میزخبر

شهروندان در معاملات اینترنتی از سایت‌ها و سکوهای مجاز خرید کنند

سخنگوی سازمان تعزیرات حکومتی گفت: درموضوع خریدهای اینترنتی، گزارشات متعددی از مراکزی که فروش اینترنتی دارند، حتی درعرصه فروش طلا داشتیم؛ البته درعرصه طلا هنوز شکایت آنچنانی واصل نشده است.

محمدعلی اسفنانی در گفت‌وگو با ایسنا، درباره عملکرد گشت‌های مشترک رمضان و نوروز گفت: از زمانی که فعالیت این گشت‌ها از ۵ اسفند ماه شروع شده است، به طور مرتب هم درمحل حضور پیدا کردند و هم درمراکزی که بازارهدف است، مثل میدان میوه و تره بار و محل هایی که عرضه کالای ماه مبارک رمضان را برعهده دارند، حاضر شدند.

وی افزود: همچنین به گزارشات تخلفاتی که از سامانه ۱۳۵ از طریق مردم و یا سازمان هایی مثل سازمان حمایت از مصرف کنندگان و دانشگاه‌های علوم پزشکی و جهاد کشاورزی و ... به دست ما رسیده است، رسیدگی کردیم و پرونده تخلفات آن‌ها را به شعب ارجاع دادیم که برخی از این پرونده‌ها در همان محل رسیدگی شد و با متخلفان برخورد و حکم صادر شده است.

وی درباره برخورد با متخلفان فروش طلا در فضای مجازی و نیز خریدهای اینترنتی گفت: در موضوع خریدهای اینترنتی، گزارشات متعددی از مراکزی که فروش اینترنتی دارند، حتی درعرصه فروش طلا در فضای مجازی داشتیم؛ البته درعرصه طلا هنوز شکایت آنچنانی واصل نشده است.

اسفنانی تصریح کرد: ما به شهروندان توصیه می کنیم که اگر بناست خریدی داشته باشند، حضورا به مراکز عرضه خرید بروند ولی از آنجا که امروزه بازارهای معاملات اینترنتی رایج است و گاهی اوقات بسیاری از معاملات با استفاده از رمز ارزها انجام می شود؛ طبیعی است که ما هم نمی‌توانیم از دنیا عقب بمانیم ولی منطقی این است که از سایت‌ها و سکوهایی خرید انجام شود که هم مجوز دارند و هم شناخته شده و معتبر هستند تا خدایی نکرده مردم آسیب نبینند یا اگر احیانا تخلفی صورت گرفت، قابل رصد باشد.

اسفنانی در پایان با بیان اینکه مردم برای خرید مطمئن طلای آنلاین، حتما از سکوهایی که معتبر هستند خرید کنند، گفت: این سکوها حتما باید از اتحادیه مربوط به کسب و کارهای مجازی، مجوز داشته باشند و آن مراکزی که برای عرضه طلا مجاز هستند، باید اتحادیه مربوطه، آن‌ها را تأیید کند.

لزوم تشکیل سریع‌تر شورای سنجش برای تعیین ضرایب دروس امتحانات نهایی

دبیرکل شورای عالی آموزش و پرورش با بیان اینکه عنوان دروس امتحانات نهایی در شورای عالی آموزش و پرورش مشخص می‌شود، گفت: این در حالی است که ضرایبی که مربوط به هریک از درس‌هاست و میزان تأثیر آن‌ها در سوابق تحصیلی و کنکور، در شورای سنجش و پذیرش تعیین می‌شود.

محمود امانی طهرانی در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه پیش‌تر اعلام شده بود ضرایب کنکور برای اجرا در سال آینده نیازمند تصویب در شورای سنجش و پذیرش است ،گفت: تعیین دروس امتحانات نهایی برعهده شورای عالی آموزش و پرورش است، بعد از تعیین دروس، طبق مصوبه مربوط به وظایف شورای سنجش و پذیرش دانشجو، مصوبات شورای عالی به آنجا ارجاع داده می‌شود.

وی افزود: ضرایب دروس غیر از موضوع عناوین دروس است و در باب ضرایب باید برای آن تصمیم گیری شود.

دبیرکل شورای عالی آموزش و پرورش ادامه داد: پیش‌تر نیز چنین بود، دروس امتحانات نهایی در شورای عالی آموزش و پرورش مشخص می‌شد؛ ضرایبی که مربوط به هریک از درس‌هاست و میزان تأثیر آن‌ها، در شورای سنجش و پذیرش تعیین می‌شد. امانی طهرانی اظهار کرد: نامه به وزیر علوم با امضای وزیر آموزش و پرورش نوشته شده و موضوع هایی که باید در شورای سنجش و پذیرش مطرح شود نیز در نامه ذکر شده است؛ انتظار داریم به سرعت شورای سنجش و پذیرش تشکیل شود تا برای سال ۱۴۰۴ اجرایی شود.

بهره‌کشی غیرمجاز از کودکان در مجاز!

این سوژه تازگی ندارد و بارها در رسانه‌ها منعکس شده، اما از چنان اهمیتی برخوردار است که باید بازهم زنگ خطر را به صدا درآورد، زنگ خطری برای کودکان کار که حالا دامنه تعاریفش گسترده است. کودکان کار فقط آن هایی نیستند که با لباس‌های مندرس و چهره‌های ملتمس، در خیابان جلوی رهگذران را می گیرند، نگاهشان را به چشم مردم می دوزند و بالحنی پرتمنا آن‌ها را وادار به خرید اقلام خوراکی می کنند. باظهور شبکه‌های اجتماعی نظیر اینستاگرام، نوعی جدید از بهره کشی از کودکان شکل گرفته؛ کودکانی که در قاب گوشی‌های هوشمند برای جلب فالوور و درآمدزایی به نمایش گذاشته می‌شوند.

رسانه‌های اجتماعی در بهترین حالت می‌توانند برای ارتباط با خانواده و دوستان، به اشتراک گذاری نقاط عطف زندگی فرزندان وعکس‌های روزمره ابزار خوبی باشد؛ اما اگر از این رسانه‌ها در جهت درآمدزایی سوءاستفاده شود، و بدتر از آن، اگر کودکان، ستاره‌های ناراضی و بدون دستمزد این سوءاستفاده‌ها باشند، بسیار نگران کننده است.

برخی از والدین تصاویر فرزندشان را با هر وضعیتی در اینستاگرام منتشر می کنند تا دنبال کنندگان صفحاتشان بیشتر شود؛ چه در حالت بیماری، چه درهنگام درس خواندن، در مهمانی، درخواب، درآرایشگاه یا حتی درحمام! این مسئله به حدی در شبکه‌های اجتماعی معمول شده است که برخی زوج‌ها، با ایجاد صفحه‌ای به نام کودک به دنیا نیامده، ازهمان زمان بارداری و سپس درزمان زایمان تصویر و محتوای مربوط به نوزاد را منتشر می کنند و یا تصاویری از آرایش کردن کودک و اجبار او به انجام حرکات یا ورزش‌های آسیب زا را با مخاطبانشان به اشتراک می گذارند! نکته‌ای که برای این گونه از والدین مهم است، فقط افزایش بازدیدها و کامنت‌هاست.

