رسالت
سال چهلم ■ شماره ۱۱۰۹۹ ■ روزنامه صبح ایران

# ضرورت حفظ تالاب‌های کشور

حیات و حفظ کارکردهای تالاب‌ها اساساً به وضعیت هیدرولوژیک و مدیریتی حوضه آبریز مربوط به آن وابسته است. میزان جریانات سطحی و زیرزمینی تغذیه‌کننده تالاب‌ها و همچنین کیفیت آب و میزان رسوبات ورودی به آنها از جمله عوامل اصلی تاثیرگذار بر پایداری اکوسیستم‌های تالابی است، ازاین رو حفاظت و احیای تالاب‌ها برای حفظ تنوع زیستی و پایداری محیط زیست ضروری قلمداد شده و اقدامات مؤثری در این زمینه باید صورت پذیرد تا از تخریب بیشتر این اکوسیستم‌های حساس جلوگیری شود.

حدود پنج دهه از تصویب کنوانسیون رامسر که با تلاش ایران و با هدف محافظت خردمندانه از تالاب‌ها به امضای کشورهای جهان رسید می‌گذرد. ایران که پیش‌تر با ثبت ۲۵ تالاب یکی از مهم‌ترین کشورهای کنوانسیون رامسر بود، حالا با دست‌کم ۱۰ تالاب در معرض خطر شدید در صدر فهرست مونترو قرار گرفته است؛ به‌طوری که گفته می‌شود دو سوم تالاب‌های کشور به کانون گرد و غبار تبدیل شده‌اند. در فهرست مونترو کنوانسیون رامسر، نام تالاب‌هایی ثبت می‌شود که خطر نابودی آن‌ها را به شدت تهدید می‌کند.

کنوانسیون رامسر کشورهای عضو را به بهره‌برداری صحیح از تالاب‌ها متعهد می‌کرد. این کنوانسیون در طول بیش از پنج دهه گذشته به تدریج دایره وظایف کشورهای دارای پهنه‌های آبی را با توجه به اهمیت آن‌ها در توسعه پایدار گسترده‌تر کرد. به همین میزان توجه و تلاش کشورها نیز برای محافظت از تالاب‌ها بیشتر شد. با این حال، بسیاری از تالاب‌ها در جهان با خطر نابودی و تهدید بقا مواجه شدند. در این میان وضعیت برخی کشورها بحرانی‌تر اعلام شده است.

ایران که خاستگاه اصلی کنوانسیون رامسر بود، با گذشت حدود پنج دهه به یکی از کشورهایی تبدیل شده که بیشتر تالاب‌هایش با خطر مواجه‌اند. پیش‌تر سپهر غرب، عضو فرهنگستان علوم، با استناد به داده‌های مطالعاتی گفته بود که ایران در شاخص از دست دادن تالاب‌ها با نمره ۴۵/۴ در رتبه جهانی ۹۸ قرار گرفته و نمره‌اش نسبت به ۱۰ سال گذشته بیش از ۱۴ درصد افت داشته است.

به گفته ناصر طالب بیدختی، عضو هیئت علمی دانشگاه شیراز، در حال حاضر ایران با ۹ سایت تالابی در آستانه انقراض به همراه یونان در صدر فهرست سیاه (مونترو) کنوانسیون رامسر قرار دارد.

تالاب انزلی در استان گیلان، تالاب‌های انتهای جنوبی هامون، پوزک، هامون صابری، هامون هیرمند در استان سیستان و بلوچستان، تالاب‌های نی‌ریز و کمیجان در استان فارس و تالاب‌های شادگان، خود آلامیه و خورموسی در استان خوزستان، پهنه‌های آبی در معرض انقراض در ایران‌اند. علاوه بر این تالاب‌ها که نامشان در فهرست مونترو درج شده است، دیگر تالاب‌های نیز چندان وضعیت مناسبی ندارند. تالاب‌های آلاگل و آلماگل در استان گلستان و تالاب‌های شورگل، یادگارلو و درگه سنگی در استان آذربایجان غربی از آن جمله‌اند. داده‌های پژوهشی آشکار می‌کند که دست‌کم ۲۰ تالاب استان فارس نیز به‌شدت در معرض خشکی کامل قرار گرفته‌اند. تابستان امسال نیز تالاب هشیلان در استان کرمانشاه به‌طور کامل خشک شد. اواخر تیرماه نیز سازمان حفاظت محیط زیست از خشکی کامل تالاب گاوخونی خبر داد. هشدارها درباره خطر خشک شدن تالاب هورالعظیم نیز همچنان جدی است. ضمن اینکه تالاب میانکاله هم وضعیت مناسبی ندارد.

**پهنه‌های آبی حیات‌بخش**

بر مبنای تعریف کنوانسیون رامسر، تالاب به تمام پهنه‌های آبی از جمله مرداب‌ها، لجن‌زارها، باتلاق‌ها و آب‌های دائمی و موقت گفته می‌شود که در عرصه‌های طبیعی به صورت راکد یا جاری وجود دارند. این پهنه‌های آبی در ایران اینک در پی خشکسالی‌های متوالی و ناکارآمدی در بهره‌برداری و محافظت از منابع آبی تا نابودی و انقراض کامل فاصله زیادی ندارند. حتی مقام‌های دولتی نیز به این وضعیت اذعان کرده‌اند. پیش‌تر علی سلاجقه، رئیس پیشین سازمان حفاظت محیط زیست، گفته بود که بیشتر تالاب‌های بیمارند و گونه‌های گیاهی و جانوری آن‌ها وضعیت مناسبی ندارند. او همچنین تایید کرد که در نتیجه از بین رفتن آبزیان تالاب‌ها، این پهنه‌های آبی «خفه» شده‌اند.

سازمان حفاظت محیط زیست معمولا در موضوع از بین رفتن تالاب‌ها انگشت اتهام را به سمت وزارت نیرو می‌گیرد و این نهاد دولتی را به خودداری از تامین حقابه تالاب‌ها متهم می‌کند. وزارت نیرو نیز می‌گوید به دلیل کم بارشی امکان تامین حقابه تالاب‌ها را ندارد.

صرف نظر از اینکه دولتی‌ها یکدیگر را در مسئله از بین رفتن تالاب‌ها مقصر می‌دانند، توجه به این موضوع اهمیت دارد که حکمرانی غیراصولی آب، اینک کشور را به مرحله‌ای از تعارض بین حفاظت از محیط زیست و تامین آب شرب رسانده است.

کارشناسان بارها تاکید کرده‌اند که عوامل انسانی نیز به اندازه خشکسالی و کم بارشی در نابودی پهنه‌های آبی کشور نقش داشته‌اند. ورود فاضلاب شهری و پسماند کارخانه‌ها به آب تالاب‌ها، قطعه قطعه کردن تالاب‌ها، آتش زدن حوضچه‌های نفتی در تالاب‌ها و همچنین استفاده غیرقانونی از آب آن‌ها برای مصارف کشاورزی در کنار نبود برنامه‌های موثر برای احیا، از جمله دلایل نابودی پهنه‌های آبی است.

پیش‌تر اسماعیل کهرم، کارشناس مسائل محیط زیستی، گفته بود که «تمامی تالاب‌های ایران زیر خط قرمز قرار دارند». به گفته این کارشناس، ساخت و ساز در اطراف تالاب‌ها و روی رودخانه‌هایی که شریان اصلی تالاب‌ها محسوب می‌شوند، از جمله دلایل بحرانی شدن وضعیت تالاب‌ها در کشور است.»

مجید دلاور، عضو هیئت علمی دانشگاه تربیت مدرس در این باره توضیح داده است: «محرک‌های اصلی تاثیرگذار بر پایداری اکوسیستم‌های تالابی را می‌توان به دو دسته عوامل انسانی و اقلیمی دسته‌بندی کرد. عوامل انسانی سهم قابل توجهی در بحران‌های آبی و زیست‌محیطی تالاب‌های کشور را به خود اختصاص داده‌اند و به تنهایی عامل اصلی خشک شدن بسیاری از تالاب‌های کشور تلقی می‌شوند. تنوع فعالیت‌های انسانی در حوضه‌های آبریز به قدری زیاد و از نظر تاثیرگذاری پیچیده است که شاید نتوان با شفافیت سهم هرکدام را در سرنوشت تالاب مشخص کرد. از جمله مهم‌ترین عوامل در این زمینه، می‌توان به رشد نیاز و مصارف واقعی آب در حوضه‌های آبریز تالاب‌ها و به تبع آن توسعه ناپایدار و ناهمگون اراضی کشاورزی، برداشت بی‌رویه از منابع آب سطحی و زیرزمینی، توسعه سازه‌ای از جمله سدسازی و انتقالات بین حوضه‌ای و همچنین تغییر الگوی کشت و مصرف به ویژه در بخش کشاورزی اشاره کرد. از جمله مثال‌های بارز در خصوص تغییر کاربری بی‌ضابطه در اراضی تالابی کشور یا حوضه‌های آبریز مرتبط با آنها، می‌توان به گسترش اراضی کشاورزی در حوضه آبریز دریاچه ارومیه و تالاب انزلی اشاره کرد. بنابراین میان پروژه‌های بخش کشاورزی مانند توسعه اراضی و تغییر الگوی کشت به سبب نقش بارز و غیرقابل انکار آنها در برداشت بی‌رویه از منابع آبی حوضه بیشترین تاثیر را در تغییر وضعیت هیدرولوژیک و اکولوژیک تالاب‌های کشور داشته‌اند. با توجه به سهم بالای بخش کشاورزی در مصارف آبی بسیاری از حوضه‌های آبریز کشور، توسعه کشاورزی به نوبه خود توسعه‌های سازه‌ای مرتبط نظیر سدسازی، انتقال آب حوضه‌ای را هم به همراه داشته است که خود عامل تشدید بحران در محیط‌های تالابی است. در حال حاضر اصلی‌ترین رقیب تالاب‌ها برای استفاده از آب‌های سطحی و زیرزمینی بخش کشاورزی است، به طوری که در دشت‌های حاشیه‌ای اغلب تالاب‌ها افت آب زیرزمینی وجود داشته و تالاب‌ها را با چالش جدی کمبود آب مواجه ساخته است.»

این عضو هیئت علمی دانشگاه تربیت مدرس در ادامه بیان کرده است: «توسعه ناهمگون صنعتی شهری و سازه‌های ذخیره و انتقال جریان بدون توجه به پتانسیل‌های آبی حوضه‌های آبریز از جمله عوامل مهم انسانی در بحران‌های تالابی کشور محسوب می‌شود. نکته مهم در اقدامات توسعه‌ای در حوضه‌های آبریز، طراحی آنها بر اساس اصول توسعه پایدار و آمایش سرزمین، ظرفیت برد و توان طبیعی منطقه است که متاسفانه در بسیاری از مناطق تالابی کشور این مهم مورد توجه قرار نگرفته است.

البته نباید از نظر دور داشت که عوامل انسانی خود برونداد و حاصل برهم کنش محرک‌های برونی اقتصادی، اجتماعی و گاه سیاسی بوده که از آن جمله می‌توان به مواردی چون فقر اقتصادی و فرهنگی؛ نبود سازوکارهای اجرایی مناسب در مدیریت و بهره‌برداری از منابع، ضعف قوانین و مقررات حمایتی و بازدارنده اشاره کرد. این عوامل بیانگر ضعف و کمبودهایی در حکمرانی موثر آب در محیط‌های تالابی است. در این راستا تبیین اهداف و اجرای سیاست‌های اجرایی برای استفاده بهینه و پایدار از منابع آب در حوضه‌های آبریز؛ تنظیم چارچوب‌های حقوقی و قوانین و مقررات اجرایی در فراهم کردن بستر مناسب برای تقویت مدیریت پایدار و موثر آب و ایجاد یا تقویت سازمان‌های مدیریت یکپارچه آب و محیط زیست و همچنین رویه‌های برنامه‌ریزی آنها می‌تواند بسیار سودمند باشد.»

امادر کنار عوامل انسانی عوامل اقلیمی نظیر تغییر اقلیم و نوسانات اقلیمی نیز نقشی موثر در تشدید بحران‌های آبی مرتبط با تالاب‌های کشور داشته‌اند. دلاور در این باره تشریح کرده است: «این عوامل را هرچند نمی‌توان عامل اصلی ایجاد بحران‌های تالابی در کشور دانست اما به نوبه خود نقش بسزایی در تشدید آنها یا تحریک عوامل انسانی موثر داشته‌اند. وقوع خشکسالی‌های مکرر و پدیده گرمایش زمین باعث تغییراتی در مقدار و رژیم بارشی همچنین درجه حرارت در بسیاری از مناطق کشور شده است. این مهم علاوه بر تاثیرگذاری بر پتانسیل منابع آب تجدیدپذیر، باعث افزایش نیاز آبی محصولات و به نوبه آن افزایش برداشت از منابع آبی می‌شود و خود عامل مهمی در تشدید مسائل آبی و زیست محیطی محیط‌های تالابی محسوب می‌شود. در مقایسه با سایر کشورها، ایران ما به دلیل قرارگیری در کمربند خشک و نیمه خشک کره زمین همواره با خشکسالی‌های متعددی روبه‌رو بوده است که این مهم با توجه به روند روبه رشد گرمایش زمین حادتر نیز می‌شود. میانگین بارندگی در کشور ما حدود ۲۴۰ میلی‌متر است که حدود یک سوم بارندگی جهانی را دربرمی‌گیرد. با توجه به وضعیت درجه حرارت میزان تبخیر بیش از دو سوم میزان بارندگی‌ها را با تنش مواجه می‌کند که تاثیر منفی آن بر منابع آب‌های سطحی و زیرزمینی و به نوبه آن دریاچه‌ها و محیط‌های تالابی نمایان می‌شود. مطالعات انجام شده در خصوص بررسی چشم‌انداز تغییر اقلیم در سطح کشور حاکی از آن است که بارندگی در مناطق شمال غرب، غرب و جنوب غرب نسبت به وضعیت فعلی و به طور میانگین کاهش می‌یابد در صورتی که میزان بارندگی برای مناطق شرق، جنوب شرق و مرکزی دارای یک روند نسبی افزایشی خواهد بود. این افزایش بارندگی برای مناطقی است که میزان تبخیر و تعرق خیلی بالایی دارند و با توجه به افزایش دمای کره زمین طی زمان این افزایش بارندگی چندان مفید و اثربخش نخواهد بود. این مساله آثار سوئی بر اکوسیستم‌های آبی کشور از جمله محیط‌های تالابی خواهد داشت. با توجه به مطالب ذکرشده، حل بحران‌های کنونی و پیش روی تالاب‌های کشور نیازمند مسیری جامع است که بخش مدیریت منابع آب و هیدرولوژی حوضه از مهم‌ترین آنهاست.»

این عضو هیئت علمی دانشگاه تربیت مدرس خاطرنشان کرده است: «نخستین گام در جهت بهبود این وضعیت، ریشه‌یابی عوامل دخیل در وقوع این پدیده و تعیین سهم هریک از آنهاست. یافته‌های حاصل از تحلیل‌ها می‌تواند، نگرش ما را از اقدامات قابل انجام برای احیا و بازتوانی تالاب‌ها شکل دهد. بدین معنی که آیا منابع آب تامین کننده نیاز زیست محیطی تالاب‌ها متاثر از تغییرات شرایط اقلیمی، دستخوش دگرگونی شده‌اند یا خیر و اینکه آیا می‌توان آنچه به عنوان پتانسیل منابع آب تاریخی حوضه مرسوم بوده را همچنان در نظر گرفت؟ و سپس با نگاهی واقع‌بینانه، نقشه راه مدیریت جامع تالاب‌ها و با «تعریف جدیدی از خدمات زیست محیطی» آنها را ارائه داد. مسلماً مهم‌ترین راهبرد در تعریف نقشه راه ذکرشده، کاهش مصرف واقعی در سطح حوضه با تکیه بر حکمرانی موثر آب به منظور تامین نیاز زیست محیطی تالاب‌ها خواهد بود.»

**کانون‌های پراکنش گردوغبار**

محافظت از تالاب‌ها به این دلیل از شاخص‌های مهم محیط زیست به شمار می‌رود که این پهنه‌های آبی از سیلاب‌های ویرانگر جلوگیری می‌کنند، مانع رسوب رودخانه‌ها می‌شوند، در کاهش آلودگی هوا نقش دارند و مانع بروز پدیده گردوغبار می‌شوند. به همین میزان نیز نابودی تالاب‌ها علاوه بر نابودی گیاهان و جانوران، ابتلا به بیماری‌های مختلف و آسیب‌هایی مانند مهاجرت‌های اقلیمی را در پی دارد.

گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس از وضعیت تالاب‌های کشور نشان می‌دهد که بیشترین پهنه‌های آبی اکنون علاوه بر از دست دادن کارکردهای زیستگاهی و مزایای اقتصادی، به کانون‌های پراکنش گردوغبار تبدیل شده‌اند و سلامت ساکنان پیرامونشان به‌شدت در معرض خطر است.

بر اساس این گزارش، «مدیریت نادرست منابع آبی کشور و نوسانات شدید اقلیمی» در دهه‌های اخیر دلایل اصلی خشکی و تهدید بقای تالاب‌های کشور بوده‌اند.

خبرگزاری دولتی ایرنا نیز به نقل از افشین دانه‌کار، عضو هیئت علمی دانشگاه تهران، نوشته است: «تمام تالاب‌های فلات مرکزی دچار مرگ آبی شده‌اند و فلات مرکزی ایران با ۱۰ میلیارد مترمکعب کمبود آب روبه‌رو است.»

این استاد دانشگاه با تاکید بر اهمیت محافظت از تالاب‌ها افزوده، بررسی‌ها نشان می‌دهد که جوامع محلی بیش از ۵۰ خدمت از تالاب‌ها دریافت می‌کنند. او نیز تایید کرده است که بیشتر تالاب‌های خشک شده در کشور اکنون به کانون ریزگردها تبدیل شده‌اند و خشک شدن آن‌ها به از دست رفتن آب‌های زیرزمینی منجر شده که نخستین آسیب آن متوجه جوامع محلی است و در بلندمدت می‌تواند مانعی در برابر توسعه باشد.

**تالاب‌های محافظت نشده در حال انفجار!**

اما در کنار این موارد، مبتنی بر مقاله‌ای که در روزنامه گاردین منتشر شده، تالاب‌ها و مرداب‌ها ذخایر عظیمی از کربن هستند، و ادامه تخریب آن‌ها می‌تواند اهداف مربوط به تغییرات اقلیمی را نابود کند.

به گزارش گاردین پوده‌زارها (پیت‌لندها) که نوعی تالاب هستند تنها ۳ درصد از سطح زمین را اشغال می‌کنند اما حاوی کربنی بیشتر از تمام جنگل‌های جهان هستند.

جنبه دیگر اهمیت پوده‌زاها توانایی آنها برای کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای است. وقتی پوده‌زارها تخریب یا زهکشی می‌شوند، کربن ذخیره‌شده در آن‌ها به دی‌اکسید کربن تبدیل شده و در جو آزاد می‌شود. پوده‌زارهای تخریب‌شده هر سال حدود ۲ میلیارد تُن دی‌اکسید کربن منتشر می‌کنند که تقریباً ۵ درصد از کل انتشار جهانی است! اگر تخریب این گونه تالاب‌ها ادامه پیدا کند، جهان به سختی می‌تواند به اهداف کاهش گرمایش زمین برسد.

این تالاب‌ها همچنین در تنظیم آب و هوای محلی و جهانی نقش عمده‌ای دارند. پوده‌زارها آب را جذب و به تدریج آزاد می‌کنند، که به جلوگیری از سیل و خشکسالی کمک می‌کند. این اکوسیستم‌ها دمای منطقه‌ای را تنظیم و از گرم شدن بیش از حد زمین جلوگیری می‌کنند.

ارزش اقتصادی و زیست محیطی حفاظت از پوده‌زارها نیز جنبه دیگر اهمیت این اکوسیستم است. زیرا احیای پوده‌زارهای تخریب‌شده راهکاری کم‌هزینه و بسیار مؤثر برای کاهش تغییرات اقلیمی است. بسیاری از کشورها اکنون تلاش دارند با برنامه‌های بازسازی تالاب‌ها، انتشار کربن را کاهش دهند و از فروپاشی این اکوسیستم‌های ارزشمند جلوگیری کنند.

به گزارش گاردین پژوهشگران تأکید کردند که گسترش مناطق حفاظت‌شده برای حفظ پوده‌زارها مهم است، اما مدیریت و تأمین مالی این مناطق نیز باید بهبود یابد، زیرا بسیاری از آن‌ها با کمبود بودجه مواجه هستند. همچنین، اجرای قوانین زیست محیطی که از زمین در برابر بهره‌برداری مخرب محافظت کند و بهبود حقوق زمین‌برای جوامع بومی، به‌ویژه در مواردی که حفاظت از این تالاب‌ها به فروش اعتبار کربن مرتبط می‌شود، می‌تواند تأثیر قابل توجهی داشته باشد.

حفاظت و احیای پوده‌زارها یکی از سریع‌ترین و مؤثرترین راه‌ها برای کاهش تغییرات اقلیمی است. اگر این اکوسیستم‌ها تخریب شوند، انتشار گازهای گلخانه‌ای افزایش خواهد یافت و هدف حفظ گرمایش زمین زیر ۱/۵ درجه سانتی‌گراد تقریباً غیرممکن خواهد شد. با این حال متأسفانه بسیاری از تالاب‌های ایران خشک شده یا در معرض خشک شدن قرار دارند. عوامل متعددی از جمله سدسازی، برداشت بی‌رویه آب، تغییرات اقلیمی و مدیریت نادرست منابع آبی به این وضعیت دامن زده‌اند. از این رو حفاظت و احیای تالاب‌ها برای حفظ تنوع زیستی و پایداری محیط زیست کشور ضروری است و اقدامات مؤثری در این زمینه باید صورت پذیرد تا از تخریب بیشتر این اکوسیستم‌های حساس جلوگیری شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رآی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۵۰۱۰۰۵۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مالارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خلیل مرندی فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۳۶۷ کدملی ۰۳۲۱۵۸۶۴۱۷ صادره از کرج ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ محصور به مساحت ۳۲۱/۹۴ مترمربع پلاک ۸۹ اصلی واقع در مالارد مهرچین خ کشاورزان خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر جامجو محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ چاپ نوبت اول:۱۴۰۳/۱۲/۱۱
تاریخ چاپ نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۲/۲۶
م / الف: ۲۲۰۲
همایون خزایی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رآی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۵۰۱۰۰۳۵ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مالارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجیدعلی کمالی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۷۶۵۳ کدملی ۰۰۵۵۵۴۳۷۴۱ صادره از تهران-ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ محصور از پلاک ۸۹ اصلی به مساحت ۳۲۱/۵۴ مترمربع واقع در مالارد مهرچین خیابان کشاورزان خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر جامجو محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ چاپ نوبت اول:۱۴۰۳/۱۲/۱۱
تاریخ چاپ نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۲/۲۶
م / الف: ۲۱۹۷
همایون خزایی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رآی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۵۰۱۰۰۳۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مالارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد بیات فرزند احمد بشماره شناسنامه ۲ کدملی ۳۹۷۹۷۶۸۴۷۳ صادره از تویسرکان-ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۰۵۱/۶۵ مترمربع پلاک ۱۱۳۳ الی ۱۳۶ فرعی از ۳ اصلی واقع در مالارد خوشنام چهارراه مایل افشار خریداری از مالک رسمی آقای خانعلی شیخلر محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ چاپ نوبت اول:۱۴۰۳/۱۲/۱۱
تاریخ چاپ نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۲/۲۶
م / الف: ۲۱۹۵
همایون خزایی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رآی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۵۰۱۰۰۴۱ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مالارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت آجر ماشینی نور شهریار به شماره ثبت ۷۷۴۱ شناسه ملی ۱۴۰۰۸۷۶۹۹۸۹ مساحت ۲۲۵۳۲۶/۳۴ مترمربع پلاک ۱۵۴۴ فرعی از ۸۴ اصلی واقع در مالارد بیدگنه خیابان صنعت خریداری از مالک رسمی آقای ترابعلی بیات محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ چاپ نوبت اول:۱۴۰۳/۱۲/۱۱
تاریخ چاپ نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۲/۲۶
م / الف: ۲۱۹۴
همایون خزایی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رآی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۵۰۱۰۰۴۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مالارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کامران رضایی هیویدی فرزند صفرعلی بشماره شناسنامه ۱۹۹۰۴۰۶۸۴۱ کدملی ۱۹۹۰۴۰۶۸۴۱ صادره از دزفول ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۱۵۰۰ مترمربع پلاک ۴۰۶ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در مالارد ویلادشت خ سوم شرقی خریداری از مالک رسمی آقای تقی هرمزشاداب محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ چاپ نوبت اول:۱۴۰۳/۱۲/۱۱
تاریخ چاپ نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۲/۲۶
م / الف: ۲۱۹۳
همایون خزایی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رآی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۵۰۱۰۰۴۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مالارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شهربانو قاسمی بیدهندی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۷۸۴۷ کدملی ۰۰۶۲۱۴۳۶۰۳ صادره از تهران- ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ محصور با بنای احداثی به مساحت ۴۴۸/۵۱ مترمربع پلاک ۳۹۹ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در صفادشت کوشکک خ داستانی غربی خریداری از مالک رسمی آقای رضا حیدریان محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ چاپ نوبت اول:۱۴۰۳/۱۲/۱۱
تاریخ چاپ نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۲/۲۶
م / الف: ۲۱۹۲
همایون خزایی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رآی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۵۰۱۰۰۵۵ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مالارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد بیات فرزند احمد بشماره شناسنامه ۲ کدملی ۳۹۷۹۷۶۸۴۷۳ صادره از تویسرکان ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۷۵۰ مترمربع پلاک ۱۳۳ فرعی الی ۱۳۶ از ۳ اصلی واقع در خوشنام چهار راه مایل افشار خریداری از مالک رسمی آقای خانعلی شیخلر محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ چاپ نوبت اول:۱۴۰۳/۱۲/۱۱
تاریخ چاپ نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۲/۲۶
م / الف: ۲۱۹۸
همایون خزایی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رآی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۵۰۱۰۰۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مالارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی ناصری فرزند جهانشاه بشماره شناسنامه ۱ کدملی ۴۹۱۱۰۲۴۶۱۵ صادره از شهریار-ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۴۲۰/۸۶ مترمربع از پلاک ثبتی ۲۷ اصلی واقع در صفادشت گله کهریز خریداری از مالکیت مشاعی متقاضی مصطفی ناصری محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ چاپ نوبت اول:۱۴۰۳/۱۲/۱۱
تاریخ چاپ نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۲/۲۶
م / الف: ۲۲۰۳
همایون خزایی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رآی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۵۰۱۰۰۴۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکل