هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابربرای شماره۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۳۸۵۰۶-۱۴۰۳/۱۱/۲۳کلاسه۱۴۰۳۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۰۰۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای لطف اله محرمخانی فرزند یداله به ش.ش ۱۷۳ صادره از ابهر در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۶۲۶/۷۳ مترمربع پلاک ۱۰۴ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (روستای قارلوق) خریداری از مالک رسمی (آقای عابدین کرمی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱۱/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۲/۱۵

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای الهداد سیاهانی فرزند پیرداد به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۶ سراوان رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکباب منزل پلاک ۴۹۷۸ فرعی از ۳۲۶۲-اصلی واقع در روستای دزک جزء قطعه ۳ از بخش ۶ بلوچستان شهرستان سراوان که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۱۲۴۹۶ در صفحه ۲۶۲ جلد ۸۸ دفتر املاک به نام آقای الهداد سیاهانی فرزند پیرداد صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی اثاثیه منزل مفقود گردیده است درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۱۶۴

عبدالحمید سپاهی ملا-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سراوان

==========

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای مسلم رئیسی به ش.م ۵۹۷۰۱۴۸۱۷۲ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۸۸- ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۴۷۶۷۲۵ سری الف سال ۹۳ ششدانگ یک قطعه زمین دارای پلاک ۱۶۹۱ فرعی از ۷۶۶- اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر به علت اسباب کشی منزل از بین رفته و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۵۲۱/۱۴۰۳

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

==========

تصمیم افراز پلاک ۱۵ ناحیه ۱۴ بخش ۷ خرمشهر
با توجه به درخواست وارده به شماره ۱۴۰۳۲۱۷۱۷۰۰۴۰۱۴۱۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳ عادل ترهنده احدی از مالکین پلاک ۱۵ ناحیه ۱۴ بخش ۷ خرمشهر درخواست افراز حصه مشاعی خود نموده است ششدانگ پلاک فوق الاشاره به صورت یکباب گاراژ به مساحت ۶۶۶۵/۳۵ مترمربع به صورت مشاعی می باشد طرفین قصد جدانمودن سهم خود از یکدیگر دارند لذا پس از انتشار آگهی روزنامه به شماره ۳۱۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ و روز بازدید ۱۴۰۳/۱۱/۱ ساعت ۸/۳۰ از ملک بازدید شد و معترضی در محل مشاهده نگردید آیا ملک مذکور قابلیت افراز دارد یا خیر؟ نتیجه را به این اداره اعلام فرمایید و همچنین با توجه به استعلام از شهرداری خرمشهر در خصوص قابلیت افراز یا عدم افراز پرسش به عمل آمده است شهرداری طبق نامه شماره ۱۴۰۳/۱۴/۳۰۰۳۵۲ ش مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ اعلام نموده است که ملک مذکور قابلیت افراز ندارد. لذا ملک فاقد حد قابل افراز می باشد لذا پس از سپری شدن ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی تصمیم افراز گواهی عدم افراز صادر خواهد شد. مراتب جهت اطلاع و درج آگهی در روزنامه کثیرالانتشار حضورتان اعلام می گردد.
م الف ۱۷۸

کیومرث سرکهکی - رئیس ثبت اسناد و املاک خرمشهر

==========

آگهی ابلاغ رای افراز
بدینوسیله به اطلاع خانمها/آقایان: افسانه زارع زاده مختارانی و راهیل زارع زاده مختارانی و راهیل زارع زاده مختارانی و فتانه زارع زاده مختارانی فرزندان غلامعلی مالکین مشاعی یکباب گاراژ تحت پلاک ۱۵ ناحیه ۱۴ بخش ۷ خرمشهر می رساند که آقای عادی ترهنده و خانم فریده کمری شرکای شما در ملک فوق که درخواست افراز ملک خود نموده‌اند پس از طی تشریفات ثبتی و استعلام از شهرداری منطقه یک جهت افراز ملک شهرداری طبق نامه شماره ۱۴۰۳/۱۴/۳۰۰۳۵۲ ش مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ اعلام نموده که ملک مذکور قابل افراز نمی باشد. لذا ضمن ارسال یک نسخه تصمیم افراز در صورت سپری شده ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی گواهی عدم افراز صادر خواهد شد. مراتب جهت اطلاع و درج آگهی در روزنامه کثیرالانتشار حضورتان اعلام می گردد.
م الف ۱۷۸

کیومرث سرکهکی
رئیس ثبت اسناد و املاک خرمشهر

==========

آگهی رای هیات قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸ مستقر در ثبت دامغان
نظر به اینکه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی دامغان به نمایندگی از آقای حسینعلی عرب لنگه فرزند علی اکبر کدملی ۴۵۷۸۸۴۱۹۲۸ تقاضای صدور سند مالکیت تمامی ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۷۴/۳۲ مترمربع دارای پلاک ۷/۲۷۷-اصلی بخش ۷ دامغان شهر دیباج رانموده لذا به استناد ماده ۱۰ آئین نامه قانون مزبور اشخاصی که به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ آگهی ظرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به مرجع قضائی ذیصلاح تقدیم و یک برگ گواهی از تقدیم دادخواست از دادگاه مربوطه اخذ و به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم نمایند در غیر این صورت پس از موعد اعتراض ادامه عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد.
تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۱۱/۳۰

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابرای شماره۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۵۱۲۳مورخ۱۴۰۳/۱۱/۲۰هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس بمپوری فرزند میرو به ش.ش ۸۳۷۹ صادره از دریکباب خانه به مساحت ۲۵۱/۷۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳- اصلی قطعه یک واقع در شهر بمپور خیابان سعدی بخش دوازده بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای چمل بمپوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به مرجع قضائی ذیصلاح تقدیم و یک برگ گواهی از تقدیم دادخواست از دادگاه مربوطه اخذ و به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم نمایند در غیر این صورت پس از موعد اعتراض ادامه عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد.
تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۱۱/۳۰

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابرای شماره۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۵۱۲۳مورخ۱۴۰۳/۱۱/۲۰هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ایرج عباس بمپوری فرزند میرو به ش.ش ۱۰۲۰ صادره از دریکباب خانه به مساحت ۲۵۱/۷۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳- اصلی قطعه یک واقع در شهر بمپور خیابان سعدی بخش دوازده بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای چمل بمپوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۱۱/۳۰

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

==========

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای رامین راستی آبکنار برابر وکالتنامه شماره ۱۳۴۸۸۴-۱۴۰۳/۷/۳۰ دفترخانه ۶ یزد از طرف آقای مسیب محمدحسینی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۴۴۶۹۵-۱۴۰۳/۸/۱۶ تنظیمی دفترخانه ۸۶ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۴۲۰۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۶ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی دوانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت جنوب شرقی طبقه اول (قطعه چهارم تفکیکی) به مساحت ۷۲/۲۳ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۴۵۲۱ فرعی از ۱۳- اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۰۵۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۹۱۱۴۴ سری ب سال ۰۱ در صفحه-دفتر املاک جلد- ذیل ثبت- با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۴۰۸۷ بنام آقای مسیب محمد حسینی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۱۱/۳۰

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه وراث مرحوم سیدعلی اصغر فاطمی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۵۵۹۱۰-۱۴۰۳/۱۱/۱۶ تنظیمی دفترخانه ۱۳۳ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۶۰۵۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی دوسهم مشاع از ۱۳ سهم ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۵۲ مترمربع به شماره پلاک ثبتی باقیمانده ۶۴ فرعی از ۴۳- اصلی (پلاک ۱۷۰۳ فرعی استاندارد گردید) واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۶۵۶۱۳ سری- سال -که در صفحه ۲۵۴ دفتر املاک جلد ۱۵۶ ذیل شماره ۲۷۹۸۸ در دفتر املاک الکترونیک با شماره- بنام آقای سیدعلی اصغر فاطمی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۱۱/۳۰

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۲۰۱۰۳۳۸ مورخ ۱۴۰۳/۸/۴ هیات موضوع قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سکینه محمدی فرزند هدایت به ش.م ۰۳۲۰۲۰۷۴۶۳ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۶۱/۵۷ مترمربع از مالکیت بایرام بابائی نسبت به پلاک ۷۶ فرعی از ۱۷۲ اصلی ذیل دفتر ۳۵۹ صفحه ۴۶۱ واقع در مهدی آباد حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تائید و رای هیات صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱۱/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۲/۱۵

بشیر نعیم زاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

==========

آگهی مزایده اتومبیل و موتورسیکلت پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۱۲۳
حسب پرونده اجرایی کلاسه مرقوم ۱- یک دستگاه سواری پژو ۴۰۵ رنگ نقره ای مدل ۱۳۹۰ به شماره پلاک انتظامی ۷۲۲ ج ۱۳۵ ایران ۶۱ شماره موتور ۱۲۴۸۹۲۷۱۱۰۷ و شماره شاسی NAAMO۰۱CA۲BR۵۴۸۷۳۶ نوع سوخت بنزین متعلق به آقای سعید اسمعیل زاده که در قبال بدهی مشارالیه در پرونده اجرایی فوق الذکر به خانم سیده احیا مومنیان بازداشت و توقیف گردیده و برابر نظریه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۷ کارشناس رسمی دادگستری خودروی یاد شده دارای دو محور چهارچرخ و چهار سیلندر است و وضعیت اجمالی خودرو عبارت است از مالکیت خودرو برابر سوابق رایانه ای شماره گذاری به نام آقای سعید اسمعیل زاده می باشد. اتاق و بدنه خودرو نیاز به صافکاری و نقاشی دارد بدنه خط و خش دارد باتری نیاز به بازنگری دارد. سپر جلو نیاز به تعویض دارد سیم کشی نیاز به بازنگری دارد گیربکس نیاز به بازنگری دارد. لاستیکهای جلو خودرو ۸۵ درصد و لاستیکهای عقب مستعمل می باشد. بیمه شخص ثالث تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ دارای بیمه نزد شرکت بیمه ایران اعتبار دارد و دارای صندلی و جلو پنجره و چراغ و شیشه جلو داشبورد و آمپر و آیینه و برف پاک کن می باشد و تودوزی سالم است. با توجه به موارد یاد شده به نظر کارشناس در حال حاضر در بازار کنونی وضعیت بازار ناآرام و عدم ثبات قیمت ها ارزش سواری پژو ۴۰۵ به شماره ۷۲۲ ج ۳۵ ایران ۶۱ مبلغ ۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دویست و هشتاد میلیون تومان ارزیابی شده است و ۲- یک دستگاه موتورسیکلت رنگ قرمز مدل ۱۳۸۴ به شماره پلاک ۴۶۱-۳۳۷۶۲ و شماره موتور ۰۷۰۴۴ و شماره شاسی ۸۳۷۶۷۲۲ تیپ CG۱۲۵ و وضعیت اجمالی موتورسیکلت مذکور به شرح ذیل می باشد اتاق و بدنه خط و خش جزئی دارد. دیفرانسیل نیاز به بازنگری دارد موتور نیاز به بازنگری دارد. سیم کشی نیاز به بازنگری دارد. گیربکس نیاز به بازنگری دارد. لاستیکها مستعمل می باشد باتری نیاز به بازنگری دارد بیمه شخص ثالث ندارد. دارای صندلی چراغ و آمپر می باشد. با توجه به موارد یاد شده به نظر کارشناس در حال حاضر وضعیت بازار ناآرام و عدم ثبات قیمت ها ارزش موتورسیکلت به شماره ۴۶۱-۳۳۷۶۲ مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل بیست میلیون تومان ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل بیجار جاده تکاب پارکینگ ناجا از طریق مزایده به فروش می رسد و مزایده برای خودرو سواری پژو ۴۰۵ از مبلغ پایه ۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل دویست و هشتاد میلیون تومان) و برای موتورسیکلت از مبلغ پایه ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل بیست میلیون تومان شروع و به بالاترین قیمتی که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر وحق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت می باشد و چنانچه برنده مزایده از پرداخت مابه التفاوت خودداری نماید. ده درصد پرداخت شده قابل استرداد نمی باشد و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت مزایده از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. چنانچه روز مزایده با تعطیل رسمی غیر مترقبه مواجه گردد جلسه مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان زمان و مکان تشکیل خواهد شد.
تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۱۱/۳۰ م الف ۶۷۲۹

سرپرست اداره ثبت بیجار-جعفر برزگر

==========

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ثبت اسناد و املاک شهرستان دزفول
براساس ماده ۳ قانون مرقوم هیات رسیدگی به تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان دزفول تقاضای افراد مشروحه ذیل مربوط به بخش سه دزفول را رسیدگی نموده و مالکیت مفروزه متقاضیان را که منجر به صدور رای گردیده است را به شرح ذیل آگهی می نماید.
املاک واقع در بخش سه دزفول
پلاک ۱۸۰۷- فیروز تاجدینی فرزند جانمحمد نسبت به ششدانگ یک دره باغ به مساحت ۱۰۷۶۷ مترمربع واقع در دزفول جاده محمد بن جعفر اراضی دهبر مع الواسطه از علیشاه کردنژاد مالک رسمی
لذا به موجب ماده ۱۳- آیین نامه اجرایی قانون مزبور مراتب جهت اطلاع عموم در دو نوبت آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به آرای صادره مفروزه متقاضیان فوق اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ اولین انتشار آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم داشته و رسید دریافت دارند و ظرف مدت یکماه پس از تاریخ تنظیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع صالحه قضایی محل نمایند و در غیر این صورت اقدامات بعدی جهت صدور سند مالکیت متقاضیان فوق انجام خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱۱/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۲/۱۸

بهادری-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دزفول

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۸۰۵۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای رضا کنعانی فرزند صمد به ش.ش ۸۶۱ کدملی ۲۴۱۰۳۳۰۴۷۹ صادره از آباده ششدانگ قطعه باغچه محصور به مساحت ۳۳۷/۴۴ مترمربع پلاک ۲۹۴ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در روستای کهریزک خ شادفرسا کوچه بهشت کوثر درب روبرو قطعه ۲۱ خریداری از مالک رسمی آقای پیام و خانمها بنفشه و ترانه همگی پورغلام و پریوش مملی همگی وراث مرحوم حبیب اله پورغلام محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱۱/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۲/۱۵
م الف ۲۱۸۱

همایون خزایی-رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۲۰۱۵۸۵۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شراره سنجارون پوری فرزند اکبر به ش.ش ۷۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۶۵/۰۶ مترمربع سیصد و شصت و پنج متر و شش دسیمترمربع- پلاک ثبتی ۱۷۵ اصلی واقع در ملک آباد جزء حوزه ثبتی ساوجبلاغ از مالکیت عباس افشار قره حسنلو ذیل دفتر ۶۶ و صفحه ۱۶۹ و اسکندر افشار قراحسنلو ذیل دفتر ۶۴ صفحه ۵۳۵ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱۱/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۲/۱۵

بشیر نعیم زاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

==========

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای شهرام نقی زاده رئیسی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۳۰۲۸۷-۱۴۰۳/۱۱/۱۶ تنظیمی دفترخانه ۱۰۵ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۶۰۵۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه پنجم (قطعه پنجم تفکیکی) به مساحت ۲۴۹/۹۲ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۱۶۲۰ فرعی از ۴۴- اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۸۳۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۹۰۲۳۵ سری ه سال ۹۱ در صفحه ۲۶۲ دفتر املاک جلد ۴۰۰ ذیل ثبت ۸۶۶۳۱ با شماره دفتر الکترونیکی بنام آقای شهرام نقی زاده رئیسی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۱۱/۳۰

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی
چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۳۰/۸۱ مترمربع پلاک ۲۴۵۹۱ فرعی از ۱- اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان شهدا، شهداء ۳۹ مورد تقاضای صدیقه خمری زابل فرزند غلامحسین تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود برطبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده‌های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی باتقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.
تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۱۲/۱
م الف ۱۳۹۶

رضا ده مرده-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زابل

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر تصرفات مالکانه مفروزی و بلامعارض متقاضیان پرونده های تشکیلی موضوع قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تائید نموده است:
۱- آقای عسگر مولائی فرزند یداله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۹۷ فرعی از ۶۲ اصلی واقع در روستای سنگ آباد بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۶۶۱۸/۴۹ مترمربع از مالکیت عسگر مولائی
۲- آقای عسگر مولائی فرزند یداله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۹۸ فرعی از ۶۲ اصلی واقع در روستای سنگ آباد بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۰۴۵۳/۸۵ مترمربع از مالکیت عسگر مولائی
۳- آقای عسگر مولائی فرزند یداله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۹۹ فرعی از ۶۲ اصلی واقع در روستای سنگ آباد بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۶۹۱/۲۷ مترمربع از مالکیت عسگر مولائی
**۴- آقای عسگر مولائی فرزند یداله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۰۰ ف