ضرورت حضور انبوه‌سازان و بخش خصوصی در پروژه‌های نهضت ملی مسکن بررسی شد؛

بخش خصوصی کلید افزایش تولید مسکن

گروه اقتصادی

مسئله مسکن یکی از چالش‌های اساسی بسیاری از کشورها، به ویژه در کشورهای درحال‌توسعه و با جمعیت روبه افزایش به شمار می‌رود و جمهوری اسلامی ایران نیز از این قاعده مستثنی نیست. به همین خاطر در سال‌های اخیر، یکی از برنامه‌های اصلی دولت حل بحران مسکن و تأمین مسکن مناسب برای اقشار متوسط و کم‌درآمد بوده است و در همین راستا پروژه نهضت ملی مسکن نیز کلید خورده است. این طرح که به عنوان یک پروژه عظیم و ملی در نظر گرفته شده، هدف اصلی آن ساخت میلیون‌ها واحد مسکونی در سراسر کشور است تا از این طریق نیازهای مسکنی خانوارهای ایرانی به ویژه در شهرهای بزرگ و حاشیه‌نشین تأمین شود. به ویژه با توجه به رکود در بخش مسکن و فشارهای اقتصادی که در سال‌های اخیر بر این حوزه وارد شده، نهضت ملی مسکن می‌تواند فرصتی بزرگ برای رفع نیاز به مسکن و رونق بخشیدن به بازار ساخت و ساز به شمار آید. کارشناسان و فعالان حوزه مسکن بر این باورند که در راستای تحقق اهداف این طرح ملی، حضور انبوه‌سازان و بخش خصوصی از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است چرا که این دو بخش، با ظرفیت‌های خود در تأمین منابع مالی، استفاده از فناوری‌های نوین و اجرای پروژه‌های ساختمانی به صورت مقیاس بزرگ، قادر به تسریع در فرآیند ساخت پروژه‌ها و کاهش زمان تحویل واحدهای مسکونی هستند. انبوه‌سازان که به طور تخصصی در زمینه ساخت پروژه‌های مسکونی با مقیاس بالا و گسترده فعالیت می‌کنند، از نظر فنی و اجرایی توانایی مدیریت پروژه‌های عظیم را دارند و می‌توانند با ایجاد رقابت در بازار ساخت و ساز، هزینه‌های تمام‌شده پروژه‌ها را کاهش دهند و این امر در نهایت منجر به کاهش قیمت تمام‌شده مسکن و تأمین مسکن مناسب‌تر برای اقشار مختلف جامعه می‌شود. بخش خصوصی نیز با توجه به تجربیات فراوان در بخش‌های مختلف اقتصادی، می‌تواند در تأمین مصالح، تأمین مالی پروژه‌ها، بهره‌گیری از فناوری‌های جدید در ساخت و ساز و همچنین مدیریت بهینه منابع و زمان، نقشی کلیدی ایفا کند. در حقیقت مشارکت بخش خصوصی در پروژه‌های نهضت ملی مسکن می‌تواند به تسریع در فرآیند ساخت واحدهای مسکونی، بهبود کیفیت ساخت، افزایش بهره‌وری و کاهش هزینه‌ها کمک کند. همچنین، مشارکت فعال بخش خصوصی می‌تواند موجب ارتقای رقابت در صنعت ساختمان‌سازی شود و در نتیجه، منجر به کاهش قیمت مسکن و تأمین مسکن ارزان‌تر و باکیفیت‌تر برای مردم شود. با این حال، حضور انبوه‌سازان و بخش خصوصی در پروژه‌های نهضت ملی مسکن، به‌ویژه در مقیاس‌های کلان، با چالش‌هایی نیز همراه است. از جمله این چالش‌ها می‌توان به مشکلات مربوط به تأمین زمین، کمبود منابع مالی و هماهنگی میان بخش دولتی و خصوصی اشاره کرد. به‌علاوه، مشکلاتی مانند تأخیر در پرداخت تسهیلات، نوسانات قیمت مصالح و عدم مدیریت بهینه پروژه‌ها می‌توانند روند پیشرفت این پروژه‌ها را کند کنند. بنابراین، برای دستیابی به نتایج مطلوب، نیاز است که سیاست‌ها و برنامه‌های حمایتی دقیق و عملیاتی برای تسهیل مشارکت بخش خصوصی و انبوه‌سازان تدوین شود. شایان ذکر است تابگوییم که به تازگی، محمدرضا عارف در نشست شورای عالی راهبری برنامه هفتم توسعه پس از ارائه گزارش موضوعات فصل توسعه مسکن در برنامه هفتم توسعه، به هماهنگی بین سازمان برنامه و بودجه و وزارت راه و شهرسازی در تحقق اهداف ساخت مسکن در این برنامه اشاره کرد و گفت: باتوجه به تأکیدات رئیس جمهور در شورای عالی مسکن در خصوص ساخت مسکن روستایی و همچنین اقشار آسیب‌پذیر و محروم باید هرچه سریع‌تر برنامه‌های وزارت راه و شهرسازی برای ساخت و یا تکمیل این واحدها ارائه شود. وی با تأکید بر ضرورت ساخت و تکمیل واحدهای نیمه‌تمام مسکن مهر و طرح نهضت ملی مسکن، با اشاره به نقش انبوه‌سازان در این فرآیند تأکید کرد: تجربه چندین دهه گذشته در مسکن‌سازی انبوه نشان داده که بخش خصوصی در این زمینه بسیار موفق است و دولت با همکاری فعالان ساخت مسکن و همچنین تأمین منابع مالی، واحدهای نیمه‌تمام و یا ساخته نشده واحدهای مسکونی طرح‌های مسکن مهر و نهضت ملی مسکن را به مردم واگذار می‌کند. معاون اول رئیس جمهور همچنین خاطرنشان کرد: اتمام واحدهای نیمه‌تمام مسکن مهر حق قانونی مردم است که طی سالیان گذشته به دلیل عدم تعهدات دولت و تأمین منابع مالی بر زمین مانده که باید هرچه سریع‌تر اجرایی و تکمیل شود. در این جلسه که وزرای اقتصاد، دادگستری، فرهنگ و ارشاد اسلامی و راه و شهرسازی، روسای سازمان‌های برنامه و بودجه و اداری و استخدامی، سخنگوی دولت و مسئولان دستگاه‌های امر حضور داشتند، گزارش اولویت‌بندی احکام و موضوعات فصل توسعه مسکن برنامه هفتم توسعه شامل احکام مرتبط با بخش مسکن ۱۳ دستگاه مسئول در حوزه ساخت مسکن در طول سال‌های اجرای برنامه و تا سال ۱۴۰۷، اهداف کمی اولویت‌دار و برنامه اجرایی ساخت مسکن واحدهای حمایتی، روستایی، بافت فرسوده و انواع احداث مسکن با کمک بخش خصوصی و وضعیت آیین‌نامه‌های مورد نظر برنامه هفتم در حوزه مسکن ارائه شد و پس از این گزارش، اعضای جلسه در خصوص چگونگی تأمین منابع مالی، نحوه تأمین و پرداخت تسهیلات بانکی، اختصاص زمین برای محرومین و اقشار آسیب‌پذیر و تأمین منابع مالی مسکن مهر و نهضت ملی مسکن بررسی و تصمیم‌گیری کردند. براین اساس در بررسی بیش‌تر این موضوع و تأثیرات حضور انبوه‌سازان و بخش خصوصی در پروژه‌های نهضت ملی مسکن خواهیم پرداخت و مزایای حضور بخش خصوصی و انبوه‌سازان در تسریع و تکمیل پروژه‌ها، کاهش هزینه‌ها، بهبود کیفیت مسکن را طی گفت‌وگو با ایرج رهبر، رئیس کانون انبوه‌سازان تهران و محسن محتشم، عضو هیئت مدیره انجمن انبوه‌سازان بررسی خواهیم کرد و که می‌خوانید.

ایرج رهبر:

دولت بستر مشارکت بخش خصوصی در روند تولید مسکن را عملیاتی سازد

ایرج رهبر، رئیس کانون انبوه‌سازان تهران در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح مزایای حضور بخش خصوصی و انبوه‌سازان در تسریع و تکمیل پروژه‌ها، کاهش هزینه‌ها، بهبود کیفیت مسکن پرداخت و در این باره بیان کرد: از مدت‌ها پیش بر حضور بخش خصوصی و انبوه‌سازان در فرآیند ساخت و پیشبرد اهداف نهضت ملی مسکن تأکید کردیم و آگاه بودیم که تأمین مالی به شکل عنوان شده برای مردم امکان‌پذیر نخواهد بود. به عبارت دیگر بخش خصوصی و انبوه‌سازان از ابتدای امر کوشیدند تا روند نهضت ملی مسکن به درستی پیش برود و به موجب مشکلات تأمین مالی دچار کندی و توقف نگردد.

وی افزود: مطلوب این بود که از ظرفیت‌های بخش خصوصی (توأمان با بهره‌گیری از توأمان فنی این بخش) بهره کسب شود تا روند تولید با کندی همراه نگردد و کارها متوقف نشود. براین اساس نیز پیشنهاداتی مطرح و عنوان گشت که به اندازه آورده بخش خصوصی، میزان مشارکت و سهم رقم بخورد که متأسفانه تحقق نیافت درحالی که امکان عملیاتی شدن داشت.

رهبر تصریح کرد: وزارت راه و شهرسازی می‌بایست بستر مشارکت بخش خصوصی را تقویت سازد. به طورحتم چنین روندی با دشواری همراه نیست و به سهولت قابل انجام خواهد بود.

رئیس کانون انبوه‌سازان تهران همچنین خاطرنشان کرد: با افزایش نقش بخش خصوصی، عقب‌افتادگی‌های حوزه تولید مسکن جبران خواهد شد. درحال حاضر یکی از دلایل مطرح عقب‌افتادگی، عدم همکاری بانک‌ها در تأمین مالی به موقع است. براین اساس دولت می‌بایست بستر افزایش همکاری بانک‌ها رقم بزند چراکه با افزایش همکاری بانک‌ها، روند تولید پیش خواهد رفت. بدیهی است که در حوزه تولید مسکن نمی‌توان به طور مکرر روند ساخت را قطع کرد و از سر گرفت. همواره می‌بایست تأمین منابع را در دستور کار داشت و مانع از تأخیر در روند ساخت مسکن شد.

وی در پایان این گفت‌وگو بیان کرد: دولت می‌بایست بستر مشارکت بخش خصوصی را عملیاتی سازد و در خصوص نحوه مشارکت نیز برنامه‌ریزی کند تا نحوه سرمایه‌گذاری و همکاری بخش خصوصی مبرهن گردد و از روند توقف در ساخت مسکن جلوگیری شود.

حسن محتشم، عضو هیئت مدیره انجمن انبوه‌سازان:

رونق تولید مسکن در گرو کاهش دیوان سالاری است

حسن محتشم، کارشناس بازار مسکن و عضو هیئت مدیره انجمن انبوه‌سازان در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح مزایای حضور بخش خصوصی و انبوه‌سازان در تسریع و تکمیل پروژه‌های تولید مسکن پرداخت و در این باره با تأکید بر بهره‌گیری از نظرات متخصصان سازنده در حوزه تولید مسکن بیان کرد: نهضت ملی مسکن یا هر پروژه دیگر تولیدی چنانچه با مشارکت بخش خصوصی، انبوه‌سازان و متخصصان سازنده در حوزه تولید مسکن همراه نگردد، موفقیت چشمگیری نخواهد داشت و به درستی محقق نخواهد شد. براین اساس حضور بخش خصوصی و بهره‌گیری از نظرات متخصصان سازنده در حوزه تولید مسکن اهمیت فراوانی دارد.

کارشناس بازار مسکن افزود که اگر مشاهده می‌گردد که روند تولید مسکن تا حدی پیش رفته، به موجب حضور انبوه‌سازان بوده است و در پاسخ به اینکه چرا حضور انبوه‌سازان به میزان مطلوب مؤثر نبوده است، تصریح کرد: علت این امر بوروکراسی‌های اداری وزارت راه و شهرسازی، عدم پاسخگویی مدیران، عدم همکاری بانک‌ها در ارائه تسهیلات و متولی‌گری دولت بوده است. در حقیقت این موارد سبب شده تا حضور انبوه‌سازان به میزان مطلوب مؤثر نباشد.

عضو هیئت مدیره انجمن انبوه‌سازان در پایان این گفت‌وگو با تأکید بر افزایش همکاری بانک‌ها در ارائه تسهیلات همچنین خاطرنشان کرد: چنانچه بوروکراسی‌های اداری وزارت راه و شهرسازی کاهش یابد و عدم پاسخگویی مدیران، عدم همکاری بانک‌ها در ارائه تسهیلات و متولی‌گری دولت کنار گذاشته شود، می‌توان به بهبود روند ساخت و ساز امیدوار بود. توأمان با این موارد باید توجه داشت که حضور بخش خصوصی، مشارکت انبوه‌سازان و پرهیز از قیمت‌گذاری دستوری اهمیت فراوانی دارد و می‌بایست به جد در دستور کار قرار گیرد تا رونق بازار ساخت و ساز عملیاتی گردد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبادان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم رسمی اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایید.

سهیلا سعیدی اصل فرزند عنید ششدانگ یکباب ساختمان خریداری شده از مالک رسمی مکی صنگور به مساحت ۹۷ / ۹۶ متر مربع طبق رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۱۱۵۶ قسمتی از پلاک ۹۵ / ۳ واقع در بخش ۱۰ آبادان.

رمضان بریهی فرزند هلیل ششدانگ یکباب ساختمان خریداری شده از مالک رسمی مکی صنگور به مساحت ۲۴۴/۸۴ متر مربع طبق رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۱۱۴۴ قسمتی از پلاک ۹۵ / ۳ واقع در بخش ۱۰ آبادان.

عبدالامیر البوغبیش فرزند عباس ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی خریداری شده از مالک رسمی اسود سرحانی معمره به مساحت ۱۷۷/۳۵ متر مربع طبق رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۱۱۸۰ قسمتی از پلاک ۹۸ / ۳ واقع در بخش ۱۰ آبادان.

عبدالرضا حزباوی فرزند علی ششدانگ یکباب ساختمان خریداری شده از مالک رسمی طاهر عنایتی به مساحت ۵۹ / ۱۴۷ متر مربع طبق رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۵۳۸۰ قسمتی از پلاک ۵۶۵ واقع در بخش ۴ آبادان.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱/۲۸۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳

بی نیاز- رئیس ثبت اسناد و املاک آبادان

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت آقای سیدقریش چام فرزند سیدمحمدشریف به ش.م ۵۹۹۹۷۶۰۴۱۰ در یک قطعه زمین زراعی خریداری به صورت مبایعه نامه به شرح ذیل محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۱۷/۳۸ مترمربع به پلاک فرعی ۳۸۲۰ از ۳۶ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در شهرزرین آباد برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۴۰۳۸ مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۸

علی غلامی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۲۶۵۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۴ کلاسه شماره ۲۶۱۴-۱۴۰۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سهیلا ملک قصابی فرزند یحیی به ش.ش ۱۲۳۰۷ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۸۶۰/۱۸ مترمربع پلاک ۱۸۳۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر باغات بیگیر) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۸

سعید بهرامی

رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۸۴۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عوض شاهی فرزند علی اصغر به ش.ش ۹۴۱ صادره از قائم شهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۶۷/۳۲ مترمربع پلاک شماره ۱۸ فرعی مفروزی از ۲۷ اصلی واقع در حسن آباد فیروزکوه انتقالی از علی اصغر شاهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۸

جلیل علیزاده کارسالاری

رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۸۴۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه شاهی فرزند علی اصغر به ش.ش ۷ صادره از سمنان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۰۰/۱۶ مترمربع پلاک شماره ۱۷ فرعی مفروزی از ۲۷ اصلی واقع در حسن آباد فیروزکوه انتقالی از علی اصغر شاهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۸

جلیل علیزاده کارسالاری

رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۸۴۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عوض شاهی فرزند علی اصغر به ش.ش ۹۴۱ صادره از قائمشهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۹۹/۲۴ مترمربع پلاک شماره ۱۹ فرعی مفروزی از ۲۷ اصلی واقع در حسن آباد فیروزکوه انتقالی از علی اصغر شاهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۸

جلیل علیزاده کارسالاری

رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

==========

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت دال پی نگین طوس (سهامی خاص) به شماره ثبت ۸۳۳۶ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۴۱۰۵۰

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت فوق الذکر دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده که در روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱ که راس ساعت ۱۰ در محل شرکت به آدرس استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بخش مرکزی، شهر مشهد، ارشاد، خیابان توفیق ۱۴ (شهیدصادقی ۱۲) خیابان شهید صادقی، پلاک ۰، طبقه همکف کدپستی ۹۱۸۵۸۹۴۶۵۴ برگزار می گردد، حضور به هم رسانند.

دستور جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده:

۱- انتخاب مدیران ۲- تعیین سمت مدیران ۳- تعیین وضعیت حق امضا ۴- انتخاب بازرسین ۵- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار

هیات مدیره شرکت

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ خ ت ۱۴۰۳/۱۰/۱۸

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام سالیانه شرکت پرتوگستر گرمسار (سهامی خاص) با شناسه ملی ۱۴۰۰۳۰۵۹۳۱۷

بدینوسیله از کلیه سهامداران و یا نمایندگان قانونی این شرکت دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی صاحبان سهام سالیانه که راس ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۱۱/۳ در محل شرکت در مرکز تصویر برداری پرتوگستر گرمسار تشکیل می‌شود، حضور به هم رسانید.

دستور جلسه:

۱- تعیین حسابرس و بازرس قانونی اصلی و علی البدل

۲- سایر تصمیمات و مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام می باشد.

هیات مدیره شرکت پرتوگستر گرمسار

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ خ ت ۱۴۰۳/۱۰/۱۸

آگهی شهرداری اسلامشهر

به آگاهی می رساند آگهی مناقصه پروژه حفظ و نگهداری فضای سبز و المانهای پارکی و شهری و خدمات زیباسازی (آذین بندی و...) منطقه پنج شهرداری که در مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ در این روزنامه چاپ گردیده بود لغو می گردد.

محسن حمیدی - شهردار اسلامشهر

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۱۰/۱۸

خ ش ۱۴۰۳/۱۰/۱۸

برگ سبز ماشین وانت نیسان رنگ آبی روغنی شماره موتور ۴۹۶۶۵۸ شماره شاسی NAZPL۱۴۰TIM۲۰۸۱۱۵ شماره پلاک ۶۸۷م۲۳ ایران ۹۴ به نام کلثوم آلفته مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز سند کارخانه سند ثبتی وکالت و کلیه اسناد سواری پژو جی ال ایکس ۴۰۵ به شماره موتور ۲۲۵۲۷۷۰۷۱۹۸ شماره شاسی ۷۷۳۱۰۰۴۵ و شماره انتظامی ۶۵ط۸۳۹ ایران ۱۷ به نام حامد شامی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.