رسالت
سال چهلم ■ شماره ۱۱۰۹۷ ■ روزنامه صبح ایران

فاضلاب، نفس تالاب انزلی را به شماره انداخته است

گروه اجتماعی

«تالاب انزلی زمانی عمقی بیش از ۱۰ متر داشت، اما امروز در بسیاری از نقاط عمق آن به کمتر از نیم متر و ۲۰ سانتی‌متر رسیده و در بخش‌هایی نیز کاملا خشک شده است.» این عبارت، هشداری از سوی هادی حق‌شناس، استاندار گیلان است. او اخیرا زنگ خطر را به صدا درآورده که «ظرف دو سه سال آینده تیتر یک خبرها در ایران و جهان این می‌شود که رشتی‌ها و انزلی‌چی‌ها در حال تَرک شهر هستند چون تالاب انزلی از فاضلاب انسانی پر می‌شود.»

سالیان پیش، با آغاز روند خشک شدن تالاب انزلی، تصور بر این بود که کاهش میزان بارش دلیل اصلی این مسئله است، اما با تحقیقات صورت گرفته روشن شد تصمیم‌های غیرکارشناسی و عدم نظارت بر شرایط زیست‌محیطی بیش از هر چیز به این تالاب آسیب زده است.

تیرماه ۱۳۹۷ احسان هادی پور، رئیس سازمان محیط زیست بندر انزلی ادعا کرد: «ورود فاضلاب، پسماند و رسوبات که از طریق ۹ رودخانه اصلی به تالاب وارد می‌شوند، مهم‌ترین عامل کم شدن آب تالاب انزلی است.» همچنین این مقام رسمی احداث ۴ موج‌شکن برروی خروجی تالاب انزلی توسط سازمان بنادر را از جمله عوامل کم آبی تالاب دانست. روند تهدید تالاب انزلی طی این سال‌ها از نظر مسئولان محلی و کشوری محیط زیست پنهان نبوده، اما زمانی این موضوع علنی شد که فعالان محیط زیست و کارشناسان بین‌المللی سال ۱۳۷۳ با بررسی تغییرات در این تالاب، آن را در فهرست تالاب‌های در معرض خطر (مونترو) قرار دادند.

شهریور ۹۹ نیز احمد دنیامالی، نماینده مردم گیلان در مجلس، اعلام کرد: «در حال حاضر ۹ رودخانه به تالاب انزلی اتصال پیدا می‌کند و رودخانه‌های گوهررود و زرجوب رشت نیز به‌عنوان دو رودخانه بسیار مهم تغذیه‌کننده این تالاب به شدت آلوده هستند.»

تالاب انزلی «با مساحتی حدود ۲۰ هزار هکتار در استان گیلان و در جنوب غربی سواحل دریای خزر قرار دارد و فاصله آن تا رشت نزدیک به ۴۰ کیلومتر است. این پهنه آبی از جنوب به صومعه‌سرا، از شرق به پیربازار، از شمال به بندرانزلی و از غرب به آبکنار می‌رسد. ۱۱ رودخانه اصلی و ۳۰ رودخانه فرعی با عبور از شالیزارها و مزارع شمالی ایران، به تالاب انزلی می‌ریزند که از سه جزیره اصلی بزرگ، میان‌پشته و کوچک‌تشکیل شده است. پرندگان مهاجر، لاله مردابی و نیلوفرآبی، خانه‌های رنگی در حاشیه آن و نیزارهای وسیع، تالاب انزلی را به یکی از زیباترین پهنه‌های طبیعی در جهان تبدیل کرده است. گزارش‌های محیط زیستی حاکی از آن است که بیش از ۱۰۰ گونه پرنده، ۵۰ گونه ماهی و صدها گونه گیاهی در اکوسیستم کم‌نظیر تالاب انزلی یافت می‌شوند. ضمن این که این پهنه آبی از مهم‌ترین منابع تکثیر ماهیان خاویاری و استخوانی دریای خزر است.»

