یکشنبه ۲۸ بهمن ۱۴۰۳
۱۷ شعبان ۱۴۴۶ ■ ۱۶ فوریه ۲۰۲۵
رسالت
سال چهلم
شماره ۱۱۰۷۶
روزنامه صبح ایران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۱۳۰۰۰۱۲۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۱۳۰۰۰۱۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشنویه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقایان بایزید چاوشی و مراد رسول کارش به شماره شناسنامه های ۱۷۱ و ۱۰۹ به ترتیب هر کدام نسبت به ۱۰۰۰۰ سهم مشاع و ۱۴۷۷۰/۷۵ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی دیم به مساحت ۲۴۷۷۰/۷۵ مترمربع پلاک ۲۱۲ فرعی از ۶۶ اصلی واقع در حوزه ثبتی اشنویه بخش ۱۲ ارومیه قریه دوآب خریداری مع الواسطه از مالک رسمی علی برموز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳

صدیق رنجبر
رئیس اداره ثبت اسناد اشنویه

آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه خانم کتایون باطبی احدی از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۱۸۵۰ فرعی از سنگ یک-اصلی واقع در فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد مالک طی نامه وارده شماره ۲۱۰۱۷۵۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ اعلام نموده که به مجاورین و سایر مالکین مشاعی دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ ساعت ۱۲ تعیین وقت شده است بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور و سایر مالکین مشاعی پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۱۱/۲۸

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی دعوت افراز

بدینوسیله اعلام می دارد آقای محمدشریف امیریان فرزند محمدرفیع مالک مشاعی قسمتی از پلاک ۱۲۷۶ فرعی از ۳۹۶-اصلی واقع در شهر ایرانشهر خیابان شهید مالکی جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان شهرستان ایرانشهر طبق درخواست شماره ۱۰۳/۱۹۲۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مرقوم باستناد قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و نشانی آنها مشخص نمی باشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء آگهی می گردد و از سایر مالکین مشاع و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند یا تمایل به افراز دارند دعوت به عمل می آید تا در روز شنبه ساعت ۷ صبح مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۴ آن روز در این اداره یا در محل ملک مزبور حضور بهم رسانند و با حضور و نظارت آنها عمل افراز برابر مقررات صورت پذیرد یادآور می گردد عدم حضور مانع از انجام عملیات افراز نخواهد شد.

م الف ۵۱۸/۱۴۰۳

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

جناب آقای محمدرضا ملانی اسماعیل آباد فرزند عباس به ش.م ۳۰۵۱۹۳۵۸۲۴ متولد ۱۳۵۲/۳/۱ به اطلاع می رساند: طبق دادنامه طلاق به شماره بایگانی ۰۳۰۰۸۱ مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۱ صادره از شعبه یک دادگستری رفسنجان طلاق همسرتان خانم طاهره اسمعیلی مبارکه فرزند امراله در مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۵ تحت شماره ۴۷ در دفتر طلاق ۱۰۵ رفسنجان به ثبت رسیده است جهت درج در شناسنامه به این دفترخانه مراجعه نمایید.

شماره تماس ۱۹۸۴۳۴۶-۰۹۱۳

سردفتر ازدواج ۱۲۰ و طلاق ۱۰۵ رفسنجان
حسن خراسانی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۲۷۱۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۰ به کلاسه شماره ۸۲۳-۱۴۰۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم پروانه علی زاده فرزند ناصر به ش.ش ۳۸۷۴۴۶۱۳۱ صادره از همدان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۴۲/۰۲ مترمربع پلاک ۱۳۳ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (پشت ایستگاه راه آهن) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۳۵۹۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳ به کلاسه شماره ۱۸۹۱-۱۴۰۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سیدجلال سلیمان ریزی فرزند سیدحسین به ش.ش ۲۹۱۷ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۰۲/۷۰ مترمربع پلاک ۱۲۰ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (اراضی مزروعی روستای نورین) خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱۱/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی اصلاحی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

باتوجه به اینکه پلاک ثبتی پرونده به کلاسه شماره ۳۴۰۴-۱۴۰۲ به رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۲۴۷۶۴ مربوط به تقاضای احمد محمدخانی به پلاک ثبتی ۳۲۲ فرعی از ۱۲۰ اصلی صحیح می باشد که به اشتباه در روزنامه های ابرار به شماره های ۱۰۱۷۰ و ۱۰۱۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۸ و ۱۴۰۳/۱۰/۳ و مردم نو به شماره های ۵۴۸۹ و ۵۵۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۸ و ۱۴۰۳/۱۰/۳ پلاک ۳۳۲ فرعی از ۱۲۰ اصلی قید گردیده بود که مراتب اصلاح می گردد.

در صورتی که متقاضی چنانچه اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ انتشار به مدت یکماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

سعید بهرامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ابهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۱۰۰۰۱۰۴۱-۱۴۰۳/۸/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر وفا فرزند محرمعلی به ش.ش ۹۲ صادره از در یکباب خانه به مساحت ۵۸۶/۲۴ مترمربع پلاک ۴۳۲۱ اصلی واقع در بخش ۲ زنجان خریداری از مالک رسمی آقای آیت اله کرمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸

اسحق بیگدلی-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۱۰۰۰۰۹۶۶-۱۴۰۳/۷/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سکینه اصلانی فرزند امیرعلی به ش.ش ۶۲۶ صادره از در یکباب عمارت به مساحت ۴۸/۴۹ مترمربع پلاک ۲۷۹۳ فرعی از ۵۲۹۹ اصلی واقع در بخش ۱ زنجان خریداری از مالک رسمی مالکین مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸

اسحق بیگدلی-رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی فقدان سند مالکیت

اسناد مالکیت ششدانگ یکبابخانه به شماره ۲۰/۱۴۹۹-اصلی واقع در بخش ۱۳ سلماس در دفتر جلد ۱۵ صفحات ۵۹ و ۶۲ ذیل شماره های ۳۱۶۰ و ۳۱۶۱ بنام آقای حسینقلی نباتی حبشی فرزند علی اکبر با کدملی ۲۸۵۱۴۸۰۹۴۴ ثبت و صادر شده است. ششدانگ مورد ثبت برابر اسناد رهنی به شماره ۲۳۸۸۷-۱۳۹۲/۹/۱۷ و شماره ۲۵۹۴۵-۱۳۹۴/۴/۸ دفتر ۳ سلماس به ترتیب در قبال مبلغ های ۶۲۰۰۰۰۰۰ ریال و ۱۲۸۰۰۱۰۰۰۰ ریال در قید رهن بانک ملت شعبه مرکزی سلماس می باشد. نامبرده با ارائه درخواست به شماره وارده ۱۴۰۳۲۱۷۱۳۰۰۲۰۱۴۴۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۷ و استشهاد محلی اعلام نمودند که اسناد مالکیت مذکور مفقود گردیده و درخواست المثنی نموده اند. فلذا موضوع طی یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می گردد. چنانچه هر شخص نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در بالا ذکر نگردیده است یا مدعی وجود اسناد مالکیت نزد خود می باشد بایستی ظرف ده روز از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اسناد مالکیت یا اسناد معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل اسناد مالکیت یا اسناد معامله ارائه نشود اداره ثبت اسناد مالکیت المثنی را برابر ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت صادر خواهد کرد و در صورت ارائه اسناد مالکیت یا اسناد معامله صورتمجلس مبنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل اسناد به ارائه دهنده آن اعاده خواهد شد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سلماس
یعقوب جوادی اهرنجانی

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل به پلاک ثبتی ۴۴۴۵ فرعی از ۴۱۶-اصلی ملکی آقای قادر بخش حملی واقع در شهرستان ایرانشهر روستای رسول آباد جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ راس ساعت ۷ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۱۱/۲۸ م الف ۵۱۳/۱۴۰۳

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ثبتی ۴۴۴۸ فرعی از ۴۱۶-اصلی ملکی آقای لال محمد پویش واقع در شهرستان ایرانشهر روستای بغدانیه جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ راس ساعت ۸ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۱۱/۲۸
م الف ۵۱۲/۱۴۰۳

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی حق تقدم درخصوص افزایش سرمایه شرکت پرشیا صنعت شرق (سهامی خاص)

به اطلاع کلیه سهامداران شرکت پرشیا صنعت شرق (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۱۴۲۷۶ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۵۲۶۹۷۰ می رساند، که با عنایت به مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۳/۱ و تفویض اختیار عملی نمودن افزایش سرمایه به هیات مدیره نظر به اینکه مقرر است سرمایه شرکت از مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۶/۸۴۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال منقسم به ۱۶/۸۴۲/۰۰۰ سهم ۱/۰۰۰ ریالی با نام عادی از محل تبدیل مطالبات نقدی حال شده اشخاص از شرکت افزایش یابد، از کلیه سهامداران محترم شرکت درخواست می شود از تاریخ نشر این آگهی به مدت شصت روز از حق تقدم خود استفاده نمایند و مدارک و مستندات مربوط به مطالبات خود از شرکت را به شعبه تهران، شرکت پرشیا صنعت شرق، واقع در استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، میدان ولیعصر، خیابان استاد نجات الهی، خیابان اراک، پلاک ۴۶، طبقه ۳، کدپستی ۱۵۹۸۹۴۴۶۱۵ تسلیم نمایند. همچنین سهامداران می توانند در مهلت شصت روزه فوق الذکر نظرات خود را به صورت مکتوب به هیات مدیره اعلام نمایند. بدیهی است پس از انقضاء مهلت مقرر و عدم استفاده سهامداران از حق تقدم هیات مدیره می تواند با توجه به اعتبار حاصله از تفویض اختیار مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۳/۱ نسبت به افزایش سرمایه از محل تبدیل مطالبات نقدی حال شده اشخاص از شرکت طبق مستندات قانونی اقدام نموده و حق تقدم های استفاده نشده را واگذار نمایند.

هیات مدیره شرکت

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۱۱/۲۸
خ ت ۱۴۰۳/۱۱/۲۸

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۵۲۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای موسی عمرزهی چاه کمالی فرزند شکری به ش.ش ۴۲ صادره از در یکباب خانه به مساحت ۲۸۷/۸۹ مترمربع کل پلاک ۲۸۰۸ فرعی از ۳۹۹ اصلی قطعه یک واقع در شهر ایرانشهر بلوار مکران خیابان استاد یادگاری بخش ۵ بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای شکری عمرزهی چاه کمالی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۳ م الف ۵۱۴/۱۴۰۳

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد واملاک ایرانشهر

آگهی ابلاغ اخطاریه ماده ۸۷ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا به ورثه مرحوم محمدحسن کلامی

پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۴۰۱۷۰۶۳۰۰۱۶۰۲

بدینوسیله به خانم ها و آقایان سام کلامی فرزند محمدحسن متولد ۱۳۵۹/۴/۱۷ به ش.م ۰۴۵۱۳۱۶۸۲۷ ش.ش ۲۹۸۹ به نشانی اهواز کیانپارس خیابان مطهری غربی پلاک ۸۴ باوراثت محمدحسن کلامی به نشانی اهواز کیانپارس خیابان مطهری غربی پلاک ۸۴-ویاس کلامی فرزند محمدحسن متولد ۱۳۶۵/۱/۱ و به ش.م ۰۴۵۳۳۱۲۲۱۷ ش.ش ۶۴۳۳ به نشانی اهواز کیانپارس خیابان مطهری غربی پلاک ۸۴ با وراثت محمدحسن کلامی به نشانی اهواز کیانپارس خیابان مطهری غربی پلاک ۸۴ ابلاغ می شود: ششدانگ پلاک ۲۷ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۴ ایذه با مالکیت محمدحسن کلامی در قبال طلب خانم مارال اصلان بیگی فرزند مظفر متولد ۱۳۵۶/۶/۱۴ به ش.م ۱۷۵۳۶۰۳۳۰۷ به ش.ش ۲۰۹۰ بازداشت گردیده لذا طبق ماده ۸۷ آیین نامه اجرای مراتب به شما اخطار می شود هرگونه نقل و انتقالی از طرف شما نسبت به مورد بازداشت ممنوع است و ترتیب اثر داده نمی شود این آگهی در یک نوبت منتشر می شود ضمنا به موجب این ابلاغیه به شما اخطار می گردد نسبت به ثبت نام و دریافت حساب کاربری سامانه ثنا اقدام نمایید. در غیر این صورت مسئولیت عدم دریافت هرگونه ابلاغ و اخطار بعدی برعهده شما خواهد بود.

مخاطب محترم با توجه به عدم ثبت نام شما در سامانه ثنا یا عدم درج کدملی در پرونده اجرایی امکان ابلاغ الکترونیک از طریق سامانه فوق فراهم نگردید ضرورت دارد مطابق تبصره ماده ۱۴ آیین نامه اصلاحی اجرا در اسرع وقت نسبت به ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت و حساب کاربری اقدام نمایید. در صورت ثبت نام در سامانه ثنا و عدم بروز رسانی کدملی و یا تاریخ تولد خود در پرونده اجرا با مراجعه به یکی از دفاتر اسناد رسمی ازدواج و یا اداره اجرای مربوطه نسبت به تکمیل کدملی خود اقدام نمایید. در غیر این صورت مسئولیت عدم دریافت هرگونه ابلاغ و اخطار بعدی برعهده شما خواهد بود.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۰۰۰۰ مترمربع پلاک ۱۰۷۵ فرعی از ۶-اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان زابل روستای قائم آباد مورد تقاضای دانشگاه زابل تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز یکشنبه ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸

م الف ۱۳۹۱

رضا ده مرده-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زابل

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پیرو آگهی قبلی و مطابق ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود ملک آقای جلیل کرم نژاد فرزند اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۰۵/۴۱ مترمربع دارای پلاک ۱۵۶ فرعی از ۳۶۴ اصلی واقع در قریه مرتع وربن دهستان کلارآباد بخش ۲ ثبت عباس آباد راس ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ به عمل خواهد آمد. لذا مراتب به متقاضیان و کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی اعلام و اخطار می گردد که در وقت مقرر در عملیات تحدیدی شرکت نمایند بدیهی است در صورت عدم حضور هریک از متقاضیان یا نماینده قانونی آنها مورد تقاضا طبق ماده ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل آن تحدید خواهد شد. ضمنا دارندگان حق اعتراض می توانند وفق ماده ۲۰ قانون ثبت و ماده ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی آن ظرف مهلت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. در غیر این صورت چنانچه متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی گواهی عدم تقدیم دادخواست از دادگاه صالحه را ارائه نماید. این اداره وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی اقدام خواهد نمود.

تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۱۱/۲۸

عباس رحمت پوررکنی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد

آگهی فقدان سند مالکیت

سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۴۷۲۰/۴۳-اصلی بخش ۲ خوی بنام آقای احمد حسن پور تحت شماره سند چاپی ۷۴۸۵۲۵ ب ۹۹ ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است سپس خانم میناحسن پور احدی از وراث مرحوم حسن پور با تسلیم یک برگ استشهادیه محلی مدعی می باشد که سند مالکیت صادره به علت اسباب کشی مفقود گردیده و تقاضای سند المثنی را نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰-اصلاحی قانون ثبت برای اطلاع عموم آگهی می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی هرگونه ادعایی دارد یا معامله ای انجام داده است که در قسمت فوق ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود می باشد باید ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. ضمنا این آگهی فقط در یک نوبت انتشار می گردد و تجدید نخواهد شد.

اقدام کننده:ورمزیار

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوی- محبوب نقیلو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت علی قربانی فرزند حجت اله به ش.م ۴۲۷۱۳۱۴۲۶۶ نسبت به ششدانگ خریداری به صورت مبایعه نامه عادی در یک قطعه زمین زراعی به شرح ذیل محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در و دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۸۰۰/۵۱ مترمربع به پلاک فرعی ۷۴۶ از ۳۴ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در کوسه لر برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۴۶۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۲/۱۳

علی غلامی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه یک دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۲۲۰۸/۲۹ واقع در بخش ۵ اصفهان به شماره چاپی سند برگی ۸۱۰۵۵۹ سری ه/۱۰ و شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۲۰۲۴۰۱۹۶۰۵ بنام ثمین محمدتقی شیرازی سابقه ثبت و صدور سند مالکیت دارد سپس آقای حسین محمدتقی شیرازی با ارائه وکالتنامه به شماره ۱۸۸۶۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ دفترخانه ۱۱ اصفهان از طرف مالک مذکور با ارائه درخواست شماره ۱۴۰۳/۷۱۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ بانضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آنها ذیل شماره یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۵۳۴۸۰۰۴۵۸۲ و رمز تصدیق ۱۸۴۱۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۹ به گواهی دفترخانه اسناد رسمی ۲۶۱ اصفهان رسیده است مدعی هست که سند مالکیت به علت نامعلوم مفقود و درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد.

مهدی شبان-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۵۴۱ ششدانگ یک واحد آپارتمان به پلاک ثبتی ۳۱ فرعی از ۴۳۸۹- اصلی بخش ۰۲ خوی ثبت ملک خوی استان آذربایجان غربی به آدرس خوی بلوار شیخ نوائی فلکه پرستار ساختمان اونای طبقه ۴ واحد ۸ به انضمام کلیه امتیازات به حدود یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۳۱ فرعی از ۴۳۸۹ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۸ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خوی استان آذربایجان غربی به مساحت ۸۹/۲۲ مترمربع متن ملک آپارتمان قطعه هشتم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۱۸ فرعی از ۴۳۸۹ اصلی به مساحت ۸۹/۲۲ هشتاد و نه متر و بیست و دو دسیمترمربع واقع در طبقه چهارم توضیحات ملک به حدود شمالا در دو قسمت اول دیواریست به طول ۱/۸۶ یک متر و هشتاد و شش سانتی متر به فضای معبر دوم دیواریست به طول ۶/۸۰ شش متر و هشتاد سانتی متر به ملک مجاور شماره ۲ فرعی از شماره ۴۳۸۹ اصلی شرقا دیوار به دیوار است به طول ۳/۸۹ سه متر و هشتاد و نه سانتی متر به ملک مجاور از شماره ۴۳۸۹ ب اصلی جنوبا در شش قسمت که قسمتهای دوم و چهارم آن شرقی است اول دیواریست به طول ۳/۶۲ سه متر و شصت و دو سانتی متر به راه پله دوم دیواریست به طول ۲/۱۳ دو متر و سیزده سانتی متر به راه پله سوم درب و دیوار است بطول ۱/۷۰ یک متر و هفتاد سانتی متر به راهرو چهارم دیواریست به طول ۲/۶۵ دو متر و شصت و پنج سانتی متر به راهرو پنجم دیواریست مشترک به طول ۳/۵۰ سه متر و پنجاه سانتی متر به آپارتمان قطعه ۷ ششم دیواریست مشترک به طول ۶/۶۱ شش متر و شصت و یک سانتی متر به آپارتمان قطعه ۷ غربا در دو قسمت اول دیوار و پنجره است به طول ۲/۱۶ دو متر و شانزده سانتی متر به فضای معبر دوم دیوار و پنجره است به طول ۱۰/۰۰ ده متر به فضای معبر واحد آپارتمان مورد نظر شامل دو اتاق خواب با کمد دیواری ام دی اف هال و پذیرایی با دیوارهای دارای پوشش کاغذ دیواری و کف پارکت و نورپردازی سقفی سرویسهای بهداشتی و آشپزخانه با کف و دیوارهای سرامیکی و کابینت بندی ام دی اف رنگی و دارای امتیازات آب و برق و گاز مستقل و متصل به شبکه فاضلاب شهری است و قدمت بنای موجود با نمای سنگ تراورتن ملون حدودا بیش از ۶ سال تخمین و دارای سازه بتن آرمه و مجهز به آسانسور فعال و آیفون تصویری می باشد و سیستم گرمایشی آن از نوع پکیج و رادیاتور و سیستم سرمایش آن کولر گازی است. مشخصات مالک: مالکیت خانم رحیمه صادقی اقدم رندی فرزند سلیمان به ش.ش ۱۵۹۴ متولد ۱۳۶۰/۳/۱ صادره از ماکو دارای ش.م ۲۸۳۰۲۰۹۳۶۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۲۲۹۵ تاریخ ۱۴۰۱/۹/۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴ شهر خوی استان آذربایجان غربی موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۲۰۴۵۷ سری ج سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۱۳۰۰۳۰۰۸۳۶۶ ثبت گردیده است. صدور اجرائیه نسبت به اسناد رهنی ۱۲۲۲۳-۱۴۰۱/۱۲/۱۶ و ۱۲۰۳۲-۱۴۰۱/۱۰/۱۹ دفتر ۲۳ خوی به مبلغ ۳/۹۷۷/۲۲۹/۵۵۴ ریال (سه میلیارد و نهصد و هفتاد و هفت میلیون و دویست و بیست و نه هزار و پانصد و پنجاه و چهار ریال) صادر شد. طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری ششدانگ آپارتمان مذکور با پلاک ثبتی ۳۱ فرعی از ۴۳۸۹- اصلی بخش ۰۲ خوی به مبلغ بیست و شش میلیارد و پانصدمیلیون ریال (۲۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) ارزیابی شده است و مطالبات پرونده تا روز مزایده به مبلغ ۴/۴۳۶/۷۹۲/۰۵۴ ریال (چهارمیلیارد و چهارصد و سی و شش میلیون و هفتصد و نود و دو هزار و پنجاه و چهار ریال) ارزیابی گردیده است. ششدانگ آپارتمان با پلاک ثبتی ۳۱ فرعی از ۴۳۸۹- اصلی بخش ۰۲ خوی از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ در محل اجرای ثبت خوی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده ششدانگ یک واحد آپارتمان با پلاک ثبتی ۳۱ فرعی از ۴۳۸۹- اصلی بخش ۰۲ خوی از مبلغ بیست و شش میلیارد و پانصد میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز شده و مزایده تجدید خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف و غیره در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز کلیه هزینه های شهرداری و دارائی و حق مزایده و علاوه بر مبلغ مورد مزایده متعلق به خریدار می باشد این آگهی در یک نوبت منتشر خواهد شد و در صورتی که روز مزایده تعطیل رسمی اعلام شود تجدید خواهد شد.

سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان خوی-محبوب نقی لو

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای قاسم پیرایش مایوان با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۴۴۸۴۰-۱۴۰۳/۱۱/۱۶ تنظیمی دفترخانه ۸۶ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۶۰۳۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی چهاردانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه به مساحت ۳۲۸ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۲۳۴ فرعی از ۳۲- اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۱۱۱۰۸ سری الف سال ۰۱ در صفحه-دفتراملاک جلد-ذیل ثبت- با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۸۶۷۸ بنام آقای قاسم پیرایش مایوان ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

اخطاریه

نظر به اینکه مساحت ششدانگ پلاک ۱۵ فرعی از ۱۹۸۲ اصلی بخش یک شهرستان بیجار به موجب صورتجلسه اصلاحی شماره ۲۵۸۵۲ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ در اجرای ماده ۱۴۹ قانون ثبت اسناد و املاک به مقدار ۳/۴۰ مترمربع افزایش یافته است. لذا توسط مالک فعلی مبلغ ۱۸۷۴۲۴۳ ریال در وجه مالک اولیه وراث محمدحسین عبدالحسینی به اسامی سلطان آقامیرزائی به ش.ش ۱۴۶ و حدیقه و عزت اله و محب اله و فرخ لقا و عزت و سیما شهرت همگی مردعلی فرزند فتح اله به ش.ش ۳ و ۶۹ و ۸۱۸۸ و ۶۳ و ۲۵۹ و ۲۶۰ به حساب اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بیجار واریز گردیده است. لذا بدینوسیله به ذینفع اخطار می گردد به مراجعه به این اداره نسبت به وصول مبلغ مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۱۱/۲۸
م الف ۶۷۲۶

سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان بیجار
جعفر برزگر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۹۵۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۶۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر اسماعیلی به شناسنامه شماره ۳۰۵ کد ملی ۵۰۹۹۱۶۱۳۱۶ فرزند سلطانعلی در ششدانگ یک قطعه باغ و زمین مزروعی به مساحت ۳۱۵۳۸،۷۰ متر مربع پلاک ۳۴ اصلی واقع در قزوین بخش ۴ جنوبشرق حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید-ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۴
شناسه آگهی : ۱۸۸۳۱۸۴

شعبان عسگری-رئیس ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۵۸۴۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرهاد شفاعی فرزند توفیق بشماره شناسنامه ۲۹۴۰۰۱۳۰۱۲ صادره از تکاب و آقای انور شفاعی فرزند توفیق بشماره شناسنامه ۲۹۴۰۱۹۰۰۱۱ صادره از تکاب هرکدام در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۹۰،۳۹ مترمربع پلاک ۵۲۷ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در قریه قلدره علیا خریداری از مالک رسمی آقای عبداله مدحی محرز گردیده است.

۲. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۹۷۷۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای توفیق شفاعی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۵۳۳ صادره از تکاب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۳۶۸،۰۸ مترمربع پلاک ۵۲۸ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در قریه قلدره علیا خریداری از مالک رسمی آقای محمد شفاعی محرز گردیده است.

۳. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۶۴۶۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا حیدری فرزند سعید بشماره شناسنامه ۱۰۳۱ صادره از تکاب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۳۶،۸۲ مترمربع پلاک ۵۲۹ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در قریه قلدره علیا خریداری از مالک رسمی آقای سلیم عبداله و سعید هرسه بهشتی محرز گردیده است

۴. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۶۴۶۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرهاد شفاعی فرزند توفیق بشماره شناسنامه ۲۹۴۰۰۱۳۰۱۲ صادره از تکاب و انور شفاعی فرزند توفیق بشماره شناسنامه ۲۹۴۰۱۹۰۰۱۱ صادره از تکاب هرکدام در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۵۳۵،۳۷ مترمربع پلاک ۵۳۰ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در قریه قلدره علیا خریداری از مالک رسمی آقای عبداله مدحی محرز گردیده است

۵. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۶۶۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدجمال سیدی قلدره فرزند سیدصالح بشماره شناسنامه ۰ صادره از تکاب و سیدجمیل سیدی قلدره فرزند سیدصالح بشماره شناسنامه ۵۱ صادره از تکاب هرکدام در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۸۰۵،۵۲ مترمربع پلاک ۵۳۱ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در قریه قلدره علیا خریداری از مالک رسمی آقای محمدامین فرامرزی محرز گردیده است

۶. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۶۴۹۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدجمال سیدی قلدره فرزند سیدصالح بشماره شناسنامه ۰ صادره از تکاب و سیدجمیل سیدی قلدره فرزند سیدصالح بشماره شناسنامه ۵۱ صادره از تکاب هرکدام در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۹۶۲،۹۷ مترمربع پلاک ۵۳۲ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در قریه قلدره علیا خریداری از مالک رسمی آقای محمدامین فرامرزی محرز گردیده است

۷. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۶۴۷۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کامیل سیدی قلدره فرزند سیدکریم بشماره شناسنامه ۹۵۲ صادره از تکاب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۵۱،۹۶ مترمربع پلاک ۵۳۳ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در قریه قلدره علیا خریداری از مالک رسمی آقای حسن فرجی محرز گردیده است

۸. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۶۴۷۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرزاد علی آبادی فرزند سلیم بشماره شناسنامه ۲۹۴۰۱۹۴۴۸۳ صادره از تکاب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۴۶،۳۶ مترمربع پلاک ۵۳۴ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در قریه قلدره علیا خریداری از مالک رسمی آقای محمد مردانی محرز گردیده است

۹. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۶۴۸۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا حیدری فرزند سعید بشماره شناسنامه ۱۰۳۱ صادره از تکاب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۳۰،۲۸ مترمربع پلاک ۵۳۵ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در قریه قلدره علیا خریداری از مالک رسمی آقای سلیم و عبداله و سعید هرسه بهشتی محرز گردیده است

۱۰. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۶۴۸۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا حیدری فرزند سعید بشماره شناسنامه ۱۰۳۱ صادره از تکاب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۲۲،۲۳ مترمربع پلاک ۵۳۶ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در قریه قلدره علیا خریداری از مالک رسمی آقای سلیم و عبداله و سعید هرسه بهشتی محرز گردیده است.

۱۱. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۶۴۷۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا حیدری فرزند سعید بشماره شناسنامه ۱۰۳۱ صادره از تکاب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۵۰۵،۴۲ مترمربع پلاک ۵۳۷ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در قریه قلدره علیا خریداری از مالک رسمی آقای صالح حیدری محرز گردیده است

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۲/۱۳

رئیس ثبت اسناد و املاک تکاب- بیژن انصاری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۱۰۰۲۵۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک فشم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل فاطمی شریف به ش.ش ۱۳ دارای کدملی ۰۴۵۳۱۵۵۷۳۱ صادره از شمیران فرزند علی اکبر ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۸۳/۱۰ مترمربع پلاک ۳۱ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در آبنیک بخش ۱۱ تهران برابر یک فقره اظهار نامه به نام آقانجف آبنیکی مع الواسطه به آقای ابوالفضل فاطمی شریف تائید و رای خود را پس از وصول نامه اداره آب و اداره منابع طبیعی شمیرانات اداره جهاد کشاورزی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

امیرحسین آذرنیان
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم

م الف ۱۶۹۰۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای ابراهیم نظام پور مالک ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۲۶۶۷ فرعی از ۴۶۷۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۴۱۷۹ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۶ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۷۳/۹۳ مترمربع واقع در سمت شمالی طبقه چهارم بلوک ۱ که ۲/۶۲ دو متر و شصت و دو دسیمترمربع آن بالکن است. به انضمام پارکینگ قطعه ۲۶ به مساحت ۱۰/۸ واقع در طبقه زیرزمین وانباری قطعه ۷ به مساحت ۳/۰۵

مشخصات مالکیت: مالکیت ابراهیم نظام پور فرزند علی به ش.ش ۱ ت.ت ۱۳۴۷/۵/۴ صادره از بیجار دارای ش.م ۳۷۸۲۰۷۳۲۱۵ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۹۸۱۶ تاریخ ۱۳۹۷/۳/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۵۹ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۵۹۰۹۴ سری ج سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۵۴۰۱۲۵۶۰ ثبت گردیده است. مالک با ارائه دو برگ استشهادیه که به امضاء شهود رسیده است و ذیل یکی از آنها طی ذیل گواهی شماره ۵۰۹۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۵ دفترخانه یک ری تهران گواهی امضاء گردید. مدعی است که اصل سند مالکیت به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورتمجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض به این منطقه نسبت به صدور المثنی سندمالکیت اقدام خواهد نمود.

غلامرضا غضنفری
رئیس حوزه ثبت ملک خاوران تهران

م الف ۱۶۹۰۹ تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۱۱/۲۸