این خلاصه‌ای از وضعیت شماری از والدین است که در فضای مجازی به دنبال کسب درآمد از کودکان خود هستند. در مقاله‌ای تحت عنوان «کودک-برده‌مجازی» نگارنده به همین مقوله پرداخته است؛ اینکه «والدینی که شاید در ابتدای ظهور اینستاگرام از این برنامه استفاده می کردند، هیچ‌گاه نمی‌توانستند تصور کنند در طول زمان از طریق کودکانشان بتوانند به درآمدهای میلیونی از این راه برسند. لذا مقبولیت و توجه به این شکل از درآمدزایی مجازی مورد انتخاب آنان قرار گرفت. از طرفی لزوم استمرار و حضور کودکان با ظاهرآراسته و تزئین شده و نمایش دادن آن‌ها در فضای مجازی از سوی والدین، باعث شکل گیری تیپولوژی جدیدی از این کودکان باعنوان «کودکان ویترینی» شده است. کودک نمایشی مجازی که در واقع برخی والدین بر جنبه نمایشی لوکس و به روز بودن آنان از طریق پوشش و ظاهر تأکید دارند و کوشش آن‌ها برای ارائه یک تصویر تزئینی (دسته دوم) از پشت ویترین گوشی‌های همراه است که با خود واقعی کودک می تواند بسیار متفاوت باشد. همچنین «مطلوبیت نهایی والدین» این کودکان برای رسیدن به آرمان‌ها و آرزوهای خود از طریق کودکانشان و منفعت طلبی آنان باعث شکل گیری تیپولوژی و فرم جدیدی از کودکان به مثابه «کودکان زودبازده» یا «کودکان قُلکی» در این خانواده‌ها می شود؛ کودکی که مانند اسباب بازی دارای تاریخ انقضا در پس از استفاده و نهایت بهره بردن از آن، زمانی که بازدهی‌اش تمام شود، کنار گذاشته می‌شود. درواقع والدین کودکان کار مجازی با اشراف و شناخت کامل از بازار هدف اینستاگرامی و آگاهی جامع از سلیقه و تأثیرگذاری برمخاطبان خود، تولید محتواهایی را انجام می دهند که هدف‌ها و مطلوبیت نهایی‌شان را تأمین کند. درنتیجه این امر، علاوه برافزایش توجه و جذب فالوورهای بیشتر، باعث می‌شود منابع مالی بسیاری هم برای والدین - کارفرماهای این کودکان فراهم شود. هویت سیال کودک نیز که تابعی از مقوله‌های مهمی چون عدم استقلال و لزوم مقبولیت کودک توسط عموم افراد است، از عوامل تأثیرگذار بر این کودکان برای تبدیل شدن به بردگان نمایشی بدون اختیار محسوب می شود. البته می‌توان این هویت سیال را در شکل گیری مفهوم هایی چون هویت جعلی نمایشی در فضای مجازی جستجو کرد که این امر سبب می شود که این کودکان همانند بردگانی گنگ و مبهوت، همواره در معرض شرایط جدید خرید و فروش، بازار یا مارکت جدید، نقل و انتقال موقعیت مکانی و زمانی و همچنین دیگر عوامل محیطی باشند.»

هرچند اغلب خانواده‌ها از این موضوع آگاهی ندارند ولی این گونه‌ای از خشونت علیه کودکان محسوب می‌شود؛ کودکان اینفلوئنسر و معروفی که از دیدروان شناسان و مددکاران کودک، باید آن‌ها را «بردگان عصر جدید» نامید. زیرا در سینی که توانایی تفکر و اندیشه بالغانه ندارند، از بدن آن‌ها برای کسب درآمد سوءاستفاده می‌شود و در آینده دچار آسیب‌های شدید روانی خواهند شد.

استفاده ابزاری از کودکان در فضای مجازی تنها مختص به ایران نیست بلکه طی سال‌های اخیر به یکی از دغدغه‌های اصلی حامیان حقوق کودک در دنیا تبدیل شده است. آمار کودکان کار مجازی اگرچه ممکن است بیشتر از آمار ارائه شده کودکان کار واقعی یا خیابانی نباشد اما کمتر نیز نخواهد بود. با این تفاوت که آسیب‌های اجتماعی و روانی بیشتر و جدی‌تری به این کودکان به دلیل پنهان بودن اعمال خشونت نماد این برآن‌ها، نداشتن ساعات کاری مشخص، در معرض نمایش بودن و کالایی شدن هویت آن‌ها وارد می‌شود. به همین دلیل فعالان حقوق کودک، علاوه بر مخالفت با ساختن صفحات مجازی به نام کودکان، انتشار تصاویر صورت کودکان در صفحات والدین را نیز ناقض حقوق اولیه و مخرب آینده کودکان می دانند.

«مینا برادران ساداتی»، روانشناس حوزه کودک، نوجوان و خانواده در گفت‌وگو با «رسانه‌ها» به تشریح آسیب‌های وارد شده بر روان کودکانی پرداخته که تصاویر چهره آن‌ها توسط والدین‌شان در فضای مجازی منتشر یا بدتر از آن، به انجام کار اجباری و فعالیت مستقل در شبکه‌های اجتماعی وادار می‌شوند.