اما این تالاب سال‌هاست که در وضعیتی به‌سرمی‌برد که یادآور وضعیت دریاچه ارومیه در دهه‌های پیشین است. بی‌توجهی و نگاه غیرکارشناسانه‌ای که پس از مشخص شدن نتایج جبران‌ناپذیر آن، مسئولان با صرف هزینه‌های هنگفت تلاش کردند راهکاری برای آن‌ها بیندیشند.

بی‌گمان دهه‌های بعد مدیرانی خواهند آمد و با زیر سؤال بردن تصمیم مدیران کنونی، به دنبال احیای تالاب انزلی با هزینه‌های هنگفت خواهند بود. البته اگر فرصتی برای احیا باقی مانده باشد.

خشک شدن هر هکتار از تالاب انزلی معادل ۸۰ هزار دلار خسارت

برخی محققان در دانشگاه تهران با بررسی تصاویر ماهواره‌ای و مدل‌های هیدرولوژی نشان دادند که از دهه ۱۹۳۰ به بعد حدود ۸۰ درصد مساحت تالاب انزلی از بین رفته و ممکن است این تالاب تا سال ۲۰۶۰ به طور کامل خشک شده یا در بهترین حالت به یک تالاب فصلی تبدیل شود؛ بنابراین سرنوشتی مشابه با دریاچه ارومیه در انتظار تالاب انزلی است. به عبارت دیگر، سرنوشت طرح‌های احیای تالاب‌ها از جمله دریاچه ارومیه چشم‌انداز روشنی را پیش روی ما قرار نمی‌دهد.

منصور سهرابی، پژوهشگر بوم‌شناسی و محیط زیست نیز وضعیت تالاب انزلی را نگران‌کننده توصیف کرده و معتقد است، با ادامه روند فعلی این تالاب به یک تالاب فصلی بدل شده و سپس به طور کامل خشک خواهد شد.

بر مبنای داده‌های پژوهشی مشترک در دانشگاه‌های تهران و علم و صنعت، «ارزش هرهکتار از تالاب‌های ساحلی حدود ۸۰ هزار دلار است؛ یعنی با خشک شدن هر هکتار از تالاب انزلی معادل ۸۰ هزار دلار خسارت به کشور وارد می‌شود.»

مطابق آماری که در رسانه‌ها درج شده، «روزانه ۳۸۰ هزار مترمکعب فاضلاب شهرهای رشت، انزلی و صومعه‌سرا از طریق رودخانه‌های زرجوب و گوهررود به تالاب انزلی وارد می‌شود که علاوه بر آلودگی موجب رسوب در کف آن شده و عمق تالاب در مناطقی به ۱۰ تا ۳۰ سانتی‌متر رسیده است.» به گواه اظهارات کارشناسان، برای جلوگیری از تخریب روزافزون تالاب انزلی باید از همین امروز به پا خیزیم زیرا با افزایش آلاینده‌ها، هر روز با گونه‌های مختلف گیاهی و جانوری در معرض انقراض مواجه می‌شویم!

سال ۱۳۹۹ بود که خبری مبنی بر تصویب «طرح جامع ۷ ساله برای احیای تالاب انزلی» مطرح شد و حالا استاندار گیلان می‌گوید اگر ۳۰۰ میلیون دلار ظرف ۳ سال برای ساماندهی فاضلاب تخصیص نیابد، دیگر رشت و انزلی در کار نخواهد بود زیرا خشک شدن تالاب و تبدیل آن به دفن‌گاه فاضلاب موجب شیوع سرطان‌های گوارشی می‌شود. استاندار گیلان تأکید می‌کند که فقط یک نسیم کافی است که گردوغبار، فاضلاب و انواع ویروس و میکروب را به ریه مردم بفرستد و بیماری در منطقه شایع شود و هزینه‌های درمان در این منطقه را افزایش دهد. یاور عشایری، دکترای زمین‌شناسی محیط زیست، اسفندماه ۱۴۰۱ عنوان کرده بود: «بررسی مسائل محیط زیستی استان گیلان نشان می‌دهد آلودگی رودخانه گوهررود از تخلیه انواع فاضلاب‌ها، روان‌آب‌های شهری و مواد زائد در محیط ناشی می‌شود. فاضلاب شهری حاصل از نیمه غربی رشت که عمدتا شامل فاضلاب‌های خانگی و درمانی [بیمارستانی] است، به صورت گسترده به گوهررود تخلیه می‌شوند. همچنین فاضلاب بافت روستایی منطقه نیز به رودخانه وارد می‌شود که میزان رسوبات و آلودگی‌ها را در این رودخانه بالا می‌برد.»

باقرزاده کریمی، مدیرکل حفاظت و احیای تالاب‌های سازمان حفاظت محیط زیست هم شهریور ۱۴۰۰ گفته بود: «یکی از مشکلاتی که تالاب انزلی را درگیر کرده آلودگی ناشی از فاضلاب‌های کشاورزی و شهری است که وارد این تالاب می‌شوند و در تالاب باقی می‌مانند. فرآیندهای اکوسیولوژیک باعث می‌شوند که این آلودگی‌ها به مرور زمان ماده سیمانی مانندی را بین رسوبات معدنی به وجود آورند.»

به گفته او، بخشی دیگر به دلیل رشد گیاهانی چون سنبل آبی است که عملا اکسیژن آب را گرفته و موجب تلف شدن آبزیان می‌شود.

ایجاد منطقه آزاد انزلی نیز به گسترش صنایع در این منطقه کمک کرده است و عدم توجه به پیش شرط‌های زیست‌محیطی در واگذاری مجوز ایجاد کارگاه‌ها و شرکت‌های صنعتی سبب شده است، تالاب انزلی دچار آسیب‌های جبران‌ناپذیر زیست‌محیطی شود. به روایت استاندار گیلان، فاضلاب شهر صنعتی رشت به لحاظ حجم ۱۵ هزار مترمکعب است، اما از نظر اثرگذاری یک سوم منشأ آلودگی تالاب انزلی است؛ چون پساب صنعتی وسمی است. برای ایجاد تصفیه‌خانه، شهر صنعتی رشت به حداکثر هزار میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد.

گویا شهر صنعتی رشت جزء هشت شهر صنعتی در کشور بوده که مستقل از شرکت شهرک‌های صنعتی و به شکل هیئت مدیره انتفاعی اداره می‌شود و این آمادگی در آن‌ها وجود دارد که تسهیلات دریافت کنند و تصفیه‌خانه را احداث کنند، اما اساسنامه این شهرک صنعتی باید به شکل قانونی اصلاح شود.

همچنین در سال‌های گذشته برخی از کارشناسان محیط زیست، احداث موج‌شکن انزلی را نیز از جمله عوامل دگرگون‌شدن محیطی تالاب دانسته‌اند و در تأیید این موضوع، «علی ارواحی»، متخصص مدیریت زیست بوم‌های تالابی، احداث موج‌شکن جدید بدون در نظر گرفتن شرایط و انجام مطالعات وضعیت جریان‌های دریایی در محل اتصال تالاب و خزر را به عنوان یک عامل ثانویه برای تشدید انباشت مواد رسوبی در تالاب عنوان کرده است. اما از دیگر عوامل مؤثر در آلوده‌شدن اکوسیستم تالابی، ورود کودهای شیمیایی و سموم استفاده‌شده در کشاورزی است. فارغ از مسئله‌ای که این کودها برای تنوع زیستی ایجاد می‌کنند، ورود آن‌ها به تالاب موجب رشد گونه‌هایی می‌شود که اکسیژن آب را می‌گیرند و باعث مرگ ماهی‌ها می‌شوند و این خود به مرگ تالاب منجر می‌شود.

آلودگی‌های موجود در رسوبات تالاب انزلی به تصمیم دولت مبنی بر رسوب‌زدایی یا لایروبی از تالاب منتهی شده است. در حال حاضر فاضلاب از ۹۹ مجرا وارد تالاب انزلی می‌شود و رسوبات لایروبی نشده تهدیدی جدی محسوب می‌شوند.

عملیات آبخیزداری و دریافت حق آبه تالاب

بهمن دو سال قبل، ۱۰۰ میلیارد تومان از سوی سازمان بنادر و دریانوردی برای لایروبی تالاب انزلی تخصیص یافت. عباس آشوری، رئیس اداره تالاب‌های سازمان حفاظت از محیط زیست استان گیلان هم ۲۵ مردادماه سال گذشته خبر داد که «در دومین نشست زیرکارگروه حفاظت از اکوسیستم تالاب انزلی درخواست اداره کل بنادر و دریانوردی مبنی بر لایروبی روگاه‌های اصلی تالاب و حوضچه بندر در قالب پروژه ارزیابی زیست‌محیطی ارائه و بررسی شده است» اما هم‌زمان به ایسنا گفت: لایروبی روگاه‌های تالاب بدون انجام مطالعه و ارزیابی درست، تبعات منفی گسترده‌ای بر پیکره اصلی تالاب دارد.

حسین یونسی، مدیرکل بنادر و کشتیرانی استان گیلان ۲۵ مردادماه گذشته خبر داد که «۶۰۰ هزار مترمکعب از تالاب انزلی» لایروبی خواهد شد و گفت هدف اصلی «روگاه‌های اصلی آبرسانی تالاب و مسیرهای اصلی گردشگری قایقرانی تالاب» است. البته او هم تأکید کرده است که لایروبی «به تنهایی پاسخگو نیست و باید هم‌زمان عملیات آبخیزداری و دریافت حق‌آبه تالاب نیز» دنبال شود.

بنابراین پرسش این است که با «ورود سالانه، ۲۵۰ هزار مترمکعب رسوبات طبیعی و خاکی و صنعتی از ۱۰ رودخانه و ۵ شهرستان» به تالاب انزلی، چگونه لایروبی بدون دریافت حق‌آبه، می‌تواند به حیات مجدد این تالاب کمک کند؟ آن هم در شرایطی که استان گیلان هم مانند تمامی استان‌های کشور، در وضعیت بد امتداد خشکسالی و کاهش منابع آب شیرین قرار دارد. ازاین‌رو موضوع فقط به ورود فاضلاب انسانی به تالاب انزلی محدود نمی‌شود و آن طور که «شینا انصاری»، رئیس سازمان حفاظت محیط زیست ۳۰ آذرماه گفته بود: «در دهه‌های گذشته حق‌آبه‌های زیست‌محیطی یا سهم طبیعی به بیشتر تالاب‌ها از جمله پریشان، شادگان، هامون، جازموریان و حتی دریاچه ارومیه داده نشده و ۴۳ درصد از مساحت این تالاب‌ها با شدت بیشتر و یا کمتر در معرض خشکی قرار گرفته است.» مطابق تحلیل پژوهشگران بوم‌شناسی، تمامی تالاب‌های کشور به دلیل بهره‌برداری‌های غلط از منابع آب با مشکل مواجه هستند و این ناشی از دست‌کاری در چرخه هیدرولیکی و برداشت‌های غلط در حوضه آبریز است. به‌ویژه آن که ما در حال برداشت بیش از ۸۰ درصد از منابع آبی تجدیدپذیر مان هستیم و برداشت بسیار زیاد آب در بالادست حوضه موجب شده آب کمتری به پایین‌دست و تالاب برسد. براین اساس باید تأکید کرد که دخالت انسانی به شکل برداشت بی‌رویه از منابع آبی، یکی از علل اصلی خشک شدن تالاب‌هاست و ازآنجاکه در دوران خشکسالی نیز قرار داریم، این عوامل دست‌به‌دست هم داده تا بین ۹۰ تا ۱۰۰ درصد مساحت برخی تالاب‌های کشور خشک شود.

راه‌حل، لایروبی تالاب نیست؟

بااین تفاسیر، لایروبی تالاب انزلی تأثیرگذار است یا صرفا مُسکنی موقتی خواهد بود؟ محمد کهنسال نودهی از کنشگران فعال محیط زیست انزلی در این زمینه به خبرگزاری ایرنا پاسخ می‌دهد: «تالاب علی‌رغم این که یک بوم سازگان یکپارچه است اما به مثابه بدن یک موجود زنده اجزایی به هم پیوسته دارد که هرکدام در عین پیوستگی و وابستگی کارکردی مستقل دارند و همان گونه که راهکار درمان کبد با قلب و ریه متفاوت است، راه درمان بخش‌های مختلف تالاب نیز متفاوت است و با ارائه هر راهکاری باید خود را در معرض چند پرسش قرار دهیم؛ این که استفاده از هر راهکاری در کدام بخش تالاب، در چه زمانی، به چه اندازه و چگونه باشد؟ آیا این همه لایروبی که در سال‌های گذشته رخ داده تالاب را نجات داده است؟ پاسخ به روشنی خیر است. پس با این حساب باید بگوییم که لایروبی روشی غلط است؟ پاسخ این پرسش هم خیر است. نکته اینجا است که وقتی تمام اعضا یا اجزای یک پیکر بیمار هستند تا دست به اقدام درست برای رفع بیماری همه اجزا نزنیم به نتیجه نخواهیم رسید یا بدتر از آن اگر داروی کبد را برای قلب و داروی قلب را برای ریه و داروی ریه را برای روده استفاده کنیم نه تنها درمانی رخ نخواهد داد بلکه بر بیماری خواهیم افزود.»

گرچه تاکنون حجم اعتبارات تخصیص یافته برای تالاب و فعالیت‌های انجام شده در آن هیچ تناسبی با عمق فاجعه نداشته اما همین اعتبارات کم تخصیص یافته و فعالیت‌های انجام شده نیز هیچ‌گاه به درستی ارزیابی نشده است که ببینیم لایروبی در کدام نقاط مؤثر و در کجا بی‌فایده بوده است. به روایت کهنسال، «این معضل مختص به لایروبی نیست. مثلا در خصوص تله‌های رسوب اجرا شده نیز همین مشکل وجود دارد. هنوز کسی نمی‌داند که آیا تله‌های رسوب مثمرثمر بوده‌اند، اگر بوده‌اند چرا ادامه نیافته‌اند؟ اگر مثمرثمر نبوده‌اند علت چه بوده، آیا از اساس راهکار اشتباهی بوده‌اند؟ یا منطقه تعیین شده غلط بوده؟ یا مطالعه درست انجام نشده؟ یا اجرای بدی صورت گرفته؟ یا بهره‌برداری درست انجام نشده است؟ با اطمینان می‌گویم که اگر این سؤالات را از مسئولان مرتبط اعم از سازمان محیط زیست یا جهاد کشاورزی (که گویا مجری آن طرح بودند) هم سؤال کنیم هیچ پاسخ منسجمی نخواهیم گرفت چون از پایه بررسی و ارزیابی صورت نگرفته است. بنابراین به جز فعالیت‌هایی مانند تکمیل سامانه‌های فاضلاب شهری و روستایی حوضه، مدیریت پسماند و شیرابه حوضه، انجام فعالیت‌های آبخیزداری در بالادست، جلوگیری از جنگل‌تراشی و نابودی مرتع در بالادست و موارد مشخصی از این دست که باید به صورت مستمر انجام شود و هر حرکت دیگری در بستر و حریم تالاب تا وقتی مسئله را درست تبیین نکرده و تیمی متشکل از متخصصین زمینه‌های مختلف در خصوص آن نیاندیشند، بی‌فایده بوده و گاه حتی مسکن هم نیست و ممکن است به فرآیند نابودی تالاب شتاب بخشد.»

هادی حق‌شناس، استاندار گیلان نیز در این باره توضیح می‌دهد که فقط در عمق پنج متری تالاب انزلی با وسعت ۲۰۰ هزار مترمربع، حدود یک میلیارد مترمکعب پساب انباشت شده است و اگر تمام تجهیزات لایروبی کشور در استان گیلان به کار گرفته شود، فقط می‌تواند ۳۰ میلیون مترمکعب پساب را لایروبی کند. بنابراین راه‌حل، لایروبی تالاب نیست، بلکه باید ورودی‌های پساب به تالاب قطع شود و تدبیر لازم و کارشناسی شده‌ای در دستور کار قرار گیرد و از وخامت بیشتر اوضاع تالاب انزلی با احداث تصفیه‌خانه فاضلاب در شهر رشت، صومعه‌سرا و انزلی جلوگیری شود.

عمق کم چاه‌های آب در گیلان سبب می‌شود آب آشامیدنی این استان بیشتر در معرض آلاینده‌ها باشد و آب گیلان به راحتی قابل آلوده شدن بوده و این در حالی است که میانگین اجرای طرح‌های آب و فاضلاب و تصفیه در ایران ۶۶ درصد و در گیلان ۲۶ درصد است و این رقم کمی است!

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۵۰۰۱۲۷۰ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۲ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم شهناز عیسی پورفرزندالله رضا به ش.ش ۳ صادره از همدان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۰/۲۱ مترمربع پلاک ۲۳۹۵ از اصلی مفروز و مجزی شده واقع در بخش ۱۰ تهران خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
امید ملک- رئیس ثبت اسناد و املاک رودکی تهران
م الف ۱۷۲۰۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۵۰۰۱۲۶۹ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۲ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم حسینعلی عیسی پورفرزند یقین علی به ش.ش ۱۰۱۲ صادره از همدان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۰/۲۱ مترمربع پلاک ۲۳۹۵ از اصلی مفروز و مجزی شده واقع در بخش ۱۰ تهران خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
امید ملک- رئیس ثبت اسناد و املاک رودکی تهران
م الف ۱۷۲۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک
اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک مستند به ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی اسامی متقاضیانی که به استناد قانون مذکور تقاضای ثبت نموده اند و هیات حل اختلاف برابر آرای صادره تصرفات مالکانه و بلامعارض آنها را محرز تشخیص داده جهت آگهی عموم در دو نوبت به شرح ذیل آگهی می نماید:
۱- مصطفی خامسی فرزند عبدالمجید در ششدانگ یکباب دکان به مساحت ۵۱/۸۰ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده از محسن و معصومه خامسی فرزندان عبدالمجید خامسی به موجب سند عادی موضوع سند قطعی شماره ۵۱۴۰۸-۱۳۶۹/۱۲/۱۸ تنظیمی دفترخانه ۱۶ دزفول و ۵۵۰۲۴-۱۳۶۹/۳/۱ دفترخانه ۱۹ دزفول به آدرس: خیابان امام خمینی بین آیت اله سعیدی و پل زیرگذر
این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشرو در روستاها علاوه بر انتشار رای هیات در محل الصاق تا در صورتی که افراد ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی در خصوص املاک واقع در شهرو در خصوص املاک واقع در روستا از تاریخ الصاق آگهی ظرف دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و ظرف یکماه از تاریخ اعتراض به ثبت مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی آن را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در این صورت ادامه اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه می باشد. در صورتی که اعتراض در مهلت مقرر واصل نگردد و یا معترض در مهلت قانونی گواهی دادخواست را به اداره ثبت محل ارائه ننماید. اداره ثبت محل اقدام به صدور سند می نماید. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۳
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اندیمشک- داریوش رستمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۳۰۷۵-۱۴۰۳/۱۲/۴ به کلاسمان ۱۴۰۳/۴۸۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مراد سوری زهی فرزند کوتور به شماره کد ملی ۳۷۱۹۶۶۵۹۸۴ صادره از خاش در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۷۱۳- اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهرخاش اراضی قاسم آباد خریداری بلاواسطه از عمده مالکین مشاعی پلاک ۷۱۳- اصلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ م الف ۵/۳۹۵
مجید جمشیدی فر- رئیس ثبت اسناد و املاک

رستوران تک گلپا
حلیم و آش در ماه مبارک رمضان
با رعایت کامل پروتکل‌های بهداشتی
با رعایت تمامی پروتکل های بهداشتی
گوشت تازه گوسفندی در حضور مشتریان چرخ و طبخ می‌گردد.
چلوکباب‌ها: کوبیده، کوبیده کم‌چربی، برگ مخصوص فیله، چنجه، بختیاری، جوجه، بال
غذاهای دیگر: زرشک‌پلو با مرغ، چلوماهی قزل‌آلا
خورش فسنجان، خورش قرمه‌سبزی، خورش قیمه
سفارشات جهت جشن‌ها و میهمانی‌ها پذیرفته می‌شود
فردوسی - چهارراه کوشک - خیابان صادق - پلاک ۱۴
۶۶۷۱۲۲۶۹-۰۹۱۲۱۴۴۵۱۵۵-۶۶۷۲۴۰۹۷-۶۶۷۱۰۲۷۶
خ ت ۶۱ - ۱۴۰۳/۱۲/۸

فروشگاه ادویه جات آیرا
@ayra1_spices
ما را در اسنپ فود دنبال کنید
ادویه جات-حبوبات-خشکبار-عسل-ترشیجات و...
کرج، شاهین ویلا، بنیاد، خیابان ۲۲ بهمن شمالی، خیابان ۳ غربی
خیابان انقلاب، بین کوچه ۵ و ۶ غربی، ادویه جات آیرا
۰۹۳۸۶۲۴۵۰۲۳-۰۹۳۰۷۶۴۳۴۵۳
خ ت ۱۶ - ۱۴۰۳-۱۲-۲

خریدار ابزار آلات
ساختمان سازی و دستگاه صنعتی
۰۹۱۲۲۵۵۱۰۶۸
خ ت ۴ - ۱۴۰۳-۱۱-۲۸

دعوت به همکاری
تحصیلدار با موتور
حمل و نقل بین المللی
تماس ۱۰ صبح تا ۴ عصر
پیامک و واتساپ تماس مستقیم: ۰۹۱۲۵۲۵۹۴۵۶
خ ت ۹۷ - ۱۴۰۳-۱۱-۲۱

نیاز سرمایه گذاری
جهت تولید و پرورش آبزیان در فاز صنعتی
در صورت نیاز تضمین داده می شود
۰۹۱۶۵۷۵۴۶۶۰
خ ت ۵ - ۱۴۰۳-۱۱-۲۸

مشارکت و همراهی در سفر
جهت تجارت در بازارهای اروپایی
۰۹۱۲۸۱۴۴۹۵۸
خ ت ۱۰۰ - ۱۴۰۳-۱۱-۲۴

فوری زیر قیمت پول لازم م ۹۰
۹۲متر، ط اول، ۲خ، پاسیو ۱۵متر، ۱۲ ساله
کرمان شمالی، کوچه افغان، پ۳۵، واحد ۳
بی واسطه ۰۹۱۲۷۹۶۷۰۹۳
خ ت ۹ - ۱۴۰۳-۱۱-۲۹

فوری زیر قیمت پول لازم م ۹۰
۹۲متر، ط اول، ۲خ، پاسیو ۱۵متر، ۱۲ ساله
کرمان شمالی، کوچه افغان، پ۳۵، واحد ۳
بی واسطه ۰۹۱۲۷۹۶۷۰۹۳
خ ت ۱۳ - ۱۴۰۳-۱۱-۳۰

دستیار و منشی مطب
دندانپزشکی خانم
محدوده سعادت آباد
۰۹۱۲۳۹۵۷۱۸۶
خ ت ۱۱ - ۱۴۰۳-۱۱-۳۰

ملک تجاری شهرستان ساوه
نور علی بیگ ۳۰۰۰ مترزمین ۲۵۰متر سوله باغ اناری
۱۰۰متر اتاق، برق ۳فاز، آب، لوله کشی گاز، آب کشاورزی
باسکول (موقعیت مناسب برای آینده نزدیک)
۰۹۱۲۸۵۵۰۹۲۷
خ ت ۱۲ - ۱۴۰۳-۱۱-۳۰

اکازیون
اندیشه فازا- آپارتمان فول امکانات
۶۴متر تک واحدی دو خواب با پارکینگ و انباری سندی
قیمت استثنایی ۳۱۰۰
۰۹۰۱۳۰۴۴۹۰۷
خ ت ۱۷ - ۱۴۰۳-۱۲-۲