رسالت
روزنامه صبح ایران
سال چهلم
شماره ۱۱۰۶۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی املاک متقاضیان واقع در اراضی روستاهای خورشیدکلا، نظام محله و تپه پلاک ۳- اصلی بخش ۱۹ حوزه ثبت ملک شهرستان گلوگاه

۵۶- برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۲۵۷۰ مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۷۴۷۳۲۲۴۰۷۱۳۲۷۳۹۵۷۹۹۸۰۵۲۴۰ بنام آقای ابراهیم رسولی خورشیدی فرزند علی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳- اصلی (واقع در مزرعه میانکاتی) به مساحت ۶۲۳۲/۶۹ مترمربع مستند مالکیت استشهادیه محلی و گزارش کارشناسان و استشهادیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است.

۵۷- برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۲۵۷۱ مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۷۴۸۸۹۵۴۰۶۶۹۸۴۳۹۲۱۷۰۰۰۸۴۹۷ بنام آقای مجتبی باقری خلیلی فرزند موسی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳- اصلی (واقع در مزرعه تپه سر) به مساحت ۱۰۰۰/۴۲ مترمربع مستند مالکیت خریداری شده از سید محمد حسین موسوی خورشیدی و گزارش کارشناسان و استشهادیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است.

۵۸- برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۲۵۸۱ مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۷۴۷۳۳۰۴۰۷۰۷۳۰۳۹۵۷۹۹۴۹۰۰۱۰ بنام آقای رمضانعلی شفیعی خورشیدی فرزند رمضان نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳- اصلی (واقع در مزرعه چاه سر) به مساحت ۷۲۹/۲۲ مترمربع مستند مالکیت فروشنامه و گزارش کارشناسان و استشهادیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است.

۵۹- برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۲۵۸۱ مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۷۴۸۴۲۷۴۰۶۶۱۸۸۳۹۵۷۹۹۹۱۳۲۵۶ بنام خانم سمیه کیانی فرزند ولی الله نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳- اصلی (واقع در مزرعه لیلم) به مساحت ۶۲۷/۴۲ مترمربع مستند مالکیت تقسیم نامه زمین کشاورزی و گزارش کارشناسان و استشهادیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است.

۶۰- برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۲۷۳۸ مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۷۴۷۵۰۲۴۰۶۹۳۷۲۳۹۲۲۴۸۸۹۷۹۰۱ بنام خانم نورجهان وفائی فرزند یحیی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳- اصلی (واقع در مزرعه قنات) به مساحت ۸۴۵/۳۵ مترمربع مستند مالکیت استشهادیه محلی و گزارش کارشناسان و استشهادیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است.

۶۱- برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۲۷۳۷ مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۷۴۸۰۱۶۴۰۶۹۶۲۴۳۹۵۷۹۹۸۹۷۲۲۶ بنام خانم لیلا سلیمی خورشید فرزند حسینعلی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳- اصلی (واقع در مزرعه میان پل) به مساحت ۵۵۳۰ مترمربع مستند مالکیت خریداری شده از حسن رضوانی و گزارش کارشناسان و استشهادیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است.

۶۲- برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۲۷۳۶ مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۷۴۸۰۵۱۴۰۶۹۲۱۳۳۹۵۷۹۹۴۹۴۲۰۲ بنام آقای علی جعفری فرزند سبزعلی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳- اصلی (واقع در مزرعه میلیار) به مساحت ۵۴۷۲/۵ مترمربع مستند مالکیت استشهادیه محلی و گزارش کارشناسان و استشهادیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است.

۶۳- برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۲۷۳۵ مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۷۴۸۳۶۶۴۰۶۹۱۵۶۳۹۵۷۹۹۴۹۴۰۱۶ بنام آقای عبدالرزاق صمدی خورشیدی فرزند اصغر نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳- اصلی (واقع در مزرعه میلیار) به مساحت ۴۰۹۱/۰۹ مترمربع مستند مالکیت استشهادیه محلی و گزارش کارشناسان و استشهادیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است.

۶۴- برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۲۷۳۴ مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۷۴۷۲۰۱۴۰۷۱۳۴۲۳۹۵۷۹۹۸۱۲۵۰۶ بنام خانم فضه رضائی خورشیدی فرزند اکبر نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳- اصلی (واقع در مزرعه میانکاتی) به مساحت ۳۷۱۵/۱۷ مترمربع مستند مالکیت استشهادیه محلی و گزارش کارشناسان و استشهادیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است.

۶۵- برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۲۷۳۴ مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۷۴۶۹۶۳۴۰۷۰۷۷۹۳۹۵۷۹۹۴۹۱۱۱۷۳ بنام آقای علی اصغر باقری فرزند قربانعلی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳- اصلی (واقع در مزرعه میانکاتی) به مساحت ۲۹۲۱/۲۳ مترمربع مستند مالکیت وصیت نامچه و گزارش کارشناسان و استشهادیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است.

۶۶- برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۲۷۳۲ مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۷۴۷۰۸۸۴۰۷۱۱۹۶۳۹۵۷۹۹۰۰۲۵۷۳۰ بنام آقای مهرداد عزیزی فرزند مسلم نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳- اصلی (واقع در مزرعه میانکاتی) به مساحت ۳۳۷۸/۵۳ مترمربع مستند مالکیت استشهادیه محلی و گزارش کارشناسان و استشهادیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است.

۶۷- برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۲۷۳۱ مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۷۴۸۸۵۰۴۰۶۶۱۴۹۳۹۵۷۹۹۹۸۸۳۳۷ بنام خانم سعیده انصاری فرزند حسینعلی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳- اصلی (واقع در مزرعه لرگی) به مساحت ۵۲۲/۳۱ متر مربع مستند مالکیت استشهاد محلی و گزارش کارشناسان و استشهادیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است.

۶۸- برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۲۵۸۸ مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۷۴۷۳۶۸۴۰۶۹۹۳۴۳۹۵۷۹۹۴۰۲۷۶۶ به نام خانم صغری کلبادی نژاد فرزند ابوالحسن نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳- اصلی (واقع در مزرعه عرب لنگه) به مساحت ۱۱۹۸۲/۵۱ متر مربع مستند مالکیت مبایعه نامه زمین کشاورزی و گزارش کارشناسان و استشهادیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است.

۶۹- برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۲۵۸۳ مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۷۴۷۶۳۵۴۰۶۹۳۶۶۳۹۲۱۸۰۸۹۴۰۰۷ به نام خانم انسیه ریاحی فرزند محمد نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳- اصلی (واقع در مزرعه قنات) به مساحت ۷۷۵/۳۲ متر مربع مستند مالکیت صلح نامه و گزارش کارشناسان و استشهادیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است.

۷۰- برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۲۵۸۴ مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۷۴۷۷۷۷۴۰۶۹۱۲۰۳۹۵۷۹۹۴۹۳۰۷۹ به نام خانم نرگس سلیمی خورشیدی فرزند رجب نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳- اصلی (واقع در مزرعه قنات) به مساحت ۱۵۳۰/۶۵ متر مربع مستند مالکیت استشهادیه محلی و گزارش کارشناسان و استشهادیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است.

۷۱- برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۲۵۸۵ مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۷۴۷۵۴۷۴۰۶۹۳۷۸۳۹۵۷۹۹۹۲۱۵۸۵ به نام آقای جعفر باقری تپه فرزند باقر نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳- اصلی (واقع در مزرعه قنات) به مساحت ۸۰۰ متر مربع مستند مالکیت مبایعه نامه و گزارش کارشناسان و استشهادیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است.

۷۲- برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۲۵۸۶ مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۷۴۷۰۱۲۴۰۷۰۳۰۴۳۹۵۷۹۹۶۳۱۳۷۴ به نام خانم عمه نساء محمدی فرزند شعبانعلی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳- اصلی (واقع در مزرعه ازداری) به مساحت ۱۳۵۹/۱۵ متر مربع مستند مالکیت صورتمجلس تقسیم اموال و گزارش کارشناسان و استشهادیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است.

۷۳- برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۲۵۸۷ مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۷۴۸۰۲۰۴۰۶۷۰۴۸۳۹۵۷۹۹۴۹۳۷۳۷ به نام آقای نورعلی رضائی فرزند رجبعلی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳- اصلی (واقع در مزرعه موزی گل) به مساحت ۲۴۰۰/۶۶ مترمربع مستند مالکیت خریداری شده از سید ابوالفضل موسوی خورشیدی و گزارش کارشناسان و استشهادیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است.

۷۴- برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۲۵۸۹ مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۷۴۸۲۶۲۴۰۶۷۰۶۹۳۹۵۷۹۹۹۰۸۷۳۲ به نام خانم اعظم باقری تپه فرزند علی اصغر نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳- اصلی (واقع در مزرعه موزی گل) به مساحت ۳۰۲۹/۹۶ مترمربع مستند مالکیت قباله نامچه، فروشنامه و گزارش کارشناسان و استشهادیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است.

۷۵- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۲۴۲۷ مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۷۴۷۳۴۸۴۰۷۰۰۳۸۳۹۵۷۹۹۸۹۷۲۲۶ به نام خانم لیلا سلیمی خورشیدی فرزند حسینعلی ۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۲۴۲۸ مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۷۴۷۳۴۸۴۰۷۰۰۳۸۳۹۵۷۹۹۹۵۹۹۱۴ به نام خانم هاجر سلیمی خورشیدی فرزند حسینعلی ۳- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۲۴۲۹ مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۷۴۷۳۴۸۴۰۷۰۰۳۸۳۹۵۷۹۹۹۵۹۹۰۶ به نام خانم رقیه سلیمی خورشیدی فرزند حسینعلی ۴- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۲۴۳۰ مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۷۴۷۳۴۸۴۰۷۰۰۳۸۳۹۵۷۹۰۰۷۳۰۹۳ به نام خانم ناهید سلیمی خورشیدی فرزند حسینعلی که سهام هریک از مالکین مشاعی نسبت به ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳- اصلی (واقع در مزرعه عرب لنگه) به مساحت ۲۸۱۳/۴۷ مترمربع مستند مالکیت انحصار وراثت و تقسیم نامه وراث و گزارش کارشناسان و استشهادیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجعه قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضا مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۰/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۱/۶
م الف ۱۸۶۱۳۷۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گلوگاه- جعفر رسولی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررآی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۷۷۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قاسم ستاری نژاد فرزند علی بشماره شناسنامه ۸۵۷ کدملی ۰۵۳۱۳۴۵۵۱۳ صادره از اراک به مساحت ۷۱۷/۴۶ مترمربع پلاک ۱۵۸۹ فرعی از ۳۷ اصلی - واقع در ملارد یوسف آباد قوام خ مخابرات جاده مسکن مهر بعد از مرکز توانبخشی خریداری از مالک رسمی آقای:محمود هاشمی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ چاپ نوبت اول:۱۴۰۳/۱۰/۲۰
تاریخ چاپ نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۱/۵
م / الف : ۲۱۵۳

