عبدالناصر همتی استیضاح شد؛

بهارستان رأی اعتماد خود را پس گرفت

گروه اقتصادی

جلسه علنی روز یک‌شنبه مورخ ۱۲ اسفند ۱۴۰۳، مجلس شورای اسلامی به ریاست محمدباقر قالیباف و با حضور نمایندگان مجلس برگزار شد و نمایندگان در نخستین دستور کار، طرح استیضاح وزیر امور اقتصاد و دارایی را با حضور مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور بررسی کردند. در جریان جلسه استیضاح وزیر اقتصاد در مجلس، تعدادی از مقامات عالی‌رتبه دولت، رئیس‌جمهور را همراهی کردند. محمد اتابک وزیر صنعت، معدن و تجارت، سید عباس عراقچی، وزیر امور خارجه و فرزین، رئیس کل بانک مرکزی از جمله اعضای این هیئت بودند. همچنین، شهرام دبیری معاون پارلمانی، محسن حاجی میرزایی، رئیس دفتر رئیس‌جمهور، غلامرضا نوری، قزلجه و حمیدرضا پورمحمدی، رئیس سازمان برنامه و بودجه، در این نشست حضور داشتند. گفتنی است که این جلسه با بررسی استیضاح عبدالناصر همتی، وزیر امور اقتصاد و دارایی دولت سیزدهم آغاز گشت و در نهایت با برکناری وی به پایان رسید. همچنین مطلوب است تا عنوان بداریم که روند استیضاح همتی که به دلایل مختلف اقتصادی مطرح شده بود، پس از بررسی‌های متعدد در کمیسیون‌های مجلس به صحن علنی رسید. موضوعاتی نظیر افزایش نرخ تورم، ناتوانی در مدیریت بازار ارز و سکه، کاهش ارزش پول ملی و عملکرد ضعیف در مدیریت منابع ارزی، از جمله دلایلی بود که نمایندگان مجلس به‌عنوان زمینه‌های استیضاح مطرح کردند. در این گزارش، روند استیضاح، دفاعیات عبدالناصر همتی و سخنان رئیس‌جمهور و نتیجه رأی‌گیری مجلس شرح داده می‌شود که در ادامه می‌خوانید.

در گام نخست می‌بایست عنوان بداریم که جلسه استیضاح وزیر امور اقتصاد و دارایی در ساعت‌های ابتدایی صبح روز یک‌شنبه آغاز شد و سپس نمایندگان موافق و مخالف وزیر فرصت یافتند تا نظرات خود را بیان کنند. نمایندگان مخالف وزیر از عدم توانایی وی در مدیریت بحران‌های اقتصادی و اجرایی کردن برنامه‌های اقتصادی انتقاد کردند. آن‌ها همچنین به مشکلات موجود در بازار ارز و کاهش قدرت خرید مردم اشاره کرده و این مسائل را ناشی از سیاست‌های ناکارآمد در بخش اقتصادی دانستند. از سوی دیگر، نمایندگان موافق وزیر هم از اقدامات وی در زمینه بهبود وضعیت اقتصادی کشور و اصلاحات صورت گرفته در وزارت اقتصاد دفاع کردند. آن‌ها اظهار داشتند که باوجود تحریم‌ها و فشارهای خارجی، همتی در تلاش بوده است تا وضعیت اقتصادی کشور را بهبود بخشد و در زمینه توسعه اقتصادی و اصلاحات بانکی گام‌هایی مؤثر بردارد. عبدالناصر همتی نیز به منظور دفاع از برنامه‌های خود در برابر استیضاح کنندگانش در مجلس شورای اسلامی به اقدامات انجام شده در دوران مسئولیت خود اشاره کرد و با دفاع از عملکرد وزارت اقتصاد، گفت: تلاش من این است که جز قدم راست برندارم و جز صدق برزبان نرانم. تلاش می‌کنم آن چیزی که واقعیت است را خدمت شما و ملت عزیز ایران مطرح کنم. کیست که نداند دشواری‌های معیشت مردم چگونه است؟ من فکر کردم دوستان طوری مطرح کردند که ما خبرنداریم مشکلات مردم چیست. وی افزود: مگر می‌شود کسی که اقتصاد کشور را به خوبی مسلط است، نداند که هفت سال پی در پی بالای چهل درصد تورم چه به روز معیشت مردم می‌آورد؟

همتی در جلسه بررسی استیضاح چه گفت؟

او خاطرنشان کرد: مثالی از وزنه برداری مطرح کرده بودند که هر سال وزنه‌های خود را افزایش می‌دهد در نهایت برای افزایش وزن ناچیزی بر روی همان وزنه‌ها تحمل خود را از دست می‌دهد. وی تأکید کرد که دولت در شرایطی بسیار دشوار و با توجه به تحریم‌های بین‌المللی و فشارهای خارجی به‌ویژه در زمینه منابع ارزی و مسائل تجاری، مجبور به تصمیم‌گیری در شرایط محدود بوده است. همتی در ادامه گفت که گرچه مشکلات اقتصادی کشور قابل انکار نیست، ولی باید توجه داشت که عملکرد وزارت اقتصاد نباید تنها بر اساس شرایط کنونی قضاوت شود. وی اضافه کرد که برخی از مشکلات اقتصادی کشور همچون تورم بالا، کاهش ارزش پول ملی، و بحران در بازار ارز به طور عمده ناشی از تحریم‌ها و فشارهای خارجی بوده است و دولت سیزدهم در تلاش بوده تا با استفاده از ابزارهای مختلف اقتصادی این بحران‌ها را مدیریت کند. همچنین وزیر اقتصاد در دفاع از عملکرد خود به دستاوردهایی نظیر کاهش کسری بودجه، بهبود وضعیت صادرات غیرنفتی و تلاش برای جذب سرمایه‌گذاری خارجی اشاره کرد. وی به تورم سال گذشته که ۴۲/۵ درصد بود اشاره کرد و گفت: طبق اعلام مرکز آمار ایران در پایان بهمن ماه سال ۱۴۰۳ نرخ تورم ۳۲ درصد ثبت شد. پس ۱۰ واحد درصد تورم کاهشی است و خواهش می‌کنیم نگوییم تورم را بالا می‌برید. همتی ادامه داد: بله، ۳۲ درصد هم خیلی بد است و توجیهی ندارد؛ ولی ما داریم مقایسه می‌کنیم با ارقام ۴۲، ۵۸ و ۵۵ و این رقم تورم خفیف خواهد شد. دوستان می‌گویند آقای همتی و دیگران هیچ برنامه‌ای ندارند، تورم به خودی خود کاهش نمی‌یابد.

همتی ناترازی‌های موجود در نظام بانکی را عامل رشد نقدینگی خواند

وی در ادامه پیرامون بازه بلندمدت تورم خاطرنشان کرد: تمام اقتصاددانان اطلاع دارند که به خاطر رشد نقدینگی فراتر از تولید تورم در بازه بلندمدت اتفاق می‌افتد و در کوتاه مدت نوسانات نرخ ارز، انتظارات تورمی ایجاد می‌کند. اما علت رشد نقدینگی ما چیست؟ این موضوعی به جامانده از گذشته است. همتی با اشاره به جبران کسری ۸۵۰ هزار میلیاردی ۵ ماه گذشته توسط دولت، گفت: با اقدامات مختلف این کسری را تأمین کردیم. اوراق فروختیم و یا از رهبر انقلاب اجازه گرفتیم. همینطور پیگیر خصوصی سازی بودیم و اینکه می‌گویید وزارت اقتصاد کار نمی‌کند، ۷۳ درصد هزینه‌ها تنها توسط سازمان امور مالیاتی تأمین می‌شود. وی با اشاره به اینکه بیش از ۸۰ درصد هزینه‌های بودجه توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی تأمین می‌شود، گفت: اقتصاد ایران با توجه به تورم مزمنی که دارد، اقتصادی منابع محور است و همواره اقتصاد ایران نفتی بوده است، اگر به این نکته توجه نکنیم در تحلیل اقتصاد ایران اشتباه خواهیم کرد، سلطه مالی دولت در قالب کسری بودجه و تکالیفی که به نظام بانکی داده می‌شود و ضعف نظارتی که سالیان سال است در سیستم بانکی داریم، بانک‌های ناتراز خصوصی که واقعیتی وحشتناک است. همه این‌ها جمع شده و فشار بر تورم وارد می‌کند. او خاطرنشان کرد: ناترازی‌های موجود در نظام بانکی نقدینگی فراتر از رشد ایجاد می‌کند. در مراحلی که درآمد نفت کشور افزایش پیدا می‌کند، دوره‌ای است که تورم ما به ظاهر پایین می‌آید. همتی در بخش دیگری از سخنانش اقتصاد نفتی را وابسته به مسائل بین‌المللی معرفی کرد و گفت: سال ۹۷، سال ۹۹ و اواخر سال ۱۴۰۱؛ یکی از این دوره‌ها در دولت شهید رئیسی بود و دو دوره آن در دوره کاری من بود، در هر سه دوره با ابزارهای بانک مرکزی جلوی ابرتورم گرفته شد. در سال ۹۷ با مدیریت بازار ارز، در ۹۹ با اجرایی شدن عملیات بازار باز و سیاست‌های نوین پولی و در سال ۱۴۰۱ با استفاده از سیاست کنترل ترازنامه همکاران ما در بانک مرکزی توانستند جلوی ابرتورم را بگیرند. او در ادامه توضیحاتش در جلسه استیضاح خود عنوان کرد: من بعد از این سیاست ما جلوگیری با تورم است و به دنبال این هستیم که ثبات پایدار در اقتصاد کلان ایجاد کنیم این زمان محقق می‌شود که بتوانیم رشد حقیقی را در کشور ایجاد کنیم. او همچنین در ادامه مطالبش پیرامون مرکز مبادلات طلا و ارز اظهار کرد: دولت گذشته به این نتیجه رسید و از اول فروردین ۱۴۰۳، افزایش نرخ ارز با پول را شروع کردند و زمانی که دولت را تحویل گرفتیم، نرخ ارز بالا آمده بود همراهی آن با یک شوک بزرگ سیاسی در منطقه و جهان بود. وی در ادامه نیز به شرح مسائل مرتبط با بورس و مسئله قاچاق و گمرک پرداخت و در پایان سخنان خود بر ضرورت ساماندهی موضوعات اقتصادی تاکید داشت.

مسعود پزشکیان در جلسه بررسی استیضاح وزیر اقتصاد چه گفت؟

در این جلسه، مسعود پزشکیان، رئیس جمهور نیز به دفاع از وزیر اقتصاد پرداخت و ضمن تأکید بر شرایط دشوار اقتصادی کشور و تأثیرات تحریم‌ها، از نمایندگان خواست تا در رأی‌دهی خود به این مسائل توجه کنند. رئیس جمهور اظهار داشت که دولت تمام تلاش خود را برای حل مشکلات اقتصادی و مقابله با بحران‌های موجود انجام داده و همتی نیز در این مسیر تلاش کرده است. پزشکیان همچنین در جلسه بررسی استیضاح وزیر اقتصاد بیان داشت که حذف یک فرد یا ایجاد بی‌ثباتی و ناامنی در بازار راه حل مناسبی نیست و تبعات برای کشور خواهد داشت.

پایان کار همتی در وزارت اقتصاد

پس از اتمام صحبت‌های نمایندگان موافق استیضاح و همچنین دفاعیات وزیر اقتصاد و سخنان رئیس جمهور، رئیس مجلس از دولتی‌های حاضر در مجلس خواست که جلسه علنی را ترک کنند تا رأی‌گیری از نمایندگان آغاز شود. رئیس مجلس شورای اسلامی توضیح داد: طبق آیین نامه، عدم رأی اعتماد وزیر اقتصاد به رأی گذاشته می‌شود و آن‌هایی که موافق استیضاح هستند ۴ و کسانی که مخالف استیضاح هستند، ۲ را اعلام می‌کنند. محمدمهدی شهریاری، محمد سراج، صدیف بدری و شارلی انویه تکیه ۴ نماینده مجلس بودند که به اعلام احمد نادری، عضو هیئت رئیسه مجلس آرای نمایندگان را شمارش کردند و در نهایت، نمایندگان مجلس شورای اسلامی با ۱۸۲ رأی موافق، ۸۹ رأی مخالف و یک رأی ممتنع و یک رأی باطله از مجموع ۲۷۳ رأی مأخوذه، رأی اعتماد خود از عبدالناصر همتی را پس گرفتند.

رئیس جمهور ۳ ماه فرصت دارد تا گزینه بعدی وزارت اقتصاد را معرفی کند

عباس گودرزی، سخنگوی هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی با اشاره به استیضاح عبدالناصر همتی اظهار کرد: باتوجه به اینکه وزیر اقتصاد نتوانست مجدد از مجلس رأی اعتماد بگیرد، از سمت خود برکنار شد و درحال حاضر وزارت امور اقتصادی و دارایی با سرپرست اداره خواهد شد. سخنگوی هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: رئیس جمهور تا سه ماه فرصت دارد تا وزیر پیشنهادی بعدی امور اقتصادی و دارایی را جهت اخذ رأی اعتماد به مجلس شورای اسلامی معرفی کند.

سخن پایانی

استیضاح عبدالناصر همتی، مورخ ۱۲ اسفند ۱۴۰۳ با موافقت بیش‌تر نمایندگان همراه و سرانجام وی از سمت خود برکنار شد. این استیضاح به دلایل مختلف اقتصادی از جمله ناتوانی در مدیریت بازار ارز، کاهش ارزش پول ملی، و عدم توفیق در تحقق اهداف اقتصادی مطرح شده بود. دفاعیات وزیر اقتصاد، نمایندگان موافق وزیر و سخنان رئیس جمهور در حمایت از عملکرد دولت و وزیر نیز نتوانست نظر اکثریت نمایندگان مجلس را جلب کند و در نهایت با برکناری همتی موافقت شد. حالا دولت موظف است تا سه ماه آینده وزیر جدیدی را به مجلس معرفی کند تا مسئولیت وزارت اقتصاد به فردی دیگر واگذار شود. وکلای ملت بر این باورند که این تغییرات در وزارت اقتصاد می‌تواند تأثیرات مهمی بر سیاست‌های اقتصادی کشور در آینده داشته باشد و بر این اساس نمایندگان مجلس در این زمینه نظارت دقیق‌تری را انجام خواهند داد.

علیرضا نثاری، عضو کمیسیون عمران مجلس:

سامانه‌خودنویس پایگاهی برای دفاع از حقوق مستأجران است

علیرضا نثاری، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی و نماینده مردم نهاوند در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به تأثیر سامانه خود نویس در کاهش هزینه‌های مردم پرداخت و با تاکید بر ضرورت مقابله با دلالان در معاملات ملکی بیان کرد: شفافیت نه تنها در بازار مسکن بلکه در تمامی عرصه‌های اقتصادی و تجاری یک ضرورت است که متاسفانه امروزه در بازارهایمان به خوبی دیده نمی‌شود. در موضوع مسکن نیز این چنین است و بنابراین به شفافیت هرچه تمام‌تر نیاز داریم. در پی تحقق شفافیت به دنبال آن نیستیم که درآمد مشاوران و دفاتر املاک را خدشه‌دار سازیم و حق تجاری‌شان را تحت الشعاع قرار دهیم اما کوشش این است که یک ساختار کاری و نظارت بر این ساختار رقم بخورد چرا که امروزه عدم نظارت بر این ساختار سبب شده تا در حوزه رهن و اجاره افزایش قیمت و فضای دلالی پدید آید.

وی افزود: امروز مستاجران دیگر توان پرداخت مبالغ مدنظر دلالان را ندارند و بر همین اساس است که بر شفافیت و کاهش هزینه‌های مردم تاکید می‌گردد. بدیهی است که میزان افزایش اجاره طی یک سال ۲۰ الی ۲۵ درصد است بنابراین اینکه به یکباره افزایش ۱۰۰ درصدی اعمال گردد، مطلوب نیست و به مستاجران آسیب می‌رساند. تلاشمان این است که مستاجران یک پایگاه حقوقی برای دفاع از خود بدارند. سامانه خودنویس در پی تحقق چنین مهمی است و بر همین اساس از مردم می‌خواهیم که اطلاعات خود را در سامانه ملی املاک و اسکان به ثبت برسانند چرا که خروجی این روند بسیار موثر است.

نماینده مردم نهاوند در مجلس دوازدهم همچنین خاطرنشان کرد: سامانه خودنویس قراردادهای رهن و اجاره و چه بسا خرید و فروش را به سرانجام می‌رساند و این امر در کاهش هزینه‌ها بسیار مثمرثمر خواهد بود و پایگاه حقوقی برای مستاجران رقم خواهد زد.

او در پایان این گفت‌وگو بیان کرد: مشاوران و دفاتر املاک قابل توجهی به درستی کار خود را انجام می‌دهند و مسیر شرعی و قانونی را طی می‌کنند. در این مسیر برخی خلاف قانون حرکت می‌کردند که تلاش شده تا از این روند جلوگیری شود و فضای دلالی از بین برود. گفتنی است که رکود حال حاضر مسکن نتیجه فعالیت دلالان در گذشته است و بدیهی است که با کاهش حضور دلالان، اوضاع بازار مسکن بهبود خواهد یافت.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۵۸۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای غلامحسین داودی فرزند علی اکبر به ش.ش ۲۰۷۰۴ صادره از شهری در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۲۰۷/۷۱ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۲ فرعی از ۱۰۴ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالکین رسمی آقایان محمدرضا و محمدحسن و محمدحسین و صادق و محمد و محسن همگی خوشنما محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۸
م الف ۱۸۵۹
سیدمحسن سادات حسینی-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۵۵۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عذرا بامری فرزند کریم به ش.ش ۳۹۵ صادره از در یکباب خانه به مساحت ۳۷۱/۲۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۷ فرعی از ۱۱۳ اصلی قطعه یک واقع در شهر بمپور خیابان درزاده بخش ۱۲ بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای عبدالرحیم رحمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۸
اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد واملاک ایرانشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۹۳۵۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیف اله نصراله پور نیازی فرزند عبدالحسین ش.ش ۴۷۴ صادره از بندپی غربی در قسمتی از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۵۸/۴۷ مترمربع مشاع از ۵۲۷۵/۰۶ مترمربع ششدانگ پلاک شماره ۹ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در سرچمن فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از خیراله سیلاخوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۸
جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد واملاک فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۷۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سیدامیرمحمد حسینی فرزند سیدنبی اله به ش.ش ۰۰۱۰۳۲۶۸۴۷ صادره از تهران در قسمتی از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۸۱/۶۳ مترمربع مشاع از ۱۶۴۸/۶۰ مترمربع ششدانگ پلاک شماره ۴۶۵ فرعی از ۱۲۷ اصلی واقع در مهاباد فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از سیدخلیل و سیداماملقی حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۸
جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد واملاک فیروزکوه

آگهی فقدان سند مالکیت

چون آقای عبدالوهاب امیری به وکالت از آقای فتح اله امیری طبق رونوشت وکالتنامه شماره ۷۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۸ دفتراسناد رسمی شماره ۱۱۰ الشتر با دو برگ استشهادیه که گواهی و امضاء شده اند برای دریافت سند المثنی به این اداره مراجعه و مدعیست که سند مالکیت به شماره چاپی ۲۹۵۵۹۶ الف/۱۴۰۰ ششدانگ یک دستگاه ساختمان مسکونی تحت پلاک ۱۷۶۳ فرعی از ۱۹۷ اصلی واقع در الشتر-خیابان طالقانی غربی-خیابان بادامستان بخش ۱۱ شهرستان سلسله که ذیل دفتراملاک الکترونیکی به شماره ۱۴۰۱۲۰۳۲۵۰۰۹۰۰۱۱۵۹ به نام نامبرده به ثبت رسیده مفقود گردیده است. این آگهی مستند به تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت منتشر می‌شود تا هرکس مدعی انجام معامله یا سند فوق یا وجود سند نزد خود می باشد ظرف ۱۰ روز پس از انتشار مراتب اعتراض خود را کتبا به ثبت اسناد و املاک سلسله ارائه نماید. بدیهی است در صورت عدم اعتراض در موعد مقرر طبق مقررات سند المثنی صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳
مصطفی نیکمهر-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سلسله

آگهی فقدان سند مالکیت

چون آقای عبدالوهاب امیری با دو برگ استشهادیه که گواهی و امضاء شده اند برای دریافت سند المثنی به این اداره مراجعه و مدعیست که سند مالکیت به شماره چاپی ۰۱۸۹۸۴۴/۱۴۰۱ ششدانگ یکباب مغازه تحت پلاک ۵۴۹ فرعی از ۱۹۷ اصلی واقع در الشتر-خیابان طالقانی غربی-بخش ۱۱ شهرستان سلسله که ذیل دفتراملاک الکترونیکی به شماره ۱۴۰۱۲۰۳۲۵۰۰۹۰۰۰۳۱۵ به نام نامبرده به ثبت رسیده مفقود گردیده است. این آگهی مستند به تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت منتشر می‌شود تا هرکس مدعی انجام معامله یا سند فوق یا وجود سند نزد خود می باشد ظرف ۱۰ روز پس از انتشار مراتب اعتراض خود را کتبا به ثبت اسناد و املاک سلسله ارائه نماید. بدیهی است در صورت عدم اعتراض در موعد مقرر طبق مقررات سند المثنی صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳
مصطفی نیکمهر-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سلسله

آگهی درخواست تکمیل مشخصات سهامداران شرکت صنعتی آراسته معدن(سهامی خاص)
به شماره ثبت ۱۴۵۶۷۳
و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۸۸۵۹۹۰

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت صنعتی آراسته معدن (سهامی خاص) تقاضا می گردد به منظور پرداخت سود نقدی نسبت به تکمیل مشخصات هویتی و اعلام حساب بانکی و شماره شبا از طریق زیر اقدام نمایند:
مراجعه به واحد امور سهام، تکمیل فرم مربوطه و ارائه اصل و برابر با اصل شده شناسنامه، کارت ملی و آخرین برگ سهام
آدرس: تهران-امانیه-خیابان مهرشاد-خیابان ارمغان غربی-پلاک ۸-طبقه منفی ۱ واحد امور سهام-کد پستی ۱۹۶۷۸۴۴۹۰۸
هیات مدیره
تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۱۲/۱۳
خ ت ۱۴۰۳/۱۲/۱۳

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملك زابل
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

از طرف هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاك زابل تصرفانه مالكانه اشخاص مشروحه ذیل که از بخشهای هفتگانه سیستان مورد تایید قرار گرفته که برطبق قانون فوق الذکر آگهی می شود.
۱- آقای مصطفی آبیل به شناسنامه شماره ۸۰ کد ملی ۳۶۷۴۴۲۶۴۶۳ صادره زابل فرزند ملنگ به صورت ششدانگ یك باب منزل به مساحت ۲۸۲/۰۱ متر مربع پلاك شماره ۵۷۷۰ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل بلوار ولیعصر - نرسیده به ولیعصر ۲ واگذاری طبق سند عادی از بدیل پودینه‌ئی فرزند غلام صفحه ۲۹۶ دفتر ۷۳ طبق رای به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۹۹۹۹-۱۴۰۳/۱۰/۸ کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۶۰۱
۲- خانم کبرابزی به شناسنامه شماره ۱۰۷۰ کدملی ۳۶۷۱۹۸۶۶۵۴ صادره زابل فرزند غلام به صورت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۳۰۳/۵۲ مترمربع پلاك شماره ۶۹۲ فرعی از ۱-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل بلوار دانشگاه -دانشگاه ۱۸ واگذاری طبق سند عادی از غلامعلی عربشاهی مقدم طبق رای به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۱۲۵۴۵-۱۴۰۳/۱۱/۳۰ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۱۳۱۰
۳- خانم ایراندخت سهرابی به شناسنامه شماره ۳۶۶۰۰۰۹۳۱۸ کد ملی ۳۶۶۰۰۰۹۳۱۸ صادره زابل فرزند شیرعلی به صورت ششدانگ یك باب منزل به مساحت ۱۰۹ متر مربع پلاك شماره ۹۹۱ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل کوچه ۱۶ منشعبه از بولوار آیت الله بختیاری واگذاری طبق سند عادی از عباس نخعی طبق رای به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۱۰۵۸۹-۱۴۰۳/۱۰/۱۳ کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۵۶۹
۴- آقای محمد پودینه به شناسنامه شماره ۳۶۶۰۱۲۸۳۲۵ کد ملی ۳۶۶۰۱۲۸۳۲۵ صادره زابل فرزند رضا به صورت ششدانگ یك باب منزل به مساحت ۱۹۱/۷۲ مترمربع پلاك شماره ۸۰۵ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل کوچه ۴۷ منشعبه از خیابان نیمروز واگذاری طبق سند عادی از غلامرضا سارانی محمدخانی صفحه ۱۹۸ دفتر یك طبق رای به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۱۱۸۷۱-۱۴۰۳/۱۱/۱۶ کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۱۳۶۲
۵- خانم معصومه لکزائی پور به شناسنامه شماره ۳۶۱۱۳۳۸۹۵۸ کد ملی ۳۶۱۱۳۳۸۹۵۸ صادره زاهدان فرزند منصور به صورت ششدانگ یك باب منزل به مساحت ۲۹۴/۰۳ مترمربع پلاك شماره ۷۰۳ فرعی از ۱-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل کوچه ۱۰ منشعبه از خیابان دانشجو انتهای کوچه واگذاری طبق سند عادی از شیرعلی سارانی موضوع سند قطعی ۱۶۲۳۶ مورخ ۱۳۷۶/۹/۸ دفترخانه ۱۳ زابل طبق رای به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۱۱۸۵۶-۱۴۰۳/۱۱/۱۶ کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۴۱۲
۶- آقای حمید قزاق به شناسنامه شماره ۶۷۵ کد ملی ۳۶۷۲۱۲۷۱۳۲ صادره زابل فرزند مزار به صورت ششدانگ یك باب منزل به مساحت ۲۵۸/۳۴ مترمربع پلاك شماره ۲۵ فرعی از ۱-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل کوچه ۷ منشعبه از خیابان جام جم مقدار ۲۰۰ مترمربع مالکیت مشاعی متقاضی صفحه ۵۷۴ دفتر ۳ و مقدار ۵۸/۳۴ مترمربع واگذاری طبق سند عادی از مالکیت مزار غلام قزاقی صفحه ۵۴۷ دفتر ۳ طبق رای به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۱۳۴۲۱-۱۴۰۳/۱۲/۱۲ کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۱۱۴۴
برابر آراء صادره هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی زابل تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح فوق به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت اسناد و املاک زابل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۲/۲۸
م الف ۱۴۱۴
رضا دهمرده
رئیس ثبت اسناد واملاك زابل

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی
به طور فوق العاده (نوبت اول)
شرکت تعاونی ویلاشهر سپهر زنجان
شماره ثبت ۲۸۰۷
شناسه ملی ۱۰۴۶۰۰۶۱۴۷۱

بنا به تصمیم هیات مدیره شرکت، جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی ویلاشهر سپهر زنجان در ساعت ۱۰/۳۰ صبح روز جمعه مورخ ۱۴۰۳/۱/۱۵ به صورت حضوری در محل مسجد امام محمد باقر (ع) زنجان واقع در اراضی - روبروی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان زنجان تشکیل خواهد گردید.
لذا بدینوسیله از کلیه اعضای شرکت تعاونی دعوت می شود در تاریخ و ساعت تعیین شده برای اتخاذ تصمیم نسبت به موارد مشروحه ذیل در مجمع مزبور حضور به هم رسانند و یا وکلای خود را با توجه به ماده ۱۹ آیین نامه نحوه تشکیل مجامع از بین اعضا یا خارج از اعضای شرکت معرفی نمایند.
دستور جلسه:
۱- گزارش هیات مدیره از عملکرد و وضعیت فعالیت شرکت تعاونی در سال ۱۴۰۳
۲- گزارش بازرس از عملکرد هیات مدیره و صورتهای مالی منتهی به سال ۱۴۰۳
۳- تصمیم گیری در خصوص صورتهای مالی منتهی به سال ۱۴۰۳
۴- تصمیم گیری در خصوص بودجه پیشنهادی برای سال مالی ۱۴۰۴
۵- اتخاذ تصمیم در خصوص نحوه پیگیری و تعیین تکلیف زمین تعاونی (امیر کبیر و چوره ناب) با در نظر گرفتن صرفه و صلاح اعضا
۶- انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیات مدیره برای مدت سه سال
۷- انتخاب بازرس اصلی و علی البدل برای سال مالی ۱۴۰۴
۸- تصمیم گیری در خصوص دستورالعمل حقوق و مزایا، پاداش و حق حضور در جلسات هیات مدیره
توضیحات:
۱- کاندیداهای تصدی سمت هیات مدیره و بازرس باید حداکثر ظرف مدت پنج روز از تاریخ انتشار آگهی دعوت مجمع عمومی با در دست داشتن یک قطعه عکس ۴*۳، اصل و فتوکپی شناسنامه و کارت ملی، اصل و کپی مدرک تحصیلی و برگ عدم سوء پیشینه جهت تکمیل فرم ثبت نام داوطلبان تصدی سمت هیات مدیره و بازرس به دفتر تعاونی واقع در خیابان فدائیان اسلام پایین تر از پارک اندیشه ساختمان سینا طبقه اول واحد یک مراجعه نمایند.
۲- شرط حضور اعضای تعاونی در جلسه مجمع عمومی، همراه داشتن مدارک شناسائی و مدارک عضویت می‌باشد.
۳- آن دسته از اعضایی که نمی توانند شخصا در جلسه مجمع عمومی حضور یابند می توانند برای دریافت کارت ورود به جلسه و تعیین وکیل خود با در دست داشتن مدارک عضویت به همراه موکل از روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ لغایت روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ از ساعت ۱۶ الی ۱۸ به دفتر تعاونی مراجعه و نسبت به دریافت و تکمیل فرم وکالت اقدام نمایند. بدیهی است وکلای اعضا در جلسه مجمع عمومی با همراه داشتن وکالتنامه و کارت شناسائی شرکت الزامی می باشد، ضمنا وکالتنامه های مخدوش و یا لاک گرفته و فاقد امضا و مهر شرکت دارای اعتبار نخواهد بود.
هیات مدیره شرکت تعاونی ویلاشهر سپهر زنجان
تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۱۲/۱۳
خ ش ۱۴۰۳/۱۲/۱۳

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی
به طور فوق العاده نوبت دوم
شرکت تعاونی مسکن کارکنان ادارات کل امور اقتصادی و دارائی ثبت اسناد و املاک و تعاون امور روستاها
به شماره ثبت ۲۳۱/ شناسه ملی ۱۰۲۲۰۰۱۴۴۱۳

با توجه به عدم رسمیت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت اول مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ و بنا به تصویب هیات مدیره جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت دوم شرکت تعاونی مسکن کارکنان ادارات کل امور اقتصادی و دارائی، ثبت اسناد و املاک و تعاون امور روستاها راس ساعت ۱۱ صبح روز جمعه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۴ در محل ارومیه خیابان شهید بهشتی (دانشکده) کوی ۱۹ جنب ساختمان کانون وکلای دادگستری ساختمان سازمان دانش آموزی سالن اجتماعات معلم تشکیل می گردد. از عموم سهامداران و اعضا ی محترم دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم راجع به موضوعات ذیل در روز و ساعت مقرر در محل تعیین شده حضور به هم رسانند و یا با توجه به مفاد ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی در صورتی که حضور عضوی در مجمع میسر نباشد، می تواند حق رای خود را به موجب وکالتنامه به عضو دیگر یا نماینده تام الاختیار از میان اعضا یا غیر اعضا واگذار نماید. در این صورت هر عضو می تواند علاوه بر رای خود حداکثر یک رای باوکالت و هر شخص غیر عضو تنها یک رای باوکالت داشته باشد. توضیحا اینکه وکالتنامه های عادی بایستی یک روز بعد از انتشار آگهی مذکور تا یک روز قبل از تشکیل مجمع به غیر از ایام تعطیل در ساعات اداری در محل دفتر شرکت واقع در ارومیه خیابان پرهیز کار ساختمان امور مالیاتی تنظیم شده و توسط بازرس قانونی شرکت بررسی و تایید گردد در غیر این صورت وکالتنامه های رسمی حضور در مجمع بایستی به تایید یکی از دفترخانه های اسناد رسمی رسیده است.
دستور جلسه:
۱- استماع گزارش هیات مدیره و بازرس
۲- طرح و تصویب ترازنامه و سایر صورت های مالی شرکت مربوط به عملکرد سال
۳- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی هیات مدیره برای صرف هزینه‌های سال ۱۴۰۳
۴- انتخاب ۳ نفر عضو اصلی و ۲ نفر عضو علی البدل هیات مدیره به علت اتمام مدت ماموریت
۵- انتخاب یک نفر بازرس اصلی و یک نفر بازرس علی البدل به علت اتمام مدت ماموریت
۶- طرح و تصویب حق الزحمه بازرس قانونی شرکت برای سال ۱۴۰۳
۷- اتخاذ تصمیم در خصوص عضویت در اتحادیه شرکتهای تعاونی مسکن شهرستان ارومیه
۸- طرح و تصویب خرید زمین برای اعضای شرکت و معاوضه زمین با اشخاص حقیقی و حقوقی اعم از بخش خصوصی یا دولتی
هیات مدیره شرکت تعاونی مسکن کارکنان ادارات کل امور اقتصادی و دارائی، ثبت اسناد و املاک و تعاون امور روستاها
تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ خ ش ۱۴۰۳/۱۲/۱۳