نکته

نقشه راه جدید دشمنان مقاومت در لبنان

سمیر جعجع، رهبر فالانژهای لبنان و مهره اصلی رژیم اشغالگر قدس در کشتار وحشیانه صبرا و شتیلا تلاش وقیحانه‌ای را در راستای خلق یک بحران سیاسی تمام عیار در بیروت آغاز کرده است. هراندازه به زمان پایان آتش بس دوماهه رژیم صهیونیستی و لبنان نزدیک‌تر می‌شویم، این بازی خطرناک بیش ازپیش نمود پیدا می‌کند. جعجع و برخی همراهانش در جریان ۱۴ مارس در شرایطی که حزب‌الله غیرتمندانه و مسئولانه مشغول دفاع از موجودیت و سرزمین لبنان بود، تلاش کردند به عواملی تسریع کننده در راستای خلق جنگ داخلی و نابودی مقاومت لبنان تبدیل شوند. جعجع تصور می‌کرد خلع سلاح حزب‌الله، یکی از مؤلفه‌هایی است که مقاومت و دولت لبنان در مسیر آتش بس دوماهه به آن تن خواهد داد اما استقامت حزب‌الله پس از شهادت دبیر کل سابق این جنبش شهید سید حسن نصرالله سبب شد تا جنوب لبنان به قتلگاه مهاجمین صهیونیست تبدیل شود. فراتر از آن، چندین عملیات موفقیت‌آمیز موشکی و پهپادی حزب‌الله در عمق استراتژیک اراضی اشغالی، جایی برای پیشبرد اهداف مشترک تل‌آویو، واشنگتن و عوامل جعجع در بیروت باقی نگذاشت.

اکنون سمیر جعجع بر روی خلق بحران سیاسی در بیروت تمرکز یافته و پس از شکست در فاز اول نقشه خود، ناچار به تغییر شکل بازی ضد لبنانی جریان ضد مقاومت شده است. سمیر جعجع از به تأخیر انداختن برگزاری جلسه پارلمان جهت انتخابات رئیس جمهور جدید قبل از ورود ترامپ به کاخ سفید، تلاش می‌کند بحران سیاسی در بیروت را شعله‌ور سازد. حتی جعجع به برخی مخالفان خود در داخل جریان ۱۴ مارس هشدار داده که هرگز زیر بار توافق با جریان حامی مقاومت (هشت مارس) در روند انتخاب رئیس جمهور نروند تا به نوعی، بحران‌های داخلی و منطقه‌ای در یک بستر زمانی واحد متوجه لبنان شود. آنچه در ذهنیت و عملکرد جعجع اساسا محلی از اعراب نداشته و ندارد، ثبات و امنیت داخلی کشورش است. او حاضر است خاک لبنان را به هر قیمتی در اختیار صاحبان و حامیان صهیونیستی خود قرار دهد، حتی اگر این مسئله ثمره‌ای جز تجزیه و چندپاره شدن کشورش نداشته باشد. با این حال مقاومت لبنان در طول سال‌های متمادی نشان داده که نسبت به رویکرد جعجع و دیگر مهره‌های تل‌آویو، نگاهی هوشمندانه و عملکردی قاطعانه دارد. کوچک‌ترین تحرکات این سیاستمدار، به‌خوبی از سوی حزب‌الله و همراهان مقاومت مورد تجزیه‌وتحلیل قرار می‌گیرد و متناسب با آن، بهترین و کارآمدترین واکنش ممکن نشان داده می‌شود. همین مسئله سبب شده است تا جعجع همچنان در حسرت حذف مقاومت از معادلات داخلی بیروت بماند. قطعا این بار نیز جعجع تبدیل به بازیگری شکست‌خورده خواهد شد، با این تفاوت که احتمالا دیگر فرصتی جهت طرح نقشه‌های بعدی علیه امنیت کشورش و منطقه نخواهد داشت.

خبر

ارتش یمن حمله موشکی به نیروگاه برقی حیفا را تأیید کرد

سخنگوی نیروهای مسلح یمن اعلام کرد که یگان موشکی این کشور با یک موشک هایپرسونیک، در واکنش به حملات و جنایت‌های رژیم اسرائیل در غزه و یمن، نیروگاه برقی حیفا را هدف قرار داده است.

به گزارش تسنیم، سرتیپ یحیی سریع، سخنگوی نیروهای مسلح یمن دیروز یک‌شنبه طی بیانیه‌ای اعلام کرد که یگان موشکی این کشور با یک موشک بالستیک از نوع فلسطین ۲ که موشکی هایپرسونیک است، نیروگاه تولید برق حیفا را هدف قرار داده است. این بیانیه بعد از آن صادر می‌شود که رسانه‌های رژیم اسرائیل اخیرا از فعال شدن آژیرهای هشدار و پدافند موشکی این رژیم در فلسطین اشغالی خبر دادند. سرتیپ یحیی سریع گفت که در این حمله موشکی تلافی جویانه، نیروگاه برقی «اوروت رابین» در جنوب شهر حیفای اشغالی (شمال تل‌آویو) هدف قرارگرفته است.

بیمارستان اندونزی در غزه تعطیل شد

مرگ انسانیت مقابل چشم دنیا

بیش از ۱۲ هزار فلسطینی که اکثر آن‌ها کودک هستند در غزه نیاز دارند برای دریافت مراقبت‌های بهداشتی به خارج از این منطقه منتقل گردند؛ این در حالی است که رژیم اسرائیل اجازه این کار را نمی‌دهد

درحالی که هشدارهای بین‌المللی درباره جنگ رژیم صهیونیستی با بیمارستان‌های غزه و پیامدهای فاجعه‌بار آن همچنان ادامه دارد، منابع پزشکی غزه اعلام کردند که تنها طی ۷۲ ساعت نزدیک به ۲۰۰ غیرنظامی به شهادت رسیدند و بیمارستان اندونزی هم از کار افتاد.

تداوم وحشی‌گری صهیونیست‌ها علیه زنان و کودکان غزه

منابع پزشکی به الجزیره گزارش دادند که تنها ۶۶ نفر در روز شنبه در غزه به شهادت رسیدند که اغلب آن‌ها طبق معمول زن و کودک هستند. خبرنگار الجزیره اعلام کرد که تیم‌های دفاع مدنی همچنان به جستجوی افراد گرفتار در زیر آوار ادامه می‌دهند و خدمه آمبولانس مجروحان در شهر غزه را به بیمارستان المعمدانی منتقل کردند و وضعیت بسیاری از آن‌ها وخیم است. منابع محلی گزارش دادند که جنگنده‌های رژیم اشغالگر، خانه‌ای را در مجاورت مسجد سلطان قدیم در شهر غزه بمباران کرده و همچنین محله التفاح در شرق این شهر را هم مورد هدف قرار دادند که منجر به شهادت و زخمی شدن تعدادی از غیرنظامیان شد.

در مرکز نوار غزه هم منابع رسانه‌ای فلسطینی گزارش دادند که پهپادهای ارتش اشغالگر، به سمت درمانگاهی در شمال اردوگاه المغازی آتش گشودند و در جریان حمله پهپادی به یک چادر آوارگان در مقابل دروازه مدرسه‌ای در اردوگاه البریج، چهار نفر به شهادت رسیده و تعدادی هم زخمی شدند. به گزارش خبرنگار الجزیره، نیروهای اشغالگر صهیونیستی با شلیک بمب‌های نوری بر فراز بیمارستان المعمدانی و اطراف آن در شهر غزه، موجب ایجاد رعب و وحشت در میان کادر پزشکی و بیماران و مجروحان به ویژه زنان و کودکان شده‌اند.

بیمارستان اندونزی از کار افتاد

از طرف دیگر، وزارت بهداشت غزه گزارش داد که بیمارستان اندونزی در شمال غزه از کار افتاد و دیگر نمی‌تواند هیچ خدماتی به بیماران و مجروحان ارائه کند. تدروس آدهانوم گبریسوس، مدیرکل سازمان جهانی بهداشت هم اعلام کرد که بیمارستان کمال عدوان در شمال غزه همچنان به طور کامل از خدمت خارج است و ما از زمان بازداشت دکتر حسام ابوصفیه، رئیس این بیمارستان در ۲۷ دسامبر هیچ خبری درباره سلامتی او نداریم.

وی افزود: سازمان جهانی بهداشت همچنان از اسرائیل می‌خواهد که دکتر حسام ابوصفیه را آزاد کند و حملات به بیمارستان‌ها و کارکنان بخش بهداشت باید متوقف گردد. در همین حال، روزنامه نیویورک تایمز به نقل از کمیته بین‌المللی صلیب سرخ گزارش داد که نیروهای امدادی در نوار غزه با شرایط خطرناکی مواجه هستند و بدون تجهیزات، وسایل نقلیه و سوخت کافی کار می‌کند. کمیته بین‌المللی صلیب سرخ تأکید کرد که امدادگران در نوار غزه هیچ امکاناتی ندارند و اغلب مجبورند با ابزارهای ابتدایی کسانی را که زیر آوارهای بسیار سنگین از جمله سنگ، بتن و فلز مانده‌اند بیرون بکشند.

هشدار بین‌المللی درباره جنگ اسرائیل با بیمارستان‌های غزه

از سوی دیگر، «ولکر ترک»، کمیساریای عالی حقوق بشر سازمان ملل متحد در نشستی در مقابل شورای امنیت در نیویورک اعلام کرد که فاجعه انسانی در غزه همچنان در برابر چشمان جهانیان ادامه دارد و اسرائیل ده‌ها هزار فلسطینی را در غزه قتل‌عام کرده و موجب آوارگی و ویرانی‌های گسترده شده است. وی با استناد به گزارش دفتر حقوق بشر سازمان ملل تأکید کرد که این گزارش، حملات سیستماتیک اسرائیل به بیمارستان‌ها در فلسطین را مستند کرده و نشان می‌دهد که اسرائیل از حملات ترکیبی هوایی و زمینی برای حمله به بیمارستان‌ها استفاده و بیماران مجروحان و کارکنان بخش بهداشت از جمله پزشکان، پرستاران و دیگر پرسنل پزشکی را بازداشت می‌کند.

این مقام سازمان ملل به حملات اخیر رژیم اشغالگر علیه بیمارستان‌های غزه و به‌ویژه بیمارستان کمال عدوان که از آخرین بیمارستان‌های فعال در شمال غزه بود، پرداخته و گفت که گزارش‌هایی مربوط به بدرفتاری و شکنجه علیه فلسطینی‌ها از جمله رئیس بیمارستان کمال عدوان وجود دارد. ویرانی بیمارستان‌ها در سراسر غزه، فلسطینی‌ها را از حقوق ابتدایی خود برای دریافت مراقبت‌های بهداشتی محروم می‌کند و از همه بدتر اینکه بیمارستان‌ها در غزه تبدیل به پناهگاهی برای هزاران آواره‌ای شده‌اند که جای دیگری برای رفتن ندارند.

ترک با اشاره به مجروح شدن بیش از ۱۰۰ هزار فلسطینی در جنگ وحشیانه رژیم اشغالگر علیه غزه تأکید کرد که بسیاری از مجروحان در انتظار درمان، جان خود را از دست دادند و همه این اتفاقات در زمانی رخ می‌دهد که موانع ورود کمک‌ها به غزه همچنان در حال افزایش است و نهادهای بشردوستانه و سازمان ملل نمی‌توانند کمک‌های انسانی ازجمله تجهیزات فوری پزشکی را وارد غزه کنند. آمار وزارت بهداشت فلسطین حاکی از شهادت ۱۰۵۰ پزشک و کارکنان بخش بهداشت در غزه است.

این مسئول سازمان ملل درباره ادعای رژیم صهیونیستی مبنی بر استفاده حماس از بیمارستان‌ها ازجمله بیمارستان کمال عدوان برای اهداف نظامی، گفت که دفتر حقوق بشر سازمان ملل، نامه‌هایی از نماینده اسرائیل در این زمینه دریافت کرده، اما اسرائیل هیچ‌گونه اطلاعات کافی برای اثبات ادعاهای خود ارائه نداده و اطلاعاتی که می‌دهد کاملا مبهم و متناقض است. ما بارها دیگر بر لزوم انجام تحقیقات جامع، مستقل و شفاف در مورد تمامی تجاوزات اسرائیل به بیمارستان‌ها و زیرساخت‌های حیاتی غیرنظامی در غزه ازجمله زیرساخت‌های پزشکی تأکید می‌کنیم.

۷ درصد جمعیت غزه شهید یا مجروح شده‌اند

ریک پیرکورن، نماینده سازمان جهانی بهداشت در اراضی اشغالی فلسطین هم به نوبه خود در همین زمینه اعلام کرد که نزدیک به ۷ درصد جمعیت غزه از اکتبر ۲۰۲۳ تاکنون جان خود را از دست داده و یا زخمی شده‌اند و ۲۵ درصد از مجروحان از جراحت‌هایی رنج می‌برند که زندگی آن‌ها را تغییر داده است و نیاز به دریافت فوری مراقبت‌های پزشکی دارند.

نماینده سازمان جهانی بهداشت تأکید کرد که بیش از ۱۲ هزار فلسطینی در غزه نیاز دارند برای دریافت مراقبت‌های بهداشتی به خارج از این منطقه منتقل گردند؛ به‌ویژه کودکان. این در حالی است که اسرائیل اجازه این کار را نمی‌دهد و اگر وضعیت به همین شکل ادامه پیدا کند، درمان این افراد ۵ تا ۱۰ سال طول خواهد کشید. اسرائیل بارها درخواست‌های سازمان جهانی بهداشت برای انتقال بیماران به خارج از غزه و ورود کمک‌های پزشکی و تجهیزات امدادی به بیمارستان‌های این منطقه را رد کرده است.

معمای غیرقابل حل آوارگان صهیونیست

باوجود گذشت بیش از یک ماه از توافق آتش‌بس میان لبنان و رژیم صهیونیستی، شهرک نشینان آواره همچنان از بازگشت به شمال فلسطین اشغالی امتناع می‌ورزند که این امر دورنمای نخست ثابت می‌کند، آن‌ها اعتمادی به وعده‌های کابینه و ارتش درباره امنیت شمال ندارند. به گزارش گروه بین‌الملل خبرگزاری تسنیم، درحالی که با گذشت بیش از یک ماه از توافق آتش‌بس میان لبنان و رژیم صهیونیستی، گزارش‌های متعددی در رسانه‌های عبری مبنی بر عدم تمایل آوارگان اسرائیلی برای بازگشت به شهرک‌های شمالی فلسطین اشغالی منتشرشده است، اخیرا یک نظرسنجی اسرائیلی نشان داد که ۹۳ درصد از ساکنان شهرک‌های شمالی به‌ویژه جوانان که درنتیجه جنگ آواره شده و این شهرک‌ها را ترک کرده بودند، قصد بازگشت ندارند. روزنامه عبری اسرائیل هیوم در این زمینه گزارش داد: در جریان یک نظرسنجی که در هفته‌های اخیر توسط کمپین جوانان با عنوان «بیایید به شمال برویم» انجام گرفت، مشخص شد که ۹۳ درصد از جوانانی که شهرک‌های شمالی را ترک کرده‌اند، نمی‌خواهند به این شهرک‌ها برگردند. این رسانه عبری افزود: عدم تمایل ساکنان شهرک‌های شمالی برای بازگشت به این شهرک‌ها دلایل مختلفی دارد که بارزترین آن‌ها ترس از بازگشت حملات بوده و ساکنان مناطق شمالی نمی‌دانند که بعد از گذشت دوره ۶۰ روزه که در توافق آتش‌بس ذکر شده است، چه اتفاقی خواهد افتاد. اما درباره اینکه واقعا چرا شهرک نشینان صهیونیست به شمال فلسطین اشغالی برنمی‌گردند، نظرات متعددی وجود دارد. روزنامه آمریکایی واشنگتن پست در گزارشی به این منظور اعلام کرد که تنها ۲۰ درصد از آوارگان اسرائیلی که مجبور به ترک خانه‌های خود از شهرک‌های شمالی اسرائیل (فلسطین اشغالی) شده بودند، بعد از گذشت ۵ هفته از آتش‌بس به این مناطق برگشتند که آمارنا امیدکننده‌ای است. این روزنامه آمریکایی در ادامه به نقل از «یوآو هرمونی» یکی از شهرک نشینان آواره صهیونیست در شمال فلسطین اشغالی اعلام کرد که شوک ۷ اکتبر هنوز در میان اسرائیلی‌ها وجود دارد و بعد از این اتفاق، آن‌ها خیلی کم می‌توانند به نیروهای امنیتی و کابینه اعتماد کنند و اعتماد آن‌ها به ارتش و کابینه هنوز برنگشته است. واشنگتن پست تصریح کرد: همچنین سؤالات زیادی درمورد دستاوردهای کسب شده توسط اسرائیل در جنگ با حزب‌الله وجود دارد و اینکه آیا استراتژی کنونی اسرائیل منجر به دستیابی ساکنان شهرک‌های شمالی به آرامش پایدار می‌شود یا نه. اما آنچه این روزنامه معروف آمریکایی درباره وضعیت آوارگان شهرک‌های شمالی فلسطین اشغالی مطرح کرده، ابعاد حساس زیادی دارد که باید مورد بررسی و تحلیل قرار بگیرد؛ زیرا موضوع صرفا مربوط به یک خبرگذار نیست، بلکه به شرایط امنیتی صهیونیست‌ها در مناطق شمالی فلسطین اشغالی حتی بعد از آتش‌بس با حزب‌الله مربوط می‌شود، آن هم در شرایطی که بنیامین نتانیاهو، نخست وزیر رژیم اشغالگر و سایر مقامات این رژیم مدعی هستند توانستند در جنگ با حزب‌الله به پیروزی برسند اما شاهد ابطال آشکار این گزاره در عمل هستیم. درواقع حساسیت و جدیت مطلبی که روزنامه واشنگتن پست به آن پرداخته، مربوط به امنیت موجودیتی رژیم اشغالگر، میزان توانایی این رژیم برای محافظت از امنیت خود در آینده و ترغیب شهرک نشینان صهیونیست به ماندن در فلسطین اشغالی است.

آگهی فراخوان عمومی دومرحله ای
نوبت اول
سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری اراک

سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری اراک در نظردارد، بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی و شیوه نامه سرمایه گذاری و مشارکت شهرداری اراک نسبت به مشارکت در احداث و بهره برداری از طریق فراخوان عمومی دو مرحله ای به شرح ذیل اقدام نماید:

عنوان فراخوان	مشارکت در ساخت مجتمع خدمات بین راهی منطقه نمونه گردشگری دره گردو (نورالشهدا) (شماره فراخوان ۲۰۰۳۰۹۴۳۳۰۰۰۰۰۶)
محل انجام کار	کمربندی جنوبی، مقابل شهرک رضوی، منطقه نمونه گردشگری دره گردو (نورالشهدا)
نحوه و زمان دریافت اسناد فراخوان	دریافت اسناد فراخوان ازساعت ۱۱:۰۰ روز دوشنبه ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ تا ساعت ۱۴:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ صرفا" از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) امکان پذیر می باشد.
زمان تحویل اسناد فراخوان	آخرین مهلت بارگذاری مدارک بصورت الکترونیکی در سامانه ستاد با رعایت موارد مندرج در اسناد فراخوان و تحویل نسخه فیزیکی ضمانت نامه یا فیش واریزی به دبیرخانه سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری اراک تا ساعت ۱۳:۰۰ روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۳/ ۱۱/۰۳ می باشد.
میزان و نوع تضمین شرکت در فراخوان	مبلغ و نوع تضمین مطابق با آیین نامه تضامین معاملات مشارکت عمومی–خصوصی معادل ۵۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به حروف: پنجاه و دو میلیارد ریال) ضمانت نامه بانکی معتبر مطابق فرم پیوست در اسناد فراخوان و یا واریز وجه به شماره حساب ۱۰۰۱۰۰۱۷۵۷۳۳۸ یا شبای IR۵۲۰۶۱۰۰۰۰۰۰۱۰۰۱۰۰۱۷۵۷۳۳۸ آبا نام رد وجوه سپرده پیمانکاران در بانک شهر شعبه بهشتی اراک کد ۶۱۰۲۹۷۳ می باشد.
زمان گشایش پاکتها و محل تشکیل کمیسیون معاملات	روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ رأس ساعت ۸:۰۰ در محل سازمان (جهت بازگشایی پاکت الف و ب و ارزیابی کیفی) می باشد. (حضور نماینده شرکت کنندگان در صورت لزوم با همراه داشتن معرفی نامه بلامانع است).
حداقل صلاحیت و رتبه شرکت کننده	کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دارای تجربه، تخصص و سابقه مرتبط در زمینه ساخت و ساز مجتمع های تجاری یا اداری یا مسکونی حداقل نه هزار متر مربع (بصورت متمرکز و یا غیر متمرکز) و دارای حداقل رتبه ۲ ابنیه از سازمان برنامه و بودجه و یا حداقل رتبه ۳ ابنیه سازی از اداره کل راه و شهرسازی
تاریخ اعلام و ابلاغ به برنده فراخوان	حداقل به مدت ۷ روز کاری پس از بازگشایی پیشنهادات بصورت کتبی

به پیشنهادات مبهم، مشروط، فاقد شرایط قانونی، فاقد ضمانت نامه یا فیش واریزی و یا به میزان کم تر از مبلغ تضمین و خارج از مهلت ترتیب اثر داده نمی شود.
هزینه کارمزد سامانه ستاد بعهده برنده مناقصه خواهد بود.
سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج است.
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد شرکت کنندگان در مناقصه و بازگشایی پاکت ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی: www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است شرکت کنندگان در مناقصه در صورت عدم عضویت، مراحل ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه انجام دهند.

شرکت در فراخوان وارائه پیشنهاد بمنزله قبول شروط و تکالیف شهرداری اراک موضوع ماده ۱۰ آئین نامه مالی می باشد.
کمیسیون معاملات سازمان در رد یک یا تمام پیشنهادات مطابق آئین نامه مالی مختار خواهد بود.
متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری اراک مراجعه و یا با شماره ۳۴۲۲۰۲۵۳-۰۸۶ تماس حاصل فرمایند.

سید فرامرز مهاجرانی رئیس سازمان

آگهی تجدید مزایده عمومی
نوبت دوم
فروش ۸ قطعه از اراضی شهرداری حسن آباد فشافویه با کاربرهای مسکونی و کارگاهی

شهرداری حسن آباد فشافویه به استناد مجوز شماره ۱۰۴/۴۰۲ مورخه ۱۴۰۳/۷/۲۵ شورای محترم اسلامی شهر حسن آباد فشافویه و اعلام نظریه کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۳/ب/۱-۹۵۴۳ مورخه ۱۴۰۳/۸/۷ در نظر دارد از طریق برگزاری تجدید مزایده عمومی نسبت به فروش تعدادی از زمین های مسکونی و کارگاهی خود اقدام نماید. لذا از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، شرکتها و پیمانکاران واجد شرایط دعوت می نماید در صورت تمایل از تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ لغایت ۱۴۰۳/۱۰/۲۷ جهت دریافت اسناد مزایده و از تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ لغایت ۱۴۰۳/۱۱/۸ جهت بارگذاری اسناد پیشنهادات و سایر مدارک مورد نیاز (تهیه توکن به نام متقاضی جهت ورود به سامانه و دریافت و بارگذاری اسناد مربوطه الزامی می باشد) به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد – شهرداری حسن آباد فشافویه) مراجعه و اقدام نمایند.

۱- نام پروژه: فروش تعدادی از زمین های مسکونی و کارگاهی شهرداری حسن آباد فشافویه
۲- آدرس: استان تهران – شهرستان ری – شهر حسن آباد فشافویه
۳- مشخصات قطعات زمین های مسکونی و کارگاهی شهرداری حسن آباد فشافویه به شرح و مشخصات ذیل:

ردیف	نوع کاربری	مساحت به متر مربع	وضعیت سند مالکیت	قطعه	آدرس زمین	قیمت پایه کارشناس رسمی دادگستری (به ریال)
۱	مسکونی	۲۷۶/۴۱	دارد	۵۴	شهرستان ری – حسن آباد فشافویه – بلوار امام رضا(ع)– تفکیکی ذاکری	۳۶/۴۸۶/۰۰۰/۰۰۰
۲	مسکونی	۲۷۰/۷۳	دارد	۵۷	شهرستان ری – حسن آباد فشافویه – بلوار امام رضا(ع)– تفکیکی ذاکری	۳۵/۷۳۶/۰۰۰/۰۰۰
۳	مسکونی	۲۶۴/۸	دارد	۵۸	شهرستان ری – حسن آباد فشافویه – بلوار امام رضا(ع)– تفکیکی ذاکری	۳۴/۹۵۳/۰۰۰/۰۰۰
۴	مسکونی	۲۵۹/۰۱	دارد	۶۱	شهرستان ری – حسن آباد فشافویه – بلوار امام رضا(ع)– تفکیکی ذاکری	۳۴/۱۸۹/۰۰۰/۰۰۰
۵	مسکونی	۲۵۰	دارد	۱۱۲	شهرستان ری – حسن آباد فشافویه – بلوار امام رضا(ع)– تفکیکی ذاکری	۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	کارگاهی	۱۰۵۴/۹۱	دارد	۲۲	شهرستان ری – حسن آباد فشافویه – شمس آباد – خیابان احمدآباد – تفکیکی شمیرانی	۸۴/۳۲۸/۰۰۰/۰۰۰
۷	کارگاهی	۱۰۵۴/۹۷	دارد	۲۳	شهرستان ری – حسن آباد فشافویه – شمس آباد – خیابان احمدآباد – تفکیکی شمیرانی	۸۴/۳۹۷/۰۰۰/۰۰۰
۸	کارگاهی	۱۰۳۵/۶۷	دارد	۵۴	شهرستان ری – حسن آباد فشافویه – بلوار بهمن – تفکیکی قاضی چاکی	۹۳/۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰

۴- ضمانتنامه بانکی یا واریز وجه نقد جهت شرکت در مزایده: ۵/ پنج درصد قیمت پایه کارشناسی شده بابت هر قطعه زمین به عنوان سپرده شرکت در مزایده می باشد (شماره حساب شهرداری جهت واریز وجه نقد به حساب شماره ۳۱۰۰۰۰۲۷۳۴۰۰۷ نزد بانک ملی – کد ۸۱۸ – شعبه حسن آباد – به نام شهرداری حسن آباد فشافویه) و در صورت عدم پرداخت ۵ درصد شرکت در مزایده پیشنهاد قیمت آن بازگشایی نخواهد شد.
* ضمنا در صورت تمایل به خرید قطعات متعدد (شرکت در مزایده) می بایست فیش واریزی هر قطعه به صورت جداگانه واریز و پرداخت گردد.
۵- متقاضیان مکلفند اسناد و پیشنهادات خود را به همراه تضمین شرکت در مزایده را در سامانه ستاد بارگذاری نمایند و اصل تضمین شرکت در مزایده (ضمانتنامه بانکی و یا فیش واریزی) را به همراه درخواست کتبی و قید شماره و قطعه زمین مورد تقاضا و همچنین شماره تماس، با مهر شرکت و امضا مدیرعامل و یا صاحب امضا و یا شخص متقاضی در تاریخ تعیین شده (قبل از پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۸) تحویل دبیرخانه شهرداری نموده و پس از دستور کتبی و ثبت دبیرخانه، رسید آن را دریافت نمایند.
۶- شناسه ملی شهرداری حسن آباد ۱۴۰۰۰۱۵۸۴۵۱ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۹۳۵۵۵۹۷۷ می باشد.
۷- نشانی مالک (شهرداری): استان تهران – شهرستان ری – شهر حسن آباد فشافویه – بلوار امام خمینی (ره)- ساختمان شهرداری
۸- هزینه تهیه اسناد مزایده و نحوه دریافت آن از سامانه، برعهده متقاضیان می باشد.
۹- محل دریافت اسناد مزایده و بارگذاری: سامانه ستاد الکترونیک دولت (شهرداری حسن آباد فشافویه)
۱۰- هزینه حق الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری و چاپ آگهی روزنامه به نسبت تعداد زمین های برنده شده هر شخص، محاسبه و از آنها اخذ خواهد شد.
۱۱- کلیه هزینه های نقل و انتقال سند رسمی مالکیت به عهده اشخاص برنده مزایده می باشد.
۱۲- در صورت تمایل جهت اخذ مجوز ساخت، پس از برنده شدن کلیه هزینه های مربوطه به عهده شخص برنده می باشد.
۱۳- انتقال اسناد رسمی مالکیت زمین های مذکور به افراد برنده مزایده، پس از واریز و پرداخت کلیه هزینه ها ازجمله حق الزحمه کارشناسی، چاپ آگهی، نقل وانتقال و پرداخت بهای کل قیمت زمین و غیره توسط شخص برنده امکان پذیر خواهد بود.
۱۴- پس از اعلام نتیجه و مشخص شدن برنده یا برندگان مزایده و اعلام کتبی به آن فرد برنده موظف است حداکثر ظرف مدت زمان ۷/ هفت روز نسبت به پرداخت کلیه هزینه های مربوط به زمین به حساب شماره ۰۱۰۹۳۳۱۵۳۶۰۰۰ نزد بانک ملی –کد ۸۱۸ – شعبه حسن آباد – به نام شهرداری حسن آباد فشافویه اقدام نماید.
۱۵- شهرداری در رد و یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می باشد.
۱۶- سایر شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است.
۱۷- جلسه بازگشایی پیشنهادات و اصله راس ساعت ۱۲ روز چهار شنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۰ در محل دفتر شهردار برگزار می گردد و حضور شرکت کنندگان در جلسه مزایده فوق بلامانع می باشد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۰/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۱۷
خ ش ۱۴۰۳/۱۰/۱۰

شیرزاد یعقوبی
شهردار حسن آباد فشافویه

فراخوان مناقصه عمومی
همزمان با ارزیابی (یکپارچه) یک مرحله ای انجام خدمات مشاوره نظارت بر اجرای عملیات احداث محل دفن مهندسی پسماند شهرداری سیرجان

نوبت دوم

شهرداری سیرجان در نظر مناقصه عمومی خدمات (شرح مختصر: انجام خدمات مشاوره نظارت بر اجرای عملیات احداث محل دفن مهندسی پسماند شهرداری سیرجان (به شماره ۲۰۰۳۰۰۵۶۷۴۰۰۰۰۸۸ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
تاریخ انتشار اسناد مناقصه در سامانه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ می باشد.
مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: از تاریخ انتشار اسناد مناقصه تا ساعت ۱۸ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷
مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: از تاریخ دریافت اسناد مناقصه تا ساعت ۱۹ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱
زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۹ روز سه شنبه ۱۴۰۳/۱۱/۲
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکتها:
آدرس سیرجان میدان انقلاب شهرداری مرکزی امور قراردادها و تلفن ۰۳۴-۴۱۳۲۵۰۷۷
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۰۲۱-۴۱۹۳۴
دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۰/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۱۷
خ ش ۱۴۰۳/۱۰/۱۰

مدیریت ارتباطات شهرداری سیرجان