آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حمیدرضا لک آزاد به ش.م ۳۶۶۱۸۳۲۷۷۸ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۸۹ ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۱۰۴۷۲۲ سری ج سال ۰۰ ششدانگ یک قطعه زمین دارای پلاک ۷۰۳ فرعی از ۷۶۶- اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر مورد در دفتر الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۲۲۰۰۴۰۰۴۹۲۹ به علت اسباب کشی منزل از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف ۴۸۹/۱۴۰۳

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم بی بی درشهنوازی به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۲۰ شهرستان خاش رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکباب مغازه پلاک ۶ فرعی از ۴۵۸- اصلی واقع در بخش چهار بلوچستان خیابان شهید بهشتی مورد ثبت ۲۸۶ صفحه ۵۸ دفتر املاک به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰- آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ م الف ۳۷۴

مجید جمشیدی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

فقدان سند مالکیت

خانم بی بی درشهنوازی به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۲۰ خاش رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکباب مغازه پلاک ۷ فرعی از ۴۵۸-اصلی واقع در بخش چهار بلوچستان شهرستان خاش خیابان شهید بهشتی به شماره چاپی ۱۰۵۵۴۵ مورد ثبت ۲۸۵ صفحه ۵۵ دفتر سوم املاک به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰- آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ م الف ۳۷۲

مجید جمشیدی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

فقدان سند مالکیت

خانم بی بی در شهنوازی به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۲۰ شهرستان خاش رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ منزل پلاک ۴۵۸/۱ اصلی واقع در بخش چهار بلوچستان خیابان شهید بهشتی به شماره ۱۰۵۵۳۸ مورد ثبت ۲۸۴ صفحه ۵۲ دفتر ۱۳ املاک به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰-آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ م الف ۳۷۳

مجید جمشیدی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

فقدان سند مالکیت

خانم بی بی درشهنوازی به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۲۰ خاش رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکباب مغازه پلاک ۴۵۸/۵ اصلی به شماره چاپی واقع در بخش چهار بلوچستان خیابان شهید بهشتی مورد ثبت ۲۸۸ صفحه ۶۴ دفتر سوم املاک به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰- آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷
م الف ۳۷۰

مجید جمشیدی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

آگهی دعوت افراز

چون آقای نوراله کرد فرزند حاجی احدی از مالکین مشاعی پلاک ۷۶۸/۷۸۲-اصلی واقع در قطعه یک از بخش چهار بلوچستان شهر خاش طبق درخواست شماره ۱۰۵/۶۶۱۰- مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مرقوم را باستناد قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ از این اداره نموده و در ذیل درخواست افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمی باشد. لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی می گردد و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارند دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۸ صبح مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ در این اداره و یا در محل وقوع ملک مزبور حضور بهم رسانند تا با حضور و نظارت آنان عمل افراز برابر مقررات صورت پذیرد. یادآور می شود عدم حضور مانع عمل افراز نخواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷
م الف ۳۷۵

مجید جمشیدی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

آگهی دعوت افراز

چون آقای جلال جعفرزاده جهرمی احدی از مالکین مشاعی پلاک ۷۶۸/۷۸۲-اصلی واقع در قطعه یک از بخش چهار بلوچستان شهر خاش طبق درخواست شماره ۱۰۵/۶۶۰۹- مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مرقوم باستناد قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ از این اداره نموده و در ذیل درخواست افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمی باشد. لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی می گردد و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند یا تمایل به افراز دارند دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ در این اداره و یا در محل وقوع ملک مزبور حضور بهم رسانند تا با حضور و نظارت آنان عمل افراز برابر مقررات صورت پذیرد. یادآور می شود عدم حضور مانع عمل افراز نخواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷
م الف ۳۷۶

مجید جمشیدی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

فقدان سند مالکیت

خانم بی بی در شهنوازی به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۲۰ خاش رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکباب مغازه به شماره پلاک ۸ فرعی از ۴۵۸ اصلی واقع در بخش چهار بلوچستان شهر خاش خیابان شهید بهشتی شماره مورد ثبت ۲۸۷ صفحه ۶۱ دفتر سوم املاک به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰- آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷
م الف ۳۷۱

مجید جمشیدی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای آبتین حاتمی به موجب دو برگ استشهادیه گواهی شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۰ ایذه مدعی است سند مالکیت شماره ۶۱۰۰۷۰ سری ب سال ۹۸ پلاک ۸۲۶/۶۷ واقع در بخش یک ایذه که به نام آقای آبتین حاتمی ثبت شده که به علت جابجایی مفقود شده لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هرکس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰(ده) روز اعتراض خود را کتبا و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید. سند مالکیت مفقود شده از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

عباس باقری-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ایذه

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای آبتین حاتمی به موجب دو برگ استشهادیه گواهی شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۰ ایذه مدعی است سند مالکیت شماره ۶۶۶۹۹۳ سری ه سال ۹۹ پلاک ۸۲۶/۵۹ واقع در بخش یک ایذه که به نام آقای آبتین حاتمی ثبت شده که به علت جابجایی مفقود شده لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هرکس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰(ده) روز اعتراض خود را کتبا و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید. سند مالکیت مفقود شده از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

عباس باقری-سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ایذه

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت حدنگاری ۳۱۰۷ سهم مشاع از ۴۹۰۷ سهم ششدانگ یکباب عمارت پلاک ثبتی ۳۳۴ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در بخش ۵ زنجان شهرستان ایجرود-روستای ینگی کندسیدلر به نام علی حسن لو فرزند نصرت اله به شماره سریال ۹۴۵۷۴۱ سری ج ۹۸ صادر و تسلیم گردیده است که اکنون نامبرده با ارائه دو برگ فرم استشهادیه مصدق مدعی فقدان سند مالکیت به علت سهل انگاری گردیده و تقاضای صدور سند المثنی را دارد مراتب براساس تبصره ۱ ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت اعلام تا هر کس به نحوی از انحاء ادعایی نسبت به ملک دارد یا معاملاتی به نفع او انجام شده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی ضمن مراجعه به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید در غیر این صورت سند مالکیت المثنی به متقاضی تسلیم خواهد شد.

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود-علی غلامی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای امیر اردشیر لاریجانی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۴۴۸۴۸-۱۴۰۳/۱۱/۱۴ تنظیمی دفترخانه ۸۶ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۵۹۹۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد تجاری با کاربری تجاری به مساحت ۱۳/۱۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۶۴ فرعی از ۲۱۳۲-اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۷۲۷۰۶ سری ه سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۰۰۰۵۰۲۳۲۴۳ که در صفحه- دفتر املاک جلد- ذیل ثبت شماره- بنام آقای امیر اردشیر لاریجانی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷

حسن صالحی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون آقای علی خالقی به استناد پرونده کلاسه ۱۴۶۸-۱۴۰۳ را جهت رسیدگی و صدور سند مالکیت به این اداره ارائه و درخواست صدور سند مالکیت پلاک شماره ۳۳/۱۳۴۱ واقع در ابهر بخش سه زنجان را نموده است و رسیدگی پرونده منجر به صدور رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۲۳۰۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۶ حل اختلاف گردیده و طبق پرونده ثبتی تحدید حدود پلاک فوق به عمل نیامده لذا باستناد ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک مذکور در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ روز سه شنبه ساعت ۱۱ صبح در محل وقوع ملک بوسیله نماینده و نقشه بردار این اداره به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی پلاک فوق اخطار می شود که در موعد مقرر در محل حضور یابند و در صورت عدم حضور و داشتن اعتراض می توانند از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی به مدت ۳۰ روز اعتراض خود را طبق ماده ۲۰ قانون ثبت به این اداره تسلیم و معترض بایستی ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع قضائی ذیصلاح تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور و به این اداره تسلیم نمایند. درغیراین صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی می توانند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به این اداره تحویل نمایند. عملیات ثبتی بدون توجه به اعتراض با رعایت مقررات ادامه می یابد. ضمنا با توجه به ماده ۱۷ قانون ثبت چنانچه بین متقاضی و دیگران قبلا دعوایی در مرجع قضایی اقامه شده باشد گواهی طرح دعوی از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. والا حق آنان ساقط خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷

سعید بهرامی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر

آقای مصباح زاهدی فرزند محمد به ش.م ۳۵۶۹۶۳۸۵۳۷ به شرح دادخواست به کلاسه ۰۳۰۰۶۳۹ مورخه ۱۴۰۳/۹/۷ در این دادگاه درخواست گواهی حصروراثت نموده و توضیح داده که شادروان آقای علی زاهدی فرزند محمد به ش.م ۳۵۶۹۸۳۶۹۳۲ تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است:

۱- زینب عیادی به ش.م ۳۵۶۹۵۳۵۱۷۷ همسر متوفی
۲- خدیجه محمدزاده به شماره ۳۵۶۹۸۵۷۲۹۸ همسر متوفی
۳- سها زاهدی فرزند علی به ش.م ۳۵۶۰۱۱۰۰۳۳ دختر متوفی
۴- محمد زاهدی فرزند مصباح به ش.م ۳۵۶۹۶۲۹۳۷۶ پدر متوفی
۵- فاطمه خالدی فرزند یوسف به ش.م -مادر متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی هر اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

باقر بهاری پور-دادرس دادگاه صلح شهرستان عسلویه

آگهی فقدان سند

آقای حسام الدین باستان به موجب وکالتنامه شماره ۱۰۱۲۳۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۹ دفترخانه ۲۱ کهریزک که به موجب نامه شماره ۱۴۰۳۸۵۶۵۱۲۳۷۰۰۰۲۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ به تائید دفترخانه رسیده است به وکالت از خانم طیبه داستان به عنوان تنها ورثه مرحوم محسن احمدوند (مالک پلاک ثبتی) طبق گواهی حصروراثت شماره ۱۴۰۰۹۱۳۹۰۰۰۲۰۳۷۷۷۳ مورخه ۱۴۰۰/۳/۲۷ شعبه ۶۶ مجتمع شماره دو شورای حل اختلاف تهران و باستناد دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده در دفتر اسناد رسمی شماره ۸۸۷ تهران با شناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۵۹۷۰۰۰۰۸۸۶ و رمز تصدیق ۹۶۲۸۷۳ مدعی است سند مالکیت یک واحد تجاری به مساحت ۳۵/۲۵ مترمربع قطعه یک تفکیکی به شماره ۴۴۴۲۸ فرعی از ۱۱ اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۳۰۲۷ فرعی از اصلی مزبور واقع در سمت شمالی همکف که ۱/۸۴ یک متر و هشتاد و چهار دسیمترمربع آن راه پله داخلی است به انضمام بالکن تجاری قطعه ۱ به مساحت ۱۸/۳۷ مترمربع واقع در شهریار که به شماره چاپی ۳۷۲۶۵۳ سری الف سال ۹۸ ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۵۷۰۲۱۱۹۶ به نام محسن احمدوند ثبت و سند صادر گردیده است و برابر سند شماره ۵۴۲۴۸ مورخه ۱۳۹۸/۷/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۹۹ شهر تهران در مالکیت مالک متن قرار گرفته است به علت سهل انگاری مفقود گردیده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره ذیل ماده ۱۲۰ قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید و در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۱۲۰۲۱

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار-مهدی ناصری

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۷۶۸ یک دستگاه سواری پژو ۴۰۵ نقره ای رنگ مدل ۱۳۸۴ به شماره انتظامی ایران ۱۲۲۳۴ و ۲۵ متعلق به آقای بهمن سفیدموفرزند عبدالحسین ش.م ۲۰۰۳۳۴۹۹۰۱ بابت بدهی (مهریه) وی به خانم فرانک سلیمانی تهرانی بازداشت گردیده است و طبق نظر کارشناس مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۱ به مبلغ ۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و ششصدمیلیون ریال) ارزیابی شده مشخصات ظاهری رنگ نقره ای خودرو به صورت جزئی از قسمت های مختلف بدنه دارای خط و خش می باشد و از قسمت های مختلف دارای آثار رنگ بوده که اصطلاحا دو رنگ می باشد لاستیک های جلو و عقب حدودا ۷۰ درصد مبلمان خودرو ۳۰ درصد موتور روشن نگردید لیکن از لحاظ ظاهری سالم به نظر رسید (واقع در پارکینگ آزادگان) از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ (بیست و نهم بهمن ماه سال هزار و چهارصد و سه در اداره ثبت اسناد و املاک دزفول-واحد اجرا واقع در دزفول-بلوار مخبر دزفولی-نبش خیابان خبرنگاز از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و ششصدمیلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه دار واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دزفول- بهروز بهادری

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرایی رسمی ۱۴۰۳۰۱۳۷۶
ششدانگ یک دستگاه سواری هایما به شماره پلاک ایران ۸۲-۵۹۹د۵۴ متعلق به آقای حامد قربان نژاد که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل یک میلیارد تومان) ارزیابی شده با مشخصات خودرو به شرح ذیل:

۱-شماره پلاک انتظامی: ۸۲-۵۹۹د۵۴
۲-نوع و سیستم و تیپ: سواری هایما
۳- مدل و رنگ: مدل ۱۳۹۶ رنگ سفید روغنی
۴- شماره موتور: ۴۰۰۶۰۶۳
۵- شماره شاسی: ۶۸۸۷۶۰
۶-وضعیت ظاهری و اتاق و مشخصات:

بازدید فنی شماره موتور و شماره شاسی در محل های مورد نظر دارای حک مطابق بوده آثار تکه گذاری مشاهده نشده به نظر فابریک و دارای اصالت می باشد. بازدید موتوری: خودرو روشن دارای باتری سالم- همچنین از لحاظ موتوری و گیربکس و دیفرانسیل سالم و آماده حرکت می باشد. بازدید ظاهری اتاق خودرو سالم و بدون رنگ بوده و فقط زیر دستگیره در جلو سمت راست آثار رنگ بریدگی و زنگ مشاهده شده همچنین شیشه ها و چراغها و آینه های بغل و داشبورد سالم و لاستیک جلو با آج ۷۰ درصد و عقب ۴۰ درصد می باشد. خودرو دارای خلافی به مبلغ ۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال و دارای بیمه نامه شخص ثالث تا تاریخ ۱۴۰۴/۷/۲۴ می باشد.

مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ (بیست و نه بهمن ماه یک هزار و چهارصد و سه) واقع در پارکینگ صدف از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل یک میلیارد تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شد و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد طبق ماده ۱۲۶ و ۱۳۶ آئین نامه مزایده حضوری است و در یک جلسه از ساعت ۹ تا ۱۲ برگزار می شود. در صورتی که مال بازداشتی یا مورد وثیقه در جلسه مزایده خریدار پیدا نکند مال با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می شود به بستانکار واگذار می شود. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل-موسی زاده

آگهی موضوع ماده ۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی بندرگز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردید لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

۱-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۶۵۲۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ هیات قانون تعیین تکلیف اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرگز در خصوص کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۹۰۰۰۴۴۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۷۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱- اصلی واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک بندرگز ملکی مجتمع تولید گوشت سحرمرغ کردان به شناسه ملی ۱۰۹۸۰۰۶۳۳۳۷ و شماره ثبت ۱۱۸۱ که از مالک رسمی عیسی احمدی خریداری گردیده است.

۲-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۶۵۲۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ هیات قانون تعیین تکلیف اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرگز در خصوص کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۹۰۰۰۴۴۸ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱- اصلی واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک بندرگز ملکی مجتمع تولید گوشت سحرمرغ کردان به شناسه ملی ۱۰۹۸۰۰۶۳۳۳۷ و شماره ثبت ۱۱۸۱ که از مالک رسمی مسلم عسکری خریداری کرده است.

۳-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۶۵۲۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ هیات قانون تعیین تکلیف اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرگز در خصوص کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۹۰۰۰۴۴۷ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۸۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱- اصلی واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک بندرگز ملکی مجتمع تولید گوشت سحرمرغ کردان به شناسه ملی ۱۰۹۸۰۰۶۳۳۳۷ و شماره ثبت ۱۱۸۱ که از مالک رسمی حسین احمدی خریداری کرده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۴ م الف ۱۱۲

سیدعیسی میرکاظمی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۱۴۰۳۰۰۷۵۸

میزان ۹۳/۶۸۶ سیر از ۱۲۰ سیر از ۲۴۰ سیر (ششدانگ) عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۹۰۲ فرعی از ۳۱ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور قطعه در طبقه و واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۱۳۶/۱ یکصد و سی و شش متر و ده دسیمترمربع واقع در آمل- بلوار شهید مطهری- کوچه تربیت ۲۰- انتهای دومین کوچه سمت راست- پلاک ۶۳ شهرداری-کدپستی ۳۹۶۷۳-۴۶۱۴۷

مالکیت نعمت اله علیزاده فرزند رحمت اله به ش.ش ۳۳۲۷ متولد ۱۳۶۴/۱۰/۹ صادره از آمل دارای ش.م ۲۱۴۳۰۳۵۲۹۲ با جزسهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم سه دانگ مشاع از ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۴۱۳۳۳ تاریخ ۱۳۹۶/۷/۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹۴ شهر آمل استان مازندران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۸۲۱۹۴ سری ب سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۹۴۹۴ ثبت گردیده است.

به حدود: شمالا به دیوار بطول ۹/۸۰ نه متر و هشتاد سانتی متر به شماره سیصد و نود و چهار فرعی شرقا در سه قسمت اول دیوار به دیوار بطول ۲/۹۹ دو متر و نود و نه سانتی متر به شماره سیصد و نود و چهار فرعی دوم درب و دیوار بطول ۸/۸۰ هشت متر و هشتاد سانتی متر به کوچه سوم درب و دیوار بطول ۲/۵۰ دو متر و پنجاه سانتی متر به کوچه جنوبا دیواریست به طول ۸/۳۰ هشت متر و سی سانتی متر به کوچه غربا دیوار به دیوار بطول ۱۴/۲۰ چهارده متر و بیست سانتی متر به باقیمانده سی و یک اصلی

پلاک موصوف در موقعیت جغرافیایی و مختصات (میانی- تقریبی) سیستم جهانی U.T.M(X=۰۶۲۳۸۲۹=۴۰۳۵۴۵۰.T.M) استقرار یافته است. کاربری پلاک موصوف مسکونی بوده و سند مالکیت صادره برای پلاک یاد شده با طبیعت (محل) مطابقت دارد. اعیانی موجود در پهنه عرصه پلاک تعرفه شده یک بنای مسکونی در دو طبقه شامل طبقه همکف و یک طبقه بر روی طبقه همکف (هر طبقه یک واحد و مجموعا دو واحد مسکونی) به مساحت مجموع حدود ۰/۲۱۴ مترمربع (طبقه همکف حدود ۰/۸۲ مترمربع طبقه اول حدود ۰/۱۱۴ مترمربع و اتاقک پشت بام به مساحت حدود ۰/۱۸ مترمربع دارای اسکلت بتنی سقف نهائی تخت نمای اصلی بیرونی (شرقی) از اندود سیمانی نرمه و نمای اصلی بیرونی (جنوبی) در طبقه اول از سنگ تراورتن و در طبقه همکف از اندود سیمانی نرمه پنجره های آلومینیومی رنگی تک جداره (فقط در طبقه همکف) کف طبقه همکف مفروش با سرامیک سقف طبقه همکف اندود گچی با ابزار گچی و نقاشی شده سیستم گرمایشی با بخاری گازی و آب گرم کن گازی کنتور آب گاز و برق (مشترک) کف پارکینگ مفروش با موزائیک ورودی ساختمان دارای یک درب دو لنگه آهنی ماشین رو به قدمت ساخت حدود ۸ سال که دارای مشخصات معماری به شرح زیر می باشد.

طبقه همکف شامل: پارکینگ فضای راه پله جهت دسترسی به طبقه اول سالن آشپزخانه باز با کابینت فلزی یک اتاق خواب (مستر) با کد دیواری و سرویس بهداشتی (بیرون در زیر پاگرد پله)

طبقه اول شامل (به صورت ناتمام): هال و پذیرایی آشپزخانه باز مطبخ دو اتاق خواب با فضای کد دیواری (یک خواب مستر) سرویس بهداشتی (بیرون و بر روی پاگرد پله) و اتاقک واقع در پشت بام

توضیح: در روز بازدید پیشرفت عملیات ساختمانی طبقه اول در حد اجرای دیوار چینی ها اندود سیمانی آستر نصب چهارچوب های چوبی درها و کدها نصب فریم پنجره ها زیرسازی از میلگرد و رابیتس به صورت نواری (دور باکس) نصب کاشی دیواره مطبخ نصب کاشی آشپزخانه به صورت نواری به ارتفاع حدود ۶۰ سانتی متر نصب کاشی و سرامیک دیوار کف و سقف حمام مستر و سرویس بهداشتی بتن کف (کفسازی) و اجرای کلیه لوله کشی های فاضلاب تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی (و فنی) مشاهده گردید. به طوری که این طبقه قابلیت بهره برداری ندارد.

واحد مسکونی طبقه همکف موجود در پلاک موصوف تحت تصرف و بهره برداری متعهد و متعهدله می باشد. مدارکی دال بر اینکه پلاک موصوف تحت پوشش بیمه باشد ارائه نگردید. پلاک موصوف دارای تاسیسات منصوبه مشترک (کنتور آب کنتور گاز و کنتور برق) می باشد.

نتیجه کارشناسی

لذا با در نظر گرفتن مفاد قرار کارشناسی موقعیت جغرافیایی وضعیت مکانی تحقیقات محلی شکل هندسی (قواره) و میزان مساحت عرصه پلاک کیفیت طراحی کیفیت اجرا و مصالح مصرفی عمر بنا نوع کاربری رکود موجود در بازار املاک و مستغلات و لحاظ نمودن سایر جوانب موثر و تاثیرگذار در ارزیابی ارزش تمامیت ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۹۰۲ فرعی از ۳۱ اصلی بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک آمل برابر وضعیت و مساحت موجود در طبیعت بدون در نظر گرفتن سوابق ثبتی و مالکیتی با کافه توابع و متعلقات آن به انضمام تمام امتیازات دائر و تاسیسات منصوبه بدون در نظر گرفتن دیون و تعهدات احتمالی غیرمکشوفه دیگر از قبیل رهن بازداشتی توقیفی و عوارض متعلقه در صورت بلامعارض بودن نداشتن هیچگونه منعی از جهات قانونی برای انتقال سند به غیر به شرط صحت و درستی مدارک ابرازی روی هم رفته به میزان ۲۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در نتیجه سهمی متعهد (مدیون) آقای نعمت اله علیزاده فرزند رحمت اله (سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان) به میزان ۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و دویست میلیون تومان) به نرخ روز (قیمت پایه) برآورد اعلام می گردد و میزان ۹۳/۶۸۶ سیر از ۱۲۰ سیر از ۲۴۰ سیر ششدانگ به مبلغ ۹/۳۶۸/۶۰۰/۰۰۰ ریال نه میلیارد و سیصد و شصت و هشت میلیون و ششصد هزار ریال با مالکیت آقای نعمت اله علیزاده به پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۷۵۸ به طلبکاری زهرا پراشیده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۶ (ششم اسفندماه یک هزار و چهارصد و سه) در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل-موسی زاده

آگهی موضوع ماده ۸ و ۱۰ آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

در اجرای ماده ۸ و ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و مسکن به پرونده افرادی که از طریق بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان ماهنشان جهت صدور سند مالکیت به این اداره ارسال گردیده و فاقد مدارک دال بر مالکیت ثبتی می باشند و تصرفات مفروزی و مالکیت آنها به موجب آراء صادره هیات حل اختلاف موضوع ماده ۶ آیین نامه اجرایی فوق الذکر تائید گردید جهت اطلاع به مالکین و زارعین صاحب نسق و افراد ذینفع در شهر ماهنشان پلاک ۹۰- اصلی بخش ۶ زنجان به شرح ذیل اعلام می گردد تا چنانچه اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت تسلیم نمایند و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی درخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماهنشان تسلیم نمایند رسیدگی به اینگونه اعتراضات در دادگاه خارج از نوبت انجام خواهد شد بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر و یا تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماهنشان عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد.

۱-آقای سیدحمزه حسینی به ش.م ۵۶۰۹۸۴۸۲۴۵ ششدانگ یکباب ساختمان پلاک ۴۱۹۵ فرعی از ۹۰- اصلی بخش شش زنجان واقع در شهر ماهنشان به مساحت ۱۴۴/۲۹ مترمربع

حمیدرضا ملکی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماهنشان

مخاطب محترم آقای غلامحسین قندی پورطهرانی

به اطلاع می رساند همسر شما خانم عزت الملوک ذبیحی جهت اجرای دادنامه با مشخصات ۱۴۰۲۹۱۹۰۰۱۲۹۷۶۰ به این دفتر مراجعه و تقاضای ثبت طلاق را نمودند تلاش اینجانب جهت انصراف نامبرده از طلاق موثر واقع نشد لذا در اجرای قانون حمایت از خانواده به شما اخطار می گردد ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ این اخطاریه جهت اجرای دادنامه به دفترخانه مراجعه نمایید و یا در صورت وجود مانع شرعی یا قانونی مراتب را کتبا اعلام نمایید. در غیر این صورت برابر مقررات و ضوابط شرعی و قانونی نسبت به اجرای دادنامه اقدام می گردد.
آدرس مخاطب: مجهول المکان
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷
م الف ۱۰۰۵

سردفتر میرمحسن چاووشی

آگهی فقدان سند مالکیت

حسب درخواست و اعلام خانم ماندانا یاسری فرزند مظفر به ش.م ۲۵۹۴۴۵۵۶۵۲ به نمایندگی از شهرکهای صنعتی استان البرز به عنوان مالک ششدانگ پلاک ثبتی ۱۱۶۸ فرعی از ۱۱۵۹ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۷۵۶ تفکیکی واقع در حوزه ثبت ملک اشتهارد استان البرز ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده به شماره ۳۲۲۱۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۵ اشتهارد سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۲۹۳۳۰ الف ۹۹ به شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۳۱۰۱۴۰۰۱۵۶۷ ثبت گردیده است به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و مالک تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده که مراتب باستناد تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند معامله کتبا به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند و چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل مدارک و سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

محمدی-رئیس ثبت اسناد اشتهارد

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ پلاک شماره ۱۸۰-فرعی از سنگ ۹۷- اصلی واقع در شهرآباد فیروزکوه تاکنون به عمل نیامده است و تصرفات خانم الهام غریبی فرزند پرویز در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۵۴۹/۲۶ مترمربع به موجب رای شماره ۲۱۰۰۸۴۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۹ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه به صورت مفروز محرز گردیده لذا در اجرای تبصره ماده ۱۳- قانون مذکور تحدید حدود پلاک فوق در روز یکشنبه ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ راس ساعت ۱۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا از مالکین مجاورین و اصحاب حقوق دعوت می شود در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند. بدیهی است طبق ماده ۲۰ قانون ثبت معترضین بایستی از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند در غیراین صورت پس از پایان مذکور نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد اسلم محمودی به ش.م ۳۵۸۰۴۲۳۳۴۰ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۹۴ ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۹۴۵۱۳۲ سری و سال ۴۲۰۰ سهم از ۲۶۴ سهم مشاع دارای پلاک ۸۳ فرعی از ۴۱۳-اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر مورد ثبت در دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۲۲۰۳۲۲۰۰۴۰۰۲۰۲۹ به علت اسباب کشی منزل از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

اخطار افراز ملک مشاع

موضوع

نظر به اینکه خانم اقدس شنتیایی از مالکین مشاعی پلاک ۲۶ فرعی ۱۰ اصلی واقع در بخش دو شهرستان عباس آباد طی تقاضای وارده به شماره ۱۴۰۳/۲۳۸۵۹ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ درخواست افراز سهم مشاعی خود را به استناد قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۵۷ را از این اداره نموده است علیهذا از شما دعوت به عمل می آید تا در مورخه سه شنبه راس ساعت ۱۱ صبح روز ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ در این اداره و یا در حل وقوع ملک حضور بهم رسانیده تا با حضور و نظارت شما عملیات افراز صورت پذیرد. لازم به ذکر است عدم حضور خواندگان مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد.

عباس رحمت پور رکنی
ریاست ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد

رونوشت به:

۱-خانم اقدس شنتیایی به آدرس عباس آباد ولیکستان کدپستی ۴۶۷۵۴۵۲۳۹۵ جهت اطلاع و هدایت مامورین
۲-هیربد مهدوی و علیرضا شنتیایی و حمیدرضا شنتیایی و الهام مهدوی امیدرضا مهدوی و امیدرضا شنتیایی و عطااله شنتیایی فاقد آدرس
۳-محسن شعبانی نیا و مرتضی ابوالعلی اقدسی (نماینده و نقشه بردار ثبت)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه ای) کلاسه های ۱۴۰۳۰۰۳۶۷ و ۱۴۰۳۰۰۳۵۶

به موجب پرونده اجرائی کلاسه های ۱۴۰۳۰۰۳۵۶ و ۱۴۰۳۰۰۳۶۷ بیست و چهار و سی و دو و سی و پنجم شعیر مشاع از نود و شش شعیر معادل ۱۰۹ سهم از ۴۲۰ سهم از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۱۲۲/۱۹۹ اصلی بخش سه زنجان به مساحت ۱۸۰/۱۵ مترمربع با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۲۷۰۰۲۰۰۳۷۲۶ به آدرس ابهر خیابان دکتر بهشتی کوچه ناهید بن بست ۳ کدپستی ۴۵۶۱۹۴۵۹۹۶ بنام سیده افروز حسینی عباس آباد علیا اجرائیه صادر گردیده است و به موجب بازداشتنامه شماره ۱۴۰۳۰۴۰۲۷۰۹۵۰۰۰۳۱۰- ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ در قبال طلب سیدیونس امینی بازداشت شده است حدود و مشخصات اجمالی پلاک ثبتی ۱۲۲/۱۹۹ اصلی عبارتست از: شمالا دیوار به دیوار بطول ۱۲/۳۰ متر به شماره ۱۲۲/۱۹۸ اصلی- شرقا درب و دیوار به طول ۱۴/۵۰ متر جنوبا دیواریست مشترک بطول ۱۲/۹۰ متر به شماره ۱۲۲/۲۰۰ اصلی غربا در دو قسمت اول بطول ۸/۱۰ متر دوم دیواریست به طول ۶ متر به شماره ۱۲۲/۲۰۲ اصلی که این پلاک در بافت قدیمی قرار داشته و اعیانی موجود در آن شامل بنای مسکونی قدیمی با قدمت بالای ۴۰ سال زیربنای حدود ۱۵۰ مترمربع که قسمتی از آن در طبقه بالای همکف قرار داشته با ساختار بنایی سقف تیرچوبی نما سیمان سفید در و پنجره فلزی و چوبی دارای انشعابات آب و برق و گاز می باشد که بنا به گزارش کارشناس رسمی دادگستری به صورت یکباب عمارت مسکونی می باشد که ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ ۱۲/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دوازده میلیارد و ششصدمیلیون ریال) ارزیابی شده است که مقدار بیست و چهار و سی و دو و سی و پنجم شعیر مشاع از نود و شش شعیر ششدانگ پلاک فوق به مبلغ ۳/۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد و دویست و هفتاد میلیون ریال) محاسبه شده است که بیست و چهار و سی و دو و سی و پنجم شعیر مشاع از نود و شش شعیر ششدانگ عرصه و اعیان پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱ در اداره ثبت اسناد و املاک ابهر-شعبه اجراء واقع در ابهر- میدان تمدن از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمنا متذکر می گردد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی در حساب سپرده ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر با حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را همان روز و یا ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۱۶

سعید بهرامی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ابهر

جناب آقای محمد رضایی

درخصوص پرونده کلاسه ۹۱۰۰۷۹۴ با توجه به عدم شناسایی و ثبت ثنا آگهی ابلاغ رای ماده ۱۶۹ آئین نامه اجرا تحت شماره ۱۴۰۳۰۶۴۱۰۳۵۹۰۰۰۲۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۸/۳۰ به شرح ذیل ابلاغ می گردد: نظر به اعتراض شخص ثالث آقای سیدمهدی حسنی به وکالت از خانمها منیژه جوکار و مژگان خسروی و آقایان محمدعلی قاسمی و مرتضی مهردادیان و سیدمهدی ابراهیمان و محمد ابراهیم زاده و محمدرضا بابائی به وارده ۵۱۵۲ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۴ پرونده های اجرایی کلاسه ۹۷۰۰۳۱۳ و ۹۷۰۰۳۱۲ و ۹۷۰۰۳۲۲ و ۹۷۰۰۳۱۶ و ۹۷۰۰۳۳۰ و ۹۷۰۰۳۲۶ و ۹۷۰۰۳۱۷ و ۹۷۰۰۳۱۹ و ۹۷۰۰۳۲۵ و ۹۷۰۰۳۱۴ و ۹۷۰۰۳۱۵ و ۹۷۰۰۳۲۸ و ۹۷۰۰۳۲۰ و ۹۷۰۰۳۲۹ و ۹۷۰۰۳۱۸ و ۹۷۰۰۳۲۱ و ۹۷۰۰۳۲۴ و ۹۷۰۰۳۲۳ و ۹۷۰۰۳۲۷ و ۹۷۰۰۳۳۴ و ۹۷۰۰۳۳۶ و ۹۷۰۰۳۳۳ و ۹۷۰۰۳۳۵ و ۹۷۰۰۳۳۲ و ۹۷۰۰۳۳۱ و ۸۹۰۰۳۶۰ و ۹۱۰۰۷۹۴ و ۸۶۰۰۱۵۱ مبنی بر رفع بازداشت از ۷ واحد آپارتمان از ۹ واحد از چهاردانگ از ششدانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۹۳۵ فرعی از ۴- اصلی بخش ۹ ثبت آمل به استناد حکم دادگاه مراتب رای ماده ۱۶۹ به شرح ذیل صادر می شود: با توجه به بررسی پرونده ها و دادنامه صادره از شعبه ۵ دادگاه عمومی آمل بایگانی ۹۱۰۲۴۰ و شعبه ۲۵ دادگاه تجدیدنظر استان مازندران بایگانی ۹۲۰۵۵۶ و شعبه ۵ دادگاه عمومی آمل بایگانی ۹۱۰۲۳۹ و ۹۱۰۲۳۹ و ۹۱۰۲۴۱ و ۹۲۰۰۶۴ و ۹۲۰۶۵۸ و ۹۱۰۲۳۷ و شعبه ۱۹ دادگاه تجدیدنظر استان مازندران بایگانی ۹۲۰۵۵۴ و شعبه ۶ دادگاه عمومی آمل بایگانی ۲۰۰۳۲۵ و شعبه ۱۹ دادگاه تجدیدنظر استان مازندران بایگانی ۲۰۱۳۳۵ که اعلام قطعیت و اصالت دادنامه ها توسط واحد اجرا از طریق مکانیزه تائید شده است. لذا با توجه به اینکه سند ارائه شده مستند به حکم دادگاه می باشد که به استناد بند ۴ ماده ۹۶ آئین نامه اجرا اعتراض ثالثین اجرایی قابل پذیرش بوده و دستور به رفع بازداشت از ۷ واحد آپارتمان از ۹ واحد از چهاردانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۹۳۵ فرعی از ۴- اصلی بخش ۹ ثبت آمل صادر می گردد. بنابراین حسب ماده ۱۶۹ آئین نامه اجرا نظریه ابرازی اینجانب به اشخاص ذینفع ابلاغ تا چنانچه نسبت به رای صادره اعتراض داشته باشند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ شکایت خود را به ثبت محل یا به هیات نظارت صلاحیتدار تسلیم نمایند تا قضیه برابر بند ۸ ماده ۲۵ اصلاحی قانون ثبت در هیات نظارت طرح و رسیدگی شود.

مخاطب محترم: با توجه به عدم ثبت نام شما در سامانه ثنا یا عدم درج کدملی در پرونده اجرایی امکان ابلاغ الکترونیک از طریق سامانه فوق فراهم نگردید. ضرورت دارد مطابق تبصره ماده ۱۴ آیین نامه اصلاحی اجرا در اسرع وقت نسبت به ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت و حساب کاربری اقدام نمایید. در صورت ثبت نام در سامانه ثنا و عدم بروز رسانی کدملی و یا تاریخ تولد خود در پرونده اجرا با مراجعه به یکی از دفاتر اسناد رسمی ازدواج و یا اداره اجرای مربوطه نسبت به تکمیل کدملی خود اقدام نمایید. در غیر این صورت مسئولیت عدم دریافت هرگونه ابلاغ و اخطار بعدی برعهده شما خواهد بود. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل-حسن صالحی