۱۴۰۳/۱۰/۹ دفترخانه ۱۷ پیشوا از طرف خانم نسیم ساعتی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۴۴۷۹۰-۱۴۰۳/۱۰/۹ تنظیمی دفترخانه ۸۶ آمل طی درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۳/۵۲۴۷۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ۳۴۰۰۰ سهم مشاع از ۱۶۷۳۷۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۷۳/۷۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۵۹ فرعی از ۲-اصلی واقع در بخش ۰۲ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۷۸۰۶۲ سری ج سال ۰۲ در صفحه-دفتر املاک جلد-ذیل شماره-در دفتر املاک الکترونیک با شماره ۱۴۰۶۶۰۵۰۱۰۰۰۳۱۰۳۲۰۱۴۰۰ بنام خانم نسیم ساعتی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۱۳

حسن صالحی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول به کلاسه ۹۰۰۰۰۹۹

ششدانگ پلاک ثبتی ۱۱۵ فرعی از ۱۳۸ اصلی بخش ۰۹ حوزه ثبتی آمل استان مازندران به مساحت ۳۱۰۰ مترمربع با:

۱-مالکیت سیدمحمدعلی امیرارجمندی فرزند سیدعلی به ش.ش ۱۰ تاریخ تولد دارای ش.م با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ۳ دانگ مشاع از ششدانگ

۲-مالکیت حسن درویشیان فرزند همت به ش.ش ۲۱۵ متولد دارای ش.م با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم سه دانگ مشاع از ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۱۰۶۶۹۳ تاریخ ۱۳۸۴/۶/۲۷ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۵۶۸۹۵ سری سال که در صفحه ۲۸۴ دفتر املاک جلد ۱۵۳ ذیل شماره ۲۷۴۰۰ ثبت گردیده است.

آدرس: آمل جاده هراز-منطقه رزکه-تقریبا روبروی رستوران پارسیان- جنب شرکت مامک شمال

حدود اربعه و مشخصات پلاک به شرح ذیل می باشد:

شمالا: به طول ۱۶/۱۰ متر دیواریست به حریم نهر دوم بطولهای ۲۵/۷۰ متر درب و دیواریست و ۵/۳۵ متر و ۱۹/۲۵ متر دیواریست سه جزاخیر به خیابان موجود

شرقا: به صورت منکسر به طول ۳۲/۶۰ متر دیواریست به نهر دشت

جنوبا: بطول ۶۶/۵۰ متر دیواریست به باقیمانده پلاک ۱۳۸-اصلی

غربا: بطول ۵۴/۸۵ دیواریست به نهر که ماورای آن جاده آمل به تهران (هزار) است.

به شرح صورتمجلس مورخه ۱۴۰۲/۲/۹ کارشناسان رسمی دادگستری عرصه مورد کارشناسی در طبیعت مقداری عقب نشینی شده که با دو درب آهنی و دیوار بلوکی محصور گردیده است. در سمت شرقی عرصه یک دستگاه ساختمان کف کرسی دار قدیمی با سازه بنایی و سربندی شیروانی با پوشش آزبست سیمانی به مساحت تقریبا ۹۰ مترمربع قرار دارد. نمای ساختمان از اندود سیمانی دربها و پنجره ها آهنی و با امتیازات آب برق و گاز می باشد و مابقی عرصه دارای چندین درخت و پوشش گیاهان خودرو است. ملک مورد کارشناسی در تصرف مالک می باشد. ضمنا ملک مورد کارشناسی دارای بیمه می باشد.

لذا ششدانگ پلاک ثبتی ۱۱۵ فرعی از ۱۳۸ اصلی بخش ۰۹ حوزه ثبتی آمل استان مازندران به مساحت ۳۱۰۰ مترمربع به ارزش ۱۳۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سیزده میلیارد و هشتصد میلیون تومان) بابت پرونده اجرایی کلاسه ۹۰۰۰۰۹۹ به طلبکاری بانک پارسیان از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ (بیست و نهم دی ماه هزار و چهارصد و سه) در محل اجرا ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