رسالت
روزنامه صبح ایران
سال چهلم ■ شماره ۱۱۰۷۱

رهبر معظم انقلاب اسلامی در دیدار با همافران و کارکنان نیروی هوایی مطرح فرمودند:

حل مشکلات در گروهمت مسئولان و همراهی ملت

ادامه از صفحه اول

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با اشاره به مطالب و بحث‌هایی درباره مذاکره در روزنامه‌ها و فضای مجازی و سخنان برخی افراد، گفتند: محور این حرف‌ها، موضوع مذاکره با آمریکا است و از مذاکره به عنوان یک امر خوب یاد می‌کنند، انگار که کسی مخالف خوب بودن مذاکره است.

ایشان با اشاره به پُرکاری وزارت امور خارجه کشورمان در زمینه مذاکره و رفت و آمد و انعقاد قرارداد با همه کشورهای دنیا، تأکید کردند: تنها استثنایی که در این زمینه وجود دارد آمریکا است. البته اسم رژیم صهیونیستی را به‌عنوان استثنا نمی‌بریم؛ چراکه این رژیم اساسا دولت نیست بلکه یک باند جنایتکار و غاصب سرزمین است.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در تبیین علت استثنا بودن آمریکا از مذاکره، گفتند: برخی وانمود می‌کنند اگر پشت میز مذاکره بنشینیم فلان مشکل حل می‌شود اما واقعیتی که باید درست بفهمیم این است که مذاکره با آمریکا هیچ تأثیری در رفع مشکلات کشور ندارد.

رهبر انقلاب، تجربه منفی دهه ۹۰ و حدود ۲ سال مذاکره با آمریکا و چند کشور دیگر را که منجر به انعقاد معاهده هسته‌ای شد، دلیلی بر بی‌فایده بودن مذاکره با آمریکا خواندند و افزودند: دولت آن روز ما، با آن‌ها نشست، رفت‌وآمد و مذاکره کرد، خندیدند، دست دادند و رفاقت و همه کار کردند و معاهده‌ای تشکیل شد که در آن، طرف ایرانی با سخاوت بسیار زیاد، امتیازهای زیادی به طرف مقابل داد اما آمریکایی‌ها به آن معاهده عمل نکردند. ایشان با اشاره به سخنان رئیس جمهور کنونی آمریکا درباره پاره کردن برجام، خاطرنشان کردند: قبل از او هم دولت قبلی آمریکا که معاهده را پذیرفته بود، به آن عمل نکرد و تحریم‌های آمریکا که قرار بود برداشته شود، برداشته نشد و مسئله سازمان ملل هم همچون استخوانی لای زخم باقی ماند که همیشه مانند تهدیدی بر بالای سر ایران باقی بماند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای استفاده از تجربه «دو سال مذاکره و امتیاز دادن و کوتاه آمدن اما به نتیجه نرسیدن» را ضروری برشمردند و افزودند: آمریکاهمان معاهده را با وجود نقص‌هایی که داشت نقض کرد و از آن خارج شد. بنابراین، مذاکره با چنین دولتی غیرعاقلانه، غیرهوشمندانه و غیرشرافتمندانه است و با آن نباید مذاکره کرد.

ایشان با اشاره به مشکلات داخلی و معیشتی که اغلب مردم با آن درگیر هستند، گفتند: آنچه مشکلات را برطرف می‌کند عامل داخلی یعنی «همّت مسئولان متعهد و همراهی ملت متحد» است که مظهر این اتحاد ملی را، پیمایی ۲۲ بهمن است که ان شاءالله امسال نیز همه این وحدت را مشاهده خواهیم کرد.

رهبر انقلاب، «ملت بصیر و مسئولان خستگی‌ناپذیر» را عامل رفع مشکلات خواندند و افزودند: مسئولان بحمدالله مشغول کارند و بسیار امیدواریم که همین دولت محترم بتواند مشکلات معیشتی مردم را کمتر و سختی‌ها را برطرف کند.

ایشان با اشاره به تقلای آمریکایی‌ها برای تغییر نقشه جهان گفتند: این کار آن‌ها هیچ‌گونه واقعیتی ندارد و فقط برروی کاغذ است؛ البته آن‌ها درباره ما هم نظر می‌دهند، حرف می‌زنند و تهدید می‌کنند.

رهبر انقلاب اسلامی تأکید کردند: اگر ما را تهدید کنند ما هم آن‌ها را تهدید می‌کنیم، اگر تهدید خود را عملی کنند ما نیز تهدیدمان را عملی می‌کنیم و اگر به امنیت ملت ما تعرض کنند ما هم بدون تردید به امنیت آن‌ها تعرض می‌کنیم.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای این رفتار متقابل را برگرفته از قرآن و دستور اسلام خواندند و گفتند: امیدواریم خداوند متعال ما را در انجام وظایف خود موفق بدارد. ایشان در بخش اول سخنانشان ۱۹ بهمن ۵۷ را خاطره‌ای مبارک و پرشکوه دانستند و گفتند: اقدام حماسی آن جوانان، خط سیر ارتش جدید را تعیین کرد و باعث شد عوامل و کادرهای مختلف ارتش با الهام از آن بیعت، به صفوف ملت بپیوندند.

رهبر انقلاب با تجلیل از شهیدان نام‌آوری همچون صیاد شیرازی، ستاری، بابایی، کلاهدوز و فلاحی افزودند: عامل مبنایی بروز و ظهور این قهرمانان، همان حرکت شجاعانه‌ای بود که جمعی از همافران و کارکنان نیروی هوایی ۳ روز قبل از پیروزی انقلاب و در بحبوحه خطر انجام دادند.

ایشان ویژگی‌های مهم حرکت ۱۹ بهمن ۵۷ را نیاز امروز کشور و ملت برشمردند و گفتند: «شجاعت» و «به هنگام بودن» دو خصوصیت برجسته اقدام همافران بود. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای «به موقع» و «در لحظه لازم تصمیم گرفتن» را بسیار مهم دانستند و افزودند: توابین در عاشورا به کمک امام حسین(ع) نیامدند اما بعد اقیام کردند و همه کشته شدند، ولی کار بی‌نتیجه بود چون به موقع نبود. ایشان، عقلانی بودن و اقدام براساس محاسبه را ویژگی دیگر ۱۹ بهمن ۵۷ دانستند و گفتند: برخی تصور می‌کنند که حرکت انقلابی مقابل عقلانیت است اما حرکت انقلابی بیش از هر حرکت دیگر به محاسبه و عقلانیت نیاز دارد. رهبر انقلاب استفاده از غفلت دشمن را یکی از خصوصیت ممتاز اقدام همافران خواندند و افزودند: دستگاه‌های ضداطلاعات و فرماندهان ارتش نتوانستند این حرکت را آن هم در نیروی هوایی کشف کنند یا حدس بزنند و در حقیقت از جایی که فکر نمی‌کردند ضربه خوردند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با اشاره به اقدام رژیم پهلوی در تعریف ارتش ذیل دستگاه نظامی آمریکا، گفتند: سازمان و سلاح و آموزش ارتش، آمریکایی بود و انتصابات مهم و حتی چگونگی استفاده از تسلیحات نیز براساس اجازه آمریکایی‌ها انجام می‌شد و شدت وابستگی به حدی بود که ایرانی‌ها اجازه بازکردن و تعمیر قطعات را هم نداشتند.

ایشان، سخنرانی امام خمینی در آبان ۱۳۴۳ در مخالفت شدید با کاپیتولاسیون را اعتراض به سلطه ذلت‌بار آمریکا بر ارتش و کشور خواندند و افزودند: براساس کاپیتولاسیون که از صدر تا ذیل مقامات پهلوی آن را پذیرفته بودند، هیچ آمریکایی با هر جرمی نباید در ایران تحت تعقیب قضائی قرار می‌گرفت.

ایشان، دفاع مقدس را صحنه بروز شایستگی‌های ارتشِ تحول‌یافته برشمردند و افزودند: هزاران شهید ارتشی همچون ستاره‌های درخشان در تاریخ ایران می‌درخشند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای دفاع از ایران را سرلوحه کارها و تقویت ارتش را مهم‌ترین وظیفه خواندند و افزودند: ارتش باید از لحاظ نیروی انسانی، تسلیحات، آموزش، آمادگی‌های رزمی و دفاعی، رفع نقاط ضعف و آسیب‌های احتمالی، استمرار ابتکار و تولیدات نوآورانه روزبه‌روز تقویت شود و ثابت کند که کارهای بسیار بزرگتری را هم می‌تواند انجام دهد.

در ابتدای این دیدار امیرسرتیپ حمیدواحدی فرمانده نیروی هوایی ارتش جمهوری اسلامی ایران به بیان گزارشی از اقدامات یک ساله این نیرو از جمله در زمینه ارتقا قدرت پهپادی، تشکیل مراکز عملیات پدافند سایبری، فرماندهی اتاق جنگ هوشمند، انجام مانورها و مسابقات نظامی و همچنین اهتمام به تربیت کادر «توانمند، باانگیزه و انقلابی» پرداخت.

مؤلفه‌های مهم مذاکره

ادامه از صفحه اول

مذاکره در مقطع کنونی با کسی که سابقه پاره کردن برجام را دارد و دستورات اخیرش چیزی جز تعدی به حقوق کشورهای دیگر از فلسطین گرفته تا مکزیک و پاناما و کانادا و چین نیست، عمیقا ساده‌لوحانه است. تصور تغییر خلقیات ترامپ، صرفا به واسطه اضافه شدن افرادی ماجراجو مثل ایلان ماسک و اعتقاد به این فرضیه که او برای نوبل صلح، حاضر به امتیاز دادن به کشوری مثل ایران خواهد بود، نشان از عدم شناخت نسبت به این فرد و کلیت دشمنان است.

مذاکره نباید بهانه‌ای برای شکاف شود، نه مردم و نه دولت، ظرفیت اضافه‌ای برای درگیر شدن با یک دوقطبی بی‌حاصل دیگر را ندارند. از همه مهم‌تر این است که عطش مذاکره، مذاکره را از پیش بازنده می‌کند. اگر یک روزی عزت و شرف ما حفظ می‌شد، مذاکره عاقلانه، حکیمانه و هوشمندانه بود و مصلحت کشور ایجاب می‌کرد و خواستیم مذاکره کنیم، اشتیاق به مذاکره حتما آسیب زننده به مذاکره خواهد بود. فلذا آن‌ها که به مکتب مذاکره برای مذاکره تعلق دارند هرگز به درد مذاکره نمی‌خورند.

وقتی کی یف در دوراهی جنگ و آتش بس بد قرار می گیرد

گره کور در جنگ اوکراین

گروه بین الملل

ترامپ هر لحظه که از حضورش درکاخ سفید سپری می‌شود، با موانع بیشتری در پایان دادن به جنگ اوکراین مواجه می‌شود. مخالفت آمریکا با دستیابی کی یف به سلاح هسته‌ای، تکذیب خبر ارائه طرح واشنگتن در هفته آینده، ارزیابی منفی اوکراینی‌ها از اوضاع کشورشان، ارسال جنگنده‌های فرانسوی به کی یف و مخالفت روسیه با آتش بس موقت و توقف درگیری، از رویدادهای مهم جنگ هستند. در آستانه سومین سالگرد آغاز حمله نظامی روسیه به اوکراین و براساس نتیجه نظرسنجی که مرکز تحقیقات افکار عمومی سراسری روسیه انجام داده، مشخص شده که نزدیک به ۷۰ درصد شهروندان روس از تصمیم رهبری کشورشان برای آغاز عملیات ویژه نظامی در اوکراین حمایت می‌کنند.

استقبال روس‌ها از ادامه جنگ

پژوهشگران این مؤسسه به سطح بالای ثابت حمایت مردم روسیه از عملیات ویژه در تمام طول مدت اجرای آن اشاره کرده‌اند. در این گزارش آمده است: «بلافاصله پس از آغاز عملیات ویژه در فوریه سال ۲۰۲۲، میزان حمایت مردمی از این اقدام ۶۵ درصد بود. یک سال بعد به ۶۸ درصد رسیده و در اوایل سال ۲۰۲۴ نیز در همین سطح باقی ماند. و در جریان نظرسنجی اخیر در اواخر ماه ژانویه ۲۰۲۵، ۶۷ درصد روس‌ها اعلام کردند که از این عملیات حمایت می‌کنند.» علاوه بر این، مشخص شده که ۶۵ درصد از پاسخ دهندگان روند درگیری‌های نظامی در اوکراین را برای روسیه موفقیت‌آمیز دانسته و در جریان پیشروی نیروهای مسلح کشورشان در جبهه نبرد هستند. پیش از این دیمیتری مدودف، معاون رئیس شورای امنیت روسیه اعلام کرده بود که در سال ۲۰۲۴ بیش از ۴۰ هزار داوطلب عازم منطقه درگیری نظامی در اوکراین شده‌اند. همچنین به گفته او، در سال گذشته، روزانه بیش از هزار نفر با امضای قرارداد خدمت به نیروهای مسلح روسیه می‌پیوندند. حمله نظامی روسیه به اوکراین که در این کشور «عملیات ویژه برای حفاظت از دونباس» نامیده می‌شود، در تاریخ ۲۴ فوریه سال ۲۰۲۲ به دستور ولادیمیر پوتین آغاز شد و با وجود حمایت قاطع نظامی و مالی کشورهای غربی از کی یف همچنان ادامه دارد. این تصمیم در پی وخامت اوضاع در مناطق شرقی اوکراین و اقدامات تحریک‌آمیز کشورهای عضو ناتو در این کشور اتخاذ شد.

سیگنال واشنگتن به مسکو

کیت کلاگ، فرستاده ویژه دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا در امور اوکراین اعلام کرد که احتمال بازگشت سلاح هسته‌ای به اوکراین «بسیار کم» یا حتی «برابر با صفر» است. وی در مصاحبه با شبکه تلویزیونی فاکس نیوز در این باره گفت: «احتمال این که آن‌ها سلاح هسته‌ای خود را پس بگیرند، چیزی نزدیک به «بسیار کم» یا حتی «برابر با صفر» است.»

کلاگ تأکید کرد که، به بیان دیگر، باید صریح و صادق بود و گفت که این اتفاق رخ نخواهد داد. دیمیتری پسکوف، سخنگوی کرملین اعلام کرده بود که روسیه امیدوار است مقامات اروپایی به پوچی اظهارات ولودیمیر زلنسکی، رئیس جمهور اوکراین، درباره لزوم تحویل سلاح هسته‌ای به کی یف پی ببرد. یک روز پیش از این، زلنسکی خواستار دریافت سلاح هسته‌ای برای اوکراین به جای عضویت در ناتو شده بود. وی افزود که کی یف ظاهرا برای دفاع از خود به این سلاح نیاز دارد.

خبری از طرح جامع ترامپ نیست!

فرستاده ویژه دونالد ترامپ، در امور اوکراین اعلام کرد که طرح حل و فصل مناقشه هفته آینده توسط او ارائه نخواهد شد و افزون بر این، تنها رئیس جمهور آمریکا می‌تواند چنین طرحی را ارائه کند. کیت کلاگ بدین ترتیب اطلاعات منتشرشده در رسانه‌ها در خصوص قصد طرف آمریکایی برای ارائه طرحی درباره اوکراین در هفته آینده را تکذیب کرد.

کلاگ گفت: «خیر، این اتفاق نخواهد افتاد [...] تنها فردی که می‌تواند طرح حل و فصل را ارائه کند، رئیس جمهور ایالات متحده است، نه من [کیت کلاگ] و مسلما این موضوع هفته آینده رخ نخواهد داد.»

اخیرا خبرگزاری بلومبرگ با استناد به منابع مطلع خود گزارش داد که ایالات متحده هفته آینده در کنفرانس امنیتی مونیخ، طرح مورد نظر خود برای حل و فصل بحران اوکراین ارائه خواهد کرد. با این حال، منابع آگاه اطلاعاتی درباره جزئیات این طرح ارائه نکرده بودند.

توهم زلنسکی

یولیا مندل، سخنگوی پیشین دفتر رئیس جمهور اوکراین در مصاحبه‌ای با شبکه تلویزیونی France ۲۴ ابراز عقیده کرد که ولودیمیر زلنسکی جان شهروندان اوکراینی را در ازای توهم پیوستن به ناتو به خطر می‌اندازد.

وی گفت: «صادقانه بگویم، فکر نمی‌کنم این واقع‌بینانه باشد که این همه جان اوکراینی‌ها را قربانی کنیم و بقای کل ملت اوکراین را به خطر بیندازیم، فقط برای توهم این که شاید روزی ناتو ما را برای عضویت دعوت کند.» مندل تأکید کرد که اظهارات اخیر زلنسکی نشان دهنده تغییر دیدگاه او نسبت به روند درگیری با روسیه است. وی افزود که در حال حاضر، تمرکز اوکراینی‌ها روی مناطق از دست رفته نیست، بلکه برتری نظامی ارتش روسیه را در نظر دارند. سخنگوی پیشین رئیس جمهور اوکراین همچنین اعتراف کرد که نیروهای روسی در میدان نبرد دارای استحکامات دفاعی بسیار قدرتمندی هستند و این موضوع برتری آن‌ها را در مناطق دونباس، استان خارکف و خرسون تضمین کرده است.

به گفته او، نیروهای مسلح اوکراین، همانند مردم غیرنظامی کشور، به شدت تحلیل رفته‌اند و مردم به این درک رسیده‌اند که روسیه همچنان تعداد بیشتری نیرو نظامی را در اختیار دارد و از برتری کامل در جبهه نبرد برخوردار است. تقریبا ۵۰ درصد از شهروندان اوکراینی معتقدند که روند اوضاع در کشورشان در مسیر نادرستی در حال حرکت است. این موضوع را آژانس جامعه شناسی «رتینگ» در کی یف گزارش داده است. در گزارش این مؤسسه آمده است: «نگرش انتقادی در میان اوکراینی‌ها نسبت به وضعیت کلی کشور افزایش یافته است: «حدود نیمی از پاسخ دهندگان (۴۹٪) بر این باورند که وضعیت کشور در مسیر اشتباهی پیش می‌رود.» براساس این گزارش، اکثریت اوکراینی‌ها از بدتر شدن وضعیت در بخش‌های مختلف زندگی در سال ۲۰۲۴ خبر داده‌اند که بیشتر این نگرانی‌ها مربوط به وضعیت اقتصادی و اوضاع سیاسی کشور است. این آژانس همچنین اضافه کرد: «در میان تهدیدهای اصلی، پاسخ دهندگان بیشتر به مشکلات اقتصادی اشاره کرده‌اند (افزایش قیمت‌ها -۳۳٪، بحران اقتصادی -۳۲٪).» در اواخر ماه ژانویه، نشریه اوکراینی «استرانا» به نقل از نظرسنجی مؤسسه اجتماعی Socis گزارش داده بود که بیش از نیمی از شهروندان اوکراینی از مذاکرات فوری با روسیه برای دستیابی به صلح حمایت می‌کنند. در این گزارش تأکید شده بود که این میزان به‌طور پیوسته در حال افزایش است.

دست رد سوری‌ها بر سینه صهیونیست‌ها

اهالی روستای «المعلقه» در جنوب سوریه با رد کمک‌های غذایی ارتش اشغالگر اسرائیل، از نظامیان اسرائیلی خواستند هرچه سریع‌تر خاک سوریه را ترک کنند. به گزارش منابع محلی در استان قنیطره در جنوب سوریه، ارتش اسرائیل در تلاشی برای جلب نظر مردم این استان، بسته‌ای از کمک‌های غذایی را به ساکنان روستای المعلقة در جنوب این استان پیشنهاد داد. با این حال، مردم روستا این کمک‌ها را رد کرده و از نیروهای اشغالگر خواستند که هرچه زودتر منطقه را ترک کنند و به جایی که از آن آمده‌اند، بازگردند. به گفته منابع محلی به العربی الجدید گفت وگو کرده‌اند، این نخستین باری نیست که نیروهای اشغالگر تلاش می‌کنند با ارائه کمک، دل مردم منطقه را به دست آورند. این منابع تأکید کردند که چنین اقداماتی هرگز نگاه مردم به این رژیم را تغییر نخواهد داد، چراکه آن را یک اشغالگر و غاصب سرزمین و خانه هایشان می‌دانند. «خضرالعقلة» یکی از ساکنان روستای المعلقة، در این باره گفت که او پس از بحث و جدل با نیروهای رژیم صهیونیستی، آن‌ها را از خانه یکی از بستگانش بیرون کرد. این فرد توضیح داد که سخنگوی نیروهای اشغالگر تلاش کرد خویشاوندش را متقاعد کند که اسرائیل «یک کشور دوست» است و خواهان صلح برای خود و مردم سوریه است و ارائه این کمک‌ها نیز نشانه‌ای از حسن نیت آن‌هاست.

با این حال، العقلة قاطعانه این کمک‌ها را رد کرد و خطاب به آن‌ها گفت: «از روستا و از جولان ما خارج شوید! شما متجاوز و اشغالگر هستید و ما نه کمک‌های شما را می‌خواهیم و نه حضورتان را در سرزمین خود تحمل می‌کنیم». براساس اظهارات سعید المحمد، از فعالان منطقه، رژیم صهیونیستی تلاش دارد پس از شکست در ترساندن مردم و مقاومت ساکنان روستاهای السویسه وطرنجة، از طریق ارائه کمک، مردم قنیطره را به پذیرش حضور اشغالگران در منطقه متقاعد کند. او در گفت وگو با العربی الجدید تأکید کرد: «نیروهایی که اسناد و مدارک مردم این منطقه را در ساختمان استانداری و دادگاه به آتش کشیدند تا حقوق آن‌ها را بر املاک و دارایی‌هایشان از بین ببرند، نمی‌توانند دوست ما باشند و کمکی از روی حسن نیت ارائه دهند». المحمد همچنین افزود: «رژیم صهیونیستی پایگاه‌های خود را در منطقه تقویت کرده است و نیروهایی که از ساختمان‌های استانداری و دادگاه عقب‌نشینی کرده بودند، اکنون در دو پایگاه قرص النفل و الحمیدیه که طی هفته‌های اخیر تجهیز شده‌اند، مستقر شده‌اند».

