رسالت
سال چهلم
شماره ۱۱۰۸۷
روزنامه صبح ایران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم معصومه موقنی یان باستناد دوبرگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفترخانه شماره ۶ دامغان رسیده مدعی می باشد که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۴۹۹۴ فرعی از ۲۵۲۹ اصلی واقع در بخش یک دامغان به علت جابجایی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی رانموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۶۴۴۵-۱۴۰۳/۱۰/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قاسم فکرداربه ش.ش ۴ کدملی ۰۶۰۳۱۳۱۴۴۱ صادره از زرندیه فرزند غلامعلی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۶ مترمربع پلاک شماره ۲۸۳ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهری خریداری به موجب (قولنامه عادی موسسه انتشارات گل افرا) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ م الف ۱۷۹۶

سیدمهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۱۳۰۰۴۱۷۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشنویه در پرونده ۱۴۰۳/۱۴۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی حاجی اشنوئی به ش.ش ۳۱۰۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۷۵۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۸ اصلی واقع در قریه حسن آباد حوزه ثبتی اشنویه بخش ۱۲ ارومیه خریداری از مستثنیات آقای حسن آهنی محرز گردیده است.

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۱۳۰۰۳۷۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشنویه در پرونده ۱۴۰۳/۱۴۰ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زلیخا حاجی اشنوئی به ش.ش ۲۲۱۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۱۷۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۸ اصلی واقع در قریه حسن آباد حوزه ثبتی اشنویه بخش ۱۲ ارومیه خریداری از مستثنیات آقای حسن آهنی محرز گردیده است

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۷

صدیق رنجبر
رئیس اداره ثبت اسناد اشنویه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۵۵۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حجت اله کاوسی صفا فرزند عینعلی به ش.ش ۸۶۹ صادره از بهار همدان در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۴۲ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالک رسمی خانم گلی کاظمی نوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ م الف ۱۷۹۲

سیدمحسن سادات حسینی-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۴۸۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فریده آب زر فرزند صاحبداد به ش.ش ۳۵۸۰۶۱۶۰۲۱ صادره از در یکباب خانه به مساحت ۱۱۹/۹۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۳ فرعی از ۳۹۹- اصلی قطعه یک واقع در شهر ایرانشهر خیابان مولوی کوچه ۳ بخش پنج بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای رجب آبزر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ م الف ۵۳۸/۱۴۰۳

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک ایرانشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یکباب آپارتمان به مساحت ۹۹/۱۶ مترمربع تحت پلاک ۱۴۴۳۵ از ۳۸ اصلی واقع در خرمدره بخش سه زنجان به شماره الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۲۷۰۰۹۰۰۶۴۰۲ به نام فریده بابایی چپقلو صادر و تسلیم گردیده هم اکنون مالک با ارائه فرم شهادت شهود تکمیل شده مدعی شده که سند مزبور به علت جابجایی مفقود گردیده و از این اداره درخواست سند مالکیت المثنی نموده است. مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام می گردد تا چنانچه هرکس نسبت به ملک مزبور حقی دارد و یا معاملاتی به نفع وی شده باشد یا مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود باشد ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند معامله یا اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت طبق مقررات سند مالکیت المثنی ملک مرقوم را صادر و تسلیم خواهد نمود. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲

ناصر کلانتری-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۵۸۹۲-۱۴۰۳/۹/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لیلا پورعظیمی به ش.ش ۲۹۳۱ کدملی ۰۰۷۶۴۰۰۵۸۱ صادره از تهران فرزند حبیب اله در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۲ مترمربع پلاک شماره ۱۸۴ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهری خریداری به موجب (قولنامه عادی و وکالتنامه از وراث مرحوم ماشااله رحیمی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ م الف ۱۸۱۴

سیدمهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۵۸۹۳-۱۴۰۳/۹/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد پورعظیمی به ش.ش ۸۱۵۱ کدملی ۰۰۸۳۱۷۶۵۴۳ صادره از تهران فرزند حبیب اله در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۲ مترمربع پلاک شماره ۱۸۴ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهری خریداری به موجب (قولنامه عادی و وکالتنامه از وراث مرحوم ماشااله رحیمی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۷
م الف ۱۸۱۶

سیدمهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۵۸۹۰-۱۴۰۳/۹/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد صفررضائی به ش.ش ۸ کدملی ۳۹۳۴۱۳۶۷۳۷ صادره از ملایر فرزند طهماسب در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۰/۵۸ مترمربع پلاک شماره ۲۷۸۴ فرعی از ۱۲۳ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهری خریداری به موجب (سند مالکیت مشاعی مورد ثبت صفحه ۴۰۸ دفتر ۱۲۳۶) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۷
م الف ۱۸۰۳

سیدمهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۵۸۹۱-۱۴۰۳/۹/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه براتی به ش.ش ۱۴۶۵ کدملی ۳۹۳۲۱۳۶۱۴۴ صادره از ملایر فرزند علی احمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۰/۵۸ مترمربع پلاک شماره ۲۷۸۴ فرعی از ۱۲۳ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهری خریداری به موجب (سند مالکیت مشاعی مورد ثبت صفحه ۴۰۸ دفتر ۱۲۳۶) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۷
م الف ۱۸۰۱

سیدمهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۵۵۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیرعلی هادی نژاد فرزند علیرضا به ش.ش ۲۷۲۵ صادره از کهریزک در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (با کاربی مزروعی) به مساحت ۱۰۰۳/۴۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۱۳۱ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای سند مالکیت رسمی مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۷
م الف ۱۸۲۷

سیدمحسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۶۷۲۷-۱۴۰۳/۱۰/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای توکل منصوری خانقاه به ش.ش ۴۳۲ کدملی ۱۷۳۸۲۴۸۸۲۸ صادره از هریس فرزند احمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۵ مترمربع پلاک شماره ۲۸۳ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهری خریداری به موجب (قولنامه عادی موسسه انتشارات گل افرا) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ م الف ۱۸۰۷

سیدمهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۶۷۲۸-۱۴۰۳/۱۰/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قدیر منصوری خانقاه فرزند احمد به ش.ش ۷ صادره از هریس در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۵ مترمربع پلاک شماره ۲۸۳ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهری خریداری به موجب (قولنامه عادی موسسه انتشارات گل افرا) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ م الف ۱۸۰۵

سیدمهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهری

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)
پرونده به کلاسه ۱۴۰۳۰۰۴۷۱ مطروحه در شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

اشخاص پرونده:

متعهدله (مرتهن): بانک سینا شماره ثبت ۵۳۵۱۷۸ تاریخ ایجاد: ۱۳۶۴/۳/۸ شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۲۴۶۱۷۱ شعبه بانک به نشانی گنبد امام خمینی جنب کفش ملی بین امام زاده و میهن با نمایندگی محمدرضا رستمی به نشانی گنبد بانک سینا خیابان امام خمینی جنوبی

متعهد (راهن): لیلا عامریان فرزند محمد متولد ۱۳۵۵/۹/۹ ش.م ۲۰۳۰۲۱۴۴۳۴ ش.ش ۲۱۵۰۰ به نشانی استان گلستان شهرستان گنبدکاووس خیابان ۱۷ شهریور شرقی مجتمع شاهد طبقه ۲

متعهد (وام گیرنده): محمد بارانی فرزند مسعود متولد ۱۳۵۴/۵/۱۵ ش.م ۲۰۳۱۵۷۸۲۱۹ ش.ش ۳۸۴ به نشانی استان گلستان شهرستان گنبدکاووس کوی مخابرات کوچه (دانش بغدادی) کوچه خیام جنوبی ۱ پلاک ۴۲

مستندات صدور اجرائیه: سند رهنی و شرطی: شماره سند ۲۱۰۹۳ تاریخ سند ۱۴۰۲/۹/۱۹

موضوعات لازم الاجرا: ۱۱/۵۸۱/۵۷۸/۶۵۲/۰۰ ریال (یازده میلیارد و پانصد و هشتاد و یک میلیون و پانصد و هفتاد و هشت هزار و ششصد و پنجاه و دو ریال)

اصل طلب: ۹/۸۲۸/۰۱۳/۲۴۲ ریال

سود: ۱/۱۳۵/۱۲۴/۳۰۹ ریال

خسارت تاخیر تادیه: ۶۱۸/۴۴۱/۱۰۱ ریال تاریخ مبنای محاسبه خسارت: ۱۴۰۳/۵/۲۸

خسارت تاخیر روزانه: ۸/۷۱۰/۴۳۸ ریال تاریخ مبنای محاسبه خسارت ۱۴۰۳/۵/۲۸

وضعیت ثبتی مورد رهن (مزایده)

وضعیت ثبتی ۳۹۰۴۲ فرعی (سی و نه هزار و چهل و دو فرعی) از ۱ اصلی (یک اصلی) بخش ۱۰ (ده) ناحیه ۰۱ (یک) به شرح ذیل اعلام می گردد.

مشخصات ملک

یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۳۹۰۴۲ فرعی (سی و نه هزار و چهل و دو فرعی) از ۱ اصلی (یک اصلی) مفروز و مجزا شده از ۲۵۴۴۹ فرعی (بیست و پنج هزار و چهارصد و چهل و نه فرعی) از اصلی مذکور قطعه ۷ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس استان گلستان به مساحت ۱۱۶/۴۸ مترمربع (یکصد و شانزده متر و چهل و هشت دسیمترمربع)

متن ملک که مقدار مساحت ۴ مترمربع آن به صورت تراس می باشد.

به حدود:

شمالا: بطول ۷/۶۵ متر دیواریست اشتراکی با واحد مجاور دوم بطولهای ۲/۸۰ متر و ۳/۶۰ متر محدود است به نورگیر

شرقا: بطول ۸/۴۵ متر دیواریست به فضای قطعه ۴ تفکیکی دوم بطول ۱/۲۵ متر دیواریست به فضای خیابان

جنوبا: بطول ۱۱/۲۵ متر محدود است به فضای خیابان ۱۷ شهریور شرقی

غربا: بطول ۱۱/۲۵ متر درب و دیواریست به راه پله مشاع

مشخصات منضمات ملک:

پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۳/۱۴ واقع در طبقه

انباری قطعه ۴ به مساحت ۴/۰۳

مشخصات مالکیت:

مالکیت لیلا عامریان فرزند محمد ش.ش ۲۱۵۰۰ متولد ۱۳۵۵/۹/۹ صادره از گنبدکاووس دارای ش.م ۲۰۳۰۲۱۴۴۳۴ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی با شماره مستند مالکیت ۶۴۹۶۴ تاریخ ۱۳۸۹/۱/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۱۱ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت تعویضی به شماره چاپی ۰۶۸۶۴۸ سری ب سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۲۰۰۴۰۰۷۲۴۱ ثبت گردیده است.

محدودیت: محدودیت دفتراملاک: رهنی شماره ۲۱۰۹۳ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۲۱۲۰۰۴۰۰۵۲۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۱ شهر گنبدکاووس استان گلستان که به نفع بانک سینا به مبلغ ۱۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۶ ماه ثبت شده است.

آدرس ملک مورد مزایده: یکباب منزل مسکونی به نشانی گنبدکاووس خیابان ۱۷ شهریور شرقی بلوار استاندارد حدفاصل میدان آزادگان و کمربندی صیاد شیرازی مجتمع تجاری مسکونی شاهد طبقه دوم واحد جنوب شرقی

حدود مقدار و توصیف اجمالی مورد مزایده:

۱-ملک مورد نظر یک واحد مسکونی آپارتمانی واقع در آدرس فوق الذکر بوده و در طبقه دوم مجتمع مذکور قرار دارد براساس مستندات ابرازی واحد مورد نظر دارای زیربنای ۱۱۶/۴۸ مترمربع و همچنین انباری به مساحت ۴/۰۳ مترمربع و پارکینگ به مساحت ۱۳/۱۴ مترمربع می باشد.

۲-کفسازی واحد مورد نظر از جنس سرامیک و دیوار پوشیده با کاغذ دیواری و سقف تیراندود شده با گچ سفید است. سیستم گرمایش واحد بخاری گازی است. درهای داخلی و درب ورودی واحد چوبی است. پنجره از جنس آلومینیوم و کابینت آشپزخانه از جنس ام دی اف می باشد. واحد مورد نظر دارای کنتور آب برق و گاز می باشد.

۳-ارزیابی:

با توجه به توضیحات ارائه شده و در نظر گرفتن موقعیت استقرار ملک دریافت شهری زیربنا و قدمت و کیفیت ساخت بنا و امکانات محیطی و امتیازات منصوبه و بدون در نظر گرفتن بدهی های احتمالی ملک مورد نظر به اشخاص حقیقی و حقوقی و در صورت عدم وجود معارض و قابل انتقال به غیر بودن ارزش ششدانگ عرصه و اعیان ملک مورد نظر به مبلغ ۲۳/۲۹۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و سه میلیارد و دویست و نود و شش میلیون ریال) تعیین و اعلام می گردد.

وضعیت بیمه: برابر اعلام بستانکار مورد وثیقه فاقد بیمه نامه می باشد.

مبلغ پایه مزایده: ۲۳/۲۹۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و سه میلیارد و دویست و نود و شش میلیون ریال) معادل دو میلیارد و سیصد و بیست و نه میلیون و ششصد هزار تومان

بستانکار به دلیل عدم پرداخت بدهی از سوی مدیون تقاضای صدور اجرائیه نموده و پس از سیر مراحل اجرائی و قطعیت ارزیابی و عدم وصول اعتراض پلاک های ثبتی فوق از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز شنبه بیست و پنجم اسفندماه یک هزار و چهارصد و سه (۱۴۰۳/۱۲/۲۵) در شعبه اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گنبدکاووس واقع در خیابان امام خمینی جنوبی جنب هلال احمر از طریق مزایده به فروش می رسد.

چنانچه روز و ساعت معین شده برای مزایده مصادف با روز تعطیل ادارات باشد روز برگزاری مزایده روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شد.

مزایده از مبلغ پایه ۲۳/۲۹۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و سه میلیارد و دویست و نود و شش میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.

شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است لیکن طالبین و خریداران یا نماینده قانونی ایشان مکلفند در تاریخ موعد مقرر ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی را به حساب سپرده ثبت منضم به درخواست نامه شرکت در جلسه تقدیم دارند. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و چنانچه ظرف فرجه مذکور مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه دولت واریز خواهد شد و به استناد بخشنامه شماره ۱۴۰۰/۱۱۷۹۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۷/۴ مدیر کل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جز برنده مزایده حضور نداشته و شخص برنده ظرف مدت ۵ روز مقرر در ماده ۱۲۶ اصلاحی آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی نسبت به تودیع مابه تفاوت مبلغ فروش را به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و بستانکار متقاضی تجدید مزایده نباشد ظرف مدت مقرر نسبت به نحوه واگذاری مورد مزایده (ششدانگ یا سهم مشاعی به میزان طلب) اظهار نظر نمایند در این صورت مورد مزایده با رعایت تشریفات ماده اخیرالذکر بر مبنای پایه مزایده به بستانکار پرونده واگذار می گردد. ضمنا فروش مال به نسیه جایز است در صورتی که متعهد له فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت یا نسبت به آن نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسئول وصول خواهند بود و شعبه اجرا در خصوص مسئولیتی نخواهد داشت. لیکن حق مزایده نقدا وصول خواهد شد.

باستناد بخشنامه ۱۴۰۳/۸۵۴۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۵ دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه روز مزایده با تعطیلی غیرمترقبه مصادف گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲
م الف ۱۳۲۸۷

اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۳۷۷۲/۳۸۹ واقع در بخش دو بوشهر

خانم شکوفه جمالی به موجب تفویض وکالت شماره ۱۷۹۵۵-۱۳۹۹/۳/۱۳ دفتر ۵۸ بوشهر وکیل از طرف آقای حسن فولادی خورموجی با تسلیم استشهاد محلی مدعی است یک جلد سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین محصور پلاک ۳۷۷۲/۳۸۹ واقع در بخش دو بوشهر که در صفحه ۹۷ دفتر ۴۳۱ به شماره ذیل ۵۵۸۲۱ بنام آقای حسن فولادی خورموجی صادر و تسلیم گردیده و به علت جابجایی مفقود شده است و درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده لذا مراتب طبق اصلاح تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلام می شود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای نموده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد تا ده روز پس از انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ م الف ۲۰۵۷

شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۰۷۵۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی غلامرضا خرمی پورفرزند رحیم به ش.ش ۹۴ و کد ملی ۶۶۱۹۸۰۶۹۲۹ صادره از هندیجان نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۱/۱۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۶۴۰ واقع در بخش یک بهبهان انتقال ملک از مالک رسمی غلامرضا تات محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی ندارد. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۷

افشار-سرپرست ثبت بهبهان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد نوروز خراجی باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱۳ چابهار رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۴۷۶ فرعی از ۱۰۶۳-اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر چابهار به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به موجب تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۶۹

سیدابوالقاسم ترابی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان چابهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۴۰۴۳۵ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۹ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۴۳۳۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم شهرزاد هاشمی فرزند داود به ش.ش ۴۴۰۰۰۶۸۵۸۷ صادره از در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۰۳/۶۵ مترمربع پلاک ۱۸۳۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان باغات بیگیر خریداری از مالک رسمی (با کسر از مالکیت کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۷

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۳۶۹۷۱ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۰ به کلاسه شماره ۳۹۲۲-۱۴۰۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم بهروز اشتهاردی فرزند برومند به ش.ش ۱۴۳۵۴ صادره از ابهر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۳/۲۷ مترمربع پلاک ۱۹۰۲ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر شناط خیابان توحید غربی کوچه ارغوان پلاک ۸) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۷

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۶۰۳۲۷۰۰۲۰۳۷۲۳۵-۱۴۰۳/۱۱/۱۱ کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۳۳۳۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم داود جعفری فرزند قربانعلی به ش.ش ۱۶۵۴ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۲۲۸/۹۷ مترمربع پلاک ۱۸۳۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان باغات بیگیر خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۷

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای احمدعلی صالحی راد باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۲۶ زابل رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۲۴۷۳۷۶ ششدانگ یکباب منزل پلاک ۳۶ فرعی از ۹۲۹-اصلی واقع در بخش یک سیستان شهر زابل به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲
م الف ۱۴۱۲

رضا ده مرده-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زابل

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۵۰۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای امیر قربانی فرد فرزند احمد به ش.ش ۲۴۵۳۲ صادره از تهران در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۳۳/۶۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳۱۲ فرعی از ۸۵ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای سند مالکیت رسمی مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۷
م الف ۱۸۳۱

سیدمحسن سادات حسینی-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۵۰۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علیرضا قربانی فرد فرزند احمد به ش.ش ۶۲۶۶ صادره از تهران در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۳۳/۶۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳۱۲ فرعی از ۸۵ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای سند مالکیت رسمی مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۷
م الف ۱۸۲۹

سیدمحسن سادات حسینی-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۶۴۳۵-۱۴۰۳/۱۰/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای داود بحری فرزند جعفرقلی به ش.ش ۶۵۷ صادره از ری در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱۹/۸۴ مترمربع پلاک شماره ۶۷۱۵ فرعی از ۱۲۳ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهری خریداری به موجب سند انتقال قطعی ۶۳۱۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۲ دفترخانه ۲۰ شهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۷
م الف ۱۷۲۵

سیدمهدی لامعی-رئیس ثبت اسناد و املاک