نقش کلیدی صنعت ساختمان در رشد اقتصادی و اشتغال‌زایی بررسی شد:

مسکن، کانون اشتغال و رشد اقتصادی

گروه اقتصادی

ادامه از صفحه اول

به همین دلیل، تقویت و توسعه صنعت ساختمان می‌تواند یکی از راهکارهای مؤثر برای مقابله با بحران بیکاری و تحقق اشتغال پایدار در کشور باشد. همچنین مطلوب است تا عنوان بداریم که به باور کارشناسان و فعالان حوزه صنعت و بازار مسکن، صنعت ساختمان تأثیر زیادی بر شاخص‌های اقتصادی کلان دارد؛ از تأمین منابع مالی و جذب سرمایه‌گذاری‌ها گرفته تا تقویت بازار مسکن و بهبود کیفیت زندگی شهروندان می‌توانند از این صنعت تأثیر بپذیرند و تحت تأثیر آن دچار تغییر روند شوند.

بنابراین، حمایت از این صنعت نه تنها به رشد اقتصادی کمک می‌کند، بلکه به ارتقای سطح رفاه اجتماعی و ایجاد فرصت‌های شغلی جدید نیز می‌انجامد.

در این گزارش، به بررسی نقش کلیدی صنعت ساختمان در توسعه اقتصادی و ایجاد اشتغال پرداخته و راهکارهایی برای تقویت این بخش ارائه خواهد شد.

همچنین در بررسی بیشتر این موضوع به گفت‌وگو با حسن محتشم، عضو هیئت مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران و کارشناس بازار مسکن و فرشید ایلاتی، کارشناس سیاست‌گذاری مسکن به گفت‌وگو پرداختیم که در ادامه می‌خوانید.

حسن محتشم، کارشناس بازار مسکن:
صنعت ساختمان، موتور محرکه اقتصاد است

حسن محتشم، عضو هیئت مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران و کارشناس بازار مسکن در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح نقش کلیدی صنعت ساختمان در اقتصاد و اشتغال‌زایی پرداخت و در این خصوص با تأکید بر اهمیت حضور بخش خصوصی عنوان داشت: تأثیر صنعت ساختمان در اقتصاد کشور از منظر آمارها، حدود ۲۰ درصد است، اما این میزان به ظاهر اندک به قدری تأثیرگذار است که می‌تواند تمام اقتصاد را تحت تأثیر خود قرار دهد. مهم‌ترین عامل این تأثیرگذاری این است که هیچ‌گاه نتوانستیم در صنعت ساختمان وارد فضای رقابتی شویم با رقبای خود به رقابت بپردازیم. در حقیقت این عقب‌ماندگی رقابتی توأمان با تحریم‌های اقتصادی سبب شده تا تولیدات داخلی‌مان به میزان محدود صادر گردد و آن‌گونه که مطلوب است در بازارهای بین‌المللی قرار نگیرد.

وی افزود: صنعت ساختمان موتور محرکه اقتصاد است و مادامی که صنعت ساختمان رونق پیدا نکند، تقویت سایر حوزه‌ها امکان‌پذیر نخواهد بود. محتشم گفت: تمامی صنایع کشور وابسته به بخش مسکن و صنعت ساختمان است. بدیهی است که می‌بایست رونق صنعت ساختمان و وجود داشته باشد تا واحدهای موردنیاز برای ادارات و ساختمان‌های اداری و تجاری تأمین گردد.

عضو هیئت مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران همچنین خاطرنشان کرد: صنعت ساختمان تمامی صنایع و تولیدات را تحت تأثیر قرار داده است و بنابراین با رونق این حوزه، سایر تولیدات نیز فعال خواهد شد و به رونق اشتغال دست پیدا خواهد کرد.

او متذکر شد: در مقابل اگر صنعت ساختمان به رکود کشیده شود و شرایطی رقم بخورد که از رونق خارج گردد، به همان میزان سایر صنایع تحت تأثیر قرار خواهند گرفت. او بیان کرد: یکی از مهم‌ترین تبعات رکود صنعت ساختمان، بیکاری است. به موجب رکود در صنعت ساختمان اشتغال از بین خواهد رفت. بنابراین تأثیر صنعت ساختمان علی‌رغم درصد آماری، بسیار بالا است و سهم چشمگیری دارد.

وی با بیان اینکه صنعت ساختمان می‌تواند پویایی اقتصاد کشور را حفظ کند، ادامه داد: شایان ذکر است تا بگوییم بیشترین سهم بخش خصوصی در اقتصاد کشور متعلق به بخش مسکن است که در محدوده ۹۰ درصدی باشد اما از زمان مطرح شدن مسکن مهر، دولت در این حوزه ورود پیدا کرد. این طرح علی‌رغم آنکه موفق نبوده است، سبب کاهش کارآیی حضور بخش خصوصی نیز شده است. مطلوب این است که در این فضا دولت اختیارات را به بخش خصوصی واگذار کند و از بخش خصوصی حمایت بدارد و خود نیز نقش نظارتی بدارد.

محتشم اظهار داشت: در صنعت ساختمان چالشی تحت عنوان دخالت دولت مطرح می‌باشد. اینکه دولت با دخالت خود چه استدلالی دارد، مبرهن نیست، اما بدیهی است که دخالت دولت در این فضا مطلوب نیست و سبب شده تا قیمت مسکن متعادل نشود و به موجب سیاست‌های نابسامان، بالا رفتن قیمت ارز و به تبع آن افزایش قیمت مسکن پدیدار شود. وی در پایان این گفت‌وگو بیان کرد: افزایش قیمت مسکن فشار مضاعفی به مستأجران تحمیل کرده است و به نظر می‌رسد دولت نسخه کارآمدی در حال حاضر نداشته باشد و این چرخه معیوب همچنان ادامه دارد.

فرشید ایلاتی، کارشناس سیاست‌گذاری مسکن:
صنعت ساختمان نقش کلیدی در اشتغال‌زایی و رشد اقتصادی ایفا می‌کند

فرشید ایلاتی، کارشناس سیاست‌گذاری مسکن در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح اهمیت صنعت ساختمان در اقتصاد کشور پرداخت و در این باره عنوان کرد: صنعت ساختمان در کشور نقش بسیار مهمی در اقتصاد و اشتغال‌زایی ایفا می‌کند. این صنعت به دلیل ارتباط گسترده با سایر بخش‌های اقتصادی مانند تولید مصالح ساختمانی، صنعت فولاد، سیمان، شیشه و همچنین خدمات مهندسی و معماری، تأثیر قابل توجهی بر رشد اقتصادی دارد. اشتغال‌زایی یکی از مهم‌ترین اثرات این روند است. در حقیقت صنعت ساختمان یکی از بزرگ‌ترین بخش‌های اشتغال‌زایی در کشور است. این صنعت به دلیل ماهیت فشرده‌اش از نظر نیروی کار، فرصت‌های شغلی زیادی را برای افراد با مهارت‌های مختلف ایجاد می‌کند. همچنین صنعت ساختمان به طور مستقیم و غیرمستقیم بر رشد اقتصادی تأثیر می‌گذارد. به عنوان مثال، افزایش ساخت و ساز باعث تقویت تقاضا برای مصالح ساختمانی می‌شود که این امر به نوبه خود تولید و فروش این محصولات را افزایش می‌دهد. علاوه بر این موارد، توسعه زیرساخت‌های شهری و مسکن می‌تواند به بهبود کیفیت زندگی و جذب سرمایه‌گذاری‌های بیشتر کمک کند.

وی افزود: توسعه صنعت ساختمان همچنین می‌تواند به توسعه مناطق کمتربرخوردار کمک کند. با ساخت جاده‌ها، پل‌ها، مدارس و بیمارستان‌ها، زیرساخت‌های لازم برای رشد اقتصادی در این مناطق فراهم می‌شود. افزون بر این صنعت ساختمان با ایجاد تقاضا برای محصولات و خدمات مرتبط، زنجیره ارزش گسترده‌ای را به حرکت درمی‌آورد. این امر نه تنها به رشد بخش‌های مرتبط کمک می‌کند، بلکه باعث افزایش درآمدهای مالیاتی برای دولت نیز می‌شود. ایلاتی تصریح کرد: توسعه صنعت ساختمان می‌تواند به جذب سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی کمک کند چراکه سرمایه‌گذاران به دنبال فرصت‌های سودآور هستند و پروژه‌های بزرگ ساختمانی می‌توانند این فرصت‌ها را فراهم کنند. گفتنی است که توسعه صنعت ساختمان و افزایش عرضه مسکن می‌تواند به تثبیت قیمت‌ها در بازار مسکن کمک کند. این امر به نوبه خود باعث افزایش قدرت خرید مردم و بهبود رفاه اجتماعی می‌شود.

کارشناس بازار مسکن همچنین خاطرنشان کرد: دولت می‌تواند با ایجاد بسترهای قانونی و تنظیم‌گری مناسب، تسهیلات مالی، کاهش بوروکراسی و ارائه مشوق‌های مالیاتی، به توسعه صنعت ساختمان کمک کند. همچنین، سرمایه‌گذاری در پروژه‌های زیرساختی بزرگ مانند جاده‌ها، پل‌ها و شبکه‌های حمل‌ونقل می‌تواند به رشد این صنعت کمک کند. بخش خصوصی نیز نقش کلیدی در توسعه صنعت ساختمان دارد. سرمایه‌گذاری‌های بخش خصوصی می‌تواند به افزایش رقابت، بهبود کیفیت ساخت و ساز و کاهش هزینه‌ها کمک کند. دولت باید با ایجاد فضای رقابتی و شفاف، زمینه را برای حضور فعال‌تر بخش خصوصی فراهم کند. شایان ذکر است تا بگوییم که مشارکت عمومی-خصوصی می‌تواند به عنوان یک مدل مؤثر برای توسعه پروژه‌های بزرگ ساختمانی و زیرساختی مورداستفاده قرار گیرد. در این مدل، دولت و بخش خصوصی با همکاری یکدیگر، منابع و تخصص‌های خود را به اشتراک می‌گذارند تا پروژه‌ها با کیفیت بهتر و هزینه کمتری اجرا شوند. البته در این مسیر چالش‌هایی شامل نوسانات قیمت مصالح ساختمانی، کمبود منابع مالی، بوروکراسی اداری و عدم ثبات در سیاست‌های اقتصادی مطرح است، اما برای غلبه بر این چالش‌ها، دولت باید سیاست‌های پایدار و بلندمدت را در پیش بگیرد، تسهیلات مالی مناسب را در اختیار بخش ساختمان قرار دهد و با کاهش موانع اداری، زمینه را برای سرمایه‌گذاری‌های بیشتر فراهم کند. همچنین، بهبود کیفیت آموزش و مهارت‌آموزی نیروی کار در این صنعت می‌تواند به افزایش بهره‌وری کمک کند.

وی در پایان این گفت‌وگو بیان داشت: صنعت ساختمان به عنوان یکی از محورهای اصلی اقتصاد کشور، نقش کلیدی در اشتغال‌زایی و رشد اقتصادی ایفا می‌کند. توسعه این صنعت نه تنها به رونق اقتصادی کمک می‌کند، بلکه می‌تواند به بهبود کیفیت زندگی و توسعه پایدار منجر شود. حمایت دولت و مشارکت فعال بخش خصوصی از جمله عوامل کلیدی برای موفقیت در این مسیر هستند و با ایجاد هماهنگی بین این دو بخش و رفع چالش‌های موجود، می‌توان به رشد پایدار و همه‌جانبه صنعت ساختمان در کشور امیدوار بود.

فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای
انجام خدمات ممیزی املاک و معابر شهر سیرجان

نوبت اول

شهرداری سیرجان در نظر دارد تجدید مناقصه عمومی خدمات (شرح مختصر: انجام خدمات ممیزی املاک و معابر شهر سیرجان) به شماره ۲۰۰۳۰۰۵۶۷۴۰۰۰۱۱۵ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار اسناد مناقصه در سامانه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۸ می باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت : از تاریخ انتشار اسناد مناقصه تا ساعت ۱۸ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: از تاریخ دریافت اسناد مناقصه تا ساعت ۱۹ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱/۱۶

زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۹ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱/۱۷

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکتها: آدرس سیرجان میدان انقلاب شهرداری مرکزی امور قراردادها و تلفن ۰۳۴-۴۱۳۲۵۰۷۷

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : مرکز تماس ۰۲۱-۴۱۹۳۴

دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۲/۸

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۲/۱۵

خ ش ۱۴۰۳/۱۲/۸

مدیریت ارتباطات شهرداری سیرجان

آگهی مناقصه عمومی

نوبت اول

۱- موضوع مناقصه : پروژه جدولگذاری و پیاده روسازی سی متری حافظ و گلبو۱ و سایر معابر اعلامی از طرف شهرداری لالجین

۲- مناقصه گزار : شهرداری لالجین

۳- مبلغ برآورد اولیه مناقصه : ۱۸/۶۰۹/۱۳۶/۵۵۳ ریال

٤- کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

۵- مهلت و محل دریافت اسناد مناقصه : شرکت های واجد شرایط می توانند از تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ لغایت روز ۱۴۰۳/۱۲/۱٦ با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند.

٦- زمان تحویل پیشنهادات : آخرین مهلت بارگذاری اسناد تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ که متقاضیان میبایست قیمت پیشنهادی خود را در سامانه بارگذاری نمایند.

۷- زمان بازگشایی اسناد مناقصه : در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ میباشد.

۸- نوع و میزان تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار : متقاضیان میبایست ۵ درصد برآورد اولیه را به مبلغ ۹۳۰/٤٥٦/۸۲۷ ریال به عنوان سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار به شماره حساب ۰۱۰٦۸۸۵۳٤۹۰۰۹ به نام شهرداری لالجین نزد بانک ملی شعبه لالجین واریز یا ضمانت معتبر بانکی با مدت اعتبار حداکثر ۳ ماهه در وجه شهرداری لالجین پرداخت نمایند.

۹- صلاحیت لازم : اشخاص حقوقی با دارا بودن گواهینامه تعیین صلاحیت در زمینه ابنیه ، مجاز به شرکت در این مناقصه میباشند.

۱۰- هرگاه برنده مناقصه از انعقاد قرارداد خودداری کند یا پس از ابلاغ قانونی حداکثر تا هفت روز حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده او به نفع شهرداری ضبط و قرارداد با برنده دوم منعقده خواهد گردید و در صورتی که برندگان دوم و سوم نیز ظرف مهلت هفت روز پس از ابلاغ قانونی حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آنان به نفع شهرداری ضبط خواهد شد. (بدیهی است کمیسیون مناقصه در جلسه بازگشایی پاکات با تنظیم صورتجلسه نسبت به معرفی برندگان دوم و سوم اقدام خواهد نمود)

۱۱- شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است و به پیشنهادات ناقص یا مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۲- شرکت در مناقصه به منزله قبول کلیه شرایط مناقصه و همچنین قوانین و مقررات جاری شهرداری می باشد.

۱۳- هزینه انتشار آگهی مناقصه از برنده دریافت خواهد شد.

متقاضیان جهت اطلاع از شرایط عمومی و خصوصی مناقصه و یا اطلاعات بیشتر به سایت شهرداری لالجین به نشانی www.lalejincity.ir مراجعه و یا با شماره تلفن ۲-۰۸۱۳٤٥۲۲۰٦۱ تماس حاصل فرمایید.

چاپ اول : ۱۴۰۳/۱۲/۰۸

چاپ دوم : ۱۴۰۳/۱۲/۱۵

روابط عمومی- شهرداری لالجین

آگهی مزایده شماره ۱۴۰۳/۱۱
فروش اموال اسقاط و از رده خارج مخابرات منطقه گیلان

نوبت دوم

شرکت مخابرات ایران منطقه گیلان در نظر دارد نسبت به فروش اموال اسقاط و از رده خارج مخابرات منطقه گیلان را از طریق مزایده انجام دهد.

متقاضیان شرکت در مزایده می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به آگهی فراخوان در سایت مخابرات منطقه گیلان به آدرس : gilan.tci.ir و www.TCI.IR و http://IETS.MPORG.IR یا برای خرید اسناد به اداره خرید و قراردادهای مخابرات منطقه گیلان به آدرس: رشت -چهارراه گلسار، ساختمان سردار شهید حاج قاسم سلیمانی ، طبقه ۳ مراجعه نمایند.

تلفن تماس : ۰۱۳-۳۲۱۳۲۳۳۲-۳۲۱۳۲۳۷۸

نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۷

نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۸

مدیریت پشتیبانی و تدارکات
مخابرات منطقه گیلان

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای»

نوبت اول

نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۲/۰۹

سازمان جهاد کشاورزی استان گیلان در نظر دارد تعداد چهار پروژه : تجهیز و نوسازی اراضی شالیزاری در شهرستان های آستانه؛ لاهیجان و لنگرود (دو پروژه) را بشرح ذیل از طریق آگهی عمومی و به تنظیم پیمان واگذار نماید. لذا از شرکت های مجاز و توانمند دعوت بعمل می آید تا با مراجعه به سامانه تدارک الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir از شرایط و مشخصات مناقصه مطلع شده و از تاریخ درج آگهی عمومی نوبت دوم براساس تاریخ های اعلام شده جهت دریافت اسناد مناقصه و ارائه پاکت های پیشنهاد قیمت صرفاً از طریق سامانه ستاد اقدام نمایند.

ضمنا یادآوری میگردد که کلیه مراحل برگزاری مناقصه از قبیل دریافت اسناد، ارائه پیشنهادات مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت انجام خواهد شد و شرکت کنندگان در مناقصه ضمن درج تصویر ضمانتنامه درفرآیند ارجاع کار در بستر سامانه ستاد ، اصل آن را نیز به شرح مندرج در اسناد مناقصه بصورت فیزیکی به آدرس : رشت بلوار امام خمینی- میدان فرهنگ- خیابان آتش نشان- سازمان جهادکشاورزی استان گیلان- ساختمان شهیدگل آور طبقه همکف- اداره امور پیمان و قراردادهای سازمان تحویل نمایند.

ردیف	محل اجراء/شهرستان/روستا		سطح/هکتار	برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)	ملاحظات
	شهرستان	روستا				
۱	لاهیجان	صیقل بنه	۹۸	۶۹/۹۴۰/۲۹۰/۴۸۶	۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	
۲	آستانه	گیلده	۸۰	۵۱/۴۸۶/۴۷۳/۳۳۱	۲/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	
۳	لنگرود	پایکیاده	۷۰	۵۳/۹۹۱/۸۰۸/۶۶۹	۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	
۴	لنگرود	خراط محله	۵۳	۴۵/۷۱۲/۵۰۱/۰۷۹	۲/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	

زمان انتشار آگهی نوبت اول : روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۸

زمان انتشار آگهی نوبت دوم : روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۹

زمان دریافت اوراق و اسناد مناقصه :

از روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۹ لغایت روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ می باشد.

زمان تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت: از روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ ساعت ۱۴/۳۰ عصر می باشد.

زمان گشایش پاکت های پیشنهاد قیمت شرکت کنندگان: روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ ساعت ۹ صبح در مکان سالن شورای سازمان می باشد.

سازمان جهاد کشاورزی استان گیلان