چطور سامانه املاک و اسکان، بازار مسکن را شفاف‌تر می‌کند؟

گامی برای کاهش احتکار مسکن

ادامه از صفحه اول

گروه اقتصادی

شایان ذکر است تا بگوییم که اثرگذاری این سامانه تنها به جمع‌آوری اطلاعات محدود نمی‌شود. این ابزار می‌تواند به عنوان یک عامل اساسی در ایجاد شفافیت در بازار مسکن عمل کرده و با شفاف کردن وضعیت خانه‌های خالی، از دلالی و تبعیض‌های موجود در عرضه مسکن جلوگیری کند. این امر همچنین به بهبود دسترسی اقشار مختلف جامعه به مسکن مناسب کمک خواهد کرد اما برای رسیدن به این اهداف، اجرای دقیق سامانه و نظارت مستمر بر عملکرد آن ضروری است. بدون پیاده‌سازی صحیح و بررسی‌های دقیق، چه بسا بهترین سامانه‌ها نیز ممکن است کارایی لازم را نداشته باشند. علاوه بر این، یکی از چالش‌های اصلی در بهره‌برداری از سامانه املاک و اسکان، جلب توجه و همکاری مردم است. ثبت اطلاعات دقیق و صحیح از سوی مالکان و مستأجران، نیازمند فرهنگ‌سازی و ایجاد اعتماد عمومی است. مردم باید از فواید این سامانه آگاه شوند و متوجه شوند که این ابزار در نهایت به نفع آن‌ها و بهبود شرایط بازار مسکن خواهد بود. در صورتی که مردم تمایل به همکاری داشته باشند و این تمایل افزایش یابد، سامانه می‌تواند به ابزاری قدرتمند در شناسایی خانه‌های خالی و بهبود کارایی بازار مسکن تبدیل شود. بنابراین، علاوه بر اجرای دقیق و شفاف سامانه، نیاز به همراهی و استقبال عمومی از آن نیز برای دستیابی به نتایج مطلوب ضروری است. همچنین مطلوب است تا بگوییم که به کارگیری سایر قوانین در کنار سامانه املاک و اسکان برای شناسایی خانه‌های خالی امری ضروری است. در حالی که این سامانه می‌تواند به عنوان ابزار اصلی در شناسایی خانه‌های خالی عمل کند، بدون وجود قوانین و مقررات حمایتی و اجرایی مناسب، اثرگذاری آن محدود خواهد بود. به عنوان مثال، قوانین مالیاتی که برای خانه‌های خالی در نظر گرفته می‌شود، می‌تواند انگیزه‌ای برای مالکان ایجاد کند تا اطلاعات خود را ثبت و خانه‌های خالی را به بازار عرضه کنند. همچنین، ایجاد الزام قانونی برای ثبت و اعلام وضعیت مسکن از سوی مالکان و نظارت بر اجرای آن، موجب می‌شود که فرآیند شناسایی خانه‌های خالی به صورت مؤثرتری انجام شود. علاوه بر این، سایر قوانین مانند تسهیل فرآیندهای اجرایی، حمایت از سرمایه‌گذاری در ساخت و عرضه مسکن و تقویت سیستم‌های نظارتی می‌تواند از موفقیت سامانه املاک و اسکان حمایت کند. در نتیجه، همکاری و هم‌افزایی میان سامانه‌های هوشمند و چارچوب‌های قانونی موجود، نقش مهمی در بهبود شفافیت و بهینه‌سازی بازار مسکن خواهد داشت. در نهایت نیز باید عنوان بداریم که شفاف‌سازی و بهبود وضعیت بازار مسکن به طور مؤثر نیازمند ترکیب ابزارهای دیجیتال و قوانین حمایتی است. سامانه املاک و اسکان با شناسایی دقیق خانه‌های خالی می‌تواند گامی اساسی در راستای افزایش عرضه مسکن و کاهش قیمت‌ها باشد، اما این سامانه به تنهایی کافی نیست. برای دستیابی به نتایج مطلوب، به کارگیری قوانین مرتبط همچون مالیات بر خانه‌های خالی، الزام ثبت اطلاعات توسط مالکان و نظارت مستمر بر اجرای آن ضروری است. با هم‌افزایی این ابزارها و اجرای دقیق آن‌ها، می‌توان بازار مسکن را شفاف‌تر کرده و شرایط بهتری برای دسترسی مردم به مسکن مناسب فراهم آورد. در بررسی بیش‌تر این موضوع به گفت‌وگو با عباس صوفی، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی و حمیدرضا گودرزی، دیگر عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی پرداختیم که در ادامه می‌خوانید.

عباس صوفی، عضو کمیسیون عمران مجلس:

موفقیت سامانه املاک و اسکان در گرو اجرای دقیق است

عباس صوفی، عضو کمیسیون عمران و نماینده مردم همدان و فامنین در مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح اثرات اجرای سامانه املاک و اسکان پرداخت و در این خصوص با تاکید بر نتایج اجرای این سامانه بیان داشت: به طور کل سامانه املاک و اسکان، خوب و مثبت ارزیابی می‌گردد اما مبرهن شدن نتایج مطلوب آن در گرو اجرای دقیق است.

وی با بیان اینکه اطلاعات شفاف موجب بهبود بازار مسکن خواهد شد، افزود: روشن است که هرچه اطلاعات‌مان را شفاف‌سازیم، مشکلات مرتفع خواهد شد و نتایج مطلوبی رقم خواهد خورد.

صوفی با تاکید بر ضرورت بسترسازی برای افزایش استقبال مردم از سامانه املاک و اسکان تصریح کرد: مطابق با آمارهای رسمی و موجود، در صد اعلام شده میزان استقبال از سامانه املاک و اسکان، درصد چشم‌گیر و مطلوبی نیست. در این راستا تمهیدات لازم به منظور استقبال بیش‌تر و ورود به سامانه ضروری است و می‌بایست با اهتمام همراه شود.

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در پاسخ به اینکه آیا تکمیل سامانه املاک و اسکان به عنوان ابزار شناسایی خانه‌های خالی خواهد بود، همچنین خاطرنشان کرد: سامانه املاک و اسکان گامی حائز اهمیت برای ایجاد شفافیت است اما در حوزه شناسایی خانه‌های خالی قوانین بهتر و مطلوب‌تری وجود دارد که می‌بایست مورد توجه قرار گیرد.

نماینده مردم همدان و فامنین در مجلس شورای اسلامی در پاسخ به اینکه چطور می‌توان فرآیند شناسایی خانه‌های خالی را تسریع کرد، متذکر شد: بدیهی است که شناسایی خانه‌های خالی امری دشوار است و نیازمند اتخاذ تدابیر لازم و اقدام جدی کارشناسی می‌باشد.

وی در پایان این گفت‌وگو بیان داشت: در حوزه شناسایی خانه‌های خالی نیازمند اصلاح قانون می‌باشیم و افزون بر این موارد باید تمهیدات لازم را فراهم سازیم تا مردم از سامانه املاک و اسکان استقبال بیشتری بدارند.

حمیدرضا گودرزی، عضو کمیسیون عمران مجلس بیان داشت:

لزوم تسریع فرآیند شناسایی خانه‌های خالی و ایجاد شفافیت در بازار

حمیدرضا گودرزی، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» پیرامون تکمیل سامانه املاک و اسکان به اثرات این امر در شناسایی خانه‌های خالی پرداخت و بیان کرد: به طور کل سامانه املاک و اسکان گامی مثبت و حائز اهمیت در بهبود بازار مسکن ارزیابی می‌گردد اما این مهم مادامی نتایج مطلوب خود را اعمال خواهد کرد به طور کامل اجرایی گردد. گودرزی با تاکید بر ضرورت تسریع در فرآیند اجرای سامانه املاک و اسکان بیان داشت: اکنون فرآیند اجرای این سامانه به صورت دقیق، به طول انجامیده و زمان بسیاری را صرف کرده است. بدیهی است که این سامانه اثرات قابل توجهی خواهد داشت و به نفع مردم تمام خواهد شد. همچنین به موجب کارکرد این سامانه از کلاهبرداری و فضای دلالی جلوگیری خواهد شد. بنابراین نباید اجرای این سامانه به صورت نهایی و دقیق به تاخیر بیفتد و به طول بینجامد.

وی با اشاره به اثرات تکمیل سامانه املاک و اسکان در شناسایی خانه‌های خالی افزود: به طور حتم تکمیل و اجرای دقیق سامانه املاک و اسکان در شناسایی خانه‌های خالی و شفافیت بازار موثر واقع خواهد شد.

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با اشاره به نتایج شناسایی خانه‌های خالی و بهبود وضعیت بازار مسکن تصریح کرد: شناسایی خانه‌های خالی در بهبود بازار مسکن بی اثر نخواهد بود. ممکن است این روند تاثیر بسیار زیادی به همراه نداشته باشد اما فاقد اثر نیز نخواهد بود.

نماینده مردم الیگودرز در مجلس شورای اسلامی در پایان این گفت‌وگو با تاکید بر لزوم تسریع فرآیند شناسایی خانه‌های خالی همچنین خاطرنشان کرد: شناسایی خانه‌های خالی گامی مهم در ساماندهی بازار مسکن و ایجاد شفافیت است اما این روند نیز هنوز به نتیجه مطلوب خود نرسیده و به طور کامل اجرا و عملیاتی نشده است.

بدینوسیله اعلام می دارد پروانه مسئول فنی درمانگاه دندانپزشکی آرشام به نام آقای حامدرضایی به کدملی ۲۲۸۰۵۳۰۶۳۵ درنوبت صبح و عصر در شهر بهارستان به شماره ۳۲۱۹۷۲-٤ در تاریخ ۱۴۰۲/۹/۱۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز و سند کمپانی سواری پراید جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۵ به شماره انتظامی ۳۷۹ ۸۵د۱۳ ایران ۲۳ به شماره شاسی S۱٤۱۲۲۸۵۸۳۳۹۹۳ به شماره موتور ۱۵۰٦٦۰٤ به نام علیرضا جاوری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

پروانه مسکونی صادره از شهرداری کلاردشت به شماره ٦۳٦۳ مورخه ۸۳/٦/۲٤ درخصوص ملک واقع در شهرستان کلاردشت خیابان محور ۲٤ متری به آقای سهیل الغوثی فرزند جهانگیر مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز سند کمپانی و کارت خودروی سواری پژو ۲۰٦ SD مدل ۱۳۸۸ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۲۸۱ل٦۵ ایران ٤۵ و شماره موتور ۱۳۵۸۷۰۰۸۸۰۵ به نام محمد عرفان نهکی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز و کارت و سند کمپانی موتورسیکلت انژکتوری BENELLI مدل ۱٤۰۰ به رنگ سفید تیپ S۱۸۰ به شماره انتظامی ایران ۷۷۸-٤۱۵۳٤ به شماره موتور ۰۱۷۵N۲۳۱۱۲۵٦٦ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز نوع کاربری سواری سیستم پژو ٤۰۵ رنگ بژ متالیک مدل ۱۳۸٦ به شماره موتور ۱۲٤۸۵۲۲٦۷۷۱ شماره شاسی ٤۰۳۰۹۱٤۵ شماره پلاک ۵۷ل۳٤۸ ایران ٤۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز پژو سواری سفید روغنی مدل ۹٦ به شماره پلاک ۱٦م۸٤۱ ایران ۹۱ به شماره موتور ۱۲٤K۱۰٤۸٤۰۰ به نام یاشار اصالت نیری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز یک دستگاه تراکتور کشاورزی مدل ۱٤۰۳ به شماره پلاک ۸٤۳ک۸۳ ایران ۵۹ و شماره موتور MT۲NW۵۰۲۳M به نام ناصر نوری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز سواری پراید مدل ۱۳۹۱ به رنگ سفید به شماره موتور ٤۵۵۸۸۲۷ شماره شاسی S۳٤۱۲۲۹۱٤۳۵۲۹۵ به شماره پلاک ۱۲- ۸۷۷ن۲۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی برگ سبز خودرو سواری ام وی ام ۳۱۵ مدل ۱۳۹۲ به شماره انتظامی ۳٤٤ط٤٦- ایران ۲۷ به شماره شاسی NATFBAKD۹C۱۰۰۰٦۱۳ به شماره موتور MVM٤۷۷FJAA۰۰۸۰۸۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز (سند مالکیت) خودروی وانت مزدا بی ۲۰۰۰ آی مدل ۱۳۸٤ به رنگ آبی نفتی متالیک و به شماره شاسی ۸٤NPES۰۰٦۹۳ به شماره موتور ٤۸٤۸٤۱ و شماره پلاک ایران ٦۹- ٤۵۹ب۱۷ به نام عبدالجلیل ارازی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

اصل سند کارخانه و برگ سبز موتورسیکلت ۲۰۰ به شماره پلاک ۳۹۷- ۲۹۸۸۵ شماره موتور ۱۸۱۵۵۱ ۰۱۹۸NCV و شماره تنه ۹٤۳۷۰۹۳- NCV***R۲۰۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز کامیونت ون زامیاد تیپ Z۲٤NIM به شماره موتور ۹۵۵۵۵۰MM۲٤ به شماره شاسی NAZPL۱٤۰TP۰۷۳۷۰۷٤ به شماره پلاک ۲٤- ۸۹۳و۵۱ به نام خیضر چنانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی (فاکتور فروش) و برگ سبز (شناسنامه) متعلق به یک دستگاه خودروی سواری پژو پارس به رنگ سفید مدل ۱٤۰۲ به شماره پلاک ۱٤۸م۷٤ ایران ۹۵ به شماره موتور ۱٦٤B۰۳۱۳۸۲۱ شماره شاسی PH۲۷۱٤۷۹ به نام فائزه زردکوهی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز پراید ۱۳۲ مدل ۸۷ رنگ سفید به شماره شهربانی ۵۴۸د۷۳٦ ایران ۵٤ به شماره موتور ۲۳۰۳۹۱۷ شماره شاسی ۱٤۲۲۲۸۷۰۰۲۹۷۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی و برگ سبز پژو ٤۰۵ مدل ۹۹ رنگ سفید به شماره شهربانی ۵۱۱ل۹۱ ایران ۷۵ به شماره موتور ۱۳۹B۰۱۷۰۰٦۰ به شماره شاسی ٦۰۳۰۸۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز (شناسنامه) متعلق به یک دستگاه خودروی سواری سمند ال ایکس به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۰ به شماره پلاک ۸٤۵ج۳٦ ایران ۹۵ به شماره موتور ۱۲٤۹۰۰۹۲۵۳۱ شماره شاسی NAAC۹۱CCXBF۸٦۸۷٤٤ به نام مهری ملک بهادری نژاد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز سواری دنا مدل ۱٤۰۳ به شماره پلاک ۹۵۲ط۷۸ ایران ۵۱ و شماره موتور ۱۵۳H۰۲۳۷۹۱۳ به شماره شاسی NAAW٦۱HYERDG۹٦۵٤۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

اصل سند کارخانه و برگ سبز پژو پارس مدل ۱۳۹۷ به شماره انتظامی ۳۵- ٤۵٦ط۵۱ به شماره موتور ۱٦٤B۰۱۸۵۱۰۷ و شاسی NAAN۱۱FEXJH۵۵۸٤۹۳ به نام حسن اسدی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز سواری هاچ بک سیستم سایپا تیپ تیبا ۲ مدل ۱٤۰۱ به رنگ سفید به شماره موتور M۱۵/۹٤۹۲۷۷۹ شماره شاسی NAS۸۲۱۱۰۰N۱۰٤۵۸۱٤ و شماره پلاک انتظامی ایران ۲۳- ٤۱۷ص۲۸ به نام ابوالقاسم زهری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی و برگ سبز و کارت پژو ٤۰۵ مدل ۸۹ رنگ نقره ای به شماره شهربانی ۹۵۵ی۹۲ ایران ٦۵ به شماره موتور ۱۲٤۸۹۰۰۹٦٦۹ و شماره شاسی ٦۱۰۵۰۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

شناسنامه مالکیت برگ سبز خودرو سواری پژو ٤۰۵ مدل ۱۳۸۳ به شماره انتظامی ٦۱- ٤۵۵م۷۳ و شماره شاسی ۸۲۰٦۲۳۵٤ شماره موتور ۱۲٤۸۲۰۵۱۵۱۵ به مالکیت آمنه فتاحی فرزند کریم مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت پلاک و کارت هوشمند سوخت خودروی وانت تویوتا تیپ ۱٦۰۰ به رنگ نقره ای معمولی مدل ۱۹۸۵ به نام کریم داد شهنه‌زایی به شماره انتظامی ۹۱ص۴۵ ایران ۹۵ به شماره موتور ۰۱۰۰٤٤۱ و شماره شاسی ۰۰۳۹٤۵۰ به علت سهل انگاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند مالکیت (برگ سبز) خودروی سواری پراید جی تی ایکس آی به رنگ سفید مدل ۱۳۸۹ به نام صفت خاتون دهواری به شماره انتظامی ۹۸۷ن۵۲ ایران ۹۵ به شماره موتور S۱٤۱۲۲۸۹۵۷۳۲٤۸ ۳۷۲۱۰۸٦ شماره شاسی به علت سهل انگاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز و کارت موتورسیکلت بهرو ۱۲۵CDI مدل ۱۳۹۰ به رنگ مشکی به شماره موتور CG۱۲۵NBJA۳۱۸۵۵۲۲ و شماره تنه ۹۰۱۳۵۳۷A۱۲۵***NBJ به شماره انتظامی ٤٦٦۳۵-۸۲۱ به نام محمد بورک زائی نژاد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز و کارت پلاک خودروی پژو ٤۰۵GLX مدل ۱۳۹۹ به رنگ نقره ای به شماره موتور ۱۲٤K۱٤۳٦۹۸۵ به شماره شاسی ۵۳۵۲۳۱CE۷LK۰MAAM۰۱ به شماره انتظامی ۶۲۵س۹۵ ایران ۹۵ به نام صمد پاهنگ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودروی سواری دنا مدل ۱٤۰۲ به شماره انتظامی ۱۸۷ق۲۷ ایران ۸۵ به شماره شاسی NAAW۲۱HU۷PE٦۸۲۱۷۳ به شماره موتور ۱٤۷H۰۷۳٤۹٤۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو وانت آریسان مدل ۱۳۹۵ به شماره پلاک ایران ۷۲- ٤۱۱ط۷٤ شماره موتور NAAB٦٦PE۵GV٦۵۲۵۰۳ شماره شاسی ۱۱۸J۰۰۱۹۳٦ به نام حسن نصیری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو سواری دنا مدل ۱٤۰۲ به شماره انتظامی ۱۸۷ق۲۷ ایران ۸۵ به شماره شاسی NAAW۲۱HU۷PE٦۸۲۱۷۳ به شماره موتور ۱٤۷H۰۷۳٤۹٤۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز و سند کمپانی موتورسیکلت سپند مدل ۱۳۸٦ به شماره انتظامی ۵۳۹-٦٤۱۸۵ و شماره موتور ۲٦۰۰۷٤۳۷ و شماره تنه ۸٦۷۷۵۸٤ به نام امید اشرفی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند مالکیت (برگ سبز) -کارت خودرو هایما S۷ مدل ۱٤۰۳ به شماره انتظامی ایران ٦۰- ۸٦۳ق۷۵ شماره موتور NAAD۳۹A۱ERYF۲٤۰٤٦ شماره شاسی ٤۸٤QT۳B۰۱۱٦۵٦A به مالکیت محمد بنکار به کد ملی ۰۰۷۲٦۵٦۸۱٦ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز سواری سمند تیپ ال ایکس به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۸۹ با شماره موتور ۱۲٤۸۹۰۷۷۷۸۹ و شماره شاسی NAAC۹۱CC۱AF۷۹۳۹٤۷ و شماره پلاک ۵۸ ایران ٦٤۱س۱۹ به نام محمد علی بازیاری شماره ملی ۳۵۵۹۲۹۹٤۵٤ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودروی سواری پژو پارس ۵TU مدل ۱۳۹۱ به رنگ خاکستری متالیک به شماره پلاک ۹٦ایران ۷۵۷ و ۶۵ شماره موتور ۱۳۹۹۱۰۱۱۹۰۰ شماره شاسی NAAN۱۱FC۸CK٦۵۸٦۰۲ متعلق به خانم زینب طوسی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

فاکتور فروش ارکان اصلی خودرو به شماره شناسنامه ۱٤۵۰٦۹۸۸ شماره بدنه ۹۸۷۸۱٤ مربوط به وانت نیسان ۲٤۰۰ به شماره انتظامی ۸٤۵۸۲۲ ایران ۸۲ به شماره موتور ۵٤۸۷۵۹ شماره شاسی NAZPL۱٤۰TIN۲۵٤۸٤٦ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی و سند مالکیت راهور (برگ سبز) و تسلسل اسناد سواری جک J۵ به شماره انتظامی ٦۲۵ق٤٦ ایران ۸۲ و شماره موتور ٤G۹۳DDAF۰۲۷۹۶۹ به شماره شاسی NAKNG۷۲٤۹FB۱۳۰۳٦٦ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت پلاک و کارت سوخت خودروی وانت دوکابین تویوتا هایلوکس مدل ۱۹۸۹ به رنگ سفید روغنی به شماره موتور ۷۰٤۵۹۵ و شماره شاسی ۰۰۰۰٤۰٤ به نام رحیم بخش درزاده به شماره انتظامی ۸۳۲س٦۵- ایران ۹۵ به علت سهل انگاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

اصل برگ سبز - سند فروش خودروی سواری پژو ۵ PARS TU به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۹ به شماره موتور ۱۳۹B۰۱۸۸۱۳٤ شماره شاسی NAAN۱۱FEXLK۰۲٤٤۱٦ به شماره انتظامی ٦۱د۵۳۹ ایران ۹۵ به نام شهناز شهنوازی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

اصل برگ سبز و سند فروش خودروی سواری پژو پارس ELX-xum به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹٤ به شماره موتور ۱٦۱M۰۰۰٤۹۱۲ و شماره شاسی NAAN۸۱UE۱FH۳۰۳۱۷۲ به شماره انتظامی ۵٦٦س٤۲ ایران ۸۰ به نام رهام ریگی کوته مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ فروش کمپانی سواری هاچ بک سیستم ام وی ام تیپ X۲۲PRO-MT مدل ۱٤۰۲ مشکی رنگ متالیک به شماره پلاک ٤٦۲م٤۷ ایران ۲۸ به شماره موتور MVME٤G۱۵CBMR شماره شاسی NATFBAAC۳P۱۰۱۷۸۰۱ به نام محمد مهدی سعیدی کیا مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز وانت سایپا ۱۵۱ مدل ۱٤۰۳ سفید روغنی به شماره پلاک ۲٤۱م۵٤ ایران ۲۸ و شماره موتور M۱۳/ ٦٦۹٤۳۵٤ شماره شاسی NAS٤۵۱۱۰۰R٤۹۱۱٦٤۱ به نام رستا رادمان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی شرکت آرد توتک زاینده رود (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۰۸۵۴ و شناسه ملی ۱۰۳٤۰۱۱۲۵۸۲

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت آرد توتک زاینده رود (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۰۸۵۴ و شناسه ملی ۱۰۳٤۰۱۱۲۵۸۲ دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی که راس ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱٤۰۴/۱/۹ در محل شرکت واقع در شهرکرد، شهرکیان، محله پشت بازار، خیابان امام زاده، کوچه ۱۰ ، پلاک ۸۷ ، طبقه همکف کد پستی ۸۸۱۳۹٦٦٤۳۵ تشکیل میشود. حضور بهم رسانید.

دستورات جلسه :

۱-انتخاب مدیران
۲-تعیین سمت مدیران
۳-تعیین دارندگان حق امضاء
٤-انتخاب بازرسین
۵-تعیین روزنامه کثیر الانتشار

هیات مدیره

تاریخ انتشار ۱٤۰۳/۱۲/۲۶

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی نوبت دوم

بدینوسیله به اطلاع اعضا محترم شرکت تعاونی مسکن مهر جوانان بابلسر به شماره ثبت ۱۵۷۷ می رساند جلسه مجمع عمومی عادی نوبت دوم این شرکت تعاونی با دستور جلسه ذیل در مورخه یکشنبه ۱٤۰۴/۱/۱۰ ساعت ۱۰ صبح در دفتر شرکت تعاونی ، بابلسر - خیابان پاسداران ۲۲- لابی برج بام دریا برگزار می گردد. لذا از کلیه اعضا دعوت می گردد در این جلسه حضور به هم رسانند.

در ضمن اعضای تعاونی در صورت عدم حضور می توانند نسبت به معرفی نماینده تام الاختیار وکالت دهند. لذا جهت تایید وکالت با حضور وکیل و موکل در روزهای اداری از تاریخ ۱٤۰۴/۱/۵ لغایت ۱٤۰۴/۱/۱۹ از ساعت ۹ الی ۱۲ به آدرس دفتر شرکت تعاونی مراجعه نمایند.

دستورات جلسه:

۱-استماع گزارش کار هیات مدیره و بازرسین
۲-اخذ تصمیم در خصوص انجام کارهای باقیمانده ساختمان و گرفتن پایان کار و تامین هزینه‌ها و منابع مالی آنها
۳-انتخاب بازرس برای مدت یک سال
٤-اخذ تصمیم در خصوص بستن قرارداد با اعضا و پیمانکاران
۵- پذیرش ۳ عضو جدید و افزایش سرمایه
٦- اخذ تصمیم در خصوص تفویض اختیار به هیات مدیره جهت انجام تشریفات ثبتی

رئیس هیات مدیره شرکت تعاونی مسکن مهر جوانان بابلسر

تاریخ انتشار ۱٤۰۳/۱۲/۲۶
خ ت ۱٤۰۳/۱۲/۲۶

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت تولیدی و صنعتی شیشه گیلان (سهامی عام) ثبت شده به شماره ٤۵۷۷۸ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۱۰۲۲۱

بدینوسیله از تمامی صاحبان سهام شرکت یا نمایندگان قانونی آنان دعوت می شود در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت که رأس ساعت ۸/۳۰ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱٤۰۴/۰۱/۱۹ در محل کارخانه شرکت به آدرس رشت - شهر صنعتی رشت - خیابان صنعت ۲ - خیابان چهارم - تقاطع خیابان چهارم و خیابان خزر ۳ - کد پستی ۴۳۳۷۱۸۸۹۳۸ تشکیل می گردد، حضور به هم رسانند.

دستور جلسه:

۱-انتخاب بازرسان اصلی و علی البدل برای سال مالی منتهی به ۱٤۰۴/۱۲/۲۹

۲- اتخاذ تصمیم نسبت به سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده می باشد.

ضمنا به اطلاع تمامی سهامداران و نمایندگان قانونی آنان می رساند جهت شرکت در مجمع بایستی حداقل یک ساعت قبل از برگزاری مجمع جهت اخذ اوراق ورود به جلسه حاضر شوند و اصل کارت ملی و کپی آن و همچنین اصل وکالتنامه رسمی و کپی برابر اصل آن را جهت ارائه به اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری تهران به همراه داشته باشند.

هیئت مدیره شرکت

تاریخ انتشار ۱٤۰۳/۱۲/۲۶

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مسلم فولادیان باستناد وکالتنامه شماره ۵۴۶۹۴-دفتر ۴ دامغان و دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفترخانه شماره ۱۲ دامغان رسیده مدعی می‌باشد که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۵ فرعی از ۲۶۵۵- اصلی واقع در بخش یک دامغان که بنام شرکت گوساله پروار اصیل دامغان صادر و تسلیم گردیده به علت جابجایی مفقود و وکیل مدیران شرکت درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می‌باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱٤۰۳/۱۲/۲۶

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

برگ سبز ماشین سواری هاچ بک رنگ سفید روغنی شماره موتور MVM۴۸۴FBDJ۰۲۱۲٦۱۰ به شماره شاسی NATGBAYL۳J۱۰۲۱۸۳۱ شماره پلاک ۷۷۷۸د۵۸ ایران ۳۵ به نام صادق بلوری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.