گسترش دامنه شکست صهیونیست‌ها در سال جدید میلادی

یک رژیم شکست‌خورده و ده‌ها چالش

گروه بین الملل

باآغاز سال ۲۰۲۵ میلادی، رژیم صهیونیستی در سایه جنگی که از بیش از یک سال گذشته تاکنون گرفتار باتلاق آن شده است، وارد شرایطی جدید و بی سابقه می شود که به خلاف سال های گذشته، علاوه بر چالش های معمول، مجبور به مقابله با طیف وسیع چالش های داخلی، منطقه‌ای و جهانی است، به‌ویژه در سطح امنیتی.

آوارهای زلزله طوفان الاقصی بر سر صهیونیست‌ها

به نظر می رسد که این بار تصمیم گیرندگان اسرائیلی، با توجه به اصول و اولویت هایی که قبلا مشخص شده بود و سیاست های این رژیم را طی سال های گذشته تعیین می کرد، درمواجهه با پیامدهای مختلف ناشی از جنگ غزه با مشکلات زیادی روبه رو خواهند شد. همه این ها در سایه مناقشات و اختلاف های داخلی میان خود صهیونیست ها اتفاق می افتد که به‌وضوح در سطح گفت‌وگوهای داخلی راهبردی و حتی در سطح عملی هم مشهود است. عملیات طوفان الاقصی در ۱۷ اکتبر ۲۰۲۳ نقطه عطفی در تاریخ رژیم جعلی و جنایتکار صهیونیستی بود که این رژیم را برای نخستین بار با زافزار تهاجمی وارد فاز دفاعی کرد و منجر به وقوع تلفات سنگین و بی سابقه برای آن شد. در سال های گذشته، قبل از نبرد سرنوشت ساز طوفان الاقصی، نهادهای تصمیم گیری رژیم صهیونیستی متعهد به تعیین یک مقیاس و اولویت مشخص برای مقابله با خطرات و چالش ها بودند و بیشتر بر جبهه های خاصی تمرکز می کردند که معتقد بودند این جبهه ها می توانند به اسرائیل آسیب برسانند، اما طوفان الاقصی همچون زلزله بزرگی بود که همه این محاسبات و اصول تصمیم گیری صهیونیست ها را به هم ریخت و به گفته مراکز تحقیقاتی رژیم اشغالگر، اسرائیل مجبور است شبانه روز تصمیمات خود را به روز کند تا بتواند با هرتحولی غافلگیرکننده که ممکن است از سوی هرجبهه‌ای رخ دهد، مقابله کند؛ به‌ویژه این که امنیت داخلی اسرائیلی ها به شکل قابل توجهی درخطر است.

چالش‌های امنیتی ۲۰۲۵ در سال ۲۰۲۵ میلادی

در سال ۲۰۲۵، رژیم صهیونیستی با چالش های جدیدی مواجه است که نوع این چالش ها با چالش های قبلیس تفاوت زیادی دارد و یکی از مشکلات اصلی در این زمینه، آن است که صهیونیست ها در مرحله جدید نمی توانند چالش های پیش روی خود را به‌طور دقیق مشخص کنند؛ زیرا هر روز در معرض یک چالش جدید و غافلگیرکننده قرار می گیرند.

در وهله نخست، محافل عبری معتقدند که ایران به‌عنوان اصلی ترین تهدید علیه اسرائیل در منطقه، امروز از هر زمانی برای این رژیم خطرناک تر شده و بعد از حملات مستقیمی که ایران در سال ۲۰۲۴ تحت عنوان عملیات های وعده صادق ۱ و ۲ ضد اسرائیل انجام داد، معادله درگیری میان دو طرف تغییر کرده است و اسرائیلی ها در صورت انجام اقدام محاسبه نشده باید منتظر حملات مستقیم ایران باشند. از سوی دیگر، چالش حزب الله در مرزهای شمالی فلسطین اشغالی حتی با وجود آتش بس هم همچنان به قوت خود پابرجاست. در شرایطی که یک آتش بس شکننده میان لبنان و رژیم صهیونیستی برقرار شد، اسرائیلی ها نتوانستند دستاورد نظامی برای خود ثبت کنند و بیش از ۹۰ درصد آوارگان صهیونیست در شهرک های شمالی فلسطین اشغالی، به‌دلیل ترس از ناامنی همچنان از بازگشت به این شهرک ها امتناع می ورزند. خطر مقاومت فلسطین برای صهیونیست ها هم در سال ۲۰۲۵ نه تنها کمتر نشد؛ بلکه در سراسر جغرافیایی فلسطین و حتی خارج از آن هم گسترش یافته است و علاوه بر تداوم نبرد رزمندگان مقاومت در غزه با ارتش اشغالگر، شاهد تشدید قابل توجه عملیات های مقاومتی در کرانه باختری ضد صهیونیست ها هستیم و ارتش اشغالگر با وجود همکاری بی حدومرز تشکیلات خودگردان با آن، نتوانسته است مقاومت را در کرانه باختری سرکوب و یا حتی تضعیف کند.

> یکی از مهم‌ترین دستاوردهای نبرد طوفان الاقصی، تبدیل رژیم صهیونیستی به موجودیتی طردشده و منزوی در جهان بود. این روند در سال ۲۰۲۵ میلادی نیز قطعا ادامه پیدا کرد

رژیم مفلوک در برابر چالش های جدید

اما درباره چالش های خارجی جدیدی که امسال به صهیونیست ها اضافه شده است و شاید در سال های قبل به آن فکر نمی کردند، در وهله نخست باید به چالش مهم و حیاتی یمن اشاره کنیم، یمن که بعد از حزب الله به‌عنوان دومین جبهه از محور مقاومت برای حمایت از غزه به کشورمان و یک سال کامل حمایت کشورمان از غزه و شکست دشمنان خودشکرمی کنیم. این راهپیمایی در حالی برگزار شد که طی هفته گذشته ارتش متجاوز و تروریستی آمریکا به همراهی ارتش انگلیس با استفاده از هواپیماهای جنگنده مناطق مختلفی از صنعا در یمن را بمباران کردند؛ اقدامی متجاوزانه که به نیابت از رژیم صهیونیستی انجام شد و بلافاصله واکنش سیاسی و نظامی مقامات انصارالله یمن را به دنبال داشت. نیروهای مسلح یمن نیز برای بار دیگر اهداف آمریکایی را در دریای سرخ هدف قرار داده و برای چندمین بار پهپاد MQ۹ ارتش متجاوز آمریکا را بر فراز یمن سرنگون کردند. نیروهای مسلح یمن همچنین با عملیات های موشکی، پهپادی و دریایی خود در دریای سرخ و تنگه باب المندب به محاصره اقتصادی رژیم صهیونیستی ادامه داد. همچنین نیروهای مسلح یمن در انتقام جنایات رژیم صهیونیستی در نوار غزه و در حمایت از ملت مظلوم فلسطین، سحرگاه روز جمعه عملیات موشکی دیگری را علیه رژیم صهیونیستی انجام داد؛ عملیاتی که عمق سرزمین های اشغالی را هدف قرار داد و موفقیت آمیز بود. ارتش رژیم صهیونیستی نیز از فعال شدن آژیر خطر در بیش از ۱۵۰ نقطه در سرزمین های اشغالی خبر داد. یمنی ها در این عملیات با استفاده از موشک بالستیک و پهپاد سرزمین های اشغالی را هدف قرار دادند و تصاویر منتشر شده از سرزمین های اشغالی نشان می دهد سامانه پدافند هوایی ارتش رژیم صهیونیستی و سامانه آمریکایی تاد در رهگیری این موشک ناتوان بوده و پرتابه به سرزمین های اشغالی اصابت کرده است. سخنگوی نیروهای مسلح یمن در توضیح این عملیات ضد صهیونیستی بیانیه‌ای صادر کرد. یحیی سریع در این بیانیه اعلام کرد ۲ عملیات ضد صهیونیستی علیه ۲ هدف در سرزمین های اشغالی انجام شده است. وی در این بیانیه گفت: نخستین عملیات ایستگاه برق دشمن اسرائیلی در شرق منطقه اشغالی یافا را هدف قرار داد. این عملیات با موشک بالستیک مافوق صوت «فلسطین ۲» انجام شد که با دقت به‌هدف اصابت کرد. وی افزود: عملیات دوم با پهپاد «یافا» به‌سوی هدف نظامی دشمن اسرائیلی در منطقه یافای اشغالی شلیک شد که با موفقیت به هدف خود دست یافت. سخنگوی نیروهای مسلح یمن ادامه داد: ما برآمادگی بالای خود برای مقابله با هرگونه حماقت نیروهای متجاوز آمریکایی و اسرائیلی یا افراد مرتبط با آن ها از هر طرفی تأکید می کنیم. به کمک خداوند قادریم از یمن عزیز، حاکمیت و حقوق مشروع آن دفاع کنیم. این در حالی است که ارتش رژیم صهیونیستی مدعی رهگیری پرتابه های عملیات یمنی ها شده است؛ ادعایی که تصاویر منتشرشده از سرزمین های اشغالی خلاف آن را ثابت می کند و نشان دهنده پابرجا بودن ضعف سامانه های پدافندی ارتش رژیم صهیونیستی و متحدان غربی و عربی آن در برابر توان موشکی انصارالله یمن است. این موضوع تبدیل به بزرگ‌تری چالش این روزهای شهرک نشینان صهیونیست و مقامات سیاسی رژیم اشغالگر شده و آن ها را تحت فشار قرار داده است؛ فشاری که به گفته جنبش انصارالله یمن تا پایان جنگ و اشغالگری در نوار غزه توسط ارتش رژیم صهیونیستی ادامه خواهد داشت.

نبرد طوفان الاقصی پیوست، طی ماه های گذشته بزرگ‌ترین کابوس اسرائیلی ها به‌ویژه در تل آویو بوده است. شدت و نوع عملیات هایی که یمن انجام می دهد و نوع موشک هایی که استفاده می کند، بیانگر ورود این کشور به مرحله پیشرفته از تقابل با صهیونیست هاست، از سوی دیگر، این که هیچ‌یک از تهدیدات و تجاوزات رژیم صهیونیستی و ائتلاف آمریکایی انگلیسی علیه یمن نتوانسته است این کشور را از موضع اصیل خود در حمایت از غزه دور کند، بدان معناست که صهیونیست ها در سال جدید چالش بزرگی مقابل یمنی ها خواهند داشت.

انزوای بین المللی صهیونیست‌ها

یکی از مهم ترین دستاوردهای نبرد طوفان الاقصی، تبدیل رژیم صهیونیستی به موجودیتی طردشده و منزوی در جهان بود و در شرایطی که این رژیم طی دهه های گذشته، با حمایت نامحدود آمریکا و غرب همواره از هرگونه محاکمه و مجازات بین المللی مصون می ماند، بعد از جنایاتی که اسرائیل در جریان جنگ وحشیانه علیه غیرنظامیان غزه مرتکب شد، نهادهای حقوقی بین المللی، این رژیم را به‌عنوان جنایتکار جنگی معرفی کردند و دادگاه کیفری بین المللی هم برای اولین بار در طول تاریخ حکم بازداشت مقامات صهیونیست از جمله بنیامین نتانیاهو، نخست وزیر و یوآو گالانت، وزیر جنگ سابق این رژیم را صادر کرد، همچنین در شرایطی که ملت های آمریکایی و اروپایی با تبعیت از سیاست های دولت های خود همواره حامی صهیونیست ها بودند و روایت های دروغ این رژیم را باور می کردند، این ملت ها بعد از مشاهده حجم توحش اسرائیلی ها علیه غیرنظامیان بی دفاع به‌ویژه کودکان، علاوه بر به راه انداختن جنبش های همبستگی با ملت فلسطین، تحرکات عظیمی در سطح محکوم کردن اشغالگران صهیونیست انجام دادند و برای نخستین بار یک کمپین بزرگ جهانی برای تحریم اسرائیل به راه افتاد. در سایه این وضعیت، حاکمان بسیاری از کشورها حتی شماری از کشورهای اروپایی که خود را ملزم به حمایت از رژیم صهیونیستی می دانند، مجبور شدند در سایه فشارهای مردمی، همکاری با این رژیم را کم کنند و صادرات سلاح برای آن را متوقف سازند، همچنین بارها از حضور نمایندگان رژیم صهیونیستی در بسیاری از نمایشگاه ها و مجامع بین المللی جلوگیری شد و تعدادی از کشورها هم تصمیم خود را برای اجرای حکم دادگاه بین المللی مبنی بر دستگیری نتانیاهو و گالانت در صورت پاگذاشتن این دو تن به این کشورها اعلام کردند. این موارد که خلاصه‌ای از مصادیق انزوای جهانی صهیونیست ها بعد از نبرد طوفان الاقصی است، طبیعتا ضربه بزرگی به پروژه صهیونیسم وارد می سازد که طی دهه های گذشته سرمایه گذاری هنگفتی برای تبلیغ آن انجام شده بود. این اتفاقات همچنین ضربه‌ای بزرگ به قلب تئوری امنیت داخلی رژیم اشغالگر است؛ زیرا آسیب جدی به روابط بین المللی آن وارد کرد.

یادداشت

سیلی سخت صنعا به صهیونیست‌ها

راهپیمایی و تجمعاتی میلیونی در شهرهای مختلف یمن که پس از نماز جمعه برگزار شد و نشان دهنده عزم جدی ملت یمن بود. در بیانیه تظاهرات میلیونی قشرهای مختلف مردم یمن با عنوان «همچنان در کنار غزه با هویت ایمانی و مسیر قرآنی خود ثابت قدم هستیم» با تأکید بر ادامه مسیر حق و ثبات در موضع حق آمده است: ما هرگز پرچم را زمین نخواهیم گذاشت، هرگز میادین را ترک نخواهیم کرد و هرگز از مواضع ایمانی خود دست برنخواهیم برداشت. این بیانیه می افزاید: خداوند را به خاطر شکست تجاوز آمریکایی- انگلیسی به

نکته

کارنامه داخلی اردوغان

این روزها مردم ترکیه بیش از هر زمان دیگری ژرفای بحران اقتصادی و تورم را احساس می کنند. چرا که سال نو میلادی را با شنیدن خبر گرانی بنزین، گاز و افزایش هزینه حمل‌ونقل عمومی آغاز کردند و تورم در بازار فروش مواد غذایی در این کشور، به حد بی سابقه‌ای رسیده است. در چنین شرایطی است که ماشین عظیم تبلیغاتی حزب عدالت و توسعه، به دنبال آن است تا با بیان نکاتی اغراق آمیز در مورد نقش آفرینی ترکیه در سوریه، تلخای گرانی و فقر را از ذهن شهروندان بزداید.

یکی از مؤسسات تحقیقاتی و مطالعاتی ترکیه با درک سیاست دولت اردوغان درباره سوریه و بحران اقتصادی داخلی، یک پژوهش میدانی انجام داده و گویای نظرات شهروندان درباره کارنامه دولت شده است. آخرین تحقیقات انجام شده توسط «مؤسسه مطالعات اجتماعی» (Toplum Çalışmaları Enstitüsü) با جامعه هدف ۱۵۰۰ نفر در ۲۷ تا ۲۸ دسامبر، نشان داد که ۶۲٫۹ درصد از رأی دهندگان در ترکیه فکر می کنند که این کشور «بد» و «بسیار بد» اداره می شود. تنها ۳۷٫۱ درصد از شرکت کنندگان فکر می کنند که کشور به خوبی اداره می شود.

براساس تحقیقات انجام شده این میزان نسبت به سه ماه قبل ۵ واحد افزایش یافته است. شایان ذکر است که حتی ۲۸٫۹ درصد از رأی دهندگان حزب عدالت و توسعه و ۴۰٫۷ درصد از رأی دهندگان MHP فکر می کنند که کشور ضعیف اداره می شود. بحران اقتصادی ترکیه دقیق از زمانی بدتر شده که اردوغان دستور داد نظام سیاسی و اجرایی پارلمانی ترکیه به نظام ریاستی تغییر داده شود و با حذف پست نخست‌وزیری، کلیه اختیارات در دست رئیس جمهور قرار بگیرد. آن هم در شرایطی که رئیس، به هیچ نهاد ناظری، پاسخگو نیست.

این مسئله در کنار خاندان سالاری، حذف اصل شایسته سالاری و سپردن سکان اقتصاد ترکیه به دست برات آلبایراک داماد ارشد اردوغان، منابع ارزی بانک مرکزی ترکیه را برباد داد و این کشور هنوز هم نتوانسته از زیر بار بدهی خارجی، تورم و فقر، کمر راست کند. دولت نیز به خاطر حفظ بقای خود، برخلاف سنت سالیان متمادی که فقط یک بار در سال حقوق کارگران و کارمندان را افزایش می دهد، حالا مجبور شده دست کم سالی دو بار حقوق را بالا ببرد. اردوغان چندی پیش حداقل حقوق و دستمزد را به میزان ۵۰ درصد افزایش داد اما اتحادیه های کارگری بر این باورند که این میزان از افزایش حقوق در برابر سرعت طوفان آسای تورم، محلی از اعراب ندارد. تحقیقات مؤسسه مطالعات اجتماعی نشان داده که دست کم ۸۵٫۴ درصد از رأی دهندگان بر این باورند که حداقل دستمزد ۲۲۱۰۴ لیره تعیین شده برای سال ۲۰۲۵ میلادی «ناکافی» است. این میزان از نارضایتی و مخالفت، حتی در میان رأی دهندگان حزب عدالت و توسعه به ۷۷٫۹ درصد می رسد. جودت ییلماز معاون رئیس جمهور ترکیه و عضو تیم ساماندهی و اصلاحات اقتصادی این کشور وعده داده که پس از سپری شدن ۶ ماهه نخست سال ۲۰۲۵ میلادی، تورم در ترکیه روند کاهشی محسوسی پیدا کند. اما تحلیلگران اقتصادی می گویند، پیلماز یک سال پیش هم چنین وعده هایی داده بود ولی در حالی که قیمت مواد غذایی در اروپا و جهان روند کاهشی داشته، در ترکیه مداوما قیمت ها بالاتر رفته است. در پایان باید گفت، در روزها و هفته های اخیر، بسیاری از سران احزاب سیاسی ترکیه و تحلیلگران مخالف و منتقد اردوغان اعلام کرده اند که در صورت تداوم بحران اقتصادی، دولت اردوغان ناچار است حتما در سال ۲۰۲۵ میلادی، برگزاری انتخابات پیش از موعد را در دستور کار قرار دهد.

خبر

افشای جزئیات جدید از عملیات طوفان الاقصی

رسانه های عبری و عربی برای اولین بار نتایج تحقیقی درباره عملیات طوفان الاقصی که در ۷ اکتبر ۲۰۲۳ توسط مقاومت فلسطین انجام شد را منتشر کردند که آمار آن قابل توجه است. شبکه کان رژیم صهیونیستی از جمله رسانه هایی بود که این آمار را منتشر کرد. خبرگزاری فلسطینی شهاب هم در وب سایت رسمی خود نتایج این تحقیقات را منتشر کرده که به شکل زیر است:

- ۶۰۰۰ نیروی مقاومت فلسطین از ۳ راه و از طریق حداقل ۱۱۴ شکاف از دیوارها و دروازه های امنیتی در نوار مرزی باریکه غزه، به اراضی اشغالی نفوذ کردند.
- راه اول نفوذ نیروهای مقاومت فلسطین از دریا بود؛ به‌طوری که ۴۰ نیروی فلسطینی با ۵ قایق از دریا عبور کردند که تنها دو مورد از آن ها توسط نیروی دریایی اسرائیل رصد شدند.
- راه دوم حمله از هوا بود که بر آن ۸ گلایدر، نیروهای مقاومت فلسطین را حمل می کردند. سه گلایدر در نتیوه همسراه فرود آمده و ۲۱ اسرائیلی را کشتند. ۴ گلایدر دیگر در کفار غزه فرود آمدند و به گروه های مسلحی که از طریق زمین وارد شده بودند پیوستند.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد دهانی فرزند محمداکبر به ش.م ۳۶۹۰۱۶۰۷۰۷ به موجب وکالتنامه شماره WVNMMH۵D۰۳WN مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۵ سفارت جمهوری اسلامی ایران در ابوظبی وکیل محمدناصر نعیمی فرید فرزند شیرمحمد به ش.م ۳۷۰۱۶۷۴۸۵۱ به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۶۹ شهرستان سیب و سوران رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک دربند دکان به مساحت ۳۱/۲۸ مترمربع پلاک ۴۵۶ فرعی از ۳- اصلی واقع در قریه بهرآباد زابلی (مهرستان) جزء قطعه از بخش ۹ بلوچستان شهرستان سیب و سوران ذیل شماره ثبت ملک ۱۷۷ صفحه ۵۵۰ جلد ۱ دفتر املاک بنام آقای محمدناصر نعیمی فرید فرزند شیرمحمد به ش.م ۳۷۰۱۶۷۴۸۵۱ صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی اثائیه مفقود گردیده است. درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب با استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۵

ادریس جهاندیده - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیب و سوران

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد دهانی فرزند محمداکبر به ش.م ۳۶۹۰۱۶۰۷۰۷ به موجب وکالتنامه شماره WVNMMH۵D۰۳WN مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۵ سفارت جمهوری اسلامی ایران در ابوظبی وکیل محمدناصر نعیمی فرید فرزند شیرمحمد به ش.م ۳۷۰۱۶۷۴۸۵۱ به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۶۹ شهرستان سیب و سوران رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک دربند دکان به مساحت ۳۱/۲۸ مترمربع پلاک ۴۵۷ فرعی از ۳- اصلی واقع در قریه بهرآباد زابلی (مهرستان) جزء قطعه از بخش ۹ بلوچستان شهرستان سیب و سوران ذیل شماره ثبت ملک ۱۸۲ صفحه ۵۶۵ جلد ۱ دفتر املاک بنام آقای محمدناصر نعیمی فرید فرزند شیرمحمد به ش.م ۳۷۰۱۶۷۴۸۵۱ صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی اثائیه مفقود گردیده است. درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب با استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۶

ادریس جهاندیده - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیب و سوران

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۹۷۴-۱۴۰۳/۱۰/۵ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم درج و نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱- آقای قاسم علیزاده قندکانلو به ش.ش ۱۲۵ کد ملی ۲۸۳۰۴۹۴۸۶۵ صادره ماکو فرزند محمدششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۱۰/۰۰ مترمربع قسمتی از شماره ۱۶۸ فرعی از ۱۵۳- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی علی شکاری کلاسه ۱۷۰۹-۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳

رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو

بهنام تارویردی زاده

==========

دادنامه

پرونده کلاسه: ۱۴۰۳۰۹۹۲۰۰۰۵۶۶۶۱۹۱ شعبه سوم دادگاه صلح شهرستان کاشان تصمیم نهایی شماره ۱۴۰۳۰۹۳۹۰۰۱۳۴۶۰۰۹۲

خواهان: آقای محمدعلی شبانی کاشی فرزند حسین به نشانی استان تهران-شهرستان تهران-شهر تهران- خیابان قزوین خیابان قاسم فرهنگ کوچه کیومرث اکبری نبش کوچه یوسفیان پلاک ۱

خواسته: گواهی حصروراثت

گواهی حصروراثت

آقای محمدعلی شبانی کاشی به ش.ش ۱۲۶۲۲۳۹۲۳۰ باستناد شهادتنامه و گواهی فوت ورونوشت شناسنامه ورثه درخواستی به شماره ۰۳۰۰۵۷۹ تقدیم این شورا نموده چنین اشعار داشته است که شادروان فاطمه بابائی کاشانی به ش.ش ۱۲۶۰۵۲۵۳۲۵ در تاریخ پنجشنبه ۱۸ اردیبهشت ۱۳۹۳ درگذشته و ورثه وی در هنگام درگذشت عبارتند از:

۱- محمدعلی شبانی کاشی فرزند حسین به ش.ش ۱۲۶۲۲۳۹۲۳۰ فرزند متوفی

۲- زهرا صائم کاشانی فرزند حسین به ش.ش ۱۲۶۲۱۸۸۲۴۵ فرزند متوفی

۳- محسن شبانی کاشی فرزند حسین به ش.ش ۱۲۶۲۳۹۱۹۴۶ فرزند متوفی

۴- ناصر شبانی کاشی فرزند حسین به ش.ش ۱۲۶۱۷۵۴۲۳۹ فرزند متوفی

۵- محمود شبانی کاشی فرزند حسین به ش.ش ۱۲۶۱۶۰۲۴۷۱ فرزند متوفی

۶- گوهر شبانی کاشی فرزند حسین به ش.ش ۱۲۶۲۲۲۱۷۱۴ فرزند متوفی

پس از تشریفات قانونی و انتشار یک نوبت آگهی در روزنامه و عدم وصول هرگونه لایحه یا اعتراض باارائه وصیتنامه سری یا رسمی حسب گواهی متصدی مربوطه سرانجام در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۹ در وقت فوق العاده شعبه سوم صلح کاشان به تصدی امضاء کنندگان زیر تشکیل و پس از ملاحظه پرونده کار گواهی می نماید که ورثه درگذشته منحصر به اشخاص یاد شده در بالا بوده و وارث دیگری ندارد و دارائی آن روانشاد پس از پرداخت و انجام حقوق و دیونی که بر ترکه تعلق می گیرد به صورت زیر تقسیم می گردد.

۱- محمدعلی شبانی کاشی (فرزند): ۱/۵ (یک پنجم) از کل ماترک

۲- زهرا صائم کاشانی (فرزند): ۱/۱۰ (یک دهم) از کل ماترک

۳- محسن شبانی کاشی (فرزند): ۱/۵ (یک پنجم) از کل ماترک

۴- ناصر شبانی کاشی (فرزند): ۱/۵ (یک پنجم) از کل ماترک

۵- محمود شبانی کاشی (فرزند): ۱/۵ (یک پنجم) از کل ماترک

۶- گوهر شبانی کاشی (فرزند): ۱/۱۰ (یک دهم) از کل ماترک

اعتبار قانونی این گواهینامه از حیث مبلغ نامحدود است.

دادرس شعبه سوم دادگاه صلح شهرستان کاشان- سیدمحمد جوادی

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۱۴۰۳۰۰۴۴۶

میزان ۱/۵ دانگ مشاع از ۳ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان به پلاک ثبتی شماره ۲۵۴۱ فرعی از ۳ اصلی بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ به مساحت ۸۹/۴۵ هشتاد و نه متر و چهل و پنج دسیمترمربع به آدرس: آمل خیابان طالب آملی کلاکسرا انتهای دریای ۵۷ کوچه ۵۷/۱ و پلاک شمالی

مالکیت محسن قاسمزاده فرزند ولی اله به ش.ش ۱۰ ت.ث ۱۳۶۱/۶/۲۵ صادره از آمل دارای ش.م ۲۱۴۲۸۴۲۴۷۱ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم سه دانگ مشاع از ششدانگ باشماره مستند مالکیت- تاریخ ۱۳۸۹/۲/۱۸ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۲۷۶۰۸ سری الف سال ۹۳ که در صفحه ۱۸۸ دفتر املاک جلد ۳۳۳ ذیل شماره ۷۰۰۶۶ ثبت گردیده است.

به حدود: شمالا دیوار به دیوار بطول ۷/۳۰ هفت متر و سی سانتی متر به قطعه چهارصد و هفتاد و سه تفکیکی شرقا در دو قسمت اول دیوار به دیوار بطول ۲/۹۰ دو متر و نود سانتی متر به قطعه چهارصد و هفتاد و دو تفکیکی دوم به دیوار بطول ۸/۵۵ هشت متر و پنجاه و پنج سانتی متر به قطعه چهارصد و هفتاد و یک تفکیکی جنوبا در دو قسمت اول درب و دیوار بطول ۳/۸۵ سه متر و هشتاد و پنج سانتی متر به کوچه به عرض هشت متر دوم درب و دیوار بطول ۲/۳۵ دو متر و سی و پنج سانتی متر به کوچه به عرض هشت متر غربا در سه قسمت اول دیوار به دیوار بطول ۱/۶۵ یک متر و شصت و پنج سانتی متر به قطعه چهارصد و شصت و نه تفکیکی دوم دیوار به دیوار بطول ۰/۷۵ هفتاد و پنج سانتی متر به قطعه چهارصد و شصت و نه تفکیکی سوم دیوار به دیوار بطول ۱۰/۱۰ ده متر و ده سانتی متر به قطعه چهارصد و شصت و نه تفکیکی پلاک شمالی بوده و حدود اربعه آن از ضلع شمال و شرق و غرب به پلاکهای مجاور محدود و ضلع جنوب به گذر موجود منتهی می گردد. عرصه به مساحت حدود ۸۹/۴۵ مترمربع می باشد و دارای اعیانی با سازه بتنی شامل ۵ سقف که سقف آخر شیروانی با پوشش ورق گالوانیزه و شیب بندی با خرپای قوطی فلزی می باشد. طبقه همکف به صورت پارکینگ و یک اتاق و طبقه اول یک واحد مسکونی مستقل و طبقه دوم یک واحد مسکونی که تمام کار و قابل بهره برداری می باشد.

طبقه سوم و چهارم به صورت یک واحد دوبلکس در حد اجرای دیوارچینی و اجرای سقف شیروانی می باشد. طبقه اول در تصرف و مورد بهره برداری بوده و طبقه دوم تخلیه می باشد. دو واحد مسکونی طبقه اول و دوم دارای دیوار داخلی با پوشش گچ و سقف گچ دربهای داخلی ملامینه و کف سالن سرامیک آشپزخانه دارای کاشی کاری و کابینت ام دی اف بوده و اتاق خواب دارای کمد دیواری می باشد. سرویس بهداشتی کاشی کاری و شیرآلات نصب می باشند پنجره های ساختمان از جنس آلومینیوم با شیشه ساده می باشد. نمای ساختمان در طبقه اول و دوم سنگ تراورتن و نمای طبقه سوم و چهارم اجرا نشده است. مجتمع دارای یک درب ماشین رو فلزی و یک درب پیاده رو می باشد و راه پله ساختمان سنگ و دیوار راه پله گچ و نرده راه پله فلزی می باشد کف پارکینگ موزائیک و دیوار پارکینگ سیمان با پوشش رنگ می باشد. مجتمع دارای دو کنتور برق و دو کنتور گاز می باشد انشعاب آب به صورت مشاع بوده است.

مساحت کل بنا شامل ۵ سقف حدود ۴۱۰ مترمربع می باشد. قدمت بنا در طبقه اول و دوم مسکونی حدود ۱۵ سال و طبقه سوم و چهارم دوبلکس در حد دیوارچینی و پوشش سقف با شیروانی انجام شده است سیستم گرمایش بخاری گازی و سرمایش کولر و اسپلیت می باشد. تصرفی حسب اظهارات پدر متعهد طبقه اول در تصرف آقای محسن قاسم زاده که در روز بازدید مورد بهره برداری و شامل اثائیه بوده و طبقه دوم حسین قاسم زاده که واحد تخلیه بوده و طبقه سوم و چهارم نیمه کاره در تصرف پدر متعهد می باشد.

حدود اربعه پلاک با محل مطابقت دارد مدارکی دال بر بیمه ساختمان ارائه نگردید.

لذا با در نظرگرفتن جمیع جهات از جمله موقعیت پلاک فاصله تا خیابان اصلی کیفیت و قدمت ساخت ارزش ششدانگ عرصه و اعیان پلاک مذکور فارغ از هرگونه بدهی یا دیون احتمالی با فرض قابل معامله بودن پلاک به قیمت چهارمیلیارد و نهصد تومان معادل ۴۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد می گردد. ارزش سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک مذکور به مبلغ دو میلیارد و چهارصد و پنجاه میلیون تومان معادل ۲۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد می گردد و ۱/۵ دانگ مشاع از ۳ دانگ مشاع از ششدانگ مورد مزایده به مبلغ ۱۲/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دوازده میلیارد و دویست و پنجاه میلیون ریال) با مالکیت متعهد: محسن قاسم زاده به پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۴۴۶ به طلبکاری فاطمه روحانی از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱ (یکم بهمن ماه یک هزار و چهارصد و سه) در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ۰۱۰۸۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مال