آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوبه ۱۳۹۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بخش گندمان مالکیت و تصرفات مفروزی آقای قربانعلی حیدری نصیرآبادی فرزند نوروزعلی مالک ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۳۰۵ فرعی از ۵۸۶- اصلی واقع در اراضی قریه نصیرآباد بخش ده ثبتی را برابرای ۱۴۰۳۶۰۳۱۴۰۲۵۰۰۳۸۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۷ تائید نموده و آگهی موضوع ماده یک و سه قانون مذکور و ماده ۱۳ آیین نامه فوق الذکر منتشر و مهلت اعتراض بدون واخواهی سپری گردیده و باعنایت به اینکه پلاک ۵۸۶- اصلی در جریان ثبت بوده و تحدید حدود قانونی نشده است آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون مذکور به اطلاع کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدید حدود در روز یکشنبه ۱۴۰۳/۱۱/۷ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و در صورت مصادف با تعطیلات پیش بینی نشده عملیات تحدید حدود در روز بعد انجام خواهد شد.

لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین پلاکهای مجاور اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند اعتراضات مالکین مجاور طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا سی روز پذیرفته خواهد شد. در ضمن برابر ماده ۸۶- آئین نامه قانون ثبت معترض می بایستی ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی داد خواست اعتراض به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم داد خواست را به اداره ثبت اسناد ارائه نماید در غیراین صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم داد خواست را اخذ و به اداره ثبت اسناد ارائه نماید اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بخش گندمان
رضاقلی شریفی

==========

آگهی رای هیات قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸ مستقر در ثبت دامغان

نظر به اینکه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی دامغان به نمایندگی از خانم سکینه خاتون جلالیان فرزند بابولی تقاضای صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه ساختمان مسکونی به مساحت ۳۲۵/۸۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷/۲۶۱ اصلی واقع در بخش ۷ دامغان (شهر دیباج) را نموده لذا باستناد ماده ۱۰ آئین نامه قانون مزبور اشخاصی که به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ آگهی ظرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض به مرجع ثبتی داد خواست خویش را به مرجع قضائی ذیصلاح تقدیم و یک برگ گواهی از تقدیم داد خواست از دادگاه مربوطه اخذ و به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم نمایند. در غیراین صورت پس از موعد اعتراض ادامه عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

==========

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۳

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت به شرح ذیل آگهی می شود.

۱- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۶۷۴۱ در پرونده کلاسه ۴۴۴ - ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم پری ناز بالدل فرزند جمعه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۲۰۹/۹ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۴۹۳ فرعی از ۱۰- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان دهرخان بین روستای بلوچ آباد سیاه خان بخش ۷ حوزه ثبتی ملک رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (رحیم بخش ناروئی).

در صورتی که اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱ م الف ۱۲۲۲۵

لیلا کاغذلو- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

==========

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۳

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت به شرح ذیل آگهی می شود.

۱- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۶۴۷۳ در پرونده کلاسه ۴۰۷ - ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای فاضل سنجری فرزند علی محمد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۱۱۱/۴۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۴۹۳ فرعی از ۱۰- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان دهرخان بین روستای بلوچ آباد سیاه خان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (رحیم بخش ناروئی).

در صورتی که اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱ م الف ۱۲۲۲۵

لیلا کاغذلو- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده کلاسه اجرایی ۴۱ - ۱۴۰۳۰۰۰۴۱

نظر به اینکه برحسب درخواست خانم ابلار باقری بستانکار پرونده باستناد سند ازدواج به شماره ۱۲۲۱۳ (دوازده هزار و دویست وسیزده) مورخ ۱۳۹۶/۴/۵ (پنجم تیرماه هزار و سیصد و نود و شش) تنظیمی دفترخانه شماره ۱۵ و طلاق شماره ۱ شهر خوی استان آذربایجان غربی جهت وصول طلب خود با موضوع لازم الاجرا یکصد و چهارده عدد سکه طلا تمام بهار آزادی به مبلغ ۴۰۰/۲۲۹/۰۰۰ ریال (شصت و یک میلیارد و دویست و بیست و نه میلیون و چهارصد ریال) علیه آقای ناصر زحمتکش بدهکار مبادرت به صدور اجرائیه علیه نامبرده را نموده که پس از تشکیل پرونده اجرایی به کلاسه مذکور و پیگیری عملیات اجرائی طبق محتویات پرونده ملک مورد وثیقه

وضعیت عرصه: درزمان مباشرت به امر کارشناسی زمین تعرفه شده طبق تعرفه مساحتی برای ۱۵۵۰ (هزار و پانصد وپنجاه) متر مربع داشته به صورت زمین زراعی دیم و شیدار و مشاعی از پلاک مذکور می باشد. عرصه دارای راه دسترسی فاقد حصارکشی و بنا و تاسیسات می باشد.

وضعیت تصرفی: عرصه تعرفه شده در حال حاضر در ید و تصرف محکوم علیه قرار دارد.

وضعیت ثبتی: عرصه تعرفه شده دارای سند رسمی به شماره پلاک ۸ فرعی از ۱۱ اصلی (هشت فرعی از یازده اصلی) بخش هفت حوزه ثبتی رامیان به دانگ مشاع از ششدانگ میباشد.

با توجه به موارد فوق و بررسی موضوع و مطالعه پرونده موقعیت ملک - شرایط - و وضعیت رعایت عدالت و انصاف نتیجه زیر صورت پذیرفت:

زمین تعرفه شده به صورت زمین زراعی دیم مساحت ۱۵۵۰ (هزار و پانصد و پنجاه) متر مربع در سند که مشاع از پلاک ۸ فرعی از ۱۱ اصلی (هشت فرعی از یازده اصلی) بوده که ارزش گذاری و معامله در محدوده وقوع از قرار هر متر مربع ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ دوازده میلیون ریال ارزش گذاری می باشد لذا برای مساحت ۱۵۵۰ (هزار و پانصد و پنجاه) متر مربع مشاعی تعرفه شده مبلغ ارزیابی برابر ۱/۸۶۰/۰۰۰/۰۰۰ (یک میلیارد و هشتصد و شصت میلیون ریال) محاسبه و برآورد می گردد.

به حدود: شمالا: بی است به طول (۳۴/۰۰) سی و چهار متر به متصرفی متقاضی پلاک شماره شش فرعی از یازده اصلی شرقا: (مزر مشترک زراعی) به طول (۹۰/۰۰) نود متر به متصرفی متقاضی پلاک شماره نه فرعی از یازده اصلی جنوبا مزر بست به طول (۳۸/۰۰) سی و هشت متر به جاده آسفالته غربا (جریبست) به طول (۸۵/۰۰) هشتاد و پنج متر به متصرفی خود متقاضی جزباقی مانده پلاک یازده اصلی

و با توجه به درخواست بستانکار در اجرای ماده ۳۴- اصلاحی قانون ثبت ملک مورد وثیقه به نشانی شهرستان رامیان - به شرح شفیع آباد

که ارزش سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیانی پلاک موصوف به مبلغ ۱/۸۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و هشتصد و شصت میلیون ریال) ارزیابی و قطعیت یافته است.

لذا جلسه مزایده سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک موصوف از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲ از مبلغ ۱/۸۶۰/۰۰۰/۰۰۰ (یک میلیارد و هشتصد و شصت میلیون ریال) در محل اجرای محل اداره ثبت اسناد و املاک رامیان واقع در خیابان امام (ره) روبروی خیابان سپاه از طریق مزایده به فروش می رسد و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد و فروش کلا نقدی است طالبین می توانند در ساعات اداری جهت کسب اطلاعات بیشتر به اداره اجرای اسناد رسمی به نشانی بالا مراجعه نمایند و خریداران می توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند ضمنا پرداخت بدهیهای مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده به عهده خریدار خواهد بود و براساس ماده ۱۳۶ اصلاحی آیین نامه اجرا و تبصره آن در شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و به استناد بخشنامه شماره ۱۴۰۰/۱۱۷۹۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۷/۴ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جز برنده مزایده حضور نداشته و شخص برنده ظرف مهلت ۵ روز مقرر در ماده ۱۲۶ اصلاحی آیین نامه اجرا مفاد اسناد رسمی نسبت به تودیع ما به التفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و بستانکار متقاضی تجدید مزایده نباشد ظرف مهلت مقرر نسبت به نحوه واگذاری مورد مزایده اظهار نظر نماید در این صورت مورد مزایده با رعایت تشریفات ماده اخیرالذکر برمبنای مبلغ پایه مزایده به بستانکار پرونده واگذار می گردد فروش مال به نسبه در صورتی جایز است که متعهدله فروش به نسبه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت و یا نسبت به مازاد نسبه را قبول نماید در هر صورت خود مسئول وصول خواهد بود و حقوق دولتی و حقوق حراج نقدا دریافت می شود. و همچنین مطابق ماده ۳۹ مکرر اصلاحی آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار می شود بدهکار می تواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید. در این صورت خسارت تاخیر تادیه برای مراجعی که قانوناً حق دریافت آن را دارند از روز پرداخت وجه در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شد. و طبق اعلام بستانکار ملک مورد وثیقه دارای بیمه نمی باشد. این آگهی پس از تایید نهایی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است.

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ م الف ۱۲۲۲۳

اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای امیرصارسقلینی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۲۷۲۳۲-۱۴۰۳/۱۰/۱۲ تنظیمی دفترخانه ۱۴۲ آمل طی درخواستی به شماره ۵۳۲۴۰-۱۴۰۳/۱۰/۱۲۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۲/۵ مترمربع پلاک ثبتی شماره ۶۶۶ فرعی از ۲۶- اصلی واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۱۷۷۸۲ سری آمل سال ۹۸۰ که در صفحه- دفتر املاک جلد- ذیل شماره- با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۹۲۲۷ بنام آقای امیرصارسقینی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۴۷۹۴ مورخه ۱۴۰۳/۷/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند موضوع پرونده کلاسه ۰۰۵۰۰۰۶۵۹ - ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۶۵۹ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسینعلی رضائی نژاد به ش.ش ۲۳۲ و به ش.م ۵۹۸۹۷۶۶۲۳۸ صادره- فرزند حسین جان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۰۱ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۵- اصلی واقع در بخش دو حوزه ثبتی شهرستان نهاوند اراضی روستای جهان آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده روز می توانند به این اداره مراجعه و اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱ م الف ۲۴۹۴

حمیدرضا حجتی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرآراء صادره هیات/هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ایرانشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده روز می توانند به این اداره مراجعه و اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ م الف ۱۶۳۳

شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۳۳۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا شهیکی فرزند پردل به ش.ش ۸۸۳۶ صادره از بمپور در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳- اصلی قطعه یک واقع در شهر بمپور بخش دوازده بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای غلامک افکار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده روز می توانند به این اداره مراجعه و اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۹۰۰۴۵۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم هاشمی پور فرزند علی به ش.ش ۷۹۳ و ش.م ۳۵۲۰۸۹۸۸۳۷ صادره از دشتستان در قسمتی از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۴۲/۲۰ مترمربع پلاک ۲۶ فرعی از ۲۰۰۳ اصلی مفروز و مجزی شده از اصلی واقع در بخش ۲ بوشهر خریداری از مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیراین صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ م الف ۴۲۲/۱۴۰۳

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

==========

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل به پلاک ثبتی ۸۳۲ فرعی از یک اصلی ملکی خانم فاطمه شهیکی واقع در شهرستان بمپور جنب عیدگاه اهل سنت جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۱۲ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۶ راس ساعت ۷ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند وچنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیراین صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ م الف ۴۲۰/۱۴۰۳

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

==========

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب مغازه به پلاک ثبتی ۶ فرعی از ۱۲۷- اصلی ملکی آقای نصیراحمد دوستکام واقع در شهرستان ایرانشهر بلوار ابوذر جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۱۲ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۶ راس ساعت ۷ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند وچنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیراین صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ م الف ۴۲۳/۱۴۰۳

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

اعلام می دارد سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه تحت پلاک ۵۰۲۷ فرعی از ۱۳۰- اصلی واقع در بخش ۱۷- شهرستان بوکان به شماره چاپی ۴۵۲۳۵۸ سری الف ۱۴۰۰ و شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۱۰۲۰۳۱۳۰۱۰۰۰۰۱۰۲ بنام آقای حسین فرخی فرزند محمد رحیم با شماره ملی ۳۷۶۱۳۶۸۷۰۴ صادر و تسلیم گردیده است. سند مالکیت مذکور برابر اسناد رهنی و متمم به شماره های شماره ۲۰۸۴۲ - ۱۴۰۱/۹/۱۵ و ۲۶۱۰۱ -۱۴۰۳/۴/۶ دفترخانه اسناد رسمی ۱۱۰ شهرستان سقز مورد ثبت در قید رهن بانک کشاورزی صاحب قرار گرفته است. اخیرا مالک با ارائه درخواست وارده به شماره ۱۴۰۳۲۱۷۱۳۱۰۰۰۰۱۶۷۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۴ اعلام داشته است که سند مالکیت پلاک فوق الذکر به علت سهل انگاری مفقود شده و خواهان صدور سند مالکیت المثنی به نام خود می باشد. لذا مستندا به تبصره های ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت چنانچه هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده است که در متن آگهی ذکر نگردیده و یا مدعی وجود آن نزد خود و یا دیگری می باشد از تاریخ انتشار آگهی به مدت ده روز می تواند به این اداره مراجعه و اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

خالد خانه بیگی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوکان

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۲۰۱۱۱۸۸ - ۱۴۰۳/۸/۱۵-۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۲۰۱۱۱۸۸ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صفرعلی مفاخری فرزند جراغعلی به ش.ش ۷۵ صادره در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی پلاک ۸۸۳ فرعی از ۱۳۷ اصلی به مساحت ۱۵۳/۷۶ مترمربع از سهمی مرتضی عاشوری برابرسند شماره ۶۳۹۷۴ - ۱۴۰۱/۹/۱۳ دفتر ۵۸ گرج محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده روز می توانند به این اداره مراجعه و اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

بشیر نعیم زاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۲۰۱۳۵۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کیومرث رضائی فرزند جواد به ش.ش ۸۱۲۸ کدملی ۰۰۷۹۸۶۸۴۲۸ نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۸۱۶/۴۸ مترمربع از پلاک ۴۴۶ فرعی از ۴ اصلی از مالکیت فرمان حق نژاد ذیل صفحه ۱۷۹ دفتر ۱۱۵۳ واقع در هشتگرد حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز تائید و رای هیات صادر گردیده نوع کاربری ملک کشاورزی می باشد.