آگهی فقدان سند مالکیت

سند دفترچه ای ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم بلوک ۲c به مساحت ۷۲/۵۵ مترمربع قطعه پنجم تفکیکی به شماره ۴۱۶۸۶ فرعی از ۱۱۶- اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۰۳۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۲ مترمربع قطعه ۵ تفکیکی واقع در طبقه بلوک ۲c و ششدانگ یکباب انباری به مساحت ۴/۶۱ مترمربع قطعه ۵ تفکیکی واقع در طبقه همکف سمت شمال بلوک ۲c ذیل شماره ۳۸۸۴۴۰ (که ۱۳۶۳۳ اصلاح شده) صفحه ۷۱ (که به ۷۱- اصلاح شده) دفتر جلد ۱۵۷۰/۲ (که به ۱۰۴- اصلاح شده) املاک بنام آقای داود خلیل زاده نوری ثبت و صادر گردیده است و سپس مقدار یک دانگ مشاع از ششدانگ برابر سند قطعی ۱۴۴۷۹۰ مورخ ۱۳۹۰/۱۲/۲۵ دفترخانه ۴۶ تهران به آقای محمد نظری منتقل و از طرف نامبرده نیز برابر سند قطعی ۱۲۰۲۳۹-۹۲/۷/۲۳ دفتر اسناد رسمی ۵۵ تهران به شهریار کرمی انتقال یافته است که مالکیت داود خلیل زاده نوری دارای ش.م ۰۴۹۱۲۱۶۷۸۵ با جزسهم ۵ از کل سهم ۶ به عنوان مالک پنج دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۴۷۹۰ تاریخ ۱۳۹۰/۱۲/۲۵ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۲۰۴۴۱۳ که در صفحه ۷۱ دفتر املاک جلد ۱۰۴ ذیل شماره ۱۳۶۳۳ ثبت گردیده است.

اینک آقای محمد خلیل زاده نوری وکیل آقای داود خلیل زاده نوری بانسلیم دوبرگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۴۴۹۶۲ رمز تصدیق ۱۹۸۲۶۲ و شناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۲۵۲۷۰۰۰۳۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۷۶ تهران به موجب برگ تقاضا به شماره وارده ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۱۴۵۰۰۴۶۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۹ مدعی فقدان سند مالکیت مذکور گردیده است که به علت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی سهمی موکل خود را از این اداره نموده است که مراتب در اجرای بند ۵۰ مجموعه بخشنامه های ثبتی از دفترخانه ۵۵ تهران پرسش گردید و پس از وصول پاسخ ایشان به موجب اخطار شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۱۴۵۰۰۶۶۲۴-۱۴۰۳/۴/۳۰ به مالک یک دانگ دیگر جهت ارائه اصل سند مالکیت اخطار و نسخه ثانی توسط اداره دوم اجرای اسناد رسمی برگشت داده شده و تاکنون سندی جهت اخبار و ابطال به این واحد ثبتی ارائه نگردیده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصل سند مالکیت به این منطقه تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

سیدمهرداد صفائی
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران
م الف ۱۰۰۸۴
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۱۸

آگهی حق تقدم مرحله دوم شرکت عمران و مسکن سازان استان سمنان سهامی خاص ثبت شده به شماره ۵۱۵۹ شناسه ملی ۱۰۴۸۰۱۱۹۰۰۶

به اطلاع کلیه سهامداران شرکت عمران و مسکن سازان استان سمنان سهامی خاص ثبت شده به شماره ۵۱۵۹ می رساند، پیرو آگهی حق تقدم در مرحله اول در مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ و عدم استفاده صاحبان سهام از حق تقدم خود در مهلت مذکور با عنایت به مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۹ و تفویض اختیار عملی نمودن افزایش سرمایه به هیات مدیره برای مدت دو سال و باقی ماندن مهلت مذکور مقرر گردیده شد که آگهی حق تقدم مرحله دوم افزایش سرمایه شرکت از مبلغ ۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مبلغ ۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال منقسم به ۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰ سهم ۱،۰۰۰ ریالی با نام از طریق آورده نقدی افزایش یابد از کلیه سهامداران محترم شرکت درخواست می شود از تاریخ نشر این آگهی به مدت ۶۰ روز از حق تقدم خود نسبت به هریک سهم خود ۱۲۴ سهم استفاده نمایند و مبلغ رسمی خرید سهام را به حساب شماره ۱-۶۹۶۸۶۲۰-۸۲۴-۲۳۲۱ شرکت نزد بانک سپه شعبه نصر واریز و فیش مربوطه را به دفتر شرکت واقع در سمنان بلوار امیرکبیر مابین پمپ بنزین پیوندی و ساختمان پزشکان بوعلی معبر ماقبل آخر خیابان اسحاق نبی (فرعی ۱۴) پلاک صفر ساختمان تجاری اداری ترنه طبقه اول واحد ۲ کدپستی ۳۵۱۴۴۴۰۰۲۰ تسلیم نماید. بدیهی است پس از انقضاء مهلت مقرر هیات مدیره می تواند سهام باقیمانده را به سایر متقاضیان واگذار نماید.

