آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عبدالخالق ملکزاده فرزند نواب به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱۹ سراوان رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین پلاک ۲۶۲۲ فرعی از ۳۲۶۲- اصلی واقع در روستای دزک جزء قطعه ۳ از بخش ۶ بلوچستان شهرستان سراوان که سند مالکیت آن در صفحه ۳۹۲- شماره دفتر املاک ۱۵۹۲۶ به نام آقای عبدالخالق ملکزاده فرزند نواب صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی اثاثیه منزل مفقود گردیده است. درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف ۱۵۴

عبدالحمید سپاهی ملا- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سراوان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک مستند به ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی اسامی متقاضیانی که به استناد قانون مذکور تقاضای ثبت نموده اند و هیات حل اختلاف برابر آرای صادره تصرفات مالکانه و بلامعارض آنها را محرز تشخیص داده جهت آگهی عموم در دو نوبت به شرح ذیل آگهی می نماید:

ایرج جعفری فرزند مراد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۶/۵۰ مترمربع جزء پلاک شماره ۹ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از مهناز عالی زاده مفرد به آدرس کوی رسالت خیابان عطار نیشابوری نبش خیابان پرنیان ۹

این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار رای هیات در محل الصاق تا در صورتی که افراد ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی درخصوص املاک واقع در شهر و درخصوص املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق آگهی ظرف دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و ظرف یکماه از تاریخ اعتراض به ثبت مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی آن را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در این صورت ادامه اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه می باشد. در صورتی که اعتراض در مهلت مقرر واصل نگردد و یا معترض در مهلت قانونی گواهی دادخواست را به اداره ثبت محل ارائه ننماید اداره ثبت محل اقدام به صدور سند می نماید. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۴

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک - داریوش رستمی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه ششدانگ یکباب خانه به شماره ۶۱۳ فرعی از ۹ اصلی واقع در بخش ۳ اردبیل بنام آقای اصغر سیفی زاده آراللوی بزرگ ثبت و صادر شده بود. اصل سند مجلد به علت اسباب کشی در دست مالک متن مفقود شده است. فلذا مالک برای این پلاک برابر درخواست وارده به شماره ۱۰۴۶۹۳۴ مورخه ۱۴۰۲/۱/۵ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب طبق بخشنامه شماره ۱۴۰۳۸۰۰۰۳۱۴۴۰۰۰۳۰۰-۱۴۰۳/۱۰/۱۶ به دفاتر اسناد رسمی سراسر کشور ابلاغ سپس در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت موضوع یکبار در روزنامه آگهی گردیده که هر کس ادعایی به وجود سند مالکیت یا سند معامله بنام خود داشته باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ انتشار این آگهی دلایل قانونی و یا اصل سند مالکیت را با اخذ رسید تسلیم این اداره نمایند. بدیهی است پس از انقضای مدت مقرره پس از طی تشریفات قانونی ششدانگ سند فوق سند مالکیت المثنی به نام اصغر سیفی آراللوی بزرگ سند صادر و تسلیم خواهد شد و سند اولیه از درجه اعتبار ساقط خواهد شد. در اجرای استانداردسازی نسبت به پلاک فوق شماره بایگانی ۶۱۳ فرعی از ۹ اصلی واقع در بخش یک اردبیل منظور شده است. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک اردبیل

تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۹۳ فرعی از ۳۸- اصلی ملکی آقای محمد سارانی در بخش ۴ سیستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۰ روز چهارشنبه ساعت ۸ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم رسانند در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی صورت پذیرد. گواهی لازم از دادگاه زهک اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد و الا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ م الف ۲۴۱

ابوذر شه بخش- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

آگهی دعوت افراز

نظر به اینکه خانم معصومه لطیف نواز از مالکین مشاعی پلاک ۱۹- اصلی واقع در بخش ۵- سیستان شهر زهک طبق درخواست شماره ۱۰۹/۳۶۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مرقوم با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمی باشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی می گردد و از سایر مالکین مشاعی و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارند دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۸ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲ در این اداره و یا در محل وقوع ملک مزبور حضور به هم رسانند تا با حضور و نظارت آنان عمل افراز برابر مقررات صورت پذیرد یادآور می گردد عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ م الف ۲۴۰

ابوذر شه بخش - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مرادبخش معینی به استناد دو برگ استشهادیه محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۷۲ شهرستان خاش رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین پلاک ۴۸۳۸- اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر خاش خیابان مرادبیگی ۱۴ مورد ثبت ۱۵۶۸ صفحه ۱۵۴ دفتر ۹۷- به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰- آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ م الف ۵/۳۱۷

مجید جمشیدی فر- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ پلاک شماره ۳۴۶- فرعی از سنگ ۹۹- اصلی واقع در طارس فیروزکوه تاکنون به عمل نیامده است و مورد تقاضا آقای علی چمنی فرزند عباداله در ششدانگ قسمتی از پلاک مذکور به موجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۰۶۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۳ هیات پلاک مذکور به مساحت ۱۶۴۳/۱۵ مترمربع ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری باغ تحت پلاک ۱۰۵۵ فرعی مفروز از ۳۴۶- فرعی از سنگ ۹۹ اصلی واقع در طارس فیروزکوه محرز گردیده است. لذا در اجرای تبصره ماده ۱۳- قانون مذکور تحدید حدود پلاک فوق روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ راس ساعت ۱۰/۳۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا از مالکین و مجاورین و اصحاب حقوق دعوت می شود در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند. بدیهی است طبق ماده ۲۰ قانون ثبت معترضین بایستی از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند. درغیراین صورت پس از پایان مهلت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی طبق مقررات اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹

جلیل علیزاده کارسالاری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۳

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده‌اند در دو نوبت به شرح ذیل آگهی می شود.

