رسالت
سال چهلم ■ شماره ۱۱۰۵۸ ■ روزنامه صبح ایران

پیرامون چگونگی تأمین حقابه جمهوری اسلامی ایران واکاوی شد

حقابه ایران از هیرمند تا هریرود

گروه اجتماعی- مریم رمضانی

ادامه از صفحه اول

پس از سد دوستی ایران و ترکمنستان، در ۱۳۹۴ سد سلما با کمک هند برای تأمین آب کشاورزی و آشامیدنی منطقه هرات ساخته شده بود.

سدسلماکه‌حدود۳۰۰میلیون‌دلارهزینه‌دربرداشت، دریاچه‌آن‌حدود۶۴۰میلیون‌مترمکعب‌ظرفیت‌دارد، نیروگاه‌آن‌حدود۴۲مگاوات‌برق‌تولیدمی‌کندوازآب آن برای آبیاری حدود۷۵ هزار هکتار زمین کشاورزی استفاده‌می‌شودوحالاسدپاشدان‌نیزبه‌همراه‌سلما بیش‌ازپیش مانع حرکت آب در مسیر سد دوستی می‌شود! موضوعی که مورد تأکید محمد درویش، فعال محیط زیست است. او می‌گوید: «از زمانی که هندی‌ها سد سلما را برای افغانستانی‌ها روی سد هریرود ساختند، با بحران در سد دوستی روبه‌رو شدیم و چند سال است که این بحران جدی شده است وفقط یک رگه کوچکی ازآب، آن هم درمواقع‌تَر سالی می‌تواندوارد سد دوستی در ایران بشود و البته حتی این رگه کوچک هم بعد از ساخت سد جدید «پاشدان» از بین خواهد رفت و ایران و ترکمنستان خیلی نمی‌توانند، روی آب این سد حساب کنند؛ مگر در صورت وقوع سیل‌های بی‌سابقه و پرحجمی که ازمخازن ساخته‌شده روی هریرود بیشتر باشد و این هم تا ۱۰ سال دیگر امکان‌پذیر نیست.»

هیچ توافقنامه‌ای بین ایران و افغانستان در مورد هریرود وجود ندارد

امامسئله‌نگران کننده‌تراین‌است که‌هیچ‌معاهده‌ای میان دو کشور برسرود هریرود وجود ندارد: «برپایه معاهده‌سال۱۳۵۱حقابه‌سالانه‌ایران‌ازهیرمندحدود ۸۲۰میلیون‌مترمکعب‌است.ولی‌درحوضه‌های‌آبی دیگرازجمله‌هریرودمعاهده‌وتوافقنامه‌ای‌بین‌ایران وافغانستان امضا نشده است.»

البته مطابق مصوبات سازمان ملل متحد، در کشورهای همجوار که دارای رودخانه‌های مرزی مشترک هستند، باید حقابه پایین‌دست رعایت شده‌وحقوق‌محیط‌زیستی‌حقابه‌بران‌پایمال‌نشود. براین اساس هادی مسعودی‌فر در قامت مدرس دانشگاه، اقداماتی را که در چنین شرایطی می‌توان انجام داد، این‌گونه تشریح می‌کند: «در گام اول انتظار می‌رود که دولت با انتشار بیانیه‌ای رسمی، عدم‌رعایت اصل ارزیابی پیامدهای زیست‌محیطی توسط‌افغانستان‌رااعلام‌کندوهرچه‌سریع‌ترخواستار توقف حبس بخشی ازمنابع آبی که به‌صورت تاریخی درمسیری طبیعی جاری بوده‌است، شود. یکی دیگر ازمکانیزم‌های پیشنهادی مبتنی برموازین حقوق بین‌الملل محیط زیست در قبال منابع آبی مشترک میان ایران و افغانستان، تقسیم منابع آبی هریرود بین دو طیف از منابع زیست‌محیطی موسوم به جریان اقلیمی طبیعی و جریان اقلیمی مازاد است. هیئت حاکمه افغانستان فقط می‌تواند نسبت به جریان اقلیمی مازاد در هریرود با توجه بر سرانه بارش‌های فصلی اعمال حاکمیت کند وجلوگیری از جریان اقلیمی طبیعی یاتاریخی رودخانه‌ها ازطریق اقداماتی مانندسدسازی، نقش‌آشکارکشورهمجوار یعنی ایران برای داشتن محیط زیست سالم است و مسئولیت بین‌المللی دولت خاطی را به همراه دارد. پاسداشت حق بهره‌مندی از منابع طبیعی اقتضا می‌کند که علاوه بر منافع مشروع افغانستان در امر مدیریت منابع طبیعی، از خسارت‌های احتمالی بر جامعه‌انسانی ایران به‌ویژه ساکنین خراسان رضوی پیشگیری شود.»

