آگهی افراز موضوع افراز پلاک ۳۱ فرعی از ۲۶- اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبتی آمل

نظر به اینکه خانم پریسا ایران نژاد بی صفر از مالکین مشاعی پلاک ۳۱ فرعی از ۲۶- اصلی بخش ۹ حوزه ثبتی آمل طی شماره وارده شماره ۱۴۰۳/۵۳۸۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ درخواست افراز سهمی خود از پلاک مذکور را نموده و اعلام نموده: از محل سکونت سایر مالکین مشاعی بنام آقایان و خانمها محمدرضا وفایی، خسرو کامیابی، قربانعلی کامیابی، علیرضا زارع دستجردی، معظم غلامی و مژدگان آقاحسین کاشانی که در پلاک مذکور دارای مالکیت مشاعی می باشند اطلاعی در دست ندارد لذا مراتب جهت درج آگهی در روزنامه کثیرالانتشار اعلام می گردد.

لذا در اجرای ماده ۱۸ آئین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا و ابلاغ اجرائیه به نامبرده ابلاغ می گردد در اجرای قانون افراز و فروش املاک مشاع نماینده و نقشه بردار این اداره راس ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ جهت افراز به محل وقوع ملک مراجعه نمایند.

شایسته است آقایان در موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانید بدیهی است عدم حضور شما مانع از انجام عملیات افراز نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۱۸

رئیس ثبت اسناد آمل- حسن صالحی

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۱۶۰۰۱۴۶۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدکامل رضوی نسب فرزند قادر به ش.ش ۱۰ صادره از امیدیه در یک قطعه زمین محصور باغی به مساحت ۱۳۶۱/۰۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۶۰۶۶ اصلی واقع در بخش یک بهبهان به آدرس امیدیه جنب مرغداری قدیم جهاد خریداری از مالک رسمی آقای عبدالصمد شریفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۶

عبدالحمید توانی

رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۳۸۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مجید هنرکار فرزند رحمت اله به ش.ش ۱۶۶ صادره از شهرری در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۲۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۱۳۱ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالک رسمی آقای نصرت اله شهباز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳

م الف ۱۳۹۵

سیدمحسن سادات حسینی- رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۴۱۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسین زرعی کار فرزند محمد به ش.ش ۱۴ صادره از شهریار در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۴۸ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای سند مالکیت رسمی مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳

م الف ۱۴۳۱

سیدمحسن سادات حسینی- رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۴۷ فرعی از ۱۳۳ اصلی واقع در بخش ۰۲ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۳۰۶/۵ مترمربع براساس مالکیت مستند به سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۰۰۷۳۶ سری سال که در صفحه ۴۰ دفتر املاک جلد ۳۹ ذیل شماره ۲۲۹۹۰ ثبت گردیده است.

مشخصات مالکیت:

مالکیت سیدباقر رسولی فرزند سیدحسین ش.ش ۳۸۴ تاریخ تولد ۱۳۴۷/۱۱/۳ دارای ش.م ۲۱۴۱۲۶۵۰۱۰ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ

به آدرس: آمل جاده واسکس شاه کتی دور میدان جنب مسجد

حدود اربعه و مشخصات پلاک به شرح ذیل می باشد:

شمالا: ۹/۸۴- متر و ۴/۵۵- متر و ۰/۳۳ متر و ۳/۳۲ متر و ۵/۱۸ متر و ۲/۴۲- متر دیواریست به قطعه ۲۸

شرقا: ۰/۸۹ متر و ۳/۴۲ متر درب و دیواریست به کوچه

جنوبا: ۱/۲۰ متر و ۸/۳۰ متر به دیوار قطعه ۲۵- و ۱۵/۰۱ متر به دیوار قطعه ۲۶

غربا: ۱۴/۹۱ متر دیواریست به پلاک و کل ملک محصور می باشد.

به شرح صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۴/۷ کارشناس رسمی دادگستری ملک مورد کارشناسی یک واحد اعیانی قدیمی با قدمت حدود ۳۵ سال به صورت همکف ویلایی بامصالح بنایی ساخته شده که سقف آن شیروانی ومساحت آن در حدود ۶۰ مترمربع می باشد وملک دارای انشعابات آب وبرق وگاز می باشد ملک در موقعیت مکانی داخل بافت روستای شاه کتی با کاربری مسکونی می باشد فعلا ملک در تصرف سیدباقر رسولی قرار دارد. ملک مورد ارزیابی فاقد بیمه می باشد.

لذا ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۴۷ فرعی از ۱۳۳ اصلی واقع در بخش ۰۲ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۳۰۶/۵ مترمربع به مبلغ ۶/۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید و با مالکیت سیدباقر رسولی فرزند سیدحسین ش.ش ۳۸۴ ت.ت ۱۳۴۷/۱۱/۳ دارای ش.م ۲۱۴۱۲۶۵۰۱۰ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ بابت پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۱۱۳۱ به طلبکاری بانک ملت از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱ (اول بهمن ماه هزار و چهارصد وسه) در محل اجرای ثبت آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ وشناسه IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۱۸

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل- موسی زاده

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۰۱۴۴ (متعهد): ولی اله گودرزی- متعهدله: شکوه زارع رازانی

۱- میزان ششدانگ پلاک ثبتی ۲۰۹ (دویست ونه) فرعی از ۳۸۰۰ (سه هزار وهشتصد) اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۰۶ (دویست و شش) فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ (سه) واقع در بخش ۰۲ (دو) ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک واقع در بروجرد- میدان امام حسین- ده متری اول (شهید کارگرعرب)- سمت چپ- پلاک ۱۰۵ که با شماره مستند مالکیت ۱۱۴/۲/۸۹۲۴ تاریخ ۱۳۹۱/۳/۱۷ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۶۹۳۴۴ سری الف سال ۸۹ که در صفحه ۳۸۴ دفتر املاک جلد ۳۲۶ ذیل شماره ۸۱۲۲۲ ثبت و به مالکیت آقای ولی اله گودرزی صادر گردیده است.

مشخصات ملک: با عنایت به بازدید میدانی کارشناس رسمی دادگستری ملک مسکونی با کاربری آپارتمان مسکونی است به مساحت (شصت و شش و پنجاه و پنج) ۶۶/۵۵ مترمربع که در طبقه اول واقع شده است و دارای گواهی پایان کار شهرداری به تاریخ ۱۳۹۱/۶/۲۵ می باشد و قدمت آن با توجه به نوسازی انجام شده حدود ۱۲ سال تخمین زده شده و اسکلت آن از نوع فلزی و نما از جنس سنگ می باشد. دارای انشعابات شهری گاز و آب و برق می باشد.

باحدود اربعه: شمالا بطول (پنج وبیست وشش) ۵/۲۶ مترمربع شرقا بطول (سیزده) ۱۳ متر در دو قسمت جنوبا بطول (چهار و هفتاد و شش) ۴/۷۶ مترمربع غربا بطول (چهارده و نود و هفت) ۱۴/۹۷ مترمربع در هفت قسمت

ملک فوق بابت بدهی مهریه به خانم شکوه زارع رازانی بازداشت می باشد و برابر نظریه کارشناسی رسمی میزان ششدانگ ملک فوق به مبلغ ۶/۶۵۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شش میلیارد و ششصد و پنجاه و پنج میلیون ریال) ارزیابی گردیده است.

۲- میزان ششدانگ پلاک ثبتی ۱۸۵ (یکصد وهشتاد و پنج) فرعی از ۳۸۰۰ (سه هزار وهشتصد) اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۷ (سی و هفت) فرعی از اصلی مذکور بخش ۰۲ (دو) ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک بروجرد واقع در بروجرد- میدان امام حسین- ده متری اول (شهید کارگرعرب) سمت چپ- بدون پلاک که با شماره مستند مالکیت ۶۲۵۹ تاریخ ۱۳۷۳/۱۲/۱۵ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۲۷۰۸۳ که در صفحه ۷۲ دفتر املاک جلد ۱۷۴ ذیل شماره ۴۳۲۹۷ ثبت و به مالکیت آقای ولی اله گودرزی صادر گردیده است.

مشخصات ملک: با عنایت به بازدید میدانی کارشناس رسمی دادگستری ملک با کاربری انباری به مساحت ۱۵/۶۲ مترمربع در یک طبقه واقع شده و فاقد گواهی پایانکار شهرداری می باشد. قدمت آن حدود ۳۰ سال تخمین زده می شود. اسکلت از نوع دیوار با بروسقف تیرچوبی ونما از جنس سرامیک می باشد. دارای انشعابات شهری گاز و آب و برق مشاهده نگردید.

باحدود اربعه: شمالا: بطول ۱/۲۰ (یک وبیست) مترشرقا بطول ۹/۷۰ (نه مترو هفتاد) مترجنوبا بطول ۱/۳۰ (یک و سی) مترغربا بطول ۹/۶۰ (نه و شصت) مترمربع

ملک فوق بابت بدهی مهریه به خانم شکوه زارع رازانی بازداشت می باشد و برابر نظریه کارشناس رسمی میزان ششدانگ ملک فوق به مبلغ ۴۶۸/۶۰۰/۰۰۰ ریال (چهارصد وشصت وهشت میلیون و ششصدهزارریال) ارزیابی گردیده است.

لازم به ذکر است مزایده اموال مورد بازداشت از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ در اداره ثبت اسناد واملاک بروجرد واحد اجرا واقع در بروجرد خیابان حافظ جنوبی چهارراه شهید قندی از طریق مزایده از مبالغ پایه کارشناسی فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ونیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد و چنانچه احدی خواهان شرکت در مزایده می باشد می بایست مطابق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجراء درصد مبلغ پایه کارشناسی مزایده را به حساب بانک مرکزی به نام وجوه تمرکز شپرده اداره کل ثبت اسناد واملاک لرستان به شماره IR۳۷۰۱۰۰۰۰۴۰۶۶۰۱۳۲۰۷۷۴۵۴۸۶ با شناسه واریز: ۹۷۹۱۰۸۵۰۰۱۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲ سپرده نموده و خود یا نماینده قانونی اش در جلسه مزایده شرکت نماید. همچنین این اجرا مسئولیتی در قبال تاخیر عودت مبلغ پرداخت شده در صورت لغو مزایده ندارد. ضمنا برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید. در غیراین صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط ومبلغ سپرده قابل استرداد نبوده وبه حساب خزانه واریز خواهد شد. همچنین چنانچه روز مزایده به هرعلت مواجه با تعطیل رسمی گردد مزایده لغو می گردد.

شناسه: ۱۸۶۰۴۴۷

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۱۸

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۷۰۰۱۴۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۵ به کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۷۰۷۰۰۰۰۶۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمزه درکشیده گرگیج به ش.م ۵۳۳۰۱۸۰۸۹۹ صادره مرکزی فرزند پرویز در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۲۱/۲۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۵۱۰ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در سیستان و بلوچستان شهر زهک- قریه شهرک کهک از بخش ۵ خریداری از مالک رسمی آقایشاه نظرسخی زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۳۴۴۹۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ به مالکیت آقای/خانم علی باقری فطاربلاغی به ش.ش ۴ کدملی ۴۳۷۲۰۵۵۵۲۸ صادره مرکزی فرزند پنجعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۲۷/۶۲ مترمربع پلاک شماره ۱۲۱- اصلی واقع در زنجان بخش حوزه ثبت ملک ابهر آدرس ابهر شریف آباد جاده ترانزیت (با کسر از مالکیت خود متقاضی) پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۲۸۳۴

۲- برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۳۴۳۴۱ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۴ به مالکیت آقای/خانم مریم نظری به ش.ش ۱۲۳۷۶ کدملی ۴۴۱۰۱۲۴۵۳۶ صادره فرزند حیدرعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۰۶/۴۷ مترمربع پلاک شماره ۱۵۵۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در زنجان بخش حوزه ثبت ملک ابهر آدرس ابهر مزرع باغجوب (با کسر از مالکیت اسد حسینی و جمشید محمدبیگی) پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۳۲۷۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳

سعید بهرامی

رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۱۴۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۵ به کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۷۰۷۰۰۰۰۶۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمزه درکشیده گرگیج به ش.م ۵۳۳۰۱۸۰۸۹۹ صادره مرکزی فرزند پرویز در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۲۱/۲۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۵۱۰ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در سیستان و بلوچستان شهر زهک- قریه شهرک کهک از بخش ۵ خریداری از مالک رسمی آقایشاه نظرسخی زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳

م الف ۲۴۲

ابوذر شه بخش

رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

رونوشت آگهی حصروراثت

خانم قیزبست ولیلو دارای ش.ش ۲۸۰۲۹۵۶۱۳۲ بشرح دادخواست به کلاسه ۰۳۰۱۲۶۴ این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان علی رضا علیلو به ش.ش ۲۸۰۰۶۰۵۸۵۵ در تاریخ ۱۴۰۳/۶/۲۹ اقامتگاه دائمی خود را بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصراست به هشت نفر

۱- علی علیلو فرزند علیرضا- قیزبست کدملی ۲۷۹۰۰۶۸۶۴۱ صادره خوی

۲- احمد علیلو فرزند علیرضا- قیزبست کدملی ۲۷۹۰۳۱۶۸۶۴ صادره خوی

۳- اسماعیل علیلو فرزند علیرضا- قیزبست کدملی ۲۷۹۰۳۶۶۶۵۹ صادره خوی

۴- اروج علیلو فرزند علیرضا- قیزبست کدملی ۲۸۰۰۷۵۴۵۴۰ صادره خوی ش.ش ۲۳۱۴

۵- میکائیل علیلو فرزند علیرضا- قیزبست کدملی ۲۸۰۳۰۱۲۸۶۳ صادره خوی ش.ش ۷۱

۶- جبرئیل علیلو فرزند علیرضا- قیزبست کدملی ۲۸۰۳۵۳۳۳۳۲ صادره خوی ش.ش ۲۷۵

۷- لیلی علیلو فرزند علیرضا- قیزبست کدملی ۲۸۰۰۷۵۴۵۵۹ صادره خوی ش.ش ۲۳۱۵

۸- نرگس علیلو فرزند علیرضا- قیزبست کدملی ۲۸۰۳۰۱۸۴۸۹ صادره خوی ش.ش ۳۳

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور به استناد ماده ۳۶۲ قانون امور حذفی را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

شورای حل اختلاف بخش فیرورق شهرستان خوی

==========

دفاتر اسناد رسمی سراسر کشور

خانم محبوبه سرخائی طی درخواست وارده به شماره ۱۳۳۶۰-۱۴۰۳/۱۰/۱۵ ادعا نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۳۵۱۶/۵۸ واقع در بخش چهار شهمیرزاد به شماره سند ۵۸۳۷۷۹ به شماره دفتر الکترونیک ۱۴۰۱۰۵۳۲۹۰۱۴۰۰۰۶۴۲ به علت جابجایی مفقود گردیده و چون در نظراست سند مالکیت المثنی نسبت پلاک فوق صادر گردد چنانچه سند مذکور در آن دفترخانه موجود می باشد به این اداره ارسال در غیراین اگر سند مالکیت به هرعنوان به آن دفترخانه ارائه شد اخذ و جهت اقدامات قانونی به این اداره ارسال نمایید.

حسین فزونی تلوکی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان مهدیشهر

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ پلاک شماره ۶۴۴ فرعی از سنگ ۵- اصلی واقع در کلفور فیروزکوه تاکنون به عمل نیامده است و تصرفات خانم ها کتایون سراج و سایر مالکین مشاعی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۰۷۴/۰۲ مترمربع در قسمتی از پلاک مذکور به موجب رای اصلاحی به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۱۵۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۳/۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تحت کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۱۰۲۱۰۰۰۰۲۷ به صورت مشاع محرز گردیده لذا در اجرای تبصره ماده ۱۳- قانون مذکور تحدید حدود پلاک ۲۸۴۶ فرعی مفروز از ۶۴۴ فرعی از سنگ ۵ اصلی در روز شنبه ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ مورخ راس ساعت ۱۱ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا از مالکین مجاورین و اصحاب حقوق دعوت می شود در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند. بدیهی است طبق ماده ۲۰ قانون ثبت معترضین بایستی از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند در غیراین صورت پس از پایان مذکور نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۱۸

جلیل علیزاده کارسالاری

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابیورد به شرح ذیل مالکیت صیاد حسنلو فرزند اسداله به ش.م ۴۲۸۲۱۷۲۵۹۲ نسبت به ششدانگ خریداری به صورت مبایعه نامه عادی در یک قطعه زمین زراعی به شرح ذیل محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۸۸۹۹/۰۳ مترمربع به پلاک فرعی ۱۲۶۵۸ از ۱۳۸ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در خانجین برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۳۴۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۷/۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳

علی غلامی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد دهانی فرزند محمداکبر به ش.م ۳۶۹۰۱۶۰۷۰۷ به موجب وکالتنامه شماره WVNMMH۵D۰۵WN مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۵ سفارت جمهوری اسلامی ایران در ابوظبی وکیل محمدناصر نعیمی فرید فرزند شیرمحمد به ش.م ۳۷۰۱۶۷۴۸۵۱ به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۶۹ شهرستان سیب و سوران رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک دربند دکان به مساحت ۳۱/۲۸ مترمربع پلاک ۴۵۸ فرعی از ۳- اصلی واقع در قریه بهرآباد زابلی (مهرستان) جزء قطعه از بخش ۹ بلوچستان شهرستان سیب و سوران ذیل شماره ثبت ملک ۱۸۰ صفحه ۵۵۹ جلد ۱ دفتر املاک بنام آقای محمدناصر نعیمی فرید فرزند شیرمحمد به ش.م ۳۷۰۱۶۷۴۸۵۱ صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی اثائیه مفقود گردیده است. درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف ۹

ادریس جهاندیده- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیب و سوران

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد دهانی فرزند محمداکبر به ش.م ۳۶۹۰۱۶۰۷۰۷ به موجب وکالتنامه شماره WVNMMH۵D۰۳WN مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۵ سفارت جمهوری اسلامی ایران در ابوظبی وکیل محمدناصر نعیمی فرید فرزند شیرمحمد به ش.م ۳۷۰۱۶۷۴۸۵۱ به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۶۹ شهرستان سیب و سوران رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک دربند دکان به مساحت ۳۱/۲۸ مترمربع پلاک ۴۵۹ فرعی از ۳- اصلی واقع در قریه بهرآباد زابلی (مهرستان) جزء قطعه از بخش ۹ بلوچستان شهرستان سیب و سوران ذیل شماره ثبت ملک ۱۸۱ صفحه ۴۵۲ جلد ۱ دفتر املاک بنام آقای محمدناصر نعیمی فرید فرزند شیرمحمد به ش.م ۳۷۰۱۶۷۴۸۵۱ صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی اثائیه مفقود گردیده است. درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۸

**ادریس جه