میزخبر

بودجه «شیر مدارس» در انتظار تصویب مجلس

به گفته دبیرکمیته ملی شیروزارت آموزش وپرورش علی رغم اینکه امسال بودجه‌ای برای توزیع رایگان شیردر مدارس اختصاص نیافت، اما در لایحه بودجه سال ۱۴۰۴ رقمی برای این موضوع پیش بینی شده که در حال بررسی در مجلس است.
حسین اسداللهی در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه در قانون بودجه ۱۴۰۳ علی رغم درخواست آموزش و پرورش، اعتباری از سوی سازمان برنامه و بودجه برای توزیع شیر در مدارس لحاظ نشد، گفت: برای امسال درخواست حداقل اعتباری جهت اجرای این طرح در مناطق محروم و کمتر توسعه یافته نیز ارائه شد که در آن نقاط هدف شناسایی و معرفی شده بود، اما، تأمین اعتباری صورت نگرفت.
وی با تأکید براینکه برای سال آتی در لایحه بودجه ۱۴۰۴ رقمی پیشنهاد شده است، افزود: این رقم در حال تصویب، ابلاغ و بررسی در مجلس است که اگر محقق شود، سال آینده اعتبار خوبی را برای اجرای طرح شیر مدرسه خواهیم داشت.
دبیرکمیته ملی شیروزارت آموزش وپرورش در توضیح اینکه در صورت تصویب چه مدارسی تحت پوشش قرار می گیرند؟ ادامه داد: جزئیات موضوع در مجلس در حال بررسی است. در برنامه هفتم پیشرفت که قانون بالادستی است، در کنار قوانین دیگر مانند قانون امنیت غذایی و قانون بودجه ۱۴۰۴ به مدارس ابتدایی دولتی اشاره شده، اما باید منتظر ماند و دید در مجلس کار به کجا می رسد.
اسداللهی در ادامه به نگاه رئیس جمهور به آموزش در کشور به عنوان مهم‌ترین رویداد سال ۱۴۰۳ اشاره کرد و گفت: رئیس جمهور، کل دولت را برای رشد و پیشرفت دستگاه آموزش و پرورش و توسعه عدالت آموزشی بسیج کرده‌اند که نشان از نگاه بلند ایشان به آموزش و پرورش دارد. همچنین هرهفته جلساتی را به موضوع توسعه عدالت آموزشی، محیط های آموزشی و کیفیت آموزشی اختصاص می‌دهند که نشان از عنایت وی به حوزه آموزش و پرورش است.

تشدید نظارت پلیس بر عملکرد امداد خودروها در طرح نوروزی ۱۴۰۴

معاون عملیات پلیس راهور فراجا، از آغاز طرح تشدید نظارت بر عملکرد امداد خودروها در آستانه نوروز ۱۴۰۴ خبرداد.
به گزارش ایسنا، سردار محمدباقر سلیمی با اشاره به پیش بینی افزایش حجم ترددها و سفرهای درون شهری و برون شهری، گفت: یکی از اقدامات مهم در قالب طرح نوروزی، نظارت دقیق بر خودروهای امداد و بخش هایی است که خدمات امدادی را به وسایل نقلیه ارائه می کنند واین نظارت شامل یدک کش‌ها و خودروهایی است که خدمات تعمیرات و سرویس را در معابر شهری و جاده‌ای ارائه می دهند.
وی افزود: در نشستی که با حضور رئیس پلیس راهور فراجا، نمایندگان دستگاه‌های امدادی، شرکت‌های خودروسازو بخش‌های امدادی این شرکت‌ها برگزارشد، تصمیمات مهمی برای ارتقای کیفیت خدمات امدادی اتخاذ شد. یکی از این مصوبات، تشدید نظارت بر عملکرد خودروهای امداد بود که به شکل دستورالعملی به سراسر کشور ابلاغ شد و اجرای این طرح از ۱۰ اسفندماه آغاز شده است.
سردار سلیمی در توضیح بیشتر گفت: در گام نخست، شناسایی خودروهای امدادی فعال در شهرها و جاده‌ها به واحدهای پلیس راهنمایی و رانندگی در شهرها و پلیس راه در جاده‌ها واگذار شد. همچنین، سازمان‌ها و شرکت‌هایی که خدمات امدادی ارائه می‌دهند و مجوزهای لازم را دریافت کرده‌اند، ملزم به ارائه اطلاعات کامل خودروهای امداد مجاز خود شدند.
به گفته معاون عملیات پلیس راهور فراجا، این اطلاعات در حال جمع‌بندی است و آمار دقیق آن‌ها به زودی اعلام خواهد شد.
وی ادامه داد: پس از پایان مرحله شناسایی، نظارت و کنترل دقیق بر خودروهای امداد و یدک کش هایی که بدون مجوز فعالیت می کنند، آغاز خواهد شد. این اقدام با هدف ارتقای سطح کیفی خدمات، کاهش تخلفات و سوء استفاده ها و مقابله با مواردی نظیر خیانت در امانت انجام می شود که گاهی گزارش هایی در این خصوص به پلیس و سایر مراجع می‌رسد. سردار سلیمی با اشاره به اقدامات رسانه‌ای در هفته اول اجرای طرح، گفت: اطلاع‌رسانی به منظور آگاهی بخشی عمومی انجام شده و همچنان ادامه دارد. این اطلاع رسانی برای جلب توجه مسافران نوروزی به استفاده از خدمات خودروهای امداد مجاز و اعتماد به شرکت های معتبر صورت می گیرد.
معاون عملیات پلیس راهور فراجا از هموطنان خواست که تنها از خدمات خودروهای امداد دارای مجوز استفاده کنند و هرگونه تخلف یا سوء استفاده را به پلیس گزارش دهند.
وی همچنین تأکید کرد که شرکت های خودروساز و سازمان های مرتبط، اطلاعات کامل خودروهای امداد مجاز و محدوده فعالیت آن ها را به پلیس راهور ارائه دهند.

رسیدگی به چالش های جمعیت رو به افزایش سالمندان در کشور هر روز مهم‌تر می‌شود

رفاه سالمندان، مسئله امروز و آینده

سالمندی یکی از مراحل مهم زندگی است که در تمامی جوامع با چالش های خاصی همراه است. درکشور ما نیز با توجه به روند و هرم جمعیتی، برنامه ریزی برای ارائه هرگونه خدمات، نیازمند شناخت نیازهای واقعی سالمندان است و در صورت بی‌تفاوتی به این موضوع در سال های نه‌چندان دور، سالمندان کشور نه‌فقط به لحاظ مسائل بهداشتی و درمانی بلکه به لحاظ پوشش بیمه، رفاه و معیشت هم با چالش های مختلفی مواجه خواهند شد.
با افزایش امید به زندگی و کاهش نرخ زادوولد، جمعیت سالمندان رو به رشد است. وزارت رفاه در گزارشی با عنوان «چهره سالمندی در ایران: وضع موجود، چالش‌ها و سیاست‌ها» به بررسی دقیق وضعیت سالمندان کشور پرداخته است. این گزارش نشان می دهد که سالمندان بالای ۶۵ سال حدود ۸ درصد از جمعیت ایران را تشکیل می دهند و بهبود شرایط زندگی آن‌ها نیازمند اجرای سیاست‌های حمایتی هدفمند و برنامه ریزی های بلندمدت است. در این گزارش، به بررسی وضعیت جمعیتی، اقتصادی، اجتماعی و چالش های پیش روی سالمندان پرداخته شده و راهکارهایی برای بهبود شرایط آن‌ها ارائه شده است.

وضعیت جمعیتی سالمندان در ایران

براساس آمارهای پایگاه اطلاعات رفاه ایرانیان، در دی ماه ۱۴۰۲، تعداد سالمندان کشور به ۶میلیون و ۷۸۳ هزار و ۳۰۲ نفر رسیده است. این افراد در ۵میلیون و ۳۲۱ هزار و ۸۰۵ خانوار زندگی می کنند. به عبارت دیگر، ۱۸ درصد از کل خانوارهای کشور دارای عضو سالمند هستند. از این تعداد، حدود ۳۱ درصد از خانوارها، سالمندانی هستند که به تنهایی زندگی می کنند. این آمار نشان دهنده افزایش تعداد سالمندان تنها در کشور است که نیاز به توجه ویژه دارد. از نظر توزیع جغرافیایی، استان های گیلان، تهران و مازندران بالاترین نسبت جمعیت سالمند را دارند، در حالی که استان های سیستان و بلوچستان، هرمزگان و خوزستان کمترین نسبت را به خود اختصاص داده‌اند. این تفاوت ها نشان دهنده نابرابری های منطقه‌ای در دسترسی به خدمات و امکانات برای سالمندان است.

وضعیت اقتصادی و معیشتی سالمندان

وضعیت اقتصادی سالمندان در ایران یکی از چالش های اصلی این گروه جمعیتی است. براساس گزارش وزارت رفاه، ۱۶ درصد از سالمندان زیر خط فقر شدید و نزدیک به یک سوم آن‌ها زیر خط فقر مطلق زندگی می کنند. این آمار نشان دهنده آن است که بسیاری از سالمندان برای تأمین نیازهای اولیه خود با مشکلات جدی مواجه هستند.
خانوارهای زن سرپرست سالمند با مشکلات اقتصادی بیشتری روبه‌رو هستند. ۳۸ درصد از خانوارهای دارای عضو سالمند، زن سرپرست هستند که بیشترین تعداد آن‌ها در دهک های اول و دوم درآمدی قرار دارند. این گروه از سالمندان به دلیل نبود درآمد کافی و حمایت های مالی، در معرض فقر و محرومیت بیشتری قرار دارند.
علاوه براین، ۹۱ درصد از خانوارهای دارای سرپرست سالمند تنها با مستمری یک نفر بازنشسته امرار معاش می کنند. این در حالی است که تنها ۲۸ درصد از این خانوارها تحت پوشش حمایت های دولتی قرار دارند. این آمار نشان دهنده ناکافی بودن نظام حمایتی برای سالمندان است.

چالش های اصلی سالمندان کشور

مطابق بررسی های صورت گرفته، فقر و نابرابری اقتصادی یکی از بزرگ‌ترین چالش های پیش روی سالمندان است. بسیاری از پیرسالان، به‌ویژه زنان، در فقر مطلق به سر می برند. این وضعیت به دلیل نبود درآمد کافی، نبود حمایت های مالی و افزایش هزینه های زندگی تشدید شده است. از طرفی تنها بخش کوچکی از سالمندان تحت پوشش بیمه های تکمیلی قرار دارند. بسیاری از سالمندان از خدمات بهداشتی و درمانی کافی بهره‌مند نیستند. این موضوع باعث شده است که بسیاری از آن‌ها در صورت مواجهه با بیماری ها و مشکلات سلامتی، با هزینه های سنگین درمانی روبه‌رو شوند.
طبق گزارشی که پیشتر مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی ارائه کرده، سالمندی جمعیت، کشور را با چالش های عدیده‌ای روبه‌رو خواهد کرد که یکی از مهم‌ترین آن، افزایش هزینه های مراقبت های بهداشتی درمانی است. در دهه های گذشته، ایران با کنار تریبت پزشک و نیروی انسانی متخصص در حوزه طب سالمندی باید به پیرسالان نیاز آموزش های لازم ارائه شود تا آن ها برای خود مراقبانی توانمند باشند، در این شرایط می توانند با توانایی و انرژی بیشتری در جامعه حضور داشته و چالش های شان را پشت سر بگذارند. شرمساری و امکانات عمومی نیز برای سالمندان، به ویژه آن هایی که با مشکلات ناتوانی مواجه هستند، مناسب نیست. فقدان امکاناتی مانند رمپ، آسانسور و حمل ونقل عمومی مناسب، دسترسی سالمندان به خدمات و امکانات شهری را محدود کرده است.
برنامه ریزان، شهر و دستا رسالمند را شهری تعریف می کنند که در آن سالمندان و مردم عادی هر دو به یک اندازه از حقوق شهروندی برخوردارند و شهر با سالمندان غریبه نیست و استانداردها و کدهای طراحی در مناسب سازی آن رعایت می شود، این در حالی است که مطالعات نشان می دهد که در کشور ما و به ویژه شهر تهران سالمندان دارای مشکلات فراوانی هستند. مطابق رویکرد سازمان بهداشت جهانی نیز، شهرهای دوستدار سالمند شامل آن دسته از فضاهای شهری ای می شود که توزیع خدمات عمومی در آن ها به گونه ای است که دارای حداکثر تناسب با نیازها و محدودیت های افراد سالمند است. طبق این تعریف، خدمات حمل ونقل، امور اداری، شبکه های مخابراتی و ارتباطات رسانه‌ای، ساخت وساز اماکن و طراحی معماری شهری، خدمات فرهنگی و بهداشتی به شکلی ارائه می شود که افراد سالمند بدون وابستگی یا با دریافت حداقل کمک از سوی دیگران بتوانند از آن ها بهره‌مند شوند. همچنین در چنین شهرهایی توجه به نیازهای تعریف شده فرد سالخورده به عنوان یک ضرورت در شاخصه‌های فرهنگی و تعاملات بین فردی لحاظ می شود.

سیاست ها و راهکارهای پیشنهادی

سالمندان با بحران معیشتی شدیدی مواجه هستند. ۱۶ درصد زیر خط فقر شدید و یک سوم زیر خط فقر مطلق زندگی می کنند. بسیاری، به ویژه زنان سالمند، فاقد درآمد و حمایت مالی هستند. تنها ۲۸ درصد از خانوارهای سالمند تحت پوشش حمایت های دولتی قرار دارند و کمبود پوشش بیمه‌ای دسترسی به خدمات بهداشتی را محدود کرده است. افزایش هزینه های زندگی، نبود درآمد کافی و نابرابری های اقتصادی، شرایط را برای سالمندان، به‌ویژه زنان، سخت‌تر کرده است. اگرچه اجرای سیاست های حمایتی فوری برای بهبود معیشت این گروه ضروری است اما سالمندی جمعیت در ایران بر خلاف کشورهای غربی، قبل از فرآیند توسعه یافتگی اتفاق افتاده است؛ بنابراین احتمالا راهکارهای این کشورها در این خصوص مناسب ایران نباشد، چرا که کشورهای مذکور ابتدا روند توسعه یافتگی را طی کرده و سپس با سالمندی مواجه شده‌اند، بنابراین نهادهای رفاهی، قدرت کافی برای اجرای اصلاحات در ابعاد مختلف بازنشستگی، سلامت و حتی جایگاه اجتماعی به منظور دستیابی به دوره سالمندی با کیفیت داشته‌اند، اما سالمندی در ایران قبل از توسعه در حال وقوع است و به نوعی یک مهمان ناخوانده به حساب می‌آید. لذا می بایست راهکارهای متناسب با شرایط ایران را در دستور کار قرار داد. در این راستا وزارت رفاه در گزارش خود مجموعه‌ای از سیاست‌ها و راهکارها را پیشنهاد داده است. این راهکارها به دو دسته بلندمدت و کوتاه مدت تقسیم می شوند. این گزارش در زمینه برنامه های بلندمدت به توسعه طرح بانک زمان اشاره دارد. این بانک بستری برای ارائه خدمات داوطلبانه به سالمندان و تقویت همیاری اجتماعی است. در این طرح، زمان به عنوان شاخص اعتباری استفاده می شود و افراد می توانند با ارائه خدمات به دیگران، اعتبار کسب کنند. این طرح می تواند به کاهش انزوا و افزایش مشارکت اجتماعی سالمندان کمک کند.
توسعه پنجره واحد خدمات حمایتی نیز از دیگر برنامه های بلندمدت است. این طرح با هدف یکپارچه سازی خدمات حمایتی و افزایش شفافیت و کارآمدی نظام حمایتی طراحی شده است. پنجره واحد خدمات حمایتی می‌تواند به بهبود توزیع خدمات و کاهش نابرابری ها در دسترسی به امکانات کمک کند.
اما تأمین سبد غذایی ۲۱۰۰ کیلوکالری برای سالمندان نیازمند یکی از راهکارهای کوتاه‌مدت برای کاهش فقر شدید درمیان سالمندان است. این طرح می‌تواند به بهبود وضعیت تغذیه و سلامت سالمندان کمک کند. تحت پوشش قراردادن سالمندان فاقد بیمه، به ویژه در دهک های پایین درآمدی، یکی دیگر از راهکارهای پیشنهادی است. این طرح می‌تواند دسترسی سالمندان به خدمات بهداشتی و درمانی را بهبود بخشد.

آبر بحران سالمندی از سال ۱۴۱۸ آغاز می‌شود

رئیس دبیرخانه شورای ملی سالمندان کشور پیش ازاین با اشاره به افزایش سریع جمعیت سالمندان در ایران هشدار داده بود که تا سال ۱۴۱۰، جمعیت سالمندان از ۱۴ درصد عبور خواهد کرد و ایران به عنوان یک کشور سالمند شناخته می شود. این افزایش ناشی از کاهش نرخ باروری، افزایش امید به زندگی و انفجار جمعیتی دهه ۱۳۵۸ تا ۱۳۷۰ است. مژگان رضازاده تأکید کرده بود که از سال ۱۴۱۸، با ورود متولدین ۱۳۵۸ به سن سالمندی، ابربحران سالمندی آغاز می شود و تا سال ۱۴۳۵، بیش از ۳۳ درصد جمعیت ایران را سالمندان تشکیل خواهند داد. تغییرات سبک زندگی، افزایش طلاق، کاهش بُعد خانوار و ورشکستگی صندوق های بازنشستگی از چالش های پیش رو هستند.
رئیس دبیرخانه شورای ملی سالمندان کشور گفته است که تنها ۵ درصد سالمندان نیازبه مراقبت دائمی دارند، اما زیرساخت های مراقبتی کشور بسیار محدود است و تنها ۱۴ هزار تخت در مراکز نگهداری وجود دارد. برای مقابله با این بحران، رویکردهای پیشگیرانه مانند توسعه مهارت های مالی قبل از بازنشستگی، بیمه مراقبت طولانی مدت، تأمین مسکن و ایجاد شبکه های حمایتی محله محور ضروری است. بدون اقدامات فوری، ایران با چالش های جدی در تأمین معیشت و مراقبت از سالمندان مواجه خواهد شد. با توجه به مشکلات یاد شده، تحقق موارد پیشنهادی وزارت رفاه مستلزم هدف گذاری و برنامه ریزی دقیق و جامع است.

دریک نگاه کلی

بدون تردید سالمندان، به ویژه زنان سالمند، با چالش های جدی اقتصادی، اجتماعی و بهداشتی مواجه هستند. بهبود این شرایط منوط به اجرای سیاست های حمایتی جامع، توسعه پوشش بیمه‌ای و ایجاد محیطی دوستدار سالمند است. بدون توجه به این نیازها، چالش های مرتبط با سالمندی در آینده تشدید خواهد شد. شاید اجرای راهکارهای پیشنهادی وزارت رفاه بتواند به بهبود کیفیت زندگی سالمندان و کاهش نابرابری ها در این گروه جمعیتی کمک کند.

> **مطابق بررسی های صورت گرفته، فقر و نابرابری اقتصادی یکی از بزرگ‌ترین چالش های پیش روی سالمندان است. بسیاری از پیرسالان، به ویژه زنان، در فقر مطلق به سر می برند. این وضعیت به دلیل نبود درآمد کافی، نبود حمایت های مالی و افزایش هزینه های زندگی تشدید شده است**

تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۹۵ فرعی از ۳۸- اصلی آقای سرور براهوئی فرد در بخش ۴ سیستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۴/۱/۱۰ روز یکشنبه ساعت ۸ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم رسانند و در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق ویا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی یا تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زهک اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۱۸
م الف ۳۱۲

ابوذر شه بخش- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

==========

تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۹۴ فرعی از ۳۸- اصلی آقای سرور براهوئی فرد در بخش ۴ سیستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۴/۱/۱۰ روز یکشنبه ساعت ۸ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم رسانند و در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق ویا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی یا تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زهک اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۱۸
م الف ۳۱۳

ابوذر شه بخش- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یکباب خانه پلاک ۲۳۰۷/۲۴ واقع در بخش ۲ بوشهر کوی سرتل ملکی سیدمسعود حسینی فرزند سیدمحمد به ش.م ۵۳۲۹۹۰۰۸۹۱ به ش. ش ۲۵ صادره از سعدآباد (دشتستان) به مساحت ۱۱۳ مترمربع به عمل نیامده لذا حسب درخواست نامبرده جهت انتشار آگهی اختصاصی وقت تحدید حدود مورخه ۱۴۰۴/۱/۱۸ تعیین و عملیات تحدید از ساعت ۸ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. اینک به وسیله این آگهی از متقاضی وکلیه مجاورین برطبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت می شود که در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. واخواهی مجاورین نسبت به حدود وحقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد که بایستی کتبا به اداره ثبت بوشهر تسلیم نماید معترض مکلف است طبق ماده ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست به مرجع قضایی ذیصلاح تقدیم نماید والا حق او ساقط خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۱۸
م الف ۲۰۷۰

شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی واقع در بخش ۲ بوشهر روستای عالی چنگی ملکی آقایان سعیدشهریاران ومسعود دشتی زاده هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۳۷۶۸/۱۹۰۲۶ به مساحت ۳۸۹۰/۶۸ مترمربع به عمل نیامده لذا حسب درخواست نامبرده جهت انتشار آگهی اختصاصی وقت تحدید حدود مورخه ۱۴۰۴/۱/۱۶ تعیین و عملیات تحدید از ساعت ۸ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. اینک به وسیله این آگهی از متقاضی وکلیه مجاورین برطبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت می شود که در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. واخواهی مجاورین نسبت به حدود وحقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد که بایستی کتبا به اداره ثبت بوشهر تسلیم نماید معترض مکلف است طبق ماده ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست به مرجع قضایی ذیصلاح تقدیم نماید والا حق او ساقط خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۱۸
م الف ۲۰۶۲

شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

==========

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۰۷۵۸۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی اسدالله پای بسته فرزند خدابخش به ش.ش ۵۹۹۰۰۲۶۹۵۱ و کدملی ۵۹۹۰۰۲۶۹۵۱ صادره از بهمئی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۲/۲۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۱۲۵ واقع در بخش یک بهبهان انتقال ملک از مالک رسمی کیومرث پروانه محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی ندارد. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت متقاضی سیدحقیقت حیدری مهرفرزند سیدمحمدجان به ش.ش ۳۹۸ و کدملی ۵۹۹۶۳۹۱۵۸ صادره می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱/۱۷
م الف ۸/۷۲۵

افشار- سرپرست ثبت بهبهان

==========

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۰۷۵۸۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی فضل اله طیبی فرزند ولی به ش.ش ۴۴۸ و کدملی ۱۸۶۰۶۰۸۳۸۸ صادره از بهبهان نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۶۶۵/۲۶۹ واقع در بخش یک بهبهان انتقال ملک از مالک رسمی عبدالرضا طیبی و علیرضا عباسی محرز گردیده است.
۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۰۷۵۸۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی همایل دژاگه فرزند ابول به ش.ش ۴۶۳ و کدملی ۱۸۶۰۶۰۲۰۹۶ صادره از بهبهان نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۶۶۵/۲۶۹ واقع در بخش یک بهبهان انتقال ملک از مالک رسمی عبدالرضا طیبی و علیرضا عباسی محرز گردیده است.
لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱/۱۷
م الف ۸/۷۱۸

افشار- سرپرست ثبت بهبهان

==========

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۷۵۴۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی سیدحقیقت حیدری مهرفرزند سیدمحمدجان به ش.ش ۳۹۸ و کدملی ۵۹۹۶۳۹۱۵۸ صادره از بهمئی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۱۹/۵۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۶۵۵ اصلی واقع در بخش یک بهبهان انتقال ملک از مالک رسمی نجف- محمود شهرتین خورده بین محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی ندارد. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱/۱۷
م الف ۸/۷۲۶

افشار- سرپرست ثبت بهبهان

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محب هادی پودینه طبق وکالتنامه های شماره ۴۲۴۳۳-۹۸/۹/۱۷ و ۳۷۶۹۳-۹۷/۶/۱۹ و ۳۷۶۹۴-۹۷/۶/۱۹ دفتر ۲۶ زابل با استناد دوبرگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۵۳ زابل رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۸۸۶۵۴۷ ششدانگ یک قطعه زمین پلاک ۱/۱۳۹۱۰- اصلی واقع در بخش دو سیستان مورد ثبت ۳۴۳۱۱ صفحه ۱۵۷ دفتر ۲۴۶ به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۱۸
م الف ۱۴۱۸

رضا ده مرده- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زابل

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای جهان بخش فخیره با استناد دوبرگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۲۷ زابل رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۳۶۸۸۲ ششدانگ یکباب منزل پلاک ۵۸ فرعی از ۱۶۶۱- اصلی واقع در بخش یک سیستان شهر زابل مورد ثبت ۴۶۴۹ صفحه ۵۵۰ دفتر ۲۶ به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۱۸
م الف ۱۴۱۹

رضا ده مرده- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زابل

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم سمیه مومنی داویجانی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۴۴۹۰۲-۱۴۰۳/۱۲/۱۵ تنظیمی دفترخانه ۸۶ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۶۶۰۴۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه واعیان یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول بلوک ۴ (قطعه ۱۴۹ تفکیکی) به مساحت ۹۲/۶۲ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۲۳۸ فرعی از ۱۹- اصلی، مفروز ومجزی شده از ۳۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۶۳۹۹۰ سری ج سال ۰۱ در صفحه - دفتر املاک جلد - ذیل ثبت - با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۶۰۰۹ به نام خانم سمیه مومن