همایون خزایی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای نورالدین هاشمزهی به استناد یک برگ استشهادیه ای حدنگاری المثنی محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۴۵ خاش رسیده مدعی است که سند مالکیت کاداستری به شماره چاپی ۹۱۲۱۰۸ مربوط به ششدانگ یکباب منزل پلاک ۱۹۴۴ فرعی از ۱- اصلی واقع در قطعه یک از بخش چهار بلوچستان شهر خاش کوچه ۱۰ متری منشعبه از خیابان ۱۴ متری منشعبه از خیابان آزادگان ذیل ثبت ۱۲۳۷۷ صفحه ۱۹۵ دفتر ۷۴- املاک به نامش ثبت گردیده و به علت جابجایی مفقود درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰- آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۱۱/۶
م الف ۵/۳۴۶

مجید جمشیدی فر- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ثبتی ۴۴۹۸ فرعی از ۴۱۶- اصلی ملکی آقای لال محمد پویش واقع در شهرستان ایرانشهر روستای بغدانیه جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ راس ساعت ۸ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند وچنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق بر طبق ماده۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۱۱/۶
م الف ۴۶۰/۱۴۰۳

اردشیر محمودی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ثبتی ۴۴۴۹ فرعی از ۴۱۶- اصلی ملکی آقای بهرام ملازهی واقع در شهرستان ایرانشهر روستای بغدانیه جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ راس ساعت ۸ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند وچنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق بر طبق ماده۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۱۱/۶
م الف ۴۶۱/۱۴۰۳

اردشیر محمودی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل به پلاک ثبتی ۴۴۴۷ فرعی از ۴۱۶- اصلی ملکی آقای عبدالحمید خاشی واقع در شهرستان ایرانشهر روستای سرزه جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ راس ساعت ۸ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند وچنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق بر طبق ماده۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۱۱/۶
م الف ۴۵۶/۱۴۰۳

اردشیر محمودی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک منزل به پلاک ثبتی ۳۷۶ فرعی از ۶۶۱- اصلی ملکی آقای فیض محمد دامنی راد واقع در شهرستان بمپور شهر محمدان خیابان امام خمینی (ره) جزء قطعه یک بمپور از بخش ۵ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ راس ساعت ۸ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند وچنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق بر طبق ماده۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۱۱/۶
م الف ۴۵۸/۱۴۰۳

اردشیر محمودی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۴۹۶۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم افشین صدری فرزند صادق به ش.ش ۱۲۱۱۲ صادره از در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۶/۸۳ مترمربع از پلاک شماره ۴۰ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (حمزه علی کریمی سهم الارث تیمور کریمی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱۱/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۱/۲۱

ناصر کلانتری- رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۶۴۰۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مجتبی احمدی فرزند خیبرعلی به ش.ش ۲۸۸۷ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۰۰۰۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۹۶ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (سهم خود متقاضی و سایر مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱۱/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۱/۲۱

ناصر کلانتری- رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۵۴۰۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حیدر منصوری به ش.ش ۸۵۶ کدملی ۰۰۳۶۴۴۲۳۵۶ صادره فرزند محمد و آقای منوچهر منصوری به ش.ش ۱۲۰۱۷ کدملی ۴۴۱۰۱۲۰۹۴۸ صادره فرزند محمد و آقای/خانم جمشید منصوری پلاسی به ش.ش ۱ کدملی ۶۱۵۹۸۲۱۴۲۳ صادره فرزند محمد بالسویه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۷۹۱/۷۶ مترمربع از پلاک شماره ۱۹۳ اصلی واقع در زنجان بخش حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (محمد منصوری پلاسی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱۱/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۱/۲۱

ناصر کلانتری- رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۵۵۲۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مریم امینی کشک آبادی فرزند محمد به ش.ش ۲۶۰ صادره از خرمدره در ششدانگ اعیانی بانضمام ۱۳۵۱ سهم از ۱۳۵۸ سهم عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۸/۹۳ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۴۱ اصلی-که ۷ سهم آن موقوفه می باشد واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (رقیه جعفرخانی احدی ازورثه برجعلی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱۱/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۱/۲۱

ناصر کلانتری- رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۵۹۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم پریوش گل محمدی فرزند عباس به ش.ش ۱۵ صادره از جلفا در ۱۱۱ سهم مشاع از ۱۱۲ سهم ششدانگ عرصه بانضمام ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۴۲۷/۲۴ مترمربع از پلاک ۱۳۰ اصلی که ۱ سهم عرصه اوقافی می باشد واقع در زنجان بخش حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (اسمعیل منصوری و علی حسین باقری و سایر مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱۱/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۱/۲۱

ناصر کلانتری- رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۵۸۴۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سیروس نوحی فرزند رحمت اله به ش.ش ۸۲۲۴ صادره از خرمدره در ۱۱۱ سهم مشاع از ۱۱۲ سهم ششدانگ عرصه بانضمام ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۵۷/۰۵ مترمربع از پلاک ۳۰ اصلی که ۱ سهم عرصه اوقافی می باشد واقع در زنجان بخش حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (اسمعیل منصوری و علی حسین باقری و سایر مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱۱/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۱/۲۱

ناصر کلانتری- رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۵۹۰۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سالار نوحی فرزند سیروس به ش.ش ۳۱۱۱ صادره از خرمدره در ۱۱۱ سهم مشاع از ۱۱۲ سهم ششدانگ عرصه بانضمام ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳۹۰/۱۲ مترمربع از پلاک ۳۰ اصلی که ۱ سهم عرصه اوقافی می باشد واقع در زنجان بخش حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (اسمعیل منصوری و علی حسین باقری و سایر مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱۱/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۱/۲۱

ناصر کلانتری- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی ابلاغ صورتجلسه افرازی پلاک ۶۹۹- اصلی

پیرو آگهی دعوت افراز مندرج در روزنامه رسالت به شماره ۱۰۹۸۷-۱۴۰۳/۸/۵ پلاک ۶۹۹- اصلی که وضعیت ثبتی آن به شرح توضیحات در متن صورتجلسه افرازی میباشد و مراتب افراز طی روزنامه رسالت به شماره ۱۰۹۸۷-۱۴۰۳/۸/۵ به اطلاع سایر مالکین مشاعی رسیده است فلذا در وقت مقرر اینجانبان سیدهاشم موسوی نماینده ثبت چنگیز ناروئی نقشه بردار باتفاق خواهان افراز در محل وقوع ملک حضور یافته که پس از معرفی حدود ششدانگ توسط خواهان نسبت به تهیه نقشه کل ملک و سپس نقشه متصرفی خواهان افراز اقدام و همچنین شهرداری خاش به موجب نامه شماره ۱۱۷۸۵- ۱۴۰۳/۹/۶ موافقت خود را با افراز پلاک فوق اعلام نموده است لذا با عنایت به مراتب فوق ابتدا حدود کل پلاک و سپس حدود قطعه افرازی خواهان به شرح ذیل اعلام می گردد:

حدود و مشخصات ششدانگ پلاک ۶۹۹- اصلی به شرح حدود و مشخصات سند مالکیت صادر و تسلیم شده می باشد.

حدود قطعات افرازی به شرح ذیل می باشد:

حدود قطعه افرازی که در سهم آقای عبدالرحیم جمالزهی قرار گرفته به عبارت یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۰ متر مربع که پلاک ۱۳۳۳ فرعی برای آن منظور گردید از پلاک ۶۹۹- اصلی واقع در قطعه یک از بخش چهار بلوچستان واقع در شهر خاش با حدود اربعه:

شمالا: به طول ۱۰ متر درب و پی دیواریست به خیابان ۲۰ متری
شرقا: به طول ۳۰ متر پی دیواریست به باقیمانده پلاک ۶۹۹- اصلی
جنوبا: به طول ۱۰ متر پی دیواریست به پی دیوار پلاک ۱۳۳۲ فرعی از ۶۹۹- اصلی
غربا: به طول ۳۰ متر پی دیواریست به باقیمانده پلاک ۶۹۹- اصلی حقوق ارتفاقی ندارد.

حدود قطعه افرازی که در سهم آقای بیژن رئیسی قرار گرفته به عبارت یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۰ متر مربع که پلاک ۱۳۳۲ فرعی برای آن منظور گردید از پلاک ۶۹۹ اصلی واقع در قطعه یک از بخش چهار بلوچستان واقع در شهر خاش با حدود اربعه شمالا به طول ۱۰ متر پی دیواریست به پلاک ۱۳۳۳ فرعی از ۶۹۹ اصلی

شرقا: به طول ۳۰ متری پی دیواریست به باقیمانده پلاک ۶۹۹ اصلی
جنوبا: به طول ۱۰ متر درب و دیواریست به کوچه ۱۰ متری
غربا: به طول ۳۰ متری پی دیواریست به باقیمانده پلاک ۶۹۹- اصلی حقوق ارتفاقی ندارد.

نماینده: سیدهاشم موسوی
نقشه بردار: چنگیز ناروئی
مالکین: بیژن رئیسی - عبدالرحیم جمالزهی
تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۱۱/۶ م الف ۵/۳۴۷

ثبت اسناد و املاک خاش

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل به پلاک ۷۰۳/۴۶- اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهرستان خاش اراضی کهن نو به نام خانم فرزانه باب براهوئی فرزند ناصر تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب درخواست کتبی نامبرده تحدید حدود در مورخه چهارشنبه ۱۴۰۳/۱۲/۸ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره پلاک فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدودا اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاکی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین میس بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۱۱/۶ م الف ۵/۳۵۰

مجید جمشیدی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۲۷۶۷-۱۴۰۳/۱۱/۱ به کلاسمان ۱۴۰۳/۳۹۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرزانه باب براهوئی فرزند ناصر به شماره کدملی ۳۷۱۰۴۱۳۰۶۰ صادره از خاش در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۶۵/۹۶ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۷۰۳-اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهر خاش اراضی کهن نو خریداری بلاواسطه از مالک رسمی آقای ایوب جمالزهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱۱/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۱/۲۱ م الف ۵/۳۵۰

مجید جمشیدی فر- رئیس ثبت اسناد و املاک

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۸۲ فرعی از ۲۴-اصلی ملکی ناصر ربانی مقدم در بخش ۵ سیستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ روز شنبه ساعت ۸ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم رسانند و در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳-اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زهک اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد. تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۱۱/۶

م الف ۲۶۴

ابوذر شه بخش- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۱۴۰۰۳۵۶۱ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چالدران تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای اروجعلی رستم نژاد فرزند عبدالحسین به ش.ش ۳۶۲ صادره از آواجیق در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۸۳۶/۸۱ مترمربع پلاک فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در روستای دیلک وردی خریداری از مالک رسمی آقای عبدالحسین رستم نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱۱/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۱/۲۱

بهرام سلطانی- رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۱۴۰۰۳۵۶۲ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چالدران تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای اروجعلی رستم نژاد فرزند عبدالحسین به ش.ش ۳۶۲ صادره از آواجیق در یکباب خانه/ در یک قطعه زمین مزروعی یک قطعه باغ به مساحت ۳۵۸۰۵/۲۱ مترمربع پلاک فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در روستای دیلک وردی خریداری از مالک رسمی آقای عبدالحسین رستم نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱۱/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۱/۲۱

بهرام سلطانی- رئیس ثبت اسناد و املاک

تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۸۱ فرعی از ۲۴-اصلی ملکی ناصر ربانی مقدم در بخش ۵ سیستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ روز شنبه ساعت ۸ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم رسانند و در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳-اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زهک اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۱۱/۶
م الف ۲۶۵

ابوذر شه بخش- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۱۹۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت لوتوس تجارت هامون به شناسنامه شماره کدملی ۱۴۰۰۹۶۳۷۸۹۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۸۷ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۳ فرعی از ۱ اصلی واقع در سیستان و بلوچستان شهرزهک- قریه ملک حیدری از بخش ۵ خریداری از مالک رسمی آقایان حسین آذرخش و دادی لشکری و رستم سرگزی و علی جهانتیغ و شاه جان جلالی و عیس دزدارنارونی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۱/۲۱
م الف ۲۶۷

ابوذر شه بخش- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده اموال غیرمنقول
آگهی مزایده عمارت مسکونی پلاک ۷۶/۲۵۸۶۹

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۷۷۵ واحد اجرای ثبت الیگودرز له خانم سمانه محمودی علیه محمد جعفری ششدانگ یکباب عمارت مسکونی واقع در الیگودرز خیابان مدرس کوچه شهید غلامعلی رضائی تحت پلاک ۷۶/۲۵۸۶۹ ذیل دفتر الکترونیک به شماره ۱۴۰۲۰۵۸۲۵۰۰۶۰۰۰۵۲۵ به نام محمد جعفری فرزند عزیزاله به ش.م ۴۱۷۲۱۷۴۸۲۵ قید شده است. ششدانگ ملک فوق در دو طبقه به مساحت عرصه ۲۴۶/۵۲ مترمربع طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۷۸/۰۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفتاد و هشت میلیارد و بیست و هشت میلیون ریال) ارزیابی شده ششدانگ پلاک فوق به صورت یکباب منزل مسکونی در دو طبقه شامل عرصه به مساحت ۲۴۶/۵۲ مترمربع و اعیانی با مساحت کل ۲۰۰ مترمربع در طبقه همکف و ۱۸۵ مترمربع در طبقه اول فاقد پروانه ساختمان و پایان کار می باشد با سازه اسکلت فلزی و بتن و سقف تیرچه بلوک نمای بیرونی ضلع شرقی و جنوبی سنگ تراورتن کف حیاط موزائیک دربهای بیرونی فلزی و داخلی چوبی و پنجره ها یو پی وی سی با نرده فلزی و با قدمت ۱۲ سال می باشد با امتیازات آب برق و گاز می باشد. لذا برابر رای صادره از هیات نظارت اداره کل ثبت اسناد لرستان و تعلق ۲ دانگ از ششدانگ عمارت پلاک فوق با قیمت ارزیابی ۲۶/۰۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به بستانکار تمامت دودانگ از ششدانگ پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ هفدهم بهمن ماه هزار و چهارصد و سه در واحد اجرای اداره ثبت الیگودرز واقع در خیابان طالقانی شمالی از طریق مزایده و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است.

تاریخ برگزاری مزایده: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۶
م الف ۹۵۸۴

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی الیگودرز
سیدرضا بطحائی

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم شهین فخرآور فرزند رمضانعلی با سند وکالت کاری اموال منقول از طرف مالک مشاعی خانم الهام ثناگو فرزند محمدرضا به شماره ۴۰۷۴۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ تنظیمی از دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۹۰ شهر تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه شماره ۳۴۸۵۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ تنظیمی از دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲- فیروزکوه تقاضای صدور مالکیت المثنی تمامت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به شماره نامه وارده ۲۱۰۱۶۷۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱ به مساحت ۱۶۱/۶۰ مترمربع به پلاک ۵۰۶۵ فرعی مفروز و مجزی شده از شماره پلاک ۴۷۶۵ فرعی از سنگ یک اصلی جزء حوزه ثبت ملک شهرستان فیروزکوه در ذیل ثبت ۵۷۶۸ و در صفحه ۲۰۱ و در دفتر جلد ۴۸-املاک به نام خانم الهام ثناگو فرزند محمدرضا به موجب سند قطعی به شماره ۱۱۹۰۹ مورخ ۱۳۹۰/۶/۳۱ تنظیمی از دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶ فیروزکوه با شماره سریال ۷۵۶۳۳۳ ثبت و تسلیم گردید که سند مالکیت به علت نامعلومی مفقود شده را درخواست نموده است. لذا با توجه به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت جریان در یک نوبت آگهی می شود تا هرگاه شخصی یا اشخاصی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز و با در دست داشتن اصل سند مالکیت و اصل سند انتقال به این اداره مراجعه نمایند تا با تنظیم صورتمجلس سند مالکیت به دارنده اعاده و از ادامه عملیات خودداری شود و در غیراین صورت پس از انقضاء مهلت مذکور سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۱۱/۶

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۹۳۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرزانه مشهدی فرزند محمود به ش.ش ۲۱۴۰۵ صادره از تهران در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری باغ به مساحت ۱۳۲۱/۷۹ مترمربع مشاع از ۲۶۹۹/۹۳ مترمربع ششدانگ پلاک شماره ۱۱۳۷ فرعی مفروز از ۱۷۴ فرعی از ۶۸ اصلی واقع در حصاربن فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از حسینعلی مشهدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۱/۲۱

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد واملاک فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۹۳۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سهراب سهرابی فرزند حاجی به ش.ش ۶۰ صادره از فیروزکوه در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین دیمزار به مساحت ۱۲۳۹۰/۱۵ مترمربع مشاع از ۷۴۲۱۳/۹۳۸۹ مترمربع ششدانگ پلاک شماره ۱۳۱۳ فرعی مفروز از ۱۱۱۷ فرعی از ۱۰۷ اصلی واقع در سله بن فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از مشهدی بابا آهنگر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱۱/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۱/۲۱

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد واملاک فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۹۳۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سهراب سهرابی فرزند حاجی به ش.ش ۶۰ صادره از مرکزی در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین دیمزار به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع مشاع از ۹۹۶۸۱/۴۳ مترمربع ششدانگ پلاک شماره ۱۳۰۹ فرعی از ۱۱۱۷ فرعی از ۱۰۷ اصلی واقع در سله بن فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از مشهدی بابا آهنگر سله بنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۱/۲۱

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد واملاک فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۹۳۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه بنار فرزند روح اله به ش.ش ۹ صادره از فیروزکوه در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۹۵۶/۲۰ مترمربع مشاع از ۹۳۸۰/۴۲ مترمربع ششدانگ پلاک شماره ۵۸۵- فرعی از ۹۷ اصلی واقع در شهرآباد فیروزکوه انتقالی از روح اله بنار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۱/۲۱

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد واملاک فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۸۳۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم آذردخت سراج فرزند یوسف به ش.ش ۲۲۲ صادره از فیروزکوه در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۶/۹۴ مترمربع مشاع از ۵۸۰۸ مترمربع ششدانگ پلاک شماره ۲۸۸۷ فرعی مفروزی از ۶۴۲ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در کلفور فیروزکوه برابر گواهی انحصار وراثت به شماره ۷۱-۲۷۲ مورخ ۱۳۷۱/۳/۱ دادگاه حقوقی فیروزکوه و گواهی مالیات برارث شماره ۴۸/۹۱۹/۸۹۶۶ مورخ ۱۳۸۵/۶/۱۶ دارایی فیروزکوه و تقسیم نامه عادی مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۱۳ بین وراث یوسف سراج محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۱/۲۱

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد واملاک فیروزکوه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت نرگس حسنلو فرزند رهبرعلی به ش.م ۴۲۸۵۹۵۱۰۷۱ نسبت به ششدانگ خریداری به صورت مبایعه نامه عادی در یک قطعه زمین زراعی به شرح ذیل محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۶۰۰/۷۸ مترمربع به پلاک فرعی ۲۶۵۷ از ۳۸ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در خانجین برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۳۴۲۵ مورخه ۱۴۰۳/۷/۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۱/۲۱

علی غلامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت علیرضا نوروزی فرزند ولی اله به ش.م ۴۲۸۴۳۵۴۵۳۱ نسبت به ششدانگ خریداری به صورت مبایعه نامه عادی در یک قطعه زمین زراعی به شرح ذیل محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۲۷۹/۵ مترمربع به پلاک فرعی ۱۷۳۹ از ۳۴ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در کوسه لر برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۲۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۱/۲۱

علی غلامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)
آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۱۴۰۳۰۰۱۶۵

سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی شماره ۱۱۸۶ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ به مساحت ۲۶۸ دویست و شصت و هشت مترمربع به آدرس آمل خیابان امام رضا انتهای رضوان هفتاد و پنج کوچه بن بست گلها ۱۲ (کوچه شهید سیفی) پلاک چهارده با کدپستی ۳۶۵۵۵-۴۶۱۳۹

مالکیت وحید فرهنگی آهنگری فرزند شمس اله ش.ش ۲۰۳۳ متولد ۱۳۶۴/۶/۱۷ صادره از آمل دارای ش.م ۲۱۴۳۰۲۲۳۵۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۱۵۶۲۴ تاریخ ۱۳۹۴/۱۰/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۷۶ شهر آمل استان مازندران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۳۱۲۰۳ سری ج سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۶۰۰۰ که در صفحه ۱۱۶ دفتر املاک جلد ۴۵ ذیل شماره ۷۲۳۰ ثبت گردیده است. به حدود شمالا در سه قسمت که قسمت دوم آن شرقی است اول دیواریست به طول ۵/۰۰ پنج متر به قطعه نه تفکیکی دوم دیواریست به طول ۱/۰۰ یک متر به کوچه تعریضی به عرض هشت متر سوم درب و دیوار بطول ۵/۰۰ پنج متر به کوچه تعریضی به عرض هشت متر شرقا به دیوار به طول ۲۵/۰۰ بیست و پنج متر به شماره یک هزار و یکصد و هشتاد و هفت فرعی جنوبا دیواریست به طول ۱۱/۰۰ یازده متر به شماره یک هزار و ششصد و نود و چهار فرعی غربا دیواریست به طول ۲۶/۰۰ بیست و شش متر به شماره یک هزار و یکصد و هشتاد و پنج فرعی از پلاک ثبتی فوق زمینی به مساحت ۲۶۸ مترمربع با وضعیت خاص طلق (بدون تعریض کوچه ۸ متری) می باشد (ضلع شمال در وضعیت موجود با سند تطبیق ندارد) در عرصه مذکور یک دستگاه ساختمان مسکونی نیم پیلوت ویلایی به مساحت حدود ۲۰۰ مترمربع شامل ۱۵۰ مترمربع فضای مسکونی و حدود ۳۵ مترمربع پارکینگ مسقف در فضای پیلوت و حدود ۱۵ مترمربع انباری فضای پیلوت هم کف می باشد. بنا با مصالح بنایی آجری دیوار باربر و سربندی شیروانی (اتصالات خرپایی چوبی با پوشش حلبهای مجدار کرکری) با قدمت بالغ بر ۳۸ سال و با مرمت مجدد حدود ۱۰ سال قبل قرار گرفته است که اعیانی موصوف دارای پروانه ساخت به شماره ۳/۴۱۵۰۸ مورخ ۱۳۶۵/۱۱/۱ و گواهی پایان کار ۳/۳۰۰۴۸ مورخ ۱۳۸۵/۶/۲۲ از شهرداری آمل می باشد و شامل فضاهای ذیل می باشد دوتا خواب با کمد سالن پذیرایی آشپزخانه تراس مسقف جنوبی سرویس بهداشتی کامل کف سالن و آشپزخانه سرامیک و کف خوابها موکت دیوارها کاغذ دیواری سقف گچکاری شده نمای شمالی و جنوبی با پوشش سنگ آنتیک کف حیاط موزاییک سیستم سرمایشی آن کولرهای اسپلیت سیستم گرمایشی بخاری گازی تهیه آب گرم مصرفی با آب گرم کن گازی ایستاده کلیه پنجره ها دوجداره آلومینیومی پنجره های بیرونی دارای حفاظ و توری کلیه دربها چوبی و در ضلع شمالی دارای یک دروازه بزرگ آهنی ماشین در جهت دسترسی به کوچه بن بست بوده که دارای انشعابات آب و برق با توضیحات فوق سند مالکیت صادره با محل تطبیق دارد که موقعیت مکانی یک نقطه میانی پلاک تعرفه شده در سیستم مختصات جهانی ۶۹۸۶۳۰۴=و۰۶۲۴۵۴۵۰ = می باشد مطابق با سند مذکور ملک تحت تصرف و مالکیت مالک آقای وحید فرهنگی آهنگری قرار دارد. اجاره نامه ای برای پلاک مذکور ارائه نگردید. مدارکی دال بر بیمه بودن پلاک ارائه نگردید. پلاک دارای امتیاز برق تلفن آب گاز مستقل می باشد. پلاک فوق فاقد سرقفلی اعیانی تجاری می باشد. پلاک مذکور با وضعیت خاص طلق می باشد لذا با توجه به بررسی فوق با در نظر گرفتن جهات و عوامل اثرگذار و موقعیت مکانی و شرایط پلاک مذکور با توضیحات فوق ارزش ریالی پلاک مذکور به مساحت سند ۲۶۸ مترمربع با احتساب اعیانی و انشعابات و امتیازات متعلقه و بدون در نظرگرفتن دیون احتمالی به شرح فوق به مبلغ ۳۹۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (سی و نه میلیارد ریال) تعیین و اعلام می گردد و ارزش ۳ دانگ به مبلغ ۱۹/۵۰۰/۰۰۰ ریال (نوزده میلیارد و پانصد میلیون ریال) تعیین و اعلام می گردد با مالکیت آقای وحید فرهنگی به پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۱۶۵ به طلبکاری خانم منیژه مزیدی از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ (هفدهم بهمن ماه یک هزار و چهارصد و سه) درمحل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ۰۳۸۶-IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۱۱/۶

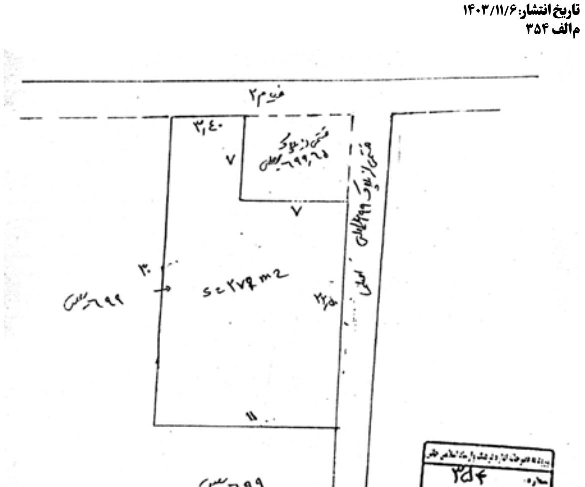
مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل- موسی زاده

آگهی ابلاغ صورت جلسه افرازی پلاک ۱۳۳۰ فرعی از ۶۹۹- اصلی

پیرو آگهی دعوت به افراز در روزنامه رسالت به شماره ۱۰۹۱۷-۱۴۰۳/۵/۷ پلاک ۶۹۹- اصلی که وضعیت ثبتی آن به شرح توضیحات در متن صورتجلسه افرازی می باشد و مراتب افراز طی روزنامه رسالت به شماره ۱۰۹۱۷-۱۴۰۳/۵/۷ به اطلاع سایر مالکین مشاعی رسیده است فلذا در وقت مقرر اینجانبان سیدهاشم موسوی نماینده ثبت و چنگیز ناروئی نقشه بردار باتفاق خواهان افراز در محل وقوع ملک حضور یافته که پس از معرفی حدود ششدانگ توسط خواهان نسبت به تهیه نقشه کل ملک و سپس نقشه متصرفی خواهان افراز اقدام و همچنین شهرداری خاش به موجب نامه شماره ۱۱۳۶۲-۱۴۰۳/۸/۲۹ موافقت خود را با افراز پلاک فوق اعلام نموده است لذا با عنایت به مراتب فوق ابتدا حدود کل پلاک وسپس حدود قطعه افرازی خواهان بشرح ذیل اعلام می گردد:

حدود و مشخصات ششدانگ مزرعه و قنات کهن علی معروف معروف به آبترش پلاک ۶۹۹- اصلی واقع در قطعه یک از بخش ۴ بلوچستان نسبت به سهام متعددی از کل ۴۸۰ سهم مشاع از ششدانگ از طرف اشخاص تقاضای قبول ثبت گردیده و تحدید حدود اختصاصی پلاک مذکور به تاریخ ۹۰/۲/۲۴ با متراژ و نقشه برداری به عمل آمده و مدت اعتراض برحدود و حقوق ارتفاقی بلامعارض سپری گردیده سپس آقای صفرجمالزهی در تاریخ ۱۴۰۳/۴/۷ احدی از مالکین مالک ۶ سهم مشاع از ۴۸۰ سهم ششدانگ می باشد. حدود قطعات افرازی به شرح ذیل می باشد. حدود قطعه افرازی که در سهم آقای صفرجمالزهی قرار گرفته به عبارت یک قطعه زمین به مساحت ۲۷۹ مترمربع که پلاک ۱۳۳۰ فرعی برای آن منظور گردید از پلاک ۶۹۹- اصلی واقع در قطعه یک از بخش چهار بلوچستان واقع در شهرخاش با حدود اربعه شمالا بطول ۳/۴۰ متر درب و پی دیواریست به خیابان خیام شرقا اول بطول ۷ متر دوم که شمالی است بطول ۷ متر هر دو قسمت پی دیواریست به پلاک ۶۵ فرعی از ۶۹۹ اصلی سوم بطول ۲۲/۵۰ متر پی دیواریست به کوچه خیام ۲ جنوبا بطول ۱۱ متر پی دیواریست به باقیمانده پلاک ۶۹۹- اصلی غربا بطول ۳۰ متر پی دیواریست به باقیمانده پلاک ۶۹۹- اصلی حقوق ارتفاقی ندارد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۱۱/۶
م الف ۳۵۴



مجید جمشیدی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش