آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۹۰۰۷۶۷۹-۱۴۰۳/۱۰/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحد ثبتی بوشهرتصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی خانم زینب متولی فرزندحسن به ش.ش ۱۹۹۷ صادره از بوشهربه ش.م ۳۵۰۰۳۸۱۷۶۶ در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با اعیانی احداثی در آن به مساحت ۱۵۳/۰۱ مترمربع پلاک ۱۷۰ فرعی از ۱۵۵۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی واقع در بخش ۲ بوشهر خریداری از مالک رسمی گردیده است. لذابه منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود رابه مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۸
م الف ۱۸۳۴

شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۹۰۰۷۶۷۵-۱۴۰۳/۱۰/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحد ثبتی بوشهرتصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی خانم زینب متولی فرزندحسن به ش.ش ۱۹۹۷ صادره از بوشهربه ش.م ۳۵۰۰۳۸۱۷۶۶ در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با اعیانی احداثی در آن به مساحت ۱۵۲/۰۹ مترمربع پلاک ۱۷۱ فرعی از ۱۵۵۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی واقع در بخش ۲ بوشهر خریداری از مالک رسمی گردیده است. لذابه منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود رابه مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۸ م الف ۱۸۳۸

شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۹۰۰۷۶۶۹-۱۴۰۳/۱۰/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحد ثبتی بوشهرتصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی خانم زینب متولی فرزندحسن به ش.ش ۱۹۹۷ صادره از بوشهربه ش.م ۳۵۰۰۳۸۱۷۶۶ در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با اعیانی احداثی در آن به مساحت ۱۵۳/۰۱ مترمربع پلاک ۱۶۹ فرعی از ۱۵۵۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی واقع در بخش ۲ بوشهر خریداری از مالک رسمی گردیده است. لذابه منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود رابه مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۸ م الف ۱۸۳۶

شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۸۱۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای هادی داستانی فرزند علی به ش.ش ۱۰۳۵ صادره از ساوه در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۶۴/۷۰ مترمربع از پلاک ۳۹ اصلی واقع در ملارد کوشکک خیابان شهید داستانی خریداری از مالک رسمی آقای حاج علی مسرور حال محرز گردیده است. لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۸ م الف ۲۱۵۲

همایون خزایی-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده پلاک ثبتی ۱۱۴ فرعی از ۸۲ اصلی موشله بخش ۳ الیگودرز

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۶۸۰ واحد اجرای ثبت الیگودرز متعهدله مطهره احمدی متعهد حامد احمدی ششدانگ پلاک ثبتی ۱۱۴ فرعی از ۸۲ اصلی موشله بخش ۳ واقع در الیگودرز به آدرس روستای موشله واقع در الیگودرز دارای سند مالکیت اصلی با شماره الکترونیک ۱۴۲۰۵۸۲۵۰۰۶۰۰۰۴۷۲ به نام حامد احمدی به ش.م ۴۱۷۲۱۳۰۷۴۷ که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۳۷/۲۵۶/۳۰۰/۰۰۰ ریال (سی و هفت میلیارد و دویست و پنجاه و شش میلیون و سیصدریال) ارزیابی شده است. مشخصات ملک یکباب عمارت مسکونی بامحوطه محصور به مساحت ۱۵۰۱/۷۴ مترمربع و یک واحد رفاهی قدیمی ساز به مساحت ۲۴۶/۲۷ مترمربع و انبار به مساحت ۲۸۲/۷۴ مترمربع با محوطه شامل باغچه ها ودرختان مثمره با مصالح بنائی و سقف تیرچوبی سقف طاق ضربی قدمت ساخت ۳۰ سال فاقد نمای بیرونی با پوشش پلاستر می باشد که از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ سی ام بهمن ماه هزار و چهارصد و سه در واحد اجرای اداره ثبت الیگودرز از طریق مزایده و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیزبدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است.

تاریخ برگزاری مزایده: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۱۸ م الف ۹۵۹۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک الیگودرز

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه باغ تحت پلاک ۱۴۶۶ فرعی مفروز از ۷۵۷ فرعی از ۳۳۵ اصلی واقع در آغشت جزء حوزه ثبتی شهرستان ساوجبلاغ با توجه به اینکه رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۲۰۱۲۴۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۹/۳ و نیز رای اصلاحی ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۲۰۱۵۹۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان ساوجبلاغ به نام آقای حسین خدری به ش.م ۴۲۶۹۴۹۷۲۸۹ صادر شده است. با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدودآن در ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ درمحل به عمل خواهد آمد. لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هر ادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند می توانند به استناد ماده ۲۰ ق.ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود راکتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک (ساوجبلاغ) ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مربوطه مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیراین صورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۱۸

بشیر نعیم زاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون ششدانگ یکباب ساختمان در قسمتی از پلاک ۱۳۱۲/۶۷ به مساحت ۱۱۴/۲۰ مترمربع واقع در بخش یک ایذه که در اجرای رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۳۰۱۰۴۷۲ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی بنام آقای عباس سعیدی اصل به ش.م ۱۸۴۰۷۷۷۴۵۱ صادر گردیده است لذابنابه تقاضای این اداره تحدید حدوداختصاصی پلاک فوق روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۸ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهدآمد. لذابدینوسیله به اطلاع مجاورین وصاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که تحدید حدود ملک مزبور در وقت مقرر انجام خواهد شد. معترضین می توانند اعتراضات خود را طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از روی تحدید حدود به مدت ۳۰ روز به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. درغیراین صورت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۱۸

باقری-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظربه اینکه هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوبه ۱۳۹۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بخش گندمان مالکیت و تصرفات مفروزی آقای بهرام فردیان چشمه عبدالی فرزند اله کرم مالک ششدانگ یک قطعه باغ تحت پلاک ۲ فرعی از ۱۰۸- اصلی واقع در اراضی مزرعه چشمه گردو بخش ده ثبتی را تائید نموده و آگهی موضوع ماده یک و سه قانون مذکور و ماده ۱۳ آیین نامه فوق الذکر منتشر و مهلت اعتراض بدون واخواهی سپری گردیده و با عنایت به اینکه پلاک ۱۰۸- اصلی در جریان ثبت بوده و تحدید حدود قانونی نشده است آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون مذکور و به اطلاع کلیه مجاورین وصاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدید حدود در روز یکشنبه ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و در صورت مصادف با تعطیلات پیش بینی نشده عملیات تحدید حدود در روز بعد انجام خواهد شد. لذابه موجب این آگهی به کلیه مالکین پلاکهای مجاور اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضوربهم رسانند اعتراضات مالکین مجاور طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا سی روز پذیرفته خواهد شد. در ضمن برابر ماده ۸۶-آئین نامه قانون ثبت معترض می بایستی ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست اعتراض به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست رابه اداره ثبت اسناد ارائه نماید در غیراین صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی مبنی برعدم تقدیم دادخواست رااخذ و به اداره ثبت ارائه نماید اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۱۸

رضاقلی شریفی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بخش گندمان

آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظربه اینکه آقای سیدنصرت اله حسینی هراندهی مالک پلاک ثبتی ۴۳۵ فرعی از سنگ ۱۲۴ اصلی واقع در هرانده فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده وباتوجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول وابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد مالک طی نامه وارده شماره ۲۱۰۱۵۲۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۵ اعلام نموده که به مجاورین دسترسی ندارد. لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکورروزشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۴ ساعت ۱۱ تعیین وقت شده است. بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور پلاک فوق وسایراشخاصی که در پلاک مذکوربرای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی بادردست داشتن مدارک مالکیت ومدارک شناسایی درروز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۱۸

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه ۱۴۰۳۸۵۶۱۳۰۰۳۰۱۸۰۰۸

ششدانگ پلاک ثبتی ۹/۱۷۰-اصلی بخش ۴ خوی بنام مهدی عبادی تحت شماره سندچاپی ۲۸۵۵۹۲ الف ۹۳ ثبت وسند مالکیت صادر وتسلیم گردیده است سپس آقای نیاز عبادی باوکالت به شماره ۲۰۴۳۷-۱۳۹۵/۷/۱۰ ازطرف آقای مهدی عبادی با تسلیم یک برگ استشهادیه محلی مدعی می باشد که سند مالکیت صادره به علت اسباب کشی مفقود گردیده و تقاضای سند المثنی را نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰-اصلاحی قانون ثبت برای اطلاع عموم آگهی می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی هرگونه ادعایی دارد یامعامله ای انجام داده است که درقسمت فوق ذکرنشده یامدعی وجودسندمالکیت درنزدخود می باشد باید ظرف مدت ده روز پس ازانتشار آگهی به ثبت محل مراجعه واعتراض خود راضمن ارائه اصل سندمالکیت یاسند معامله تسلیم نماید واگرظرف مهلت مقرراعتراض نشود ویادرصورت اعتراض اصل سندمالکیت یاسندمعامله ارائه نشوداداره ثبت سندمالکیت المثنی راطبق مقررات صادروبه متقاضی تسلیم خواهدکرد. ضمنا این آگهی فقط دریک نوبت انتشار می گردد و تجدید نخواهد شد.

اقدام کننده: ورمزیار
سرپرست ثبت اسناد و املاک خوی- محبوب نقیلو

رونوشت آگهی حصروراثت

خانم سکینه خدادادی دارای شناسنامه شماره ۲۸۰۲۹۸۹۰۳۰ به شرح دادخواست به کلاسه ۰۳۰۱۳۸۰ از شورای حل اختلاف درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان بایرام قادرپناه به ش.ش ۲۸۰۰۳۳۱۷۹۸ در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصراست به:

۱- وحید قادرپناه فرزند بایرام به کدملی ۲۸۰۳۴۱۶۸۸۳ پسرمتوفی
۲- محمد قادرپناه فرزند بایرام به کدملی ۲۸۰۳۴۴۳۹۲۹ پسرمتوفی
۳- سکینه خدادادی فرزند رضا به کدملی ۲۸۰۲۹۸۹۰۳۰ همسرمتوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت پی در پی ماهی یک مرتبه آگهی می نماید تاهرکسی اعتراضی دارد ویا وصیتنامه ازمتوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق به شماره بایگانی ۱۴۰۳۰۰۲۵۲ اله خانم خدابس موسوی ده شیخ علیه علی محمد کیان پوراتابکی ۶ سهم از ۱۱ سهم از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۴۰ فرعی از ۱۳۱۳ اصلی واقع در بخش یک ایذه- جاده اصفهان- کوچه شهید صفی نیا متعلق به آقای علی محمد کیان پوراتابکی می باشد که طبق سند ازدواج: شماره سند: ۵۰۷۲ تاریخ سند: ۱۳۸۹/۵/۱۷ دفترخانه صادرکننده: دفترخانه ازدواج شماره ۷۷ شهرایذه استان خوزستان به نفع خانم خدابس موسوی ده شیخ توقیف گردیده است وطبق نظر کارشناس رسمی مطابق با بازدید صورت گرفته از محل مشخص گردید ملک مذکور به صورت یکباب ساختمان یک طبقه با کاربری مسکونی مساحت عرصه ۴۷۵ مترمربع واعیان ۲۵۰ مترمربع می باشد سازه از نوع آجری مسلح (باکلاف بندی افقی وقائم) وسقف طاق ضربی وفاقد نما می باشد و دارای انشعابات وامتیازات کامل بوده وقدمت بنا بیش از ۳۰ سال برآورد می شود که سهم مذکور به مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل سه میلیارد تومان) ارزیابی شده وبرآورد شده وبرابرگزارش ماموراجرابه وارده شماره ۱۴۰۳۰۵۰۱۷۰۹۸۰۰۰۸۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ برابر پرسش از مطلعین و اهالی مشخص گردید ملک مورد بازداشت به صورت یکباب ساختمان با قدمت بیش از ۳۰ سال بوده و در تصرف آقای علی محمد کیانپور اتابکی (مدیون) می باشد و پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ در اداره ثبت اسناد و املاک ایذه واقع در بلوار زاگرس جنب فرمانداری از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه ۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل سه میلیاردتومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یانشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد ونیم عشروحق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

ششدانگ پلاک ۳۶۵۷ فرعی از ۱۳ اصلی بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۸۴/۷ مترمربع با مالکیت ۱-سیده صدیقه کیا فرزند غلامعلی به ش.ش ۲۲۰۲ متولد ۱۳۳۷/۹/۹ صادره از نور دارای ش.م ۲۲۲۹۳۳۸۸۷۰ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه واعیان متن سهم سه دانگ مشاع از ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۱۵۹۱۳۶ تاریخ ۱۳۹۱/۸/۶ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۰۹۴۸۶ سری الف سال ۹۱ که در صفحه ۸۲ دفتراملاک جلد ۳۰۱ ذیل شماره ۷۶۰۵۴ ثبت گردیده است.

۲-حسن پولاد کلائی فرزند علی به ش.ش ۲۲۷۸۴ متولد ۱۳۵۲ دارای ش.م ۲۱۴۰۲۲۷۶۹۷ باجزسهم ۳ ازکل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه واعیان متن سهم سه دانگ مشاع از ششدانگ باشماره مستند مالکیت ۱۵۹۱۳۶ تاریخ ۱۳۹۱/۸/۶ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۰۹۴۸۷ سری الف سال ۹۱ که در صفحه ۳۴۰ دفتراملاک جلد ۲۹۱ ذیل شماره ۷۴۴۴۸ ثبت گردیده است.

به آدرس: واقع در آمل-بلوار شهید مطهری-شهرک بسیجیان-بسیجیان ۱۷-بلوک ۸۵ طبقه دوم سمت شرقی

حدود اربعه و مشخصات پلاک به شرح ذیل می باشد:

شمالا: به طول ۶/۳۸ متر دیوار و پنجره است به فضای باقیمانده

شرقا: به طولهای ۴/۲۵ متر و ۰/۵۵ متر و ۱/۴۰ متر و ۰/۵۵ متر و ۸/۱۰ متر و ۱/۰۵ متر دیوار و دیوار و پنجره است به فضای باقیمانده و داکت

جنوبا: به طولهای ۳/۱۰ متر و ۳/۲۸ متر دیوار تراس و دیوار و پنجره است به فضای باقیمانده

غربا به طولهای ۳/۵۰ متر و ۰/۳۸ متر و ۰/۶۵ متر و ۱/۲۹ متر و ۵ متر و ۱/۳۰ متر و ۱ متر و ۰/۲۵ متر و ۴/۶۵ متر دیوار مشترک و دیوار و پنجره و درب و دیوار است به واحد مجاور و داکت وراه پله

به شرح صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۹ کارشناس رسمی دادگستری آپارتمان مورد کارشناسی در طبقه دوم ساختمان چهارطبقه روی همکف ۸ واحدی باقدمت تقریبا ۱۵ سال قرار دارد. دارای ۲ اتاق خواب سالن پذیرایی آشپزخانه اوپن باکابینت سرویس های بهداشتی مجزا و تراس می باشد که توسط مستاجر در حال سکونت است. کف موکت کاری دیوار وسقف اندود گچکاری دربهای چوبی پنجره ها آلومینیوم گرمایش رادیاتور سرمایش اسپلیت و بدون آسانسور می باشد.

درخصوص پلاک موصوف ملک دارای بیمه می باشد.

لذا پلاک ۳۶۵۷ فرعی از ۱۳ اصلی بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۸۴/۷ مترمربع به ارزش ۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و پانصد میلیون تومان) با مالکیت:

۱-سیده صدیقه کیا فرزند غلامعلی به ش.ش ۲۲۰۲ متولد ۱۳۳۷/۹/۹ صادره از نور دارای ش.م ۲۲۲۹۳۳۸۸۷۰ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان

۲-حسن پولاد کلائی فرزند علی به ش.ش ۲۲۷۸۴ متولد ۱۳۵۲ دارای ش.م ۲۱۴۰۲۲۷۶۹۷ باجزسهم ۳ ازکل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه واعیان

بابت پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۸۱۱ و ۱۴۰۳۰۰۸۱۲ به طلبکاری بانک ملت از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱ (اول اسفندماه هزار و چهارصد و سه) در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ وشناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید ودر صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش رابه حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکراست پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ونیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشرو حق مزایده نقدا وصول می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۱۸

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل-موسی زاده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول رهنی

به موجب پرونده اجرایی ۱۴۰۳۰۴۰۲۲۶۷۰۰۰۰۷۶۲ عرصه و اعیان یکباب منزل مسکونی در حال ساخت به شماره پلاک ثبتی ۲۲۴۸ فرعی از ۴۰۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ۹ فرعی از اصلی مذکور بنام کلثوم بامری واقع در شهرایرانشهر خیابان خاتم ۱۷ با عرصه ای به مساحت ۲۴۹ مترمربع و اعیانات احداثی در حال ساختمان دارای پیشرفت فیزیکی ۶۵ درصد با زیربنای ۱۵۰ مترمربع با سازه اصلی ترکیبی بتن آرمه و دیوار آجری با برو سقف از نوع تیرچه و بلوک و دارای حصارکشی پیرامونی فاقد آب برق و گاز که طبق نظر کارشناس رسمی مبلغ ۲۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل به حروف بیست و دو میلیارد و پانصد میلیون ریال برآورد شده است برابر گزارش مامور اجرا ملک مزبور در تصرف مالک می باشد و ملک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر واقع در میدان ۲۲ بهمن از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۲۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل به حروف بیست و دو میلیارد و پانصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشروحق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۱۸
م الف ۴۹۲/۱۴۰۳

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای عیسی ابراهیم نسب عمران با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۲۴۶۳۱-۱۴۰۳/۱۱/۸ تنظیمی دفترخانه ۳۰۱ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۵۸۶۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۸ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۱۹۵/۷۰ مترمربع پلاک ثبتی ۲۲۳۸ فرعی از ۳۰- اصلی (قطعه ۳۶۶) واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۳۳۱۷۷ سری ج سال ۹۳ که در صفحه- دفتر املاک جلد - ذیل شماره - و شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۰۰۹۸ بنام آقای عیسی ابراهیم نسب عمران ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۱۸

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی رای افرازی ماده ۶ آئین نامه افراز و فروش املاک مشاع پلاک ۴ فرعی از ۸۸۳-اصلی

برابرماده ۶ آئین نامه قانون افرازوفروش املاک مشاع بشرح ذیل درخصوص افراز سهم مشاع آقای محمدرضا براهوئی کنگوری مالک مشاعی قسمتی از پلاک ۴ فرعی از ۸۸۳- اصلی واقع در شهر ایرانشهر جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان که مقدار ۲ دانگ مشاع از کل ۶ ششدانگ به شماره چاپی ۱۲۳۳۷۰ دفترالکترونیک ۱۴۰۳۲۰۳۲۲۰۰۴۰۰۱۱۵۱ بنام آقای محمدرضا براهوئی کنگوری صادر و تسلیم گردیده و باتوجه به اینکه کلیه مراحل افراز به اتمام رسیده و صورتجلسه افرازی به شماره ۱۰۳/۱۸۷۹۷-۱۴۰۳/۱۱/۱۱ تنظیم و حدود و مشخصات قطعه افرازی بدین بشرح:

ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۱۵/۸۰ مترمربع پلاک ۸ فرعی از ۸۸۳- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در شهرایرانشهرجزء قطعه یک از بخش ۵ بلوچستان به حدود شمالا دیواریست به طول ۸/۲۵ هشت متروبیست وپنج سانتی متربه شماره یک فرعی از نهصد و پنجاه و دو اصلی شرقا در دو قسمت اول دیواریست به طول ۱۸/۲۰ هجده مترو بیست سانتی متر به شماره دو فرعی از هشتصد و هشتاد وسه اصلی دوم دیواریست به طول ۳/۸۲ سه متر و هشتاد و دو سانتی متر به تعریض جنوبا دیواریست به طول ۱۱/۸۰ یازده متر و هشتاد سانتی متر به تعریض کوچه غربا دیواریست به طول ۲۱/۶۰ بیست و یک متر و شصت سانتی متر به قطعه دو تفکیکی شماره نه فرعی از هشتصد و هشتاد و سه اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. در سهم آقای محمدرضا براهوئی کنگوری قرار گرفت و اگر چنانچه مالکین مشاعی اعتراضی نسبت به عملیات افرازی دارند ظرف مدت ۱۰ روز پس از ابلاغ به دادگاه صالحه محل وقوع ملک تسلیم نمایند. در غیر این صورت پس از اتمام مهلت مقرر نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد.

م الف ۴۹۱/۱۴۰۳

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر