هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۴۸۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حبیبه فیروزی فرزند مسعود به ش.ش ۳۵۸۰۳۶۳۱۱۵ صادره از دریکباب خانه به مساحت ۳۲۵/۶۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۱۶- اصلی قطعه یک واقع در شهر ایرانشهر روستای شهر دراز خریداری از مالک رسمی آقای خان محمد شهردارزی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
م الف ۴۷۱/۱۴۰۳

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

==========

آگهی فقدان سند مالکیت
خانم سمیه خدابنده لو باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفترخانه شماره ۵ دامغان رسیده مدعی می باشد که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۲۵۲۷ فرعی از ۲۵۲۷ اصلی واقع در بخش یک دامغان به علت جابجایی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. ضمنا برابر سند رهنی ۲۲۹۶۰-۱۳۹۱/۶/۳۰ دفتر ۵ دامغان در رهن بانک مسکن قرار دارد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

==========

آگهی موضوع ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت
آقای منصور خسروی فومنجان با ارائه استشهادیه گواهی شده ادعا نمودند که سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۴۱۲ مترمربع دارای پلاک شماره ۱۸ فرعی از ۲۸- اصلی بخش شش ثبت علی آبادکتول که به نام منصور خسروی فومنجان صادر و تسلیم گردیده به علت جابجایی مفقود شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را از این اداره نموده است. از این رو به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب به نشر آگهی می گردد تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را تسلیم و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه خانم معصومه الهی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۲۴۴۹۹-۱۴۰۳/۱۰/۲۳ تنظیمی دفترخانه ۲۱۸ آمل درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۵۵۷۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول به مساحت ۱۱۸/۵ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۵۶۳ فرعی از ۱۵۴۹- اصلی مفروز و مجزی شده از ۲/۳/۱۶۴ فرعی از اصلی واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت به شماره چاپی ۰۲۸۳۰۰ سری- سال- کد در صفحه ۳۵۷ دفتر ۱۲۳ با شماره ثبت ۱۷۳۸۹ دفترخانه ۱۰۵ آمل نزد بانک مسکن شعبه مرکزی آمل در رهن قرار گرفته و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله با وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۴۰۰۳۵۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم قربانی فرزند حاجی قربان به ش.ش ۳۵ کد ملی ۴۸۶۹۸۱۳۵۱۳ صادره گنبدکاووس در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۹/۸۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۱۹۹- اصلی واقع در قریه کوسه بخش ۹ حوزه ثبتی شهرستان کلاله خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای/خانم عطاخان عطائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید دریافت دارند و در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. ضمنا این آگهی فقط در یک نوبت انتشار می گردد و تجدید نخواهد شد.
اقدام کننده: ورمزیار

سرپرست ثبت اسناد و املاک خوی- محبوب نقیلو

==========

فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۰۵۲۱۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حکیم سارانی فرزند یوسف به ش.ش ۷۵۶۱ صادره از کلاله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰۷۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۸۶- اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (حاجی تاجی شیروزاده) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند و در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. ضمنا برابر سند رهنی ۲۲۹۶۰-۱۳۹۱/۶/۳۰ دفتر ۵ دامغان در رهن بانک مسکن قرار دارد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

