رسالت
سال چهلم ■
شماره ۱۱۰۸۵ ■
روزنامه صبح ایران

رکورد سیاه سوانح جاده‌ای

گروه اجتماعی
همچنان سوانح جاده‌ای در ایران قربانی می‌گیرد؛«۱۴ هزار و ۹۴۵ نفر طی ۹ ماهه امسال، بر اثر تصادفات جاده‌ای جان باخته‌اند!» درباره این که مقصر این تعداد قربانی در جاده‌ها کیست، باید به سه ضلعی خودرو، جاده و انسان اشاره کرد و در هر حادثه‌ای یکی از این عوامل به عنوان مقصر اصلی معرفی می‌شود. اما چه کاری برای اصلاح این مثلث معیوب انجام شده؟ تقریبا هیچ، درحالی که می‌توان با ارتقای کیفیت و ایمنی خودروها، اصلاح نقاط حادثه خیز جاده‌ها، آموزش همگانی و پرتکرار در رسانه‌ها برای رانندگی ایمن و با سرعت مطمئن، شمار تلفات را کاهش داد.

داده‌های رسمی نشان می‌دهد، تصادفات رانندگی پس از بیماری‌های قلبی و سرطان سومین عامل مرگ و میر در کشور است و براساس آمارهای سازمان جهانی بهداشت، ایران در سال گذشته در میان کشته‌شدگان تصادف‌های جاده‌ای ۱۸۳ کشور، رتبه ۵۴ را به‌دست آورده است. به این معنا که ایران پنجاه و چهارمین کشوری است که آمار کشته‌شدگان سوانح جاده‌ای در آن بالاست. این آمار اثبات می‌کند که در ایران به ازای هر ۱۰۰ هزار نفر جمعیت ۲۰ تا ۲۳ نفر به‌علت تصادف‌های جاده‌ای کشته شده‌اند.

با این که دولت‌ها وظیفه دارند سازوکارهای لازم به منظور کاهش سالانه تلفات جانی ناشی از تصادفات رانندگی در جاده‌ها را فراهم کنند، آنچه مشاهده می‌شود، ادامه روند گذشته و افزایش تلفات جاده‌ای است که از ۲۰ هزار نفر در سال تجاوز کرده. به روایت حسین کرمانپور، رئیس مرکز روابط عمومی و اطلاع رسانی وزارت بهداشت، امروزه تصادفات بیشتر از جنگ تحمیلی قربانی می‌گیرد، در زمان جنگ ۲۳ هزار شهید دادیم اما در حال حاضر تلفات جاده‌ای از ۲۰ هزار نفر در سال عبور کرده است.

کرمانپور، میانگین تلفات جاده‌ای در منطقه را ١٦.٤ و در جهان ۱۵ عنوان کرده و می‌گوید: میانگین این تلفات در کشوری مانند مصر با زیرساخت‌های جاده‌ای و فرهنگی مشابه ایران، ۹.۴ کشته در هر ۱۰۰ هزار نفر است، اما این رقم در ایران به ۲۰ کشته در هر ۱۰۰ هزار نفر می‌رسد.

حلقه مفقوده آموزش و فرهنگسازی

اگرچه در سال‌های اخیر صاحب نظران تا توانسته‌اند تیر انتقادها را سمت خودروسازان پرتاب کرده‌اند ولی فقط این خودروها نیستند که منجر به تصادفات فوتی، جرحی و شکل گیری آمارهای هولناک جاده‌ای می‌شوند. مسلما، از دو ضلع دیگر مثلث یعنی جاده و انسان نیز نباید غافل شد که اولی نیاز مبرم به رسیدگی دارد و دومی نیاز جدی به آموزش و فرهنگسازی.

مرضیه صدیقی از کارشناسان حوزه ایمنی در این باره توضیح می‌دهد:«مواردی همچون سرعت و سبقت غیرمجاز، عبور از چراغ قرمز، بی‌توجهی به علائم هشداردهنده و تغییر ناگهانی مسیر، خستگی و خواب‌آلودگی رانندگان، نبستن کمربند ایمنی و کلاه ایمنی و رانندگی تحت تأثیر مواد مخدر از عوامل انسانی در تصادفات به‌شمار می‌رود و مبتنی بر اظهارات وزیر بهداشت بالغ بر ۵۰ درصد از عوامل تصادفات، به خطای انسانی مربوط است که در این زمینه فرهنگسازی و آموزش نقش مهمی دارد. به‌طور مثال هنگامی که راننده‌ای در جاده مشغول صحبت کردن با تلفن همراه خود است هم‌زمان سرعت غیرمجاز نیز دارد، قطعا باعث ایجاد حادثه می‌شود و این موضوع از عدم فرهنگسازی حکایت دارد. اگر از گزارش عملکردهای کاغذی بگذریم، در عمل هیچ آموزش جدید و فرهنگسازی مؤثری در سال‌های اخیر رخ نداده است. آنچه باید به‌عنوان فرهنگسازی در جامعه صورت گیرد، فراتر از یک وزارتخانه و یک سازمان است و مسئله‌ای چندوجهی به‌شمار می‌رود؛ درنتیجه وظیفه یک نهاد، یک سازمان یا حتی یک ارگان نیست و پایه‌های ابتدایی فرهنگ کاهش نقش خطای انسانی در تلفات جاده‌ای باید از بستر اولیه خانواده نهادینه شده و تربیت خانوادگی آن را شکل دهد؛ لذا آنجا که مسئله فرهنگ و رفتار ترافیکی مطرح می‌شود، هم ارگان دولتی باید با بازوی نهادهای آموزشی خود، کار را پیش برد و درنهایت هم، نهادهای نظارتی نقش مهم خود را ایفا کنند. حتی در پیشرفته‌ترین کشورها نیز اگر پلیس، یک روز اعلام کند که حضوری در خیابان‌ها نخواهد داشت، درصد تخلفات به شدت بالا می‌رود و همان انسان‌هایی که احساس تجدد دارند، دست به خطا می‌زنند، بنابراین عامل اجرائیات هم بسیار مهم است. از سوی دیگر، سازمان‌های دست‌اندرکار آموزشی نیز نقش بسیار مهمی دارند که در کنار نقش‌آفرینی نهادهای مردمی می‌توانند، رفتارها، عادات و باورهای مردم را تحت تأثیر قرار دهند. از همه مهم‌تر این که، مسئله ایمنی در کشور ما فاقد متولی است و سازمان ایمنی در کشور وجود ندارد که متولی ایمنی باشد. تنها یک شورای عالی ایمنی داریم که حضور مؤثری در این عرصه ندارد و سازمان قدرتمندی به شمار نمی‌آید. درحالی که در تمام کشورهای پیشرفته دنیا که مسئله جان انسان‌ها بسیار حائز اهمیت است، سازمان ایمنی در بالاترین رده تصمیم گیری کشوری، زیر نظر رئیس جمهور یا معاون او مشغول به کار است و این سازمان ایمنی باید بر وزارت راه و شهرسازی نظارت داشته باشد. در این میان برنامه‌های توسعه‌ای باید این نقش را برای سیاستگذاری جدی بگیرند. در قالب این برنامه‌هاست که صاحبان وظیفه و دستگاه‌هایی که مسئولیت دارند باید نقش‌آفرینی کنند، اما به هر حال خود این سازمان‌ها هم باید اعتقاد به برنامه و اهداف برنامه داشته باشند.»

این کارشناس عنوان می‌کند:«تعداد خودروها درحالی روز به روز افزایش می‌یابند که رعایت قوانین و مقررات هنوز در بین مردم نهادینه نشده است. بنابراین کاهش خطای انسانی در تلفات جاده‌ای، بسیج عمومی و ترویجی را می‌طلبد و انجام کار ترویجی نیز یک اقدام زمان بر است و هر روزی که کار شروع شود، شاید دیر هم باشد؛ چرا که آثار آن در طول زمان مشخص می‌شود و تمامی سازمان‌های دولتی که در این حوزه‌ها وظیفه دارند و نهادهای مردمی که دغدغه این کار را دارند باید به کمک بیایند و از هر ابزار و وسیله‌ای نیز استفاده شود که هشدارهای لازم به جامعه منتقل شود. شاید بتوان با آمار، با ارقام و به شکل‌های مختلف برای گروه‌های سنی متفاوتی که در جامعه وجود دارند، این موضوع را به زبان‌ها و بیان‌های مختلف مطرح کرد تا آن‌ها از این تکرار مباحث، اثر بگیرند و ۵ تا ۱۰ سال دیگر بتوان اعلام کرد که تعداد مرگ‌ومیر و تصادفات جاده‌ای در ایران در سایه همین فرهنگسازی کاهش یافته است. به هر حال، ایران جزو کشورهایی است که میزان مرگ‌ومیر و معلولیت ناشی از تصادفات در آن، رقم بسیار بالایی است و این موضوع یکسری آثار سوء دارد که به صورت بلندمدت در جامعه می‌ماند و نمونه آن هم زنان سرپرست خانواری هستند که به خاطر تصادفات جاده‌ای، جزو فقیرترین افراد جامعه شده‌اند؛ درحالی که آن‌ها یک زمانی فقیر نبوده‌اند اما با فوت سرپرست خانوار، به زیرخط فقر رفته‌اند و اکنون، با هزار مشکل اجتماعی روبه‌رو هستند. این حلقه‌ها، همانند یک زنجیره به هم وصل است و هشدار بسیار بالایی می‌خواهد تا همگان به این مسئله توجه کنند. ایران در موضوع تصادفات جاده‌ای، بسیار جای کار دارد و هنوز اقدام اساسی و زیرساختی در کشور انجام نشده یا اگر هم انجام شده، روبنایی بوده و زیرساختی و زیربنایی نبوده است. حتی در این راه، هنوز برنامه درستی تدوین نشده و مسئله ایمنی به عنوان دغدغه مسئولان مطرح نیست یا حداقل سهمی که برخی مسائل فرعی و سیاسی دارند، را ندارد. هر زمان این مسئله به یک دغدغه تبدیل شد، برنامه خوب برای آن نوشته می‌شود و منابع خوب هم به آن تخصیص داده خواهد شد، سازمان‌ها اصلاح می‌شوند و روش کار خود را در گسترش فرهنگ ایمنی، اصلاح خواهند کرد. شاید هم لازم باشد سازمان ایمنی تشکیل شود تا به‌درستی بتواند فرآیند کار را تعریف کرده و نواقص را اصلاح کند. ایران هنوز هم الفبای ایمنی را تمرین می‌کند و اگرچه در محافل مختلف، وزرا و معاونان آن‌ها صحبت از ایمنی به میان می‌آورند، اما این گفته‌ها تنها یک تلنگر کوچک است.»

جاده‌هایی که امن نشدند

در این بین جاده‌های ناایمن و حادثه‌آفرین هم حکایت مفصل خودش را دارد و به بحث نخ‌نمای بی‌پولی گره‌خورده است. مطابق آماری که از سوی خبرگزاری دولت ارائه شده، با وجود اصلاح حدود هزار نقطه حادثه خیز در این سال‌ها هنوز ۳۳۹۲ نقطه حادثه خیز در کشور داریم. براساس اعلام پلیس راه کشور از این تعداد هزار و ۵۸۵ نقطه پرتصادف و هزار و ۸۰۰ نقطه نیز دارای تصادف هستند و همچنان برای ارتقای ایمنی و بهسازی جاده‌ها، راه درازی در پیش است.

ایران در جدول رتبه‌بندی کیفیت جاده‌ها، رتبه بسیار پایینی را در میان کشورهای منطقه به خود اختصاص داده و طبق اطلاعات درج شده در این جدول، ۹ کشور منطقه به نسبت ایران، دارای جاده‌هایی با کیفیت مطلوب هستند. امارات و عمان و قطر به ترتیب در رتبه‌های ۸ و ۱۰ و ١٦ جهان ایستاده‌اند و کشورهایی نظیر آذربایجان، تاجیکستان و پاکستان هم وضعیت به مراتب بهتری از ایران دارند. مطابق بررسی‌های کارشناسان، وضعیت جاده‌ها در اغلب مناطق کشور استاندارد نیست. برای نمونه کیفیت پایین زیرساخت‌ها مانند آسفالت تخریب‌شده و چاله‌ها و پیچ‌های خطرناک، کمبود علائم راهنمایی و رانندگی و نبود نور کافی در شب ممکن است رانندگان را به خطر بیندازد.

مبتنی بر اطلاعاتی که در رسانه‌ها درج شده، «جاده‌های استان‌های آذربایجان غربی و کردستان به دلیل مشکلات متعددی نظیر نداشتن علائم رانندگی، نداشتن گارد کنار جاده و خط‌کشی‌های وسط جاده، غیراستاندارد و تک‌بانده بودن جاده و نداشتن چراغ راهنمایی در سه‌راهی‌ها و جاده‌های فرعی به اصلی، بیشترین تصادفات جاده‌ای در کشور را از آن خود کرده‌اند.»

آمارهای منتشر شده در پنج ماه اول سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهند که در استان آذربایجان غربی، ۲۷۶ نفر کشته و ۶ هزار و ۲۵۶ نفر بر اثر تصادفات جاده‌ای زخمی شده‌اند. این آمار در استان کردستان به ترتیب ۱۸۷ نفر و سه هزار و ۴۳۹ نفر بوده است.

یحیی سرخانی، از صاحب نظران این حوزه به مشکلات متعددی که شهروندان مهابادی با آن سروکار دارند، اشاره می‌کند و در گفت‌وگو با رسانه‌ها می‌گوید: «مردم مهاباد سال‌هاست برای عبور و مرور زمینی به شهرهای میاندوآب و ارومیه، از جاده‌هایی با مشکلات بسیار جدی و خطرناک استفاده می‌کنند و سالانه ده‌ها نفر در این مسیرها جان خود را از دست می‌دهند. در این دو محور، روستاهای زیادی قرار دارند و تردد وسایل نقلیه کشاورزی مانند کمباین و تراکتور خطرات در کمین مسافران را افزایش می‌دهد. این دو محور و بسیاری دیگر از جاده‌ها در غرب ایران از ایمنی بسیار پایینی برخوردارند، پیچ‌های تند و غیراستاندارد، جاده‌های دوطرفه با عرض بسیار کم، نداشتن گاردریل و نبودن تجهیزات کافی برای جلوگیری از ریزش کوه در فصل زمستان از جمله معضلاتی هستند که مردم در استان‌های غربی با آن مواجه‌اند. از سوی دیگر، کم عرض بودن جاده‌ها و نبودن شانه کافی برای توقف‌های اجباری در مسیر موجب بروز تصادفات بسیار وحشتناک در این منطقه می‌شود.»

«همواره آن چه توجه مسافران ورودی به سیستان و بلوچستان را جلب می‌کند، وضعیت غیراستاندارد و کیفیت خطرساز جاده‌های آن است»، این جمله بخشی از اظهارات یکی از ساکنان بلوچستان در گفت‌وگو با رسانه‌هاست که درباره فاجعه راه و جاده در استان محل زندگی خود به آن اشاره می‌کند: «سهم مردم این استان از جاده‌های دوبانده و اتوبان تنها یک درصد است. چیزی حدود دو دهه از آخرین بازسازی و توسعه جاده‌ها در این جغرافیا می‌گذرد و هر روز شمار بیشتری از مردم در این استان به دلیل ناامن بودن جاده‌ها جان می‌دهند یا دچار نقص عضوهای جدی می‌شوند. این استان با وجود وسعت زیاد و جمعیت کم، در سال ۱۴۰۲، بعد از استان فارس و تهران، با هزار و ۴۳۷ نفر کشته و زخمی حاصل از تصادفات رانندگی، در رتبه سوم قرار داشته است. این استان وسیع از نظر رقم، جاده‌های زیادی دارد اما اغلب جاده‌ها برای ارتباط بین روستاها و همچنین روستاها با شهرها احداث شده‌اند و عموما شوسه و غیر استاندارد هستند. توصیف «جاده‌های مرگ» برای جاده‌های سیستان و بلوچستان نادرست نیست. آن چه در اولین بازدید توجه مسافران ورودی به سیستان و بلوچستان را جلب می‌کند، وضعیت غیراستاندارد و کیفیت خطرساز جاده‌های آن است.»

ایمنی خودروها سالانه ۷ هزار نفر از آمار کشته‌ها کم می‌کند

اما همین که بحث تصادفات جاده‌ای داغ می‌شود، همه وصله‌ها به خودروهای ساخت داخل می‌چسبد که البته چندان هم بیراه نیست.

کمال هادیانفر، رئیس سابق پلیس راهور گفته بود: «کیفیت پایین خودروها و ناایمن بودن آن‌ها عامل ۳۴ درصد کشته‌های تصادفات است. بسیاری از خودروهای داخلی از همان زمان خروج از کارخانه خراب هستند. در موارد زیادی، در تصادفات خودروی داخلی تا وسط جمع می‌شود، درحالی که به خودروی با کیفیت خارجی فقط خط افتاده است.»

رئیس سابق پلیس راهور، با توصیف خودروهای داخلی به «ارابه مرگ»، با اشاره به حادثه‌ای در بهبهان که ۵۹ خودرو در آن تصادف کردند، عنوان کرده بود: «در همین حادثه بهبهان ایربگ هیچ خودرویی باز نشد. این چه خودرویی است که ما داریم؟ چرا ارابه مرگ تولید می‌کنیم؟ دستگاه‌های مسئول باید بر کیفیت خودروها نظارت کنند. چرا استانداردها رعایت نمی‌شوند؟»

پرواضح است که بسیاری از خودروهای مورد استفاده در ایران قدیمی و فاقد ایمنی لازم هستند. برخی خودروها بدون دریافت تأییدیه فنی در جاده‌ها تردد می‌کنند. همچنین، خودروهای ساخت داخل معمولا فاقد استانداردهای ایمنی بالا مانند ترمز ای بی اس، کیسه هوا و بدنه مقاوم هستند.

مرکز پژوهش‌های مجلس اخیرا در گزارشی با عنوان «اثر ارتقای ایمنی خودروها بر کاهش تلفات ناشی از تصادفات جاده‌ای و هزینه‌های آن» به این نکته اشاره کرده است که: «با تغییر پلتفرم در خودروهای فعلی تولید شده در کشور و استفاده از فناوری‌های روز بهبود ایمنی در خودروها، می‌توان میزان مجروحان و کشته شدگان تصادفات جاده‌ای مربوط به سرنشین و راننده را حدود ۵۰ درصد کاهش داد. این میزان معادل ۳۰ درصد از تلفات و مجروحان مربوط به حوادث جاده‌ای است» و این یعنی ایمنی خودروها سالانه ۷ هزار نفر از آمار کشته‌ها کم می‌کند.

بر اساس اطلاعات موجود، میزان مرگ‌ومیر ناشی از تصادفات رانندگی از سال ۱۳۸۵ تا ۱۳۹۶ روند کاهشی داشته و از ۲۷ هزار نفر کشته به ۱۵ هزار نفر رسیده، اما پس از آن دوباره افزایش یافته و سال گذشته از ۲۰ هزار نفر تجاوز کرده است. ۱۴ هزار و ۹۴۵ نفر نیز طی ۹ ماهه امسال، بر اثر تصادفات جاده‌ای جان باخته‌اند و این رکوردشکنی درحالی رخ داده که براساس قانون برنامه ششم توسعه، باید حوادث رانندگی به ازای هر ۱۰ هزار وسیله نقلیه، ۳۱ درصد کاهش یابد و سالانه ۱۰ درصد از میزان تلفات ناشی از تصادفات نیز کم شود، اما در طول پنج سال اجرای برنامه به گواه آمارهای پلیس و پزشکی قانونی این اعداد و ارقام هرگز از سطح کاغذ فراتر نرفته است. در برنامه هفتم توسعه نیز این حکم گنجانده شده که سالانه ۱۰ درصد از تلفات جانی ناشی از تصادفات رانندگی در جاده‌های کشور کم شود که با ادامه روند فعلی، تحقق این آمار بعید به نظر می‌رسد.

برای تحقق پویش «نه به تصادف» باید به سه ضلع حادثه‌ساز توجه کرد

این روزها پویش «نه به تصادف» به دنبال کاهش تلفات جاده‌ای است. پویشی که به ترویج فرهنگ رعایت قوانین رانندگی و کاهش سرعت توجه دارد. اما این گونه اقدامات به‌تنهایی نمی‌تواند مشکلات اساسی نظیر عدم ایمنی خودروها، مشکلات جاده‌ای و خطای انسانی را برطرف کند. بر همین اساس احمد بیگدلی، عضو کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی معتقد است این پویش درصورتی اثرگذار خواهد بود که به سه ضلعی حادثه ساز در تصادفات توجه شود. بنابراین در نخستین گام باید خودرو مناسب و باکیفیت به مصرف کننده تحویل داده شود، سپس در ادامه از مردم انتظار داشت قوانین را بیشتر رعایت کنند. بهتر است در ضلع نخست این پویش، تولید خودرو مناسب و باکیفیت که یک فعالیت تصدی گرانه است به بخش خصوصی واگذار شود. البته واگذاری به بخش خصوصی باید به درستی انجام و همراه با نظارت و مسئولیت دقیق باشد تا مشکلات جدیدی ایجاد نشود.

این نماینده مجلس، برخورد قاطع با رانندگان متخلف و تخصیص جرایم سنگین برای آن‌ها را از دیگر راه‌های تحقق این پویش برشمرده و می‌گوید: در کنار این موضوع، نصب تجهیزات ایمنی مانند ترمز ای بی اس، کیسه هوا و سیستم کنترل پایدار باید برای همه خودروها اجباری شود و قطعات مصرفی خودرو هم باید از کیفیت بالایی برخوردار باشند تا در هنگام تصادف، ایمنی سرنشینان را تأمین کنند.

بیگدلی با اشاره به زیرساخت راه و جاده به عنوان ضلع دیگر این پویش، ابراز تأسف می‌کند از این که بسیاری از راه‌های کشور از ایمنی و استاندارد لازم برای کاهش تصادفات برخوردار نیستند. باید نقاط حادثه خیز جاده‌ها شناسایی و اصلاح شوند. همچنین بهبود روشنایی جاده‌ها، نصب علائم راهنمایی و رانندگی، بهبود کیفیت آسفالت جاده‌ها از دیگر مسائل مهم و اساسی برای کاهش تصادفات جاده‌ای است که باید وزارت راه و شهرسازی و سایر دستگاه‌های متولی در این باره اقدامات لازم را انجام دهند.

این نماینده مجلس اجرای سیستم رتبه‌بندی رانندگان بر اساس رعایت قوانین و مقررات و رفتارهای ترافیکی را در تحقق این پویش کارآمد دانسته و خاطرنشان می‌کند: رانندگی با سرعت مجاز، عدم سبقت غیرمجاز و رعایت کردن حدفاصل طولی در جاده‌ها توسط رانندگان از دیگر عوامل است که سبب خواهد شد این پویش با همکاری مردم تحقق یافته و در حقیقت جان انسان‌های زیادی نجات داده شود.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بوکان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان با مشخصات زیر هرکدام در قسمتی از اراضی زراعی روستای داره گردله به پلاک ۷۴-اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش ۱۷ الحاقی به شهرستان بوکان به شرح زیر محرز گردیده است:

۱- احمد دیوازی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۵۹ در ششدانگ قطعه به شماره ۸۹ به مساحت ۴۲۱۵۶,۷۲ خریداری شده از حسن یونسی کانی سیب

۲ -عزیزشریف زاده علم آباد فرزند عبداله به شماره شناسنامه ۳۷۹ در ششدانگ قطعه به شماره ۵۲ به مساحت ۲۴۸۲۵,۸۷ خریداری شده از مالک رسمی

۳ -عزیزشریف زاده علم آباد فرزند عبداله به شماره شناسنامه ۳۷۹ در ششدانگ قطعه به شماره ۶ به مساحت ۹۹۷۱,۰۹ خریداری شده از مالک رسمی

۴ -عمر شریف زاده علم آباد فرزند عبداله به شماره شناسنامه ۲۵۵ در ششدانگ قطعه به شماره ۱۲ به مساحت ۲۳۷۸۲,۸ خریداری شده از عبداله شریف زاده

۵ -عمر شریف زاده علم آباد فرزند عبداله به شماره شناسنامه ۲۵۵ در ششدانگ قطعه به شماره ۶۷ به مساحت ۱۶۳۷۵,۰۲ خریداری شده از عبداله شریف زاده

۶ -عمر شریف زاده علم آباد فرزند عبداله به شماره شناسنامه ۲۵۵ در ششدانگ قطعه به شماره ۵۳ به مساحت ۱۱۰۱۶,۸۲ خریداری شده از عبداله شریف زاده

۷ -عمر شریف زاده علم آباد فرزند عبداله به شماره شناسنامه ۲۵۵ در ششدانگ قطعه به شماره ۱۶ به مساحت ۳۳۹۲۲,۵ خریداری شده از عبداله شریف زاده

۸ -عمر شریف زاده علم آباد فرزند عبداله به شماره شناسنامه ۲۵۵ در ششدانگ قطعه به شماره ۷ به مساحت ۱۴۷۵,۱۹ خریداری شده از عبداله شریف زاده

۹ -عمر شریف زاده علم آباد فرزند عبداله به شماره شناسنامه ۲۵۵ در ششدانگ قطعه به شماره ۵۴ به مساحت ۱۴۹۸,۷۳ خریداری شده از عبداله شریف زاده

۱۰ -فتاح خضری اقدم فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۱۵ در سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه به شماره ۱۱۶ به مساحت ۶۴۶۷۸,۸۸ خریداری شده از رحیم خضری اقدم

۱۱ -صلاح الدین خضری اقدم فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۹۲ در سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه به شماره ۱۱۶ به مساحت ۶۴۶۷۸,۸۸ خریداری شده از رحیم خضری اقدم

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذ کور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۸

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بوکان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک مستندا به ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی اسامی متقاضیانی که به استناد قانون مذکور تقاضای ثبت نموده اند و هیات حل اختلاف برابر آرای صادره تصرفات مالکانه و بلامعارض آنها را محرز تشخیص داده جهت آگهی عموم در دو نوبت به شرح ذیل آگهی می نماید:

۱- حسین الیاسی فرزند امیرجان در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۸/۷۵ مترمربع جزءپلاک ۹ از اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از میرزاعلی کلیوند مردان پور به آدرس: کوچه ۵ گنج جنب پارک هنرمندان

۲-هادی مریدی فرزند فرج در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۰ مترمربع جزءپلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از پرویز محبی فر به آدرس کوی قائم خیابان دانیال ۴

۳-عظیم دارائی فرزند محمد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۰ مترمربع جزءپلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از امین مرادی نژاد به آدرس کوی رسالت خیابان پرنیان ۷

۴-شیرمحمد میرالی فرزند عباس در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۸/۴۵ مترمربع جزءپلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده به طور مع الواسطه از طرف وراث مرحوم حمید میرعالی به آدرس کوی رسالت خیابان ارغوان ۸ شرقی بلوار شهید چمران

۵-غلامرضا شکری فرزند صفر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۰ مترمربع جزءپلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری از کرمی فتاحی به آدرس کوی رسالت بلوار ابوترابی جنب آژانس سیمرغ

۶-مصطفی قلاوندیان فرزند محمدرضا در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۰ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از مجید مهرجویان به آدرس کوی رسالت خیابان پرنیان ۴

۷-علی میرزاوند فرزند چراغعلی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۹/۸۵ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از ذوالفقار میردورقی به آدرس کوی رسالت خیابان پرنیان ۲

۸-حمید فضلی فرزند جحیل در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۷ مترمربع جزءپلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از محمد فضلی به آدرس کوی رسالت خیابان پرنیان یک

۹-محمدحسن پاپی فرزند شکر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۵/۷۵ مترمربع جزءپلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از مجید بیک زاد به آدرس کوی رسالت بین خیابانهای پرنیان یک و شهید تندگویان

۱۰-زهرا رسولی بهاروند فرزند حجت اله در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۷/۳۵ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از مهران دریکوند به آدرس کوی رسالت خیابان قائم مقام فراهانی ۳

۱۱-تورج کرد فرزند عبدالحسین در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۷/۴۵ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از برزو نصیری به آدرس کوی رسالت خیابان پرنیان ۵

۱۲-علی فتح نصیری نژاد فرزند اسماعیل در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۴ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از یداله مولائی به آدرس کوی رسالت خیابان پرنیان یک

۱۳-مراد حسین خدائی فرزند عبدال در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۹/۷۵ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از محمد قالبی به آدرس کوی رسالت خیابان پرنیان ۵

۱۴-مهدی رشیدنیا فرزند امیر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۰ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از قربان عمید به آدرس کوی رسالت بلوار ابوترابی بین عاشورا و چمران

۱۵-سیدغلامحسین موسوی فرزند طاهر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۹ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از مصطفی فرزام کیا به آدرس کوی رسالت خیابان قائم مقام فراهانی ۳

۱۶-حجت اله میرزاوند فرزند مراد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۴/۳۶ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از مهرداد توکلی به آدرس کوی لور خیابان ۲۲ بهمن روبروی بهشت زهرای کوی لور

۱۷-سجاد فائزی فرزند جواد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۷۶/۶۵ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از اسحق فائزی به آدرس کوی لور کوچه ۸ متری احداثی

۱۸-افرا فائزی فرزند جواد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۲۹/۶۵ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از مرتضی احمدی به آدرس کوی لور بلوار شهید بهشتی نبش شهید رجائی

۱۹-سجاد فائزی فرزند جواد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۳/۲۷ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از اسحاق فائزی به آدرس کوی لور بلوار انقلاب روبروی مسجد

۲۰- صیدمحمد میرزاوند فرزند اکبر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۱۶ مترمربع جزءپلاک شماره ۹ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از فردوس میرزاوند به آدرس کوی لور خیابان شهید نوروز قلاوند

۲۱-علی نجف وند دریکوندی فرزند امرعلی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۴ مترمربع جزءپلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از وحید میرعباسی به آدرس کوی لور خیابان شهید صیدقاسم میرزاوند منشعبه از بلوار ۲۲ بهمن

۲۲-فرشاد خیال فرزند جعفرقلی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۸/۲۵ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از مصطفی دهقانی به آدرس آدرس لور خیابان معاد

۲۳-رحمن قلاوند فرزند عبدالحسین در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۵ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از احمدعلی فردوسی به آدرس کوی لور خیابان شریعتی

۲۴- مروارید قلاوندی فرزند حسین در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۰ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از آقای فریدون شریفی پویا به آدرس کوی لور کوی آزادی خیابان فدک ۵ شرقی

۲۵-سیدیوسف موسوی فرزند سیدنعمت در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۰ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از آقای عزیزمراد مریدی به آدرس خیابان فدک ۱۱ شرقی

۲۶- ملکی خورشیدی فرزند عیسی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۰ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از خانم تاج طلا نوری زاده به آدرس کوی لور شمالی کوی آزادی فدک ۴ شرقی

۲۷- محمود کرکی فرزند خداوست در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۰ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از اکرم فردوسی به آدرس کوی آزادی فدک ۸ غربی

۲۸- سیدروح اله موسوی فرزند سیدمحمد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۰ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از سیدمحمدرضا موسوی به آدرس کوی آزادی خیابان فدک ۱۰ غربی

۲۹- جواد میردریکوند فرزند میرعودل در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۴/۷۰ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از سعید رشنوی به آدرس کوی آزادی خیابان فدک ۵ شرقی

۳۰-سیدایمان میرعالی فرزند سیدعلی فتح در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۴/۷ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از سیدعلی فتح میرعالی به آدرس کوی آزادی خیابان فدک ۵ شرقی

۳۱-محسن حسین پور فرزند محمدحسین در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۵ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از خانم عفت اسکندرزاده به آدرس کوی لور آزادی خیابان فدک ۱۰ غربی

۳۲-کبری دریکوندیان فرزند شنبه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۵ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از مراد رشنوپور به آدرس کوی آزادی خیابان فدک ۵ شرقی

این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار رای هیات در محل الصاق تا در صورتی که افراد ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی درخصوص املاک واقع در شهر و در خصوص املاک واقع در روستا از تاریخ الصاق آگهی ظرف دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و ظرف یکماه از تاریخ اعتراض به ثبت مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی آن را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در این صورت ادامه اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه می باشد. در صورتی که اعتراض در مهلت مقرر واصل نگردد و یا معترض در مهلت قانونی گواهی دادخواست را به اداره ثبت محل ارائه ننماید. اداره ثبت محل اقدام به صدور سند می نماید. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۲/۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک
داریوش رستمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۸۲۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فرشته مداحی فرزند امرالله به ش.ش ۴۳۷ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۵۳/۱۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۰ فرعی از ۳۲ اصلی واقع در اردیان بخش ۲ شاهرود خریداری از مالک رسمی مشاعی علی اکبر سعیدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۸

حمیدرضا حسین پور
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۱۸۳۰- ۱۴۰۳/۱۱/۲ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه و بلامعارض آقای محمد مهدی بشیری فرزند عبدالحسین به ش.ش ۶۰ کد ملی ۴۵۷۹۱۹۷۳۰۵ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۵۰۴۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۱۲۹ اصلی واقع بخش ۴ حوزه ثبت ملک دامغان روستای عوض آباد باستناد مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از آقا بزرگ بشیری (مالک مشاعی) باحدود و مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین می توانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی سدادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۲/۸

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان دامغان

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۳۶۷۵۰ فرعی از ۷۶ اصلی

چون تحدید حدود اختصاصی پلاک ۳۶۷۵۰ فرعی از ۷۶ اصلی بخش سه جاپلق و بربرود الیگودرز واقع در الیگودرز کاظم آباد انتهای خیابان نبوت مورد تقاضای حسین حقیقی در تاریخ ۱۴۰۴/۱/۲۰ لغایت همان روز راس ساعت ۱۰ صبح روز- به عمل خواهد آمد. لذا برحسب مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت به علت عدم مراجعه مالکین و مجاورین تحدید حدود پلاک ۲۳۱۳ فرعی انجام نشده وجهت پلاک فوق الذکر امکان اجرای تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت وجود ندارد. اینک به موجب تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف به مالکین و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی پلاک مورد تحدید مجزا شده از پلاک ۲۳۱۳ فرعی اعلام می گردد که در وقت تعیین شده در محل وقوع ملک به آدرس الیگودرز کاظم آباد انتهای خیابان نبوت حضور بهم رسانند و چنانچه هریک از مالکین و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی به عملیات تحدید حدود اعتراض دارند می توانند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت و ماده ۵۶ آیین نامه قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت ۳۰ (سی) روز اعتراض خود را از طریق اداره ثبت محل به مرجع صلاحیت دار قضایی تقدیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۸ م الف ۹۵۰۷

سیدرضا بطحایی-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده اموال منقول (اسناد ذمه ای)

موضوع پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۱۴۴ متشکله در واحد اجرای ثبت مشگین شهر له: خانم آرزو اعتماد نام پدر امن اله متولد ۱۳۶۸/۴/۲۰ ش.م ۱۶۶۰۰۵۷۱۲۴ ش.ش ۱۶۶۰۰۵۷۱۲۴ برعلیه آقای یعقوب نیک نژاد نام پدر شکر متولد ۱۳۶۷/۱/۲۴ ش.م ۱۶۷۲۶۰۷۳۴۵ ش.ش ۵۰ به موجب پرونده اجرایی به شماره کلاسه ۱۴۰۳۰۰۱۴۴ ششدانگ یک دستگاه خودروی سواری پراید سیستم سایپا به رنگ سفید مدل ۱۳۹۱ شماره موتور ۴۸۱۴۸۱۷ شماره شاسی ۱۱۹۰۰۰۱ به شماره انتظامی ۳۸ ق ۹۹۴ ایران ۹۱ به مالکیت آقای یعقوب نیک نژاد که به استناد گزارش از کارشناس خبره در رشته تصادفات و امور فنی خودرو در مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱ توصیف اجمالی خودرو: وضعیت ظاهری و فنی خودرو طی بازدید فنی از خودروی مذکور در پارکینگ به عمل آمد خودرو از قسمت شاسی جلو سمت راست ترک خوردگی و دارای جوش می باشد چند لکه رنگ اطراف بدنه خودرو و پوسیدگی گلگیر جلو سمت راننده که نیاز به مرمت و ترمیم دارد طی استعلامی که از مرکز اجرائیات پلیس راهور به عمل آمده خودرو دارای بدهی از نوع خلافی به مبلغ ۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال می باشد و بیمه نامه شخص ثالث خودرو تا مورخ ۱۴۰۴/۵/۳۱ دارای اعتبار می باشد از بابت تقاضانامه صدور اجرائیه صادره نسبت به سند ازدواج شماره سند ۱۷۳۰۰ تاریخ سند ۱۳۹۴/۱/۲۵ دفترخانه ازدواج شماره ۱۹۴ و طلاق شماره ۹ شهر مشگین شهر استان اردبیل و مهریه برابر شاخص روز مبلغ ۱۴/۱۲۴/۸۲۷/۱۱۴ ریال (چهارده میلیارد و صد و بیست و چهار میلیون و هشتصد و بیست و هفت هزار و صد و چهارده ریال) شرح: مهریه برابر سند ازدواج یک جلد قرآن مجید و تعداد چهارده عدد سکه طلای تمام بهار آزادی طرح جدید و مبلغ هشتصد میلیون ریال پول نصف مهریه عندالمطالبه و نصف مهریه عندالاستطاعه بوده خودروی مزبور بازداشت و توقیف سیستمی و فیزیکی گردیده و توسط کارشناسان خبره در رشته تصادفات و امور فنی خودرو به مبلغ ۱/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و نود میلیون تومان) ارزیابی گردیده است. اوراق اجرائیه به متعهد ابلاغ قانونی گردیده است مقرر گردید ششدانگ خودروی فوق الذکر به استناد درخواست زوجه از طریق مزایده روز چهارشنبه از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ در محل واحد اجرای ثبت اداره ثبت مشگین شهر واقع در خیابان زینبیه-اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مشگین شهر به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه ۱/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و نود میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت (ir۱۴۰۱۰۰۰۰۴۰۷۵۰۱۳۲۰۷۸۸۰۱۸۳ نزد بانک ملی شعبه مشگین شهر با شناسه واریز ۹۱۴۰۱۳۲۷۵۱۰۸۵۷۵۰۰۶۶۶۶۶۶۶۶۶۱۸۳) و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. خریدار یا خریداران می توانند قبل از روز مزایده با هماهنگی شعبه اجرای اسناد رسمی مشگین شهر از خودرو فوق الذکر به مالکیت آقای یعقوب نیک نژاد در پارکینگ شاهد دیدن فرمایند. کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است. نیم عشر دولتی و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. صورتجلسه مزایده در صورت برگزاری مزایده در روز مزایده تنظیم و باستناد ماده ۳۹ مکرر آیین نامه اجرایی در صورت عدم حضور خریدار خودروی مذکور وفق مقررات ماده مذکور به بستانکار واگذار خواهد گردید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۸

کفیل اداره ثبت مشگین شهر- محمد بایرامی اصل

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای شمس الدین کردتمین به استناد یک برگ استشهادیه ای محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۷۲ خاش رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۰۶۲۳۸۷۴ مربوط به ششدانگ یک قطعه زمین محصور پلاک ۲۱۲ فرعی از ۲۹۴۸-اصلی واقع در قطعه یک از بخش چهار بلوچستان شهر خاش روستای اسماعیل آباد مورد ثبت ۱۹۴۳۳ صفحه ۲۵۰ دفتر ۱۲۸- املاک به نامش ثبت گردیده و به علت جابجایی مفقود و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰- آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۸ م الف ۳۸۷

مجید جمشیدی فر- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش