اثرات رفع ناترازی انرژی از مسیر توسعه تجدیدپذیرها بررسی شد:

آینده بدون آلاینده

گروه اقتصادی

انرژی های تجدیدپذیر به منابع انرژی گفته می شود که از فرآیندهای طبیعی مانند تابش خورشید، باد، جریان آب، حرارت درون زمین و زیست توده به دست می آیند. این منابع برخلاف سوخت های فسیلی که محدود و غیرقابل بازسازی هستند، قادر به تجدید خود بوده و به طور مستمر در دسترس قرار دارند. در دهه های اخیر، با افزایش آگاهی جهانی نسبت به بحران های زیست محیطی و تغییرات اقلیمی، توجه به استفاده از انرژی های تجدیدپذیر در جوامع مختلف به شدت افزایش یافته است. این نوع انرژی ها نه تنها به حفظ محیط زیست کمک می کنند، بلکه به عنوان یکی از راهکارهای اصلی برای تأمین انرژی پایدار در آینده محسوب می شوند. یکی از بارزترین مزایای انرژی های تجدیدپذیر، تأثیر بسیار کم آن ها در تولید آلودگی است. برخلاف سوخت های فسیلی که به هنگام استفاده، گازهای گلخانه ای و آلاینده های زیست محیطی زیادی را منتشر می کنند، انرژی های تجدیدپذیر به طور تقریبی هیچ گونه اثر منفی بر محیط زیست ندارند. استفاده از این منابع می تواند به طور قابل توجهی در کاهش تغییرات اقلیمی، کاهش اثرات منفی آلودگی هوا و حفظ سلامت عمومی کمک کند. به ویژه در مناطقی که با بحران آلودگی هوا دست وپنجه نرم می کنند، جایگزینی سوخت های فسیلی با انرژی های پاک می تواند تأثیرات بسیار مثبتی بر کیفیت زندگی افراد داشته باشد. از دیگر مزایای این نوع انرژی ها می توان به دسترسی بی پایان و تجدیدپذیری آن ها اشاره کرد. درحالی که منابع فسیلی روز به روز در حال کاهش هستند و به تدریج به پایان خواهند رسید، انرژی های تجدیدپذیر به دلیل استفاده از منابع طبیعی که هیچ گاه تمام نمی شوند، می توانند به عنوان یک منبع نامحدود و پایدار برای تولید انرژی عمل کنند. این ویژگی به ویژه برای کشورهای درحال توسعه که به تأمین انرژی برای رشد اقتصادی و اجتماعی خود نیاز دارند، از اهمیت ویژه ای برخوردار است. همچنین استفاده از این منابع می تواند وابستگی کشورها به واردات سوخت های فسیلی را کاهش دهد و در نتیجه امنیت انرژی را در سطح ملی و جهانی افزایش دهد. در کنار مزایای زیست محیطی و اقتصادی، انرژی های تجدیدپذیر نقش مهمی در ایجاد اشتغال و رشد صنایع نوآورانه ایفا می کنند. توسعه فناوری های مرتبط با انرژی های پاک مانند پنل های خورشیدی، توربین های بادی، نیروگاه های آبی و دیگر فناوری های سبز، فرصت های شغلی جدیدی را به وجود آورده و زمینه ساز توسعه صنایع نوین در بخش انرژی می شود. این موضوع به ویژه در کشورهای دارای منابع طبیعی غنی، مانند کشورهای با تابش زیاد خورشید یا وزش باد مناسب، می تواند به توسعه اقتصادی و اجتماعی منطقه ای کمک کند. به طور کل می توان عنوان داشت که استفاده از انرژی های تجدیدپذیر نه تنها از نظر محیط زیستی، بلکه از منظر اقتصادی و اجتماعی نیز یک انتخاب هوشمندانه و ضروری برای جوامع بشری در عصر حاضر به شمار می آید. با گسترش این منابع، جهان می تواند به سوی آینده ای پایدارتر، سالم تر و امن تر گام بردارد. در این راستا به تازگی صندوق توسعه ملی با هدف توسعه نیروگاه های تجدید پذیر در کشور اعطای تسهیلات ۵ میلیارد دلاری آغاز کرده است که به باور کارشناسان و فعالان این حوزه گامی مؤثر و مثمر ثمر می باشد. محسن طرزطلب، رئیس سازمان انرژی های تجدیدپذیر و بهره وری انرژی برق ایران در این خصوص نیز بیان داشته است: اعطای تسهیلات ۵ میلیارد دلاری صندوق توسعه ملی برای توسعه نیروگاه های تجدید پذیر آغاز شده است و به برخی پروژه ها که احداث آن ها شروع شده و مدارک بانکی آن ها تکمیل شده، تسهیلاتی از این محل پرداخت شده است. معاون وزیر نیرو خاطرنشان کرد: اعطای این تسهیلات تا سقف ۵ میلیارد دلار ادامه دارد و برای هر پروژه ای که اقدامات اولیه از جمله مدارک بانکی آن ها تکمیل شود، با ارائه مدارک به صندوق، تسهیلات مربوطه به آن پروژه تعلق می گیرد. همچنین سید محمد اتابک، وزیر صمت نیز در این باره و وجود منبع عظیم خورشید را موهبتی برای کشورمان دانست و گفت: صنایع و خوشه های صنعتی با احداث نیروگاه تجدید پذیر تا پایان امسال و سال آتی از گرفتاری های ناترازی انرژی رها خواهند شد. وی با تأکید بر عزم دولت در تأمین ۳۰ هزار مگاوات انرژی خورشیدی، تصریح کرد: نیاز شهرک های صنعتی بایک دهم این میزان مرتفع خواهد شد و صنعتگران با همت جمعی، تولید را از معضلات ناترازی انرژی خلاص خواهند کرد. در بررسی بیشتر این موضوع به گفت وگو با محمد رشیدی، عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی و رضا سپه وند، عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی پرداختیم که در ادامه می خوانید.

محمد رشیدی، عضو هیئت رئیسه مجلس مطرح کرد:

توسعه تجدیدپذیرها در گرو رونق حضور سرمایه گذاران

محمدرشیدی، عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی و کمیسیون انرژی در گفت وگو با خبرنگار «رسالت» بیان داشت: بدیهی است که در شرایط حال حاضر به موجب افزایش مصرف خانگی و گستردگی شبکه مصرف دارای ناترازی انرژی می باشیم. در چنین شرایطی حرکت به سوی نیروگاه های سیکل ترکیبی که سوختشان گاز است، مشکل ساز خواهد بود و سبب تشدید معضل ناترازی انرژی خواهد شد. وی افزود: در حوزه انرژی و به منظور جبران ناترازی های موجود نمی توانیم موفق شویم مگر آنکه توسعه تجدیدپذیرها را مطابق با قانون برنامه هفتم توسعه در اولویت خود قرار دهیم. رشیدی تصریح کرد: در قانون برنامه برتوسعه تجدیدپذیرها طی مدت زمان ۵ سال تأکید و توصیه شده است و به منظور تحقق این مهم می بایست از ظرفیت سرمایه گذاران داخلی و خارجی بهره ویژه کسب کنیم. عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی همچنین خاطرنشان کرد: به منظور رونق سرمایه گذاری در حوزه تجدیدپذیرها می بایست بستر حضور سرمایه گذاران را فراهم سازیم؛ به بیان دیگر می بایست تسهیلات لازم را پرداخت کنیم و قرارداد خرید تضمینی بداریم. عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی متذکرشد: مادامی که قرارداد خرید تضمینی با سرمایه گذاران منعقد شود، آن ها امنیت خاطر پیدا خواهند کرد و تشویق به حضور بیشتر خواهند شد. او یادآورشد: اختصاص زمین های رایگان یا با قیمت بسیار پایین نیاز دیگر گام های ضروری و حائز اهمیت است چراکه یکی از مؤلفه های اساسی برای پیشبرد اهداف در حوزه تجدیدپذیرها و جبران ناترازی ها را عملیاتی سازند.

پنل های خورشیدی، مکان مناسب است. خوشبختانه ظرفیت کشور نیز در این حوزه بسیار مناسب است و پهنه های قابل توجهی وجود دارد. رشیدی گفت: چنانچه بستر حضور سرمایه گذاران را فراهم سازیم و فرآیند ارائه تسهیلات، اختصاص زمین رایگان و قرارداد خرید تضمینی را به خوبی به سرانجام برسانیم، در کمتر از سه سال به سقف پیش بینی شده در برنامه هفتم توسعه دست پیدا خواهیم کرد. وی در پایان این گفت وگو بیان کرد: سرمایه گذاران بسیاری مایل به حضور در این عرصه هستند. بنابراین با بسترسازی مناسب می توان به رونق تجدیدپذیرها امیدوار بود. خوشبختانه تجدیدپذیرها دست یافتنی می باشند و در کوتاه ترین زمان ممکن می توانند جبران ناترازی ها را عملیاتی سازند.

رضا سپه وند، عضو کمیسیون انرژی مجلس بیان داشت:

اراده ای استوار و عزمی راسخ در مسیر توسعه انرژی های تجدیدپذیر

رضاسپه وند، عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی در گفت وگو با خبرنگار «رسالت» بیان کرد: قیمت احداث تجدید پذیرها بسیار کمتر از سایر روش های تولید برق در کشور است. بنابراین توجه به آن هابرای کاهش هزینه ها و جبران ناترازی انرژی اهمیت فراوانی دارد. وی افزود: انرژی های تجدیدپذیر، زود بازده می باشند و نتایج آن ها در حوزه جبران ناترازی ها در زمان کمتری مبرهن و مشخص خواهد شد. عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: انرژی های تجدیدپذیر دارای آلودگی زیست محیطی نیستند و بر همین اساس از اهمیت ویژه ای برخوردار می باشند. به طورکل نیز می توان عنوان داشت که تجدیدپذیرها مزیت های فراوانی دارند و به موجب مزیت هایشان مورد توجه ویژه قرارگرفته اند. خوشبختانه طی ایام اخیر نیز دولت توجه شایانی نسبت به این حوزه داشته است و وزارت نیرو نیز اقدامات خوبی را در دستور کارقرارداده است. او همچنین خاطرنشان کرد: وزارت نیرو اقدامات قابل توجهی را در حوزه توسعه تجدیدپذیرها در دستور کار قرار داده و در این مورد برنامه های خود را نیز به کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی ارائه کرده است. وی متذکر شد: شایان ذکر است تا بگوییم که در برنامه هفتم توسعه توجه و تأکید بسیاری بر رونق تجدیدپذیرها شده است و عنوان شده تا تأمین انرژی برق را از حوزه تجدیدپذیرها داشته باشیم. او یادآورشد: تجدیدپذیرها به دوروش برق آبی و خورشیدی قابل تحقق و توسعه می باشند. بنابراین می توان این دوروش را با قوت در دستور کار قرارداد تا ناترازی های موجود در حوزه انرژی جبران گردد. وی در پایان این گفت وگو بیان کرد: دولت عزم خود را جزم کرده تا توسعه تجدیدپذیرها عملیاتی شود و خوشبختانه تاکنون اقدامات خوبی در دستور کار قرارگرفته و سرمایه گذاری های مناسبی انجام شده است.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون ششدانگ یکباب ساختمان در قسمتی از پلاک ۲۰۴/۱۶۵ به مساحت ۲۰۵/۶۴ مترمربع واقع در برخش یک اینده که در اجرای رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۷۰۱۳۰۰۶۴۶۷ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی بنام آقای نادعلی رمضانی به ش. م ۱۸۸۰۷۰۸۰۲۶ صادر گردیده است لذا بنا به تقاضای این اداره تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله به اطلاع مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که تحدید حدود ملک مزبور در وقت مقرر انجام خواهد شد. معترضین می توانند اعتراضات خود را طبق ماده ۲۰ قانون ثبت ازروی تحدید حدود به مدت ۳۰ روز به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. در غیر این صورت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۳

باقری-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه خانم سیده شرف حسینی احدی از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۴۵ فرعی از سنگ ۴-اصلی واقع در جلیل آباد فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاد استر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کادastری) صورت می گیرد مالک طی نامه وارده شماره ۱۴۰۱۴۵۵۵ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۰ اعلام نموده که به مجاورین و سایر مالکین مشاعی دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ ساعت ۱۰ تعیین وقت شده است بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور و سایر مالکین مشاعی فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی باید در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور یابم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۳

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

آگهی تحدید حدود

در اجرای ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی وحمایت از تولید و عرضه مسکن اسامی اشخاصی که نسبت به تصرفات آنها در شهرستان فیروزکوه در اجرای ماده ۷ آئین نامه مذکور رای به صدور سند مالکیت صادر گردید جهت اطلاع مالکین ثبتی بشرح ذیل اعلام می گردد.

سنگ بک -اصلی- فیروزکوه

پلاک ۸۹۱۹ فرعی، آقای علیرضا آهنگرفرزند غلامحسین ششدانگ قسمتی از ساختمان (نهرمتروکه) باکاربری مسکونی تحت پلاک ۸۹۱۹ فرعی از سنگ بک- اصلی واقع در فیروزکوه جزء حوزه ثبت ملک فیروزکوه به مساحت ۲۷/۹۳ مترمربع در محل انجام خواهد شد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین املاک فوق الذکر بدینوسیله اعلام می گردد که در روز مقرر در محل حضور یابم رسانند. اعتراض مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی از تاریخ تحدید حدود ظرف مدت ۲۰ روز پذیرفته خواهد شد. معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت می بایست ظرف مدت ۲۰ روز دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۳/۱۱/۲۴

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۳

جلیل علیزاده کارسالاری

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

آگهی ابلاغ

یک-اصلی فیروزکوه

پلاک ۸۹۱۹ فرعی، آقای علیرضا آهنگرفرزند غلامحسین ششدانگ قسمتی از ساختمان (نهرمتروکه) باکاربری مسکونی تحت پلاک ۸۹۱۹ فرعی از سنگ بک- اصلی واقع در فیروزکوه جزء حوزه ثبت ملک فیروزکوه به مساحت ۲۷/۹۳ مترمربع

لذا مراتب به علت عدم دسترسی به مالکین آگهی تا جنانچه اعتراضی دارند اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند معترضین پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت ۲۰ روز مهلت دارند که دادخواست خود را به دادگاه تقدیم و گواهی طرح دعوی به ثبت محل ارائه دهند. در غیر این صورت پس از اتمام مهلت یاد شده سند مالکیت مربوطه بنام متصرفین صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۳

جلیل علیزاده کارسالاری

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل به پلاک ۷۰۲/۱۲۵۹ -اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهرستان خاش اراضی کهن مولادات به نام آقای میربولوح زهی فرزند محمد قدوس تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب درخواست کتبی نامبرده تحدید حدود در مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره پلاک فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. جنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی یا حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاکی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی مغترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۳

م الف ۵/۳۴۹

مجید جمشیدی فر

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۴۷۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حاج علی مسرور به ش ملی ۱۲۵۲ صادره از ساوه در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۰۲۵ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای سند مالکیت رسمی مشاعی از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۸

م الف ۱۶۰۰

سید محسن سادات حسینی-رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۴۷۰۲ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای امان الله مظهری فرزند یحیی به ش. ش ۱ صادره از دامغان در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۰۲۵ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای سند مالکیت رسمی مشاعی از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۸

م الف ۱۵۸۷

سید محسن سادات حسینی-رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مریم لطفی با تسلیم یک برگ استشهادیه که به تائید و گواهی امضاء دفتر ۵۱ قروه رسیده مدعی است که اسناد مالکیت مقدار ششدانگ یکباب خانه تحت پلاک ۵۵۷۸ فرعی از ۶۳ اصلی بخش ۵ اسفندآباد کردستان به نام مالک فوق مفقود و تسلیم گردیده است و به علت سهل انگاری مفقود شده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده اند. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب دریک نوبت آگهی می شود تا جنانچه شخص یا اشخاص دیگر نسبت به پلاک مرقوم مدعی انجام معامله و یا وجود اصل سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نمایند. بدیهی است اگر ظرف مدت مرقوم اعتراض و دلائل نرسد و یاد صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت سند المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورت مجلس مبنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند به ارائه دهنده مسترد خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۲

م الف ۱۵۳

جواد مژده

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قروه

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۱۴۰۰۳۵۸۵ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چالدران تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم سیدمجید حسینی فرفرزند سیداسماعیل به ش. ش ۱ صادره از سیه چشمه در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۲۶۳ مترمربع پلاک فرعی از ۱۸۶ اصلی واقع در قریه تات کندی خریداری از مالک رسمی آقای اسماعیل قوردونی میلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۰

م الف ۱۲۴۹۷

سید محسن سادات حسینی-رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۱۴۰۰۳۵۵۹ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چالدران تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمدرستم زاده فرزند حسن به ش. ش ۲۷۹۰۷۶۷۱۳۰ صادره از دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵/۴۱۲۳ مترمربع پلاک فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در روستای جنگ تپه خریداری از مالک رسمی آقای محرم رستم زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۰

بهرام سلطانی

رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

موضوع: المثنی ۲۳۹۵/۱۷۹

نظر به اینکه آقای باقر صالحی فرزند محمد وکالتا از طرف آقای بهمن بابادی عکاشه فرزند قدرت الله به موجب وکالتنامه شماره ۵۶۲۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۰۲ بروجن با ارائه دو برگ استشهاد محلی که هویت و امضا شهود رسما گواهی شده مدعی است سند مالکیت تک برگ ششدانگ یکباب ساختمان به پلاک ثبتی دو هزار و سیصد و نود و پنج فرعی از یکصد و هفتاد و نه اصلی واقع در نقنه که ششدانگ به نام آقای بهمن بابادی عکاشه فرزند قدرت الله در صفحه ۴۰ دفتر ۲۲۴ املاک بروجن تحت شماره ۳۶۸۲۳ ثبت و سند مالکیت به شماره ۷۵۵۵۴۵ سری الف سال ۹۳ صادر گردیده است را به علت جابجایی مفقود نموده و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده لذا طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله اعم از غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن با وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا تسلیم نماید در غیر این صورت پس از انقضای مهلت مقرر اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نمایند تا مراتب مرتفع و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۰

م الف ۵/۳۴۹

مجید جمشیدی فر

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۴۷۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمدحسن ناطق فرزند رضا به ش. ش ۲۲۰ صادره از اصفهان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۱۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ۴۸ فرعی از ۹۲ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالک رسمی آقای داود نمازی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۸

م الف ۱۵۹۶

سید محسن سادات حسینی-رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۱۴۰۰۳۵۸۵ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چالدران تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای هادی حبیب زاده فرزند اسمعیل به ش. ش ۲۹۱۰۰۶۱۶۱۲ صادره از سیه چشمه در یک قطعه زمین مزروعی/یک قطعه باغ به مساحت ۲۴۹۶/۱۶ مترمربع پلاک فرعی از ۲۴۳ اصلی واقع در روستای قرخ بلاغ خریداری از مالک رسمی آقای علی خضرلو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۰

بهرام سلطانی

رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای فجر بهمنی فرزند صفدر به ش. م ۶۶۸۹۳۱۶۳۶۳۵ به موجب دو برگ استشهادیه گواهی شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۸ اینده مدعی است سند مالکیت شماره ۷۰۹۱۰۴ سری الف سال ۱۴۰۳ پلاک ۲۰۵۳/۴۵۴ تحت یک قطعه زمین زراعی واقع در برخش یک اینده را به علت جابجایی مفقود نموده ام. لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هرکس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ (ده) روز اعتراض خود را کتبا و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید. سند مالکیت مفقود خود شده است لذا طبق مقررات اقدام به صدور سند المثنی خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۰

م الف ۱۵۹۸

سید محسن سادات حسینی-رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل به پلاک ۷۰۲/۱۲۵۸ -اصلی واقع در برخش ۴ بلوچستان شهرستان خاش اراضی کهن مولادات به نام آقای حسین شهنوازی فرزند لشکری تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب درخواست کتبی نامبرده تحدید حدود در مورخه جهارشنبه ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره پلاک فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. جنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی یا حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاکی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ث