ابراز علاقه اشتباهی و انگیزه‌های مادی

این روانشناس توضیح می‌دهد: «زمانی که تصویری از فرزندمان را در اینترنت منتشر می کنیم، یکی از بدیهی‌ترین حقوق او، یعنی برخورداری از امنیت فیزیکی را نقض کرده‌ایم که می‌تواند برای او خطرآفرین باشد. اگر تصویر کودک‌مان را از روی صفحه شخصی اینستاگرام ما بردارند و در وب سایت‌های پورنوگرافی منتشر کنند تا مورد استفاده بیماران جنسی قرار گیرد، آن گاه چه کسی توان مقابله با آن را دارد؟ بهداشت روان، یکی از اصول اولیه مراقبت‌های بهداشتی از کودکان است اما وقتی فرزندمن در مهدکودک یا مدرسه به خاطر انتشار عکسی از سوی من مورد تمسخر و آزار دوستان خود قرار گیرد، پس قطعا من مقصرم. همچنین انتشار تصاویر کودکان، اختیار عمل برای شکل دادن به هویت دیجیتال را از آن‌ها می گیرد. زیرا در آینده که بزرگ سال شدند، توانایی تصمیم گرفتن درباره محتوای منتشر شده در سال‌های گذشته را ندارند. محتوایی که ما منتشر می کنیم، حتی اگر حذف شوند، ممکن است تا سال‌ها روی آرشیو شبکه‌های مختلف بمانند.»

تلاش‌های فعالان حقوق کودکان در یک دهه گذشته منجر به این شده است که در برخی از کشورها مانند فرانسه، قوانین سخت گیرانه‌ای برای حمایت از حریم شخصی کودکان وضع شوند و به کودکان اجازه دهند تا از والدین خود برای انتشار جزئیات شخصی و خصوصی زندگی آن‌ها شکایت کنند. بسیاری از فعالان حقوق کودک می گویند طبق «پیمان نامه جهانی حقوق کودک»، کودکان از کرامت و حریم خصوصی برخوردار هستند و والدین نباید از آن‌ها به عنوان ابزار تبلیغی استفاده کنند. زیرا این کار، نوعی «کودک آزاری روانی» است.

کم سوادی و فقر، دلایل تکثیر کودک کار

مینا برادران ساداتی در ادامه به کودکان اینفلوئنسر پرداخته و عنوان می کند: «خانواده‌ها با ساختن صفحه اینستاگرامی برای بچه‌ها و انتشار مدام عکس و ویدئو از آن‌ها، عملا این مفهوم را به فرزندان خود منتقل می کنند که تو برای ما مهم نیستی و فالوور یا پول برای ما ارزشمند است. کودکی که می بایست از بهترین دوران زندگی خود لذت ببرد و سرگرم تفریح، آموزش و مطالعه باشد را مجبور به ژست گرفتن مقابل دوربین یا انجام ورزش‌های طاقت فرسا می کنند تا پول بیشتری به جیب خانواده‌ها سرازیر شود؛ یعنی آن بچه حالا کودک کار و ابزاری برای کسب درآمد است. علاوه براین، دیده شده است بسیاری از کودکان در سنین ۹ یا ۱۰ سالگی صفحه خود را خودشان مدیریت می کنند که این نیز موجب سرازیر شدن آزارهای فراوان به سمت آن‌ها می‌شود. فرد بزرگ سال توانایی محافظت از خود در مقابل توهین‌ها و آزارهای مجازی را دارد اما یک کودک چه طور؟»

به نظر می‌رسد به دلایلی همچون گسترش فقر و نبود قوانین منسجم برای دفاع از حقوق کودکان، حالا تعداد کودکان اینفلوئنسری که توسط والدین خود مجبور به انجام کارهایی غیرمعقول می‌شوند، بیش از اندازه افزایش یافته است.

برادران ساداتی در ادامه صحبت‌های خود بیان می کند: «زمانی که کودک به سنین بزرگ سالی برسد و متوجه شود که دیگر برای جامعه و حتی اعضای خانواده‌اش جذابیتی ندارد، دچار بحران‌های عمیق روحی و چالشی خواهد شد. او می فهمد که در سنین کودکی تبدیل به عروسکی بزک شده جهت کسب منفعت مالی بوده و چیزی که برایش باقی مانده، گذشته‌ای پاک نشدنی است. علاوه براین، خیلی وقت‌ها شخصیت کودک اینفلوئنسر در فضای مجازی طوی شکل می گیرد که با دنیای واقعی کاملا متفاوت است؛ مثلا پول، یا عمل زیبایی برای او خودلذت بردوسرگرم تفریح، آموزش ومطالعه باشد را مجبور به ژست گرفتن مقابل دوربین یا انجام ورزش‌های طاقت فرسا می کنند تا پول بیشتری به جیب خانواده‌ها سرازیر شود؛ یعنی آن بچه حالا کودک کار و ابزاری برای کسب درآمد است. علاوه براین، دیده شده است بسیاری از کودکان در سنین ۹ یا ۱۰ سالگی صفحه خود را خودشان مدیریت می کنند که این نیز موجب سرازیر شدن آزارهای فراوان به سمت آن‌ها می‌شود. فرد بزرگ سال توانایی محافظت از خود در مقابل توهین‌ها و آزارهای مجازی را دارد اما یک کودک چه طور؟»