۱-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۹۲۹ در پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۰۷۳ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای غلامرضا غفاری فرزند مصیب مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۷۱۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱- اصلی واقع در استان گلستان روستای توران فارس بخش ۷ حوزه ثبتی ملک رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای قربان غفاری دارنده سند اصلاحات اراضی به شماره ۳۶۶۳۴ مورخ ۱۳۴۷/۸/۲۲).

در صورتی که اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۶ م الف ۱۲۳۱۴

لیلا کاغذلو - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۳

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده‌اند در دو نوبت به شرح ذیل آگهی می شود.

۱-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۶۱۲۳ در پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۴۱۹ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم فاطمه گلچین فرزند اکبر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۳۲۰ فرعی از ۱- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی ملک رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای غلامحسین صفری).

در صورتی که اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۶ م الف ۱۲۳۰۶

لیلا کاغذلو - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۳۶۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم بهمن محمدی صوفیان فرزند حاجی گلدی به ش.ش ۷۵۹۸ کدملی ۴۸۶۹۹۰۸۴۸۴ صادره از شهرستان گنبدکاووس در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۵/۹۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از ۷۱۰۲ فرعی از ۶۴۶۵ فرعی از پلاک ۲۷۶ فرعی از ۲۱۳- اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای/خانم عیسی آذریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۶ م الف ۱۲۳۰۲

بهمن سارلی - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۴۴۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عبدالعظیم احسانی فرزند انامراد به ش.ش ۰ کدملی ۴۸۶۰۰۰۱۴۸۶ صادره از شهرستان کلاله در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۵۷ مترمربع از پلاک ثبتی ۱۳۹ فرعی از ۲۱۳ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبتی شهرستان کلاله خریداری از مالک رسمی آقای/خانم سهمی مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۶ م الف ۱۲۳۰۴

بهمن سارلی-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۴۷۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم آمنه خواجه زاده فرزند مراد به ش.ش ۱۲۰۴۲ کدملی ۴۸۶۹۱۲۰۹۰۹ صادره از شهرستان مراوه تپه در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۵/۵۵ مترمربع از پلاک ثبتی ۲۰۱- اصلی واقع در قریه آیدرویش بخش ۹ حوزه ثبتی شهرستان کلاله خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای/خانم ابراهیم الهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۶ م الف ۱۲۲۶۹

بهمن سارلی-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۴۷۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم علی یاوری فرزند مشدقلی به ش.ش ۱۹- کدملی ۵۳۱۹۹۵۳۸۷۹ صادره از شهرستان مراوه تپه در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۹/۵۳ مترمربع از ششدانگ پلاک ۲۰۱- اصلی واقع در قریه آیدرویش بخش ۹ حوزه ثبتی شهرستان کلاله خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای/خانم رجب چراپین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۶ م الف ۱۲۲۹۸

بهمن سارلی-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

اعلام می دارد سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه تحت پلاک ۹۸ فرعی از ۱۱۴- اصلی واقع در بخش ۱۷- شهرستان بوکان به شماره چاپی ۷۷۴۶۷۶ بنام آقای فتاح بهرام وند فرزند محمدامین به ش.م ۲۹۲۸۷۶۰۵۲۰ صادر و تسلیم گردیده است. اخیرا خانمها افسر- شهلا و آقای شورش هر سه بهراموند برابر درخواست وارده به شماره ۱۴۴۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۸ به انضمام گواهی حصروراثت به شماره دادنامه ۱۳۹۹-۹۹۰۰۳۳۳ صادره از شعبه ۲۸ شورای حل اختلاف شهرستان بوکان اعلام داشته اند که مالک پلاک فوق الذکر فوت نموده و تقاضای اسناد مالکیت سهم الارثی بنام خودشان را نموده اند. نظر به اذعان وراث یادشده سند مالکیت اولیه در ید خانم طلعت زاهد بوکانی همسر متوفی بوده و در این راستا اخطاریه به شماره ۱۴۰۳/۶۰۲۰/۱۱۴/۱۰۹ ارسال و ابلاغ گردیده است. لذا مستندا به تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت چنانچه هرکسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده است که در متن آگهی ذکر نگردیده و یا مدعی وجود آن نزد خود و یا دیگری می باشد از تاریخ انتشار آگهی به مدت ده روز می تواند به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند معامله و یا اصل سند مالکیت تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نگردد اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. مضافا در صورت ارائه سند معامله و یا اصل سند مالکیت صورت مجلسی دال بر وجود سند نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند معامله و یا سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد می شود. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹

خالد خانه بیگی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بوکان

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۳۷۶ ششدانگ یکباب خانه مسکونی به مساحت ۷۳/۱۰ مترمربع پلاک ثبتی شماره ۳۱۵۷۲ فرعی از ۹ اصلی واقع در بخش چهار اندیمشک خیابان ۲۰ متری ارشاد با شماره چاپی ۰۲۳۲۲۶ ج ۹۸ ثبت و صادر و مع الواسطه به آقای سهراب چندار منتقل شده است که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و پلاک فوق دارای ۲۵ مترمربع اعیانی با قدمت حدودا ۲۵ سال و دارای اشتراکات به ارزش یک میلیارد ریال می باشد و به صورت یکباب ساختمان مسکونی با اسکلت مصالح بنایی و نمای سیمان سفید می باشد و برابر گزارش مامور اجرا ملک مزبور در تصرف ورثه می باشد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ در اداره ثبت اسناد و املاک اندیمشک واقع در بلوار شهید صیاد شیرازی نبش جاده سد از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی اندیمشک- داریوش رستمی

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۱۴۰۲۰۱۹۱۳

الف) میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی شماره ۲۱۱ فرعی از ۴۳ اصلی بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ مسکونی به مساحت (۵۶۰/۹) پانصد و شصت متر و نود دسیمترمربع واقع در شهرستان آمل خیابان هراز آفتاب ۳۲ (کوچه حقیقت) پلاک ۱۰ کدپستی ۳۶۱۵۸۳۵۴۳۱ که مختصات جغرافیایی تقریبا مبانی سیست UTM۶۲۰۶۷۲ و ۴۰۳۶۱۳۰)

ب) میزان ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۲۷۳ فرعی از ۱۷۵۴ اصلی مفروز و مجزا شده از ۸۲۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۱ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۱۰۱/۳۴ یکصد و یک متر و سی و چهار دسیمترمربع واقع در خیابان هراز آفتاب ۱۵/۲ ساختمان قائم (عج) طبقه ۳ واحد ۳۰۱ کدپستی ۴۶۱۵۷۵۳۶۳۳

الف) مالکیت محمد ولائی فرزند مهدی ش.ش ۲۱۸۷۲ متولد ۱۳۵۱ صادره از آمل دارای ش.م ۲۱۴۰۲۱۸۵۶۶ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم: سه دانگ مشاع از ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۹۴۰۰۸ تاریخ ۱۳۹۲/۹/۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۳ شهر آمل استان مازندران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۶۳۱۱۹ سری ج سال ۹۱ که در صفحه ۴۷ دفتر املاک جلد ۴۲۱ ذیل شماره ۸۸۴۳۸ ثبت گردیده است.

ب) مالکیت محمد ولائی فرزند مهدی ش.ش ۲۱۸۷۲ تاریخ تولد ۱۳۵۱/۶/۲۹ صادره از آمل دارای ش.م ۲۱۴۰۲۱۸۵۶۶ با جزسهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم: سه دانگ مشاع از ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۲۸۳۴۵ تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۷۷ شهر آمل استان مازندران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۹۵۲۸۳ سری الف سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۱۱۶۶ ثبت گردیده است.

الف) به حدود: شمالا: پی است به طول ۱۵/۵۰ پانزده متر و پنجاه سانتی متر به کوچه به عرض شش متر شرقا پی است به طول ۳۶/۳۰ سی و شش متر و سی سانتی متر به شماره دویست و دوازده فرعی جنوبا در دو قسمت اول دیواریست به طول ۳/۳۰ سه متر و سی سانتی متر به شماره یکصد و بیست و نه فرعی دوم دیواریست به طول ۱۲/۲۰ دوازده متر و بیست سانتی متر به شماره یکصد و چهل و پنج فرعی از چهل و سه اصلی غربا پی است به طول ۳۶/۳۰ سی و شش متر و سی سانتی متر به شماره یکصد و هشتاد فرعی

ب) به حدود شمالا: دیواریست به طول ۷/۰۰ هفت متر به فضای پلاک مجاور شرقا دیواریست به طول ۱۴/۴۶ چهارده متر و چهل و شش سانتی متر به فضای حیاط مشاعی جنوبا دیواریست به طول ۷/۰۰ هفت متر به راه پله و راهرو غربا دیواریست مشترک بطول ۱۴/۵۰ چهارده متر و پنجاه سانتی متر به آپارتمان قطعه ۱۰

مشخصات منضمات ملک:

انباری قطعه ۷ به مساحت ۳/۶۲ به حدود اربعه: شمالا: دیواریست مشترک به طول (۲/۵۰) دو متر و پنجاه سانتی متر به انباری قطعه ۶ شرقا دیواریست به طول ۱/۴۵ یک متر و چهل و پنج سانتی متر به رمپ جنوبا دیواریست مشترک به طول ۲/۵۰ دو متر و پنجاه سانتی متر به انباری قطعه ۸ غربا در دو قسمت اول درب و دیوار است به طول ۱/۳۷ یک متر و سی و هفت سانتی متر به پارکینگ قطعه ۶ دوم درب و دیوار است به طول ۰/۰۸ هشت سانتی متر به پارکینگ قطعه ۶ پارکینگ قطعه ۱۳ به مساحت ۲۳ واقع در طبقه -۱ به حدود اربعه شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ۹/۲۰ نه متر و بیست سانتی متر به پارکینگ قطعه ۱۴ شرقا در دو قسمت اول خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ۲/۲۰ دو متر و بیست سانتی متر به پیلوت مشاعی دوم خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۰/۳۰ سی سانتی متر به پارکینگ قطعه ۴ جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ۹/۲۰ نه متر و بیست سانتی متر به پارکینگ قطعه ۱۲ غربا دیواریست بطول ۲/۵۰ دو متر و پنجاه سانتی متر

الف) بنای ویلایی بازسازی شده دوبلکس به پلاک ۲۰۱۱ فرعی از ۱۴۳ مفروز و مجزا شده از ۱۲۷ از اصلی مذکور بخش ۹ حوزه ثبتی آمل با حدود ۴۴ سال (حدود ۱۰ سال قبل بازسازی شده است و دارای سند تک برگ سه دانگ عرصه و اعیان به شماره سریال ۵۶۳۱۱۹ سری ج سال ۹۱ بنام آقای محمد ولائی می باشد که دارای عرصه به مساحت ۵۶۰۹ مترمربع با حدود اربعه مندرج در سند می باشد. طبق استعلام از شهرداری آمل پلاک مذکور دارای پروانه پیکنی و پی ریزی به شماره ۴۰۲/۳ به تاریخ ۱۳۵۸/۵/۷ می باشد و طبق برگه صدور استعلام شهرداری مورخ ۱۳۹۲/۸/۲۶ پلاک دارای کدنوسازی به شماره ۰-۰-۱-۲۱-۱۰۰۵۰-۱-۱ به نام آقای سید نظام هاشمیان با حدود مندرج در استعلام که شمالا به کوچه بن باز بطول ۱۵/۵ متر (عرض موجود معبر ۱۲ متر می باشد) دارای ۲ طبقه همکف به مساحت ۷۰/۸ مترمربع و طبقه اول به مساحت ۲۲۶/۶ مترمربع که جمعا دارای مساحت ۲۹۷/۴ مترمربع می باشد. مکان تعرفه شده که شمالا عرض گذر ۱۲ متری دارد به عمق ۲ متر عرصه و دیوار در مسیر تعریض قرار دارد (۵-۲۰۱۵-۳۱ مترمربع) سندهای مالکیت با محل تطبیق دارد. طبق بازدید و بررسی های به عمل آمده منزل مسکونی ویلایی و آپارتمان مسکونی در زمان بازدید فاقد سکنه بوده است تعرفه شده در تصرف خانم خسرویان بوده و در حال بهره برداری می باشد. مدارکی مبنی بر بیمه بودن املاک ارائه نشده است. در پاسخ نامه ۱۳۴۳ مورخ ۱۳۹۲/۶/۱۶ به دفترخانه ۶۳ آمل میزان تعریضی ۳۱ مترمربع از مساحت عرصه موجود ۵۶۰/۹ مترمربع مساحت باقیمانده ۵۲۹/۹ مترمربع که به قیمت روز محاسبه خواهد شد. طبق گواهی حصروراثت به شماره ۱۴۰۴۷۳۹۰۰۰۳۵۸۸۶۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۵ شعبه ۶ شورای حل اختلاف مریم خسروی زوجه یک هشتم از اموال منقول و قیمت اموال غیرمنقول اعظم ولائی (مادر) یک پنجم از مابقی ترکه مهدی ولائی (پدر) یک پنجم از مابقی ترکه موژان ولائی (فرزند) سه پنجم از مابقی ترکه تقسیم گردیده است. بنای تعرفه شده با اسکلت بتنی مسلح کل محوطه ورودی پارکینگ و پله ها داخل و خارج ویلا مفروش با سنگ شامل ۴ اتاق خواب هال و پذیرایی آشپزخانه با کابینت ام دی اف سیستم گرمایشی شوفاژ و سرمایشی کولر می باشد. همچنین درب ویلا از نوع چوبی و پنجره ها از نوع UPVC و درب ورودی ملک از نوع برقی به همراه آیفون تصویری می باشد. ملک دارای امتیاز انشعابات برق آب و گاز دائر می باشد.

ب) آپارتمان مسکونی سمت شرقی طبقه سوم بنای شش طبقه با زیرزمین- واحد ۳۰۱ با پلاک ثبتی ۱۲۷۳ فرعی از ۱۷۵۴ مفروز و مجزا شده از ۸۲۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۱ بخش ۱ حوزه ثبتی آمل با قدمت حدود ۱۳ سال دارای سند تک برگ ششدانگ عرصه و اعیان به شماره سریال ۴۹۵۲۸۳ سری الف سال ۱۴۰۱ به نام آقای محمد ولائی می باشد مساحت آپارتمان ۱۰۱۳۴ مترمربع با حدود اربعه مندرج در سند می باشد. کاربری زمین مختلف تجاری اداری مسکونی بوده و دارای پروانه ساختمانی به شماره ۷۲۰۳۴۰۳ در تاریخ ۱۳۸۸/۱۱/۲۹ و گواهی پایان ساختمان به شماره ۳/۸۶۲۳۱ مورخ ۱۳۸۹/۱۲/۲۸ و کدنوسازی ۹۶-۱۰۶۱۱-۴-۱ از شهرداری آمل می باشد ملک حقوق ارتفاقی ندارد مساحت کل زیربنا ۳۴۷۱ مترمربع می باشد زیرزمین ۴۸۳ مترمربع به همکف ۲۹۴ مترمربع نیم طبقه ۲۱۹ مترمربع دوباب تجاری به مساحت ۴۵۶ مترمربع جمع مساحت طبقات بالای همکف ۲۲۷۵ که ۵۵ مترمربع آن اداری و ۱۸۲۰ مترمربع آن مسکونی می باشد مترمربع ۱۱۱ درب ورود آپارتمان ضدسرقت و کل فضای محوطه و پله ها از سنگ اسکلت ساختمان از نوع بتنی نمای اصلی دونبش غربی جنوبی از سنگ دروازه ورود فلزی و دارای آسانسور می باشد. کف آپارتمان از موزائیک دیوارها رنگ آمیزی شده و سقف کناف با هالوژن می باشد دارای دو خواب آشپزخانه و حمام با امکانات کامل تقریبا نوساز بوده و دارای امتیازات و انشعابات آب و برق و گاز دائر می باشد. فاقد سکنه در زمان بازدید

لذا الف) قیمت به روز سه دانگ از ششدانگ عرصه و اعیان ویلای مسکونی مذکور برابر مبلغ ۲۶۳/۳۶۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دویست و شصت و سه میلیارد و سیصد و شصت و یک میلیون ریال) قیمت به روز ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی با مساحت ۱۰۱۳۴ مترمربع برابر با مبلغ ۶۸/۹۱۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال (شصت و هشت میلیارد و نهصد و یازده میلیون و دویست هزار ریال) با مالکیت آقای محمد ولائی به پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۱۹۱۳ به طلبکاری مریم خسروی از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۶ (ششم بهمن ماه یک هزار و چهارصد و سه) در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل- موسی زاده

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۴۳۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای رضا رضائی فرزند حسین به ش.ش ۶۸۸ صادره از گلپایگان در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۱۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۸ فرعی از ۱۶۶ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالک رسمی ابوالقاسم گندمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۴ م الف ۱۴۴۲

سیدمحسن سادات حسینی-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۴۳۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد رضائی فرزند حسین به ش.ش ۱۶۱ صادره از گلپایگان در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۱۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۸ فرعی از ۱۶۶ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالک رسمی ابوالقاسم گندمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۴ م الف ۱۴۴۴

سیدمحسن سادات حسینی-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۰۶۴۹۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یداله امجدیان فرزند عزت اله به ش.ش ۸۳ صادره از سنقر در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۸۴/۶۴ مترمربع پلاک ۶۴ فرعی از ۱۰۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی طبق سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۴ م الف ۱۴۴۶

سیدمهدی لامعی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهری

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای ساسان حداد با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۸۷۶۰-۱۴۰۳/۴/۲۸ تنظیمی دفترخانه ۲۵۶ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۵۲۱۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۹ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین احداثی که سه دانگ مشاع عرصه وقف می باشد به مساحت ۱۷۴/۸۸ مترمربع پلاک ثبتی شماره ۱۱۰۷ فرعی از ۱۴- اصلی واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۷۶۰۷۳ سری ب سال ۹۹ که در صفحه- دفتر املاک جلد- ذیل شماره- با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۰۰۰۵۰۲۱۱۷۰ بنام آقای ساسان حداد ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. در ضمن سه مورد بازداشت به موجب دستور شعبه اول و هفتم بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب آمل برای مالکیت نامبرده مشاهده گردید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹

حسن صالحی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای فتح اله صادقی برابر وکالتنامه شماره ۷۰۲۴۲-۱۴۰۲/۱۰/۶ دفترخانه ۴۲- آمل از طرف آقای محمد قلی پور با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۵۶۷۱۹ و ۵۶۷۲۰-۱۴۰۳/۱۰/۸ تنظیمی دفترخانه ۴۹ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۵۲۳۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه پنجم (قطعه پنجم تفکیکی) به مساحت ۱۶۳/۶۶ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۵۳۸۹ فرعی از ۴۴- اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۹۹۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۳۸۲۱۲ سری د سال ۹۷ که در صفحه- دفتر املاک جلد- ذیل شماره- با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۴۶۰۵ بنام آقای محمد قلی پور ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹

حسن صالحی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای فتح اله صادقی برابر وکالتنامه شماره ۷۰۲۴۳-۱۴۰۳/۱۰/۶ دفترخانه ۱۴۲ آمل از طرف خانم زهره فلاح با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۵۶۷۲۱ و ۵۶۷۲۲-۱۴۰۳/۱۰/۸ تنظیمی دفترخانه ۴۹ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۵۲۳۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۸۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی شماره ۱۲۵ فرعی از ۱۳۸- اصلی واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۱۳۷۵۳ سری ج سال ۰۰ که در صفحه- دفتر املاک جلد- ذیل شماره- با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۶۹۱۲ بنام خانم زهره فلاح ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹

حسن صالحی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عبدالله محمدزاده فرزند اسمعیل به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱۹ سراوان رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین پلاک ۶۴۳ فرعی از ۲۳۸۶- اصلی واقع در خیابان جمهوری اسلامی جزء قطعه یک از بخش ۶ بلوچستان شهرستان سراوان که سند مالکیت آن در صفحه ۱۵۷- شماره دفتر املاک ۲۳۵۶۵ به نام آقای عبدالله محمدزاده فرزند اسمعیل صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی اثاثیه منزل مفقود گردیده است درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۵۵

عبدالحمید سپاهی ملا- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سراوان

آگهی دعوت از مالکین اولیه پلاک ثبتی ۴۰- اصلی بخش یک دامغان

با عنایت به اینکه خانم زهرا زارعی مالک فعلی پلاک ثبتی ۴۰- اصلی بخش یک دامغان به آدرس دامغان- امامزاده علی تقاضای صدور سند مالکیت کاداستری را نموده که پس از تعیین متراژ توسط کارشناس ثبت مشخص گردید پلاک فوق الذکر دارای ۳/۴۳ مترمربع افزایش مساحت گردیده است و حسب سوابق ثبتی مالکین اولیه پلاک آقای نوروز درویش مست علیشاه می باشند و نظر به اینکه متقاضی اصلاح حسب وارده شماره ۱۴۰۳/۲۰۸۷۴ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ اعلام نموده که به مالکین اولیه دسترسی ندارد. علیهذا مراتب فوق یک نوبت در روزنامه آگهی می گردد. لذا مالکین اولیه ظرف مدت ده روز از تاریخ آگهی جهت تعیین تکلیف اضافه مساحت به اداره ثبت دامغان مراجعه نمایند در غیر این صورت و عدم مراجعه و این اداره برابر مقررات به وظیفه قانونی خود عمل می نماید.

مهدی جدیدی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق به شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۰۴۷۳ ششدانگ یکباب ساختمان سه طبقه دارای پلاک ثبتی ۳۴ فرعی از ۱۳۷۷ اصلی به مساحت ۵۵۶/۲۱ مترمربع واقع در بخش یک ایذه- میدان شهدا جنب حسینیه امام سجاد (ع) با حدود ۲۰ سال قدمت که با سیستم سازه ای اسکلت فلزی ساخته شده است و در طبقه همکف آن واحدهای تجاری و طبقات اول و دوم مسکونی هستند و هر کدام از طبقات اول و دوم شامل دو واحد مسکونی و هر واحد دارای سالن پذیرایی دو اتاق خواب آشپزخانه حمام و سرویس بهداشتی است دکوراسیون و تزئینات داخلی واحدها در حد معمول و متوسط می باشند اما بعضی از واحدها مرمت و تعمیر شده اند (کناف- نورپردازی- کابینت های گلاس- کمد اتاق خوابها و...) کاربری ملک مسکونی- تجاری بوده و نمای ساختمان انجام شده است واحدهای مسکونی و تجاری دارای انشعابات مجزای آب برق و گاز می باشند ساختمان فاقد آسانسور است و ساختمان فوق دارای سند به شماره پلاک ۳۴ فرعی از ۱۳۷۷ اصلی ثبت و صادر و مع الواسطه به آقای احمد طهماسبی سرقلی منتقل شده است طبق سند رهنی شماره ۲۸۱۷۱ مورخ ۱۳۹۹/۹/۴ دفترخانه اسناد رسمی ۸۵ ایذه در قبال مبلغ ۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در رهن صندوق کارآفرینی امید قرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۳۳۰/۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و برابر گزارش مامور اجرا ملک فوق به صورت یکباب ساختمان که طبقه همکف شامل یک باب گاراژ خالی و دوباب مغازه بوده که مغازه های مذکور در اختیار آقای عباس طهماسبی (درب مغازه بسته بوده است) و عوض طهماسبی می باشند و همچنین طبقه فوقانی مشتمل بر دو واحد مسکونی و در اختیار آقایان عوض طهماسبی و احمد طهماسبی می باشند. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱ در اداره ثبت اسناد و املاک ایذه واقع در بلوار زاگرس جنب فرمانداری از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه ۳۳۰/۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمنا جهت حضور و شرکت در مزایده پرداخت ده درصد مبلغ پایه مزایده ضروری می باشد در غیر این صورت حق حضور در جلسه مزایده را ندارد.

شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۱۷۰۱۴۰۱۴۴۱۴
تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۳/۱۰/۱۶

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مریم راهواره احد از ورثه مرحوم عیدی راهواره طبق گواهی حصروراثت ۹۹۰۹۹۷۷۰۷۸۶۰۰۱۰۲-۱۳۹۹/۲/۳۰ قاضی شورای حل اختلاف دزفول با تسلیم دو برگ فرم استشهاد محلی فقدان سند مالکیت گواهی امضاء شده دفترخانه ۹۳ دزفول مدعی است: سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ خانه پلاک ۱۵۴۱/۶۶۳ بخش ۳ دزفول مورد ثبت ۴۰۴۰ صفحه ۵۰۷ دفتر ۲۴ مسلسل ۷۳۶۰۰۳ بنام مورث نامبرده ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده مفقود شده است لذا مستندا به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب برای یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نماید. در غیر این صورت پس از انقضاء مدت قانونی و عدم وصول واخواهی سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد.

م الف ۲۰۳

بهروز بهادری- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دزفول

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان بروجرد-سری ۱۸۸ جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بروجرد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. درصورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱ - تقاضای «مصطفی کلهر» فرزند «نصراله» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۲۹۳۵،۰۳۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۳۶» فرعی از «۲۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نصراله کلهر»

۲- تقاضای «علیرضا گودرزی» فرزند «احمد» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۳۸۵۶،۲۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۱۵۱» فرعی از «۲» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی حیدرگودرزی فرزندمحمد»

۳- تقاضای «جلال گودرزی» فرزند «نقی» نسبت به «۶ دانگ یکباب ساختمان مسکونی» بمساحت «۹۰،۰۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۸» فرعی از «۳۶۱۱» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «رضا امینی»

۴- تقاضای «علیرضا کردی» فرزند «غلام» نسبت به «۶ دانگ یکباب ساختمان مسکونی» بمساحت «۱۹۱،۷۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵» فرعی از «۴۵۳» اصلی واقع در بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «متقاضی- علیرضا کردی»

۵ - تقاضای «باقر فلاح پور» فرزند «صیدطاهر» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۸۵۰۶،۳۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۰» فرعی از «۱۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «اله محمدگودرزی فرزندمحمدرضا»

۶- تقاضای «باقرفلاح پور» فرزند «صیدطاهر» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۴۱۳،۵۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۹» فرعی از «۱۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «اله محمدگودرزی فرزندمحمدرضا»

۷- تقاضای «علی رحیم نیا» فرزند «دوستعلی» نسبت به «۶ دانگ یک ساختمان مسکونی» بمساحت «۱۲۴،۹۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۴» فرعی از «۳۳۴۸» اصلی واقع در بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نصرت اله و عصمت اله مولایی تاری»

۸- تقاضای «مرتضی سادات دره گرگی» فرزند «عیسی» نسبت به «۶ دانگ یکباب ساختمان مسکونی» بمساحت «۶۵،۵۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵» فرعی از «۲۲۲۶» اصلی واقع در بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمدرضا شکری فرزند رحمت اله»

۹- تقاضای «منیرخشنده» فرزند «اسمعیل» نسبت به «۶ دانگ یکباب ساختمان مسکونی» بمساحت «۳۳۷،۲۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷» فرعی از «۸۸۷» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «منیرخشنده فرزند اسمعیل»

۱۰- تقاضای «احمد کلهری» فرزند «علی» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ» «شقایق شجاعی فرزند مجید نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت «۹۹۱،۶۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰۷۹» فرعی از «۷۰» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «فتح علی نظامی»

تاریخ انتشار نوبت اول: (۱۴۰۳/۱۰/۰۴) نوبت دوم: (۱۴۰۳/۱۰/۱۹)

محمد آجرلو
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بروجرد
شناسه ۱۸۴۹۲۳۴

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان بروجرد-سری ۱۸۷ جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بروجرد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. درصورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱- تقاضای «بیژن ساکی» فرزند «رضا» نسبت به «۶ دانگ یکباب ساختمان گاوداری» بمساحت «۴۰۱۹،۹۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۲» فرعی از «۱۵۳» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمدحسین ساکی و بیژن ساکی»

۲ - تقاضای «نیلوفر گودرزی» فرزند «حسین» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۷۹۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸» فرعی از «۳۷۶۲» اصلی واقع در بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «احسان خوشبخت فرزند محمدهادی»

۳ - تقاضای «مهران زینی وند» فرزند «خداکرم» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۶۹۶،۹۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹۴۴» فرعی از «۲۲» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ربابه حجتی طباطبائی وفدایی»

۴ - تقاضای «مهران زینی وند» فرزند «خداکرم» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۵۶،۲۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹۴۵» فرعی از «۲۲» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ربابه حجتی طباطبائی وفدایی»

۵- تقاضای «عبدالمحمد گودرزی» فرزند «میرزامحمد» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه باغچه» بمساحت «۲۷۹،۲۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۸۱» فرعی از «۴۲» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «میرزامحمدگودرزی فرزند ماشااله»

۶- تقاضای «عبدالمحمد گودرزی» فرزند «میرزامحمد» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۲۸۷،۳۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۷۸» فرعی از «۴۲» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «میرزامحمدگودرزی فرزندماشااله»

۷ - تقاضای «عبدالمحمدگودرزی» فرزند «میرزامحمد» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۳۸۶،۱۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۸۰» فرعی از «۴۲» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «میرزامحمدگودرزی فرزندماشااله»

۸ - تقاضای «عبدالمحمدگودرزی» فرزند «میرزامحمد» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۰۵۴،۲۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۷۹» فرعی از «۴۲» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «میرزامحمدگودرزی فرزندماشااله»

۹ - تقاضای «عصمت معظمی گودرزی» فرزند «احمد» نسبت به «۶ دانگ یکباب ساختمان مسکونی وتجاری» بمساحت «۸۷،۴۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۱» فرعی از «۳۷۷۶» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ماشاله قشلاقی»

۱۰- تقاضای «سامان مرادی» فرزند «حجت اله» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ» «سعید مرادی فرزند حجت اله نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت «۱۴۰۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۳۳۳» فرعی از «۷۱» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «فتح علی جوانمرد»

تاریخ انتشار نوبت اول: (۱۴۰۳/۱۰/۰۴) نوبت دوم: (۱۴۰۳/۱۰/۱۹)

محمد آجرلو
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بروجرد
شناسه ۱۸۴۹۲۳۱

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان بروجرد-سری ۱۸۶ جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بروجرد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. درصورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱ - تقاضای «ولی گودرزی» فرزند «علی» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۵۸۸۵،۵۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۶۴» فرعی از «۱۷» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «رضاحسین ناگهی فرزند محمدطاهر»

۲ - تقاضای «مالک رمضانی» فرزند «عزیز» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۵۷۸،۵۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۴۵» فرعی از «۲۹» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «موسی نعمتیان»

۳ - تقاضای «مالک رمضانی» فرزند «عزیز» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۶۲۶،۹۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۴۹» فرعی از «۲۹» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «موسی نعمتیان»

۴ - تقاضای «مالک رمضانی» فرزند «عزیز» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۲۵۵۶،۸۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۵۶» فرعی از «۲۹» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «موسی نعمتیان»

۵ - تقاضای «مالک رمضانی» فرزند «عزیز» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۳۶۸،۰۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۴۸» فرعی از «۲۹» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «موسی نعمتیان»

۶ - تقاضای «مالک رمضانی» فرزند «عزیز» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۸۳،۶۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۵۴» فرعی از «۲۹» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «موسی نعمتیان»

۷ - تقاضای «مالک رمضانی» فرزند «عزیز» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۸۸۱،۵۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۵۳» فرعی از «۲۹» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «موسی نعمتیان»

۸ - تقاضای «مالک رمضانی» فرزند «عزیز» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۲۹۲،۳۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۵۰» فرعی از «۲۹» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «موسی نعمتیان»

۹ - تقاضای «مالک رمضانی» فرزند «عزیز» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی و باغ متصل بهم» بمساحت «۱۳۴۷،۹۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۵۵» فرعی از «۲۹» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «موسی نعمتیان»

۱۰ - تقاضای «مالک رمضانی» فرزند «عزیز» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۳۰۹۴،۴۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۵۲» فرعی از «۲۹» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «موسی نعمتیان»

تاریخ انتشار نوبت اول: (۱۴۰۳/۱۰/۰۴) نوبت دوم: (۱۴۰۳/۱۰/۱۹)

محمد آجرلو
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بروجرد
شناسه ۱۸۴۹۲۳۰

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان بروجرد-سری ۱۸۵ جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بروجرد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. درصورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱ - تقاضای «رضا پیرهادی» فرزند «درویشعلی» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۶۳،۰۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹۴» فرعی از «۱۱» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «رضا پیرهادی متقاضی»

۲ - تقاضای «حسن یاراحمدی» فرزند «مجتبی» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار» بمساحت «۱۳۳۹۹،۵۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۱» فرعی از «۱۳» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ابوتراب منصوری فرزند ابوطالب»

۳ - تقاضای «کورش چراغی» فرزند «عزت اله» نسبت به «۶ دانگ یکباب ساختمان مسکونی» بمساحت «۵۵،۴۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۹۷» فرعی از «۴» اصلی واقع در بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ابراهیم - کریم بیرجندی»

۴ - تقاضای «مریم شیرخانی» فرزند «موسی» نسبت به «۶ دانگ یکباب ساختمان مسکونی» بمساحت «۱۹۸،۲۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳» فرعی از «۲۲۳۸» اصلی واقع در بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شهرداری»

۵ - تقاضای «امیرشاهوردی» فرزند «امیدعلی» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۵،۷۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰» فرعی از «۲۷۸۱» اصلی واقع در بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عبدالصمد نظام الاسلامی»

۶ - تقاضای «علیرضا یاراحمدی» فرزند «عیدی» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه باغ و بنای احداثی باغ ویلا» بمساحت «۱۰۰۳،۵۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۳» فرعی از «۳۷۵۶» اصلی واقع در بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «یوسف توتوئی»

۷ - تقاضای «حشمت اله گودرزی» فرزند «عبدالحسین» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۴۸۸،۹۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۶» فرعی از «۸» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «متقاضی»

۸ - تقاضای «غلام عباس پیرهادی» فرزند «فضل اله» نسبت به «۶ دانگ یکباب ساختمان مغازه» بمساحت «۱۷،۴۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۱۹۹» فرعی از «۲۷۸۹» اصلی واقع در بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ابوتراب علوی و رضا طبائی ثقه الاسلام-احمدصابونی و ورثه عباس صابونی-احمدصابونی»

۹ - تقاضای «غلامحسین علی یاری» فرزند «محمدحسین» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۵۰۳۶،۷۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۴۸» فرعی از «۷۷» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «رضا گودرزی فرزند محمدتقی»

۱۰ - تقاضای «عباس میرزائی» فرزند «جواد» نسبت به «۶ دانگ یکباب ساختمان تجاری مسکونی» بمساحت «۱۱۴،۷۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۹۹» فرعی از «۳۷۵۲» اصلی واقع در بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ابراهیم بیرجندی»

تاریخ انتشار نوبت اول: (۱۴۰۳/۱۰/۰۴) نوبت دوم: (۱۴۰۳/۱۰/۱۹)

محمد آجرلو
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بروجرد
شناسه ۱۸۴۹۲۲۹