نکته

یک بام و دوهوای اروپائیان

فرانسه ،آلمان ، هلند ، بلژیک ، قبرس ، کرواسی ، جمهوری چک ، دانمارک ، یونان ، رومانی ، اسلوانی و اسپانیا با ارائه درخواستی از کمیسیون اروپا خواستند با اجرای قانون خدمات دیجیتال (DSA) از انتخابات در کشورهای اروپایی در برابر دخالت های خارجی حفاظت کند. وزرای خارجه این کشورها با ارسال نامه ای به کمیسیون اروپا، ازاین نهاد خواستند تا با عمل به وعده های خود در زمینه "ایجاد نهادی اختصاصی در اتحادیه اروپا به منظور مقابله با سوء استفاده و دخالت های اطلاعاتی خارجی" با این چالش ها مقابله کند. در این نامه آمده است:«تهدیدات روزافزون دخالت های خارجی و مداخله های مخرب در بحث های عمومی طی مراسم انتخاباتی مهم، چالشی مستقیم برای ثبات و حاکمیت ما محسوب می شود.» در این نامه همچنین آمده است: «حوادث اخیر، مستلزم اقدام فوری و یکپارچه اتحادیه اروپا برای دفاع از رویدادهای انتخاباتی پیش رو است.» این درخواست برای جلوگیری از دخالت شبکه های اجتماعی در انتخابات های اروپا در حالی صورت می گیرد که یکی از ابعاد ادعایی کشورهای غربی را اتهام زنی به چین، روسیه و ایران تشکیل می داد. آن ها بارها مدعی شده اند که این کشورها به دنبال تأثیرگذاری در انتخابات های کشورهای غربی هستند چنانکه چند ماه پیش نیز مدعی اقدام کشورهای مذکور برای به چالش کشاندن انتخابات آمریکا شده بودند. نهادهای اطلاعاتی و امنیتی آمریکا و اروپا با ادعای اینکه ایران، روسیه و چین با بهره گیری از هکرها و شبکه های اجتماعی به دنبال انحراف و تأثیرگذاری برآرای روی دهندگان هستند حتی براعمال تحریم ها علیه این کشورها تأکید کردند. اخیرا نیز در چارجوب همین اتهام زنی ها برای توجیه رفتارهای خصمانه علیه کشورهای مذکور از جمله ادامه دادن جنگ اوکراین و بحران سازی در غرب و شرق آسیا کمیسیون اتحادیه اروپا در ماه دسامبر میلادی تحقیقات گسترده ای را علیه شبکه های اجتماعی تیک تاک، متعلق به شرکت چینی بایت دنس آغاز کرده بود. هدف از این تحقیقات، بررسی دلایل عدم ممانعت این پلتفرم اجتماعی از مداخله در انتخابات ماه نوامبر ریاست جمهوری رومانی عنوان شده است. لهستان نیز که انتخابات ریاست جمهوری آن در ماه مه پیش رو برگزار خواهد شد هشدار داده است که روسیه در حال تلاش برای اثرگذاری بر روی انتخابات این کشور است. رفتارشناسی غربی ها نشان می دهد که آن ها همواره برآنند تا چالش ها و کاستی ها را در جهت اهداف و منافع سلطه گرایانه و زیاده خواهانه هدایت نمایند چنانکه اکنون نیز همین رویه را با ادعای دخالت کشورهایی همچون ایران، روسیه و چین در انتخابات کشورهای اروپایی تکرار می کنند. اروپایی ها در حالی از دخالت فضای مجازی در انتخابات خود ابراز نگرانی می کنند که رفتار این کشورها سراسر دوگانگی و یک بام و دوهوا را نشان می دهد چنانکه در وادی تروریسم آن را به خوب و بد تقسیم می کنند. به عنوان مثال در باب شبکه های اجتماعی عنوان شده است که شبکه های اجتماعی و پلتفرم های بزرگ اینترنتی ازجمله اکس (توییتر سابق)، فیسبوک و تیک تاک بر اساس قانون خدمات دیجیتال موظف اند محتوای مجرمانه شامل سخنان نفرت انگیز، نژادپرستانه یا بیگانه هراسانه را تعدیل و یا حذف کنند. این قانون همچنین به کمیسیون اروپا اجازه می دهد در صورت تخطی این پلتفرم ها از اجرای این قانون، این غول های بزرگ رسانه های اجتماعی را جریمه کند. حال آنکه همین پلتفرم ها هیچ کدام از این قوانین ادعایی را در قبال سایر کشورها اجرا نکرده و از یک سو نسخه آشوب و اغتشاش تجویزمی کنند و از سوی دیگر در چارچوب منافع غرب به حذف پست ها و پیام های مردمی می پردازند که نمود آن را در حذف پست های مربوط به سردار سلیمانی و سید حسن نصرالله می توان مشاهده کرد. در همین حال غربی ها سال هاست که از همین پلتفرم ها برای دخالت در انتخابات و نیز عرصه داخلی کشورها پرداخته اند که به فتنه و اغتشاش منجر شده است چنانکه یکی از دلایل سقوط نظام سوریه همین شبکه های اجتماعی بوده اند. به عبارتی دیگر غرب جنگ ادراکی را علیه جوامع اجرا می کند در حالی که در ظاهر ادعای استقلال این پلتفرم ها را سر می دهد.

دستاوردی دیگر که در کارنامه مقاومت ثبت شد

پیروزی حقوقی مقاومت

امروز مقاومت موجب شده تا جهانیان بدانند که راهکار رسیدن به صلح و امنیت پایدار نه با سازش کاری و تسلیم شدن در برابر نظام سلطه بلکه در چارچوب مقاومت رقم خواهد خورد

گروه بین‌الملل

امروز مقاومت موجب شده تا جهانیان بدانند که راهکار رسیدن به صلح و امنیت پایدار نه با سازش کاری و تسلیم شدن در برابر نظام سلطه بلکه در چارچوب مقاومت رقم خواهد خورد چنانکه امروز غزه توانسته است فاتح جنگ نابرابر ۱۵ ماهه در برابر رژیم صهیونیستی و حامیانش باشد. این روزها در حالی افکارعمومی جهان معطوف به تحولاتی همچون اقدامات ترامپ رئیس جمهور آمریکا علیه سایر کشورها با وضع تعرفه های تجاری و نیز تبادل اسرا میان رژیم صهیونیستی و غزه است که در تحولی قابل توجه، گزارش ها از تشکیل گروه لاهه حکایت دارد. در همین راستا وزارت امور خارجه بولیوی اعلام کرد که ۹ کشور عضو دادگاه لاهه مجموعه ای با عنوان «گروه لاهه برای حمایت از فلسطین» و حق استقلال آن تشکیل دادند. در بیانیه وزارت خارجه بولیوی آمده است که «نمایندگان دولت های بولیوی، ولز، کوبا، کلمبیا، هندوراس، مالزی، نامیبیا، سنگال و آفریقای جنوبی در لاهه گرد هم آمدند تا «گروه لاهه» را تشکیل دهند. این کشورها از درخواست های دادگاه کیفری بین المللی حمایت می کنند و به موجب معاهده اساسی رم به تعهدات خود در زمینه احکام بازداشت صادرشده در تاریخ ۲۱ نوامبر ۲۰۲۴ علیه شخصیت های صهیونیست مسئول جنایت های بین المللی صورت گرفته در سرزمین های اشغالی فلسطین پایبند هستند. وزارت خارجه بولیوی در بخش دیگری از این بیانیه آورده است که گروه لاهه تصمیم گرفته است که به اتخاذ اقدامات کارآمد بیشتر برای پایان اشغالگری رژیم صهیونیستی در فلسطین و برطرف کردن موانع احقاق حق ملت فلسطین در زمینه تعیین سرنوشت؛ ازجمله حق تشکیل کشور مستقل فلسطین ادامه خواهد داد. این گروه همچنین از کشورهای دیگر جامعه جهانی خواست که به این گروه بپیوندند.

استقبال گروه‌های فلسطینی

همچنین وزیر دادگستری نامیبیا نیز اعلام کرد که کشورش به همراه هشت کشور دیگر، گروهی تحت عنوان "گروه لاهه" تشکیل داده اند. وی در گفت وگو با الجزیره تأکید کرد که هدف از ایجاد این گروه، حمایت از فلسطین و حق تعیین سرنوشت مردم آن است. این اقدام با استقبال گروه های فلسطینی همراه شد چنانکه باسم نعیم عضو دفتر سیاسی جنبش مقاومت اسلامی فلسطین (حماس) تأکید کرد که طرح «گروه لاهه» گامی مهم و مؤثر در مسیر پایان اشغالگری رژیم صهیونیستی در فلسطین است. این اقدام از سوی کشورهای مذکور در حالی صورت می گیرد که دادگاه کیفری بین المللی (لاهه) طی حکمی، آذرسال جاری بنیامین نتانیاهو، نخست وزیر رژیم اسرائیل و «یوآو گالانت وزیر جنگ پیشین» این رژیم را به جنایت جنگی و جنایت علیه بشری محکوم و حکم بازداشت آن ها را صادر کرد.

حقیقت ماجرا چیست؟

این اقدامات از سوی کشورهای مذکور و دادگاه لاهه در حالی صورت گرفته است که یک سؤال اساسی مطرح است و آن اینکه ریشه این اقدامات چیست؟ هرچند که در ظاهر عنوان می شود که دیپلماسی اساسی تحولات جهانی است اما نگاهی واقع بینانه به تحولات فلسطین بیانگر حقیقتی ورای این اصل است. فلسطینی ها از سال ۱۹۹۳ با اسلو و کشورهای عربی با کمپ دیوید، وادی عربه و آبراهام رویکرد سازشکارانه با رژیم صهیونیستی را در پیش گرفتند در حالی که نتیجه این وضعیت از یک سو اشغالگری بیشتر رژیم صهیونیستی بوده و از سوی دیگر به حاشیه رفتن مسئله فلسطین از تحولات جهانی. این ذهنیت در افکار عمومی جهان شکل گرفته بود که وقتی فلسطینی ها کشورهای اسلامی و عربی برای سرزمین فلسطین رویکرد سازشکارانه و تسلیم دارند چرا باید سایر کشورها و جامعه جهانی برای احقاق حقوق ملت فلسطین اقدام نمایند.!

نکته بسیار مهم آن است که طوفان الاقصی و ۱۵ ماه ایستادگی مردم غزه با پرچم مقاومت موجب شد تا بار دیگر مسئله فلسطین به اصلی ترین مسئله جهان مبدل گردد. وقتی غزه کوچک با گروه های کوچکی همچون حماس و جهاد اسلامی در برابر ارتش صهیونیستی تا دندان مسلح قرار گرفتند، وقتی ساکنان غزه به رغم ویرانی سراسری خانه و کاشانه شان حاضر به ترک سرزمین خود نشدند، وقتی جهان دید که رژیم صهیونیستی چگونه تمامی قوانین جهانی را کنار نهاده و نسل کشی سراسری در غزه را با بمب ها و تسلیحات کشتار جمعی و گرسنی و تشنگی دادن در پیش گرفته و حتی بیمارستان ها و مراکز درمانی را هدف قرار می دهد، جهان بار دیگر فلسطین را به عنوان اولین اولویت جهانی مورد توجه قرارداد. مقاومت غزه موجب شد تا نه تنها در جنگ نظامی بلکه در حوزه ادراکی و رسانه ای نیز مقاومت بتواند بر ارتش رسانه های صهیونیستی -غربی پیروز گردد چنانکه تظاهرات ضد صهیونیستی حتی به کشورهای اروپایی و آمریکا نیز رسید. امروز دیگر جهانیان مقاومت غزه را نه تروریسم بلکه آزادی خواهانی می داند که دفاعی مشروع را برای آزادی سرزمین خویش در پیش گرفته است. قابل توجه آنکه آتش بس و تبادل اسرا بر اساس شروط حماس در کنار تفاوت های آشکار رفتار مقاومت و رژیم صهیونیستی با اسرا ابعاد دیگری از حقانیت مواضع مقاومت را آشکار ساخت. در چنین شرایطی حمایت از فلسطین به عرصه دولت ها و مجامع جهانی رسیده است که صدور چندین قطعنامه علیه رژیم صهیونیستی در مجمع عمومی سازمان ملل، برگزاری نشست های سازمان همکاری اسلامی با محوریت فلسطین از ابعاد آن است. با توجه به اینکه خواست جهانی مجازات آمران و عاملان نسل کشی غزه است، امروز دادگاه لاهه محلی برای به بند کشیدن نتانیاهو و سایر سران جنایتکار صهیونیستی شده است. رویکردی که نه نتیجه سازش کاری و دیپلماسی بلکه برگرفته از اصل مقاومت است که جهان را به سمت حمایت از فلسطین سوق داده است.

نتایج و پیامدها

تشکیل گروه لاهه هرچند که با مخالفت ها و کارشکنی های حامیان رژیم صهیونیستی همراه خواهد شد چنانکه ترامپ اعمال تحریم ها علیه آفریقای جنوبی به جرم بازگشایی پرونده صهیونیست ها در لاهه را مطرح کرده است اما رویکرد کشورها به تشکیل چنین گروهی از یک سو نشانگر جایگاه فلسطین در معادلات جهانی است و از سوی دیگر نیز تزلزل یک جانبه گرایی غرب در نظام بین الملل را آشکار می سازد. جهان امروز نه رژیم صهیونیستی و نه یک جانبه گرایی غربی را برنمی تابد و حتی کشورهای کوچک به دنبال استقلال خواهی واقعی از سلطه گری آمریکا و نیز مقابله با رژیم صهیونیستی هستند. امروز مقاومت موجب شده تا جهانیان بدانند که راهکار رسیدن به صلح و امنیت پایدار نه با سازش کاری و تسلیم شدن در برابر نظام سلطه بلکه در چارچوب مقاومت رقم خواهد خورد چنانکه امروز غزه توانسته است فاتح جنگ نابرابر ۱۵ ماهه در برابر رژیم صهیونیستی و حامیانش باشد. تشکیل گروه لاهه در کنار آنکه می تواند زمینه ساز مجازات رژیم صهیونیستی در صحنه بین الملل باشد، تقویت کننده مقاومت در میان ملت فلسطین به عنوان تنها گزینه تحقق آرمان تشکیل کشور مستقل فلسطینی به پایتختی قدس شریف باشد.

خبر

ترامپ از قطع کمک‌ها برای آفریقای جنوبی خبر داد

دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا اعلام کرد واشنگتن تمام کمک ها برای آفریقای جنوبی را قطع خواهد کرد. به گزارش تسنیم، دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا در پستی در شبکه اجتماعی تروث اعلام کرد واشنگتن تمام کمک ها برای آفریقای جنوبی را به دلیل نقض حقوق بشر قطع خواهد کرد.

ترامپ افزود: تازمانی که تحقیقات کامل درباره موارد نقض حقوق بشر در آفریقای جنوبی انجام شود، هرگونه کمک مالی به این کشور قطع خواهد شد. وی خاطرنشان کرد آفریقای جنوبی یک سرزمین مصادره شده است و با طبقات خاصی از مردم، بسیار بدرفتار می شود. این شرایط بدی است که رسانه چپ رادیکال این کشور نمی خواهد چندان به آن بپردازد.

جولانی در ریاض به دنبال چیست؟

منابع خبری از سفر رئیس مرحله انتقالی سوریه به عربستان خبر می دهند. منابع مذکور به العربیه گفتند که محمد الجولانی، رئیس مرحله انتقالی سوریه به عربستان رفته است. به عبارتی گویاتر، عربستان نخستین مقصد سفر الجولانی پس از انتخاب به عنوان رئیس مرحله انتقالی سوریه است. این سفر در حالی صورت می گیرد که یک هفته پیش ترنیز فیصل بن فرحان، وزیر خارجه عربستان سعودی در نخستین سفر خود به دمشق پس از سقوط بشار اسد، در یک نشست خبری با همتای سوری خود اعلام کرد که ریاض در تلاش است تا به مقامات جدید سوریه برای رفع تحریم های بین المللی کمک کند. پیش از آن نیز در اولین سفر خارجی «اسعد الشیبانی» وزیر خارجه و «مرهف ابوقصره» وزیر دفاع حاکمان جدید سوریه در رأس هیئتی وارد ریاض پایتخت عربستان سعودی شده بودند.

با توجه به رفت وآمدهای صورت گرفته می توان دریافت که هرچند خواستگاه و حامی اصلی جولانی و تحریرالشام کشورهایی همچون ترکیه و قطر هستند اما او سعی دارد تا نقشی محوری برای عربستان به نمایش گذارد. با توجه به این فرآیند سفر جولانی به عربستان می تواند با چند هدف صورت گیرد: نخست آنکه سعودی نیز مانند بسیاری از کشورهای عربی نگران ماهیت اخوانی و اندیشه های سیاسی تحریرالشام است هرچند که سران این جریان با تغییر لباس و تبلیغات بسیار برانند تا ماهیت اندیشه ای خود را تعدیل شده نشان دهند. با توجه به نیاز حاکمان جدید دمشق به حمایت های سعودی می توان گفت که قرار گرفتن عربستان به عنوان اولین مقصد سفر جولانی گامی برای اعتمادسازی و رفع نگرانی های اندیشه ای عربستان باشد.

دوم آنکه جولانی می داند که برای ادامه حکومت بر سوریه و حفظ تاج و تختش، نیاز به حمایت های سیاسی و مالی کشورهای عربی دارد. عربستان در کنار حمایت های مستقیم می تواند عاملی مهم در رویکرد سایر کشورهای عربی و حتی اسلامی به دمشق باشد لذا جلب حمایت های مالی و سیاسی از ریاض از اولویت های جولانی است.

سوم آنکه چنانکه مقامات دمشق بارها تأکید کرده اند رفع تحریم های وضع شده علیه سوریه از مهم ترین خواسته های آن هاست به ویژه آنکه شرایط نابسامان امنیتی و نیز نداشتن مشروعیت مردمی شرایط را برای آن ها دشوار ساخته است. از عوامل مهم سقوط نظام اسد، مسئله تحریم ها و مشکلات اقتصادی بوده که می تواند پاشنه آشیل دولتمردان کنونی دمشق نیز گردد. بر این اساس اولویت رایزنی ها و تحرکات تبلیغاتی و دیپلماتیک دمشق را رفع تحریم های غرب تشکیل می دهد. اولویت بخشی به دیدار با مقامات اروپایی، نمایش چهره ای تعدیل شده از تحریرالشام درحالی که همچنان در لیست گروه های تروریستی غرب قرار دارد و برداشتن دستار سرو پوشیدن کت و شلوار، دیدارهای تبلیغاتی جولانی با زنان و اعلام برخی احکام انتساب زنان به سمت های اداری و... از ابعاد این تحرکات است. با توجه به ارتباط گسترده عربستان با کشورهای غربی می توان گفت که از اهداف جولانی در سفر به ریاض را برخورداری از ظرفیت های عربستان برای ارتباط با غرب می باشد.

نکته قابل توجه آن است که جولانی در حالی مدعی است که به دنبال ساختن زیرساخت ها و بازسازی ویرانه های سوریه است که سکوت او در برابر نابودی زیرساخت ها توسط رژیم صهیونیستی و نیز تسلط آمریکا بر منابع نفتی سوریه ابهامات بسیاری در صداقت این ادعا ایجاد کرده است. سفر جولانی به ریاض نه رویکردی اعتمادی و تعاملی بلکه در راستای اهداف کوتاه مدتی است که هر کدام از طرفین به دنبال آن می باشند و الا در عمل تفاوت های دیدگاهی و به ویژه ساختار فکری حاکم بر تحریرالشام و نزدیکی آن به قطر و ترکیه مانع از تبدیل این مناسبات به همگرایی راهبردی خواهد شد.

سازمان اوقاف و امور خیریه
جمهوری اسلامی ایران

۱۴۰۳/۱۱/۱۶ ۴۸۵/م/خ/۱۴۰۳

آگهی مزایده نوبت دوم

به اطلاع کلیه متقاضیان محترم می رساند دفتر تولیت موقوفه حاج علی خادم وطن در نظر دارد از طریق مزایده با شرایط مشروحه ذیل برابر نظریه کارشناس دادگستری به متقاضیان واجد الشرایط با اعطای حق تملک اعیان واگذار نماید:

*	نام موقوفه	مورد مزایده	مساحت	اجاره سالانه	آدرس	قیمت پایه کارشناسی عرصه
۱	حاج علی خادم وطن	زمین قطعه ۲۹	۱۸۴٫۷۴ متر مربع	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	اردبیل، خیابان عطایی	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

*- داوطلبان باید پس از بازدید و رویت کامل از وضع موجود پیشنهادات خود را به طور صریح و بدون قلم خوردگی و بدون قید و شرط به انضمام فیش بانکی واریزی ۱۰٪ قیمت پایه کارشناسی را از طریق دستگاه های (pos) مستقر در امور مالی یا بانک ملی واریز و اصل آنرا در پاکت سربسته که روی آن مشخصات خود و کد ملی و نام موقوفه و شماره مزایده مربوطه را نوشته و تحویل دبیرخانه شهرستان نمایند.

*- زمان آگهی مزایده از مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ تا آخر وقت اداری مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ می باشده

*- پیشنهادات رسیده در ساعت ۱۱ صبح روز پنج شنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۰۲ در حضور اعضاء کمیسیون مزایده در دفتر متولی موقوفه باز و قرائت خواهد شد. (حضور متقاضیان در جلسه کمیسیون آزاد می باشد)

* – سپرده نفر دوم و سوم تا عقد قرارداد با نفر اول مسترد نخواهد شد و چنانچه برنده مزایده حداکثر پس از ۱۰ روز از تاریخ اخطاریه مؤجر از انعقاد قرارداد خودداری نماید سپرده وی به نفع موقوفه ضبط و با نفر دوم مشروط به شرط مزبور قرارداد منعقد و درصورت تکرار به همین ترتیب با نفر سوم ادامه خواهد یافت.

*- کمیسیون در رد و یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار و مجاز بوده و به پیشنهادهایی که دیرتر از موعد مقرر برسد یا مشروط و مبهم و مخدوش و فاقد فیش بانکی و یا کمتر از مبلغ پایه باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

*- پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز ساخت و ساز از نهادها و ادارات دولتی بر عهده مستأجر می باشد.

*- هزینه آگهی مزایده و کارشناسی از برنده مزایده اخذ خواهد شد.

* – برندگان به هیچ عنوان حق انتقال فیش پرداختی سپرده مورد مزایده را به دیگری ندارند.

*- افراد ممنوع المعامله و کسانی که به موقوفات بدهی داشته باشند، حق شرکت در مزایده را ندارند.

*- برنده مزایده بایستی نسبت به ثبت سامانه ثنا (ابلاغ الکترونیکی قوه قضاییه) اقدام و گواهی آنرا جهت انعقاد قرارداد اجاره ارائه نماید.

*- متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر همه روزه به غیر از ایام تعطیل در ساعات اداری به دفتر موقوفه در اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان واقع در ابتدای خیابان حافظ مراجعه و یا با شماره تلفن ۴-۳۳۷۱۰۷۸۲ یا ۲۵۲۹ تماس حاصل نمایند.

دفتر متولی موقوفه حاج علی خادم وطن

بانک سپه

مزایده فروش املاک مازاد بر نیاز بانک سپه استان بوشهر

به شماره [۶۵۳/۱۴۰۳/۴] نوبت دوم

بانک سپه استان بوشهر در نظر دارد با رعایت قوانین و مقررات مربوطه نسبت به فروش املاک خود در استان بوشهر به شرح جدول ذیل از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" (به نشانی الکترونیکی setadiran.ir) و با شماره مزایده ۲۰۰۳۰۳۰۱۳۵۰۰۰۰۴ بصورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: از ساعت ۰۸:۰۰ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳

مهلت دریافت اسناد مزایده: از ساعت ۰۸:۰۰ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ لغایت ساعت ۰۸:۵۹ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰

تاریخ بازدید: ساعت ۰۸:۰۰ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ لغایت ساعت ۱۴:۰۰ روز دو شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ (به جزایام تعطیل).

مهلت ارسال پیشنهاد : از ساعت ۰۸:۰۰ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ لغایت ساعت ۰۹:۰۰ روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰.

تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی : ساعت ۱۲:۳۰ روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰.

نحوه فروش: نقد یا نقد و اقساط

توضیحات و شرایط:

۱. کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضع موجود به فروش میرسند.

۲. انعقاد قرارداد در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.

۳. درخصوص املاک تخلیه نشده (دارای متصرف)، بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال افراز سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و خریدار شخصاً مسئول می باشد.

۴. بانک در قبول یا رد یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می باشد.

۵. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاع از جزئیات مزایده حاضر با شماره تلفن های ۰۷۷۳۳۳۳۰۴۹۲ و ۰۷۷۳۳۳۲۹۶۳ و یا به نشانی استان بوشهر – شهر بوشهر خیابان امام خمینی – جنب بسیج مرکزی مدیریت شعب بانک سپه استان بوشهر مراجعه فرمایند.

۶. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۷. علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با شماره های دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ و مرکز تماس ۴۱۹۳۴-۰۲۱ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه استان بوشهر به شماره [۶۵۳/۱۴۰۳/۴]

ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع کاربری	عرصه	اعیان	وضعیت ملک	توضیحات	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش
۱	استان بوشهر – شهرستان بوشهر – جزیره خارک – میدان امام خمینی – جنب مسجد (شعبه امام خمینی سابق)	***	تجاری مسکونی	۶۳	۲۲۳	تخلیه	ملک موصوف فاقد سند رسمی و دارای عرصه به متراژ ۶۳ متر مربع می باشد این ملک شامل یک طبقه همکف با کاربری تجاری به متراژ ۶۳ متر مربع و دو طبقه بالای همکف با کاربری مسکونی به متراژ ۱۶۰ متر مربع می باشد که با وضعیت موجود بصورت نقد و یا نقد و اقساط بفروش می رسد. انتقال به خریدار در قالب قرارداد عادی اجاره به شرط تملیک می باشد و بانک هیچگونه تعهدی نسبت به انتقال ملک در قالب سند رسمی نداشته و اخذ سند رسمی برعهده خریدار و خریدار می بایست را سا اقدام نماید.	۴۶.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد، یا ۱۰ درصد نقد و ۹۰ درصد اقساط با بازپرداخت حداکثر ۶۰ ماهه

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۱/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۱/۱۷

شناسه آگهی ۱۸۷۵۸۰۳

مدیریت شعب بانک سپه استان بوشهر