وقتی پای یک حقه در میان است

رمزگشایی از استراتژی ضدایرانی ترامپ

گروه بین‌الملل
زهرا مهران‌راد، کارشناس مسائل بین‌الملل

«مذاکره با زور» سیاستی بر مبنای خلوص آمریکایی‌وبه‌دورازنقاب‌آمریکایی‌های‌دموکرات، سعی دارد افکار عمومی داخل ایران را که درحال‌دست‌وپنجه‌نرم‌کردن‌باجنگ‌اقتصادی نابرابر است را روبه‌روی حاکمیت و مطالبه‌گر برای مذاکره در قبال «هیچ» قرار دهد.

-مستأجر تازه به دوران رسیده کاخ سفید را بیش از هرچیز باید مردی تاجر صفت دانست، روحیه کاسب کارانه‌ای که در هر شرایطی به دنبال دروی حداکثری است حتی اگر باد بکارد و طوفان درو کند.

او که هنوز مهر جلوسش بر صندلی کاخ سفید خشک نشده سیاست همزیستی نامسالمت آمیز با ایران را در دستور کار قرار داده است. از یکسو شعار جذاب مذاکره سر می‌دهد وازسوی دیگربااجرای فرمان جدید خود علیه جمهوری اسلامی سعی در تهدید وارعاب دارد.

ازاره نرسیده بخشنامه‌ای را امضا می‌کند که اگرچه تفاوت چندانی با فرمان اجرایی او در سال ۲۰۱۷ ندارد اما تجربه چهارسال مدیریت خود را چاشنی کارکرده واین بار قدری پخته‌تر دست به قلم می‌شود.

نکته دیگر در خصوص سند امضا شده توسط ترامپ علیه ایران بحث حقوقی آن است. اگرچه این سند ذیل «یادداشت ریاست جمهوری» امضاشده وازلحاظ حقوقی درقوانین آمریکا با «فرمان اجرایی» متفاوت وضعیف‌تر ازفرمان اجرایی است ولی درعمل نتیجه یکسانی برای ایران دارد. برای نمونه پس ازامضای این سند، وزارت خزانه‌داری آمریکا تحریم‌های جدیدی راعلیه ایران دربخش انرژی، کشتیرانی ونفت اعمال کرده است.

اما مستأجر جمهوری خواه کاخ سفید در این کارزار از مدیریت افکار عمومی نیزغافل نشده و سعی دارد این طور وانمود کند که به دنبال استفاده عملی ازاین امضاعلیه ایران نیست، شاهد این مدعا لفاظی او پس ازامضای سند فرمان اجرایی است که گفته برای امضای آن «مردد» بودم، با وجود آنکه این فرمان «بسیار سختگیرانه» است اما «امیدوارم از این (فشار حداکثری) زیاد استفاده نکنیم»، به‌هرحال باید ببینیم آیا می‌توانیم با ایران به توافق برسیم یا خیر؟

رمزگشایی از یک بازی نخ نما

دربازی به‌ظاهرجدیدی که‌این‌بارترامپ به‌راه انداخته سعی دارد باسیاست یک بام ودوهوا توپ رامثلادرزمین ایران انداخته باشدآن هم بامستمسک قراردادن یک کلیدواژه تکراری «ایران نباید به سلاح هسته‌ای دسترسی داشته باشد»، عبارت نخ‌نمایی که بارها توسط مقامات ایرانی براساس فتوای مقام معظم رهبری رد شده و قابلیت اتکا و رجوع ندارد وایران دراین زمینه قبل‌ترتضمین لازم راداده است.

سیاست چماق و هویج یا همان تهدید و مذاکره آقای پرزیدنت تنها مربوط به امضای فرمان اجرایی نشد وترامپ در گزاره‌ای گزافه جویانه به نیویورک پست گفته است: ترجیح می‌دهد باایران توافق کندتااین‌که«شدیداآن را بمباران کند» و اضافه کرد که در صورت دستیابی به توافق باایران، اسرائیل حمله‌ای انجام نخواهدداد. وقاحت سیاست آمریکایی ختم به‌این کلام هم نمی‌شود، ترامپ درادامه مصاحبه‌وقتی‌خبرنگارمی‌پرسد: شمادرقبال توافق چه پیشنهادی برای ایران دارید؟ تکرار می‌کند، آن‌ها را بمباران نخواهیم کرد!!!

معنای ترامپیسم و تبلور آن در مذاکره

این کلام ترامپیسم به معنی مذاکره زیرچماق تهدید و جنگ است، «مذاکره بازور» سیاستی بر مبنای خلوص آمریکایی و به‌دور از نقاب آمریکایی‌های دموکرات، سعی دارد افکار عمومی داخل ایران راکه درحال دست‌وپنجه نرم کردن با جنگ اقتصادی نابرابر است را روبه‌روی حاکمیت و مطالبه‌گر برای مذاکره قرار دهد. آن هم مذاکره‌ای که طرف مذاکره کننده‌حتی‌حاضرنیست‌سخنی‌برسرکاهش یا تخفیف‌تحریم‌های فلج‌کننده‌به‌میان‌بیاورد و حد آن را با وعده مضحک «عدم بمباران» تنزل می‌دهد.

تابااین‌روش‌ضمن‌بازی‌نقش‌قیم‌مدارانه‌برای منطقه‌ومردم‌ایران‌ژست‌رهبری‌اهل‌گفت‌وگو رانیزگرفته‌باشدوباپیشنهادمذاکره‌برای‌هیچ مثلا مردم را به جان حکومت بیاندازد.

این در حالیست که مردم ایران فخیم‌تر از آن هستند که‌درگیرمعادلات‌مکارانه‌ترامپ‌شوند و همانطورکه رهبری صراحتا اشاره فرمودند مذاکره با آمریکا «هوشمندانه، عاقلانه و شرافتمندانه» نمی‌دانند و این پاسخ را با حضور حداکثری در راهپیمایی روز ۲۲ بهمن به منصه ظهور گذاشتند.

نقش ملت ایران در خنثی سازی توطئه ترامپ

که البته به قول یک خبرگزاری آمریکایی، ایرانی‌ها در اولین راهپیمایی ا ز زمان بازگشت «دونالد ترامپ» رئیس جمهور آمریکا به کاخ سفید و شروع مجدد کارزار «فشار حداکثری» که تهران را هدف قرار داده است، خیابان‌ها را مملو از جمعیت کردند. راهپیمایی ۲۲ بهمن امسال، نقطه پیوند امام و امت در نظام و جامعه اسلامی محسوب می‌شود. آنچه مسلم است این که ملت ایران در بزنگاه‌های مهم، حساس و سرنوشت‌سازهموارهمنظومه‌هاونقشه‌های راهبردی واستراتژیک دشمنان راهدف قرار داده وبنیان آن رامنهدم ساخته‌اند. بدون شک این قاعده درخصوص دوران پیچیده کنونی (دوران جدید ریاست جمهوری ترامپ) نیزصادق است.

نکته جالب این است که ترامپ وقتی در مورد موضوع هسته‌ای ایران و توافق در مورد آن سخن می‌گوید صحبتی ازرفع تحریم نمی‌کند. دونالدترامپ، رئیس جمهوری آمریکادرپاسخ به سؤالی مبنی براین که در «ازای توافق چه پیشنهادی به‌ایران خواهدداد؟»، گفته‌است: «آن‌ها را بمباران نمی‌کنم.

برهمین اساس است که رهبرمعظم انقلاب اسلامی، حضرت آیت‌الله خامنه‌ای بعد از امضای سند مذکور توسط ترامپ فرمودند: برخی وانمود می‌کنند اگر پشت میز مذاکره بنشینیم فلان مشکل حل می‌شود، اما واقعیتی که باید درست بفهمیم این است که مذاکره با آمریکا هیچ تأثیری در رفع مشکلات کشورندارد.

مستأجر تازه به دوران رسیده کاخ سفید را بیش از هرچیز باید مردی تاجر صفت دانست، روحیه کاسب‌کارانه‌ای که در هر شرایطی به دنبال دروی حداکثری است حتی اگر باد بکارد و طوفان درو کند

یادداشت

مختصات مناقشه جدید در اوکراین

با وجود مخالفت صریح روسیه با استقرار نیروهای خارجی در خاک اوکراین بدون موافقت مسکو که یک طرف این درگیری است، بحث امکان اعزام نظامیان اروپایی به‌عنوان «حافظین صلح» پس از برقراری آتش بس در اوکراین، همچنان از سوی مقامات ناتو و غربی مطرح می‌شود.

به‌گزارش خبرگزاری «تاس»، «جوزپه کاوودراگونه» رئیس کمیته نظامی ناتو و دریاسالار ایتالیایی، احتمال اعزام یک مأموریت حافظ صلح متشکل از نیروهای اروپایی به اوکراین را مطرح کرد. وی در مصاحبه باروزنامه «لا-ریپابلیکا» تأکید کرد که این مأموریت از حمایت خارجی ایالات متحده نیز برخوردار خواهد بود.

این مقام ناتو بااین حال یادآورشد که تحقق این طرح مستلزم برقراری آتش بس است. وی گفت: «اگریک نیروی نظامی اعزام شود وکشورهای اروپایی عضو ناتو آمادگی خود را اعلام کنند، حتی اگر ایالات متحده نیروهای خود را اعزام نکند، آن‌ها حمایت خارجی ارائه خواهند داد. فکر می‌کنم این گزینه کاملا محتمل است، زیرا نیاز به تضمین‌های محکم برای جلوگیری از خطرات مداخله مستقیم وجود دارد. این مسئله برای همه ضروری است.»

این نظامی ایتالیایی همچنین تأکید کرد که ناتو حمایت خود را از نیروهای مسلح اوکراین «قاطعانه و با اطمینان کامل» ادامه خواهد داد و مدعی شد که ناتو یک عنصر ضروری برای حفظ امنیت بین‌المللی و اروپایی است. دونالد ترامپ، رئیس جمهور ایالات متحده در یک کنفرانس مطبوعاتی در ایالت فلوریدا، اعلام کرد که از استقرار نیروهای حافظ صلح اروپایی در خاک اوکراین حمایت می‌کند. وی تأکید کرد که مخالفتی با اعزام نیروهای حافظ صلح از سوی اروپا ندارد و افزود: «استقرار نیروهای [حافظ صلح] در آنجا اقدامی مناسب خواهد بود. من هیچ مخالفتی با این موضوع ندارم.»

امانوئل ماکرون، رئیس جمهور فرانسه مدعی شد که کشورش تا زمانی که درگیری‌های مسلحانه در اوکراین ادامه دارد، قصد اعزام نیروهای نظامی به این کشور را ندارد. وی با رد سخنان قبلی خود در این باره تأکید کرد: «من هرگز از اعزام نیروهای زمینی از سوی فرانسه خبر نداده‌ام. امروز، فرانسه برنامه‌ای برای اعزام نیروهای زمینی ندارد. ما در حال بررسی تضمین‌های امنیتی هستیم.»

به‌گفته ماکرون، کشورهای عضو اتحادیه اروپا در حال بررسی راه‌هایی برای «حفاظت» بلندمدت از اوکراین هستند. گزینه‌های مورد بحث شامل تجهیز مجدد نیروهای مسلح اوکراین، اعزام کارشناسان یا نیروهای نظامی به مناطق غیر درگیر و همچنین سازماندهی یک مأموریت حافظ صلح تحت نظارت سازمان ملل پس از پایان درگیری است.

در این رابطه، روزنامه «دیلی تلگراف» گزارش داده که کشورهای اروپایی بعید است بتوانند یک نیروی دائمی حافظ صلح در اوکراین تشکیل دهند، زیرا چنین اقدامی نیازمند سرمایه‌گذاری‌های کلان خواهد بود. براساس این گزارش، کشورهای شمال اروپا که بخشی از «نیروهای اعزامی مشترک» تحت فرماندهی بریتانیا هستند، همراه با فرانسه، می‌توانند مأموریت به اصطلاح صلح‌بانی را برعهده بگیرند. این روزنامه اشاره کرد که غرب در این صورت قادر خواهد بود یک نیروی نظامی متشکل از حداکثر ۵۰ هزار سرباز را تشکیل دهد.

بااین حال، این نشریه تأکید کرد که استقرار چنین نیرویی مستلزم ایجاد زیرساخت‌های نظامی در اوکراین خواهد بود. علاوه بر این، کشورهای اروپایی در چنین سناریویی باید بخش قابل توجهی از نیروهای مسلح خود را در این عملیات مشارکت دهند و تجهیزات نظامی لازم را تأمین کنند، آن هم در شرایطی که ذخایر تسلیحاتی آن‌ها به شدت کاهش یافته است. در چنین شرایطی، استقرار دائمی نیروهای نظامی در اوکراین سناریویی بعید است، زیرا این امر فشار زیادی بر منابع داخلی کشورهای اروپایی وارد خواهد کرد.

نکته

مذاکرات ریاض اهرم فشاری روی اتحادیه اروپا

یک رسانه غربی مذاکرات ریاض بدون مشارکت اتحادیه اروپا و اوکراین برای دستیابی به صلح در کی یف را اهرم فشاری روی بروکسل دانست. مذاکرات ریاض حول محور تلاش برای دستیابی به توافق صلح در اوکراین در حالی در پایتخت عربستان سعودی برگزار شد که اتحادیه اروپا نقشی در آن ایفا نکرد و تنها با نگرانی از حذف خود از میز مذاکرات آینده به نتایج آن چشم دوخته بود.

روزنامه «تاگس شاو» آلمان در مطلبی دراین باره مذاکرات ریاض را اهرمی برای تشدید فشارها بر اتحادیه اروپا ارزیابی کرده و نوشت: روسیه و آمریکا در عربستان کنار هم نشستند و این مسئله فشار زمانی را برای اروپایی‌ها در مورد اوکراین افزایش می‌دهد. حالا بخش اروپایی ناتو، اگر نمی‌خواهند کاملا عقب بمانند، باید سرعت خود را افزایش دهند. «دونالد ترامپ»، رئیس جمهور آمریکا بعد از مذاکرات تلفنی با «ولادیمیر پوتین»، رئیس جمهور روسیه گفت که مذاکرات درباره صلح در اوکراین باید خیلی زود آغاز شود. روز سه‌شنبه، تنها چند روز بعد از این اعلام مذاکرات اولیه در عربستان سعودی آغاز شد. وزرای خارجه آمریکا و روسیه می‌خواهند راه را برای دیدار مستقیم ترامپ و پوتین در ریاض هموار کنند. تا به حال، ایالات متحده آمریکا به اروپایی‌ها تنها به عنوان تضمین صلح در آینده فکر کرده است. این گونه تصمیمات سریع لزوما تا کنون مورد توجه اروپایی‌ها نبوده است. اما حداقل امانوئل ماکرون، رئیس جمهور فرانسه، به سرعت بعد از این موضع‌گیری‌ها دیداری در پاریس را روز گذشته ترتیب داد و این فرصتی بود برای ارسال یک سیگنال به عربستان سعودی قبل از اینکه تحولات به آنجا برسد. پس از این نشست با حضور برخی مقام‌های عالی‌رتبه اروپایی پیام‌هایی که نشان دهنده وحدت بود- همراه با عکس‌هایی از این میزگرد منتشر شد. کلودیا ماژور از مؤسسه امور بین‌الملل و امنیتی آلمان، نشست پاریس را سمبل و نماد مهمی دانسته و در عین حال اظهار داشت: تنها در روزهای آینده مشخص خواهد شد که آیا اتحادیه اروپا می‌تواند یک بسته را تنظیم کند که شامل تقویت اوکراین، ارائه طرح‌هایی برای آتش‌بس و در نهایت انجام کارهای بیشتر برای دفاع از خود باشد. زمان رو به اتمام است، اما سیگنال واقعا قدرتمندی به دونالد ترامپ از طرف اتحادیه اروپا هنوز وجود ندارد. اولا این مسئله مطرح است که تمایل به اعزام نیرو ی حافظ صلح به اوکراین چقدر است؟ کایر استارمر، نخست وزیر بریتانیا، می‌تواند تصور کند که نیروهای زمینی را برای اوکراین فراهم کند. امانوئل ماکرون، رئیس جمهور فرانسه هم قبلا آن را به‌عنوان یک گزینه در بحث مطرح کرده است. از سوی دیگر لهستان اعلام کرده که قصد اعزام هیچ نیرویی را ندارد و ایتالیا و آلمان هم مواضعی محتاطانه و تا حدی مخالف با این مسئله اعلام کرده‌اند. اولاف شولتز، صدراعظم آلمان اعلام کرده که نمی‌خواهد در سناریوهایی شرکت کند که در آن سربازان اروپایی بدون دخالت کامل ایالات متحده مستقر می‌شوند. مسئله دیگر تأمین مالی ارتقا تسلیحات در اروپا است. این مسئله میلیاردها یورو هزینه دارد. کشورهای اتحادیه اروپا چگونه باید با این موضوع کنار بیایند، در حالی که آن‌ها در وضعیت اقتصادی مناسبی قرار نداشته و توان مالی محدودی دارند؟

سوداگری ترامپ در بطن آنارشیسم

ادامه از صفحه اول

بااین حال آنچه ترامپ را بیش از هرچیزی نگران می‌سازد، فروکش کردن هیجانات ناشی از حضور مجدد وی از کاخ سفید و اثبات ناتوانی وی در مواجهه با بازیگرانی است که استقلال خود را در حوزه روابط بین‌الملل حفظ کرده‌اند. در این صورت، ساختار گریزی ترامپ و تلاش وی برای به چالش کشیدن بایسته و ثوابت نظم جهانی به ضرر متحدان آمریکا تعبیر خواهد شد و در مقابل، مخالفان واشنگتن در نظام بین‌الملل را قادر به تشکیل نظمی جدید و واقعی در جهان می‌کند. این نظم نوین، قطعا نه بر مبنای آنارشیسم و نه سوداگری در بطن آن، بلکه در تضاد مطلق با انگاره‌های ذهنی و عملیاتی رئیس جمهور آمریکا و همراهانش شکل خواهد گرفت. ترامپ بدون آنکه متوجه باشد، در حال حفر تله‌ای راهبردی علیه خود و همراهانش است که نتیجه آن، چیزی جز انهدام شبکه حامی -پیرو در غرب نیست. قربانیان این روند، واشنگتن و متحدان آن خواهند بود.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ پلاک شماره ۴۸۸ فرعی از سنگ ۱۳۳- اصلی واقع در اندریه فیروزکوه تاکنون به عمل نیامده است و تصرفات آقای ابوالحسن خدادی فرزند سلیمان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۱۵/۷۶ مترمربع به موجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۸۴۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۸ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه به صورت مفروز محرز گردیده لذا در اجرای تبصره ماده ۱۳- قانون مذکور تحدید حدود پلاک فوق روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ راس ساعت ۱۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا از مالکین مجاورین و اصحاب حقوق دعوت می‌شود در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند. بدیهی است طبق ماده ۲۰ قانون ثبت معترضین بایستی از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک فیروزکوه تسلیم نمایند. در غیر این صورت پس از پایان مذکور نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۲

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رحمت علی رستمیان باستاد وکالتنامه شماره ۱۴۰۳/۳/۱۲-۲۸۱۲۵ دفتر ۱۴ سمنان و دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفترخانه شماره ۵ دامغان رسیده مدعی می‌باشد که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۴۴۵۸ فرعی از ۳۹۸۵ اصلی باقیمانده به علت جابجایی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می‌باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

ضمنا برابر سند رهنی ۲۰۱۰۲-۱۳۹۰/۹/۸ دفتر ۵ دامغان در رهن بانک کشاورزی شهید بهشتی می‌باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۲

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۳۵۴ له خانم فاطمه عبدالعلی زاده کشمش تپه و علیه ورائ مرحوم رضا عبدی پور مبنی بروصول تعداد ۲۴۸/۷۶ عدد سکه طلای تمام بهار آزادی از بابت مهریه ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه خانه به پلاک ثبتی ۸۳۶ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در ماکو جاده دانالو کوچه روبروی بنیاد شهید به مساحت ۱۷۷/۳۰ مترمربع که سند آن با شماره مستند مالکیت ۸۱۱۱۶ تاریخ ۱۳۸۹/۵/۴ بنام آقای رضا عبدی پور ثبت گردیده است. حدود پلاک فوق شمالا به طول ۹/۸۵ متر پی به پی پلاک ۸۰۹ فرعی شرقا بطول ۱۸ متر پی دیوار به پی دیوار پلاک ۸۳۷ فرعی جنوبا بطول ۹/۸۵ متر به خیابان ده متری غربا بطول ۱۸ متر دیوار اشتراکی با خانه ۸۳۵ فرعی طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری پلاک ثبتی مورد نظر در یک طبقه با اسکلت باربر آجری سقف تیرآهن طاق ضربی درب و پنجره آهنی نمای داخلی اندود گچ سفید با نمای بیرونی سیمانی به مساحت اعیانی حدود ۸۰ مترمربع قدیم ساخت احداث گردیده و دارای انشعابات آب و برق و گاز می‌باشد و به مبلغ ۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی شده است.

پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ در اداره ثبت اسناد و املاک واقع در استان آذربایجان غربی شهرستان ماکو کوچه دماوند در قبال اصل طلب و حقوق دولتی متعلقه از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ ۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شود. لازم به ذکراست پرداخت بدهی‌های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول می‌گردد. واریزده درصد قیمت کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور متقاضی و یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده الزامی می‌باشد و برنده مزایده مکلف است مابقی مبلغ را ظرف مدت ۵ روز پرداخت نماید. در غیراین صورت مزایده از درجه اعتبار ساقط و مبلغ واریزی مسترد نخواهد شد و ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده تجدید خواهد شد.

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو

==========

آگهی اعلان عدم افراز

به موجب تصمیم اداری ۱۰۹/۱۴۰۳/۸۷۷۳ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک ارومیه تصمیم به غیرقابل افراز بودن ششدانگ پلاک ثبتی ۹ فرعی از ۱۴۶۰- اصلی واقع در بخش ۴- ارومیه اتخاذ گردیده است. لذا بدینوسیله و به استناد ماده ۶ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع به آقایان/خانمها: اسماعیل فخرایی مالک مشاعی پلاک مذکور ابلاغ تا چنانچه نسبت به نظریه و تصمیم ابرازی ثبت اعتراضی داشته باشند وفق مقررات ماده ۲ قانون مذکور اعتراض خود را ظرف مدت ده روز پس از ابلاغ به دادگاه شهرستان تقدیم و گواهی لازم دایر بر تقدیم دادخواست اعتراض اخذ و جهت ضبط در پرونده به این اداره تسلیم دارند والا پس از انقضاء مدت ده روز و عدم وصول اعتراض این تصمیم قطعی بوده و برای طرفین لازم الاجراست.

علی پیران
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک

==========

شماره آگهی: ۱۴۰۳۰۳۹۱۷۰۹۴۰۰۰۰۴۷
تاریخ آگهی: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰
شماره پرونده: ۱۴۰۲۰۴۰۱۷۰۹۴۰۰۱۰۱۰

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۱۰۴۲ ششدانگ یک قطعه خانه مسکونی سه طبقه نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۳ فرعی از ۹۸۴ اصلی (سیزده فرعی از نهصد و هشتاد و چهار اصلی) بخش سه دزفول به مساحت ۱۵۴/۳۰ مترمربع (یکصد و پنجاه چهارمتر و سی دسیمترمربع) مالکیت علیرضا افضل پور دارای ش.م ۲۰۰۲۵۳۴۰۳۹ مالک ششدانگ عرصه و اعیان باشماره مستند مالکیت ۶۶۵۳۴ تاریخ ۱۳۸۳/۲/۳۰ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۰۳۹۱۹ سری ه سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۷۰۱۴۰۰۶۷۶۵ ثبت گردیده است. نشانی: دزفول-خیابان شیخ بهایی- نبش خیابان خیام به شماره پلاک ۴۳۶ در زمان بازدید ملک در اختیار مالک آقای علیرضا افضل پور قرار داشت اعیان ملک با قدمت بالای ۳۰ سال و به صورت بازسازی با اسکلت آجری در سه طبقه (زیرزمین-همکف و اول) اعیان در طبقه زیرزمین به مساحت حدود ۲۴ مترمربع به صورت سالن و در طبقه همکف به مساحت حدود ۱۱۰ مترمربع و در طبقه اول با درب مستقل از داخل خیابان شیخ بهایی به مساحت حدود ۷۵ مترمربع در هر دو طبقه (همکف و اول) شامل دو اتاق خواب سالن آشپزخانه و سرویس بهداشتی و حمام به صورت بازسازی می باشند و دارای نمای ساختمان و دیوار بیرونی آجر سه سانت زرد می باشد. دارای انشعابات آب و برق و گاز می باشد (ارزیابی ششدانگ به مبلغ ۸۴/۸۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال)

پلاکهای فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ چهاردهم اسفندماه سال هزار و چهارصد و سه در اداره ثبت اسناد و املاک دزفول واحد اجرا واقع در بلوار مخبر دزفولی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۸۴/۸۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشتاد و چهار میلیارد و هشتصد وشصت وپنج میلیون ریال) شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکراست پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیرمترقبه گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیل در همان محل و ساعت انجام می شود و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۲

مدیرواحد اجرای اسناد رسمی دزفول- بهروز بهادری

م الف ۲۲۰

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ پلاک شماره ۴۸۸ فرعی از سنگ ۱۳۳- اصلی واقع در اندریه فیروزکوه تاکنون به عمل نیامده است و تصرفات آقای ابوالحسن خدادی فرزند سلیمان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۱۵/۷۶ مترمربع به موجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۸۴۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۸ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه به صورت مفروز محرز گردیده لذا در اجرای تبصره ماده ۱۳- قانون مذکور تحدید حدود پلاک فوق روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ راس ساعت ۱۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا از مالکین مجاورین و اصحاب حقوق دعوت می شود در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند. بدیهی است طبق ماده ۲۰ قانون ثبت معترضین بایستی از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک فیروزکوه تسلیم نمایند. در غیر این صورت پس از پایان مذکور نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۲

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد اژدری حیدرآبادی با تسلیم دو برگ استشهاد گواهی شده دفتر اسناد رسمی ۱۳۲ رفسنجان مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۷۰۸ فرعی از ۱۸۱۸ اصلی بخش ۹ کرمان که بنامش صادر و تسلیم شده و طی اسناد شماره ۴۷۱۹۳-۱۳۹۰/۴/۱۶ و ۷۰۳۳۲-۱۳۸۹/۷/۱۴ در رهن بانک مسکن قرار گرفته در حال حاضر به علت جابجایی مفقود شده است. لذا وفق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت در روزنامه آگهی تا چنانچه شخصی مدعی انجام معامله یا وجود اسناد مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.

مرتضی کاربخش
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رفسنجان

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای احمد حکمی چاکینی به وکالت از طرف آقای قربان رشمه با تسلیم دو برگ استشهاد گواهی شده دفتر اسناد رسمی ۵۳ رفسنجان مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۵۳۶ فرعی از ۱۹۱۷ اصلی بخش ۹ کرمان که بنام قربان رشمه صادر و تسلیم شده در حال حاضر به علت جابجایی مفقود شده است. لذا وفق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت در روزنامه آگهی تا چنانچه شخصی مدعی انجام معامله یا وجود اسناد مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۲

سردفتر ازدواج و طلاق ۲۷ و ۷ آمل
محمدحسن معینی

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ پلاک ثبتی ۴۰ فرعی از ۳۱۴۸- اصلی بخش ۲ خوی بنام آقای صادق تقی زاده در جلد ۱۷۴ ص ۲۰۵ ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است سپس نامبرده با تسلیم یک برگ استشهادیه محلی مدعی می باشد که سند مالکیت صادره به علت اسباب کشی مفقود گردیده و تقاضای سند المثنی را نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰- اصلاحی قانون ثبت برای اطلاع عموم آگهی می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی هرگونه ادعایی دارد یا معامله ای انجام داده است که در قسمت فوق ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود می باشد باید ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. ضمنا این آگهی فقط در یک نوبت انتشار می گردد و تجدید نخواهد شد. مورد ثبت دارای دو فقره رهنی می باشد.

اقدام کننده: زکی

سرپرست ثبت اسناد و املاک خوی- محبوب نقیلو

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای اصغر علیرضائی با تسلیم دو برگ استشهاد گواهی شده دفتر اسناد رسمی ۵۳ رفسنجان مدعی هستند که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۳۷۰ اصلی بخش ۹ کرمان که بنامش صادر و تسلیم شده در حال حاضر به علت جابجایی مفقود شده است. لذا وفق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت در روزنامه آگهی تا چنانچه شخصی مدعی انجام معامله یا وجود اسناد مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.

مرتضی کاربخش
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رفسنجان

==========