این مدرس دانشگاه باتأکید براینکه به‌منظوراعمال روش‌های حقوقی مؤثر برای بهره‌مندی از حقابه هریرود، توازن قدرت سیاسی وژئوپلیتیک نیزامری ضروری است، عنوان می‌کند: «سوابق تاریخی در بهره‌مندی از منابع طبیعی مشترک میان کشورها نشان داده‌است که‌اگرمسئله موردمناقشه‌ازمرحله پیشگیری ورعایت اصل احتیاط درحقوق بین‌الملل محیط زیست عبورکند، دیگرنمی‌توان صرفابه‌طرح دعاوی حقوقی در مراجع صلاحیت‌دار بین‌المللی مانندديوان‌بین‌المللی‌دادگستری‌اکتفاکرد، به‌ویژه آنکه یک‌طرف از اختلاف، حکومتی مانند هیئت حاکمه‌افغانستان است که همچنان توسط جامعه جهانی به‌صورت رسمی مورد شناسایی «دوژوره» واقع نشده و تنها دولت‌های انگشت‌شماری آن را به‌صورت «دوفاکتو» شناسایی کرده‌اند. بااین‌حال استنادحقوقی‌ایران‌برنقض‌اصل‌همبستگی‌مندرج در اصل ۲۴ اعلامیه جهانی استکهلم ۱۹۷۲ توسط افغانستان، یک امر مهم و ضروری است تا بتوان با تکیه‌بر نظریه مسئولیت محض دولت‌ها در حقوق بین‌الملل‌محیط‌زیست،افغانستان‌راوادار‌به‌جبران خسارات مالی قبلی، اعاده به وضع سابق و توقف وضعیت مخاطره‌آمیززیست‌محیطی کرد.»

این مدرس دانشگاه معتقد است: «برای کاهش آثار زیان‌بار زیست‌محیطی مرتبط با حقابه ایران از رودخانه‌های هیرمندوهریرود، می‌توان‌طرح‌منطقه مشترک اقتصادی-زیست‌محیطی را در پهنه‌ای از قلمرو سرزمینی ایران و افغانستان پیاده‌سازی کرد؛ به‌نحوی که ساکنین دو کشور در منطقه انحصاری موردنظربه‌صورت‌مشترک‌اقدام‌به‌ایجادمراکزصنعتی، کشاورزی واقتصادی کرده و ازظرفیت‌های مشترک در محدوده بالادستی، میان‌دستی و پایین‌دستی رودخانه که‌ازمعاهدات‌دوجانبه‌بین‌المللی‌دوکشور برگرفته شده، بهره‌مند شوند. ازاین طریق می‌توان ضمن‌رعایت حقوق مشترک دو کشوردرقبال منابع آبی و زیست‌محیطی، اصل همبستگی در حقوق بین‌الملل‌محیط‌زیست‌راجایگزین‌یک‌جانبه‌گرایی در بهره‌مندی ازمنابع آبی کرد.»