هیات مدیره شرکت

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای جعفر متین فر به عنوان مالک ششدانگ مورد ثبت ذیل الذکر به موجب درخواست وارده شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۵۰۴۰۹۵۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ اعلام نموده که سند مالکیت ملک مورد آگهی به علت اسباب کشی مفقود گردیده با تسلیم استشهادیه محلی گواهی امضاء شده به شماره ترتیب ۱۵۷۰۹ و ۱۵۷۱۰ هر دو مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ هر دو تنظیمی دفترخانه ۵۲۰ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نسبت به سهم خویش از پلاک ثبتی ذیل الذکر را نموده است که مشخصات آن به شرح ذیل می باشد: سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۲۳/۲۰ مترمربع تحت پلاک ۶ فرعی از ۶۷۶۸ اصلی مفروز و مجزی شده از یک قطعه زمین از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران ذیل ثبت ۱۲۵۶۵۸ صفحه ۱۳۱ دفتر ۱۲۵ به شماره چاپی المثنی دوم به چاپی ۸۸۵۷۹۲ بنام آقای هادی اعتمادمقدم ثبت و صادر و تسلیم گردیده است سپس مع الواسطه به موجب سند قطعی شماره ۱۱۷۳۵۶ مورخ ۷۷/۲/۳۰ تنظیمی دفترخانه ۴۴۲ تهران به آقای جعفر متین فر منتقل گردید. لذا مراتب در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده و نام وی در این آگهی قید نشده می بایست ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند معامله تسلیم نماید که در صورت ارائه سند معامله پس از تنظیم صورتمجلس از ادامه عملیات ثبتی جهت صدور المثنی سند مالکیت جلوگیری به عمل خواهد آمد. بدیهی است در صورتی که در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد و یا اعتراض بدون ارائه سند معامله تسلیم شود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را مطابق قانون و مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۱۸
م الف ۱۰۰۷۸

بهروز جشان
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم ثنا تیموری به نمایندگی از شرکت راه آهن شهری تهران و حومه (مترو) به موجب معرفی نامه شماره ۱۲۰/۱۴۲۴۴۱۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ مدیرامور حقوقی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۸۹۰۶۶۶ مورخ ۹۸/۱۲/۱ به شماره شناسه ۱۳۹۸۰۲۱۵۲۵۰۳۰۰۰۲۵۳-۱۳۹۸۰۲۱۵۲۵۰۳۰۰۰۲۵۴ دفتر اسناد رسمی ۷۹۸ تهران ثبت گردیده است مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه دوم تفکیکی واقع در طبقه اول سمت شرق به مساحت ۱۹۳/۹۰ مترمربع بانضمام بالکن به مساحت ۹/۲۵ مترمربع به پلاک ۲۷۲۷۴ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز از شماره ۶۰۰۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در تهران پارس بخش یازده تهران بانضمام انباری شماره ۲ واقع در شمال انباری یک به مساحت ۲۲/۴۰ مترمربع ذیل ثبت ۲۲۳۸۹۰ صفحه ۵۴۶ دفتر ۷۳۴ بنام علیرضا دهقان ثبت و به شماره چاپی ۳۷۸۸۲۴ صادر گردیده است. سپس مورد ثبت به موجب سند شماره ۲۱۵۲۱ مورخه ۷۵/۱۱/۱۴ دفترخانه ۹۲ تهران به شرکت راه آهن شهری تهران و حومه (مترو منتقل شده است سپس به علت جابجایی مفقود گردیده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

رضا النچری- سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس
م الف ۱۰۰۸۱
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۱۸

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۶۵۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ستار مولایاری فرزند محمد به ش.ش ۵۴۶۰۰ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۸۰/۸۹ مترمربع پلاک ۴۲۴۵ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۵۰ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای ناصر بناعراقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۰۰۷۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۲

خداداد بشیری- رئیس ثبت اسناد واملاک یافت آباد تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۶۵۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رقیه پوران اصل فرزند کریم به ش.ش ۱۱۹۹۸ صادره از هریس در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۹۳/۷۵ مترمربع پلاک ۱۸۵۵۱ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷۴۵ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای اکبر فدائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۰۰۸۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۲

خداداد بشیری- رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۶۵۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ستار مولایاری فرزند محمد به ش.ش ۵۴۶۰۰ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۱/۸۸ مترمربع پلاک ۴۲۴۵ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۵۰ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای ناصر بناعراقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۶۵۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ستار مولایاری فرزند محمد به ش.ش ۵۴۶۰۰ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۱/۸۸ مترمربع پلاک ۴۲۴۵ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۵۰ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای ناصر بناعراقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۶۵۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طلق باکاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۲۸۸۴ فرعی از ۴۴۱۰ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۸۷۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۸۰/۷ مترمربع مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۶

مشخصات مالکیت:

مالکیت جواد سبزه علی فرزند ابوتراب به ش.ش ۴۹۷۴ متولد ۱۳۴۷/۹/۲۱ صادره از تهران دارای ش.م ۰۰۵۲۷۰۹۱۳۲ باجزسهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۷۷۴۸ تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۱۴ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۵۳۵۹۷ سری الف سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۵۴۰۰۰۷۳۷ ثبت گردیده است.

مالکیت ناهید مقدم نیا فرزند محمود به ش.ش ۳۵۹۱ متولد ۱۳۴۹/۱۱/۱ صادره از تهران دارای ش.م ۰۰۵۵۹۳۴۴۹۸ باجزسهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۷۷۴۸ تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۱۴ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۵۳۵۹۶ سری الف سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۵۴۰۰۰۷۳۶ ثبت گردیده است مدعی گردیده که اصل سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است. بدینوسیله در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره ثبت اسناد و املاک خاوران تسلیم و رسید اخذ نمایند. بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

غلامرضا غضنفری- رئیس حوزه ثبت ملک خاوران تهران
م الف ۱۰۰۸۰
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۱۸

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۲۸۸۴ فرعی از ۴۴۱۰ اصلی

آقای جواد سبزه علی و خانم ناهید مقدم نیا برابر تقاضای وارده شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۵۴۰۳۲۹۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۳۶۴۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۳۰ تهران با اعلام این که:

مشخصات ملک

یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق باکاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۲۸۸۴ فرعی از ۴۴۱۰ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۸۷۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۸۰/۷ مترمربع مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۶

مشخصات مالکیت:

مالکیت جواد سبزه علی فرزند ابوتراب به ش.ش ۴۹۷۴ متولد ۱۳۴۷/۹/۲۱ صادره از تهران دارای ش.م ۰۰۵۲۷۰۹۱۳۲ باجزسهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۷۷۴۸ تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۱۴ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۵۳۵۹۷ سری الف سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۵۴۰۰۰۷۳۷ ثبت گردیده است.

مالکیت ناهید مقدم نیا فرزند محمود به ش.ش ۳۵۹۱ متولد ۱۳۴۹/۱۱/۱ صادره از تهران دارای ش.م ۰۰۵۵۹۳۴۴۹۸ باجزسهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۷۷۴۸ تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۱۴ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۵۳۵۹۶ سری الف سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۵۴۰۰۰۷۳۶ ثبت گردیده است مدعی گردیده که اصل سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است. بدینوسیله در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره ثبت اسناد و املاک خاوران تسلیم و رسید اخذ نمایند. بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

غلامرضا غضنفری- رئیس حوزه ثبت ملک خاوران تهران
م الف ۱۰۰۸۰
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۱۸

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۳۷۰۳ فرعی از ۱۳۲۲- اصلی

خانم ها ناهید نژادمعصوم ثمرین با کدملی ۰۰۴۱۸۶۳۰۸۹ و فرشته نژاد معصوم ثمرین با کدملی ۰۰۶۳۴۴۰۴۱۵ (اصالتا) ضمن تسلیم چهاربرگ استشهادیه مصدق شده توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۰۰ تهران تحت شناسه یکتای ۱۴۰۳۰۲۱۵۲۸۸۵۰۰۰۹۷۱ و ۱۴۰۳۰۲۱۵۲۸۸۵۰۰۰۹۷۲ و ۱۴۰۳۰۲۱۵۲۸۸۵۰۰۰۹۷۳ و ۱۴۰۳۰۲۱۵۲۸۸۵۰۰۰۹۷۴ تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ با رموز تصدیق ۵۷۱۷۳۴ و ۱۴۱۹۱۷ و ۶۱۰۲۹۹ و ۱۸۲۲۸۲ و شماره ترتیب ۲۳۲۷۵ و ۲۳۲۷۶ و ۲۳۲۷۷ و ۲۳۲۷۸ طی درخواست وارده به شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۱۴۷۰۳۱۹۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ مدعی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی مذکور به علت سهل انگاری می باشند که مشخصات آن به شرح ذیل می باشد: ششدانگ یک قطعه آپارتمان طلق به پلاک ثبتی ۳۷۰۳ فرعی از ۱۳۲۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۸۹۷۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه (۱۸) هجده تفکیکی و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران به مساحت (۷۳/۱۲) هفتاد و سه متر و دوازده دسی مترمربع در سمت شمال شرقی طبقه پنجم که چهارمترمربع آن به صورت پیشرفتگی به فضای خیابان و هفت متر و بیست و هفت دسیمترمربع آن به صورت پیشرفتگی به فضای خیابان دوازده متری است به انضمام انباری قطعه نه تفکیکی به مساحت ۶/۲ شش متر و بیست دسیمترمربع واقع در سمت شمال شرق طبقه زیرزمین و پارکینگ قطعه (۱۸) هجده تفکیکی به مساحت (۱۱) یازده متر واقع در سمت جنوب شرق طبقه همکف برابر سند انتقال قطعی به شماره ۳۸۰۱۳ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۵۲ شهر تهران استان تهران به نام خانم لیلا بدلی ثمرین فرزند ندرش.ش ۲۴۸ ت.ت ۱/۳/۱۳۲۹ صادره از تهران دارای ش.م ۰۰۴۱۵۹۲۸۶۷ ذیل شماره ۱۲۷۲۹ در صفحه ۱۴۶ دفتر املاک جلد ۳۵ ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۲۱۶۵۲۷ سری الف سال ۹۴ صادر و تسلیم گردیده است. سپس تمامی مورد ثبت به موجب سند صلح مشروط به شماره ۱۶۴۶۵ تاریخ ۱۳۹۵/۳/۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۷۹ شهر تهران استان تهران با شروط اینکه منافع مورد صلح مادام الحیات مصالح در اختیار وی می باشد و بعد از ممات مصالح به تبع عین به متصالح خواهد رسید و در زمان حیات مصالح حق فسخ با ایشان است به شرح ذیل منتقل و ثبت گردیده است و تاکنون منجر به صدور سند مالکیت نگردیده است. ۱- مالکیت خانم فرشته نژاد معصوم ثمرین فرزند زکی الله به ش.ش ۱۱۷۴۶ ت.ت ۱۳۶۲/۵/۱۳ صادره از تهران دارای ش.م ۰۰۶۳۴۴۰۴۱۵ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۶۴۶۵ تاریخ ۱۳۹۵/۳/۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۷۹ شهر تهران استان تهران ثبت گردیده است. ۲- مالکیت خانم ناهید نژادمعصوم ثمرین فرزند زکی اله به ش.ش ۴۸۰ ت.ت ۱۳۴۶/۶/۲۱ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۶۴۶۵ تاریخ ۱۳۹۵/۳/۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۷۹ شهر تهران استان تهران ثبت گردیده است. لذا با توجه به اعلام نامبردگان و فقدان سند مالکیت به علت سهل انگاری و درخواست صدور سند مالکیت المثنی در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد. از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

محمدعلی ابراهیمی - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران
م الف ۱۰۰۸۲
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۱۸