سعید المحمد اعلام کرد که براساس برآوردهای میدانی و اطلاعات جمع‌آوری شده از فعالان محلی، تعداد نظامیان اشغالگر صهیونیست که وارد استان قنیطره شده و در پایگاه‌های تازه تأسیس مستقر شده‌اند، تا کنون به حدود ۳۰۰ نفر رسیده است. این نیروها در ۱۲ نقطه مختلف در سطح استان پراکنده شده‌اند و بیشترین تجمع آن‌ها در مناطق هموار و دشت‌های جنوبی استان دیده می‌شود. المحمد همچنین از نگرانی گسترده مردم استان قنیطره نسبت به طرح‌های رژیم صهیونیستی برای احداث شهرک‌های اشغالی در زمین‌هایی که در جنوب استان تخریب و تسطیح شده‌اند، خبر داد. وی تأکید کرد که اخبار و گمانه زنی‌هایی درباره طرحی وجود دارد که بر اساس آن، رژیم صهیونیستی قصد دارد افرادی را که خانه‌هایشان در تجاوز اخیر به غزه تخریب شده، به این مناطق اشغالی منتقل کند.

آگهی تجدید مزایده عمومی
فروش املاک

شهرداری دامغان در نظر دارد با استناد مجوز شماره ۱۹۱۹-۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۹ شورای محترم اسلامی شهر نسبت به فروش تعداد ۱۱ قطعه زمین مسکونی و ۳ واحد تجاری به شرح جدول پیوست از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت setadiran.ir با شماره مزایده ۲۰۰۳۰۹۲۱۹۴۰۰۰۰۰۳ به صورت الکترونیکی به متقاضیان اقدام نماید. لذا از کلیه افراد واجد شرایط دعوت به عمل می آید جهت شرکت و اخذ اوراق مزایده به سامانه مذکور مراجعه نمایند.

تاریخ انتشار: روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ ساعت ۹
مهلت دریافت اسناد مزایده: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ ساعت ۱۳/۳۰
تاریخ بازدید: از تاریخ انتشار لغایت روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ ساعت ۱۳/۳۰
مهلت ارسال پیشنهاد: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ ساعت ۱۳/۳۰
تاریخ بازگشایی: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ ساعت ۱۳/۳۰
تاریخ اعلام برنده: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ ساعت ۱۰
تلفن تماس و آدرس سایت جهت کسب اطلاعات بیشتر: ۳۵۲۵۶۱۱۵-۰۲۳
تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۱۱/۲۰
خ ش ۱۴۰۳/۱۱/۲۰

www.Damghan.ir
شهرداری دامغان

آگهی فراخوان عمومی واگذاری اراضی مسکونی و تجاری - خدماتی واقع در شهر جدید فولادشهر
به شماره ۱۴۰۳/۹۸۱۰/ص مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۸