==========

آگهی موضوع ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت
آقای منصور خسروی فومنجان با ارائه استشهادیه گواهی شده ادعا نمودند که سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۴۱۲ مترمربع دارای پلاک شماره ۱۸ فرعی از ۲۸- اصلی بخش شش ثبت علی آبادکتول که به نام منصور خسروی فومنجان صادر و تسلیم گردیده به علت جابجایی مفقود شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را از این اداره نموده است. از این رو به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب به نشر آگهی می گردد تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را تسلیم و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۱۴۰۳۰۰۱۶۹
الف) سهم الارث آقای علی نیاکی نژاد به میزان یک چهارم از ماترک مرحوم عزت نیاکی نژاد (به استثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان) از ۱/۵ سهم مشاع از ۲۰ سهم ششدانگ یک قطعه مغازه نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۷۰ فرعی از ۶۹۱ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۰ در طبقه و واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت (۵۳/۶) پنجاه و سه متر و شصت دسیمترمربع واقع در آمل- خیابان شرقی شهرداری
ب) سهم الارث آقای علی نیاکی نژاد به میزان یک چهارم از ماترک مرحوم عزت نیاکی نژاد (به استثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان) از یک چهارم سهم مشاع از یک سهم از ۵ سهم ششدانگ یک قطعه مغازه نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۷۱ فرعی از ۶۹۱ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۰ در طبقه و واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت (۱۰۸/۵) یکصد و هشت متر و پنجاه دسیمترمربع واقع در آمل- خیابان شرقی شهرداری
الف) مالکیت عزت نیاکی نژاد فرزند ابراهیم ش.ش ۴۶۹ تاریخ تولد دارای ش.م ۱ جزسهم ۱/۵ از کل سهم ۲۰ به عنوان مالک یک ممیز پنج دهم سهم مشاع از بیست سهم عرصه و اعیان متن سهم ۱/۵۰ سهم مشاع از ۲۰ سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۶۷۱۴۴ تاریخ ۱۳۸۴/۲/۱۴ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۰۳۷۰۲ سری سال که در صفحه ۱۶ دفتر املاک جلد ۱۲۲ ذیل شماره ۱۷۱۴۷ ثبت گردیده است.
ب) مالکیت عزت نیاکی نژاد فرزند ابراهیم ش.ش ۴۶۹ تاریخ تولد- دارای ش.م- با جزسهم ۱/۰۲۵ از کل سهم ۵ به عنوان مالک بیست وپنج صدم سهم مشاع از پنج سهم عرصه و اعیان متن سهم: یک چهارم سهم مشاع از یک سهم مشاع از ۵ سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۷۸۲۰۴ تاریخ ۱۳۸۷/۷/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۳ شهرآمل استان مازندران ثبت گردیده است.
الف) به حدود: شمالاً: بی به دیوار بطول ۷/۰۰ هفت متر به شماره شصت و نه فرعی شرقاً در دو قسمت اول به دیوار بطول ۳/۵۰ سه متر و پنجاه سانتی متر به ششصد و بیست و هشت اصلی دوم به دیوار بطول ۴/۱۰ چهار متر و ده سانتی متر به ۶۹۳ و ۶۹۸ اصلی جنوباً پی به دیوار بطول ۷/۰۰ هفت متر به شماره هفتاد و یک فرعی غرباً بطول ۷/۸۰ هفت متر و هشتاد سانتی متر به خیابان به عرض هفت متر
ب) به حدود: شمالاً پی به دیوار بطول ۷/۰۰ هفت متر به شماره هفتاد فرعی شرقاً به دیوار بطول ۱۵/۴۰ پانزده متر و چهل سانتی متر به ۶۹۳ و ۶۹۸ اصلی جنوباً پی به دیوار بطول ۷/۰۰ هفت متر به شماره هفتاد و دو فرعی غرباً غیره بطول ۱۵/۶۰ پانزده متر و شصت سانتی متر به خیابان احداثی به عرض هفت متر
الف) پلاک مورد بازدید شامل سه باب مغازه به مساحت ۵۳/۶۰ مترمربع شمالاً بطول ۷/۰۰ متر پی دیوار اشتراکیست با پلاک ۰/۶۹ شرقاً اول بطول ۳/۵۰ متر به دیوار ۶۲۸ دوم بطول ۴/۱۰ متر به دیوار پلاک ۱۹۳ الی ۶۹۸ جنوباً بطول ۷/۰۰ متر پی دیوار باشد اشتراکی است با پلاک ۷۱ فرعی غرباً بطول ۷/۸۰ متر دهنه مغازه است به خیابان هفت متری احداثی با توجه به بازدید و مساحی به عمل آمده از ملک حدود اربعه ملک در طبیعت و واقع بشرح از شمال بطول ۷/۰۰ متر به مجاور از شرق بطول ۹/۲۵ متر به مجاور از جنوب به طول ۷/۵۰ متر پی دیوار اشتراکی است با پلاک ۷۱ فرعی از غرب به طول ۹/۲۵ متر دهنه مغازه است به کوچه هفت متری احداثی خیابان شرقی شهرداری می باشد مستحدثات واقع در فضای محاطی پلاک مرقوم مشتمل بر سه دهانه مغازه می باشد که در تصرف اشخاص ثالث قرار داشته و سرقفلی کلیه واحدهای تجاری مذکور برسه دهانه مغازه می باشد که در تصرف اشخاص ثالث قرار داشته و سرقفلی کلیه واحدهای تجاری مذکور واگذار شده است.
ب) پلاک مورد بازدید شامل چهار دهانه مغازه مجموعاً به مساحت ۱۰۸/۵ مترمربع از شمال بطول ۷/۵۰ متر به مجاور پلاک ۷۰ فرعی از ۶۹۱ اصلی از شرق به طول ۱۵/۴۰ متر به مجاور از جنوب بطول ۷/۰۰ متر به مجاور از غرب بطول ۱۵/۶۰ متر دهنه مغازه است به کوچه هفت متری احداثی خیابان شرقی شهرداری و مستحدثات واقع در فضای محاطی پلاک مرقوم مشتمل بر سه دهانه مغازه و یک دهانه راهرو ورودی پاساژ که بنای آن به صورت یک طبقه همکف با تیرو ستونهای فلزی و دیوارها از مصالح بنایی بام شیروانی با شیب یک طرفه و وضعیت داخلی مغازه ها بشرح کف واحدهای تجاری پوشش سرامیک دیوارها نرمه کشی و رنگ با دهانه درب تمام سکوریت با حفاظ کرکره های برقی بانصمام بالکن ها نیم طبقه های احداث شده در واحدهای تجاری موصوف می باشد. واحدهای تجاری مذکور دارای اشتراک و کنتورهای برق می باشند همچنین برابر اظهارات مدیون در زمان بازدید سرقفلی واحد تجاری تعرفه هشد به شماره پلاک ۲۱ شهرداری به مساحت تقریبی بیست و هشت مترمربع بانصمام بالکن که به صورت فروشگاه کفش با عنوان ماهک دائر می باشد متعلق به مرحوم عزت نیاکی نژاد موروث مدیون بوده است که با تنظیم تقسیم نامه و با رضایت کلیه وراث طی سند عادی صلح به (خانم سوسن سجادی مادر) سایر وراث واگذار شده است لیکن مستنداتی در این خصوص ارائه نشده است.
حدود اربعه مندرج در سند مالکیت بر حدود املاک تعرفه شده در طبیعت و واقع قابلیت انطباق دارد و به عبارت دیگر حدود و ابعاد پلاکها منطبق بر پلاکهای تعرفه شده می باشد. ملک در تصرف موروث مدیون و سایر مالکین مشاع قرار دارد و سرقفلی یکی از واحدهای تجاری تعرفه شده حسب اظهارات مدیون در تصرف احدی از وراث (مرحوم عزت نیاکی نژاد خانم) سوسن سجادی قرار داشته و با تنظیم اجاره عادی به اشخاص ثالث در حال بهره برداری است. حسب اظهارات مدیون ملک به اجاره به شخص ثالث واگذار شده است. لیکن تصویر مستندات و اطلاعات دیگری در این خصوص ابراز نشده است. ملک فاقد بیمه می باشد و یا مدارکی در این خصوص از سوی طرفین ابراز نشده است. دارای امتیاز و کنتور برق تجاری می باشد. ملک برابر طرح تفصیلی سال ۶۴ دارای کاربری تجاری مرکز شهر و برابر طرح تفصیلی ۸۰ دارای کاربری بافت قدیم تجاری شهر می باشد. فاقد بدهی های شهرداری به میزان موثر در ارزیابی می باشد هر دو پلاک موضوع دستور ارزیابی به صورت طلق و غیرموقوفه می باشند.
لذا با توجه به ورثه آی ان بودن ملک و با توجه به مندرجات پرونده سهم متعهد آقای علی نیاکی نژاد به عنوان احدی از وراث حین الفوت مالک پلاکهای مرقوم بشرح ذیل تعیین و اعلام می گردد.
الف) سهم الارث آقای علی نیاکی نژاد به میزان یک چهارم از ماترک مرحوم عزت نیاکی نژاد (به استثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان) از ۱/۵ سهم مشاع از ۲۰ سهم ششدانگ یک قطعه مغازه نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۷۰ فرعی از ۶۹۱ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۰ در طبقه و واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت (۵۳/۶) پنجاه و سه متر و شصت دسیمترمربع به میزان ۷۴۴/۸۲۶/۵۰۰ ریال به استثنای ارزش سرقفلی واحدهای تجاری واقع در آن
ب) سهم الارث آقای علی نیاکی نژاد به میزان یک چهارم از ماترک مرحوم عزت نیاکی نژاد (به استثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان) از یک چهارم سهم مشاع از یک سهم از ۵ سهم ششدانگ یک قطعه مغازه نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۷۱ فرعی از ۶۹۱ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۰ در طبقه و واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۱۰۸/۵ یکصد و هشت متر و پنجاه دسیمترمربع به میزان ۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به استثنای ارزش سرقفلی واحدهای تجاری واقع در آن برآورد و اعلام می گردد. با مالکیت آقای عزت نیاکی نژاد به پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۱۶۹ به طلبکاری سیده راحله میری از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ (بیست ویکم بهمن ماه یک هزار و چهارصد و سه) در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت IR۴۰۱۰۰۰۰۴۰۷۵۰۱۳۲۰۷۸۸۰۱۸۳ و شناسه ۹۱۲۰۱۳۲۷۵۱۰۸۵۷۵۰۰۶۶۶۶۶۶۶۶۱۸۳ و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد خریدار یا خریداران می توانند قبل از روز مزایده با هماهنگی شعبه اجرای اسناد رسمی مشگین شهر از خودرو فوق الذکر به مالکیت آقای بهزاد محسنی در پارکینگ محمودی دیدن فرمایند کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. صورتجلسه مزایده در صورت برگزاری مزایده در روز مزایده تنظیم و باستناد ماده ۳۹ مکرر آیین نامه اجرایی در صورت عدم حضور خریدار خودروی مذکور وفق مقررات ماده مذکور به بستانکار واگذار خواهد گردید.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

کفیل اداره ثبت مشگین شهر- بایرامی

==========

آگهی موضوع ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت
آقای منصور خسروی فومنجان با ارائه استشهادیه گواهی شده که سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۴۱۲ مترمربع دارای پلاک شماره ۱۸ فرعی از ۲۸- اصلی بخش شش ثبت علی آبادکتول که به نام منصور خسروی فومنجان صادر و تسلیم گردیده به علت جابجایی مفقود شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را از این اداره نموده است. از این رو به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را تسلیم و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۱۰ م الف ۲۸۰

ابوذر شه بخش
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

==========

آگهی فقدان سند مالکیت
شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۱۳۰۰۳۰۱۷۲۱۷- اصلی بخش ۱۱ خوی بنام مهدی بختیاری اصل تحت شماره سند چاپی ۹۴ ۰۳۷۶۵ ج ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است سپس آقای مهدی بختیاری اصل با تسلیم یک برگ استشهادیه محلی مدعی می باشد که سند مالکیت صادره به علت اسباب کشی مفقود گردیده و تقاضای سند المثنی را نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰- اصلاحی قانون ثبت برای اطلاع عموم آگهی می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی هرگونه ادعایی دارد یا معامله ای انجام داده است که در قسمت فوق ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود می باشد باید ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را تضمین ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود تسلیم اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. ضمنا این آگهی فقط در یک نوبت انتشار می گردد و تجدید نخواهد شد.
اقدام کننده: ورمزیار

سرپرست ثبت اسناد و املاک خوی- محبوب نقیلو

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۱۴۰۰۳۵۳۱ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چالدران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شمس الدین دلائی میلان فرزند عمربه ش.ش ۴۹۳ صادره از سیه چشمه دریکباب خانه/یک قطعه زمین مزروعی/یک قطعه باغ به مساحت ۳۷۴۲/۴۶ مترمربع پلاک فرعی از ۱۸۲ اصلی واقع در سیه چشمه خریداری از مالک رسمی آقای علی ایران نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

بهرام سلطانی
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۱۴۰۰۳۵۳۱ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چالدران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل کیاسالار مالک پلاک ۶۳ فرعی از ۵۸ اصلی بخش ۷ لاریجان تقاضای اصلاح سند مالکیت پلاک مرقوم را نموده که موضوع پس از ارجاع به کارشناسان منتخب این اداره منجربه تهیه نقشه وضع موجود گردیده که برابر آن مشخص گردید پلاک فوق به میزان ۱۰۲/۷ مترمربع اضافه مساحت داشته لذا در اجرای ماده ۱۸ آئین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا و ابلاغ اجرائیه به نامبرده ابلاغ می گردد باعنایت به اینکه مالکیت اولیه پلاک مرقوم مربوط به مرحوم سیدعنایت اله حسن تاجرنیاکی بالا لاریجانی می باشد چنانچه بابت اضافه مساحت پلاک ثبتی فوق الذکر به میزان ۱۰۲/۷ مترمربع اعتراضی دارید با در دست داشتن کارت شناسایی معتبر در ساعات اداری مراجعه نمایید و یا در صورت اعتراض مراتب را به دادگاه صالحه اعلام و رسید کتبی را ظرف ده (۱۰) روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره تحویل نمایید. در غیراین صورت را نسبت به اصلاح سند مالکیت نامبرده اقدام می گردد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

اسماعیل اکبری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لاریجان

==========

آگهی مزایده اموال منقول (اسناد ذمه ای)
موضوع پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۲۱۴ متشکله در واحد اجرای ثبت مشگین شهر بر له خانم سولماز موذن زاده خیاوی فرزند داود متولد ۱۳۵۵/۶/۲۰ ش.ش ۱۶۷۱۸۹۵۷۸۹ م ۱۳۴۸/۴/۲۰ ش.ش ۱۶۷۱۸۸۵۷۶۷ به موجب پرونده اجرایی به شماره کلاسه ۱۴۰۳۰۰۲۱۴ شنداگ یک دستگاه خودروسواری پژو مدل ۱۳۹۷ و به شماره شاسی NAAN11VH۸۶۶۸۶۰ و به شماره انتظامی ایران ۵۱ ق ۸۹۸ ایران ۹۱ به مالکیت آقای بهزاد محسنی که باستناد گزارش از کارشناسان خبره در رشته تصادفات و امور فنی خودرو در مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۶ توصیف اجمالی خودرو وضعیت ظاهری و فنی خودرو: خودرو رنگ خودگی جزیی از ناحیه پهلوی راست دارد و از نظر فنی و اتاق سالم بوده و آماده به کار می باشد و هیچگونه مانعی جهت تعویض پلاک ندارد. خلافی ۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال دارای بیمه نامه شخص ثالث معتبر تا مورخه ۱۴۰۴/۲/۵ دارای اعتبار می باشد. از بابت تقاضانامه صدور اجرائیه صادره نسبت به سند ازدواج شماره سند ۶۵۱۰ تاریخ سند ۱۳۸۱/۷/۸ دفترخانه ازدواج شماره ۱۹۴ و طلاق شماره ۹ شهرمشگین شهراستان اردبیل و مهریه برابر شاخص روز مبلغ ۱۸/۵۹۱/۶۱۷/۹۵۶ ریال (هجده میلیارد و پانصد ونود و یک میلیون و ششصد و هفده هزار و نهصد و پنجاه و شش ریال) مهریه برابر سند ازدواج یک جلد کلام الله مجید و تعداد چهارده عدد سکه طلای تمام بهار آزادی بیست و دو عیار عرفی طرح قدیم و مبلغ یکصد و پنجاه میلیون ریال پول عندالمطالبه بوده خودروی مزبور بازداشت و توقیف سیستمی و فیزیکی گردیده توسط کارشناسان خبره در رشته تصادفات و امور فنی خودرو به مبلغ ۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ششصد و شصت میلیون تومان ارزیابی گردیده است. اوراق اجرائیه به متعهد ابلاغ قانونی گردیده است مقرر گردید ششدانگ خودروی فوق الذکر باستناد درخواست زوجه از طریق مزایده روز شنبه از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ در محل واحد اجرای اسناد رسمی مشگین شهر- واقع در خیابان زینبیه- اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مشگین شهر به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه مزایده ۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) ششصد و شصت میلیون تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت IR۱۴۰۱۰۰۰۰۴۰۷۵۰۱۳۲۰۷۸۸۰۱۸۳ نزد بانک ملی شعبه مشگین شهر با شناسه واریز ۹۱۲۰۱۳۲۷۵۱۰۸۵۷۵۰۰۶۶۶۶۶۶۶۶۱۸۳ و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد خریدار یا خریداران می توانند قبل از روز مزایده با هماهنگی شعبه اجرای اسناد رسمی مشگین شهر از خودرو فوق الذکر به مالکیت آقای بهزاد محسنی در پارکینگ محمودی دیدن فرمایند کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. صورتجلسه مزایده در صورت برگزاری مزایده در روز مزایده تنظیم و باستناد ماده ۳۹ مکرر آیین نامه اجرایی در صورت عدم حضور خریدار خودروی مذکور وفق مقررات ماده مذکور به بستانکار واگذار خواهد گردید.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

کفیل اداره ثبت مشگین شهر- بایرامی

==========

آگهی مفقودی
آقای بیژن محبی برابر وکالتنامه به شماره ۳۹۲۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ دفترخانه ۲۳ طالقان و برابر درخواست به شماره وارده ۳۰۱۳۹۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و ششدانگ اعیان یک دستگاه عمارت و محوطه به شماره ۱۰۱۵ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در قریه شهرک طالقان به نام منصور سلیمیان ذیل شماره ۶۴۵ دفت