هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۲۶۰۸-۱۴۰۳/۰/۱۱ به کلاسمان ۱۴۰۳/۳۹۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالحمید یارمحمد زهی گرنچن فرزند درا به شماره کدملی ۳۷۱۹۸۸۸۶۰۶ صادره از خاش در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۴۹/۹۰ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۷۰۳-اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهرخاش اراضی کهن نوخریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای گمشادخان جمالزهی مقدم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲
م الف ۵/۳۲۶

مجید جمشیدی فر-رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمیزار تحت پلاک ۲۸۸۶ فرعی از ۱۳۳ اصلی واقع در قریه زیدشت شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک برحسب تقاضای کتبی مالک آقای رضا حدادی و غیره ذیل وارده ۳۰۰۲۶۷۰-۱۴۰۳/۲/۳۰ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ در محل به عمل خواهد آمد لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هر ادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند می توانند به استناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۱۷
م الف ۰۴۸۵

ایمان هادی پور-رئیس ثبت اسناد شهرستان طالقان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۲۹۲۵۵ مورخه ۱۴۰۳/۹/۸ کلاسه شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۲۰۱۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای چنگیز رستم خانی فرزند معرفت اله به ش.ش ۱۲۲۷۸ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۰/۶۹ مترمربع پلاک ۱۵ فرعی از ۱۷ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر -روستای جندی حسین) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۳۰۱۹۷ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۷ کلاسه شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۳۱۵۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهزاد جهان فر فرزند بهروز به ش.ش ۴۴۰۰۱۷۳۶۳۱ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۲/۱۹ مترمربع پلاک ۳۶ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر -حسین آباد) خریداری از مالک رسمی (فضل اله اسدی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۲۹۲۴۶ مورخه ۱۴۰۳/۹/۸ کلاسه شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۳۱۵۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهزاد جهان فر فرزند بهروز به ش.ش ۴۴۰۰۱۷۳۶۳۱ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۰۴۴/۰۳ مترمربع پلاک ۱۲۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (اراضی شریف آباد) خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۳۷۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۹/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم بی بی سکینه میرحسینی هنزائی فرزند سیدحسین به ش.ش ۱۲ صادره از مهریز در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۰۷ فرعی از ۱۱۰ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالک رسمی نوروز فرد آذری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲
م الف ۱۴۱۳

سیدمحسن سادات حسینی-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۸۰۸۵ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۴۲۸ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهروز ترابی به ش.ش ۶۹۵ و به ش.م ۳۹۶۱۶۹۱۳۱۲ صادره از نهاوند فرزند محمدآقا در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۹۲/۲۴ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۵- اصلی واقع در بخش دو حوزه ثبتی شهرستان نهاوند روستای جهان آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳
م الف ۲۵۴۱

حمیدرضا حجتی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۸۴۳۴ مورخه ۱۴۰۳/۹/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۶۰۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالحسین قاسمی به ش.ش ۴ و به ش.م ۳۹۶۱۹۸۴۰۵۰ صادره از نهاوند فرزند روسی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۱۰۹۲۱ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۷۳- اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند روستای لیلاس محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳
م الف ۲۵۲۹

حمیدرضا حجتی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۸۴۳۵ مورخه ۱۴۰۳/۹/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۶۰۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالحسین قاسمی به ش.ش ۴ و به ش.م ۳۹۶۱۹۸۴۰۵۰ صادره از نهاوند فرزند روسی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۲۱۹۲۰ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۷۳- اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند روستای لیلاس محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳
م الف ۲۵۳۰

حمیدرضا حجتی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک مستند به ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی اسامی متقاضیانی که به استناد قانون مذکور تقاضای ثبت نموده اند و هیات حل اختلاف برابر آرای صادره تصرفات مالکانه و بلامعارض آنها را محرز تشخیص داده جهت آگهی عموم در دو نوبت به شرح ذیل آگهی می نماید:

املاک واقع در بخش ۴ اندیمشک

۱-حاج حسن شاکری فرزند صیدموسی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۳/۱۳ مترمربع جزء پلاک ۱۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از آقایان رستم الماسی نژاد و علی دالوند به آدرس کوی ولایت خیابان اریترین ۶

۲-حجت اله یعقوب وند فرزند گنجعلی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۹/۶۲ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از بی بی خدائی به آدرس کوی لور خیابان بلوار شهید بهشتی

۳-محمد دشت زن فرزند داریوش در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۴/۶۰ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از فاطمه کمال فر به آدرس کوی لور خیابان ارشاد و خیابان احداثی

۴-فاطمه کمال فر فرزند نظر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۷/۶۵ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از داریوش دشت زن به آدرس کوی لور خیابان منشعبه از خیابان ارشاد

۵-فریدون قلاوند فرزند مهدی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۳/۶۵ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از سجاد قلاوند به آدرس کوی آزادی نبش خیابان های خوش خبرو فدک ۵ غربی

۶-غلامعلی یگانه پور فرزند محمد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۰ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از محمدحسین قمری به آدرس کوی رسالت بلوار شهید چمران نبش خیابان پرنیان ۴

این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار رای هیات در محل الصاق تا در صورتی که افراد ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی در خصوص املاک واقع در شهر و در خصوص املاک واقع در روستا از تاریخ الصاق آگهی ظرف دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و ظرف یکماه از تاریخ اعتراض به ثبت مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی آن را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در این صورت ادامه اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه می باشد. در صورتی که اعتراض در مهلت مقرر واصل نگردد و یا معترض در مهلت قانونی گواهی دادخواست را به اداره ثبت محل ارائه ننماید. اداره ثبت محل اقدام به صدور سند می نماید. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک
داریوش رستمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۳/۲۰- مجلس شورای اسلامی

۱-پرونده ای تحت کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۰۸۰ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۷۱۷۳-مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدمهدی مالمیر به ش.ش ۳۹۵۰۹۴۲۷۸۵ و به ش.م ۳۹۵۰۹۴۲۷۸۵-صادره از نهاوند فرزند ابراهیم نسبت به ۱/۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۵۶۹۸/۶۹ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۳۴ فرعی از ۱۵- اصلی واقع در بخش سه نهاوند (روستای ظفرآباد) و انتقال ملک از مالک رسمی (حسین جهانیان) محرز گردیده است و حقوق ارتفاقی ندارد.

۲-پرونده ای تحت کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۰۸۱ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۷۱۵۵-مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدمهدی مالمیر به ش.ش ۳۹۵۰۹۴۲۷۸۵ و به ش.م ۳۹۵۰۹۴۲۷۸۵-صادره از نهاوند فرزند ابراهیم نسبت به ۱/۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۲۱۰۰۰/۰۴ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۵۳-اصلی واقع در بخش سه نهاوند (روستای ورازانه) و انتقال ملک از مالک رسمی (سلیمان سوری) محرز گردیده است و حقوق ارتفاقی ندارد.

۳-پرونده ای تحت کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۰۸۲ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۷۱۹۳-مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدمهدی مالمیر به ش.ش ۳۹۵۰۹۴۲۷۸۵ و به ش.م ۳۹۵۰۹۴۲۷۸۵-صادره از نهاوند فرزند ابراهیم نسبت به ۱/۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۷۷۱۶/۹۳ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۳۴ فرعی از ۱۵-اصلی واقع در بخش سه نهاوند (روستای ظفرآباد) و انتقال ملک از مالک رسمی (محمداسمائیل ظفری) محرز گردیده است و حقوق ارتفاقی ندارد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳
م الف ۲۵۴۹

حمیدرضا حجتی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۳/۲۰- مجلس شورای اسلامی

۱-پرونده ای تحت کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۰۸۹ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۷۱۷۸-مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ولی مراد مالمیر فرزند محمدمراد به ش.ش ۳۰۴ و به ش.م ۳۹۶۱۲۶۰۴۶۱-صادره از نهاوند نسبت به ۱/۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۵۶۹۸/۶۹ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۳۴ فرعی از ۱۵- اصلی واقع در بخش سه نهاوند (روستای ظفرآباد) و انتقال ملک از مالک رسمی (حسین جهانیان) محرز گردیده است و حقوق ارتفاقی ندارد.

۲-پرونده ای تحت کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۰۹۰ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۷۱۶۰-مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ولی مراد مالمیر فرزند محمدمراد به ش.ش ۳۰۴ و به ش.م ۳۹۶۱۲۶۰۴۶۱-صادره از نهاوند نسبت به ۱/۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۲۱۰۰۰/۰۴ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۵۳-اصلی واقع در بخش سه نهاوند (روستای ورازانه) و انتقال ملک از مالک رسمی (سلیمان سوری) محرز گردیده است و حقوق ارتفاقی ندارد.

۳-پرونده ای تحت کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۰۹۱ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۷۱۸۶-مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ولی مراد مالمیر فرزند محمدمراد به ش.ش ۳۰۴ و به ش.م ۳۹۶۱۲۶۰۴۶۱-صادره از نهاوند نسبت به ۱/۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۷۷۱۶/۹۳ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۳۴ فرعی از ۱۵- اصلی واقع در بخش سه نهاوند (روستای ظفرآباد) و انتقال ملک از مالک رسمی (محمداسمائیل ظفری) محرز گردیده است و حقوق ارتفاقی ندارد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳ م الف ۲۵۴۷

حمیدرضا حجتی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۳/۲۰- مجلس شورای اسلامی

۱-پرونده ای تحت کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۰۹۲ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۷۱۷۱-مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اله مراد مالمیر فرزند محمدمراد به ش.ش ۱۳ و به ش.م ۳۹۶۲۵۲۴۳۵۵-صادره از نهاوند فرزند محمدمراد نسبت به ۱/۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۵۶۹۸/۶۹ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۳۴ فرعی از ۱۵- اصلی واقع در بخش سه نهاوند (روستای ظفرآباد) و انتقال ملک از مالک رسمی (حسین جهانیان) محرز گردیده است و حقوق ارتفاقی ندارد.

۲- پرونده ای تحت کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۰۹۳ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۷۱۹۱-مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اله مراد مالمیر فرزند محمدمراد به ش.ش ۱۳ و به ش.م ۳۹۶۲۵۲۴۳۵۵-صادره از نهاوند نسبت به ۱/۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۷۷۱۶/۹۳ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۳۴ فرعی از ۱۵- اصلی واقع در بخش سه نهاوند (روستای ظفرآباد) و انتقال ملک از مالک رسمی (محمداسمائیل ظفری) محرز گردیده است و حقوق ارتفاقی ندارد.

۳- پرونده ای تحت کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۰۹۴ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۷۱۶۱-مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اله مراد مالمیر فرزند محمدمراد به ش.ش ۱۳ و به ش.م ۳۹۶۲۵۲۴۳۵۵-صادره از نهاوند نسبت به ۱/۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۲۱۰۰۰/۰۴ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۵۳- اصلی واقع در بخش سه نهاوند (روستای ورازانه) و انتقال ملک از مالک رسمی (سلیمان سوری) محرز گردیده است و حقوق ارتفاقی ندارد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳ م الف ۲۵۵۱

حمیدرضا حجتی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

آگهی افراز موضوع افراز پلاک ۳۶ فرعی از ۶۴- اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبتی آمل

نظر به اینکه آقای رمضان جعفری محمدآباد به وکالت از مجید پاکروان از مالکین مشاعی پلاک ۳۶ فرعی از ۶۴- اصلی بخش ۹ حوزه ثبتی آمل طی شماره وارده شماره ۱۴۰۳/۴۷۱۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۰ درخواست افراز سهمی خود از پلاک مذکور را نموده و اعلام نموده:

از محل سکونت سایر مالکین مشاعی بنام آقایان و خانمها علی پوراسماعیل سیدرضا نوراشرف الدین بنت الهدی قربانی مرضیه جلالی فراهانی سعید هدایتی سیدکیومرث نوراشرف الدین معصومه نورمحمدی آرزورضایی هما سلیمانپور که در پلاک مذکور دارای مالکیت مشاعی می باشند اطلاعی در دست ندارد لذا مراتب جهت درج آگهی در روزنامه کثیر الانتشار اعلام می گردد.

لذا در اجرای ماده ۱۸ آئین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا و ابلاغ اجرائیه به نامبرده ابلاغ می گردد در اجرای قانون افراز و فروش املاک مشاع نماینده و نقشه بردار این اداره راس ساعت ۱۰ صبح روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ جهت افراز به محل وقوع ملک مراجعه نمایند.

شایسته است آقایان در موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانید بدیهی است عدم حضور شما مانع از انجام عملیات افراز نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۱۷

رئیس ثبت اسناد آمل-حسن صالحی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای هوتی درازهی فرزند اله داد به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱۹ سراوان رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکباب خانه پلاک ۱۴۷۱ فرعی از ۵۵۷-اصلی واقع در کوچه منشعبه خیابان انقلاب جزء قطعه ۱۱ از بخش ۶ بلوچستان شهرستان سراوان که سند مالکیت آن در صفحه ۸۲-شماره دفتر املاک ۸۲۵۴ به نام آقای هوتی درازهی فرزند اله داد صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی اثاثیه منزل مفقود گردیده است درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۵۳

عبدالحمید سپاهی ملا-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سراوان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۲۶۵۲-۱۴۰۳/۱۰/۱۵ به شماره کلاسمان ۱۴۰۳/۴۴۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حمیرا شهنوازی فرزند بخشی به شماره کدملی ۳۶۲۰۳۰۸۲۵۱ صادره از زاهدان در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۶۷۴- اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهرخاش اراضی خلیل آباد خریداری بلاواسطه از مالک رسمی آقای محمدجواد دشتی خویدکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲
م الف ۵/۳۳۳

مجید جمشیدی فر-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۸۶۲۰ مورخه ۱۴۰۳/۹/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۲۱۲ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هدایت علی پناه موسی وند به ش.ش ۱۰۵ و به ش.م ۴۲۰۸۹۶۹۷۹۲ صادره از نهاوند فرزند موسی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۳۱۷/۴۳ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۶۰- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند اراضی روستای گردچرم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳
م الف ۲۵۵۸

حمیدرضا حجتی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۸۸۴۳ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۲۶۶ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدمراد سلگی به ش.ش ۴ و به ش.م ۳۹۶۲۴۰۷۴۵۶ صادره از نهاوند فرزند نورمراد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۵۴۳۶/۹۲ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۵۵- اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند اراضی روستای لیلان مزرعه جودار که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک براساس مبایعه نامه عادی از مالک رسمی آقای رحمت اله یاوری محرز گردیده است.

۲-برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۸۸۴۲ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۲۶۷ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدمراد سلگی به ش.ش ۴ و به ش.م ۳۹۶۲۴۰۷۴۵۶ صادره از نهاوند فرزند نورمراد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۲۳۹۵۳/۰۸ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۵۵- اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند اراضی روستای لیلان مزرعه جودار جنب مرغداری که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک براساس سند مالکیت مشاعی رسمی محرز گردیده است.

۳-برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۸۸۲۱ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۲۶۸ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدمراد سلگی به ش.ش ۴ و به ش.م ۳۹۶۲۴۰۷۴۵۶ صادره از نهاوند فرزند نورمراد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۲۵۵۱۴/۸۹ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۵۵- اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند اراضی روستای لیلان مزرعه جودار بعد از مرغداری که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک براساس سند مالکیت مشاعی رسمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳

حمیدرضا حجتی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مظفر عبدالی فرزند مرحوم کربلائی صفر با ارائه دو برگ استشهادیه تائید شده توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۸ پلدختر اعلام داشته که ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک فرعی ۱۶۱ فرعی از پلاک ۱۴۶ اصلی بخش ۸ خرم آباد ذیل ثبت ۴۷۲۵ صفحه ۱۰۹ دفتر جلد ۴۰ واقع در روستای شورنکه کهزادوند قریه خلیل اکبر به نام نامبرده ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم شده و به علت سهل انگاری و جابجایی مفقود گردیده است لذا با عنایت به تبصره ماده ۵ ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۸ و به استناد بند یک ماده مذکور مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا هرکس مدعی وجود اصل سند مالکیت نزد خویش و یا مدعی انجام معامله می باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نماید چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض نرسیده و یا در صورت اعتراض سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت اسناد و املاک پس از طی مراحل قانونی به نام مظفر عبدالی سند مالکیت المثنی صادر و تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۱۷
م الف ۱۵۳

امین عبدی نژاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر

اخطاریه

نظر به اینکه مساحت ششدانگ پلاک ۲۹۵ فرعی از ۱۶۷۸ اصلی بخش یک شهرستان بیجار به موجب صورتجلسه اصلاحی شماره ۲۲۱۳۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ در اجرای ماده ۱۴۹ قانون ثبت اسناد و املاک به مقدار ۱۰/۳۸ مترمربع افزایش یافته است لذا توسط مالک فعلی مبلغ ۳۹۸۲۳ ریال در وجه مالک اولیه آقای غلامرضا رضائی فرزند قربانعلی به ش.ش۱۴۹ به حساب اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بیجار واریز گردیده است. لذا بدینوسیله به ذینفع اخطار می گردد به مراجعه به این اداره نسبت به وصول مبلغ مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۱۷
م الف ۶۷۱۰

سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان بیجار
جعفر برزگر

آگهی فقدان سند

آقای عیسی دلفی با وکالت آقای حامد عبدالهی طبق وکالت شماره ۲۰۲۵۶-۱۴۰۳/۹/۴ دفترخانه ۲۱۶ شوشتر با تسلیم دو برگ استشهاد گواهی شده دفترخانه ۲۱۶ شوشتر مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۲۱۶۵ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در بخش ۵ شوشتر در دفتر-صفحه-ذیل ثبت-بنام آقای عیسی دلفی سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی مفقود گردیده لذا به دستور تبصره یک ماده اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد و در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.

م الف ۱۵/۵۸۴

منصور قنبری نیا
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شوشتر

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت مقدار ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه پلاک ۱۹۰ فرعی از ۱۳۳ فرعی از باقیمانده ۱۰۱۹-اصلی واقع در بخش یک سقز که ذیل ثبت ۱۹۵۶۲ صفحه ۴۵ دفتر جلد ۱۲۶-داخلی بنام آقای جمشید اسلامی صادر و تسلیم گردیده است سپس برابر سند قطعی به شماره ۱۶۱۳۷-۸۷/۱۲/۲۸ دفتر ۱۹ سقز ششدانگ به آقای عباس محمدی فرزند احمد انتقال قطعی گردیده است. سپس مالک با تقدیم دو برگ استشهادیه فقدان سند مالکیت که به تائید و گواهی دفتر اسناد رسمی ۹۸ سقز رسیده مدعی است که سند مالکیت فوق الذکر به شماره مسلسل ۰۴۳۳۹۷ سری سال ۸۲ در اثر جابجایی مفقود و با جستجوی کامل پیدا نشده است لذا باستناد ماده ۱۲۰ اصلاح موادی از آئین نامه قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص نسبت به پلاک مرقوم مدعی انجام معامله و یا وجود اصل سند مالکیت و یا سند معامله نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نمایند. بدیهی است چنانچه ظرف مدت ده روز اعتراضی واصل نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورت مجلس مبتنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۱۷
م الف ۱۲۰

علیرضا امیری حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سقز

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۳

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳-آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت به شرح ذیل آگهی می شود.

۱-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۶۱۱۰ در پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۱۳۱ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای ملک قزاق جاهد فرزند ابراهیم مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۵۴/۴۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۵ فرعی از ۲- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهر دلند بخش ۷ حوزه ثبتی ملک رامیان که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (غلامحسین زمردی).

در صورتی که اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳
م الف ۱۲۲۴۶

لیلا کاغذلو
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی کلاسه بایگانی ۱۴۰۳۰۰۲۱۸ متعهد: حسین علی سرشار متعهدله: سیده ملیحه میرزائی موضوع وصول مهریه مبلغ ۲۷۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تشکیل گردید. پس از طی مراحل عملیات اجرایی یک دستگاه اتومبیل پراید سواری مدل ۱۳۸۳ خاکستری رنگ به شماره پلاک انتظامی ایران ۳۶-۹۶۴ب۷۷ متعلق به حسین علی سرشار بابت بدهی ایشان در پارکینگ زوجه به آدرس کلاله پارکینگ امام رضا توقیف بوده که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ هفتصد میلیون ریال (۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) ارزیابی شده از ساعت ۹ الی ۱۲ دوشنبه مورخ یکم بهمن ماه یک هزار و چهارصد و سه شمسی ۱۴۰۳/۱۱/۱ در کلاله خیابان طالقانی اداره ثبت اسناد و املاک کلاله از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ هفتصد میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. باستناد ماده ۱۳۶- آیین نامه اصلاحی اجرای اسناد رسمی مصوب ۱۳۹۸ شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است و برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده صندوق ثبت تودیع نماید. حقوق دولتی (نیم عشر و حق مزایده) از محل بهای فروش (ثمن معامله) تامین و کسر می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. (دارای بیمه شخص ثالث می باشد)

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۱۷
م الف ۱۲۲۴۸

اجرای اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فرزانه قلی وکالتا از طرف عبدالمطلب وزیری دوزین با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده ادعا نموده اند که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۹۵/۵۹ مترمربع به شماره پلاک ۷۴/۲۶۵۸-اصلی واقع در بخش ۹ ثبت گالیکش ذیل ثبت دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۸۰۳۱۲۰۱۱۰۰۰۶۷۵ به نام عبدالمطلب وزیری دوزین ثبت و صادر گردیده است سپس در حین جابجایی مفقود گردیده است تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است. از این رو باستناد ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نمایند. در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۱۷
م الف ۱۲۲۵۸

امیر شهمرادی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گالیکش

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فرزانه قلی وکالتا از طرف عبدالمطلب وزیری دوزین با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده ادعا نموده اند که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۵/۹۵ مترمربع به شماره پلاک ۷۴/۲۶۵۷-اصلی واقع در بخش ۹ ثبت گالیکش ذیل ثبت دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۱۲۰۱۱۰۰۰۶۷۶ به نام عبدالمطلب وزیری دوزین ثبت و صادر گردیده است سپس در حین جابجایی مفقود گردیده است تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است. از این رو باستناد ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نمایند. در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۱۷
م الف ۱۲۲۵۷

امیر شهمرادی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گالیکش

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۳

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳-آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت به شرح ذیل آگهی می شود.

۱-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۶۳۰۶ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۱۶۸ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای فرهاد بای فرزند عباسعلی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۲۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۶۶ فرعی از ۱- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی ملک رامیان که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (عباسعلی بای).

در صورتی که اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳
م الف ۱۲۲۶۲

لیلا کاغذلو
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۳

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳-آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت به شرح ذیل آگهی می شود.

۱-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۵۳۳۴ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۴۹۸ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای ابراهیم بزی قائم فرزند حاجی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۵-اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهر خان ببین روستای نی تپه بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (ابراهیم جباری نی تپه دارنده سند اصلاحات اراضی به شماره ۲۷۶۶ مورخ ۱۳۴۸/۱۲/۹).

۲-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۵۸۷۶ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۵۰۰ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای محمود بزی قائم فرزند حاجی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۵- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهرخان ببین روستای نی تپه بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (عیدی جباری دارنده سند گشت موقت به شماره ۹۶۵۶۳ مورخ ۱۳۷۴/۱۰/۲۰).

۳-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۶۱۹۶ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۵۰۱ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای محمود بزی قائم فرزند حاجی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۱۳۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۵- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهرخان ببین روستای نی تپه بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (عیدی جباری دارنده سند گشت موقت به شماره ۹۶۵۶۳ مورخ ۱۳۷۴/۱۰/۲۰).

۴-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۶۲۰۸ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۴۹۹ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای محمد لگزائی فرزند خدابخش مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۵- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهر خان ببین روستای نی تپه بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای قربان جباری نی تپه دارنده سند اصلاحات اراضی به شماره ۲۷۵۳ مورخ ۱۳۴۸/۱۲/۹).

در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳
م الف ۱۲۲۶۰

لیلا کاغذلو
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای خدارحم کهرازائی به ش.م ۳۶۲۱۳۳۱۱۵۸ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۳۶ ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۸۹۰۵۸۵ الف ۹۴ ششدانگ یک قطعه زمین محصور دارای پلاک ۴۱۵ فرعی از ۵۸۴-اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر مورد ثبت در دفتر الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۲۲۰۰۴۰۰۰۵۲۷ به علت اسباب کشی منزل از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۴۲۶/۱۴۰۳

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی موضوع ماده ۸ و ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

در اجرای ماده ۸ و ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و مسکن به پرونده افرادی که از طریق بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان ماهنشان جهت صدور سند مالکیت به این اداره ارسال گردیده و فاقد مدارک دال بر مالکیت ثبتی می باشند و تصرفات مفروزی و مالکانه آنها به موجب آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده ۶ آیین نامه اجرایی فوق الذکر تائید گردید جهت اطلاع به مالکین و زارعین صاحب نسق و افراد ذینفع در شهر ماهنشان پلاک ۹۰-اصلی بخش ۶ زنجان به شرح ذیل اعلام می گردد تا چنانچه اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت تسلیم نمایند و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی درخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند رسیدگی به اینگونه اعتراضات در دادگاه خارج از نوبت انجام خواهد شد بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر و یا تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد.

۱-خانم کبری ملکی به ش.م ۵۶۰۹۸۵۰۶۸۱ ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی پلاک ۴۱۸۹ فرعی از ۹۰- اصلی بخش شش زنجان واقع در شهر ماهنشان به مساحت ۴۷۳/۸۷ مترمربع

حمیدرضا ملکی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماهنشان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۸۰۸۷ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۴ موضوع پرونده تشکیلی شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۳۶۷-سال ۱۴۰۲ در هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی مستقر در حوزه ثبتی شهرستان نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم آرزو صالح به ش.ش ۶۲۰ و به ش.م ۳۹۶۱۹۰۱۸۲۱ صادره از نهاوند فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۰۵/۲۰ مترمربع تحت قسمتی از پلاک فرعی-از پلاک ۹-اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای دهبوره که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک براساس مبایعه نامه عادی از مالک رسمی آقای رضا احمدوند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳
م الف ۲۵۵۷

حمیدرضا حجتی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۸۴۳۶ مورخه ۱۴۰۳/۹/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۵۳۲ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهزاد معراجی به ش.ش ۳ و به ش.م ۰۶۳۹۵۴۴۵۹۲ صادره از نهاوند فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۴۹۸۷/۰۱ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۴۹- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند روستای میلاب (مالک رسمی عزیزمراد ابوالفتحی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳
م الف ۲۵۵۴

حمیدرضا حجتی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۸۴۳۸ مورخه ۱۴۰۳/۹/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۵۳۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهزاد معراجی به ش.ش ۳ و به ش.م ۰۶۳۹۵۴۴۵۹۲ صادره از نهاوند فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۳۵۵۳/۳۰ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۴۹- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند روستای میلاب (مالک رسمی سلطان مراد ابوالفتحی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳ م الف ۲۵۵۵

حمیدرضا حجتی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۸۴۳۷ مورخه ۱۴۰۳/۹/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۵۳۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهزاد معراجی به ش.ش ۳ و به ش.م ۰۶۳۹۵۴۴۵۹۲ صادره از نهاوند فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۱۱۴۵/۱۶ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۴۹- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند روستای میلاب (مالک رسمی سلطان مراد ابوالفتحی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳
م الف ۲۵۵۶

حمیدرضا حجتی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای احمدرضا سامیر به ش.م ۳۵۹۱۲۸۹۷۴۴ با استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۰۳-شهرستان ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۷۵۲۶۶۵ ششدانگ یکباب منزل در حال ساختن دارای پلاک ۱۲ فرعی از ۵۲۶-اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر ذیل ثبت ۱۴۰۲۲ صفحه ۱۶۶ دفتر ۷۳ به نام آقای احمدرضا سامیر صادر و تسلیم گردیده که سند مالکیت آن به علت اسباب کشی مفقود گردیده و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۴۲۵/۱۴۰۳

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت اکبر عالمی فرزند فتح اله به ش.م ۴۲۸۱۰۴۰۷۲۲ نسبت به ششدانگ خریداری به صورت مبایعه نامه عادی در ۷ قطعه زمین زراعی به شرح ذیل محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۷۰۵۲/۰۱ مترمربع به پلاک فرعی ۱۰۰۰ از ۶۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در اوغلبیک علیا برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۳۴۰۱ مورخه ۱۴۰۳/۷/۲۶

۲- ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۵۶۳/۲۰ مترمربع به پلاک فرعی ۱۲۷۷ از ۶۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در اوغلبیک علیا برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۳۸۵۶ مورخه ۱۴۰۳/۸/۱۷

۳- ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۴۳۹/۹۷ مترمربع به پلاک فرعی ۱۱۹۰ از ۶۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در اوغلبیک علیا برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۳۳۹۹ مورخه ۱۴۰۳/۷/۲۶

۴- ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۷۳/۵۶ مترمربع به پلاک فرعی ۸۸۹ از ۶۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در اوغلبیک علیا برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۳۴۰۵ مورخه ۱۴۰۳/۷/۲۶

۵- ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۹۶۰/۴۱ مترمربع به پلاک فرعی ۱۱۰۸ از ۶۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در اوغلبیک علیا برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۳۳۹۷ مورخه ۱۴۰۳/۷/۲۶

۶- ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۵۸/۹۹ مترمربع به پلاک فرعی ۱۱۸۲ از ۶۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در اوغلبیک علیا برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۳۳۹۵ مورخه ۱۴۰۳/۷/۲۶

۷- ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۸۱۴/۸۲ مترمربع به پلاک فرعی ۱۳۹۰ از ۶۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در اوغلبیک علیا برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۳۴۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۷/۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۷

علی غلامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه آقای ناصر رحیمی فرزند ابنعلی از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۷۶۹ فرعی از سنگ ۶۶- اصلی واقع در مزداران فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد مالک طی نامه وارده شماره ۱۳۱۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۸ اعلام نموده که به مجاورین و سایر مالکین مشاعی دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۰ ساعت ۱۱ تعیین وقت شده است بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور و سایر مالکین مشاعی پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۱۷

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه ای) پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۲۹۶

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۲۹۶ دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه ساختمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱/۳۱۲۶۹ اصلی (یک اصلی از سی و یک هزار و دویست و شصت و نه فرعی) بخش سه زنجان به نشانی ابهر بلوار شهدا کوچه ثمر پلاک ۲۷ با کدپستی ۴۵۶۱۶۳۴۳۱۶ به شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۳۷۰۰۲۰۰۸۴۷۳ بنام مهدی دودانگه ثبت و صادر شده است و باستناد سند ازدواج شماره ۱۷۵۲۵-۱۳۹۶/۱/۱۱ دفتر ازدواج شماره ۴ شهرستان ابهر و طی بازداشت نامه شماره ۱۴۰۳۸۵۶۲۷۰۰۲۰۰۳۸۱۵-۱۴۰۳/۷/۱۱ در قبال طلب خانم سیده زهرا کوچکی آقائی بازداشت گردیده است حدود و مشخصات اجمالی پلاک مذکور بدین شرح می باشد: شمالا دیوار به دیوار بطول ۲۰ متر به قطعه یک تفکیکی- شرقا دیوار به دیوار بطول ۵ متر به قطعه هفتاد و نه تفکیکی جنوبا دیواریست به طول ۲۰ متر به قطعه پنجاه و پنج تفکیکی غربا درب و دیوار به طول ۵ متر به معبر که ساختمان مورد نظر به صورت ویلائی و با اسکلت مصالح بنایی سقف طاق ضربی نمای ساختمان از جنس سنگ چینی دارای یک اتاق خواب و پارکینگ با قدمت حدود ۱۲ سال که بازسازی و رنگ آمیزی شده است. درب و پنجره ها فلزی کابینت ام دی اف کف سرامیک و دیوارهای پارکینگ نیز تا زیر سقف سرامیک می باشد و سیستم گرمایشی بخاری و سیستم سرمایش کولر آبی می باشد که طبق نظریه کارشناس رسمی دودانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی مذکور به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (ده میلیارد ریال) ارزیابی شده و مساحت عرصه طبق سند ۱۰۰ مترمربع می باشد. مورد مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱ روز دوشنبه در اداره ثبت اسناد و املاک ابهر-شعبه اجراء واقع در ابهر- میدان تمدن از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده دودانگ مشاع از ششدانگ پلاک مذکور از مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمنا متذکر می گردد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی در حساب سپرده ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر با حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را همان روز و یا ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۱۶

سعید بهرامی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۱۰۶۰۰۱۴۸۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک امیدیه از تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شهرداری امیدیه فرزند به ش.ش صادره از در یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۳۲/۱۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۰۶۶ اصلی واقع در امیدیه بخش یک بهبهان به آدرس پایان مسافربری امیدیه خریداری از مالک رسمی شهرداری آغاجاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱

عبدالحمید توانی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (سند ذمه ای)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه های ۱۴۰۳۰۰۳۶۴ صادره متعهد بهلول بابائی اونبریگلو و گلدسته مقدم جومی متعهدله نجیبه مقدم و مریم شمسی و محمد شمسی درخواست آقای بهزاد پورشب بگدیلو وکیل نجیبه مقدم و محمد شمسی بستانکار وارده به شماره ۲۶۷۹-۱۴۰۳/۱۰/۱۱ مزایده ششدانگ یکباب خانه به شماره پلاک هفت هزار و سی و هشت فرعی از یکصد و دوازده اصلی مفروز و مجزی شده از دو هزار و هفتصد و پانزده فرعی از اصلی مذکور بخش بیست و یک اردبیل حوزه ثبتی پارساباد واقع در شهر پارساباد محله باکری کوچه شقایق ۴ روبروی مدرسه شهدای بانک ملت به نام آقای بهلول بابایی ملک مورد ارزیابی ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه دارای عرصه به مساحت یکصد و بیست و هشت مترمربع و اعیانی یکباب خانه مسکونی با سازه اسکلت فلزی و دیوار آجری با ملات ماسه سیمان و سقف آهن طاق ضربی با زیربنای حدود نود مترمربع در یک طبقه همکف دارای راه پله به علاوه پارکینگ و بهارخواب احداث گردیده و پیرامون حیاط خلوت با دیوار آجر و بلوک سیمانی با رویه سیمان سفید به ارتفاع دو متر کلا محصور شده است. موقعیت ملکی مزبور در یک طرف واقع در ضلع شمالی به عرض هشت متر به کوچه شش متری متصل بوده و در سایر اضلاع به املاک همسایه متصل می باشد. فضای داخل خانه مسکونی در قسمت دیوار و سقف سفیدکاری ساده کف سرامیک و درب و پنجره ها آهن و آلومینیوم آشپزخانه کاشیکاری دارای کابینت ام دی اف حمام کاشیکاری و یکباب توالت در حیاط خلوت می باشد. خانه مسکونی دارای انشعابات آب برق و گاز و موقع بازدید به صورت سالم جهت استفاده می باشد. فلذا با در نظر گرفتن عوامل موثر در کارشناسی از جمله موقعیت مکانی ملک متراژ عرصه و اعیان قدمت راه ارتباطی و سایر موارد موثر با ارزش ششدانگ ملک موصوف اعم از عرصه اعیان و متعلقات مربوطه بدون در نظر گرفتن دیون و تعهدات احتمالی ملک و در زمان معاینه شرایط محلی به مبلغ ۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (دو میلیارد و دویست میلیون تومان) تعیین و برآورد می گردد که از طریق مزایده روز یکشنبه از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ واقع در اجرای ثبت پارس آباد طبقه اول به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (دو میلیارد و دویست میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبالغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. خریدار یا خریداران می توانند قبل از روز مزایده با هماهنگی شعبه اجرای اسناد رسمی پارساباد از ملک مورد ارزیابی متعلق به شادروان بهلول بابایی به نشانی پارساباد محله باکری کوچه شقایق ۴ روبروی مدرسه شهدای بانک ملت دیدن فرمایند. کلیه هزینه های قانونی و غیره ... به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۱۷
م الف ۱۰۰۱۲