رسالت
سال چهلم ■ شماره ۱۱۰۶۱ ■ روزنامه صبح ایران

بیماران دست‌به‌دامان ناصر خسروهای مجازی شده‌اند

چالش‌های دارو؛ از بازار سیاه تا وضعیت ارز

گروه اجتماعی- مریم رمضانی

کمبود مقطعی و حتی دائمی برخی داروها، گران شدن برندهای خاص، کمبود و یا نبود برخی اقلام مصرفی در بیمارستان‌ها و گم شدن ارز، عمومی‌ترین تعریف از وضعیت بازار دارو است و بیمارانی که باید غیرازرنج بیماری از دغدغه‌های دیگر آسوده باشند، میان داروخانه‌ها و بازار سیاه در جست‌وجوی داروی مورد نیازشان سرگردان شده‌اند!

آنچه وضعیت را بحرانی‌تر کرده، نایابی و کمیابی داروهای حیاتی است که نرسیدن آن‌ها به مرگ بیماران منتهی می‌شود. هرروز می‌توان در داروخانه‌ها، چهره مستأصل شهروندانی را دید که برای زنده نگه داشتن عزیزانشان دنبال تهیه دارویی خاص‌اند که در بازار رسمی امکان تهیه آن وجود ندارد.

مدیر یکی از داروخانه‌های مرکز تهران دراین خصوص می‌گوید: «مُسکن‌های بیماران سرطانی یا در بازار رسمی موجود نیست یا اگر هم باشد، باقیمتی بسیار گران قابل تهیه است. داروهای بیماران اعصاب و روان هم نایاب‌اند یا فقط از طریق داروخانه‌های خاص و به تعداد محدود می‌توان آن‌ها را تهیه کرد. البته انواع داروها از داخلی تا خارجی در بازار سیاه تلگرامی با قیمت‌های نجومی موجود است. داروی بیماران دریافت‌کننده پیوند اعضا جزء داروهایی است که نرسیدن آن به بیماران به پس زدن عضو دریافت شده و مرگ بیمار منجر می‌شود، با این حال دسترسی به این داروها دشوار است. وقتی داروی گران قیمت ۱/۵ میلیارد تومانی پیوند کلیه با نسخه پزشک از داروخانه اخذ و در بازار آزاد به فروش می‌رود، مردم آسیب می‌بینند.» سال‌هاست که تهیه بسیاری از اقلام دارویی مستلزم ایستادن در صف‌های طولانی داروی سهمیه‌ای، یا صرف مبالغ سنگین در بازار سیاه است.

مسئول داروخانه یکی از بیمارستان‌های کشور در گفت‌وگو با «رسالت» از رونق ناصر خسرو در شبکه‌های اجتماعی خبر می‌دهد: «شما می‌توانید انواع و اقسام داروها از فارماتون و گاردا سیل تا واگرا و ریتالین و داروهای اعصاب را با قیمت‌هایی متفاوت پیدا کنید. به نظر می‌رسد این چرخه سال‌های سال است که وجود دارد و هیچ‌گاه با آن به طور جدی برخورد نشده، بازاری پررونق با سی و چندسال سابقه که حالا به فضای مجازی کشیده شده است. اخیرا داروهایی مانند پلاویکس (برای بیماران قلبی) و اکس کاربین و فنوباربیتال (برای درمان تشنج) از جمله اقلامی‌اند که بیماران برای یافتن آن‌ها دست به دامان ناصر خسروی مجازی شده‌اند. حتی داروهای تولید داخل، به‌ویژه داروهای بیماران سرطانی، در داروخانه‌ها نایاب است، اما در بازار سیاه با نرخ‌های بیش از ۹۰ میلیون تومان موجود است، موضوعی که از اخلال و قاچاق دارو حکایت دارد. این پدیده فردی را می‌شناسم که سرطان روده دارد، همه زندگی‌اش را حراج کرده تا بتواند خودش را نجات دهد. داروخانه‌های آشنا همان اول آب پاکی را روی دستش ریخته‌اند که به داروخانه‌ها امید نداشته باشد. چند دلال دارو پیدا کرده که هر بار قیمت متفاوتی برای دارویی مشابه ارائه داده‌اند. یک دارو را ظرف یک ماه، با قیمت پنج، ۱۵ و ۲۷ میلیون تومان خریده است. گاهی حتی برای یک سرم هم مجبور است به چندین داروخانه سر بزند.»

سکوهای آنلاین، عرضه‌کنندگان داروهای کمیاب و نایاب!

پویا که نام مستعار یک تکنسین داروخانه در تهران است، به «رسالت» می‌گوید: «نبض بازار به معنای واقعی کلمه دست دلال‌ها و سکوهای اینترنتی است. آن‌ها از ریز و درشت کمبودها مطلع‌اند، بر این اساس داروهای نایاب و کمیاب را با توجه به نیاز و افزایش تقاضای بازار، به‌شیوه‌های مختلف تأمین و با قیمت‌هایی بالا عرضه می‌کنند، ازجمله واکسن گارداسیل آمریکایی که دلالان هرکدام را به قیمت سه میلیون و ۶۰۰ هزار تومان می‌فروشند. البته خرید واکسن از فروشندگان دستفروش دارو و پیج‌های اینستاگرام ریسک‌های خطرناکی دارد که یکی از آن‌ها مربوط به مورد مهم حفظ «زنجیره سرد» است. رفتن چند ساعته برق در محل نگهداری ممکن است دما را بالا ببرد و حتی اختلال در سیستم برودت می‌تواند باعث کاهش دما، یخ‌زدگی و بی‌اثر شدن واکسن شود. در مواردی داروخانه‌ها این واکسن را در اختیار دارند و ترجیح می‌دهند آن را گران‌تر در بازار آزاد بفروشند و سود بالاتری کسب کنند. به همین سادگی بازار آزاد یا سیاه روزبه‌روز جان می‌گیرد، به‌خصوص که وضعیت دارو مدام در حال بدتر شدن است.»

پویا طبق اطلاعاتی که دارد، به ما می‌گوید: «فروشندگان در تلگرام و اینستاگرام تخصصشان داروهای کمیاب و نایاب است. فقط باید اسم دارو را بدهیم تا پس از دریافت پول، با پیک ارسال کنند. آن‌ها هیچ نشانی از شرکت و یا فروشنده ارائه نمی‌کنند. البته اگر ساعتی در قطعی کردن سفارش تعلل شود، تمام چت‌ها پاک می‌شود و دیگر جواب نمی‌دهند. این کار را همه فروشندگان آنلاین انجام می‌دهند تا رد و نشانی باقی نماند!»

دارو از داروخانه به بازار آزاد نشت پیدا نمی‌کند

برای آنکه بدانیم داروهای نایاب و کمیاب، چگونه به جای داروخانه‌ها سر از سکوهای آنلاین و بازار آزاد درمی‌آورد، به سراغ یکی از داروخانه‌های دولتی رفتیم. مالک این داروخانه توضیح می‌دهد: «اینکه فکر کنید دارو از داروخانه به بازار آزاد نشت پیدا می‌کند، دروغ است. در حد چند قلم شاید ممکن باشد، اما اگر بررسی کنید ناصرخسروهای مجازی و دلال‌ها داروهای خاص را به تعداد بالا در اختیار دارند و این میزان توزیع قاچاقی دارو از طریق جعل نسخه یا مثلا شیادی در داروخانه امکان‌پذیر نیست. ردپای دارو را باید از خود شرکت‌های واردکننده یا تولیدکننده گرفت. اگر بخواهم صادقانه بگویم، عنوان نایاب بودن دارو غلط است. باید بگوییم دارو هست اما مافیای دارو برای آنکه سود بیشتری داشته باشد، آن را در اختیار داروخانه‌ها قرار نمی‌دهد، بلکه از طریق دلالان و سکوهای آنلاین، اقلام دارویی را عرضه می‌کند تا بتواند به هر قیمتی که می‌خواهد آن را به دست بیماران مستأصل برساند.»

هادی احمدی عضو هیئت مدیره انجمن داروسازان ایران در این باره به تخلفات گسترده سکوهای اینترنتی دارو اشاره کرده و به «رسالت» می‌گوید: «حتما باید جلوی فروش اینترنتی دارو را گرفت، تا کنون هیچ سکویی از وزارت بهداشت مجوز نگرفته و تمامی این سکوها به شکل غیرقانونی فعالیت و داروهای قاچاق، تقلبی و تاریخ مصرف گذشته را به فروش می‌رسانند. الگویی که برای فروش و عرضه اینترنتی دارو در کشور پیشنهاد شده است، در هیچ کشور دیگری مصداق ندارد و کاملا کارشناسی نشده است؛ کشورهایی که در خصوص عرضه اینترنتی دارو ورود کرده‌اند تنها این موضوع را مختص به داروهای بدون نسخه و اقلام مکمل از طریق داروخانه می‌دانند. طبیعتا وقتی سکوهای آنلاین بدون هیچ مجوزی در این عرصه فعالیت می‌کنند، بازار سیاه شکل می‌گیرد و عجیب است که نه نظارتی می‌شود و نه برخوردی صورت می‌پذیرد.»

سرنخ نشت دارو به بازار سیاه

احمدی تأکید می‌کند که «نهادهای نظارتی باید پاسخگو باشند. این روزها بسیاری از داروهای خاص در داروخانه‌ها موجود نیست اما در کانال‌های تلگرامی می‌توان سفارش داد و دریافت کرد. نکته عجیب اینجاست که داروهای خاص در اختیار همه داروخانه‌ها قرار نمی‌گیرد و طبق پروتکل خاصی به داروخانه‌های دولتی و شبه‌دولتی داده می‌شود. طبیعتا می‌توان بررسی و نظارت کرد که چنین داروهایی از کجا و به چه میزان تهیه و از چه شرکتی آمده و به چه کسی داده شده است. وقتی داروهای خاص و کمیاب در بازار آزاد وجود دارد، باید بپذیریم این نشتی می‌تواند از طریق وارد کننده و توزیع کننده و یا داروخانه‌های خاص صورت گرفته باشد. آن کسی که وارد کننده است، احتمال دارد از ۱۰۰ قلم داروی وارداتی، ۵۰ قلم را ثبت و ۵۰ قلم را به شکل آزاد به بیرون عرضه کند. در مورد شرکت توزیع کننده و داروخانه‌های خاص نیز به همین ترتیب است، در اینجا نقش نهادهای نظارتی مهم است. البته یکی از کارهای مثبتی که در حال انجام است، تک نرخی کردن ارز است. وقتی چنین اتفاقی بیفتد، جلوی بسیاری از رانت‌ها و فسادها گرفته خواهد شد. نشتی دارو به آن دورانی برمی‌گردد که با ارز ۴ هزار و ۲۰۰ یا ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان دارو وارد می‌شد. در اینجا نهادهای نظارتی باید بررسی کنند که چه مقدار ارز به این شرکت‌ها داده شده است. آیا معادل این ارز، دارو وارد شده است؟ حتما مستنداتش موجود است.»

عملکرد ضعیف نهادهای نظارتی و بازرسی

عضو هیئت مدیره انجمن داروسازان ایران عنوان می‌کند: «اگر فرض بگیریم به همان میزان ارز دریافتی، دارو به کشور آمده، باید مشخص شود که شرکت توزیع کننده این اقلام وارداتی را در میان داروخانه‌های خاص توزیع کرده است؟ این موارد در سامانه تی تک قابل رصد است، چگونه است که یک داروخانه معمولی وقتی می‌خواهد انسولین را در اختیار بیمار بگذارد، سازمان غذا و دارو متوجه می‌شود که این انسولین توسط کدام شرکت و به چه تعداد در اختیار داروخانه گذاشته و به چه کسانی داده شده است. بنابراین چنین نظارت‌هایی باید بر داروخانه‌های دولتی، شرکت‌های توزیع‌وارد کننده‌ها هم اعمال و تشدید شود. کار سختی نیست، لذا نقص و اشکال اصلی متوجه عملکرد ضعیف نهادهای نظارتی و بازرسی است. این داروها از داروخانه‌های معمولی خارج نمی‌شود، چون داروهای خاص در اختیار آن‌ها قرار نمی‌گیرد.»

او از فقدان نظارت کافی بر داروخانه‌های دولتی گلایه کرده و می‌گوید: «در اینجا بحث تعارض منافع مطرح است. تقریبا دو هزار داروخانه دولتی در سطح کشور داریم، اما چرا دانشکده‌های داروسازی، داروخانه‌های خودشان را مورد بازرسی قرار نمی‌دهند و بر داروخانه‌های هلال احمر سرکشی نمی‌شود؟ نهادهای ناظر باید بر این گونه موارد پاسخگو باشند. یک زمانی متادون در بازار آزاد به فراوانی یافت می‌شد و عده‌ای داروخانه‌ها را متهم می‌کردند، در صورتی که متادون اصلا به داروخانه‌ها داده نمی‌شد و در اختیار مراکز ترک اعتیاد بود و از طریق این مراکز به بازار آزاد نشت پیدا می‌کرد، چندین پرونده هم تشکیل شد و تعدادی مرکز هم پلمب شدند. از این رو باز هم تأکید می‌کنم که نقش نهاهای نظارتی خیلی مهم است. ضمن اینکه هر دارویی که دچار کمبود می‌شود، سر از بازار آزاد درمی‌آورد.»

عضو هیئت مدیره انجمن داروسازان ایران یکی دیگر از مسیرهای نشتی دارو را بیمارنماها دانسته و در این باره توضیح می‌دهد: «برخی از بیمارنماها با جعل نسخه، داروهای خاص را از داروخانه‌ها خارج و در بازار سیاه عرضه می‌کنند. این اشکال برمی‌گردد به سیستم‌های نرم‌افزاری نسخه‌نویسی که در اختیار پزشکان قرار گرفته است. خیلی از اطلاعات پزشک و بیمار از این طریق به بیرون نشت پیدا می‌کند. همانطور که رئیس سازمان نظام پزشکی هم مطرح کرده، گاهی با سوءاستفاده از یوزر پسورد پزشکان در سامانه نسخه الکترونیک و بدون اطلاع پزشک مربوطه، داروهای حیاتی گران قیمت نظیر داروهای شیمی درمانی، پیوند و غیره تجویز می‌شود و این داروها با قیمت دولتی از داروخانه‌ها اخذ و در بازار آزاد به فروش می‌رسند. بنابراین اجرایی شدن امضای دیجیتال پزشکان تنها راهکار جلوگیری از این سوءاستفاده‌ها و به صفر رساندن تخلفات است، چرا که این امضا دست خود پزشک است و امکان سوءاستفاده ندارد. اما در حال حاضر کسانی که در بخش‌های مختلف مراکز درمانی حضور دارند، از طریق یوزر پسورد پزشک می‌توانند به راحتی نسخه تولید کنند. ما بارها گفته‌ایم که پلتفرم‌ها و سامانه‌ها باید در اختیار وزرات بهداشت باشد و خود این وزارتخانه نظارت کند، ولی متأسفانه این اتفاق نیفتاده است. عدم شفافیت در تجویز و توزیع دارو نیز به بروز تخلفات دامن زده، وقتی شخصی می‌تواند با مدارک جعلی داروهای مربوط به چندین بیمار مختلف را دریافت کند، در حالی که هیچ گونه بیماری‌ای نداشته است، این موضوع نشان می‌دهد نظارت‌های لازم بر چرخه دارو به درستی انجام نمی‌شود.»

ارز دارو کجا هزینه شده است؟

این روزها افزایش ناگهانی ۲۰۰ تا ۴۰۰ درصدی قیمت دارو، داروخانه‌ها و بیماران را دچار بحران کرده و همزمان، فعالان صنعت دارو بخشی از دلایل اختلال در چرخه عرضه و شکل‌گیری بازار سیاه را ناشی از «نظام قیمت‌گذاری دستوری» می‌دانند. آنان مدعی شده‌اند که این شیوه قیمت‌گذاری فقط به سود دلالان و واسطه‌های فروش دارو تمام شده است. طبیعتا در فرآیند قیمت‌گذاری دستوری چون قیمت اعلام شده از قیمت بازار پایین‌تر است، بازار سیاه با قیمتی بالاتر از نرخ تعادلی اولیه شکل می‌گیرد. در واقع قیمت‌گذاری فرمایشی منجر به ازبین رفتن بازارهای شفاف و قدرت گرفتن بازارهای سیاه دارو می‌شود.

صابر توکلی، استراتژیست دارویی با تأیید این موضوع به «رسالت» می‌گوید: «در چهار هزار قلم دارو، قیمت حدود ۴۰۰ قلم اصلاح شده، چون تولیدزیان ده شده بود. تصور کنید وقتی یوکه خالی آمپول دگزامتازون ۴ هزار تومان است، محتوای آمپول را همین حدود قیمت گذاری کرده‌اند، یعنی اگر آمپول را با هوا هم پر کنیم، قیمت آن بیش از این رقم است. طبیعتا برای تولیدکننده صرفه اقتصادی نداشت و در یک مقطعی تولید نکردند، به همین علت سازمان غذا و دارو با فوریت این آمپول‌ها را با قیمت ۲۹۰ هزار تومان وارد کرد که بسیار زیاد بود، لذا به شکل منطقی و عاقلانه قیمت تمام شده دارو لحاظ و نرخ آن از ۴ هزار تومان به ۱۹ هزار تومان رسید. یا مثلا پماد‌های چشمی و قطره‌ها از یازده هزار تومان به ۴۰ هزار تومان رسید، به این ترتیب قیمت‌ها واقعی شد تا تولیدکننده توان تولید داشته باشد. از سوی دیگر اگر همین داروها را بخواهند وارد کنند باید ۵ یا ۶ برابر بهای بیشتری بپردازند، پس به نفع مردم است که این قیمت‌ها اصلاح بشود، بنابراین آنچه در بازار دارو طی هفته‌های اخیر اتفاق افتاده، گرانی نبوده بلکه اصلاح قیمت بوده است. اینجا نقش سازمان‌های بیمه‌گر بسیار مهم است و باید ما به التفاوت را پرداخت کنند تا فشار مضاعفی بر مردم تحمیل نشود.» در حالی که همچنان انتقادها به افزایش شدید قیمت دارو و عدم شفافیت در چرخه تجویز و توزیع دارو ادامه دارد، رئیس جمهور از «گم شدن» بخشی از ارزهای اختصاص یافته به واردات و یارانه دارو سخن گفته است!

مسعود پزشکیان ۲۲ دی در اجلاس رؤسای دانشگاه‌ها و دانشکده‌های علوم پزشکی گفت: «تجربه نشان داده بخشی از ارزهایی که برای واردات دارو و یارانه آن می‌دهیم گم می‌شود.»

او توضیحی درباره دلیل «گم شدن» ارزها و علت عدم نظارت بر این روند نداده است. اما وقتی ارز برای دارو هزینه نمی‌شود، باعث کمبود دارو شده و موجب می‌شود دسترسی مردم کاهش یابد و تولیدکننده هم نتواند به موقع مواد اولیه را وارد کند.

توکلی در این باره خاطرنشان می‌کند: «وقتی ارز دارو نشان دار نباشد، نمی‌دانیم این ارز به ماده اولیه و برخی داروهای فوریتی اختصاص یافته و یا صرف داروهای تخصصی وارداتی شده است، بنابراین باید ارز دارو نشان دار باشد. به عبارت بهتر اگر میزان مشخصی ارز به شرکتی داده می‌شود، باید معادل ارز دریافتی، دارو به کشور وارد شود، این مسئله از اهمیت نظارت‌ها حکایت دارد. در غیر این صورت، تخلف صورت می‌گیرد. در حال حاضر ۱۰ همت از صندوق توسعه ملی به داروا ختصاص پیدا کرده، اما در دانشگاه‌ها، و بخش‌های دیگری ازجمله مراکز بیمارستانی صرف شده و ریالی به داروخانه‌های بخش خصوصی داده نشده است. علیرغم تأکیداتی که صورت گرفته، نقش نهادهای نظارتی در این بخش کمرنگ است. در چنین وضعیتی، کمبودهای دارویی به‌صورت متناوب وجود دارد و بیماران با چالش‌های عدیده‌ای روبه‌رو می‌شوند. از طرفی شرکت‌ها، برخی داروها را می‌توانند وارد کنند اما خودشان نمی‌خواهند چون سود در وارد نکردن است. تولیدکننده مواد اولیه بسیار بی کیفیت می‌خرد و با آن دارو را تهیه می‌کند و در اختیار مردم قرار می‌دهد، مردم نیز چاره‌ای جز خرید ندارند و همه این سود به جیب تولیدکننده می‌رود. موضوع مهم دیگر این است که داروها باید بارکد بخورند تا قابل پیگیری باشند، اما شرکت‌های داروسازی زیر بار این کار نمی‌روند و داروها سر از بازار آزاد درمی‌آورند. انواع و اقسام داروها، تولید کشورهای مختلف، با قیمت‌هایی متفاوت در بازار آزاد عرضه می‌شود و فروشندگان همه تأکید دارند که شرکتی است، به این معنا که قاچاق نیست و از طریق شرکت‌ها وارد شده است.»

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
هیات حل اختلاف مستقر در اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر تصرفات مالکانه مفروزی وبلامعارض متقاضیان پرونده های تشکیلی موضوع قانون مذکور را براساس گزارش کارشناس و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده است :
۱) دولت جمهوری اسلامی ایران سازمان با نمایندگی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی در شهدانک یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳۵۱ فرعی از ۶ اصلی واقع در فیروزآباد بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۲۰۱/۶۰ مترمربع، از مالکیت اولیه بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی.
۲)آقای مروت جامع هشین فرزند مسلم در شهدانک یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳۹۰ فرعی از ۶ اصلی واقع در روستای فیروزآباد بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۱۱۰۰/۵۵ مترمربع، از مالکیت اولیه غیبعلی شکری.
۳)آقایان اسرافیل زندی زند فرزند افضل و بیژن و مژگان هردو زندی فرزندان اسرافیل اثالثا (هرکدام دو دانگ)، در شهدانک یک قطعه باغ به پلاک ۳۹۱ فرعی از ۶ اصلی واقع در فیروزآباد بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۵۹۷۳/۱۶ مترمربع، از مالکیت اولیه مهدی علیپور.
۴)آقای جعفر حمیدی کیوی فرزند مظفر در شهدانک یک باب خانه به پلاک ۳۹۲ فرعی از ۶ اصلی واقع در روستای فیروزآباد بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۳۰۱/۰۵ مترمربع، از مالکیت اولیه مختار محمودیان.
۵)آقای کیان نورانی فرزند عصمت اله در شهدانک ۳ قطعه زمین مزروعی به پلاکهای ۵۸۷ و ۵۸۸ و ۵۸۹ فرعی از ۶۲ اصلی واقع در روستای سنگ آباد بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به ترتیب به مساحتهای ۱۰۱۵۲/۶۱ و ۱۰۷۲۰/۸۲ و ۱۰۱۹۶/۰۵ مترمربع، از مالکیت اولیه عصمت اله نورانی.
۶)آقای اللهویردی وطن خواه سنجدی فرزند عبدل در شهدانک ۲ قطعه زمین مزروعی به پلاکهای ۵۹۰ و ۵۹۱ فرعی از ۶۲ اصلی واقع در روستای سنگ آباد بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به ترتیب به مساحتهای ۱۷۴۸۰/۰۸ و ۱۳۲۲۶/۵۳ مترمربع، از مالکیت اولیه مهرناز زیادی.
۷)آقای خدابخش بهشتی سنجدی فرزند بیگ میرزاد در شهدانک ۲ قطعه زمین مزروعی به پلاکهای ۵۹۲ و ۵۹۳ فرعی از ۶۲ اصلی واقع در روستای سنگ آباد بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به ترتیب به مساحتهای ۱۷۶۳۴/۱۴ و ۱۰۲۱۰/۶۸ مترمربع، از مالکیت اولیه بیگ میرزا بهشتی.
۹)آقای ذکرعلی اسدی سنجدی فرزند سلطانعلی در شهدانک یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۹۴ فرعی از ۶۲ اصلی واقع در روستای سنگ آباد بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۹۱۳۲/۹۴ مترمربع، از مالکیت اولیه سلطانعلی اسدی.
لذا با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه اشخاص ذینفع نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر تسلیم و پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . لازم به توضیح میباشد که صدور سند مالکیت بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶
عبدالحمید توانی
رئیس ثبت اسناد و املاک
==========
آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
هیات حل اختلاف مستقر در اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر تصرفات مالکانه مفروزی وبلامعارض متقاضیان پرونده های تشکیلی موضوع قانون مذکور را براساس گزارش کارشناس و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده است :
۱) آقای سلیمان طالبی زاویه کرد فرزند نوراله در شهدانک ۲ قطعه زمین مزروعی به پلاکهای ۴۴۵ و ۴۵۳ فرعی از ۱۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به ترتیب به مساحتهای ۴۶۵۴/۹۹ و ۵۰۲۹/۵۱ مترمربع، از مالکیت اولیه سلیمان طالبی زاویه کرد.
۲) خانم فاطمه عبادی آقباش فرزند التفات در شهدانک ۳ قطعه زمین مزروعی به پلاکهای ۴۸۰ و ۴۸۱ و ۴۸۲ فرعی از ۱۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به ترتیب به مساحتهای ۶۸۳۸/۷۹ و ۲۳۷۴/۲۷ و ۶۰۱۱/۸۳ مترمربع، از مالکیت اولیه عباسعلی اوحدی.
۳)آقای علی شیری زاویه کرد فرزند محسن در شهدانک ۲ قطعه زمین مزروعی به پلاکهای ۴۸۳ و ۴۸۴ فرعی از ۱۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به ترتیب به مساحتهای ۱۱۵۳۴/۵۵ و ۴۸۹۶/۶۶ مترمربع، از مالکیت اولیه محسن شیری.
۴) آقای غلام رحیمی فرزند عبدالعلی در شهدانک یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۴۸۵ فرعی از ۱۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۲۵۷/۴۹ مترمربع، از مالکیت اولیه محمدخان رحیمی.
۵)آقایان علی ومحبت وناصرهمگی شیری زاویه کرد فرزندان رحمت اله اثالثا (هرکدام ۲ دانگ) در شهدانک ۶ قطعه زمین مزروعی به پلاکهای ۴۸۶ و ۴۸۷ و ۴۸۸ و ۴۸۹ و ۴۹۰ و ۴۹۱ فرعی از ۱۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به ترتیب به مساحتهای ۵۶۰۳/۵ و ۶۷۷۸/۳۶ و ۴۹۵۶/۹۴ و ۱۱۰۱۷/۱۲ و ۱۳۳۸/۷۷ و ۵۳۰۱/۹ مترمربع، از مالکیت اولیه علی ومحبت وناصرهمگی شیری.
۶) آقایان برجعلی و همتعلی هردو جعفری زاویه کرد فرزندان عملعلی و بهرام جعفری زاویه کرد فرزند برجعلی اثالثا (هرکدام ۲ دانگ)، در شهدانک یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۴۹۲ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۱۲۷/۰۳ مترمربع، از مالکیت اولیه مهدیقلی جعفری.
۷)آقای علی جعفری زاویه کرد فرزند آذرخانم زریفه عسگری زاویه کرد فرزند احداله بالمناصفه (هرکدام ۳ دانگ) در شهدانک یک باب خانه و محوطه به پلاک ۴۹۳ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۴۷۷/۳۰ مترمربع، از مالکیت اولیه جعفرجراغعلی زاده.
لذا با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه اشخاص ذینفع نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر تسلیم و پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . لازم به توضیح میباشد که صدور سند مالکیت بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ م الف ۵/۴۵۶
==========
آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
هیات حل اختلاف مستقر در اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر تصرفات مالکانه مفروزی وبلامعارض متقاضیان پرونده های تشکیلی موضوع قانون مذکور را براساس گزارش کارشناس و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده است :
۱) آقای یوسف حقی ناوند فرزند سلمان در شهدانک یک باب خانه و محوطه به پلاک ۸۹ فرعی از ۲۹ اصلی واقع در روستای ناوند بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۵۷۵/۳۳ مترمربع، از مالکیت اولیه نوروز حقی ناوند.
۲)آقای صالح فیضی فرزند بابا در شهدانک یک باب خانه به پلاک ۶۳ فرعی از ۱۳۰ اصلی واقع در روستای شرج آباد بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۶۱/۸۵ مترمربع، از مالکیت اولیه اللهویردی فیضی.
۳) آقای هوشنگ قدرتی پردستی فرزند عیسی در شهدانک یک قطعه باغ به پلاک ۱۲۶ فرعی از ۴۲ اصلی واقع در روستای پردستلو بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۸۲۸ مترمربع، از مالکیت اولیه گل آقا میرزاآقایی.
۴) آقای بهرام آزادیخواه فرزند رحیم در شهدانک یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۸۰ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۹۹۱۶/۱ مترمربع، از مالکیت اولیه رحیم آزادیخواه.
۵) آقای التماس علی ونیل فرزند جبرائیل در شهدانک ۲ قطعه زمین مزروعی به پلاکهای ۶۸۱ و ۶۸۲ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به ترتیب به مساحتهای ۴۳۱۹/۳ و ۵۴۶۵/۶۳ مترمربع، از مالکیت اولیه جبرائیل علی وند.
۶) آقای احمد محمد صلاح پور فرزند حسین در شهدانک یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۱۳ فرعی از ۶۴ اصلی واقع در روستای قره قشلاق بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۷۶۲/۳۰ مترمربع، از مالکیت اولیه نظامعلی جمشیدی.
۷)آقایان عدالتعلی وعلی هردو اکبری مجرد فرزندان ولی اله، بالمناصفه (هرکدام سه دانگ) در شهدانک یک باب ساختمان به پلاک ۲۱۶ فرعی از ۹۱ اصلی واقع در روستای مجرد بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۶۹/۴۸ مترمربع، از مالکیت اولیه ولی اله اکبری.
۸) آقای ابادار نظری مجرد فرزند ابراهیم و فاطمه بابائی مجرد فرزند برات، بالمناصفه (هرکدام سه دانگ) در شهدانک یک باب خانه به پلاک ۲۱۷ فرعی از ۹۱ اصلی واقع در روستای مجرد بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۸۴/۶۲ مترمربع، از مالکیت اولیه ابراهیم نظری.
۹) ریحانه حیدری فرزند ضرغام در شهدانک یک قطعه باغ به پلاک ۲۲۳ فرعی از ۹۴ اصلی واقع در روستای بنماران بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۱۶۲۴/۰۵ مترمربع، از مالکیت اولیه میکائیل عالی پناه.
لذا با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه اشخاص ذینفع نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر تسلیم و پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض گواهی طرح اقامه دعوی را از مرجع قضایی اخذ و به اداره ی ثبت تحویل نمایند . در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . لازم به توضیح میباشد که صدور سند مالکیت بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶
==========
آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
هیات حل اختلاف مستقر در اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر تصرفات مالکانه مفروزی وبلامعارض متقاضیان پرونده های تشکیلی موضوع قانون مذکور را براساس گزارش کارشناس و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده است :
۱) دولت جمهوری اسلامی ایران سازمان با نمایندگی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی در شهدانک یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳۵۱ فرعی از ۶ اصلی واقع در فیروزآباد بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۲۰۱/۶۰ مترمربع، از مالکیت اولیه بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی.
۲)آقای مروت جامع هشین فرزند مسلم در شهدانک یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳۹۰ فرعی از ۶ اصلی واقع در روستای فیروزآباد بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۱۱۰۰/۵۵ مترمربع، از مالکیت اولیه غیبعلی شکری.
۳)آقایان اسرافیل زندی زند فرزند افضل و بیژن و مژگان هردو زندی فرزندان اسرافیل اثالثا (هرکدام دو دانگ)، در شهدانک یک قطعه باغ به پلاک ۳۹۱ فرعی از ۶ اصلی واقع در فیروزآباد بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۵۹۷۳/۱۶ مترمربع، از مالکیت اولیه مهدی علیپور.
۴)آقای جعفر حمیدی کیوی فرزند مظفر در شهدانک یک باب خانه به پلاک ۳۹۲ فرعی از