اولویت‌های مذاکره با افغانستان

طالبان به سدسازی‌های بی‌پایان خود ادامه می‌دهد و عملا حقابه‌های تاریخی و طبیعی ایران را به‌طور کامل تحت کنترل خود درآورده، در این میان، واکنش‌های دیپلماتیک و اقدامات عملی ایران بسیار ناچیز است. محمدنبی جلالی، مدیر اندیشکده مطالعات راهبردی دیپلماسی از گرداب مذاکرات بی‌نتیجه ووعده‌های تحقق نیافته سخن گفته وتصور می‌کند: گام برداشتن در مسیر ابزارهای نوین دیپلماسی گره‌گشا خواهد بود. به‌عنوان مثال باید دیپلماسی رسانه ویادیپلماسی علمی وعمومی راتقویت کرد.

او درباره اولویت‌های مذاکره باافغانستان به‌جماران می‌گوید: «یکی ازاولویت‌ها، اصلاح سرریزسد کمال خان است. دومین اولویت سد بخش آباد است. اگر این سد تکمیل شود، باید با سیستان و بلوچستان خداحافظی کرد. سومین مسئله، احقاق حقوق ایران در مورد رودخانه هریرود با استفاده ازابزارهای حقوق بین‌المللی وچهارمین‌مسئله، اجرای معاهده هیرمند است. باید بعد حقوقی آن دنبال شود و جزء اولویت‌ها باشد و افغانستان ۸۲۰ میلیون مترمکعب به ایران آب بدهد.»

برنامه‌ریزی برای ساخت ۳۵ سد در حوضه هیرمند و ۱۱ سد در حوضه هریرود

آن طورکه میردارهریجانی، رئیس پژوهشکده تالاب بین‌المللی هامون درگفت‌وگوبا«رسالت»می‌گوید، هرروزی که می‌گذرد، هامون خشک‌تر و سیستان خالی‌ترمی‌شود و نه‌تنها نتیجه مثبتی درمذاکرات پیرامون حقابه حاصل نشده که حتی تعداد سدها و پیشرفت فیزیکی این سازه‌ها بیشترهم شده است. اگرچه درمورد اصلاح بند انحرافی کمال خان بسیار صحبت شده، اما هیچ اقدامی صورت نپذیرفته و افغانستان ازسه‌سال گذشته مسیررودخانه هیرمند رابه‌سمت شوره‌زارگودزره منحرف ومانع ازاین شده است که سیلاب‌ها مسیر طبیعی خود را طی کنند و به تالاب هامون برسند. فاز دوم سد قلعه افضل نیز آغازشده است. آن‌ها همچنین در حال ساخت سد بخش آباددرمسیررودفراه‌اندکه‌این‌اتفاق‌تیرخلاصی به‌تالاب هامون خواهد بود. عملیات ساخت این سد با سرعت و جدیت ادامه دارد. سد بخش آباد ۸۱ متر ارتفاع دارد وظرفیت ذخیره آن یک هزار و ۳۰۰ میلیون مترمکعب آب اعلام شده است. طالبان برتکمیل این سد اصرار دارند و در صورت تکمیل، یک مانع جدی برسرراه ورود آب به تالاب هامون صابوری در بخش ایرانی خواهد بود. نکته قابل توجه این است که سد بخش آباد قادر است تا ۷۵ درصد از جریان سالانه فراه‌رود را مهار کند. این بدان معناست که حتی در سال‌های ترسالی، که حجم آب به حداکثری‌رسد، جریان قابل توجهی به ایران نخواهد رسید؛ چه رسد به سال‌های خشک سالی که ورود آب به ایران تقریبا ناممکن خواهد شد. این اقدام آخرین و بزرگ‌ترین اقدام افغانستان برای جلوگیری ازورود حتی یک قطره آب به ایران است. روی رودخانه خاش‌رود هم که یکی ازتأمین‌کننده‌های آب تالاب هامون بوده و درواقع هامون پوزک را پوشش می‌دهد، طرح مطالعاتی کج صمد آغازشده و مطابق پیش‌بینی‌های طالبان، در بازه زمانی دوساله این سد ساخته خواهد شد. سد پاشدان هم که‌افتتاح شده و به‌نظرمی‌رسد هیچ کدام ازمذاکرات به‌نتیجه‌نرسیده‌است. افغانستان تسریع وتکمیل درسدسازی رادردستورکارقرارداده وبرای ساخت بیش از ۳۵ سد برحوضه هیرمند و ۱۱ سد بر حوضه هریرود برنامه دارد. تداوم این روند یعنی مذاکرات حاصلی نداشته است.»

غفلت از بازیگران منطقه‌ای و شکست مذاکرات

هریجانی مشکل به‌نتیجه‌نرسیدن مذاکرات‌رامتوجه کلیت روابط ایران و افغانستان دانسته و تصریح می‌کند: «تغییر و جابه‌جایی افراد در افغانستان نشان داده است که کرزای و غنی و طالبان فرقی ندارند، چراکه درهرصورت استراتژی ساخت سد توسط این کشور تغییری نخواهد کرد و به دنبال ایجاد هیدروهژمونی هستند. ازطرفی میزان ارتباط ما با افغانستان بسیار زیاد است و این ارتباط چه به لحاظ فرهنگی و اعتقادی و چه به لحاظ اقتصادی و تجاری درهم تنیده است و اغلب نیازهای این کشور را ما تأمین می‌کنیم، و با توجه به اینکه تحت تحریم‌های ظالمانه قراردارایم، یکی ازراه‌های دورزدن این تحریم‌ها ارتباط با افغانستان است. بااین‌حال اشکال اصلی متوجه درهم‌تنیدگی روابط میان این دو کشوراست. البته بازیگران سومی نظیرترکیه، چین، هند وآذربایجان در پروژه‌های سدسازی این کشور ایفای نقش می‌کنند اما ازاین بازیگران غفلت شده و صرفابه شکل مستقیم باخودافغانستان وارد مذاکره شده‌ایم و به بازیگران مؤثر در پروژه‌های سدسازی این کشور بی‌توجه بوده‌ایم. از طرفی هیچ‌گاه اراده قوی‌ای درکشورمابرای جلوگیری ازسدسازی توسط افغانستان وجود نداشته واعتراض به‌موقعی درباره پروژه‌های توسعه‌ای صورت نگرفته است. طالبان هم‌به‌دلیل‌عدم‌توسعه‌یافتگی‌واشتغال ۶۰ درصدی مردم این کشور در بخش کشاورزی تمام تمرکزش را بر سدسازی و توسعه کشاورزی معطوف کرده تا به این طریق در میان مردم این کشور محبوبیت و مشروعیتی کسب کند. بنابراین مجموع این عوامل دست‌به‌دست‌هم‌داده‌تامذاکرات‌ایران‌باافغانستان به توقف سدسازی منتهی نشود.»

برخی ازپژوهشگران وکنشگران محیط زیست دلایل عدم‌توفیق درمذاکرات‌رابه‌انفعال ایران گره‌می‌زنند. از نگاه‌آنان، ایران هرگزنکوشیده‌این‌موضوع‌رابه‌شرایط برد-برد برای هردو کشورتبدیل کند. در حوزه‌های محیط زیستی‌ای که مرز مشترک وجود دارد، نظیر مدیریت ریزگردها، آب‌ها و رودهای مشترک، باید سیاست ورزی برد-بردرادردستورکارقرارداد. اعظم بهرامی، کنشگر محیط زیست در این باره می‌گوید: «حالت ایده‌آل این بود که یک شورای بازنگری برای بازنویسی توافقنامه حقابه تشکیل می‌شد که درآن نمایندگان وزارتخانه‌های مرتبط، نمایندگان مردمی و مردم بومی و کارشناسان و نمایندگانی از سازمان‌های بین‌المللی حضورداشتند. درآن‌صورت می‌شد فرصتی در اختیار شورا قرار داد، اسنادی به آن هاداد. حتی نمونه‌های مشترکی که در جغرافیای خاورمیانه و شمال آفریقا وجود دارد را بررسی کرد و مجددا توافقنامه‌ای را نوشت. اگراین پروسه‌ای است که‌زمان بسیاری نیازدارد، ایران می‌توانست برای حل میان‌مدت مشکل ورود کند و منافعی را برای مردم و دولت افغانستان در حوزه انرژی، ساخت‌وساز و عمران و جاده‌سازی، ساخت مدرسه یا بیمارستان به‌ارمغان بیاورد که عملا مراوده‌ای پایاپای به‌آب رخ دهد. این بدین معناست که با توجه به پتانسیل سرزمین خودتان امکاناتی را در اختیار آن کشور قرار می‌دهید و به‌ازای آن به شرایطی می‌رسید که آن‌ها حقابه را رعایت می‌کنند، اصول منطقه را به لحاظ امنیتی‌وسیاسی درنظرمی‌گیرند، شرایط روستائیان و ساکنان و مهاجران را در نظرمی‌گیرند.»

به‌زعم این کنشگر، این موضوع می‌توانست رفاه نسبی را برای ساکنان منطقه در ایران و افغانستان به ارمغان بیاورد. گسترش راه‌آهن در سیستان و بلوچستان می‌توانست شرایط خوبی را برای ما و افغانستان به‌وجودبیاوردکه‌آن‌هابتوانندصادراتشان راگسترش دهند، مثلا سنگ‌های معدنی‌شان را از طریق ما به منطقه بندری اقیانوسی عمان- چابهار منتقل کنند. بازارچه مرزی بزرگی می‌توانست درآنجا وجود داشته باشد. همچنین مشارکت نهادهای بین‌المللی می‌توانست مؤثرباشد؛ نهادهایی که در حوزه‌آب‌های مرزی تجربه دارند. اما ایران هرگزازاین روش‌ها استفاده نکرده، فقط مسئله را موقتی برای حل تنش رفع کرده است.»

نابودی اکوسیستم‌های آبی، زیانی دو سویه برای ایران و افغانستان

«اگرمقامات‌طالبان‌امتیازهای‌خوبی‌دریافت‌کنند، نتایج مذاکرات مفید و مؤثر خواهد بود.» میردار هریجانی باتأکیدبراین‌موضوع، انجام‌مذاکره‌اصولی برای توقف سدسازی و دریافت حقابه را امکان‌پذیر می‌داند. مطابق نظرگاه رئیس پژوهشکده تالاب بین‌المللی‌هامون، «درمذاکرات‌بایدیک‌مطلوبیت دوطرفه‌ایجادشود. اگرچه‌خشک‌شدن‌تالاب‌هامون باتوجه به‌اهمیتی که دارد، می‌تواند سطح آب‌های زیرزمینی را دچار مخاطره کرده و زندگی اجتماعی، سیاسی و جغرافیایی منطقه را دچار بحران کند اما مقامات طالبان مطلع نیستند که خشکیدگی تالاب هامون؛ مسئله ناامنی، مهاجرت، فرسایش بادی و خشکی سمت افغانستان را هم تا حد زیادی تشدید می‌کند. بااین حال درسالیان اخیربه‌گونه‌ای‌قلمداد شده که هامون متعلق به ایران است و افغانستان می‌خواهد آبی به ایران بدهد که هامون دوباره احیا بشود، درحالی‌که همه ما می‌دانیم نابودی این تالاب، تنها نابودی سیستان ایران نیست، بلکه سیستان سمت افغانستان هم تحت تأثیرقرار می‌گیرد. ما بسیاری از نیازهای این کشور را تأمین می‌کنیم و می‌توان در ادامه، تأمین این نیازها را به دریافت حقابه منوط کرد. به این مفهوم که باید مطلوبیت‌هاوجذابیت‌های‌دوطرفه‌ایجادوافغانستان را متقاعد کرد که ازبین‌رفتن اکوسیستم‌های آبی با سدسازی یک ضرروزیان یک طرفه‌نیست بلکه زیانی دوسویه برای مردم، اکوسیستم و توسعه پایدار هر دو کشوراست.»

لزوم تعریف معادله برد برد

هریجانی درپاسخ به این پرسش که ازطریق ابزارهای بین‌المللی می‌توان برای دریافت حقابه اقدام کرد، خاطرنشان می‌کند: «می‌توان دراین زمینه ورود کرد ولی مسئله این است که ابزارهای بین‌المللی، الزام‌آور نیستند. ایران و افغانستان در سال ۱۳۵۱ معاهده تقسیم‌آب رودخانه هیرمند را امضا کردند که براساس آن، سالانه ۸۲۰ میلیون مترمکعب حقابه ایران است. اما مقام‌های این کشور همواره مدعی شده‌اند که آب رودخانه هیرمند کاهش‌یافته و ایران سالانه چندین برابر بیشتر از توافق امضا شده، آب دریافت کرده است. بنابراین قوانین بین‌المللی درحوزه‌های زیست‌محیطی چندان قابلیت اجرا ندارند و اگر از انجام این قوانین تخطی بشود، قوه‌قهریه نیرومندوقاطعی در دنیا وجود ندارد که جلوی خلف وعده و عملی نکردن چنین معاهداتی رابگیرد، مگراینکه هردو کشور به نوعی با هم تعامل کنند. البته هریرود جزء حوزه‌های آبی مشترک وفرامرزمینی است وقواعد بین‌المللی در این خصوص باید مدنظر حکومت طالبان باشد، منتها آنان به این قوانین توجهی ندارند.»

رویکرد هیدروپلیتیک در حوضه‌های مشترک آبریز هیرمند و هریرود، به‌روشنی نشان می‌دهد که افغانستان با یک برنامه‌ریزی استراتژیک در حال بهره‌برداری کامل از منابع آب است و ایران باید در سطح ملی و بین‌المللی از طریق دیپلماسی فعال و همکاری‌های منطقه‌ای، راه‌حلی پایدار و عادلانه برای این موضوع بیابد و باتعریف یک معادله برد-برد، منافع مشترکی با افغانستان ایجاد کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره۶۲۸۳الی۶۲۸۵-۱۴۰۳/۱۰/۱۷۰صادره‌هیات‌موضوع‌قانون‌تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو‌تصرف مالکانه وبلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی وملک مورد تقاضا بشرح زیربه منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱-آقای حسن مفرح بلخکانلو به ش.ش ۲ کدملی ۲۸۳۰۷۸۵۲۸۲ صادره ماکو فرزند عبدالله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۳۶/۳۴ مترمربع قسمتی ازشماره ۲۳ فرعی از ۱۶۵۹-اصلی واقع درآذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی عبدالله و حسن مفرح کلاسه ۲۰۳۳-۱۴۰۳

۲-آقای حسن مفرح بلخکانلو به ش.ش ۲ کدملی ۲۸۳۰۷۸۵۲۸۲ صادره ماکو فرزند عبدالله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۰۹/۵۵ مترمربع قسمتی ازشماره ۲۰ فرعی از ۱۶۵۹-اصلی واقع درآذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی عبدالله و حسن مفرح کلاسه ۲۰۳۴-۱۴۰۳

۳-آقای حسن مفرح بلخکانلو به ش.ش ۲ کدملی ۲۸۳۰۷۸۵۲۸۲ صادره ماکو فرزند عبدالله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۶/۰۵ مترمربع قسمتی از شماره ۶۷ فرعی از ۱۶۵۹-اصلی واقع درآذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی عبدالله و حسن مفرح کلاسه ۲۰۳۶-۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱۱/۲

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۱/۱۷

بهنام تاروبردی زاده-رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو

==========

آگهی رای هیات قانون ساماندهی و حمایت از تولید وعرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸ مستقر در ثبت دامغان

نظر به اینکه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی دامغان به نمایندگی از خانم مریم قریب بلوک فرزند نصرت ش.ش ۱۶۳ صادره از دامغان به کدملی ۴۵۷۹۳۷۵۵۱۳ تقاضای صدور سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۷۹/۳۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۹/۲۴۵-اصلی بخش ۷ دامغان شهر دیباج شهرستان دامغان نموده لذا به استناد ماده ۱۰ آئین نامه قانون مزبور اشخاصی که به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ آگهی ظرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم وظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به مرجع قضائی ذیصلاح تقدیم ویک برگ گواهی از تقدیم دادخواست از دادگاه مربوطه اخذ و به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم نمایند در غیراین صورت پس از موعد اعتراض ادامه عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۱۱/۲

مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۲۷۶۱-۱۴۰۳/۱۰/۳۰ به کلاسمان ۱۴۰۳/۳۴۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرزانه هاشمزهی فرزند محمدعلی به شماره کدملی ۳۷۱۰۰۲۶۶۵۲ صادره از خاش در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۱۹/۰۲ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۹۴۲-اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهر خاش اراضی جما آرامش خریداری بلاواسطه از مالک رسمی آقای جما آرامش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱۱/۲

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۱/۱۷ م الف ۳۴۸

مجید جمشیدی فر-رئیس ثبت اسناد واملاک

==========

آگهی ابلاغ تصمیم افراز

بدینوسیله به اطلاع مالکین ششدانگ پلاک ۰ فرعی از ۲۳۵۶- اصلی بخش ۱۲ سلماس می رساند خانم معصومه علی ویردیلوئی با وکالت آقای امیرعبدالهی احدی از مالکین مشاعی پلاک مذکور خواستار افراز سهمی خود از دیگر مالکین مشاعی ششدانگ شده اند که این اداره پس از رسیدگی های لازم برابر تصمیم شماره۱۰۹/۱۰۲/۱۴۰۳/۷۱۰۰-۱۴۰۳/۹/۱۷ تصمیم به‌ردد‌رخواست‌افرازاتخاذ‌نموده است. بدینوسیله در اجرای ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع و ماده ۱۷ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا تصمیم متخذه به مالکین مشاعی ششدانگ پلاک ابلاغ می گردد وفق ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع قابل اعتراض از طرف هریک از شرکا در دادگاه شهرستان محل وقوع ملک است. مهلت اعتراض ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ تصمیم مورد اعتراض می باشد.

یعقوب جوادی اهرنجانی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سلماس

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۷۰۰۰۵۸۹/۱۴۰۱/۳۴ مورخ۱۴۰۳/۱۰/۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشافویه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالرضا محمودنیا به ش.ش ۱۱۰۳ وکدملی ۰۰۴۸۹۵۲۴۰۰ صادره از تهران فرزند آقا دارای مالکیت مشاعی رسمی و تصرف نامبرده در یک قطعه زمین مزروعی با درج کاربری کشاورزی از پلاک ثبتی ۳۷/۱۵۱ اصلی قسمتی از پلاک ۳۷/۷۴ اصلی به مساحت ۴۸۱۵/۱۶ مترمربع وبرابرای مذکور در حال صدور سند مالکیت ششدانگ می باشد واقع در حوزه ثبت ملک حسن آباد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت مفروزی متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱۱/۲

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۱/۱۷

م الف ۱۵۹۰

محمود اکبری

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشافویه

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت دفترچه ای ششدانگ یکباب عمارت پلاک ثبتی ۹۴ فرعی از ۲۹ اصلی واقع در بخش ۵ زنجان شهرستان ایجرود- روستای ایج به نام جعفر حاتمی به شماره سریال ۱۳۴۹۴۰ سری الف ۸۵ صادر و تسلیم گردیده است که اکنون نامبرده با ارائه دو برگ فرم استشهادیه مصدق مدعی فقدان سند مالکیت به علت سهل انگاری گردیده و تقاضای صدور سند المثنی را دارند مراتب براساس تبصره ۱ ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت اعلام تا هرکس به نحوی از انحاء ادعایی نسبت به ملک دارد یا معاملاتی به نفع او انجام شده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی ضمن مراجعه به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید در غیر این صورت سند مالکیت المثنی به متقاضی تسلیم خواهد شد.

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود

علی غلامی

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد خواجه به موجب دو برگ استشهادیه گواهی شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۰۷ ایذه مدعی است سند مالکیت شماره ۸۰۵۴۷۵ سری ه سال ۱۴۰۰ پلاک ۱۳۵۰/۲۱۲ واقع در بخش یک ایذه که به نام آقای محمد خواجه ثبت شده که به علت جابجایی مفقود شده لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هرکس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰(ده) روز اعتراض خود را کتبا و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید. سند مالکیت مفقود شده از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

عباس باقری-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ایذه

==========

آگهی حصروراثت

خانم‌مهدیه‌احمدزاده‌فرزندعبدالصمدبه‌ش.م۳۵۶۰۲۲۳۵۱۲به‌شرح‌دادخواست به کلاسه ۰۳۰۰۹۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ در این دادگاه درخواست صدور گواهی حصروراثت نموده و چنین اشعار داشته که شادروان آقای عباس پروینی فرزند اسماعیل به ش.م ۳۵۶۰۱۴۶۱۴۳ در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۳ در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته وورثه حین الفوت آن مرحوم منحصراست:

۱-آقای علی پروینی فرزند عباس به ش.م ۷۶۳۰۰۶۴۷۸۰ پسرمتوفی

۲-خانم ثنا پروینی فرزند عباس به ش.م ۷۶۳۰۰۸۸۶۴۷ دخترمتوفی

۳-خانم مهدیه احمدزاده فرزند عبدالصمد به ش.م ۳۵۶۰۲۲۳۵۱۲ همسرمتوفی

۴-آقای اسماعیل پروینی فرزند علی به ش.م ۳۵۶۹۸۱۷۰۶۷ پدرمتوفی

۵-خانم فاطمه بحرینی فرزند یوسف به ش.م ۳۵۶۹۷۸۶۸۰۳ مادر متوفی

اینک باانجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور دریک نوبت آگهی می نماید تاهرکس هراعتراضی دارد ویا وصیتنامه ازمتوفی نزداو باشد از تاریخ آگهی ظرف یکماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

باقر بهاری پور-قاضی شعبه اول دادگاه صلح شهرستان عسلویه

==========

آگهی ماده ۲ قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید وعرضه مسکن

هیات قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود موضوع ماده ۸ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید وعرضه مسکن تصرفات مالکانه و مفروزی اشخاص ذیل را برابرای صادره تائید نموده است.

۱-اداره برق به ش.ش ۱۰۴۶۰۱۳۰۸۳۴ صادره از زنجان در محدوده پلاک ۱۰۳۷ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در شهرزرین آباد بخش ۵ زنجان برای ششدانگ عرصه و اعیان یکباب چهاردیواری مسکونی به مساحت ۲۰۰/۳۱ مترمربع برابرای شماره ۱۴۰۳/۱۸۴/۳۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۰

۲-اداره برق به ش.ش ۱۰۴۶۰۱۳۰۸۳۴ صادره از زنجان در محدوده پلاک ۱۰۴۱ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در شهرزرین آباد بخش ۵ زنجان برای ششدانگ عرصه و اعیان یکباب چهاردیواری مسکونی به مساحت ۲۳۹/۳۴ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۳/۱۸۵/۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۰

مراتب در اجرای ماده ۲ قانون الحاق وماده ۱۰ آئین نامه اجرائی آن به اطلاع می رساند کسانی که نسبت به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ الصاق ظرف مدت بیست روز اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود تسلیم و از تاریخ تسلیم اعتراض باید ظرف مدت یکماه به مرجع ذیصلاح قضائی مراجعه وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک ایجرود تسلیم ورسید اخذ نماید. درغیراین صورت متصرف یانماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه وگواهی عدم وصول اعتراض را دریافت وبه اداره ثبت تحویل نماید. در این صورت عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خ