پیرامون اثرات احیای واحدهای راکد تولیدی مطرح شد؛

تقویت بنیه اقتصادی

گروه اقتصادی

احیای واحدهای راکد تولیدی یکی از راهکارهای کلیدی برای عبور از بحران‌های اقتصادی و دستیابی به رشد پایدار محسوب می‌شود. بسیاری از واحدهای تولیدی در سال‌های اخیر به دلیل عواملی همچون مشکلات مالی، کمبود سرمایه، تغییرات در بازار تقاضا، تحریم‌ها و نوسانات اقتصادی دچار رکود شده‌اند. این واحدها که زمانی بخشی از موتور محرکه اقتصاد کشور بودند، به مرور زمان به دلایل مختلف تعطیل شده یا با ظرفیت‌های بسیار پایین‌تر از توان واقعی خود به فعالیت ادامه داده‌اند. در چنین شرایطی، یکی از مهم‌ترین چالش‌ها، بازیابی و احیای این واحدها به منظور بازگشت آن‌ها به چرخه تولید و رونق بخشیدن به اقتصاد است. احیای واحدهای تولیدی راکد، علاوه بر تأثیرات مثبت مستقیم در بخش تولید، دارای اثرات چندگانه‌ای در سایر حوزه‌های اقتصادی نیز است. نخستین اثر قابل توجه، افزایش ظرفیت تولید داخلی است که می‌تواند به کاهش وابستگی کشور به واردات کالاهای مشابه کمک کند. با احیای این واحدها، نیاز به واردات کاهش می‌یابد و منابع ارزی کشور که در غیر این صورت برای تأمین کالاهای وارداتی صرف می‌شد، در داخل کشور به گردش درمی‌آید. این امر می‌تواند به تقویت توان اقتصادی کشور و بهبود تراز تجاری منجر شود. دومین اثر مهم احیای این واحدها، ایجاد فرصت‌های شغلی جدید است. بسیاری از واحدهای راکد تولیدی به دلیل تعطیلی، موجب افزایش نرخ بیکاری در مناطق مختلف کشور شده‌اند. با بازگشایی این واحدها، امکان اشتغال مجدد هزاران نفر فراهم می‌شود، به‌ویژه در مناطق کمتر توسعه یافته که نرخ بیکاری در آن‌ها بالاتر از متوسط کشور است. این اشتغال زایی نه تنها به کاهش بیکاری کمک می‌کند بلکه موجب بهبود معیشت خانوارها، افزایش درآمد سرانه و درنتیجه بهبود سطح رفاه اجتماعی می‌شود. سومین اثر احیای واحدهای راکد، تقویت بخش صادرات و حضور در بازارهای بین‌المللی است. واحدهای تولیدی که پس از احیا با بهره‌وری بالا و مطابق با استانداردهای جهانی فعالیت می‌کنند، می‌توانند محصولات خود را به بازارهای خارجی صادر کنند. این امر نه تنها به درآمدزایی برای کشور کمک می‌کند، بلکه باعث تقویت جایگاه کشور در عرصه بین‌المللی و افزایش رقابت‌پذیری محصولات داخلی می‌شود. چهارمین اثر این مهم، استفاده بهینه از منابع موجود در کشور است. بسیاری از واحدهای راکدی که به تعطیلی رسیده‌اند، دارای زیرساخت‌های مناسب، تجهیزات صنعتی و نیروی انسانی ماهر هستند. بازگشایی و به‌روزرسانی این واحدها می‌تواند به معنای استفاده مجدد از این منابع و کاهش هدر رفت سرمایه‌ها می‌باشد. درواقع، با احیای این واحدها، نه تنها هزینه‌های جدیدی برای ایجاد زیرساخت‌ها و خرید تجهیزات جدید صرف نمی‌شود، بلکه از منابع انسانی و فیزیکی که در حال حاضر به طور غیرفعال در حال استراحت هستند، استفاده مؤثرتری به عمل می‌آید. احیای واحدهای تولیدی همچنین می‌تواند به بهبود وضعیت محیط زیست کمک کند. بسیاری از واحدهای تولیدی تعطیل شده، به دلیل عدم به‌روزرسانی و استفاده از تکنولوژی‌های نوین، باعث آلودگی محیط زیست و مصرف بیش از حد منابع طبیعی شده‌اند. با نوسازی این واحدها و به کارگیری فناوری‌های سبز و کارآمدتر، می‌توان ضمن افزایش تولید، آلودگی‌ها را کاهش داده و به توسعه پایدار کمک کرد. درنهایت، احیای واحدهای تولیدی راکد می‌تواند به تقویت اقتصاد در برابر تهدیدات اقتصادی کمک کند. این امر با کاهش وابستگی به واردات و تقویت تولید داخلی، امکان مقابله با بحران‌های اقتصادی و خنثی‌سازی در برابر تحریم‌ها را فراهم می‌آورد. این رویکرد نه تنها موجب ثبات اقتصادی در کشور می‌شود، بلکه به تقویت خوداتکایی و کاهش آسیب‌های ناشی از نوسانات بازار کمک می‌کند. با توجه به این موارد، احیای واحدهای تولیدی راکد می‌تواند به عنوان یک ابزار مؤثر در راستای بهبود شاخص‌های اقتصادی، کاهش بیکاری و تقویت تولید داخلی مطرح شود. در این خصوص شایان ذکر است تا عنوان بداریم که به تازگی مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان تهران با تأکید بر اینکه تا پایان امسال ۸۸ واحد تولیدی راکد وتعطیل شده احیا می‌شود، گفت: بیش از ۶۰ واحد تولیدی و صنعتی از ابتدای دولت چهاردهم تاکنون در این استان به چرخه تولید برگشته است. به گفته سیجانی، ما در بحث بارگذاری زیست محیطی به حالت اشباع و فوق اشباع رسیده‌ایم؛ بنابراین ایجاد و توسعه صنایعی که فاقد آلایندگی، آب‌بَری و صادرات محور باشند، جزو اولویت‌های ما هستند. سیجانی یکی از مشکلات واحدهای فعال تولید و صنعتی را کارکرد با ظرفیت پایین عنوان کرد و گفت: بحث بهره‌وری سرمایه و افزایش راندمان تولید اهمیت ویژه‌ای برای ما دارد. مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان تهران یادآور شد: برای این واحدها هم با کمک به سرمایه‌گذار راندمان ظرفیت را بالا می‌بریم یا فضا را در اختیار یک سری برندهای فعال قرار می‌دهیم که از فضای تولید واحد مذکور استفاده کنند. در ادامه، به بررسی ابعاد احیای این واحدها و اثرات آن بر اقتصاد کشور طی گفت‌وگو با ناصر چمنی، فعال بازار کار پرداخته شد که در ادامه می‌خوانید.

ناصر چمنی، فعال حوزه کار:

احیای واحدهای راکد موجب رونق اقتصادی و کاهش بیکاری خواهد شد

ناصر چمنی، فعال حوزه کار در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح اثرات احیای واحدهای راکد تولیدی پرداخت و در این خصوص بیان کرد: مادامی که یک مجموعه تولیدی شروع به کار می‌کند، درصدد رونق تولید و کمک به اقتصاد کشور است. توأمان با این مسائل نیز می‌کوشد تا توسعه بازار کار را عملیاتی سازد و بتواند افراد قابل توجهی را وارد مجموعه خود سازد. بنابراین هدف از شکل‌گیری یک واحد اقتصادی حرکت در چرخه تولید و اقتصاد است.

چمنی با اشاره به موانع موجود بر سر راه تولید بر اصلاح سیاست‌های اقتصادی دولت تأکید و همچنین اضافه کرد: اینکه یک واحد تولیدی پس از مدتی بنا به هردلیلی از مدار تولید خارج می‌گردد، به معنای وجود موانع می‌باشد. به طورحتم وجود موانع بر سر راه فعالان اقتصادی و تولیدکنندگان به سیاست‌های دولت برمی‌گردد و در این راستا به منظور احیای هرچه تمام‌تر واحدهای راکد باید سیاست‌های اقتصادی دولت اصلاح گردد.

او متذکر شد: بدیهی است که دولت به‌موجب شرایط اقتصادی نمی‌تواند به‌صورت مداوم کارخانه‌های جدید تأسیس کند و محل‌های اشتغال را رونق دهد اما مطلوب این است که همواره درصدد احیای واحدهای راکد تولیدی باشد و بکوشد تا در این مسیر موانع برطرف شود و راهکارهای مطرح به‌صورت هرچه بهتر عملیاتی گردد. وی احیای واحدهای راکد را گامی مهم در رونق اقتصادی دانست و یادآور شد: احیای واحدهای راکد و نیمه تعطیل تولیدی و صنعتی گامی مهم است و مطلوب این است که به‌منظور تحقق هرچه تمام‌تر این مسئله دولت تیمی را ارجاع دهد تا با صاحبان این صنایع به گفتمان بنشینند و هر کمکی لازم است، انجام شود تا تعداد کارخانه‌های بیش‌تری به مدار تولید برگردد. او در پایان این گفت‌وگو با اشاره به رابطه مستقیم احیای واحدهای راکد و کاهش نرخ بیکاری بیان کرد: به ازای احیای واحدهای راکد تولیدی درصد بیکاری در کشور کاهش پیدا خواهد کرد و این روند اثرات مثبت اقتصادی متعددی را رقم خواهد زد.

حسین کنعانی مقدم، کارشناس سیاست خارجی:

توسعه روابط ایران و قطر اثرات اقتصادی بزرگی را رقم خواهد زد

حسین کنعانی مقدم، کارشناس سیاست خارجی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح توسعه همکاری اقتصادی ایران و قطر پرداخت و با اشاره به اثرات این روند در خنثی‌سازی تحریم‌ها و رشد بیشتر مبادلات تجاری تهران و دوحه عنوان داشت: بی‌شک دوران فعالیت‌های اقتصادی تک قطبی تمام شده است و اکنون نیاز است تا قطب‌های مختلف اقتصادی و سیاسی توأمان با یکدیگر اهداف خود را پیش ببرند. به طورحتم توسعه روابط با کشورهای همسایه و کشورهای دوست قدرتمند از نظر اقتصادی و ثبات، گامی حائز اهمیت است و می‌تواند کشور را در بحث دور زدن تحریم‌ها و عبور از مشکلات اقتصادی یاری دهد.

وی افزود: در فرآیند توسعه روابط مطلوب است تا روابط همه جانبه و پایدار را مورد نظر قرار دهیم. بدین معنا که در تمامی زمینه‌ها توسعه روابط مطرح باشد و تنها مختص به یک حوزه نشود.

کنعانی مقدم تصریح کرد: باید روابط خود را به گونه‌ای طراحی و نهایی سازیم که به نقطه‌ای از پایداری و تعادل برسیم. به بیان دیگر باید به گونه‌ای پیش برویم که منافع کشور و طرف مقابل به‌صورت یک جا و دوطرفه و برای درازمدت دیده شود.

کارشناس سیاست خارجی همچنین خاطرنشان کرد: نباید اقتصادمان را وابسته به چالش‌ها و نوسانات جهانی سازیم و نگذاریم تا به موجب یک سخنرانی در آمریکا سطح روابط‌مان خدشه‌دار شود یا پایداری خود را از دست بدهد.

او به تشریح توسعه همکاری اقتصادی ایران و قطر پرداخت و متذکر شد: توسعه روابط با قطر از سه جنبه حائز اهمیت می‌باشد. نخست این است که قطر در جهان عرب و کشورهای اسلامی و در اتحادیه عرب، شورای همکاری خلیج فارس و سازمان همکاری‌های اسلامی نیز حضور دارد و می‌تواند به توسعه حضورمان در سطح بین‌المللی کمک کند.

کنعانی مقدم گفت: قطر کشوری قدرتمند و ثروتمند است و دارای منابع غنی در جنوب خلیج فارس می‌باشد. بنابراین توسعه روابط با کشور قطر می‌تواند از منظر اقتصادی دارای ابعاد مثبت بسیاری باشد.

او همچنین ادامه داد: همسایه جنوبی‌مان می‌تواند در تأمین و توسعه روابط ایران و قطر مؤثر باشد و کشور را به سطح مطلوب روابط دوجانبه و چندجانبه برساند. او در پایان این گفت‌وگو بیان کرد: بی‌شک توسعه روابط جمهوری اسلامی ایران و قطر می‌تواند اثرات مثبت اقتصادی به‌ویژه در حوزه تجارت و حمل‌ونقل را رقم بزند.

نکته

گسترش دامنه منازعات صنعتی در جهان

محمدحسین چشم براه
تحلیلگر ارشد حوزه صنعت و تجارت

برخلاف آنچه شاید در ظاهر تصور شود، بسیاری از منازعاتی که حول مقوله صنعت در جهان و در طول دهه‌های متمادی شکل گرفته، معلول فقدان قوانین یا بازیگران تنظیم‌گر در نظام بین‌الملل نبوده است! تجارت صنعتی در جهان، قواعد و بایسته‌هایی دارد که ابعاد آن به صورت پررنگ و مطلق از سوی نهادهایی مانند سازمان تجارت جهانی ترسیم و حتی عملیاتی شده است. اما آنچه منجر به بحران در مناسبات تجاری و صنعتی در جهان می‌شود، بازیگرانی هستند که به نوعی از ساختار رایج و متعارف در این عرصه گریزان بوده و آن را به عناوین مختلف به چالش می‌کشند. آنچه در منازعات امروزی آمریکا با کشورهای دیگر، خصوصا بر سر اعمال تعرفه‌های گمرکی و تجاری می‌گذرد، نمادی عینی و آشکار از همین یکجانبه‌گرایی است.

مسلم است که مناسبات کلان تجاری در جهان از سوی دولت ترامپ هدف قرار گرفته و رئیس جمهور جدید آمریکا، انهدام بنیان‌ها و بایسته‌های تثبیت شده در این عرصه را به صورتی آشکار به چالش کشیده است. خلق این چالش‌های پایدار، منجر به گریزارادی یا حتی غیرارادی بسیاری از بازیگران از نهادهای تنظیم‌گر، در عین عضویت در آن‌ها خواهد شد.

از سوی دیگر، ماهیت مبادلات صنعتی در جهان به گونه‌ایست که نمی‌توان آن را در قالب و چارچوبی متمایز از منازعات تجاری مورد ارزیابی و تحلیل قرار داد: تجارت، حوزه و گستره‌ایست که مناسبات صنعتی در بطن آن ظهور و بروز پیدا می‌کند. بنابراین زمانی که معادلات زیرساختی و حتی روبنایی در عرصه تجارت بین‌الملل به هر بهانه و عنوانی هدف قرار می‌گیرد، شاهد اخلال در نظم صنعتی دنیا هستیم. در مواجهه با این اخلال، دو استراتژی به صورت طبیعی می‌تواند ظهور و بروز پیدا کند: یکی اصرار بر ثوابت عرصه تجارت صنعتی از طریق تقویت چندجانبه‌گرایی اقتصادی و ایجاد توازن تجاری در دنیا و دیگری، موافقت جمعی با دفرمه سازی قواعد و بنیان‌هایی که اساس تجارت صنعتی در جهان را تشکیل می‌دهد. بدون شک در این معادله، باید گزینه نخست را انتخاب کرد.

دولت‌ها، ساختارهایی سیاسی هستند که به صورت ذاتی "متغیر" هستند، اما این ثوابت و قواعد و ساختارهای کلان هستند که باید در نهایت حفظ شوند. بنابراین، باید در این معادله، اولویت بخشی به ثوابت و نهادهای تثبیت کننده به مثابه دستورالعمل و نقشه راه دولت‌های جهان در مواجهه با تهدیدات اقتصادی و صنعتی ناشی از حضور دولت جدید آمریکا (دولت ترامپ) در دنیا تبدیل شود. ترسیم الگوهای نوین و کاربردی در بطن این چارچوب‌ها و ثوابت، مهم‌ترین نقش را در صیانت از آن‌ها ایفا خواهد نمود.

آگهی مزایده اتومبیل

آگهی مزایده اموال منقول پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۴۷۵ اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق به استناد سند ازدواج شماره ۱۳۷۵ مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۶ تنظیمی دفترخانه ازدواج ۶ و طلاق شماره ۳۹ شهر نظرآباد استان البرز علیه وراث آقای علی عبدالرزاقی (بدهکار) و به تقاضای خانم اکرم نایه (بستانکار) جهت وصول طلب خود موضوع لازم الاجرا تعداد پنج (۵) قطعه سکه طلای تمام بهارآزادی و همچنین وصول سایر هزینه‌های قانونی متعلقه مبادرت به صدور اجرائیه نموده که پس از تشکیل پرونده با عنایت به اینکه مال منقول مورد بازداشت طبق قبض شماره ۳۸۲۳۴۴ در پارکینگ شهید سلیمانی ساوجبلاغ شهرک ینگی امام حوزه ثبتی این اجرا واقع گردیده است. بستانکار تقاضای برگزاری مزایده در خصوص آن را نموده است و طبق محتویات پرونده مورد مزایده ششدانگ یک دستگاه سواری تیبا ۲ مدل ۱۴۰۰ رنگ سفید روغنی نوع سوخت بنزین به شماره پلاک انتظامی ۴۷۲ ن ۹۵ ایران ۶۸ واقع در نشانی پارکینگ شهید سلیمانی شهرستان ساوجبلاغ شهرهشتگرد شهرک ینگی امام و برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری وضعیت اتاق در ناحیه بدنه هر دو طرف دچار تصادف شده داشبورد سالم بازسازی شده است. صندلی و تودوزی کارکرده سالم تجهیزات دارد رنگ اطاق فاقد آسیب دیدگی است. موتور دارد خاموش و بلااستفاده است. گیربکس دارد خاموش و بلا استفاده است. لاستیکها کارکرده و ۶۰ درصد دچار استهلاک و فرسودگی است. شیشه ها سالم نقایص ظاهری از قبیل شیشه ها چراغ ها و سپرها گلگیر عقب چپ آسیب سطحی دارد. توضیحات سواری تیبا ۲ در پارکینگ شهید سلیمانی ینگی امام بازدید شد اتومبیل فعلا خاموش و بلااستفاده است. موتور و گیربکس فعلا خاموش است اطاق در ناحیه بدنه طرفین راست و چپ دارای تصادف قبلی می باشد. وضعیت بیمه شخص ثالث نامشخص می باشد. درصد استهلاک ۳۰ درصد قابلیت شماره گذاری و بازسازی دارد. با عنایت به ارزیابی انجام شده ارزش پایه سواری تیبا ۲ در حال حاضر جهت فروش مزایده ای مبلغ ۲/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دویست و نود میلیون تومان ارزیابی شده که در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل پارکینگ شهید سلیمانی شهرستان ساوجبلاغ شهرهشتگرد شهرک ینگی امام از طریق مزایده به فروش می رسد و قیمت پایه مزایده از مبلغ ۲/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دویست و نودمیلیون تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود. مزایده حضوری است و شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت می باشد و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. شرکت در مزایده برای عموم آزاد است کلیه هزینه‌های قانونی به عهده برنده مزایده است. در صورت وجود مازاد برنده مزایده می تواند وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق را از محل مازاد مسترد نماید و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. این آگهی پس از تائید نهائی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است.

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون هفت سهم از یازده سهم از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک ۱۱۳۶ اصلی به مساحت ۳۵۷۷/۳۷ مترمربع واقع در بخش یک ایده که در اجرای رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۳۰۱۰۱۲۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی بنام آقای حیدر حاجتی فرزند غلام آقا صادر گردیده است آگهی های ماده ۳ منتشر گردیده است. لذا بنا به درخواست متقاضی تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله به اطلاع مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که تحدید حدود ملک مزبور در وقت مقرر انجام خواهد شد. معترضین می توانند اعتراضات خود را طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از روی تحدید حدود به مدت ۳۰ روز به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. در غیر این صورت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۵

باقری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

==========

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی شهرستان گمیشان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از تاریخ اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض برابر مقررات سند مالکیت صادر خواهد نمود.

۱) خانم فریده صنوبری دارا فرزند عرازقلیچ به شماره شناسنامه ۱۷۷ و شماره ملی ۶۲۸۹۷۳۳۸۴۲ صادره از گمیشان مبنی بر صدور سند مالکیت مقدار ۵۵۵۵,۵۵ مترمربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت پنجاه هزار مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱ فرعی از ۱۴- اصلی واقع در اراضی قرنجیک خواجه خان بخش ۵ حوزه ثبتی شهرستان گمیشان، از سهمی آقای تاشلی بنده برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۴۷۴۰۰۱۶۹۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ تحت کلاسه پرونده ۵۹-۱۴۰۳

۲) خانم آق بابک صنوبری دارا فرزند عرازقلیچ به شماره شناسنامه ۵ و شماره ملی ۶۲۸۹۸۷۹۰۱۴ صادره از گمیشان مبنی بر صدور سند مالکیت مقدار ۵۵۵۵,۵۵ مترمربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت پنجاه هزار مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱ فرعی از ۱۴- اصلی واقع در اراضی قرنجیک خواجه خان بخش ۵ حوزه ثبتی شهرستان گمیشان، از سهمی آقای تاشلی بنده برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۴۷۴۰۰۱۶۹۸ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ تحت کلاسه پرونده ۶۱-۱۴۰۳

۳) خانم هاجربی بی صنوبری دارا فرزند عرازقلیچ به شماره شناسنامه یک و شماره ملی ۶۲۸۹۸۵۵۴۸۴ صادره از ترکمن مبنی بر صدور سند مالکیت مقدار ۵۵۵۵,۵۵ مترمربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت پنجاه هزار مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱ فرعی از ۱۴- اصلی واقع در اراضی قرنجیک خواجه خان بخش ۵ حوزه ثبتی شهرستان گمیشان، از سهمی آقای تاشلی بنده برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۴۷۴۰۰۱۶۹۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ تحت کلاسه پرونده ۶۰-۱۴۰۳

۴) آقای ظاهر صنوبری دارا فرزند عرازقلیچ به شماره شناسنامه ۱۷۵۴ و شماره ملی ۶۲۸۹۶۱۸۱۲۱ صادره از گمیشان مبنی بر صدور سند مالکیت مقدار ۱۱۱۱۱,۱۱ مترمربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت پنجاه هزار مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱ فرعی از ۱۴- اصلی واقع در اراضی قرنجیک خواجه خان بخش ۵ حوزه ثبتی شهرستان گمیشان، از سهمی آقای تاشلی بنده برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۴۷۴۰۰۱۷۰۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ تحت کلاسه پرونده ۶۲-۱۴۰۳

۵) آقای عبدالرزاق صنوبری دارا فرزند عرازقلیچ به شماره شناسنامه ۱۰ و شماره ملی ۶۲۸۹۸۴۴۶۱۱ صادره از گمیشان مبنی بر صدور سند مالکیت مقدار ۱۱۱۱۱,۱۱ مترمربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت پنجاه هزار مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱ فرعی از ۱۴- اصلی واقع در اراضی قرنجیک خواجه خان بخش ۵ حوزه ثبتی شهرستان گمیشان، از سهمی آقای تاشلی بنده برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۴۷۴۰۰۱۷۰۲ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ تحت کلاسه پرونده ۲۶۷-۱۴۰۳

۶) آقای یوسف صنوبری دارا فرزند عرازقلیچ به شماره شناسنامه ۱۱۲۶۳ و شماره ملی ۶۲۸۹۴۲۶۳۶ صادره از گمیشان مبنی بر صدور سند مالکیت مقدار ۱۱۱۱۱,۱۱ مترمربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت پنجاه هزار مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱ فرعی از ۱۴- اصلی واقع در اراضی قرنجیک خواجه خان بخش ۵ حوزه ثبتی شهرستان گمیشان، از سهمی آقای تاشلی بنده برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۴۷۴۰۰۱۷۰۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ تحت کلاسه پرونده ۲۶۸-۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۳/۱۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: روز یکشنبه ۱۴۰۳/۱۲/۵ م.الف: ۳۷۴

امید اسماعیلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گمیشان

==========

آگهی دعوت به مجمع فوق العاده شرکت پرگاس صنعت جم (سهامی خاص) شماره ثبت ۶۴۸۴۸ شناسه ملی ۱۴۰۰۷۶۶۳۸۵۰

براساس مواد ۹۷ و ۱۰۰ لایحه اصلاح قانون تجارت بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت می شود تا در جلسه مجمع فوق العاده این شرکت به آدرس ثبتی استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بخش مرکزی، شهر مشهد، سیدرضی، بلوار جلال آل احمد (معلم ۱۵)، خیابان جلال آل احمد ۳۲ (امامت ۳۲)، پلاک ۱۴۳، طبقه همکف، کدپستی ۹۱۸۸۷۷۶۵۶۵، مورخ پنجشنبه ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ ساعت ۱۴ حضور به هم رسانند. همچنین از سهامداران محترم یا نماینده قانونی آنها دعوت می شود در اجرای ماده ۹۹ لایحه قانونی اصلاح قانون تجارت با در دست داشتن اصل کارت ملی و در صورت لزوم وکالت‌نامه معتبر از ساعت ۹ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ جهت دریافت کارت شرکت در مجمع به آدرس ثبتی استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بخش مرکزی، شهر مشهد، سیدرضی، بلوار جلال آل احمد (معلم ۱۵)، خیابان جلال آل احمد ۳۲ (امامت ۳۲)، پلاک ۱۴۳، طبقه همکف، کدپستی ۹۱۸۸۷۷۶۵۶۵ مراجعه نمایند.

دستور جلسه:

* تغییر آدرس دفتر مرکزی شرکت

هیات مدیره

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۱۲/۵ خ ش ۱۴۰۳/۱۲/۵

آگهی برگزاری انتخابات اتحادیه صنفی کشاورزی باغبانی شهرستان شبستر

به اطلاع کلیه اعضاء محترم اتحادیه صنفی کارهای کشاورزی باغبانی شهرستان شبستر می رساند انتخابات هیات مدیره و بازرس اتحادیه صنفی مذکور در روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ از ساعت ۸ صبح الی ۱۶ بعدازظهر در محل سالن اجتماعات جهاد کشاورزی شهرستان شبستر برگزار خواهد شد. لذا از تمامی اعضاء صنفی کشاورزی باغبانی شهرستان شبستر دعوت می گردد با در دست داشتن اصل کارت ملی یا شناسنامه و اصل پروانه کسب / فعالیت کشاورزی معتبر دریافت شده از نظام صنفی کشاورزی شهرستان یا اتحادیه مربوطه جهت اخذ رای حضور به هم رسانند.

هیات اجرایی برگزاری انتخابات اتحادیه صنفی زراعت شبستر

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۱۲/۵
خ ش ۱۴۰۳/۱۲/۵

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده شرکت سهامی خاص گروه توسعه فولاد ارومیه به شماره ثبت ۴۷۲۶۸۰ و شناسه ملی ۱۰۲۲۰۱۹۶۸۸۹

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت سهامی خاص گروه توسعه فولاد ارومیه و یا نمایندگان قانونی آنان دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده که راس ساعت ۱۱ صبح روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ در محل شعبه شرکت به آدرس شهرستان ارومیه، بخش مرکزی، دهستان باش قلعه، روستای چیچکلوی باش قلعه، جاده کیلومتر ۹، بزرگراه شهید کلانتری، پلاک ۰، طبقه همکف کدپستی ۵۷۳۶۱۳۵۸۵۴ برگزار خواهد شد، حضور به هم رسانند.

دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده:

* استماع قرائت گزارش توجیهی هیات مدیره و گزارش بازرس قانونی شرکت
* تصمیم گیری در خصوص افزایش سرمایه شرکت

هیات مدیره شرکت

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۱۲/۵
خ ش ۱۴۰۳/۱۲/۵

آگهی حق تقدم درخصوص افزایش سرمایه شرکت قند مروارید میلاد مهاباد (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۱۸۴۳ شناسه ملی ۱۴۰۰۱۹۳۵۳۲۵

در اجرای ماده ۱۶۹ لایحه اصلاحی قانون تجارت، به اطلاع کلیه سهامداران شرکت قند مروارید میلاد مهاباد سهامی خاص ثبت شده به شماره ۱۸۴۳ و شناسه ملی ۱۴۰۰۱۹۳۵۳۲۵ می رساند که با عنایت به مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ و تفویض اختیار عملی نمودن افزایش سرمایه به هیات مدیره، نظر به اینکه مقرر است سرمایه شرکت از مبلغ ۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال منقسم به ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ سهم ۱۰/۰۰۰ ریالی بانام از طریق (تبدیل مطالبات حال شده اشخاص) افزایش یابد، از کلیه سهامداران محترم شرکت درخواست می شود از تاریخ نشر این آگهی به مدت ۶۰ روز از حق تقدم خود به نسبت سهام خود (به ازای هر یک سهم تعداد ۴/۵ سهم جدید) استفاده نموده لذا کلیه سهامداران می توانند با مراجعه به دفتر شرکت درخواست تبدیل مطالبات خود به سهام شرکت تقدیم هیات مدیره نمود. بدیهی است پس از انقضا مهلت مقرر، هیات مدیره می تواند سهام باقیمانده را به سایر متقاضیان واگذار نماید.

هیات مدیره شرکت قند مروارید میلاد مهاباد (سهامی خاص)

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۱۲/۵
خ ش ۱۴۰۳/۱۲/۵

آگهی برگزاری انتخابات اتحادیه صنفی کشاورزی زراعت شهرستان شبستر

به اطلاع کلیه اعضاء محترم اتحادیه صنفی کارهای کشاورزی زراعت شهرستان شبستر می رساند انتخابات هیات مدیره و بازرس اتحادیه صنفی مذکور در روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ از ساعت ۸ صبح الی ۱۶ بعدازظهر در محل سالن اجتماعات جهاد کشاورزی شهرستان شبستر برگزار خواهد شد. لذا از تمامی اعضاء صنفی کشاورزی زراعت شهرستان شبستر دعوت می گردد با در دست داشتن اصل کارت ملی یا شناسنامه و اصل پروانه کسب / فعالیت کشاورزی معتبر دریافت شده از نظام صنفی کشاورزی شهرستان یا اتحادیه مربوطه جهت اخذ رای حضور به هم رسانند.

هیات اجرایی برگزاری انتخابات اتحادیه صنفی زراعت شهرستان شبستر

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۱۲/۵
خ ش ۱۴۰۳/۱۲/۵

برگ سبز سواری پیکان ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۳ به شماره موتور ۱۱۲۸۳۰۴۲۶۷۲ و شماره شاسی ۸۳۴۲۶۳۰۴ و شماره انتظامی ۴۷ ل ۴۷۱ ایران ۱۵ به نام حسین امیر هویدا مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.