شرکت عمران شهر جدید فولادشهر — نوبت اول

شرکت عمران شهر جدید فولادشهر در نظر دارد تعدادی از املاک و اراضی با کاربری های مختلف خود واقع در محلات شهر جدید فولادشهر را از طریق فراخوان عمومی به شماره ۱۴۰۳/۹۸۱۰/ص مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۸ و با جزئیات مندرج در اسناد فراخوان را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی WWW.SETADIRAN.IR به شماره ثبت سامانه ۲۰۰۳۰۰۱۳۳۵۰۰۰۰۱۸ به صورت الکرونیکی به فروش برساند.
تاریخ انتشار: شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰
مهلت دریافت اسناد فراخوان اراضی: تا ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۵ . (شایان ذکر است با توجه به رایگان بودن هزینه دریافت اسناد مزایده ، دریافت اسناد فراخوان از کارتابل متقاضی در زمان مقرر الزامی می باشد و در صورت عدم دریافت اسناد فراخوان از طریق سامانه ستاد از طریق توکن مزایده متقاضی(کارتابل متقاضی) ، سامانه ستاد از ثبت نام متقاضی جلوگیری خواهد نمود.)
تاریخ بازدید: از ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ لغایت ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۵ . (بازدید صرفاً جهت واحدهای ساخته شده ، فقط در ساعات اداری می باشد و جهت اراضی ارائه شده ، صرفاً نقشه ارائه می گردد)
مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: زمان تحویل پیشنهادها از تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ لغایت ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۶
تاریخ بازگشایی فراخوان اراضی: زمان بازگشایی پاکتهای پیشنهاد قیمت ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۷
تاریخ اعلام به برنده: سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۷
ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی است:
۱) برگزاری فراخوان واگذاری اراضی (مزایده) صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی اینترنتی WWW.SETADIRAN.IR می باشد و کلیه مراحل فرآیند فراخوان شامل خرید، دریافت اسناد، پرداخت تضمین شرکت در فراخوان (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن شرکت کنندگان در فراخوان از این طریق می باشد.
۲) کلیه اطلاعات مربوطه شامل مشخصات فنی، ضوابط شهرسازی، نحوه فروش و سایر موارد مورد نیاز بر بردا اعلان عمومی سامانه الکترونیکی دولت و وب سایت شرکت عمران شهر جدید فولادشهر به نشانی https://fooladshahr.ntdc.ir/ قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.
۳) مبلغ و نوع سپرده شرکت در فراخوان عمومی املاک: مبلغ سپرده شرکت در فراخوان معادل ۵٪ (پنج درصد) قیمت پایه هر پلاک و صرفاً فیش واریزی به حساب تمرکز وجوه سپرده شرکت عمران شهر جدید فولادشهر به شماره ۴۰۰۱۱۱۹۵۰۶۳۷۷۱۱۷ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به شماره شبا IR۴۱۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۹۵۰۶۳۷۷۱۱۷ و شناسه واریز ۹۶۳۲۸۵۳۰۰۱۰۱۰۲۶۰۰۸۲۲۲۲۰۰۰۰۱۱۴۴ (واریزی از طریق شماره شبا و بصورت ساتنا یا پایا واریز شود ضمناً ثبت شناسه واریز الزامی است).
نکته مهم: در ماشین نویسی فیش واریزی و توضیحات آن توسط بانکی بایستی حتماً نام شرکت عمران شهر جدید فولادشهر درج شده باشد.
۴) متقاضیان می توانند در فراخوان عمومی واگذاری اراضی بیش از یک پلاک شرکت کنند، در این صورت باید سپرده های جداگانه تهیه نمایند.
۵) با توجه به محدودیت سامانه مبنی بر اینکه برای ارائه پیشنهاد قیمت از طریق سامانه فقط یک نفر می تواند پیشنهاد ارائه نماید لذا در صورتیکه دو نفر بخواهند مشترکاً یک پیشنهاد ارائه نمایند بایستی فرم پیشنهاد قیمت پیوست مدارک فراخوان را هر دو نفر تکمیل و امضاء و اثر انگشت نمایند و در سامانه بارگذاری کنند.
۶) علاقمندان به شرکت در فراخوان اراضی می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند.
شایان ذکر است در صورت واریز ۷۰ درصد مبلغ پیشنهادی توسط نفر برگزیده از طریق سامانه ستاد و ارائه فیش واریزی قبل از اتمام مهلت ۷ روزه واریز مبلغ پیشنهادی از طرف سامانه، پس از تایید حوزه مالی و در صورت موافقت شرکت عمران، مهلت زمان واریز باقیمانده مبلغ نقدی تا ۵ روز قابل تمدید می باشد.
مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۴۱۹۳۴ -۰۲۱ دفتر ثبت نام استان تهران: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸
اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی اینترنتی WWW.SETADIRAN.IR .
شناسه آگهی ۱۸۸۱۲۸۴

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید فولادشهر

فروش فوق العاده
املاک و مستغلات (مزایده شماره ۳۹)
استان های اصفهان و چهارمحال و بختیاری

مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی (ره) در نظر دارد تعدادی از املاک و اراضی کشاورزی متعلق به خود واقع در گلدشت نجف آباد را از طریق مزایده کتبی با شرایط نقد و اقساط و بدون دریافت کارمزد به فروش برساند:
متقاضیان محترم می توانند برای بازدید از املاک مورد نظر و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده و اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده به متن آگهی مندرج در روزنامه محلی نسل فردا روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ و روزنامه محلی نصف جهان روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ همچنین آدرس اینترنتی http://www.ecemdad.ir مراجعه فرمایند.
ضمنا جهت کسب اطلاعات بیشتر، متقاضیان می توانند با شماره تلفن ذیل تماس حاصل فرمایند.
دفتر فروش املاک مجتمع واقع در اصفهان ۰۳۱-۳۶۲۷۹۹۸۶
تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۱۱/۲۰
خ ش ۱۴۰۳/۱۱/۲۰

دفتر فروش املاک استان اصفهان و چهارمحال و بختیاری

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده (نوبت اول)
شرکت تعاونی اعتبار کارکنان مرکز تحقیقات کشاورزی و منابع طبیعی استان آذربایجان غربی به شماره ثبت: ۲۷۳۳

بنا به تصویب هیئت مدیره، جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی اعتبار کارکنان مرکز تحقیقات کشاورزی و منابع طبیعی استان آذربایجان غربی راس ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ در محل سالن اجتماعات مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان آذربایجان غربی واقع در ارومیه: بخش مرکزی، شهر ارومیه، محله بسیج، خیابان شهید احمد حقیقت نیکو، بلوار بسیج، طبقه همکف تشکیل می گردد. از عموم سهام داران و اعضاء محترم شرکت دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم راجع به موضوعات ذیل در روز و ساعت مقرر در محل تعیین شده حضور بهم رسانند و یا با توجه به مفاد ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی در صورتی که حضور عضوی در مجمع میسر نباشد، می تواند حق رای خود را به موجب وکالت نامه به عضو دیگر یا نماینده تام الاختیار از میان اعضا یا غیر اعضا واگذار نماید. در این صورت هر عضوی می تواند علاوه بر رای خود حداکثر حق یک رای با وکالت و هر شخص غیر عضو تنها یک رای با وکالت داشته باشد. توضیح اینکه وکالت نامه های عادی بایستی یک روز بعد از انتشار آگهی مذکور تا یک روز قبل از تشکیل مجمع به غیر از ایام تعطیل در محل دفتر شرکت تنظیم شده و توسط بازرس بررسی و تأیید گردد. در غیر این صورت وکالت نامه رسمی حضور در مجمع بایستی به تأیید یکی از دفاتر خانه های رسمی رسیده باشد.
دستور جلسه:
۱- استماع گزارش هیات مدیره و بازرس
۲- طرح و تصویب ترازنامه و سایر صورت های مالی سال ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲
۳- اتخاذ تصمیم در مورد تقسیم سود و زیان شرکت در سال ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲
۴- طرح و تصویب گزارش تغییرات سرمایه سال ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲
۵- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی هیات مدیره برای صرف هزینه های سال مالی ۱۴۰۳
۶- انتخاب ۳ نفر هیات مدیره اصلی و ۲ نفر هیات مدیره علی البدل به علت اتمام ماموریت
۷- انتخاب یک نفر بازرس اصلی و یک نفر بازرس علی البدل به علت اتمام ماموریت
۸- اتخاذ تصمیم در خصوص تعیین روزنامه برای درج آگهی های بعدی شرکت
۹- اتخاذ تصمیم در خصوص مبلغ سهام ماهانه و سقف وام عادی و ضروری طبق ماده ۱۵ آیین نامه اجرایی شرکت
ضمنا کلیه کاندیداهای عضویت در سمت هیئت مدیره و بازرسی بایستی حداکثر تا ظرف مدت ۵ روز پس از تاریخ انتشار آگهی مذکور مدارک شناسایی ذیل را با مراجعه به دفتر شرکت واقع در ارومیه: بخش مرکزی، شهر ارومیه، محله بسیج، خیابان شهید احمد حقیقت نیکو، بلوار بسیج، طبقه همکف تحویل شرکت نموده و رسید دریافت نمایند.
مدارک شامل:
فتوکپی کارت ملی و شناسنامه، تصویر آخرین مدرک تحصیلی، فتوکپی حکم کارگزینی، برگ عدم سوء پیشینه، تکمیل برگ ثبت نام داوطلبان سمت هیئت مدیره و بازرسی
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۲۰

هیئت مدیره شرکت تعاونی
اعتبار کارکنان مرکز تحقیقات کشاورزی و منابع طبیعی استان آذربایجان غربی