هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۹۳۷-۱۴۰۳/۱۰/۳ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالقاسم واحدی فرد فرزند علی به ش.ش ۱۰ صادره از صالح آباد در ۹۰/۸۵۷۱ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۸۲/۱۳ مترمربع پلاک ۲۶۲ فرعی از ۱۶۴ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک بهار اراضی خلیل کرد خیداری از مالک رسمی آقای علی آقا واحدی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۸
م الف ۳۷۱

حسین مرادی-رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ثبتی ۱۳۷۸ فرعی از ۱ اصلی بخش سه زنجان به علت عدم توانایی مالک در معرفی ملک خود به عمل نیامده است بنا به تقاضای آقای منصور حقانی وکیل وراث مرحوم اصغر قهرمانیان تحدید حدود پلاک مذکور در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ روز شنبه ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک به وسیله نماینده ونقشه بردار این اداره به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین مجاور و صاحب حقوق ارتفاقی پلاک فوق اخطار می شود که در موعد مقرر در محل حضور یابند و در صورت عدم حضور و داشتن اعتراض دارند می توانند از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی به مدت ۳۰ روز اعتراض خود را طبق ماده ۲۰ قانون ثبت به این اداره تسلیم و معترض بایستی ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع قضائی ذیصلاح تقدیم و گواهی لازم را از مراجع اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی می توانند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به این اداره تحویل نمایند. عملیات ثبتی بدون توجه به اعتراض با رعایت مقررات ادامه می یابد. ضمنا با توجه به ماده ۱۷ قانون ثبت چنانچه بین متقاضی و دیگران قبلا دعوایی در مراجع قضایی اقامه شده باشد گواهی طرح دعوی از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. والا حق آنها ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳

سعید بهرامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر

==========

آگهی رای هیات قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸ مستقر در ثبت دامغان

نظر به اینکه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی دامغان به نمایندگی از آقای جعفر جلالیان فرزند محمدعلی تقاضای صدور سند مالکیت ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی که فعلا به صورت انباری می باشد به مساحت ۹۵/۳۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۷/۴۳۰ اصلی واقع در بخش ۷ دامغان شهر دیباج را نموده لذا به استناد ماده ۱۰ آئین نامه قانون مزبور اشخاصی که به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ آگهی ظرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به مرجع قضائی ذیصلاح تقدیم و یک برگ گواهی از تقدیم دادخواست از دادگاه مربوطه اخذ و به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم نمایند در غیر این صورت پس از موعد اعتراض ادامه عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ پلاک شماره ۴۹۸ فرعی از سنگ ۱۰۴-اصلی واقع در ارجمند فیروزکوه تاکنون به عمل نیامده است و تصرفات آقای حمید خلیل ارجمندی فرزند همت اله در ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۷۹۶/۴۶ مترمربع پلاک شماره مفروزی از ۴۹۸ فرعی از ۱۰۴ اصلی به موجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۲۷۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تحت کلاسه ۳۹۹-۱۴۰۳ محرز گردیده لذا در اجرای تبصره ماده ۱۳- قانون مذکور تحدید حدود پلاک شماره ۲۳۲۲۰ فرعی مفروز از ۴۹۸ فرعی از ۱۰۴ اصلی واقع در ارجمند روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ راس ساعت ۱۱ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا از مالکین و مجاورین و اصحاب حقوق دعوت می شود در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند. بدیهی است طبق ماده ۲۰ قانون ثبت معترضین بایستی از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند. در غیر این صورت پس از پایان مذکور نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ پلاک شماره ۱۲۸ فرعی از سنگ ۱۰۲-اصلی واقع در اهنز فیروزکوه تاکنون به عمل نیامده است و مورد تقاضای آقای علی اکو فرزند اصغر در ششدانگ یک قطعه باغ به شماره پلاک ۱۲۸-فرعی از سنگ ۱۰۲-اصلی به موجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۹۳۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی به مساحت ۱۹۴۹/۹۳ مترمربع ششدانگ پلاک ۴۷۷-فرعی از ۱۲۸- فرعی از سنگ ۱۰۲-اصلی واقع در اهنز فیروزکوه محرز گردیده لذا در اجرای تبصره ماده ۱۳- قانون مذکور تحدید حدود پلاک فوق روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ راس ساعت ۱۰/۳۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا از مالکین و مجاورین و اصحاب حقوق دعوت می شود در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند. بدیهی است طبق ماده ۲۰ قانون ثبت معترضین بایستی از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند. در غیر این صورت پس از پایان مذکور نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ پلاک شماره ۱۰۴-اصلی واقع در ارجمند فیروزکوه تاکنون به عمل نیامده است و تصرفات آقای حمید خلیل ارجمندی فرزند همت اله در ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۷۹۶/۴۶ مترمربع پلاک شماره مفروزی از ۴۹۸ فرعی از ۱۰۴ اصلی به موجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۲۷۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تحت کلاسه ۳۹۹-۱۴۰۳ محرز گردیده لذا در اجرای تبصره ماده ۱۳- قانون مذکور تحدید حدود پلاک شماره ۲۳۲۲۰ فرعی مفروز از ۴۹۸ فرعی از ۱۰۴ اصلی واقع در ارجمند روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ راس ساعت ۱۱ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا از مالکین و مجاورین و اصحاب حقوق دعوت می شود در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند. بدیهی است طبق ماده ۲۰ قانون ثبت معترضین بایستی از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند. در غیر این صورت پس از پایان مذکور نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۸۸/۲۱ مترمربع از پلاک ۲۵۴۰۸ فرعی از ۱- اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرزابل کوچه ۲۲ منشعبه از خیابان پاسداران مورد تقاضای ماه پری بزی سعادت فرتاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز یکشنبه ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی یا تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ م الف ۱۳۵۸

رضا ده مرده-رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

==========

یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۸
م الف ۱۶۸۵

شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۹۰۰۶۹۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای علی جمالی فرزند غلامعلی به ش.ش ۱۱۰۸ و ش.م ۳۵۰۱۱۲۹۶۱۰ صادره از بوشهر در قسمتی از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۸۵ مترمربع پلاک ۲۳ فرعی از ۳۴۰۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۴۰۳/۱ اصلی واقع در بخش ۲ بوشهر خریداری از مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۸
م الف ۱۶۹۲

شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

==========

نظر به اینکه مالک با تسلیم استشهادیه محلی گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۵۶۷۷ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در بخش سه الیگودرز به مالکیت باقر تودویی فرزند احمد صادر و تسلیم شده که به علت بی احتیاطی مفقود گردیده است و نامبرده فوق تقاضای صدور سند المثنی نموده ضمن گواهی عدم انجام معامله نسبت به سند مزبور طبق سوابق موجود در دفتر املاک مراتب برابر تبصره یک ماده ۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا چنانچه کسی یا ارگانی مدعی انجام معامله و وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد یا دارای حقوقی نسبت به پلاک فوق الذکر می باشند از تاریخ نشر آگهی به مدت ده روز موضوع را کتبا ضمن ارائه مستندات قانونی و ارائه اصل سند مالکیت به این اداره اعلام و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مدت فوق طبق مقررات اقدام به صدور سند المثنی به نام مالک خواهد شد.

م الف ۹۵۷۰

سیدرضا بطحایی
رئیس ثبت اسناد و املاک الیگودرز

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۲۸۹۸۹ مورخه ۱۴۰۳/۹/۶ کلاسه شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۲۹۸۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیداکبر طالبی فرزند سیدمحمدعلی به ش.ش ۴۷۴۶ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۸۶/۱۰ مترمربع پلاک ۱۲۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (باغات بالای شناط) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۸

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ عرصه یکباب منزل به مساحت ۲۸۸/۲۱ مترمربع از پلاک ۲۵۴۰۸ فرعی از ۱- اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرزابل کوچه ۲۲ منشعبه از خیابان پاسداران مورد تقاضای ماه پری بزی سعادت فرتاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز یکشنبه ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی یا تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ م الف ۱۳۵۸

رضا ده مرده-رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۲۸۹۸۸ مورخه ۱۴۰۳/۹/۶ کلاسه شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۲۹۸۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیداکبر طالبی فرزند سیدمحمدعلی به ش.ش ۴۷۴۶ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۸۶/۱۰ مترمربع پلاک ۱۲۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (باغات بالای شناط) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۸

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ عرصه یکباب منزل به مساحت ۲۸۸/۲۱ مترمربع از پلاک ۲۵۴۰۸ فرعی از ۱- اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرزابل کوچه ۲۲ منشعبه از خیابان پاسداران مورد تقاضای ماه پری بزی سعادت فرتاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز یکشنبه ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی یا تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ م الف ۱۳۵۸

رضا ده مرده-رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۲۸۹۸۸ مورخه ۱۴۰۳/۹/۶ کلاسه شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۲۹۸۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیداکبر طالبی فرزند سیدمحمدعلی به ش.ش ۴۷۴۶ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۸۶/۱۰ مترمربع پلاک ۱۲۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (باغات بالای شناط) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۸

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۹۰۰۷۰۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسین نجفی فرزند فضل اله به ش.ش ۱۳۵۵ و ش.م ۱۶۰۰۳۵۹۴۹۳ صادره از هشترود در قسمتی از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۴۳/۴۵ مترمربع پلاک ۱۵ فرعی از اصلی ۲۴۶۳ مفروز و مجزی شده از اصلی واقع در بخش ۲ بوشهر خریداری از مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۹۹۴-۱۴۰۲/۱۲/۳-۱۱۴/۳/۱۸-۱۴۰۳/۷ صورتمجلس شماره ۲۲۱۸-۱۴۰۳/۱۲/۳-۱۱۴/۳/۹/۷-۱۴۰۳ نماینده و نقشه بردار و برابر نامه شماره ۴۲۴/ل/۱۹-۱۴۰۳/۷/۱۱ جهاد کشاورزی الیگودرز ثبت به استناد قانون وآیین نامه افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷ و ماده ۱۵۴ الحاقی به قانون ثبت اسناد پلاک مذکور قابلیت افراز داشته این تصمیم بعد از ابلاغ به طرفین به استناد ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاعی مزبور به مدت ۱۰ روز قابل اعتراض در دادگاه محل وقوع ملک می باشد.

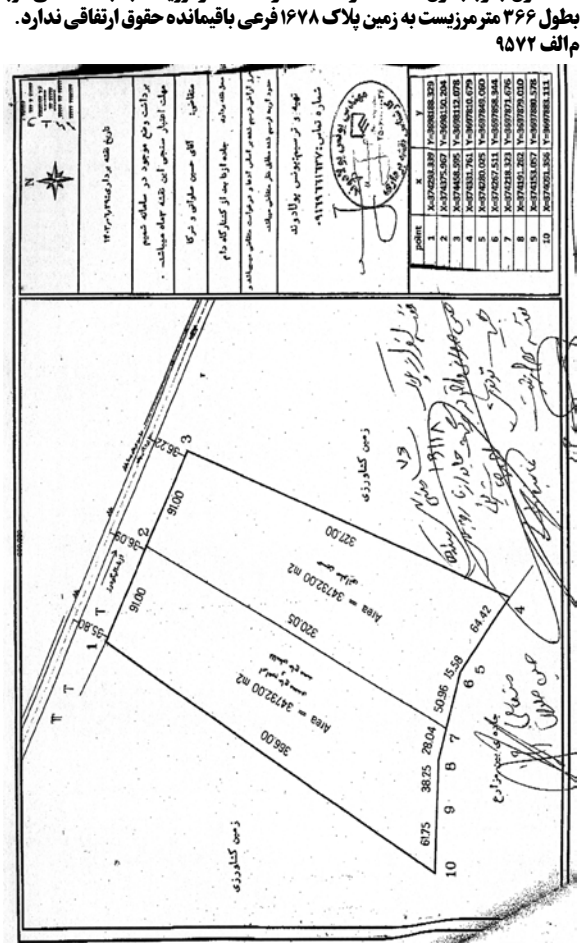
حدود و مشخصات قطعه مفروزی

قطعه اول مفروزی: ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به انضمام تاسیسات متصل به آن تحت پلاک ۳۶۸۷۴ فرعی مجزی شده از پلاک ۳۶۸۷۴ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در بخش سه چابلق و بربرود به مساحت ۳۴۷۳۲ مترمربع در مالکیت حسین صلواتی شمالا بطول ۹۱ متر مرزیست حریم جاده آسفالته شرقا بطول ۳۲۷ متر مرزیست به زمین پلاک ۱۶۷۸ فرعی جنوبا بطول ۶۴/۲۴ متر ۱۵/۵۸ متر ۵۰/۹۸ متر مرزیست به جاده خاکی غربا بطول ۳۲۰/۰۵ متر مرزیست به زمین پلاک ۱۶۱۱۸ فرعی باقیمانده حقوق ارتفاقی ندارد.

۱- باقیمانده قطعه دوم ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی تحت پلاک- مفروزی از پلاک ۳۶۸۷۴ فرعی به مساحت ۳۴۷۳۲ مترمربع در مالکیت نادر حاج محمدی سه دانگ و غلامعلی حاج محمدی سه دانگ

شمالا بطول ۹۱ مترمرزیست حریم جاده آسفالته شرقا بطول ۳۲۰/۰۵ مترمرزیست به زمین قطعه اول جنوبا بطول ۲۸/۰۴ متر ۳۸/۲۵ متر ۶۱/۷۵ متر مرزیست به جاده خاکی غربا بطول ۳۶۶ متر مرزیست به زمین پلاک ۱۶۷۸ فرعی باقیمانده حقوق ارتفاقی ندارد.

م الف ۹۵۷۲



رئیس اداره ثبت اسناد الیگودرز-سیدرضا بطحایی

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم عذرا محمدی فرفرزند محمود احدی از ورثه آقای محمود محمدی فرزند عباس به استناد گواهی حصر وراثت شماره ۰۰۰۰۶۸ مورخ ۱۴۰۰/۳/۶ قاضی شعبه سوم شورای حل اختلاف بروجن که ورثه عبارتند از طلعت بحرینی بروجنی فرزند یدالله همسر متوفی و آقایان سعید محمدی فر- علیرضا محمدی فر- علی محمدی فر- محمد محمدی فروروح اله محمدی فروخانمها طاهره محمدی فر- عذرا محمدی فر- فاطمه محمدی فر- زهرا محمدی فرهمگی فرزندان محمود و به استناد گواهینامه واریز مالیات برارث به شماره ۲۲۵۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۹ با ارائه دو برگ استشهاد محلی که هویت وامضا شهود رسما گواهی شده مدعی است سند مالکیت تک برگ سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به پلاک ثبتی دویست و چهل و چهار فرعی از یک هزار و دویست و پنجاه و چهار اصلی واقع در بروجن که به نام آقای محمود محمدی فرفرزند عباس ثبت و سند مالکیت به شماره ۷۵۳۱۴۳ سری ب سال ۹۴ و به شماره ۱۳۹۵۲۰۳۱۴۰۰۳۰۰۲۶۱۳ دفتر املاک الکترونیک صادر گردیده است را به علت جابجایی مفقود نموده اند و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را به میزان سهم الارث خود نموده لذا طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بروجن-رسول تعمیدی

==========

رای افراز پلاک ۱۶۱۱۸ فرعی از ۷۶ اصلی بخش ۱۳ الیگودرز

خواهان: آقای حسین صلواتی فرزند میرزا آقا

آدرس: الیگودرز سه راهی رودکی کوچه شهید صلواتی پلاک ۱

خوانده: آقای غلامعلی و نادر شهرت هر دو حاج محمدی

آدرس: ابلاغ از طریق جراید

باتوجه به درخواست شماره ۱۱۴/۳/۱۴۰۱/۱۸۱۲-۱۱۴/۳/۱۴۰۲/۱۹۹۴-۱۴۰۳/۷/۲ آقای حسین صلواتی فرزند میرزا آقا که برابر گزارش شماره ۱۱۴/۳/۱۸-۱۴۰۳/۷/۱۸ مالک تمامت سه دانگ از ششدانگ از پلاک ۱۶۱۱۸ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در الیگودرز بخش ۳ مبنی بر افراز سهمی خود از سهمی خوانده در برگ درخواست خود اعلام نموده است. پس از اخطار به خواندگان برابر آگهی مندرج در روزنامه رسالت شماره تاریخ نماینده و نقشه بردار ثبت راس ساعت ۱۰ صبح ۱۴۰۳/۸/۱۰ به محل وقوع ملک عزیمت و بعد از کنترل و مطابقت سند با محل حسب صورتمجلس شماره ۱۱۴/۳/۱۴۰۳/۲۲۱۸-۱۱۴/۳/۹/۷-۱۴۰۳ اعلام نموده اند که سهم مشاعی مالک با تصرفات نامبرده مطابقت دارد و ارزش معاملاتی روز از میزان مندرج در سند بیشتر نمی باشد و هیچگونه تعارض و تجاوزی به مجاورین و همسایگان مشاهده نگردید و حقی از کسی ضایع نمی گردد و میزان تصرفات نامبرده با سند مشاعی مطابقت دارد. ضمنا جهاد کشاورزی الیگودرز برابر ۴۲۴/ل/۱۹-۱۴۰۳/۷/۱۱ بلامانع بودن را اعلام نموده است. علیهذا با توجه به مراتب فوق الذکر نظریه مسئول واحد ثبتی به شرح ذیل انشاء می گردد.

(نظریه مسئول واحد ثبتی)

با توجه به گزارش شماره ۱۹۹۴-۱۴۰۲/۱۲/۳-۱۱۴/۳/۱۸-۱۴۰۳/۷ صورتمجلس شماره ۲۲۱۸-