



اهمیت تسهیل فرآیند مولدسازی و تضمین سرمایه گذاریان بررسی شد:

# ضرورت افزایش اعتماد سرمایه گذاران

## گروه اقتصادی

تسهیل فرآیند مولدسازی و تضمین سرمایه گذاری از جمله موضوعات مهم و حیاتی در عرصه های اقتصادی و توسعه ای به شمار می آید. در دنیای کنونی که رقابت در جذب سرمایه های داخلی و خارجی به اوج خود رسیده است، ایجاد شرایط و سازوکارهای مناسب برای تبدیل منابع و ظرفیت های موجود به پروژه های مولد و سودآور، به یکی از اولویت های اصلی کشورها و سازمان ها تبدیل شده است. مولدسازی به معنای بهره برداری بهینه از منابع و تبدیل آنها به واحدهای اقتصادی فعال است که می تواند زمینه ساز رشد و توسعه در بخش های مختلف اقتصادی باشد. در این میان، یکی از چالش های اساسی برای توسعه پروژه های مولد، جذب و حفظ سرمایه گذاران است. سرمایه گذاران به دنبال محیط هایی هستند که در آن ها امنیت سرمایه گذاری، شفافیت اقتصادی و پیش بینی پذیری وجود داشته باشد. بنابراین، تضمین سرمایه گذاری، اعم از حمایت های قانونی، تضمین بازدهی معقول و ارائه مشوق های مختلف، می تواند به طور چشمگیری رغبت

سرمایه گذاران را برای مشارکت در پروژه های مختلف افزایش دهد. در واقع، هر چقدر که فرآیند مولدسازی با شرایط جذاب تر و شفاف تر همراه باشد، احتمال جذب سرمایه های بیشتر و افزایش بهره وری منابع نیز بیشتر خواهد شد. در این راستا، دولت ها و نهاد های مسئول باید با تدوین قوانین و مقررات حمایتی، ایجاد بسترهای لازم برای اطمینان بخشی به سرمایه گذاران و تسهیل در فرآیندهای اجرایی، قدم های مؤثری در جهت ایجاد فضای سرمایه گذاری مطلوب بردارند. از سوی دیگر، نهادهای مالی و مشاوره ای نیز با ارائه خدمات مناسب و مشاوره های دقیق می توانند به عنوان تسهیلگران اصلی در این فرآیند عمل کرده و روند مولدسازی را تسریع بخشند. در نهایت، این اقدامات می توانند به ایجاد رشد اقتصادی پایدار، کاهش نرخ بیکاری، افزایش تولید و بهره وری و بهبود وضعیت معیشتی مردم منجر شوند. در این راستا به تازگی رئیس مجلس شورای اسلامی نیز اعلام داشت که در نشست سران قوا تصمیم گرفته ایم که سرمایه سرمایه گذاران را تضمین کنیم تا بتوانند کار خود را به درستی و

اقتصادی می بایست دو مولفه افزایش سرمایه گذاری و بهره وری را در دستور کار قرار دهیم. وی با اشاره به لزوم افزایش سرمایه گذاری خارجی در کشور افزود: افزایش سرمایه گذاری و رونق بهره وری دو مولفه مهم اقتصادی است که در قانون برنامه نیز پیش بینی شده و براین اساس می بایست اجرایی گردد.

گفتنی است که مطابق با قانون، بخشی از سرمایه گذاری می بایست سرمایه گذاری خارجی باشد و در این راستا نیاز است تا بستر سازی کنیم و مسیر ورود سرمایه گذاران خارجی را هموار سازیم. نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس با اشاره به لزوم افزایش سرمایه گذاری داخلی همچنین تصریح کرد: برای رونق سرمایه گذاری داخلی باید اهتمام ویژه بداریم و نقدینگی را به سمت تولید هدایت کنیم و مشارکت اقتصادی مردم را رقم بزنیم.

او با اشاره به آثار هدایت نقدینگی به بخش تولید همچنین خاطرنشان کرد: مادامی که نقدینگی به سمت تولید هدایت نگردد سبب ایجاد تورم خواهد شد و این تورم آثار اقتصادی معیشتی منفی را برای مردم کارشناس اقتصاد مسکن همچنین خاطرنشان کرد که دولت باید تیغ جراحی خود

مسکن را نیز بر طرف خواهد ساخت، افزود: چنانچه این کلان پروژه آغاز گردد، ذیل آن نه تنها بخش مسکن بلکه نیازمندی سایر حوزه ها همچون تولید، صنعت، خدمات و کشاورزی نیز بر طرف خواهد شد و موانع دسترسی به منابع بانکی بر طرف خواهد شد.
ایلاتی با تاکید بر اتخاذ سیاست گذاری های جدید در نظام پولی بانکی صریح کرد: اگر تنها نگاه نقطه ای و جزئی بداریم، قادر به حل مشکلات و پیش برد اهداف نخواهیم بود.

کارشناس اقتصاد مسکن همچنین خاطرنشان کرد که دولت باید تیغ جراحی خود

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن در گفت وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح لزوم رفع موانع تامین مسکن جامعه به ویژه افشار کم درآمد و بر طرف سازی ناهماهنگی های حوزه اعطای وام مسکن پرداخت و در این باره بیان کرد: فارغ از موضوع همکاری بانک ها در حوزه اعطای وام مسکن ضرورت دارد تا نگاه کلان تر بداریم و اصلاح نظام بانکی را در اولویت قرار دهیم. در حقیقت اصلاحات در نظام بانکی موضوعی حائز اهمیت تراست و می بایست پیش از بررسی موضوعاتی چون وام مسکن به سیستم کلی نظام بانکی و تولید نقدینگی در کشور بپردازیم.

وی با بیان اینکه اصلاح نظام بانکی مشکلات مرتبط با تامین مالی نهضت ملی

مهر داد لاهوتی، نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس مطرح کرد:

## رشد ۸ درصدی در گروه هدایت نقدینگی به سمت تولید

مهر داد لاهوتی، نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس در گفت وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح اثرات اقتصادی و معیشتی تسهیل فرآیند مولدسازی و تضمین سرمایه سرمایه گذاران پرداخت و در این خصوص عنوان کرد: بر اساس قانون برنامه می بایست به رشد اقتصادی ۸ درصدی دست پیدا کنیم. از مجموع ۸ درصد رشد اقتصادی هدف گذاری شده، ۵/۳ درصد مرتبط با حوزه سرمایه گذاری و ۸/۲ درصد مرتبط با حوزه بهره وری است. بنابراین به منظور تحقق و عملیاتی کردن رشد ۸ درصدی

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن مطرح کرد:

## لزوم اتخاذ سیاست گذاری های جدید در نظام بانکی

## آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت تعاونی مصرف کارکنان اداره پست خراسان رضوی (نوبت دوم)

به شماره ثبت ۳۳۲۳

بدینوسیله از کلیه اعضای محترم شرکت مذکور و یا نمایندگان قانونی ایشان دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده (نوبت دوم) شرکت که رأس ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ و در محل سالن اجتماعات اداره کل پست خراسان تشکیل می شود حضور بهم رسانند.

کسانیکه امکان حضور در جلسه را ندارند می توانند تا ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ به آدرس دفتر تعاونی مراجعه و وکالت کتبی خود را به شخص مورد نظر جهت شرکت در جلسه ارائه نمایند ضمنا هر عضو و غیر عضو می تواند وکالت یک نفر را عهده دار باشد.

دستور جلسه:

۱- طرح و تصویب اساسنامه جدید تعاونی منطبق با قوانین و مقررات بخش تعاون

**هیئت مدیره شرکت تعاونی مصرف کارکنان اداره پست خراسان رضوی**

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۱۵

## شرکت تعاونی مسکن اعضای اتحادیه قالیبافان مراغه به شماره ثبت ۱۹۷۳ و شناسه ملی ۱۰۲۰۰۰۸۰۴۲۱ تحت نظارت اداره تعاون ، کار و رفاه اجتماعی شهرستان مراغه آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده (نوبت سوم)

جلسه مجمع عمومی فوق العاده نوبت سوم شرکت تعاونی مسکن اعضای اتحادیه قالیبافان مراغه به شماره تبتی ۱۹۷۳ به شناسه ملی ۱۰۲۰۰۰۸۰۴۲۱ در ساعت ۹/۳۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ در نشانی مراغه- خیابان راه آهن -مسجد مصلی به کدپستی ۵۵۱۳۸۲۶۸۵۱ برگزار می شود. از کلیه اعضا شرکت دعوت می شود در ساعت مقرر حضور به هم رسانند.

دستور جلسه:

۱-تصمیم گیری در خصوص تمدید مدت فعالیت شرکت تعاونی (طبق نامه شماره ۲۱۲۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۹ اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان آذربایجان شرقی)

۲- اصلاح ماده ۵۹ اساسنامه

تذکر:

۱-اعضایانی که نمی توانند شخصا در مجمع عمومی فوق حضور یابند می توانند یک هفته مانده به روز مجمع با حضور توام وکیل و موکل در دفتر شرکت تعاونی و تکمیل فرم مربوطه وکیل خود را جهت حضور در مجمع عمومی تعیین نمایند.

توجه: داشتن کپی کارت ملی جهت حضور در مجمع الزامی است.

**هیات مدیره شرکت تعاونی مسکن اعضای اتحادیه قالیبافان مراغه**

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ خ ش ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

## آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده و مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت پایان نقش آتیل (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۴۹۸۵ شناسه ملی ۱۰۱۹۰۰۶۴۸۰۰

بدینوسیله از کلیه شرکاء/سهامداران شرکت پایان نقش آتیل سهامی خاص به شماره ثبت ۲۴۹۸۵ شناسه ملی ۱۰۱۹۰۰۶۴۸۰۰ دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت که در ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ و جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت که در ساعت ۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ در محل شرکت (استان البرز - شهرستان کرج - بخش مرکزی - شهر کرج - گلشهر - بلوار پونه شرقی - ساختمان افشار - پلاک ۳۸ - طبقه ششم - واحد ۱۱) کدپستی ۳۱۳۸۷۴۴۷۷۶ تشکیل می شود، حضور به هم رسانند.

دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده:

۱- تغییر تعداد اعضای هیات مدیره

۲- انتقال سهام

۳- تغییر نشانی محل قانونی شرکت و ...

دستور جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده:

۱- انتخاب مدیران و سمت های آنها

۲- حق امضای اسناد

۳- انتخاب بازار سان

۴- تغییر روزنامه کثیرالانتشار و ...

**هیات مدیره شرکت**

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

خ ش ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

## آگهی حق تقدم درخصوص افزایش سرمایه در شرکت ساماندهی مشاغل آریا گستر فاخر زنجان (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۱۳۴۵۶ شناسه ملی ۱۴۰۱۰۰۴۴۰۹۳

به اطلاع کلیه سهامداران شرکت ساماندهی مشاغل آریا گستر فاخر زنجان (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۱۳۴۵۶ می رساند.

که با عنایت به مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۶ و تفویض اختیار عملی نمودن افزایش سرما به به هیات مدیره به نظر به اینکه مقر است سرمایه شرکت از مبلغ ۴۸۰۰۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ ۱/۲۴۸۰۰۰۰/۰۰۰ ریال منقسم به ۱۲۴۸۰۰ سهم ۱۰۰۰/۰۰۰ ریالی بانام از طریق آورده نقدی افزایش یابد از کلیه سهامداران محترم شرکت درخواست می شود از تاریخ نشر این آگهی به مدت ۶۰ روز از حق تقدم خود استفاده نموده و نسبت به خرید سهام به ازای هر سهم ۲۵ سهم اقدام نمایند و مبلغ رسمی خرید سهام را به حساب سپرده شماره ۰۲۱۶۷۲۲۰۱۵۰۰۷ به شرکت نزد بانک صادرات شعبه خیابان خرمشهر زنجان (باجه بازار آهن فروشان) واریز و فیش مربوطه را به دفتر شرکت استان زنجان - شهرستان زنجان - بخش مرکزی - شهر زنجان - محله سایت آهن فروشان - خیابان احدین (۲) - خیابان (۳۰ متری) - پلاک ۴۳۲، - طبقه همکف کدپستی ۴۵۱۶۸۸۵۴۸۱ تسلیم نماید. بدیهی است پس از انقضا مهلت مقرر هیات مدیره می تواند سهام باقیمانده را به سایر متقاضیان واگذار نماید.

**هیات مدیره شرکت**

تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۱۰/۱۵

خ ش ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

## آگهی مناقصه عمومی

**نوبت اول - آگهی اول**

دهیاری قاسم آباد حاجی از توابع بخش مرکزی رفسنجان تصمیم به واگذاری اجرای عملیات سنگ فرش پیاده رو ضلع جنوبی بلوار امام حسین (ع) خود به مترائ تقریبی ۳/۰۰۰ متر مربع از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط را دارد. از تمامی پیمانکاران محترم واجد شرایط که امکان اجرای پروژه فوق الاشاره را دارند دعوت می گردد حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ با دریافت اسناد مناقصه از امور مالی دهیاری واقع در قاسم آباد حاجی اقدام نمایند. حداکثر زمان عودت اسناد مناقصه به دهیاری و شرکت در مناقصه ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ می باشد؛ بدیهی است دهیاری در رد و یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات مختار می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول- آگهی اول ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول - آگهی دوم ۱۴۰۳/۱۰/۲۲

خ ش ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

**دهیاری قاسم آباد حاجی**

## مزایده عمومی

**نوبت دوم**

شهرداری قره آغاج در نظر دارد به استناد مجوز شورای اسلامی شهر نسبت به فروش دو قطعه زمین با مشخصات و شرایط مندرج در جدول ذیل از طریق برگزاری مزایده عمومی و با بهره گیری از سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی اینترنتی <https://www.setadiran.ir> با شماره آگهی ۰۰۰۰۰۹۷۴۰۰۰۰۰۰۰۰ به صورت الکترونیکی اقدام نماید.

ردیف	محل قطعه	متراژ (متر مربع)	کاربری ملک	قیمت کارشناسی هر متر مربع (ریال)	مجموع قیمت (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شماره مجوز
۱	خیابان جهاد کشاورزی - معبر ده متری	۲۱۹	مسکونی	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۶/۴۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۸۲۱/۲۵۰/۰۰۰	۱/ش/۶/۸۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۷/۷
۲	شهرک فرهنگیان - معبر ده متری	۲۱۲/۵۸	مسکونی	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۱/۵۸۹/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۶۲/۹۰۰/۰۰۰	۱/ش/۶/۹۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۸/۳۰

۱- برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه فرآیند مزایده از طریق این سامانه امکان پذیر می باشد.

۲- علاقمندان به شرکت در مزایده در صورت عدم عضویت در سامانه ستاد می بایست جهت ثبت نام و دریافت کواهی الکترونیکی به سامانه تدارک الکترونیکی دولت به نشانی <https://www.setadiran.ir> مراجعه نمایند. تلفن راهبری و پشتیبانی سامانه ۱۴۵۶ می باشد.

۳- متقاضیان جهت شرکت در مزایده بایستی ۵ درصد یایه کارشناسی مندرج در جدول فوق را به عنوان سپرده الکترونیکی شرکت در مزایده به صورت ضمانتنامه بانکی و یا به حساب جاری شماره ۳۱۰۰۰۰۲۳۱۴۰۰۷ به نام شهرداری قره آغاج نزد بانک ملی شعبه قره آغاج واریز نمایند و تصویر فیش با ضمانت نامه را به انضمام سایر مدارک اکروکی و شرایط مزایده، کی کارت ملی و شناسنامه، در قسمت مربوطه سامانه تدارک دولت ارسال نمایند. ضمانت اصل ضمانتنامه بایستی قبل از اتمام زمان ارسال پیشنهاد، تحویل شهرداری گردد.

۴- تاریخ انتشار آگهی ۱۴۰۳/۱۰/۸ و مهلت دریافت اسناد مزایده ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ ساعت ۱۲ آخرین مهلت قبول پیشنهادات روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ ساعت ۱۳ می باشد.

۵- شهرداری در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است. هزینه کارشناسی بر عهده برنده مزایده می باشد.

۶- به پیشنهاداتی که فاقد سپرده بوده یا دیرتر از موعد مقرر به حساب شهرداری واصل شود، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۷- برندگان اول و دوم و سوم مزایده هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند، سپرده آنان به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۸- به درخواست های فاقد سپرده و مخدوش و مبهم و مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۹- قطعات مورد نظر به صورت نقدی و یا وضع موجود به متقاضیان واگذار خواهد شد.

۱۰- پیشنهادات واصله روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ راس ساعت ۱۰ قبل از ظهر با حضور اعضای کمیسیون معاملاتی در دفتر شهرداری بررسی و نسبت به تعیین برندگان مزایده اقدام خواهد شد.

۱۱- متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتری می توانند در وقت اداری به شهرداری مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۱۵۲۷۲۲۲۲۸ تماس حاصل نمایند.

**شکری - شهردار قره آغاج**

خ ش ۱۴۰۳/۱۰/۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۰/۸

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۱۵