

دراستی ضرورت توسعه تجارت با همسایگان و تقویت بازارچه های مرزی مطرح شد:

توسعه روابط از مسیر مرزها

گروه اقتصادی

در دنیای امروز، تجارت بین‌المللی به ازارگان اصلی رشد اقتصادی کشورها پیوسته است. در این میان، توسعه یک تجارت با کشورها همسایه به دلیل مزایای متعددی همچون کاهش هزینه‌های ترانسپورت، تسهیل در تبادل تجارت و پیش‌انیمیت اقتصادی، از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است و جمهوری اسلامی ایران نیز با توجه به مرزهای مشترک با ۱۵ کشور، پتانسیل بسیار زیادی برای گسترش تجارت منطقه‌ای دارد و ناوندان این ظرفیت برای تقویت صادرات نفتی و افزایش تعاملات اقتصادی بهره‌مند می‌شوند. یکی از مهم‌ترین ابزارهای توسعه تجارت با همسایگان، تقویت بازارهای میانی است. این بازارچه‌ها نه تنها به عنوان راه‌آه‌های اقتصادی عمل می‌کنند، بلکه می‌توانند به بهبود معیشت ساکنان مناطق مرزی، افزایش اشتغال و کاهش قاچاق کالا کمک کنند. در بسیاری از کشورهای جهان، توسعه بازارچه‌های مرزی به عنوان یک مورد اقتصادی مؤثر در جهت رشد پایدار منطقه قرار گرفته است. در جمهوری اسلامی ایران نیز این بازارچه‌ها می‌توانند توان کلان یک فرصت مهم برای افزایش و توسعه تجارت، حمایت از تولید داخلی و ترش صادرات عمل کنند. با این حال، ش‌هایی همچون نبود زیرساخت‌های مناسب، موانع گمرکی، مشکلات ارزی و عدم انسجام میان دستگاه‌های اجرایی موجب هاست که ظرفیت این بازارچه‌ها به‌طور

مل مورد استفاده قرار نگیرد. بنابراین رفع این مانع، می تواند نتیجه تسهیل صادرات و سرمایه گذاری باشد که به جذب سرمایه گذاری و توسعه بازرگانی و اقتصادی با کشورها همسایه منجر شود. همچنین، توسعه بازرگانی و رفع موانع ترخیص زیر ساخت های حمل و نقل و مروری می تواند به بهبود ذخیره تامین کالا، کاهش هزینه های تولید و تسریع در انتقال محصولات کمک کند. از سوی دیگر، در شرایط تحریم و محدودیت های تجارت بین المللی، بازرگانی های مرزی می توانند عنوان یک مسیر جایگزین برای تسهیل صادرات تجاری کنند. درحقیقت امروز

سیاری از کشورها با استفاده از ظرفیت های ریزی خود توانسته اند روابط اقتصادی و سیاسی خود را با همسایگان خود ایجاد کنند و این طریق، اثرات منفی محدودیت های خارجی را کاهش دهند. در این راستا، توسعه پیمایسی اقتصادی و انعقاد توافق نامه های جاری دویاچند جانبه با کشورهای همسایه، برای مهمی در تسهیل مرادوات تجاری خواهد داشت. در نهایت، توسعه تجارت همسایگان و تقویت بازارچه های مرزی، متنه با افزایش آرازی و بهبود وضعیت تجارتی کشور می شود، بلکه به توسعه بیدار، افزایش امنیت اقتصادی و تقویت

در پی پیگیریهای اقتصادی کشور نیز کم‌خود
بوده به همین دلیل، لازم است دولت و بخش
خصوصی با همکاری یکدیگر، سیاست‌های
سناریس برای توسعه زیرساخت‌های تجاری
زرزی، تسهیل صادرات و رفع موانع قانونی و
رای در این حوزه تدوین و اجرا کنند چرا که
همراه با گذار این بخش به تنهایی ضرورت
صادرات، بلکه یک اهرم کلان برای افزایش
قدرت تجاری محسوب می‌شود. در بررسی
شش تر این موضوع به گفت‌وگو با عباس
سفت‌دانی، نایب رئیس مجلس امنیت ملی
و اقتصاد، نایب رئیس هیئت مدیره
سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی
و اخیراً ختم که در ادامه می‌خوانید.



دیپلماسی اقتصادی اولویت اول سیاست خارجی کشور است

عباس مقتدای، نایب رئیس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس مطرح کرد:

عباس مقتدایی، نماینده مردم اصفهان و نایب رئیس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «سپاس» که شریح ضرورت توسعه تجارت با همسایگان و تقویت ازارچه‌های مرزی پرداخت و در این باره بیان کرد: کشور من تمام تراه‌های ارتباطی میان جمهوری اسلامی ایران و همسایگان یک موضوع مهم و کنونی است که می‌بایست مورد توجه ویژه قرار گیرد هر چند که خوشبختانه من هم در دولت سیزدهم و چهاردهم به عنوان مجروح تعالیات رئیس جمهور مطرح گشته و اقدامات عملی نیز خصوصاً آن انجام شده است. گفتنی است که توسعه روابط و ارتباط با کشورهای عضو بریکس، عضو پیمان شانگهای و اوراسیا نیز در همین راستا اقدام می‌شود. اما به‌اشاره به اقدامات مجلس شورای اسلامی و دولت من منظور توسعه تجارت با همسایگان و تقویت دیپلماسی اقتصادی افزود: امروز اگرچه این مسیر دست‌رآه خوبی در حال طی کردن هستیم اما میزان اقدامات انجام‌داده‌مان نیز از هدف گذاری‌ها به میزان مطلوب که هم خوانی نیاز من ندارد. بنابراین این‌ها عنوان عنوان مشکلات که انجام شده اگرچه مثبت اما چشمی نبوده و می‌بایست با توجه بیش تر همراه گردد. گفتنی است که این سیاست ان را با راه‌آنها مطرح گشته و اقداماتی نیز در حال حاضر سوی دولت و مجلس شورای اسلامی در حال پیگیری می‌باشد. مقتدایی ضمن بیان اینکه آمادگی توسعه تجارت تمام‌تر روابط را دارم، تصریح کرد: امروز نه تنها توسعه روابط با ۱۵ کشور همسایه بلکه تقویت روابط کشورهای بی‌طرفی که به واسطه همسایگان، تطابق منطقه‌ای و جغرافیایی سیاسی ظرفیت همکاری دارند را نیز مورد توجه قرار داده‌ایم. نایب رئیس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی همچنین

خاطر نشان کرد: توسعه روابط با چین، روسیه و هند که سه کشور بزرگ جمعیتی می باشند، امری حائز اهمیت است و همواره برقرار می باشد. این کشورها می توانند در کنار کشورهای همسایه حلقه های یک زنجیره کامل برای تأمین منافع مشترک باشند.

اینده مردم اصفهان در مجلس با تأکید بر اینکه کمک کنیم تا منافع چند جانبه برای خودمان و کشورهای دوست محقق گردد، متذکر شد: به عنوان یک کشور ایران و برپای هدف باز و خودرأز هدف گذاری مطرح هستیم و همواره می توانیم کمک کنیم تا منافع چند جانبه برای خودمان و کشورهای دوست محقق گردد.

وی با تأکید بر افزایش هماهنگی میان وزارتخانه های یادآور شد: ابعاد همکاری های راهبردی میان جمهوری اسلامی ایران و برخی کشورهای منطقه را گسترش می دارد که برای بخش قابل توجهی از موانع و مشکلات و مسائل پولی، مالی و برخی فعالیت های مختلف از جمله وزارت امور خارجه، میراث صنعت، معدن و تجارت، وزارت جهاد کشاورزی و سایر مجموعه های ذی ربط می باشیم. و در پایان این گفت و گو بیان کرد: ضرورت دارد تا از سطح فعالیت های انجام شده در حوزه تقویت روابط و توسعه بازارچه های مرزی که به نوع خود ربه جلو قلمداد می شود، قدر دانی کنیم و در عین حال این میزان فعالیت قانع نشویم و با اولویت و توجه بیشتر تحرکت کنیم. امروز مجلس شورای اسلامی در ارتباط با موضوعاتی نظیر دیپلماسی اقتصادی و تأمین نیازهای قانونی دولت آمادگی دارد تا بیشترین حد از همکاری را داشته باشد. بنابراین دولت چهاردهم نیز می بایست از ظرفیت موجود مجلس شورای اسلامی استفاده دیپلماسی اقتصاد بهره گیری

غلامرضا توکل، نایب رئیس کمیسیون امور داخلی کشور و شوراهادر مجلس:

دهه فجر فرصتی مغتنم برای معرفی انقلاب اسلامی است

غلامرضا توکل، نماینده مردم سروستان، خرامه و کوار و نایب رئیس کمیسیون امور داخلی کشور و شوراهای محلی، در جلسه شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» می‌گوید:

انقلاب اسلامی بیان داشت: ایام الله دهه مبارکه فجر مظهر شکوه و عظمت است و امروز مسئولان کشور می بایست دست به دست یکدیگر دهند تا با اتحاد و وحدت هرچه تمام تر دستاوردهای این ایام باشکوه تبیین گردد.

وی افزود: امروز خدمت به خلق خداوند که یکی از آرمان‌های انقلاب اسلامی بوده است، می‌بایست سرلوحه کار باشد به‌ویژه در بخش معیشت، اشتغال و مسکن باید بیش‌ازپیش بکوشیم و با برنامه‌ریزی دقیق این موضوعات را عملیاتی

کنیم و بهبود بخشیم. در این فرآیند همچنین ضرورت دارد تا بررسی و جلسات متعدد با اولویت حل مشکلات مردم در دستور کار قرار گیرد.

توکل پاتا کید بر حل مشکلات معیشتی تصریح کرد: مسئولان محترم کشور می‌بایست امروز اقتصاد و معیشت را در زمره اولویت‌های نخست و اساسی کشور بشمارند و توان‌های این مسائل اردواج، جوانی جمعیت و حل مشکلات اشتغال را نیز اولویت قرار دهند. یکایک این موضوعات، موارد مورد تأکید مقام معظم رهبری و امامین انقلاب بوده‌است و در این راستا توجه به این موارد اهمیت بسیاری دارد.

نایب رئیس کمیسیون امور داخلی کشور و نواهدار مجلس شورای اسلامی همچنین خاطرنشان کرد: دهه مبارکه فجر فرصت بسیار مغتنمی است تا در دهه پنجم انقلاب اسلامی صورت اقدام را بیش از پیش آزمایش و تمرین کنیم. سایه

نوبت اول

مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه

به شماره ۲۱/۱۴۰۳/۲۱۳۳

بانک سبه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور را به شرح جدول ذیل و از طریق مزایده سراسری با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

- | | | | | | |
|--|-------------------|-----|-------|------|-------------------------------------|
| ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ | یکشنبه به تاریخ | روز | ۸:۰۰ | ساعت | تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: |
| ۱۴۰۳/۱۱/۱۸ | پنج شنبه به تاریخ | روز | ۱۸:۰۰ | ساعت | آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: |
| ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ | دوشنبه به تاریخ | روز | ۱۶:۰۰ | ساعت | آخرین مهلت ارائه پیشنهاد: ساعت |
| ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ | سه شنبه به تاریخ | روز | ۸:۰۰ | ساعت | تاریخ بازگشایی پاکات پیمهندادی: |
| تاریخ بازدید: از ساعت ۹:۰۰ صبح روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ لغایت ساعت ۱۳:۰۰ روز دوشنبه به تاریخ | | | | | |

توضیحات و شرایط:

۱. کلیه املاک عرضه شده در مزایده یا وضع موجود به فروش می‌رسند.

۲. بانک د، قبول یار دیک یا تمامی پیشنهادات د، هر مرحله مختار می باشد.

۳. در خصوص املاک دارای متصرف؛ بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه ملک، تحویل مورد معامله، افزایش سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و انجام امر مذکور برعهده خریدار خواهد بود.

۴. انعقاد قرارداد با متقاضی مطابق پیشنهاد ارائه شده از سوی ایشان در قالب عقد قرارداد اجاره به شرط تملیک (نقد و اقساط) و مبیاعه نامه (نقدی) خواهد بود.

۵. متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می توانند هماهنگی های لازم را به عمل آورند.

۶. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مقدور می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۷. علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد با شماره ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در بردارن عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده،

پروسی و انتخاب می باشد.

«املاک مورد مزایده»

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۳/۲۱ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۳۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۱۵												
ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	مدیریت شعب منطقه چهار	تهران، نازی آباد، خیابان اکبر مشهدی، پلاک ۱۸۵	۴۷۳۱/۱۷۲۷۴	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۱۹۴/۸	شش دانگ	تخلیه	۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقدو الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک در طبقه همکف ساختمان ۲ طبقه واقع شده است ۱۰ اعیان شامل ۱۷۰/۸ متر مربع در طبقه همکف و ۲۴ مترمربع در نیم طبقه می باشد. اخذ تمامی مدارک، استفاده ها و پایتکار و معاضات حساب (قبل و بعد از قرار داد) جهت انتقال سند از مراجع ذصلاح غیر داری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و تأمین اجتماعی بر عهده برنده مزایده می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. ملک بر اساس وضع موجود به فروش میرسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۲	مدیریت شعب منطقه چهار	تهران، میدان محمدیه، خیابان مولوی غربی، پلاک ۷۱۶	۴۹۰۵ و ۴۹۰۶ اصلی و پایمیانده ۴۹۰۵ و ۴۹۰۶	ساختمان	تجاری- مسکونی	۱۱۸/۹۴	۵۹/۵۹	شش دانگ	تخلیه	۶۷۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقدو الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک دارای دو طبقه می باشد. طبقه همکف به مساحت ۱۱۸/۹۴ متر مربع به انضمام انباری به مساحت ۶۰/۸۱ مترمربع واقع در طبقه زیر زمین که حق عبور آن از کف طبقه همکف می باشد، طبقه اول یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۳۰/۸۴ متر مربع که ۵/۴۴ مترمربع پیشرفتگی دارد به انضمام یک باب انباری به مساحت ۱۳/۴۴ متر مربع. ملک با وضع موجود بر اساس گزارش کارشناسی فروشی میرسد. اخذ تمامی مدارک، استفاده ها، پایتکار، و معاضات حساب و ... قبل و بعد از قرار داد جهت انتقال سند از مراجع ذصلاح (شهر داری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و تأمین اجتماعی) بر عهده برنده مزایده می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. ملک بر اساس وضع موجود به فروش میرسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. هر گونه اصلاح مساحت در سند یا پایتکار مورد قبول خریدار (برنده مزایده) خواهد بود.

شناسه آگهی ۱۸۷۶۹۷۷ م الف ۳۸۵۴

شناسه آگهی ۱۸۷۶۹۷۷

بانک سیہ - اداره کل املاک