آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت دوم

شرکت تعاونی مسکن مهر کارکنان نزاجا ارومیه

به شماره ثبت ۱۰۱۹۸

با توجه به عدم رسمیت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مسکن مهر کارکنان نزاجا ارومیه برابر صورتجلسه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ بدینوسیله جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت دوم شرکت تعاونی مسکن مهر کارکنان نزاجا ارومیه راس ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ در محل ارومیه جاده سلماس پادگان قوشچی حسینیه شهید آبشناسان تشکیل می گردد. از عموم سهامداران و اعضا محترم دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم راجع به موضوعات ذیل در روز و ساعت مقرر در محل تعیین شده حضور به هم رسانند و یا با توجه به مفاد ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی در صورتی که حضور عضوی در مجمع میسر نباشد، می تواند حق رای خود را به موجب وکالتنامه به عضو دیگر یا نماینده تام الاختیار از میان اعضا و یا غیر اعضا واگذار نماید. در این صورت هر عضو می تواند علاوه بر رای خود حداکثر یک رای باوکالت و هر شخص غیر عضو تنها یک رای باوکالت داشته باشد. توضیحا اینکه وکالتنامه های عادی بایستی یک روز بعد از انتشار آگهی مذکور تا یک روز قبل از تشکیل مجمع به غیر از ایام تعطیل در محل دفتر شرکت واقع در همان پادگان قسمت بازرسی تنظیم شده و توسط بازرس بررسی و تایید گردد و در غیر این صورت وکالتنامه رسمی حضور در مجمع بایستی به تایید یکی از دفترخانه های اسناد رسمی رسیده باشد.

دستور جلسه:

۱- انتخاب ۳ نفر هیات مدیره اصلی و ۲ نفر عضو علی البدل هیات مدیره و به علت اتمام مدت ماموریت

۲- انتخاب یک نفر بازرس اصلی و نفر بازرس علی البدل به علت اتمام مدت ماموریت

۳- استماع گزارش هیات مدیره و بازرس

۴- طرح و تصویب ترازنامه وسایر صورتهای مالی سال تا پایان سال ۱۴۰۲

۵- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی هیات مدیره برای صرف هزینه های سال مالی ۱۴۰۳

۶- طرح و تصویب حق الزحمه بازرس

ضمنا کلیه کاندیداهای عضویت در سمت هیات مدیره و بازرسی بایستی حداکثر تا ظرف مدت پنج روز پس از تاریخ انتشار آگهی مذکور مدارک شناسایی ذیل را با مراجعه به بازرسی تیپ ۲۵ نیروی مخصوص تحویل شرکت نموده و رسید دریافت دارند.

مدارک شامل:

فتوکپی شناسنامه – تصویر آخرین مدرک تحصیلی – فتوکپی حکم کارگزینی تکمیل فرم کاندیدای عضویت در سمت هیات مدیره و بازرسی و گواهی عدم سوء پیشینه

هیات مدیره شرکت تعاونی مسکن مهر کارکنان نزاجا ارومیه

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۱۲/۱۴
خ ش ۱۴۰۳/۱۲/۱۴

اصلاحیه

پیرو درج آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت دوم شرکت تعاونی مسکن ادارات کل امور اقتصادی و دارائی، ثبت اسناد و املاک و تعاون امور روستاها در روزنامه رسالت به تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ بدین وسیله بند ۲ دستور جلسه مجمع عمومی به شرح زیر اصلاح می گردد.

۲- طرح و تصویب ترازنامه و سایر صورت های مالی شرکت مربوط به عملکرد سالهای ۱۴۰۱-۱۴۰۲

هیات مدیره شرکت تعاونی مسکن ادارات کل امور اقتصادی و دارائی، ثبت اسناد و املاک و تعاون امور روستاها

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ خ ش ۱۴۰۳/۱۲/۱۴

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت دوم

شرکت تعاونی مسکن تیپ ۲۵ تکاوران پسوه

به شماره ثبت ۲۹۱۳

با توجه به عدم رسمیت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مسکن تیپ ۲۵ تکاوران پسوه برابر صور تجلسه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ بدینوسیله جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت دوم شرکت تعاونی مذکور راس ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ در محل مسجد تیپ ۲۵ تکاوران نیروی مخصوص واقع در تبریز – مایان تشکیل می گردد. از عموم سهامداران و اعضا محترم دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم راجع به موضوعات ذیل در روز و ساعت مقرر در محل تعیین شده حضور به هم رسانند و یا با توجه به مفاد ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی در صورتی که حضور عضوی در مجمع میسر نباشد، می تواند حق رای خود را به موجب وکالتنامه به عضو دیگر یا نماینده تام الاختیار از میان اعضا و یا غیر اعضا واگذار نماید. در این صورت هر عضو می تواند علاوه بر رای خود حداکثر سه رای باوکالت و هر شخص غیرعضو تنها یک رای باوکالت داشته باشد. توضیحا اینکه وکالتنامه های عادی بایستی یک روز بعد از انتشار آگهی مذکور تا یک روز قبل از تشکیل مجمع به غیر از ایام تعطیل در محل دفتر شرکت واقع در همان پادگان قسمت بازرسی تنظیم شده و توسط بازرس بررسی و تایید گردد در غیر این صورت وکالتنامه رسمی حضور در مجمع بایستی به تایید یکی از دفترخانه های اسناد رسمی رسیده باشد.

دستور جلسه:

۱- انتخاب ۳ نفر هیات مدیره اصلی و ۲ نفر عضو علی البدل هیات مدیره و به علت اتمام مدت ماموریت

۲- انتخاب یک نفر بازرس اصلی و نفر بازرس علی البدل به علت اتمام مدت ماموریت

۳- استماع گزارش هیات مدیره و بازرس

۴- طرح و تصویب ترازنامه و سایر صورتهای مالی سال تا پایان سال ۱۴۰۲

۵- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی هیات مدیره برای صرف هزینه های سال مالی ۱۴۰۳

۶- طرح و تصویب حق الزحمه بازرس

ضمنا کلیه کاندیداهای عضویت در سمت هیات مدیره و بازرسی بایستی حداکثر تا ظرف مدت پنج روز پس از تاریخ انتشار آگهی مذکور مدارک شناسایی ذیل را با مراجعه به بازرسی تیپ ۲۵ نیروی مخصوص تحویل شرکت نموده و رسید دریافت دارند.

مدارک شامل:

فتوکپی شناسنامه – تصویر آخرین مدرک تحصیلی – فتوکپی حکم کارگزینی تکمیل فرم کاندیدای عضویت در سمت هیات مدیره و بازرسی و گواهی عدم سوء پیشینه

هیات مدیره شرکت تعاونی مسکن تیپ ۲۵ تکاوران پسوه

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۱۲/۱۴
خ ش ۱۴۰۳/۱۲/۱۴

اصلاحیه

پیرو آگهی شماره ۱۱۰۸۱ به تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۱۲/۴ آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مسکن ثبت اسناد و املاک خراسان به شماره ثبت ۷۱۵۳ صحیح می باشد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ خ ش ۱۴۰۳/۱۲/۱۴

اصلاحیه

درآگهی ابلاغیه

- مدیرعامل محترم شرکت بتن شانتیه
- مدیرعامل محترم شرکت خدماتی ایمن کشت رویان
- مدیرعامل محترم شرکت توسعه سیلوها

که در روزنامه رسالت مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ صفحه ۱۲ درج گردیده مقام ابلاغ کننده مدیر کل اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان کردستان صحیح می باشد.

م الف ۶۷۳۷

پویش اطعام سفره علوی

بنیاد بین المللی خیریه آبشار عاطفه ها

در راه علی با یاد علی نان رسان کلبه یتیمانیم

نهادینه کردن سیره امیر مومنان علی (علیه السلام) از اول ماه مبارک رمضان تا بیست و هفتم ماه رمضان طرح نان رسانی به خانه یتیمان و محرومان

معاونت اشتغال یاس نبی س

۶۰۳۷۹۹۸۸۰۰۲۸۲۴۷۶

بنیاد بین المللی خیریه آبشار عاطفه ها

شهری – میدان نماز – خ امرایی   تلفن: ۰۹۹۱۹۶۳۹۶۱۸

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده

شرکت رباط مخزن – سهامی خاص

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت رباط مخزن سهامی خاص دعوت به عمل می آید در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده این شرکت که در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ راس ساعت ۱۰ صبح در محل قانونی شرکت تشکیل می گردد، حضور به هم رسانند.

دستور جلسه:

۱- انتخاب بازرس اصلی شرکت

۲- انتخاب اعضای هیات مدیره و مدیر عامل و دارندگان امضا مجاز

۳- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی فوق الذکر می باشد.

هیات مدیره شرکت رباط مخزن سهامی خاص

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ خ ت ۱۴۰۳/۱۲/۱۴

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۳۵۵ له خانم فاطمه شماعی وعلیه آقای مصطفی حق جو یک دستگاه اتومبیل سواری سمند IX XU۷ سفید روغنی به شماره پلاک انتظامی ۲۴ ایران-۲۱۴ م ۱۶ و شماره موتور ۱۲۴K۱۵۰۵۳۵۵ و شماره شاسی NAAC۹۱CE۲LF۷۰۱۳۷۴ مدل ۱۳۹۹ متعلق به آقای مصطفی حق جو که طبق نظر کارشناس ارزیاب به مبلغ ۵/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده از ساعت ۹ الی ۱۲ یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ در محل پارکینگ مرکزی شهرستان اندیمشک از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۵/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۱۴

رئیس اداره ثبت و اسناد و املاک اندیمشک
داریوش رستمی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین دیمی به پلاک ۱۴۸۱/۳۷۵-اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهرستان خاش منطقه گوهرکوه مورد تقاضای آقای رحمت ریگی احدی از ورثه جلال ریگی تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب درخواست کتبی نامبرده تحدید حدود در مورخه ۱۴۰۳/۱/۱۶ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره پلاک فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاکی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۱۴
م الف ۳۹۷

مجید جمشیدی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۲۶۴ فرعی از ۱۶ اصلی

چون تحدید حدود اختصاصی پلاک ۲۶۴ فرعی از ۱۶ اصلی بخش سه جاپلق و بربرود الیگودرز واقع در الیگودرز روستای قاسم آباد مورد تقاضای امیر آذرخوش فرزند علی محمد با کدملی ۴۱۷۱۴۷۸۹۴۴ در تاریخ ۱۴۰۴/۱/۱۵ لغایت همان روز راس ساعت ۱۰ صبح تحدید حدود به عمل خواهد آمد.

لذا برحسب مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت به علت عدم مراجعه مالکین و مجاورین تحدید حدود پلاک فوق انجام نشده و جهت پلاک فوق الذکر امکان اجرای تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت وجود ندارد. اینک به موجب تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف به مالکین و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی پلاک مورد تحدید ۲۶۴ فرعی از ۱۶ اصلی قاسم آباد بخش ۳ اعلام می گردد که در وقت تعیین شده در محل وقوع ملک به آدرس الیگودرز کاظم آباد انتهای خیابان نبوت حضور بهم رسانند و چنانچه هریک از مالکین و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی به عملیات تحدید حدود اعتراض دارند می توانند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت و ماده ۵۶ آیین نامه قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود به مدت ۳۰ (سی) روز اعتراض خود را از طریق اداره ثبت محل به مرجع صلاحیت دار قضایی تقدیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۱۴
م الف ۹۵۰۸

سیدرضا بطحایی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک الیگودرز

آگهی ابلاغ آرا ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن واقع در شهراهرم برابر آرا صادره از هیات سه نفره تشکیلی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان تنگستان موضوع ماده فوق الذکر تصرفات مالکانه و بلامعارض اشخاص ذیل جهت اطلاع عموم الصاق می گردد.

۱- رای شماره ۲۲۲-۱۴۰۳-۱۴۰۳/۹/۶ قسمتی از پلاک ۱۰۳۹ بنام خانم زینب جمالی فرزند اسماعیل ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۳۰۰ مترمربع واقع در شهراهرم

۲- رای شماره ۳۲۸-۱۴۰۳-۱۴۰۳/۱۱/۳۰ قسمتی از پلاک ۱۰۳۹ بنام آقای سیدعلی موسوی فرزند سیدعبدالحمید ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۳۸۶/۱۹ مترمربع واقع در شهراهرم

۳- رای شماره ۳۲۹-۱۴۰۳-۱۴۰۳/۱۱/۳۰ قسمتی از پلاک ۱۰۳۹ بنام آقای مهراب ایزدی پناه فرزند جبار ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۳۳۶/۰۸ مترمربع واقع در شهراهرم

۴- رای شماره ۳۳۰-۱۴۰۳-۱۴۰۳/۱۱/۳۰ قسمتی از پلاک ۱۰۳۹ بنام آقای بهنام جمالی فرزند هادی ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۱۸۱ مترمربع واقع در شهراهرم

۵- رای شماره ۳۳۱-۱۴۰۳-۱۴۰۳/۱۱/۳۰ قسمتی از پلاک ۱۰۳۹ بنام آقای رضا دشتی فرزند رسول ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۳۰۰/۰۶ مترمربع واقع در شهراهرم

۶- رای شماره ۳۳۲-۱۴۰۳-۱۴۰۳/۱۱/۳۰ قسمتی از پلاک ۱۰۳۹ بنام خانم خاتون انوشا فرزند حیدر ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۴۵۰ مترمربع واقع در شهراهرم

۷- رای شماره ۳۳۳-۱۴۰۳-۱۴۰۳/۱۱/۳۰ قسمتی از پلاک ۱۰۳۹ بنام آقای محسن قاسمی زاده فرزند محمدعلی ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۵۰ مترمربع واقع در شهراهرم

۸- رای شماره ۳۳۴-۱۴۰۳-۱۴۰۳/۱۱/۳۰ قسمتی از پلاک ۳۱۱ بنام خانم عصمت بهزادی فرزند خضر ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۳۰۰ مترمربع واقع در شهراهرم

۹- رای شماره ۳۳۵-۱۴۰۳-۱۴۰۳/۱۱/۳۰ قسمتی از پلاک ۳۱۱ بنام خانم ناهید جوادی فرزند علیرضا ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۵۸/۶۷ مترمربع واقع در شهراهرم

۱۰- رای شماره ۳۳۶-۱۴۰۳-۱۴۰۳/۱۱/۳۰ قسمتی از پلاک ۱۹۱ بنام خانم سوگل حیدری فرزند احمد ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۲۸/۴۰ مترمربع واقع در شهراهرم

۱۱- رای شماره ۳۳۷-۱۴۰۳-۱۴۰۳/۱۱/۳۰ قسمتی از پلاک ۲۹۷ بنام آقای احسان شفاعی فرزند صفر ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۳۷/۶۸ مترمربع واقع در شهراهرم

۱۲- رای شماره ۳۳۸-۱۴۰۳-۱۴۰۳/۱۱/۳۰ قسمتی از پلاک ۲۴۸ بنام آقای علی غلامی زاده فرزند حمزه ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۳۶/۲۸ مترمربع واقع در شهراهرم

۱۳- رای شماره ۳۳۹-۱۴۰۳-۱۴۰۳/۱۱/۳۰ قسمتی از پلاک ۲۸۵ بنام خانم پروانه سلامت زاده فرزند علی مشهور به حاجی ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۱۸۳/۲۰ مترمربع واقع در شهراهرم

۱۴- رای شماره ۳۴۰-۱۴۰۳-۱۴۰۳/۱۱/۳۰ قسمتی از پلاک ۴۱۱ بنام خانم خاتون بهزادی فرزند خسرو ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۰۰ مترمربع واقع در شهراهرم

۱۵- رای شماره ۳۴۱-۱۴۰۳-۱۴۰۳/۱۱/۳۰ قسمتی از پلاک ۴۱۱ بنام خانم خاتون بهزادی فرزند خسرو ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۰۰ مترمربع واقع در شهراهرم

۱۶- رای شماره ۳۴۲-۱۴۰۳-۱۴۰۳/۱۱/۳۰ قسمتی از پلاک ۳۶۵ بنام خانم ملکی پیراسته فرزند محمد ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۳۰۲/۰۴ مترمربع واقع در شهراهرم

۱۷- رای شماره ۳۴۳-۱۴۰۳-۱۴۰۳/۱۱/۳۰ قسمتی از پلاک ۳۶۵ بنام آقای مسعود ارجمندی فرزند حسین ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۶۳ مترمربع واقع در شهراهرم

۱۸- رای شماره ۳۴۴-۱۴۰۳-۱۴۰۳/۱۱/۳۰ قسمتی از پلاک ۱۰۶۲ بنام خانم سوده شاهندپور فرزند عبدالحمید ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۱۶ مترمربع واقع در شهراهرم

به استناد ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید عرضه مسکن اشخاصی که نسبت به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ انتشار رای و اشخاصی که نسبت به تحدید حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به صورت مکتوب به این اداره تسلیم نمایند و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان تنگستان تحویل نمایند. در غیراین صورت اعتراض مذکور موثر نخواهد بود و اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان تنگستان برابر مقررات قانون ساماندهی و حمایت از تولید عرصه مسکن و آیین نامه اجرائی آن سند مالکیت صادر خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۱۴
م الف ۲۴۶

غلامرضا حیدری
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تنگستان

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

آگهی مزایده اموال غیرمنقول اسناد رهنی شماره های ۴۸۵۳۳ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۷ و ۴۸۵۳۲ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۷ ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۹۷۷۱/۶۹۸۶ بخش یک سمنان

به موجب پرونده اجرائی کلاسه های ۱۴۰۳۰۰۷۷۳ و ۱۴۰۳۰۰۷۷۴ بابت اصل و متمم تنظیمی دفترخانه ۶ سمنان متعهدله بانک ملی شماره ثبت ۶۰ شناسه ملی ۱۰۸۶۱۶۷۷۵۴۲ شعبه بانک به نشانی سمنان میدان مشاهیر بانک ملی شعبه غدیر با نمایندگی سعید طاهری به نشانی آدرس بانک و متعهد (وام گیرنده) پارت سازه ایرانیان کیش شماره ثبت ۹۸۵۰ تاریخ ایجاد ۱۳۹۰/۱۱/۲۴ شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۲۱۰۸۲ شعبه بانک به نشانی سمنان بلوار میرزای شیرازی مجتمع آهوان طبقه دو واحد ۶ با نمایندگی مجیدرضا سعید قادری به نشانی تهران سوهانک بالاتراز مجتمع پلاتینیوم پلاک دو واحد یک و آقای سهراب همتی (راهن) فرزند محمدهادی متولد ۱۳۴۴/۶/۱ ش.م ۴۵۶۹۳۶۰۴۴۰ ش.ش ۷۱۹ به نشانی سمنان شهرک گلستان بلوار امین خیابان شبنم اصلی پلاک ۳۴۱ طبقه همکف مستند صدور اجرائیه سند رهنی و شرطی شماره های ۴۸۵۳۳ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۷ و ۴۸۵۳۲ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶ سمنان موضوع لازم الاجراء علی الحساب ۱۹/۳۰۳/۷۶۵/۹۰۴ ریال نوزده میلیارد و سیصد و سه میلیون و هفتصد و شصت و پنج هزار و نهصد و چهار ریال که شامل اصل طلب ۱۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سود ۱/۸۹۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال خسارت تاخیر تادیه ۹۰۶/۲۶۵/۹۰۴ ریال تاریخ مبنای محاسبه خسارت ۱۴۰۳/۷/۱۱ و خسارت تاخیر روزانه ۱۴/۶۱۷/۱۹۲/۰۰ ریال تاریخ مبنای محاسبه خسارت ۱۴۰۳/۷/۱۱ و حق الوکاله ۰/۰۰ ریال شرح: حق الوکاله ندارد حق بیمه: ۰/۰۰ ریال صفر قرض الحسنه ۰/۰۰ ریال صفر حق التحریر ۰/۰۰ ریال صفر ضمنا محاسبه خسارت ۱۴۰۳/۷/۱۱ به روز مزایده مورخه تاریخ دوشنبه ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ مبلغ لازم الاجراء محاسبه می گردد مورد مزایده ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۹۷۷۱/۶۹۸۶ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳۰۰۹ در طبقه و واقع در بخش یک سمنان بنام سهراب همتی و گزارش دفتر بازداشتی به شرح ذیل: یک قطعه خانه نوع ملک طلق با کاربری فاقد کاربری به پلاک ثبتی ۶۹۸۶ فرعی از ۹۷۷۱ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳۰۰۹ در طبقه و واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک سمنان استان سمنان به مساحت ۲۰۰ مترمربع متن ملک شماره شش هزار و نهصد و هشتاد و شش فرعی از نه هزار و هفتصد و هفتاد و یک اصلی قطعه سه هزار و نه تفکیکی واقع در بخش ۱ حوزه ثبتی سمنان استان سمنان به مساحت (۲۰۰) دویست مترمربع به حدود شمالا خط فرضی است به طول ۱۰/۰۰ ده متر به قطعه سه هزار و سی و پنج تفکیکی شرقا خط فرضی است به طول ۲۰/۰۰ بیست متر به قطعه سه هزار و ده تفکیکی جنوبا خط فرضی است به طول ۱۰/۰۰ ده متر به خیابان غربا خط فرضی است به طول ۲۰/۰۰ بیست متر به قطعه سه هزار و هشت تفکیکی مالکیت سهراب همتی فرزند محمدهادی به ش.ش ۷۱۹ متولد ۱۳۴۴/۶/۱ صادره از سمنان دارای ش.م ۴۵۶۹۳۶۰۴۴۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۲۹۷۷ تاریخ ۱۳۷۳/۷/۲۰ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۹۱۴۶۱ سری ه سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۲۹۰۲۱۰۱۰۲۶۲ ثبت گردیده است. محدودیت: محدودیت دفتر املاک مازاد دارد رهنی شماره ۴۸۵۳۳ و شماره سیستمی ۱۴۰۱۰۵۲۲۹۰۲۱۰۰۱۶۹۷ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶ شهر سمنان استان سمنان که به نفع بانک ملی شعبه غدیر سمنان به مبلغ ۱۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده رهنی شماره ۴۸۵۳۲ و شماره سیستمی ۱۴۰۱۰۵۲۲۹۰۲۱۰۰۱۶۹۸ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶ شهر سمنان استان سمنان که به نفع بانک ملی شعبه غدیر سمنان به مبلغ ۱۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده مازاد دارد رهنی شماره ۵۱۰۰۸ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۲۲۹۰۲۱۰۰۵۳۹۳ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶ شهر سمنان استان سمنان که به نفع بانک ملی به مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده می باشد ضمنا بانک ملی شعبه غدیر سمنان طی درخواست وارده شماره ۸۶۸۶-۱۴۰۳/۱۱/۲۸ اعلام نموده و بعد از صدور اجرائیه هیچ واریزی از طرف شرکت فوق یا راهن انجام نگردیده است. ضمنا ملک فوق طبق بیمه نوین (بیمه نامه آتش سوزی) کد رایانه ۱۱۱۱۱۵۵۰ و شماره بیمه نامه ۴۰۱۷۳۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۳ ۳۶۶ روز و از ساعت ۲۴ روز ۱۴۰۳/۱/۱۷ الغایت ساعت ۲۴ روز ۱۴۰۴/۱/۱۷ ملک فوق الذکر بیمه می باشد از پلاک مذکور به آدرس سمنان بلوار امین کوچه شبنم اصلی به پلاک ۳۴۱ کد پستی ۳۵۱۹۸۹۶۷۳۷ و ۳۵۱۹۸۹۶۷۳۸ در معیت مالک بازدید به عمل آمد طبق گزارش کارشناس کارشناسی پلاک ثبتی ۹۷۷۱/۶۹۸۶ بخش یک سمنان متعلق به آقای سهراب همتی با کدملی ۴۵۶۹۳۶۰۴۴۰ نام پدر محمدهادی مشتمل بر دو طبقه برروی زیرزمین به مساحت عرصه ۲۰۰ مترمربع و اعیانی آن در سه طبقه زیرزمین با مساحت حدود ۱۳۵ مترمربع و همکف به مساحت ۱۲۳ مترمربع و مساحت طبقه اول ۱۲۳ مترمربع و خرپشته حدود ۱۲ مترمربع به شرح گواهی پایان کار شماره ۱۴۹۹۴۰۳ مورخ ۱۳۷۲/۴/۳۱ با حدود ابعاد طبق اسناد ابرازی به صورت شمالی با کاربری مسکونی با قدمت ساخت حدود ۳۱ سال وضعیت طلق انشعاب آب و برق و گاز برقرار طبقه همکف و اول دارای ۲ اتاق خواب و هال و پذیرایی با پوشش کف سرامیک و دیوارها به ارتفاع حدود ۱ مترسنگ سرویس بهداشتی و حمام با پوشش کاشی آشپزخانه در طبقه همکف با کابینت ام دی اف گرمایش پکیج با رادیاتور و طبقه اول با کابینت فلزی گرمایش بخاری گازی می باشد. نمای ساختمان سنگ درب و پنجره ها فلزی و بعضا آلومینیوم راه پله به ارتفاع حدود یک مترسنگ به همراه نرده استیل سیستم سرمایش طبقات کولر آبی و یک سرویس بهداشتی در حیاط واقع شده است. قابل ذکر است دسترسی زیرزمین به صورت مجزا از حیاط می باشد.

حدود رسیدگی کارشناسی: رسیدگی اینجانبان به عنوان کارشناس رسمی دادگستری محدود به قرار کارشناسی صادره از سوی آن مرجع و در پرونده حاضر است مسئولیت ناشی از هرگونه جعل و مخدوش بودن یا نابرابری مدارک ابرازی با نسخ اصلی و انکار و تردید به دلایل یا اسناد و گواهی ابرازی و ارائه شده و مسئولیت متعارضین متوجه ابرازکننده اسناد و مدارک می باشد و چنانچه پس از تحریر این گزارش مدارک و مستندات دیگری ارائه گردد که در نتیجه گیری حاصله موثر واقع شود مسئولیتی متوجه اینجانبان به عنوان کارشناس نبوده و رسیدگی به آنها خارج از حدود و صلاحیت و شمول این گزارش است و با توجه به محدودیت حیطه و صلاحیت در مورد اقرار و سایر موارد محال الیه خود را مبری از مسئولیت می داند. نظریه کارشناسی:

با عنایت به موارد پیش گفته و تشریح وضعیت و دیگر عوامل تاثیرگذار در قضیه و بنا بر مدارک موجود در پرونده و تحقیقات محلی و با در نظر گرفتن مساحت بر ابعاد و موقعیت مکانی و زمانی ملک و حق و حقوق متعلقه و فارغ از موارد بازداشتی و احتمال هرگونه مغایرتهای مربوطه به حدود ثبتی و نداشتن هرگونه منعی از جهات قانونی و شرعی و بدهی های احتمالی بابت مالیات و عوارض شهرداری بانکها و اشخاص و اعیار و سایر بدهی های مشابه و تعهدات و دیونی که ممکن است وجود داشته باشد همچنین نوسانات قیمت املاک و مستغلات از نظر اینجانبان و در تاریخ تقویم و ابراز نظریه کارشناسی و با عنایت به مراتب فوق ششدانگ پلاک ثبتی مذکور بر پایه مزایده مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفتاد میلیارد ریال) برآورد و ارزیابی می گردد. لذا مزایده برای ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۶۹۸۶ فرعی از ۹۷۷۰ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳۰۰۹ واقع در بخش ۱ سمنان از مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هفت میلیارد تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد. اموال فوق در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ از ساعت ۹ الی ۱۲ در محل اجرای ثبت سمنان به نشانی سمنان شهرک تعاون بلوار مدرس اداره اجرای اسناد رسمی سمنان به فروش می رسد و خریداران می توانند در وقت مقرر در محل مزایده حضور یافته و در جلسه شرکت نمایند. در صورتی که زائد بر مبلغ مندرج در آگهی خریداری شود نسبت به مازاد حق حراج و سایر هزینه های قانونی به عهده خریدار است. در صورت عدم شرکت خریدار نیم عشر و حق حراج از بستانکار اخذ و موضوع مزایده با رعایت ماده ۳۹ مکرر آئین نامه اصلاحی اجرای مفاد اسناد رسمی به بستانکار واگذار می گردد. مزایده حضوری است و شرکت در جلسه برای عموم آزاد است و منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریدار یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد به نام خود را به همراه درخواست کتبی به اداره اجرای سمنان تسلیم نمایند. ضمنا برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد و هزینه های قانونی برابر مقررات وصول خواهد شد. این آگهی پس از تائید نهائی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است. چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد در روز بعد از تعطیلی جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۱۴

میرحاج-رئیس اجرای ثبت سمنان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رحمان اسفندیار فرزند تقی با وکالت از کلیه (وراث مرحوم آقای عبدالعلی عبدالشاه فرزند مرحوم مشهدی باقر به ش.ش ۹۳۴۷ و با شماره سند وکالت رسمی به شماره ۵۹۳۶۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۵ تنظیمی از دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر فیروزکوه با تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیقی به شماره ۸۰۴۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲ فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به شماره وارده ۲۱۰۱۸۴۵۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱ سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۳۴۹/۸۷ به پلاک ثبتی شماره ۱۲۸۱ فرعی از سنگ ۱ اصلی واقع در منطقه اورستو فیروزکوه جزء حوزه ثبت ملک شهرستان فیروزکوه در ذیل ثبت ۸۴۶۸۷۷ صفحه ۱۲۹ دفتر جلد ۱۷- املاک به نام آقای عبدالعلی عبدالشاه فرزند مرحوم مشهدی باقر صادر و تسلیم گردید که سند مالکیت به علت جابجایی منزل مفقود شده را درخواست نموده است. لذا با توجه به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت جریان در یک نوبت آگهی می شود تا هرگاه شخصی یا اشخاصی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز و با در دست داشتن اصل سند مالکیت و اصل سند انتقال به این اداره مراجعه نمایند تا با تنظیم صورتمجلس سند مالکیت به دارنده اعاده و از ادامه عملیات خودداری شود و در غیراین صورت پس از انقضاء مهلت مذکور سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۱۴

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رحمان اسفندیار فرزند تقی با وکالت از کلیه (وراث مرحوم آقای عبدالعلی عبدالشاه فرزند مرحوم مشهدی باقر به ش.ش ۹۳۴۷) و با شماره سند وکالت رسمی به شماره ۵۹۳۶۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۵ تنظیمی از دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر فیروزکوه با تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیقی به شماره ۸۰۴۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ از دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲ فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به شماره وارده ۲۱۰۱۸۴۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱ سه دانگ مشاع از ششدانگ دو قطعه زمین متصل به هم به مساحت ۴۸۹۳/۴۲ به پلاک ثبتی شماره ۱۲۶۱ فرعی از سنگ ۱ اصلی واقع در منطقه اورستو فیروزکوه جزء حوزه ثبت ملک شهرستان فیروزکوه در ذیل ثبت ۸۴۶۸۷۵ صفحه ۱۲۱ دفتر جلد ۱۷-املاک به نام آقای عبدالعلی عبدالشاه فرزند مرحوم مشهدی باقر صادر و تسلیم گردید که سند مالکیت به علت جابجایی منزل مفقود شده را درخواست نموده است لذا با توجه به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت جریان در یک نوبت آگهی می شود تا هرگاه شخصی یا اشخاصی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز و با در دست داشتن اصل سند مالکیت و اصل سند انتقال به این اداره مراجعه نمایند تا با تنظیم صورتمجلس سند مالکیت به دارنده اعاده و از ادامه عملیات خودداری شود و در غیراین صورت پس از انقضاء مهلت مذکور سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۱۴

جلیل علیزاده کارسالاری - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی میرزا مقصودی فالحی به موجب دو برگ استشهادیه گواهی شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۵۲ ایذه مدعی است سند مالکیت شماره ۲۲۷۰۰۳ سری ه سال ۱۴۰۰ پلاک ۲۱۸۲/۵۲۹ واقع در بخش یک ایذه که به نام علی میرزا مقصودی فالحی ثبت شده که به علت جابجایی مفقود شده لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هرکس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ (ده) روز اعتراض خود را کتبا و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید. سند مالکیت مفقود شده از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

عباس باقری-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ایذه

آگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ پلاک ثبتی ۱/۱۴۶۳-اصلی بخش ۴ خوی بنام آقای سهراب دهقان تحت شماره سند چاپی ۲۳۰۴۷۱ الف ۱۴۰۳ ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است سپس آقای سهراب دهقان با تسلیم یک برگ استشهادیه محلی مدعی می باشد که سند مالکیت صادره به علت اسباب کشی مفقود گردیده و تقاضای سند المثنی را نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰-اصلاحی قانون ثبت برای اطلاع عموم آگهی می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی هرگونه ادعایی دارد یا معامله ای انجام داده است که در قسمت فوق ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود می باشد باید ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. ضمنا این آگهی فقط در یک نوبت انتشار می گردد و تجدید نخواهد شد.

اقدام کننده ورمزیار
سرپرست ثبت اسناد و املاک خوی- محبوب نقیلو

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ابوالقیس بائوج لاهوتی به استناد وکالتنامه شماره ۳۶۸۸۵ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ دفترخانه ۲۳۲ سلمانشهر به وکالت از حمید عربشاهی با ارائه استشهاد محلی مصدق تقاضای صدور اسناد مالکیت المثنی یک فقره سند عرصه و اعیان به میزان ۳۴۰۲ سهم مشاع از ۶۴۹۵۲ سهم ششدانگ یک قطعه زمین جنگلی جلگه ای به مساحت ۶۴۹۵۲ مترمربع تحت پلاک ۷۱ فرعی از ۳۷۱ اصلی واقع در قریه عباس آباد بخش ۲ حوزه ثبت عباس آباد به شماره چاپی ۴۰۷۱۹۰ که در دفتر ۵۲۹ صفحه ۳۴۹ به نام حمید عربشاهی به شماره ملی ۰۰۳۲۸۵۱۰۴۹ مسبوق به ثبت و سند بوده و در اثر جابجایی منزل مفقود شده را نموده است. لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی می گردد تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

مضافا مقدار ۹۶۰ سهم مشاع از ۴۳۶۲ سهم ذیل ثبت و صفحه قید شده برابر سند ۹۴۴۲ مورخه ۹۴/۶/۱۵ دفترخانه ۲۳۲ عباس آباد به غیر منتقل گردید و باقیمانده سهم نامبرده ۳۴۰۲ سهم می باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۱۴

عباس رحمت پور رکنی - رئیس ثبت اسناد و املاک عباس آباد

آگهی فقدان سند مالکیت

چهاردانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۴۷۳ فرعی از ۵۱۳۴-اصلی بخش ۲ خوی بنام محمود شکاری در جلد ۱۱۹ صفحه ۱۵۱ و جلد ۱۸۹ صفحه ۴۰ ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است سپس آقای غلامرضا شکاری با تسلیم حصروراثت و یک برگ استشهادیه محلی مدعی می باشد که سند مالکیت صادره به علت اسباب کشی مفقود گردیده و تقاضای سند المثنی را نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰-اصلاحی قانون ثبت برای اطلاع عموم آگهی می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی هرگونه ادعایی دارد یا معامله ای انجام داده است که در قسمت فوق ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود می باشد باید ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. ضمنا این آگهی فقط در یک نوبت انتشار می گردد و تجدید نخواهد شد.

اقدام کننده: زکی
سرپرست ثبت اسناد و املاک خوی- محبوب نقیلو

رونوشت آگهی حصروراثت

آقای توحید شریفلو دارای ش.ش ۲۷۹۰۵۴۵۵۴۵ بشرح دادخواست به کلاسه ۰۳۰۱۵۰۲ از شورای حل اختلاف درخواست گواهی حصروراثت نموده وچنین توضیح داده که شادروان حسین شریفلو به ش.ش ۲۸۰۲۹۵۹۰۶۹ در تاریخ ۱۴۰۳/۹/۲۱ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصراست به:

۱- خانم زری صدیقی فرزند ابوالحسن به کدملی ۲۸۰۰۶۳۴۲۲۷ همسرمتوفی

۲- رحیم شریفلو فرزند حسین به کدملی ۲۸۰۳۵۱۵۹۳۸ پسرمتوفی

۳- وحید شریفلو فرزند حسین به کدملی ۲۸۰۳۵۱۵۹۸۹ پسرمتوفی

۴- عسگر شریفلو فرزند حسین به کدملی ۲۸۰۳۵۱۶۰۱۲ پسرمتوفی

۵- جعفر شریفلو فرزند حسین به کدملی ۲۷۹۰۰۷۱۶۷۵ پسرمتوفی

۶- محمد شریفلو فرزند حسین به کدملی ۲۷۹۰۱۷۲۹۵۱ پسرمتوفی

۷- توحید شریفلو فرزند حسین به کدملی ۲۷۹۰۵۴۵۵۴۵ پسرمتوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت پی در پی ماهی یک مرتبه آگهی می نماید تا هرکسی اعتراض دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

رئیس شورای حل اختلاف فیرورق - سیدشهرام حسینی کوهکمری

آگهی حصروراثت

آقای احمد صالحی فرزند عیسی به ش.م ۳۵۶۹۹۸۳۳۹۰ به شرح دادخواست به کلاسه ۰۳۰۱۲۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲ در این دادگاه درخواست صدور گواهی حصروراثت نموده و چنین اشعار داشته که شادروان خانم حوا سالمی زاده فرزند ناصر به ش.م ۳۵۶۹۴۷۵۰۹۳ در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است:

۱- آقای احمد صالحی فرزند عیسی به ش.م ۳۵۶۹۹۸۳۳۹۰ پسرمتوفی

۲- خانم صدیقه صالحی فرزند عیسی به ش.م ۳۵۶۹۸۹۷۶۴۸ دخترمتوفی

۳- آقای عیسی صالحی فرزند احمد به ش.م ۳۵۶۹۶۳۸۸۵۵ همسرمتوفی

۴- آقای ابراهیم صالحی فرزند عیسی به ش.م ۳۵۶۹۸۹۱۲۲۴ پسرمتوفی

۵- خانم جمیله صالحی فرزند عیسی به ش.م ۳۵۶۹۶۴۶۴۷۵ دخترمتوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکس هر اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ آگهی ظرف یکماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

باقر بهاری پور-قاضی شعبه اول دادگاه صلح شهرستان عسلویه

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت مقدار ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان طبقه اول ۲۷۲۸ فرعی از ۶۹۳ فرعی از ۲۶۴ فرعی از ۲۳-اصلی واقع در بخش ۴ سقز که ذیل ثبت ۴۳۵۱ صفحه ۳۶۴ دفتر ۳۲-داخلی بنام آقای ابوبکر عشقی صادر و تسلیم گردیده است سپس مالک با تقدیم دو برگ استشهادیه فقدان سند مالکیت که به تائید و گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۶ سقز رسیده مدعی است که سند مالکیت فوق الذکر به شماره مسلسل ۲۴۸۹۸۱ سری الف ۸۵ در اثر جابجایی مفقود و با جستجوی کامل پیدا نشده است لذا باستناد ماده ۱۲۰ اصلاح موادی از آئین نامه قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص نسبت به پلاک مرقوم مدعی انجام معامله و یا وجود اصل سند مالکیت و یا سند معامله نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نمایند. بدیهی است چنانچه ظرف مدت ده روز اعتراضی واصل نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورت مجلس مبتنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ م الف ۱۴۳

علیرضا امیری حسینی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سقز

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۳۶۹ علیه احمد جعفری له راضیه واعظی که اجرائیه در قبال مبلغ ۱۷۸/۱۳۴/۷۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل طلب و مبلغ ۸/۹۰۶/۷۳۵/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر اجرائی جمعا به مبلغ ۱۸۷/۰۴۱/۴۳۵/۰۰۰ ریال صادر و به مخاطبین ابلاغ گردیده است سپس بنا به درخواست بستانکار خودروی شماره ۹۲۹ق ۱۹ ایران ۹۷ توقیف و به شرح ذیل ارزیابی گردیده است:

۱- یک دستگاه خودروی سواری شخصی سیستم سمند تیپ LX مدل ۱۳۸۶ به رنگ خاکستری متالیک شماره موتور ۱۲۴۸۶۲۲۱۶۶۳ شماره شاسی ۰۷۳۵۰۶۰۸۳ به شماره انتظامی ۹۲۹ق ۱۹ ایران ۹۷ دارای بیمه نامه وضعیت خودرو هر دو پلاک نیروی انتظامی نصب است در حد مدلش مورد استفاده قرار گرفته تودوزی صندلیها داشبرد آئینه های درون و بغل و داشبرد دستگیره های درون و بیرون برف پاک کن ها سپر جلو و عقب چراغ های جلو و عقب درون سالم لاستیکهای چرخها در حد ۷۰ یا ۸۰ درصد می باشند و بر طبق اظهارات متصدی پارکینگ با موتور روشن به داخل پارکینگ هدایت گردیده به نظر نمی رسد که از نظر موتور و گیربکس و دیفرانسیل دارای مشکل فنی بوده باشد. واقع در پارکینگ عمومی محبی در صائین قلعه متعلق به احمد جعفری که طبق نظریه کارشناس رسمی در مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۲ به مبلغ ۳/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است. مورد مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ روز یکشنبه در اداره ثبت اسناد و املاک ابهر-شعبه اجراء واقع در ابهر- میدان تمدن از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۳/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمنا متذکر می گردد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی در حساب سپرده ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر با حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را همان روز و یا ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳

سعید بهرامی-رئیس ثبت اسناد و املاک