لزوم آموزش و افزایش آگاهی عمومی

مسئله استفاده تبلیغاتی از کودکان و انتشار تصویر آنان به قصد جذب دنبال کننده و تحت تأثیر قرار دادن مخاطبان در فضای مجازی در سال‌های اخیر بارها مورد اعتراض روانشناسان حوزه کودک قرار گرفته است و کارشناسان آن را نقض حقوق کودکان دانسته‌اند و در بسیاری از کشورها امکان پیگرد قانونی استفاده ابزاری از کودکان وجود دارد. حتی در کشور ما، قانون حمایت از اطفال ونوجوانان تصریح کرده است که «اگر فعالیت کودکان در فضای مجازی، تحت عناوینی مانند بلاگری و مدلینگ، سلامت کودکان را در ابعاد مختلف جسمی، روحی، روانی، اخلاقی و اجتماعی تحت تأثیر منفی قرار دهد و یا امنیت او یا وضعیت آموزشی‌اش را به مخاطره افکند، وضعیت مخاطره‌آمیز برای کودک قلمداد شده و امکان مداخله اجتماعی یا قضائی را حسب شرایط مقرر در قانون حمایت از اطفال و نوجوانان فراهم می کند.»

حقوق دانان نیز به استناد ماده ۷۹ قانون کار معتقدند با توجه به اینکه قانون به کار گماردن افراد تا ۱۵ سال را ممنوع اعلام کرده است، چنانچه این فعالیت‌ها با کسب درآمد همراه شود و عنوان شغل و کار برآن صدق کند، مشمول تعریف بهره‌کشی اقتصادی در قانون کار و قانون حمایت از اطفال و نوجوانان است.

درهمین حال دبیر «مرجع ملی حقوق کودک» نیز از فعال شدن کمیته فضای مجازی در آن مرجع خبر داده است. علی کاظمی سال گذشته در گفت‌وگو با خبرگزاری ایسنا در این باره گفته است: «در جلسات این کمیته، موضوع بهره کشی از کودکان در فضای مجازی و خطرات احتمالی که می تواند گریبان گیر کودکان شود مورد بررسی قرار گرفته است. تا کنون در مورد پدران و مادرانی که از کودکانشان در فضای مجازی بهره کشی می کنند «تعقیب قضائی جدی صورت نگرفته» است، ولی این کمیته قصد دارد اصلاحیه‌ای برای قانون کنونی پیشنهاد دهد تا برخی مسائل به صراحت جرم انگاری شود.»

اما حل این مشکلات بیش از آن که نیازمند استفاده از ضمانت‌های قانونی و جرم انگاری باشد، نیاز به آموزش و افزایش آگاهی عمومی دارد تا والدین با آگاهی از حقوق اساسی کودک و آموزش نحوه استفاده صحیح از فضای مجازی، به حریم خصوصی، سلامت روانی و کرامت فرزندشان بیشتر احترام بگذارند.

تبدیل به ارزش شده است. تغییر این شخصیت در سنین جوانی و بزرگ سالی بسیار دشوار خواهد بود. انجام هر عمل زیبایی غیرمتعارف روی کودک، برای او حاوی این پیام است که تو زیبا نیستی، زشت هستی و باید تو را با پول شبیه دیگران کنیم که موجب افتادن کودک در تله روانی نقص و شرم خواهد شد.»

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۵۲۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم غفور سعیدی خواه فرزند نه قان به شناسنامه شماره ۵۷۸۵ کدملی ۲۰۳۲۱۱۳۴۶۸ صادره از شهرستان گنبدکاووس در شششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۳۶ مترمربع از پلاک ثبتی ۱۰۸۳ فرعی از۱۱۹ فرعی از ۱۷۶- اصلی واقع در قریه پیشکمربخش ۹ شهرستان کلاله خریداری بلاواسطه مع الواسطه از مالک رسمی آقای/خانم هسل شایگان تمامت مورد ثبت پلاک موصوف محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ انتشار دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۳۱۷۹

تاریخ انتشار نوبت اول: چهارشنبه ۱۴۰۳/۱۲/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: شنبه ۱۴۰۳/۱۲/۲۵

بهمن سارلی

رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۵۲۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم صفرا براقی فرزند نوروزعلی به شناسنامه شماره ۷۱۱ کدملی ۲۰۳۰۸۹۵۳۷۷ صادره از شهرستان گنبدکاووس در شششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۰ مترمربع مفروز و مجزاشده از پلاک ۱۹۹- اصلی واقع در قریه کوسه بخش ۹ شهرستان کلاله خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای/خانم عطاخان عطائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۳۱۸۳

تاریخ انتشار نوبت اول: چهارشنبه ۱۴۰۳/۱۲/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: شنبه ۱۴۰۳/۱۲/۲۵

بهمن سارلی

رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

==========

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر با هیات حل اختلاف موضوع ماده ۱۴۷ شهرستان کلاردشت تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی بنام آقای حسن فرونی فرزند علی اکبر در سه دانگ از شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۸۰/۰۰ متر پلاک ۱۴۳۰ فرعی از ۱- اصلی واقع در حسن کیف مازندران بخش ۱ ثبت کلاردشت خریداری از سیدعلی نفرشی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۵

هادی ملاحسینی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاردشت

==========

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر با هیات حل اختلاف موضوع ماده ۱۴۷ شهرستان کلاردشت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی بنام آقای احمد فرونی فرزند حسن در سه دانگ از شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۸۰/۰۰ متر پلاک ۱۴۳۰ فرعی از ۱- اصلی واقع در حسن کیف مازندران بخش ۱ ثبت کلاردشت خریداری از سیدعلی نفرشی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۵

هادی ملاحسینی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاردشت

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۱۵۰۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک امیدیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد آقاجری فرزند امان اله به ش.ش ۷۳۹ صادره از امیدیه در یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۷/۲۴ مترمربع پلاک ۶۰۶۷ اصلی واقع در آدرس امیدیه علی آباد خیابان طالقانی کوچه گل سرخی خریداری از مالک رسمی آقای مجید شریفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۵

عبدالحمید توانی - رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۱۵۰۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک امیدیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم خدیجه قاسمی فرزند محمد به ش.ش ۱۲ صادره از سیاوه در یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۴/۴۴ مترمربع پلاک ۶۰۶۷ اصلی واقع در امیدیه علی آباد خیابان ولیعصر فرعی ۶ خریداری از مالک رسمی آقای میلاد قاسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۵

عبدالحمید توانی

رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظربه دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ وبرابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۷۱۹۶-۱۴۰۳/۱۰/۱۶ مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۳۱۴۱۰۰۱۴۰۰۰۴۲۵ ماده یک قانون مذکور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمود رودبار مشک آبادی فرزند ذات اله نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۵/۲۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک فرعی از ۱۰- اصلی بخش هفت ثبت جویبار خریداری از جعفرآزادی واقع در جویبار کوچه سینما کوچه شهید مرادی محرز گردیده.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشرو در روستاها ی هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید در غیراین صورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ م الف ۱۸۹۰۶۱۷

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار

سقاقاسمی

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

املاک متقاضیان واقع در اراضی روستاهای خورشیدکلا، نظام محله و تپه پلاک ۳- اصلی بخش ۱۹ حوزه ثبت ملک شهرستان گلوگاه

۱- برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۳۸۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳/۹۱۳۹ بنام آقای سیدجواد عبدی فرزند سیدعیسی نسبت به شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲- اصلی واقع در مزرعه بالا ازاری به مساحت ۶۳۴۸/۵۰ مترمربع مستند مالکیت فرم استشهادیه و احراز محلی ملک کشاورزی و گزارش کارشناسان واستشهادیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است.

۲- برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۳۸۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳/۰۶۳۹ به نام آقای محمدسلیمی خورشیدی فرزند حسن نسبت به شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳- اصلی واقع در مزرعه قنات به مساحت ۱۲۰۰/۸۱ مترمربع مستند مالکیت گزارش کارشناسان و استشهادیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است.

۳- برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۳۸۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳/۷۳۳۹ به نام آقای حبیب اله اسدی تپه فرزند رضا قلی نسبت به شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳- اصلی واقع در مزرعه قنات به مساحت ۱۰۹۳/۲۷ مترمربع مستند مالکیت فروشنامه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۳ و گزارش کارشناسان و استشهادیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است.

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۳۸۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳/۷۱۳۹ بنام آقای حسینعلی حسنی خورشیدی فرزند علی نسبت به شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی