بیش از سه میلیارد نفر به رژیم غذایی مغذی دسترسی ندارند

روند صعودی فقر غذایی در جهان

فقر و سوء تغذیه به هم مرتبط هستند و هرکدام به دیگری دامن می‌زنند و این چرخه معیوب یکی از نگرانی‌های عمده بهداشت عمومی در جهان است. معمولا افرادی که در فقر به سر می‌برند، به غذای ایمن، کافی و مغذی دسترسی ندارند و سازمان‌های بین‌المللی هم به عمق این مشکل واقف هستند و برنامه‌هایی برای کنترل فقر اعلام کرده‌اند ولی کمتر پیش می‌آید که بتوانند به اهداف طلایی مبارزه با فقر و گرسنگی دست یابند. افرادی که در فهرست گرسنگان قرار دارند؛ یا امکان تهیه غذا در هر روز را ندارند یا اینکه مواد غذایی به اندازه نیاز روزانه خود دریافت نمی‌کنند. به تعبیر دقیق‌تر این افراد روزانه کمتر از ۲۱۰۰ کالری مواد غذایی دریافت می‌کنند و به همین دلیل ممکن است به بیماری‌های مرتبط با کمبود دریافت منابع غذایی و ویتامین‌ها دچار شوند.

براساس تعریف فائو، مفهوم دسترسی به غذا یعنی فرد به شبکه توزیع غذا در محل زندگی خود دسترسی آسان داشته (دسترسی فیزیکی) و با درآمدی که کسب می‌کند، بتواند غذای مورد نیاز را خریداری کند (دسترسی اقتصادی). دسترسی به غذا به توانایی و قدرت خرید واقعی مردم وابسته است. اما وضعیت امنیت غذایی جهان به طور قابل توجهی بدتر شده است و مبتنی بر آمارها بیش از ۳ میلیارد نفر به رژیم غذایی مغذی دسترسی ندارند.

سازمان بهداشت جهانی اعلام کرده است که «قرار گرفتن در معرض سوء تغذیه در اوایل زندگی و به دنبال آن اضافه‌وزن از کودکی به بعد، خطر ابتلا به طیف وسیعی از بیماری‌های غیرواگیر را افزایش می‌دهد و این مورد باعث، بار مضاعف سوء تغذیه به عنوان یک عامل اصلی در ایجاد بیماری‌های جهانی نوظهور مانند دیابت نوع دو، فشارخون بالا، بیماری‌های قلبی و عروقی و سکته مغزی می‌شود. این تأثیرات منفی به نسل‌های مختلف نیز منتقل خواهد شد. بنابراین حفظ سلامت فردی، مصرف رژیم غذایی مغذی و کنترل بیماری‌های مزمن یا ترکیبی از این سه مورد می‌تواند به عنوان چالشی برای افرادی که به دلایل مختلف نظیر منابع مالی محدود و فقر یا ناامنی غذایی درگیرند، تلقی شود. علاوه بر این، افرادی که با فقر و ناامنی غذایی سروکار دارند معمولا دشواری‌های دیگری نظیر ناامنی انرژی و بی‌ثباتی در سرپناه را تجربه می‌کنند که اثری مضاعف بر تغذیه و سلامت آن‌ها دارد.»

درسالیان اخیر تقریبا اغلب گروه‌های درآمدی در بسیاری از کشورهای جهان رژیم غذایی مناسبی ندارند و به طور کلی ضعف در دریافت مواد مغذی و رعایت نکردن رژیم غذایی متنوع و مناسب، منجر به بیماری‌های مزمنی چون دیابت نوع دوم، برخی سرطان‌ها، پوکی استخوان و نارسایی‌های قلبی و عروقی شده و علاوه براین، دریافت ناکافی مواد مغذی در حین بارداری خطر کم خونی، کم‌وزنی نوزاد، تولد نارس و نقص هنگام تولد را افزایش داده است

مثلث فقر، ناامنی غذایی و کاهش سلامت

تحقیقات متعددنشان می‌دهد مردمی که در فقر به سر می‌برند در مقایسه با افرادی که از نظر درآمدی در سطوح بهتری قرار دارند با وضعیت بهداشتی و سلامت اسفبارتری مواجه بوده و دسترسی کمتری به مراکز بهداشتی دارند. به عبارت دیگر، به دلیل منابع مالی محدود، افرادی که با ناامنی غذایی مواجهند ممکن است برای استفاده بلندمدت‌تر از بودجه ناچیز خود دست به اقداماتی بزنند که سلامتی آن‌ها را به خطر بیندازد. علاوه بر این، همسایگی با افراد فقیر یا کم درآمد زندگی در محله‌های فقیرنشین) در مقایسه با همسایگی با افراد پردرآمد اغلب منجر به دسترسی کمتر به منابع ترویج دهنده سلامت (میادین میوه و تره‌بار با امکانات کامل، پارک‌ها و تجهیزات تفریحی مناسب و محیط‌هایی با فرهنگ فعالیت فیزیکی) شده و تهدیدهای زیست محیطی بیشتری (نظیر کیفیت آب و هوای پایین و شرایط سکونت ضعیف) سلامت افراد را به خطر می‌اندازد. از سوی دیگر افراد بالغی که در فقر به سر می‌برند در خطر بیماری‌های متعددی نظیر دیابت، حمله‌های قلبی، چاقی (به ویژه در میان زنان)، افسردگی، ناتوانی، بهداشت دهان ضعیف و مرگ و میر زودرس قرار دارند. این افراد همچنین نرخ کم تحرکی، دریافت مواد مغذی ناکافی و استعمال دخانیات بالاتری را نسبت به افراد پردرآمد تجربه می‌کنند. علاوه بر این، خانواده‌های فقیر با سطح استرس بالاتری مواجهند که بر آینده فرزندان آن‌ها تأثیرگذار بوده و می‌تواند عواقب جبران‌ناپذیری بر سلامت آن‌ها برجای بگذارد. برای مثال، کودکانی که به بیماری صرع مبتلا هستند و در خانواده‌هایی با امنیت غذایی پایین زندگی می‌کنند، اثرات جانبی شدیدتری را در مسائل مربوط به کیفیت زندگی در مقایسه با خانواده‌هایی با امنیت غذایی تجربه خواهند کرد. از این رو، جای تعجب نیست که نتیجه تحقیقات نشان بدهد، خانواده‌هایی با ناامنی غذایی سالانه هزینه‌های بهداشت و سلامت بیشتری را متحمل می‌شوند.

ناامنی غذایی می‌تواند مردم را نسبت به کمبود مواد مغذی آسیب‌پذیر کند

محمد علی نژاد، کارشناس تغذیه معتقد است: «در سالیان اخیر تقریبا اغلب گروه‌های درآمدی در بسیاری از کشورهای جهان رژیم غذایی مناسبی ندارند (مصرف بسیار کم میوه، سبزیجات، غلات و لبنیات کم چرب و مصرف بسیار زیاد مواد قندی افزودنی، سدیم و چربی‌های جامد). و به طور کلی ضعف در دریافت مواد مغذی و رعایت نکردن رژیم غذایی متنوع و مناسب، منجر به بیماری‌های مزمنی چون دیابت نوع دوم، برخی سرطان‌ها، پوکی استخوان و نارسایی‌های قلبی و عروقی شده و علاوه براین، دریافت ناکافی مواد مغذی در حین بارداری خطر کم خونی، کم وزنی نوزاد، تولد نارس و نقص هنگام تولد را افزایش داده است.»

این کارشناس تغذیه در ادامه توضیح می‌دهد که «ناامنی غذایی و درآمد پایین می‌تواند مردم را نسبت به کمبود مواد مغذی و همچنین چاقی آسیب‌پذیر کند. کمبود دسترسی به غذاهای سالم و مقرون به صرفه، استفاده چندباره از غذاها و فاسد شدن آن‌ها، فشارهای روانی و استرس بسیار بالا، افسردگی، فرصت کمتر برای فعالیت‌های ورزشی، بیشتر در معرض محصولات مروج چاقی قرار گرفتن و دسترسی محدود به مراقبت‌های بهداشتی از دیگر عوارض فقر و ناامنی غذایی به شمار می‌رود. بسیاری از مردم گمان می‌کنند از آنجا که افراد ثروتمند به دلیل نداشتن مشکلات مالی، دسترسی بیشتری به مواد غذایی دارند، بنابراین چاقی شیوع بیشتری در این گروه دارد. اما تحقیقات نشان می‌دهد نرخ چاقی در کشورهای توسعه یافته با تحصیلات و میزان درآمد رابطه‌ای عکس دارد. برخی پژوهشگران تأکید می‌کنند منحنی‌های چاقی برای همه گروه‌های درآمدی یکسان است و نرخ چاقی هم برای مردان و هم زنان در تمامی گروه‌های سنی و نژادی در تمامی سطوح درآمدی و تحصیلی به طور یکنواخت افزایش می‌یابد. از سوی دیگر، برخی دیگر معتقدند نمودارهای چاقی دارای واگرایی بوده و شکافی رو به رشد در نرخ چاقی میان کودکان در حال ایجاد است. در صورتی که نرخ چاقی میان کودکانی با وضعیت اجتماعی اقتصادی بالا روندی نزولی داشته ولی کودکانی با وضعیت اجتماعی اقتصادی ضعیف بر وزنشان افزوده شده است.»

علی نژاد با تأکید با اینکه تغذیه مناسب برای سلامت انسان حیاتی است، عنوان می‌کند: «مهم‌ترین و مشهودترین پیامد تغذیه نامناسب، سطح سلامت پایین و پیامد حاد آن مرگ است. این موضوع هم برای سوء تغذیه و هم برای تغذیه بیش از حد صدق می‌کند. اما تغذیه ضعیف عواقب جبران‌ناپذیرتری برای رشد انسان دارد. کودکانی که با تغذیه ضعیف مواجهند نه تنها از نظر فیزیکی به خوبی رشد نمی‌کنند بلکه از نظر رشد شناختی نیز با مشکلات عدیده‌ای مواجه می‌شوند. عملکرد شناختی ضعیف نیز منجر به دستاوردهای تحصیلی ضعیف‌تر، بهره‌وری کمتر در محیط کار و در نهایت درآمد ملی پایین‌تر می‌شود. با استناد به دلایل بیولوژیک می‌توان استدلال کرد کودکانی که دچار سوء تغذیه هستند نه تنها از رشد جسمی بازمی‌مانند بلکه از کمبودهای شناختی و ذهنی نیز رنج می‌برند. سوء تغذیه مزمن بر رشد مغز تأثیر گذاشته و منجر به کاهش توجه و حافظه ضعیف می‌شود. این موضوع همچنین به رشد مهارت‌های عضلانی هم ضربه می‌زند به طوری که منجر به تعامل کمتر این کودکان با محیط و محدود شدن یادگیری آن‌ها می‌شود. بنابراین سیاست‌گذاری برای مبارزه با فقر و گرسنگی باید بسیار حائز اهمیت تلقی شود.»

مصرف اقلام ضروری در طول سال‌های اخیر روند نزولی داشته است

این کارشناس با اشاره به فقر غذایی در ایران می‌گوید: «در یک نظام اجتماعی، درآمد خانوار مهم‌ترین عامل تأمین امنیت غذایی است و در وهله بعد حمایت دولت‌ها و غذارسانی و خدمات‌دهی مرتب و همه‌روزه به اقشار آسیب‌پذیر می‌تواند تا حدودی ناامنی غذایی را جبران کند. اما مهم‌ترین بُعد فقر که در طول سال‌های اخیر روند صعودی داشته است، بعد تغذیه در زمینه دریافت کالری (حداقل ۲۱۰۰ کیلوکالری در روز) و پروتئین در خانوار بوده است که گرانی اقلام غذایی می‌تواند یکی از مهم‌ترین دلایل آن باشد. داده‌های هزینه و درآمد خانوار مرکز آمار نیز نشان می‌دهند مصرف اقلام ضروری در طول سال‌های اخیر روند نزولی داشته است. لذا سیاست‌گذاری در زمینه حمایت غذایی و تأمین سبد کالا برای خانوارها خصوصا در دهک‌های پایین درآمدی در شرایط فعلی بسیار حائز اهمیت بوده و می‌تواند شیب سیر صعودی فقر در آینده را کاهش دهد.»

تغییرات پی در پی و تورم زای بازار اثرات سوئی بر اولویت‌بندی نیازهای غذایی مصرف کنندگان می‌گذارد که از زنگ خطر ناامنی غذایی نشان دارد و از همین رو اغلب دولت‌های مسئول، بخشی از برنامه‌هایشان را به پیشگیری از ناامنی غذایی اختصاص می‌دهند و با خدمات‌رسانی‌های متنوع توزیع مواد غذایی ضروری مانع بروز ناامنی غذایی وبحران در نظام سیاسی خود می‌شوند. به عنوان مثال در دهه ۱۳۹۰، تا مدتی برنامه تغذیه در ایران، با توزیع شیر به همراه مکمل ویتامین (دی) در مدارس اجرا شد ولی خیلی زود شکلی بی‌نظم به خود گرفت و بعد فقط به مدارس مناطق محروم اختصاص یافت ولی چندان نپایید و از دستور کار خارج شد و در حد وعده و وعید باقی ماند.

حذف مواد پروتئینی از سبد غذایی خانواده‌ها

فقر غذایی می‌تواند از نتایج بلندمدت ناامنی غذایی باشد. در تعاریف ارائه شده از ناامنی غذایی فاکتورهایی مثل بی‌ثباتی در تولید و عرضه غذا، فقر، بیکاری، تورم اقتصادی، بی‌سوادی، ناآگاهی‌های تغذیه‌ای، حوادث، خشکسالی و... مدنظر قرار می‌گیرند. با آسیب‌هایی که به‌ویژه در یک سال اخیر در پی خشکسالی و عوامل متعدد دیگر به بخش دامپروری و کشاورزی کشور وارد شده است، بروز این پدیده که منجر به افزایش نرخ مواد غذایی اساسی می‌شود، یکی از عوامل صعودی شدن نمودارهای مربوط به فقر غذایی است.

پیشتر نتایج یکی از مطالعات معاونت رفاه وزارت تعاون نشان داده است، سوء تغذیه از سویی به دلیل سبک زندگی و از طرفی به دلیل بالا بودن هزینه زندگی است. هزینه‌هایی مثل مسکن که در اولویت قرار دارد و در مواردی باعث حذف مواد پروتئینی از سبد غذایی خانواده‌ها می‌شوند.

اهمیت موضوع تغذیه و سلامت در مباحث مربوط به فقر آنجا خودنمایی می‌کند که سلامت مادران باردار را در معرض خطر قرار داده و تولد فرزندانی با مشکلات عدیده را به همراه داد. در پژوهش مورد اشاره در مورد وضعیت سلامت مادران و نوزادان آمده است: «همه ساله، تعدادی از نوزادان قبل از رسیدن به یک سالگی به دلایلی چون نارس بودن، کم‌وزنی بدو تولد، بیماری‌ها و نقص‌های مادرزادی یا بیماری‌هایی چون تب و تشنج، اسهال، مننژیت یا بیماری‌های مسری از دنیا می‌روند. این آمار در مناطق محروم و در میان دهک‌های پایین درآمدی، به دلایلی بیشتر است. از جمله این دلایل می‌توان به: ضعف مراقبت‌های بهداشتی حین بارداری و زایمان، تغذیه نامناسب مادر هنگام بارداری و شیردهی، کمبود چشمگیر مراکز بهداشتی و درمانی و ضعف پوشش واکسیناسیون اشاره کرد.» این نرخ مرگ و میر می‌تواند در کودکان زیر پنج سال هم تکرار شود. بر اساس اطلاعات موجود در این پژوهش «بسیار اتفاق می‌افتد که در مناطق محروم و در میان اقشار فقیر، به علت کمبود امکانات بهداشتی و شیوع بیماری‌های واگیر یا بیماری‌های ناشی از آلودگی‌های محیطی، کودکان دچار بیماری شده و جان خود را از دست می‌دهند. اما تغذیه ضعیف و نامناسب نیز می‌تواند در مرگ و میر این کودکان مزید بر علت باشد.»

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۲۵۳۴ - ۱۴۰۳/۹/۳۰ - ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۰۲۰۳۲۹۰ کلاسه ۱۴۰۳۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۲۵۳۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهیر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سیده سمانه اصفهانی فرزند سیدرضا به ش. ش ۴۵۱ صادره از تهیر در شدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۱۸/۰۶ مترمربع پلاک ۱۲۰- اصلی واقع در تهیر بخش سه زنجان (ابهر نورین) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت معارض اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده‌ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ انتشار دوم به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳/۲۱-۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۰۵۶۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمداحمد حیدری درمیان فرزند مصطفی به شماره کد ملی ۵۲۳۹۵۹۱۹۳ صادره از درمیان در شدانگ یکباب منزل به مساحت ۳۲۲ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۴۳ فرعی از ۷۰۲- اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهرخاش اراضی کهن مولداد خریداری از مالک رسمی مع الواسطه از طرف آقای محمد عسکری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت معارض اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده‌ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شهرخاش اراضی کهن مولداد خریداری از مالک رسمی مع الواسطه از طرف آقای محمد عسکری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت معارض اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده‌ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شهرخاش اراضی کهن مولداد خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت معارض اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده‌ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹
م الف: ۱۰۲

سید عیسی میرکاظمی - سرپرست اداره اسناد و املاک بندرگز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ثبت اسناد و املاک شهرستان دزفول

براساس ماده ۳ قانون مرقوم هیات رسیدگی به تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شهرستان دزفول تقاضای افراد مشروحه ذیل مربوط به بخش سه دزفول را رسیدگی نموده و مالکیت مفروزه متقاضیان را که منجر به صدور رای گردیده است به رأیه شرح ذیل آگهی می‌نماید.

املاک واقع در بخش چهار دزفول

از پلاک ۳۲- خانم کوچک عاشور نژاد دزفولی فرزند درعلی نسبت به شدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۴۱ مترمربع واقع در دزفول خیابان چهارم نبش خیابان پانیز مع الواسطه از علیرضا معزی مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۱۳- آیین نامه اجرایی قانون مزبور مراتب جهت اطلاع عموم در دو نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به رأی صادره مفروزه متقاضیان فوق اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ اولین انتشار آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم داشته و رسید دریافت دارند و ظرف مدت یکماه پس از تاریخ تنظیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع صالحه قضایی محل نمایند و در غیراین صورت اقدامات بعدی جهت صدور سند مالکیت متقاضیان فوق انجام خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹
م الف: ۱۹۱

بهادری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دزفول

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۵۰۳۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض مقاضی آقای عارف پور فرزند ابراهیم به ش. ش ۳۳۱۰۳ و کدملی ۱۸۰۳۲۷۰۲۰۸ ولادت ۱۳۴۰ از بهبهان نسبت به شدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۰/۸۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۶۱۲ واقع در بخش یک بهبهان انتقال ملک از مالک رسمی ابراهیم عارف پور احدی از ورثه بلبل عارف پور محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: حق ارتفاق برای وزارت نیرو به نمایندگی از دولت جمهوری اسلامی ایران، لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت معارض اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده‌ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹
م الف: ۸/۵۴۷

افشار- سرپرست ثبت بهبهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۵۶۵۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمدعزیزان مرتضوی فرزند سیداحمد به ش. ش ۲۷۵۰ و کدملی ۶۶۲۹۵۲۷۳۸۰ صادره از رامشیر نسبت به شدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۷۰/۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۷۴۸/۹ واقع در بخش یک بهبهان انتقال ملک از مالک رسمی سیدشاه مرتضوی محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: ندارد. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت معارض اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده‌ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹
م الف: ۳۹۷

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک ایرانشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۱/۵۳ - ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۴۷۰۰۰۴۶۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۴۷۰۰۰۴۶۶ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۴۷۰۰۰۴۶۴ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۴۷۰۰۰۴۶۳/۱۴۰۱/۵۱ و ۱۴۰۱/۵۲ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۴۷۰۰۰۴۶۵/۱۴۰۱/۵۴ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشافویه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقایان سیدمجید مومن فرزند جلال به ش. ش ۹۷۶ و ش. م ۰۵۱۶۴۴۴۴ صادره از تهران به میزان ۱۸۴۰۰ سهم مشاع و سید عرفان مومن فرزند سعید به ش. م ۰۴۸۰۶۶۴۸۴ صادره از شهرری به میزان ۲۵۴۲۷/۸۸ سهم مشاع که دارای یک جلد سند مشاعی بوده و خانم ها نسرین مومن فرزند جلال به ش. م ۰۵۷۶۸۴۹۵۶ به ش. ش ۲۴۰۱ صادره از تهران به میزان ۹۲۰۰ سهم مشاع و ناهید مومن فرزند جلال به ش. م ۰۵۱۷۰۵۰۳۹ ش. ش ۱۶۵۹ صادره از تهران به میزان ۹۲۰۰ سهم مشاع و سیمین سادات مومن فرزند جلال به ش. م ۰۶۰۵۰۸۰۹۹۲ ش. ش ۲۰۴۱۹ صادره از تهران به میزان ۹۲۰۰ سهم مشاع همگی از ۱۷۴۴۷/۸۸ سهم شدانگ پلاک ثبتی ۱۲۵/۳۰ اصلی یک قطعه زمین مزروعی واقع در قریه قنبرآباد قسمتی از پلاک ۱۲۵ اصلی که به علت باقیمانده بودن به پلاک ۱۲۵/۲۹ اصلی استاندارد سازی شده است که تمامی متقاضیان فوق با ستثناء سیدعرفان مومن دارای سند فترجای مشاعی بوده و برابر آرای مذکور در حال حاضر یک ملک مشاعی شدانگ به نام یاقوتی فرزند حوزه ثبت ملک حسن آباد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت معارض اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ده‌ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹
م الف: ۸/۵۹۳

افشار- سرپرست ثبت بهبهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۴۰۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم تاروبی فرزند مجید به ش. ش ۱۵۹ صادره از درب‌کیاب خانه به مساحت ۲۷۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۲۲ فرعی از ۳۹۶- اصلی قطعه یک واقع در شهر ایرانشهر بخش ۵ بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای خلیل اندیشه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت معارض اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده‌ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹
م الف: ۳۹۹

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک ایرانشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۲۴۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۷/۷ کلاسه شماره ۱۴۰۳۱۱۴۲۷۰۰۲۰۰۳۷۹۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهیر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای رجب ازلگینی فرزند دوقعلی به ش. ش ۴۱۰ صادره از تهیر در شدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۲۷۷/۱۰ مترمربع پلاک ۱۹۱۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در تهیر بخش سه زنجان (جاده به طرف نورین جاده بالای غذاخوری پارس جاده خاکی کوچه سودا و روبروی سراهی) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت معارض اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده‌ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت بنام متقاضی صادر خواهد شد.

۱- سید محمد سید میرزائی فرزند سیدعباس در ششدانگ خانه به مساحت ۳۹۲,۹۰ مترمربع پلاک ۵۴۳۴ فرعی مجزی شده از ۴۹۶ فرعی از ۱۸۱۹ اصلی واقع در اراضی علی آباد اربابی رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان شریعتی کوچه ۲۴ و حسب استشهادیه محلی از مالکیت مالک رسمی صدیقه سیدمیرزایی.

۲- علی افتخاریان فرزند حسن در ششدانگ باغ به مساحت ۲۵۹۸,۴۰ مترمربع پلاک ۱۰۴۰ فرعی مجزی شده از ۲۹۸ فرعی از ۱۸۶۷ اصلی واقع در اراضی رحمت آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس رحمت آباد و حسب استشهادیه محلی از مالکیت مالک رسمی بیگم خانم ابراهیمی.

۳- حسین عبدالهی فرزند علی و حمید عبداللهی فرزند علی هرکدام به سه دانگ مشاع از ششدانگ انبار روباز به مساحت ۴۷۲۸,۷۹ مترمربع پلاک ۲۱۷۸ فرعی از ۱۸۶۸ اصلی واقع در اراضی مومن آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس بلوار شهید عابدینی و حسب استشهادیه محلی از مالکیت مالک رسمی احمد هرندی.

۴- محمدعلی نیکوئی دستجردی فرزند حسن در ششدانگ خانه به مساحت ۴۸۲,۸۲ مترمربع پلاک ۶۹۷۷ فرعی مجزی شده از ۷۹ فرعی از ۱۸۸۳ اصلی واقع در اراضی عباس آباد خان رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس بلوار امام حسن (ع) خیابان زین العابدینی و حسب استشهادیه محلی از مالکیت مالک رسمی اردشیر کابلی.

۵- غفار شهاب الدینی پاریزی فرزند غلامرضا در ششدانگ باغ به مساحت ۲۶۸۴,۳۷ مترمربع پلاک ۳۳۵۰ فرعی مجزی شده از ۱۱۹۳ فرعی از ۱۹۱۳ اصلی واقع در اراضی اسدآباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس اسدآباد و حسب استشهادیه محلی از مالکیت مالک رسمی احمد رضائی.

۶- احمد زارع کوثرپریزی فرزند علی در ششدانگ خانه به مساحت ۱۵۰,۹۶ مترمربع پلاک ۲۲۹۶ فرعی مجزی شده از ۲۱۶ فرعی از ۱۹۱۵ اصلی واقع در اراضی حسین آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان شهدا دهقان رجبی و حسب استشهادیه محلی از مالکیت مالک رسمی سیدصادق علوی.